

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu člana 18.Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08),

S A Z I V A M **5.SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO**

Sjednica će se održati u **srijeda, 25.marta 2009.godine**, u velikoj sali Općine Stari Grad Sarajevo, Ulica Zelenih beretki broj 4, sa početkom u **14,00** sati.

Za ovu sjednicu predlažem slijedeći

Dnevni red:

- 1.Usvajanje Zapisnika o radu na 4.sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 26.februara 2009.godine;
- 2.Prijedlog rješenja o izboru člana Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo;
- 3.Prijedlog Programa rada Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu;
- 4.Prijedlog Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu;
- 5.Prijedlog Odluke o izvršenju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu;
- 6.Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na zaduženje Općine Stari Grad Sarajevo i zaključenje Ugovora o kreditu sa Razvojnomo bankom Federacije Bosne i Hercegovine;
- 7.Izveštaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za 2008.godinu;
- 8.Informacija o radu JU Kantonalni centar za socijalni rad-Služba socijalne zaštite Stari Grad Sarajevo ;
- 9.Prijedlog Odluke o uslovima i načinu korištenja prostorija mjesnih zajednica;
- 10.Prijedlozi odluka o dodjeli poslovnih prostora ;
11. Prijedlozi odluka o prodaji poslovnih prostora zakupcima;
- 12.Prijedlozi akata koji regulišu korištenje javnih površina :
 - a) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Stari Grad Sarajevo;
 - b) Prijedlog rješenja o imenovanju Predsjednika i članova Komisije za dodjelu lokacija za slobodno stojeće ljetne bašče;
- 13.Prijedlog Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća Općine Stari Grad Sarajevo;
- 14.Informacija o uspostavljanju nove WEB stranice Općine;
- 15.Prijedlozi iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

I- UTVRĐIVANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

1. Melić Nermin
2. Čengić Alen
3. Durić Azra
4. Dacić Nedžib i Alija

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

5. Mujanović Zijad
6. Hukara Meho
7. Kapo Fatima
8. Pulić Mujo i Aiša
9. Popara Rasim
10. Subašić Salem
11. Tairovski Kenan

II- DODJELA NEIZGRADENOG GRADSKOG ZEMLJIŠTA

1. "Samgrad"d.o.o.
2. JP "Elektroprivreda" BiH d.d., dodjela zemljišta na korištenje radi izgradnje TS Okrugla ;

III- IZMJENA PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA

1. Agić Mustafa
2. Karkelja Osman

IV – OSTALO

1. Drkić Razija, pravo služnosti;
2. Ljubović Salih, ponuda za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta iz posjeda;

16.Pitanja i inicijative općinskih vijećnika.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO
Prof.dr.Rizah Avdić,s.r.



ZAPISNIK
o radu na 4. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
održanoj 26. februara 2009. godine

MJESTO: Sarajevo	DATUM 26.02.2009.	VRIJEME POČETKA	14,00
		VRIJEME ZAVRŠETKA	19,30

Podaci o prisustvu Općinskih vijećnika:

1.	Avdić Rizah
2.	Agić Suljo
3.	Džuvic Sadžida
4.	Imamović Harun
5.	Miladin Almedin
6.	Skaka Uzeir
7.	Moćević Umihana
8.	Rovčanin Emina
9.	Softić Azra
10.	Zahiragić Munir
11.	Ljujić – Mijatović Tatjana
12.	Resić Mustafa
13.	Čengić Husein
14.	Torlak Azra
15.	Emirhafizović Faruk
16.	Hozo Irfan
17.	Tanović Haris
18.	Ler Željko
19.	Gojer Gradimir
20.	Lačević Mustafa
21.	Talić Adnan
22.	Mehičević Jasmin Vedran
23.	Mehičević – Dodik Aiša
24.	Memić Edim
25.	Mirojević Mensur
26.	Čengić Enisa
27.	Bjelak Nermin
28.	Muzurović Suad
29.	Grebo Vedran
30.	Karić Suada
31.	Bašić Šejla

Nakon što je pozdravio sve prisutne i utvrdio da sjednici prisustvuju 26 vijećnika (jedan broj vijećnika je najavio kašnjenje), prof. dr. Rizah Avdić, Predsjedavajući Općinskog vijeća, je konstatovao da postoji kvorum, te da Vijeće može punovažno raditi i odlučivati, čime je otvorio 4. sjednicu Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.



Sjednici su, pored Općinskog Načelnika sa saradnicima, prisustvovali Ćamil Harbinja, Načelnik 1. Policijske uprave, Sejfo Šehović, Komandir policijske stanice Stari Grad, predsjednici OO i Savjeta Političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću, predstavnici boračke populacije, Organizacije šehidskih porodica i porodica poginulih boraca, Udruženja civilnih žrtava rata, predsjednici savjeta MZ, sekretari MZ, te predstavnici medija i to TV „Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća je predložio sljedeći:

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika o radu na 3. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 28. januara 2009. godine;
2. Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu;
3. Etički kodeks izabranih zvaničnika u Općini Stari Grad Sarajevo;
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo;
5. Prijedlog Odluke o formiranju Organizacionog odbora za obilježavanje Dana Općine Stari Grad Sarajevo;
6. Prijedlog Rješenja o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo;
7. Prijedlog Odluke o doniranju motornih vozila ;
8. Prijedlog Pravilnika o jednokratnoj novčanoj pomoći porođiljama;
9. Prijedlog Odluke o postavljanju i održavanju firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, transparenata, oglasa i zastava na području Općine Stari Grad Sarajevo;
10. Informacija Policijske uprave o javnom redu i miru na području Općine Stari Grad Sarajevo;
11. Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola u prvom polugodištu 2008/2009. godine.
12. Informacija o stanju dugovanja po osnovu zakupa poslovnih prostora ;
13. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo;

14. Prijedlozi iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

1. Burić Rašida, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
2. Čajo Muhidin, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
3. Glođo Mustafa, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
4. Hajdarević Meho, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
5. Jažić Nedžad, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
6. Kapić Osman, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
7. Šalaka Mirsad, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
8. Šeta Ismeta, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
9. Zimić Alija, Mirsad i Mesud, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
10. Handžić Mubera, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
11. Šahbegović Ševko, dopunsko rješenje



12. Tahirović Meho i Derviš, izmjena pravosnažnog rješenja
13. "Zlatar" d.d., zemljište za redovnu upotrebu
14. Vražalica Hava, gubitak statusa javnog dobra u opštoj upotrebi

15. Pitanja i inicijative Općinskih vijećnika.

Suljo Agić je zatražio da se tačka 10. dnevnog reda, čiji naziv je u dnevnom redu - **Informacija Policijske uprave o javnom redu i miru na području Općine Stari Grad Sarajevo**, razmatra kao tačka 3. dnevnog reda, da se sve ostale tačke dnevnog reda pomjere naprijed, te da se njen naziv tačno izdefiniše i glasi kao u priloženom materijalu – **Informacija o stanju sigurnosti na području Prve PU – PS Stari Grad Sarajevo i aktivnostima policijskih službenika za period JANUAR – DECEMBAR 2008. godine.**

Dnevni red je, uz predloženu izmjenu, usvojen jednoglasno.

