



Sofić Hajrija iz Sarajeva, ulica Braće Eskenazi broj 14/I, obratila se Općini Stari Grad Sarajevo, sa zahtjevom za dodjelu stambene jedinice u prizemlju objekta na istoj adresi. Zahtjev obrazlaže činjenicom da je stambeni objekat u kojem živi u lošem stanju i da je isti neophodno sanirati. Takođe navodi da je u istom objektu već otkupila stan na spratu, a da stambena jedinica u prizemlju ugrožava stabilnost njenog vlastitog stana, te bi uz pomoć, kako navodi, svog sina Sofić Samira, bila spremna sanirati predmetni stambeni objekat.

Uvidom u spise predmeta na ime Sofić Hajrija utvrđeno je slijedeće:

Na osnovu Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, zaključenog dana 03.10.2007. godine, broj: 05/1-23-7994/06 između Sofić Hajrije i Općine Stari Grad Sarajevo, uknjiženo je pravo vlasništva na jednosobnom stanu u ulici Braće Eskenazi broj 14/I, ukupne površine 42 m² u korist Hajrije Sofić rođene Kaljić.

Ispod predmetne stambene jedinice – u prizemlju nalazi se stambena jedinica, (koja je predmet zahtjeva imenovane) na kojoj pravo rasplaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, ukupne površine 32 m². Na toj stambenoj jedinici nosilac stanarskog prava je bio Garibija Hamdo, a njegov srodnik Garibija Adnan podnio je zahtjev za podnošenje rješenja koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana. Nadležna Uprava za stambena pitanja Kantona Sarajevo, donijela je Zaključak kojim je obustavljen predmetni postupak (donošenje rješenja koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana), a što je bilo prethodno pravno pitanje u odnosu na postavljeni zahtjev Sofić Hajrije.

Na urgenciju Općine Stari Grad Sarajevo, koja je bila zainteresirana za pravosnažno okončanje postupka, pomenuti Zaključak je postao pravosnažan dana 20.01.2009. godine, a što se smatra momentom konačnog rješavanja ovog prethodnog pravnog pitanja kao bitne pretpostavke za rješavanje zahtjeva Sofić Hajrije.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice, te zahtjev imenovane koji se odnosio na dodjelu predmetne stambene jedinice, nadležne općinske službe su pokrenule dalje aktivnosti, svaka u okviru svoje nadležnosti.

Ono što je nesporno je činjenica da se predmetna stambena jedinica nije mogla dodijeliti imenovanoj iz razloga što je to u suprotnosti sa odredbama Zakona o stambenim odnosima, obzirom da je imenovana vlasnik stambene jedinice površine 42 m², koju je otkupila od Općine Stari Grad Sarajevo temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Unatoč tome, menadžment Općine Stari Grad Sarajevo izrazio je spremnost da se iznađe adekvatno zakonsko rješenje, te se predmet dalje procesuiru u pravcu rješavanja imovinsko pravnih, urbanističkih i drugih aspekata, a o čemu je stranka uredno obaviještena, što je i zapisnički konstatovano.



S tim u vezi pribavljeno je potrebna dokumentacija Službe za komunalne poslove i investicije, Službe za inspekcijske poslove, kao i Službe za urbanizam.

Važno je napomenuti da su sve navedene radnje provedene u kontinuitetu, po pravilima postupka, te odmah po podnesenom zahtjevu i rješavanju prethodnih pravnih pitanja sa krajnjim ciljem – rješavanje zahtjeva Sofić Hajrije.

Na osnovu prikupljenih činjenica i dokaza, nadležne općinske službe će sačiniti i zvaničan prijedlog, te zauzeti stav o načinu, kao i mogućnosti rješavanja zahtjeva Sofić Hajrije.

U cilju potpune informiranosti javnosti, važno je istaći da je sin imenovane Sofić Samir, nosilac stanarskog prava na stanu koji se nalazi u istoj ulici – Braće Eskenazi broj 8, (stan Sofić Hajrije se nalazi u ulici Braće Eskenazi broj 14) ukupne površine 36 m², koji mu je dodijeljen od strane Općine Stari Grad Sarajevo, te da isti koristi sam, kao što i njegova majka Sofić Hajrija, stan koji je otkupila od Općine Stari Grad Sarajevo, koristi sama.

Dakle, u konkretnom slučaju ne radi se o neriješenim stambenim pitanjima Sofić Hajrije i njenog sina Sofić Samira, čija su stambena pitanja već ranije riješena od strane Općine Stari Grad Sarajevo.