INFORMACIJE

Predsjedavajući Općinskog vijeća je upoznao prisutne sa informacijom koju je Općinskom vijeću dostavila Gradska uprava Grada Sarajeva, a povodom obilježavanja 1. Marta – Dana državnosti BiH, kojom se, ujedno, pozivaju svi vijećnici Općinskog vijeća Stari Grad da prisustvuju obilježavanju tog značajnog datuma, te pročitao sadržaj protokola predviđenog za tu svečanost

AD-1. Usvajanje Zapisnika o radu na 4. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 28. januara 2009. godine;

Zapisnik je, bez primjedbi, usvojen jednoglasno.

AD-2. Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu;

Mustafa Resić je, ispred Kluba vijećnika SDP, iznio stav Kluba i ujedno pojasnio da se radi o jednom od najznačajnijih dokumenata koji Vijeće ne usvaja, ali ga svakako podržava. Klub vijećnika SDP podržava Načelnika u realizaciji aktivnosti predviđenih Programskim aktivnostima, a u ovom vremenu recesije, te smatra da ovo Vijeće ima hrabrosti i znanja da podrži Općinskog Načelnika u ostvarivanju ovih Programskih aktivnosti.

Općinsko vijeće je podržalo programske aktivnosti Načelnika Općine, jednoglasno.

AD-3. Informacija o stanju sigurnosti na području Prve PU – PS Stari Grad Sarajevo i aktivnostima policijskih službenika za period JANUAR – DECEMBAR 2008. godine.

Ćamil Harbinja - Načelnik 1. Policijske uprave je, ukratko, iznio pokazatelje kojima je utvrđena stvarna sigurnosna situacija na području Općine. Naročito se osvrnuo na smanjenje broja krađa – otuđenja motornih vozila, ali da je došlo do povećanja broja prekršaja



u oblasti javnog reda i mira, naročito u pogledu prosjačenja, kao i povećanja broja saobraćajnih nezgoda.

Također je pohvalio dobru saradnju sa građanima, putem Savjeta mjesnih zajednica, te sa rukovodstvima osnovnih i srednjih škola sa područja Općine.

Dao je uporedne podatke učinjenih i rasvjetljenih krivičnih djela u mjesecu januaru 2008. godine sa mjesecom januarom 2009. godine. Istakao je da pokazatelji ukazuju na činjenicu da je drastično smanjen broj učinjenih krivičnih djela u tom periodu.

Suljo Agić je, također, analizirao informaciju po pojedinačnim oblastima. Istakao je da je, statistički posmatrano, Sarajevo miran grad, ali da sami građani ne osjećaju sigurnost. Pozvao je sve vijećnike i sve prisutne da doprinesu što većem uvezivanju građana i policije.

Tatjana Ljujić – Mijatović se zahvalila Načelniku 1. PU na iscrpnom izvještaju.

Konstatovala je da bi voljela da, prema dijagramu iz informacije, može utvrditi da broj rasvjetljenih krivičnih djela bude povećan u odnosu na broj nerasvjetljenih krivičnih djela.

Osvrnula se na sve izraženiju maloljetničku delikvenciju, te predložila da ovo Vijeće bude jedan od inicijatora za otvaranje odgovarajućih ustanova za preodgoj maloljetnih delikvenata.

Aiša Mehičević – Dodik je iznjela vlatiti stav, kako slijedi:

„Na području Općine Stari Grad ima manje od 100 policajaca što je jako malo da bi se zadovoljile sve potrebe građana. Jedna od potreba je i miran rad u ambulancama što je vrlo često neizvodljivo zbog remećenja mira od strane pacijenata. U poratnom periodu nije nikakvo čudo da je većina ljudi „Tankih živaca“ ali zato ne mora zdravstvo da plaća „ceh“. Ne rijetko se dešavaju ispadi pojedinaca kojima je pamet u kandžama droge i alkohola. Jedan takav primjer imam u DZ „Stari Grad“ gdje neotorni alkoholičar može se reći svakodnevno testira živce zaposlenih (hvata doktoricu za vrat, prijeti petardom ili makazama hoće da šiša medicinsku sestru). Kada se zovne policija, sve se završi na opomeni i drugi dan iznova. A jedan put je policajac čak rekao da se pacijentu halali. Ni naši portiri ne mogu pomoći u datim situacijama jer na akreditaciji piše obezbjeđenje, a ne fizičko obezbjeđenje, a i oni ne mogu zaštititi radnike Doma zdravlja, jer mogu zbog toga krivično odgovarati.

Pitanje za zaposlene u Policijskoj stanici Logavina:

- Na koji način da se radnik zaštiti od napasnika, na radnom mjestu,
- Da li će radnik odgovarati, ako i sam upotrijebi silu prema napasniku ili ga odbije za pregled ili slično, mislim da hoće.“

Željko Ler se zahvalio na iscrpnoj informaciji gospodina Harbinje. Misli da je generalni stav da je policija na terenu uskraćena za mehanizme djelovanja. Smatra da postoje mogućnosti da bi se to promjenilo, a kao jednu od mogućnosti je naveo i davanje većih plaća policajcima.

Azra Torlak je zahvalila Vijeću na pomoći koja joj je pružena prilikom smrti njenog supruga, kao i Policijskoj stanici Stari Grad koja je omogućila mirno održavanje dženaze i ukopa.

Zamolila je da se posveti veća pažnja i nadzor nad bezbjednošću same Bašćaršije, a naročito u ulici Sagrdžije gdje je, u zadnje vrijeme, povećan broj napada i pljački.

Adnan Talić je iznio problem prosjačenja na Bašćaršiji gdje je najveće kretanje i zainteresiranost turista koji posjećuju ovaj grad. Taj vid narušavanja javnog reda i mira se u tolikoj mjeri profesionalizirao da mu nije moguće stati u kraj. Potrebno je iznaći modus kako bi se ono svelo na najmanju moguću mjeru.

Mustafa Resić je čestitao uposlenima u 1. Policijskoj upravi na urađenom poslu. Smatra da društvo nikada nije bilo konfliktnije i da kršenje javnog reda i mira nije postojalo u težem obliku.



Istovremeno je iznio inicijativu da Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo zatraži da se donese zakonska regulativa kojom bi detaljno bilo regulisano uklanjanje sa ulica lica koja svakodnevno krše javni red i mir, kako bi policija imala odgovarajuće propise za efikasnije djelovanje.

Jedan od načina je uvođenje videonadzora u sve institucije (škole, vjerske objekte itd.). Također je naglasio da je neophodno da se osmisli jedan vid posebnog angažmana policije u predstojećoj turističkoj sezoni.

Almedin Miladin je pohvalio prijedlog Općinskog Načelnika u pogledu izmjene i dopune Odluke o priznanjima gdje je predložio uvođenje priznanja – **Policajac godine** datog u cilju afirmacije policije.

Smatra da Općina treba biti počastvovana što 1. PU i Policijska stanica imaju Načelnika i Komandira sa takvom profesionalnom prošlošću i sposobnostima.

Predsjedavajući Općinskog vijeća je postavio pitanje da li je projekat video nadzora na Bašaršiji dao rezultate? Također je postavio pitanje zašto policija ne piše kazne za nepropisno parkirana vozila, kao primjer je naveo raskrnicu ulice Čobanija na kojoj, u jednoj kolovoznoj traci danima stoji nepropisno parkirano vozilo bez registarskih oznaka (područje Općine Centar).

Načelnik Ćamil Harbinja je odgovorio na postavljena pitanja obrazlažući činjenicom da je veoma mali broj parking prostora, a veoma mnogo nepropisno parkiranih automobila, te da policija svakodnevno piše kazne za nepropisno parkiranje, ali nije moguće „pokriti“ sva nepropisno parkirana vozila. Najveći problem predstavljaju vozila stanara zgrada jer je jedina mogućnost parkiranja trotoar.

U potpunosti je prihvatio sugestije koje se odnose na DZ „Stari Grad“, a što se tiče rasvjetljenosti izvršenih krivičnih djela kojih je mali broj, razlog je mali broj istražitelja u Krim. policiji koja nije imala svoj odsjek za Općinu Stari Grad, ali da od 01. januara 2009. godine ima 12 istražitelja čime će se uspješnije i lakše rasvjetljivati takva djela i njihovi činioci pronalaziti.

Što se tiče prosjačenja ono se ne može iskorjeniti, a za najveće krivce za taj vid prekršaja smatra građane koji prosjacima daju novac.

Sejfo Šehović, Komandir Policijske stanice Stari Grad, je detaljnije pojasnio stanje bezbjednosne situacije na području Općine, ističući da kada su u pitanju pljačke u 2008. godini nije bilo niti jedne.

U DZ „Stari Grad“, policija je intervenisala, ali ne postoji odgovarajuća ustanova za smještaj i zbrinjavanje ovisnika.

Istakao je da ima dobru saradnju sa Načelnikom Općine i sekretarima mjesnih zajednica.

Što se tiče prosjačenja, Policijska stanica je imala preko 300 privođenja u prethodnoj godini, također smatra da je to institucionalni problem, te da je potrebno regulisati smještaj takvih lica, kako, nakon procesuiranja, ne bi bili pušteni ponovno na ulicu.

Naglasio je da je situacija sa problemima u školama na području Općine snimljena, a u pogledu narušavanja javnog reda i mira od strane maloljetnih delikvenata.

Saobraćaj u mirovanju je veliki problem jer nema dovoljno parking – mjesta na području Općine.

Videonadzor je dao odlične rezultate, ali se mora vršiti nadopuna u pogledu dogradnje na mjestima na kojima nije postavljen.

Suad Muzurović je iznio inicijativu u pogledu postavljanja ležećih policajaca na saobraćajnicama u padinskim dijelovima Općine, a koje prolaze ispred osnovnih škola, kao što su Logavina, Bistrik itd.



Općinsko vijeće je podržalo Informaciju uz usvajanje predloženih inicijativa Općinskih vijećnika, jednoglasno.

AD- 4. Etički kodeks izabranih zvaničnika u Općini Stari Grad Sarajevo;

Edim Memić je, ispred Komisije za propise i Statut, iznio stav Komisije, kako slijedi: „Komisija za propise i Statut podržava Prijedlog Etičkog kodeksa nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika u Općini Stari Grad Sarajevo, konstatuje da postoji pravni osnov za njegovo donošenje, te predlaže Općinskom vijeću da navedeni akt usvoji, uz sljedeći prijedlog:

- u članu 18. tačka c., umjesto riječi: „do 10%“, treba da stoji „do 20%“.

Haris Tanović je ispred Mandatno – imunitetske komisije iznio sljedeći stav: „Mandatno – imunitetska komisija podržava Prijedlog Etičkog kodeksa nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika u Općini Stari Grad Sarajevo, predlaže Općinskom vijeću da Kodeks usvoji, uz sljedeće prijedloge za dopunu određenih članova navedenog akta:

- u članu 17. iza tačke 2. potrebno je dodati novu tačku 3. koja glasi: „Komisija je dužna u roku od 30 dana razmotriti prijavu“. Naredne dvije tačke se pomjeraju i postaju tačke 4. i 5.
- u članu 18. u tački b., u prvom redu, umjesto riječi: „od mjesečnog paušala“ treba da piše tekst: „od jednog mjesečnog paušala“, i u tački c., istog člana, u prvom redu, umjesto riječi „od neto plaće“ upisati riječi: „od jedne neto plaće“.

Suljo Agić je, ispred kluba vijećnika SDA, iznio sljedeće dopune:

U vezi sa Prijedlogom Etičkog kodeksa izabranih zvaničnika u Općini Stari Grad Sarajevo, Klub vijećnika SDA smatra da se u Prijedlogu Etičkog kodeksa trebaju unijeti sljedeće izmjene i dopune:

Stav (5) člana 13 se briše.

OBRAZLOŽENJE: Neprikladno ponašanje državnih službenika i namještenika i disciplinski postupak u vezi s njim je regulisan Zakonom o državnoj službi i Zakonom o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Iza člana 18. dodaju se novi članovi 19., 20. i 21.

Dosadašnji članovi: 19., 20. i 21. postaju članovi: 22., 23. i 24.

OBRAZLOŽENJE:

Članovi 19. 20. i 21. preciziraju lakše, teže i najteže oblike kršenja ovog Kodeksa, tako da će Mandatno-imunitetska komisija prilikom ocjenjivanja težine povrede ovog Kodeksa, imati jasne kriterije.

Novi članovi 19., 20. i 21 glase:

**Član 18.
(Lakši oblici kršenja Kodeksa)**

(1) Lakšim oblicima kršenja odredbi ovog Kodeksa smatraju se:



- a) narušavanje reda na sjednicama Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća, na način kako je utvrđeno u članu 11. stav 2. tačke od a) do e) i od h) do n)

Član 19.

(Teži oblici kršenja Kodeksa)

(1) Težim oblicima kršenja odredbi ovog Kodeksa smatraju se:

- a) neprimjereno ponašanje u izbornoj kampanji iz člana 9. stav 2. ovog Kodeksa (korištenje uvredljivog rječnika i klevete)
- b) obmanjivanje i manipulacija građana u medijskim nastupima (član 14. stav 1. ovog Kodeksa)
- c) uzvratanje na provokativna novinarska pitanja na neprimjeren način (član 14. stav 4. ovog Kodeksa)
- d) nestrpljivo, nepristojno i neljubazno ponašanje prema građanima u službenoj i privatnoj komunikaciji (član 15. stav 2. ovog Kodeksa)

Član 20.

(Najteži oblici kršenja Kodeksa)

(1) Najtežim oblicima kršenja odredbi ovog Kodeksa smatraju se:

- a) obavljanje povjerenih dužnosti na način kojim se krše odredbe zakonskih i podzakonskih akata o prekršajima (član 8. stav 3. ovog Kodeksa)
- b) obavljanje povjerenih dužnosti na način da se počini krivično djelo (član 8. stav 2. ovog Kodeksa)
- c) neprimjereno ponašanje u izbornoj kampanji iz člana 9. stav 2. ovog Kodeksa (korištenje nasilja i prijetnji)
- d) neobjelodanjivanje privatnog interesa prilikom razmatranja određenog pitanja na sjednici Općinskog vijeća i glasanje po pitanju u kojem se ima privatni interes (član 10. stav 2 ovog Kodeksa)
- e) narušavanje reda na sjednicama Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća, na način kako je utvrđeno u članu 11. stav 2. tačka g)
- f) zahtijevanje od zaposlenih u općinskoj upravi da preduzimaju ili da propuste da preduzmu bilo kakve radnje kako bi na taj način sebi ili drugima pribavili direktnu ili indirektnu korist (član 13. stav 3. ovog Kodeksa)
- g) podsticanje i pomaganje državnih službenika i drugih zaposlenika opštine da se u izvršavanju povjerenih funkcija krši ovaj Kodeks (član 13. stav 4. ovog Kodeksa).



- h) odavanje povjerljivih informacija i informacija koje se odnose na privatni život izabраних званиčника (član 14. stav 3 ovog Kodeksa)

Predsjedavajući OV je pojasnio iz kojih razloga je članu 18. tačka c) prijedloga Etičkog kodeksa utvrđena novčana kazna od do 10%, a ne do 20 %, pozivajući se na činjenicu da ukoliko se vijećnicima izrekne novčana kazna do 50% od njihovih paušala, isti omjer ima novčana kazna do 10% od plaće, za nosioce izvršnih funkcija.

S obzirom na navedeno prijedlog Komisije za propise i Statut nije prihvaćen.

Prijedlog Etičkog kodeksa, uz predložene izmjene Kluba vijećnika SDA i Mandatno – imunitetske komisije, je usvojen jednoglasno

AD-5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo;

Edim Memić je, ispred Komisije za propise i Statut, iznio stav Komisije kako slijedi: „Komisija za propise i Statut podržava Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo, konstatuje da postoji pravni osnov za njeno donošenje, te predlaže Općinskom vijeću da Odluku usvoji u datom tekstu.

Almedin Miladin je na osnovu prijedloga Koordinacije boračkih udruženja koju su iznijeli još u prethodnoj godini, da se u članu 4. Odluke izvrši umanjnje broja priznanja koja se mogu dodijeliti sa 20 na 6 priznanja – priznanje Općinska plaketa sa zlatnim štitom, obrazlažući to činjenicom da je u ranijem periodu dodijeljen veliki broj te vrste priznanja te da se stvorila mogućnost da se taj broj smanji, a ispred Kluba vijećnika SDA, iznio je prijedlog da se u članu 3. stav 2. umanjni broj priznanja sa 10 na 5 priznanja – priznanje Općinska plaketa.

Prijedlog Odluke, sa predloženim izmjenama je usvojen jednoglasno.

AD-6. Prijedlog Odluke o formiranju Organizacionog odbora za obilježavanje Dana Općine Stari Grad Sarajevo;

Suljo Agić je, ispred Komisije za izbor i imenovanje, a na osnovu zaključka Kolegija Općinskog vijeća, iznio sljedeći prijedlog:

Organizacioni odbor za obilježavanje Dana Općine Stari Grad Sarajevo, imenuje se u sastavu:

1. MUSTAFA LAČEVIĆ – predsjednik
2. ALIJA KAMBER – zamjenik predsjednika
3. SAFET KAROVIĆ - član
4. SUAD BERBIĆ – član
5. DŽAVID KATICA - član
6. IBRAHIM DIVOVIĆ – član
7. ADEM ĆATOVIĆ – član
8. MIRSAD HAFIZOVIĆ – član
9. SUAD MUZUROVIĆ – član
10. SENADA KATICA – član



Prijedlog Odluke je usvojen jednoglasno.

AD-7. Prijedlog Rješenja o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo;

Suljo Agić je ispred Komisije za izbor i imenovanje, iznio prijedlog koji nije bio potpun jer je ostavljen vijećnicima da upotpune broj od 17 članova Komisije za izbor i imenovanje.

Almedin Miladin je, s obzirom da u Komisiju, kao što je to uobičajeno, a u skladu je sa važećom Odlukom, od strane Koordinacije boračkih udruženja predložio za članove Komisije Ibrahima Divovića i Samira Muhića.

Komisija za priznanja imenuje se u sastavu:

1. RIZAH AVDIĆ - predsjednik
2. MUSTAFA LAČEVIĆ - zamjenik predsjednika
3. SULJO AGIĆ - član
4. MUSTAFA RESIĆ – član
5. SADŽIDA DŽUVIĆ – član
6. AZRA SOFTIĆ – član
7. ŽELJKO LER – član
8. JASMIN VEDRAN MEHIČEVIĆ – član
9. NERMIN BJELAK – član
10. ŠEJLA BAŠIĆ – član
11. SALEM ČENGIĆ - član
12. FERIDA MURATSPAHIĆ - član
13. NELA DŽENISIJEVIĆ - član
14. ADNAN JUSIĆ – član
15. IBRAHIM DIVOVIĆ – član
16. SAMIR MUHIĆ - član

Prijedlog Rješenje u z predloženu dopunu, usvojen jednoglasno.

AD-7. Prijedlog Odluke o doniranju motornih vozila ;

Načelnik Općine je iznio sljedeći prijedlog:

O D L U K A (Prijedlog)

Općina Stari Grad Sarajevo, kao vlasnik, daruje Kantonalnom javnom preduzeću ZOI 84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, motorni skuter Marke Polaris, broj šasije: 257590; motorni skuter Marke Polaris, broj šasije: 2584279 i kamion Maršal, broj šasije: SMVZER 2D6 PC 100058, Motor YA 50398 U 557707.

Prijedlog Odluke je usvojen jednoglasno.

AD-8. Prijedlog Pravilnika o jednokratnoj novčanoj pomoći porodiljama;

Edim Memić je, ispred Komisije za propise i Statut, iznio stav Komisije kako slijedi:



„Komisija za propise i Statut podržava Prijedlog Pravilnika o jednokratnoj novčanoj pomoć porodiljama, konstatuje da postoji pravni osnov za njeno donošenje, te predlaže Općinskom vijeću da prijedlog usvoji u datom tekstu.

Prijedlog pravilnika je usvojen jednoglasno.

AD-9. Prijedlog Odluke o postavljanju i održavanju firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, transparentata, oglasa i zastava na području Općine Stari Grad Sarajevo;

Edim Memić je, ispred Komisije za propise i Statut, iznio stav Komisije kako slijedi: „Komisija za propise i Statut podržava Prijedlog Odluke, konstatuje da postoji pravni osnov za njeno donošenje, te predlaže Općinskom vijeću da prijedlog usvoji u datom tekstu.

Mensur Mirojević je iznio stav građevinskih inspektora koji su zatražili da se prijedlog Odluke razmatra i utvrđuje u nacrtu kako bi se u javnu raspravu mogli uključiti i oni kao provodioci Odluke i dobili mogućnost da iznesu svoje stavove u pogledu pojedinih odredaba Odluke.

Azra Torlak je sugerirala da se odlukom regulišu i slobodnostojeće reklame ispred radnji kao i gotovi proizvodi koji se iznose ispred radnji. Također je postavila pitanje da li se odluka odnosi na već postojeće klima – uređaje i reklame.

Suljo Agić smatra da akt treba da propiše i sankcije za neizvršavanje obaveza predviđenih odredbama ove odluke. Slaže se sa prijedlogom M. Mirojevića da se akt razmatra u formi nacarta.

Viladana Taso, pomoćnik Načelnika za urbanizam i stambene poslove je, ispred predlagača, pojasnila da postoji prethodna Odluka koja reguliše ovu materiju, koja bi se donošenjem ove odluke stavila van snage, te da postoji kontinuitet u njenoj primjeni, ali je izmjenjena zakonska regulativa, pa je bilo potrebno, u cilju usklađivanja propisa, donijeti novu odluku.

Složila se da se dati prijedlog Odluke razmatra u formi nacarta.

Odluka je utvrđena u formi nacarta jednoglasno.

Utvrđuje se rok za javnu raspravu od 15. dana. subjekti javne rasprave su građani i inspekcija Općine Stari Grad.

AD-10. Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola u prvom polugodištu 2008/2009. godine.

Informacija je, bez rasprave usvojena jednoglasno.

AD-11. Informacija o stanju dugovanja po osnovu zakupa poslovnih prostora ;

Munir Zahiragić je, ispred Komisije za poslovne prostore iznio stav Komisije kako slijedi:

Komisija za poslovne prostore je, bez primjedbi, podržala Informaciju o stanju dugovanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, te predlaže Općinskom vijeću da istu usvoji.

Husein Čengić je ispred Kluba vijećnika SDP, iznio stav Kluba, kako slijedi:

„Razmatrajući Informaciju o stanju dugovanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, Klub vijećnika SDP BiH u Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, utvrdio je sljedeće stavove:



1. Visok stepen naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora za 2008. godinu ukazuje na odgovoran odnos Službe za privredu i Pravobranilaštva Općine u naplati ovog izuzetno važnog prihoda naše Općine.

2. SDP ističe na neophodnost naplate zakupnine uz sve instrumente pravne države, jer to predstavlja javni prihod i po tom osnovu nema otpisa bilo kojem zakupcu osim u izuzetnim slučajevima utvrđenim Zakonom.

3. Isto tako, SDP traži od Službe za privredu i Pravobranilaštva da iznađu nove mogućnosti naplate potraživanja po osnovu sudskih odluka prema zakupcima koji posjeduju značajnu imovinu, prije svega nekretnine, ali i novčana sredstva na poslovnim bankama, te da koriste institut tužbe po temelju neosnovanog bogaćenja na račun državnih prihoda.

4. SDP predlaže Općinskom vijeću da, u cilju što veće naplate dugovanja, podrži Pravobranilaštvo i Načelnika Općine u korištenju pravne mogućnosti medijacije u rješavanju spornih potraživanja pred nadležnim Sudom u Sarajevu.“

Edin Muzurović je ispred Kluba vijećnika NS, iznio stav Kluba da je potrebno obavezno izvršiti reviziju formata ugovora koji se sklapa sa zakupcima i uvrstiti bankovnu garanciju koja osigurava plaćanje zakupnine.

Nermin Bjelak je postavio pitanje zašto se ne poštuju odredbe Odluke i Zakona na osnovu kojih se ugovor raskida nakon 2 mjeseca neplaćanja zakupnine već se i dalje dug gomila?

Suada Hadžić, Općinski pravobranilac je pojasnila razloge zbog kojih se vodi stanje dugovanja i na prostorima koji odavno nisu u funkciji.

Harun Imamović je predložio da se glasa o ovoj tački, a da sve što nije jasno da se razmotri i ugradi u Odluku koja je sljedeća tačka dnevnog reda.

Informacija prihvaćena jednoglasno.

[AD-12. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo;](#)

Munir Zahiragić je, ispred Komisije za poslovne prostor iznio stav Komisije kako slijedi:

„Komisija za poslovne prostore podržava donošenje Odluke, s tim što predlaže određene izmjene i dopune, koje se odnose na sljedeće:

- član 4. prva alineja, koja glasi : „izmirenje duga – zakupnine ranijeg zakupca“, dopuniti sa sljedećim tekstom „izmirenje duga ne amnestira ranijeg dužnika“
- član 5. stav 2. koji glasi: „, kada nadležna općinska služba utvrdi da je poslovni prostor neuslovan, devastiran ili ruševan“, dodati tekst „izuzev objekata od općeg javnog interesa, utvrđenog zakonom.“
- Pored navedenog, Komisija je podržala prijedlog da se, na kraju teksta člana 20. osnovne odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, dopiše tekst „i drugim slučajevima koji su u interesu Općine.“

Edim Memić je ispred komisije za propise i Statut, iznio stav Komisije, kako slijedi: „Komisija za propise i Statut podržava Prijedlog odluke, konstatuje da postoji pravni osnov za njeno donošenje, te predlaže Općinskom vijeću da prijedlog usvoji u datom tekstu.



Faruk Emirhafizović je, ispred Kluba vijećnika SDP, iznio prijedloge Kluba:
Amandman I.

«Član 2. predložene Odluke se briše»

1. U skladu sa čl. 34. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo i čl.22. Poslovnika o radu Općinskog vijeća rada tijela Općinskog vijeća (dakle i Komisija za poslovne prostore) daju mišljenja i prijedloge Općinskom vijeću ili samostalno odlučuju o pitanjima koja su im data u nadležnost. Predloženim rješenjem se negira parlamentarni rad i odlučivanje, s obzirom da radna tijela za svoj rad odgovaraju organu koji ih je izabrao, dakle Općinskom vijeću.
2. Zakon o principima lokalne samouprave u FBiH («Sl.novine Federacije br.49/06) utvrđena je nadležnost Općinskog vijeća da» donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave». U tom smislu treba posmatrati koncept i suštinu važeće Odluke o dodjeli poslovnih prostora kojom je donošenje odluka o dodjeli poslovnih prostora dato u nadležnost Općinskom vijeću ili Komisiji Općinskog vijeća za poslovne prostore.
3. U obrazloženju predložene Odluke istaknuto je da je ovakva odredba postojala u jednoj od ranijih Odluka.

Medjutim, treba naglasiti da je, pored ostalog, ta odredba ukinuta Presudom Ustavnog suda FBiH (Sl.novine FBiH 5/05) od 8.novembra 2005. godine, kojom je utvrđeno da prestaju da važe odredbe čl. 5.,10., 11. i 18. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (Sl.novine Kantona Sarajevo 14/97).

Amandman II.

U članu 5. predložene Odluke umjesto predloženog teksta predlažemo novi tekst koji glasi:

«U cilju što brže i efikasnije obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine (čije građevinsko stanje utvrđuje nadležna Općinska služba uprave), Načelnik Općine, nakon provedenog postupka u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli i ugovor u dogoročnom, zakupu poslovnog objekta sa stranim ili domaćim ulagačem».

Obrazloženje

1. Privhatanjem ovog amandmana omogućuje se da Načelnik Općine može operativno raditi na iznalaženju domaćih ili stranih ulagača zainteresiranih za obnovu kapitalnih poslovnih objekata koje Općina ne može obnoviti vlastitim sredstvima, te predlagati rješenja i uslove od obostranog poslovnog i drugog interesa (estetskog , ekološkog, komunalnog) kako za Općinu tako i za ulagače-budućeg korisnika općinskog poslovnog objekta.
2. Predloženim amandmanom obezbjeđuje se javnost i transparentnost postupka izbora najpovoljnijeg ulagača odnosno zakupca općinskog poslovnog objekta.
3. Istovremeno, odgovornost za upravljanje općinskim poslovnim objektom kao općinskom imovinom prenosi se na Općinsko vijeće, što je u skladu sa nadležnostima



ovog organa Općine utvrđenim Zakonom o principima lokalne samouprave u FBiH. Pri tome treba imati u vidu značaj kapitalnih objekata i visinu ulaganja u njihovu obnovu, te iskustva Općine u razmatranju sličnih projekata (obnova hotela «Central», predmet obnove zgrade «Feroelektro» kod Katedrale i dr.)

Amandman III

Član 34. Odluke i član Odluke o izmjenama i dopunama odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora ... (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 6/08) u cijelosti se briše .

Amandman IV

Iza člana 39. dodaje se novi član 39.a, koji glasi:

«Rekonstrukciju, dogradnju, nadzidjivanje i sanaciju poslovnog prostora zakupac može vršiti samo uz prethodnu saglasnost Načelnika Općine, o čemu se zaključuje aneks ugovora o zakupu.

Aneksom ugovora reguliše se vrsta i obim radova, te način i visina ulaganja koja se priznaju u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

Uložena sredstva će se kompenzirati kroz umanjene mjesečne zakupnine, najviše do 50%, s tim da visina ulaganja ne može mijenjati vlasničku strukturu prostora.

Sredstva koja su uložena u rekonstrukciju, dogradnju, nadzidjivanje i sanaciju poslovnog prostora u periodu prije stupanja na snagu ove Odluke kompenzirane se na način i u iznosu utvrđenim u stavu 3. ovog člana.

Troškove eventualne adaptacije i tekućeg održavanja snosi zakupac.

Bliže odredbe o primjeni stava 1. do 3. ovog člana utvrdiće se Uputstvom koje će donijeti Načelnik Općine».

Amandman V.

«Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Klub vijećnika SDP

1. Visok stepen naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora za 2008. godinu ukazuje na odgovoran odnos Službe za privredu i Pravobranilaštva Općine u naplati ovog izuzetno važnog prihoda naše Općine.
2. SDP ističe na neophodnost naplate zakupnine uz sve instrumente pravne države, jer to predstavlja javni prihod i po tom osnovu nema otpisa bilo kojem zakupcu osim u izuzetnim slučajevima utvrđenim Zakonom.
3. Isto tako,SDP traži od Službe za privredu i Pravobranilaštva da iznađu nove mogućnosti naplate potraživanja po osnovu sudskih odluka prema zakupcima koji posjeduju značajnu imovinu, prije svega nekretnine ali i novčana sredstva na poslovnim bankama, te da koriste institut tužbe po temelju neosnovanog bogaćenja na račun državnih prihoda.
4. SDP predlaže Općinskom vijeću da, u cilju što veće naplate dugovanja, podrže Pravobranilaštvo i Načelnika Općine u korištenju pravne mogućnosti medijacije u rješavanju spornih potraživanja pred nadležnim Sudom u Sarajevu.“



Adnan Talić je, ispred Kluba vijećnika SBiH iznio stav da su oni protiv izmjena koje se odnose na član 9. nova alineja 5. – Izmirenje duga – zakupnine ranijeg zakupca i zatražio da se taj prijedlog briše jer nije moralan, a ponajprije onemogućava sva zainteresirana lica da konkurišu za dodjelu takvog poslovnog prostora preuzimanjem enormnih dugovanja ranijih zakupaca, kao i izmjena koje se odnose na član 25. alineja 9.

Suad Muzurović, ispred Kluba vijećnika NS, je iznio sljedeći stav:

Tačka dnevnog reda br.12.

Prijedlog mjera

1. Prolongiranje naplate duga uz adekvatnu neuslovljenu bankovnu garanciju na iznos i period odplate duga.
2. Potpuno podržavamo, uz začuđenost da neizdati prostori i postoje.
3. Obavezna revizija formata ugovora i izvršenje bankovne garancije koja osigurava plaćanje.
4. Da bi prihvatili informaciju potrebno je navesti dužnike i visinu duga na današnji dan, a za 2008. godinu.

Spisak nenaplativih i utuženih

I spisak i II spisak

Kojim zvaničnim dokumentom je utvrđena nenaplativost kao preduslov otpisivanja?

Da li su i zašto (ako jesu) isti u prostoru, te kako ući u posjed takvih prostora?

III spisak

Situacija je zaista nevjerovatna , te se mora dodatno ispitati.

Precizno formirati Crnu listu preduzeća, njihovih osnivača, fizičkih lica i njihove bliže rodbine.

Harun Imamović je ispred Kluba vijećnika SDA, iznio sljedeći prijedlog:

„13. - Tačka dnevnog reda – Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo.

Amandmani na član 21. A

01. Stav 2 se briše.

02. U stavu koji glasi «Općina Stari Grad može sa **stranim** ulagačima zaključiti ugovor ... «briše se riječ **strani**.

S obzirom da su Klubovi vijećnika i sami vijećnici iznjeli veliki broj prijedloga, predsjedavajući OV je predložio pauzu u trajanju od 30 minuta kako bi se omogućilo Klubovima i Načelniku da usaglase stavove oko iznesenih prijedloga .

Nakon 30 – minutne pauze i usaglašavanja stavova **Senad Musić**, pomoćnika Načelnika za privredu, obrazovanje, kulturu i sport je iznio sljedeći, jedinstveni stav:

Član 2. Prijedloga Odluke iz tačke 1.ovog Zaključka se briše, a **član 3.** postaje **član 2.**

U dosadašnjem **članu 3.** briše se novopredložena alineja 5.

U istom članu iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

„- sudska registracija...(dalje kao u tekstu)

Dosadašnja alineja 10. postaje alineja 11. i glasi:

„- potvrda nadležnog organa...(dalje kao u tekstu).



U **novom članu 4.** dodaju se izmjene člana 18. stav 1. gdje se u alineji 13. iza riječi „i socijalne zaštite stanovništva“ briše tačka i piše:

„koje se finansiraju iz Budžeta Kantona ili Općine“.

Član 5. Prijedloga Odluke iz tačke 1. ovog Zaključka glasi:

„U članu 20. stav 1. iza riječi „i tradicionalnim zanatima karakterističnim za Općinu“, briše se tačka i dodaje tekst :

„ i drugim slučajevima kada je to u interesu Općine.

U **novom članu 6.** piše se i novi tekst:

„Iza člana 20. dodaju se novi članovi i to član 20a i član 20b koji glase:

Član 20a.

U cilju što brže i efikasnije obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine (čije građevinsko stanje utvrđuje nadležna općinska služba), Načelnik Općine, nakon provedenog postupka, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli poslovnog objekta (prostora) stranom ili domaćem ulagaču, sa prijedlogom o dužini trajanja zakupnog odnosa.

Na osnovu odluke Općinskog vijeća, Načelnik Općine će zaključiti ugovor o zakupu.

Član 20b.

Načelnik Općine može, neposredno, dodijeliti u zakup poslovne prostorije pravnom i fizičkom licu koje, na osnovu sporazuma sa korisnikom, preuzme u cjelosti obavezu izmirenja dospjelih dugovanaja po osnovu zakupnine, s tim da cijena zakupa ne može biti manja od one koja je utvrđena Odlukom za tu poslovnu zonu, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenu zakupnine ranijeg korisnika predmetne poslovne prostorije.“

Predloženi član 6. postaje član 7., a dodaju se novi članovi 8., 9., 10. i 11.

Novi član 8. prijedloga Odluke glasi:

„Član 34. Odluke se u cjelosti briše.“

Raniji član 35. postaje član 34., a zatim svaki sljedeći se pomijera za jedno mjesto unaprijed.“

Novi član 9. glasi:

„Iza člana 39., koji sada nosi broj 38., dodaje se novi član 39. koji glasi

„Član 39.

Rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje i sanaciju poslovnog prostora, zakupac može vršiti samo uz prethodnu saglasnost Načelnika Općine, o čemu se zaključuje aneks ugovora o zakupu.

Aneksom ugovora reguliše se vrsta i obim radova, te način i visina ulaganja koja se priznaju u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.



Uložena sredstava će se kompenzirati kroz umanjene mjesečne zakupnine, najviše do 50%, s tim da visina ulaganja ne može mijenjati vlasničku strukturu prostora.

Sredstva koja su uložena u rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje i sanaciju poslovnog prostora, u periodu prije stupanja na snagu ove Odluke, kompenzirat će se na način i u iznosu utvrđenim u stavu 3. ovog člana.

Troškove eventualne adaptacije i tekućeg održavanja snosi zakupac.

Bliže odredbe o primjeni stava 1. do 3. ovog člana utvrdit će se uputstvom koje će donijeti Načelnik Općine.“

Novi član 10. glasi:

„ Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo.“

Novi član 11. glasi:

„ Ovlašćuje se Komisija za propise i Statut da sačini prečišćeni tekst Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo.“

Adnan Talić je ispred kluba vijećnika SBiH, reagirao na činjenicu da nije usvojen jedan jedini prijedlog Kluba vijećnika SBiH i iz tih razloga Klub će biti suzdržan od glasanja.

Izmijenjeni prijedlog Odluke je usvojen sa 25. glasova „ZA“ i 3 „PROTIV“

AD-14. Prijedlozi iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

I –Redovni postupak

1. BURIĆ RAŠIDA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 169 nastala cijepanjem od k.č. 13 i 14, u površini od 61 m², upisano u z.k.ul. CXI/80, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.2857/3, nastala od dio k.č. 2857/1 i k.č 2856, k.o. Sarajevo XIII, u korist Burić Rašide kći Alije sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Tandareva br. 1.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

2. ČAJO MUHIDIN

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 704 nastala od k.č. br. 172, u površini od 88 m², upisana u z.k.ul. br. 162, k.o. Sarajevo LXXI, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 385/2 nastala od 385, k.o. Sarajevo III, u



korist _ajo (Hamdija) Muhidina sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992.godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

3. GLODO MUSTAFA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 335, u površini od 62 m², upisano u z.k.ul. 127, k.o. Sarajevo LXXXIII i k.č. 1067, nastala od k.č. 93, u površini od 30 m², upisano u z.k. ul. 60, k.o. Sarajevo LXXXIII, što po novom premjeru odgovara k.č. 787/1, k.o. Sarajevo II, u korist Glo_o (Fadil) Mustafe sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje zamjenskog stambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

4. HAJDAREVIĆ MEHO

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na zemljištu označenom kao k.č. 730 nastala cijepanjem od k.č.248, u površini od 130 m², iz z.k.ul. 96, k.o. Sarajevo-mahala LXX, što po novom premjeru odgovara k.č. 133, k.o. Sarajevo III, u korist Hajdarević Mehe sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom i nadziđivanjem u ul. Kriva br. 6.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

5. JAŽIĆ NEDŽAD

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 213. nastala od k.č. 48, u površini od 42 m², upisana u z.k.ul.LXXXVI/3, k.o. Sarajevo i k.č. 214 nastala od k.č. 137, u površini od 93m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/1, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.1952/2 nastala od k.č. 1952 i k.č. 1953, k.o. Sarajevo II, u korist Jažić Nedžada sina Mustafe sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

6. KAPIĆ OSMAN

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br.116, nastala od k.č. 14 u površini od 35 m², z.k. ul. XC/23, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 3198/2 nastala od k.č. 3198, k.o. Sarajevo II u korist Kapić Osmana sina



Asima sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta -garaže .

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

7. ŠALAKA MIRSAD

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 712/821, u površini od 126 m², nastala od k.č.712/249 iz z.k.ul. br.40, k.o.Hreša, što po novom premjeru odgovara k.č.1009/2 nastala od k.č.1009 k.o.Vasin Han, u korist Šalaka Mirsada sina Ibri sa 1/1 dijela , a u svrhu legalizacije izvedenih radova pristupnog puta iz ul. Hladivode stambenom objektu.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno

8. ŠETA ISMET

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br.96, u površini od 18 m², z.k. ul. LXXVI/47, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 1350 k.o. Sarajevo II u korist Šeta Ismete kći Hameda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta -garaže .

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

9. ZIMIĆ ALIJA I DR.

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu značnom kao k.č. 285, u naravi voćjak, u površini od 195 m², upisana u z.k.ul. 52LXXXII, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.1073, k.o. Sarajevo II, u korist ZimićAlije sina Lutve sa 1/3, Zimić irsada sina Alije sa 1/3 i ZimićMesuda sina Alije sa 1/3 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnjestambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

10. HANDŽIĆ MUBERA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 715 nastala od k.č. 437, u površini od 46 m², iz z.k.ul. br. 154, k.o. Sarajevo CVII, što po novom premjeru odgovara k.č.1347/2 nastala od k.č.1347, k.o. Sarajevo IX, u korist Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

**11. ŠAHBEGOVIĆ ŠEVKO****(Prijedlog)****DOPUNSKO RJEŠENJE**

Pravosnažno rješenje Općinskog Vijeć Općne Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-388/08 od 03.09.2008. godine kojim je utvrđeno pravo vlasništva na zemljištu označnom kao k.č 325 nastala od k.č.190, zk. ul. CXVI7189, k.o. Sarajevo, u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta (radione sitnog zanastva) ukorist ŠahbegovićŠevke sina Hajrudina sa 1/1 dijela dopunjuje se:

1. Utvrđje se pravo vlasništva na gradskom građvinskom zemljištu udžavnom vlasništvu označnom kao k.č 326 nastala cijepanjem od k.č 190 upovršini od 59 m2, zk. ul. 125, k.o. Sarajevo-mahala CXVI i k.č 327 nastalacijepanjem od k.č 59, u površini od 11 m2, upisane u zk. ul. 81, sve k.o. Sarajevo-CXVI, što po novom premjeru odgovara k.č220/3 nastala od k.č220/1, k.o. SarajevoXIII, a u svrhu legalizacije poslovnog objekta (radione sitnog zanastva) u koristŠahbegovićŠevke sina Hajrudina sa dijelom 1/1.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

12. TAHIROVIĆ MEHO I DR.**R J E Š E N J E****(Prijedlog)**

*Utvrđe se pravo vlasništva na gradskom građvinskom zemljištu označom kao k.č br. 475 nastala od k.čbr. 208, u površini od 110 m2, upisana u z.k.ul. br.LXXXII/115, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č265/6 nastala odk.č265/1, k.o. Sarajevo, u korist **TahirovićMehe** sina Derviša sa 1/2 i **TahirovićDerviša** sina Nahoda sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objektaizgrađnog prije 06.04.1992.godine.*

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

13. „ZLATAR“ d.d.**R J E Š E N J E****(Prijedlog)**

Utvrđuje se da je za redovnu upotrebu poslovnog objekta, sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č.51, zk.ul.80, ko Sarajevo – mahala LXXVII, poslovni objekat, zemljište ispod poslovnog objekta i dvorište u površini od 438m2, „Zlatar“ d.d.Sarajevo sa dijelom 1/1, potrebno i zemljište označeno kao k.č. 162, ko Sarajevo mahala LXXVII u površini od 103m2.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

14. VRAŽALICA HAVA**ODLUKU.****(Prijedlog)****O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ
UPOTREBI****Čan 1.**

Utvrđje se da je sa danom _____2009. godine zemljište označno kao k.č.175,



nastala cijepanjem od k.č 2, u površini od 14 m², zk. ul. 54, k.o. Sarajevo –mahala LXXXIX, izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi.

Prijedlog Odluke usvojen jednoglasno.

AD- 12. Pitanja i inicijative općinskih vijećnika.

Vijećnik Gradimir Gojer je iznio sljedeće inicijative:

1. Da se, pod hitno, u Općinskim službama pokrene ozbiljna rasprava o recesiji. Također je inicirao održavanje tematske sjednice Općinskog vijeća sa temom – **Refleksija recesije na stanovništvo Općine Stari Grad Sarajevo.**
2. Pozvao vođstvo Općine Stari Grad Sarajevo da preduzme odgovarajuće mjere, da se kuća Maka Dizdara i trg ispred nje, dovedu u stanje koje zaslužuje taj pjesnik.
3. Pozvao rukovodstvo Općine da obilježi mjesta gdje je boravio pjesnik Augustin Tin Ujević.
4. Predložio da se u okviru Općine Stari Grad Sarajevo formira fondacija koja će brinuti o ekologiji Općine.
5. Da, u povodu 800 godina Franjevac, Općina Stari Grad Sarajevo u kojoj je smješten jedan od najznačajnijih spomenika franjevaštva Crkva sv. Ante, na prigodan način, obilježi tu obljetnicu.
6. Da Općina obilježi sva mjesta značajna za njen opstanak tokom agresije na Bosnu i Hercegovinu

Vijećnik Gojer je pozvao sve vijećnike da donesu odluku za davanje priznanja Fra Petru Anđeloviću.

Vijećnik Željko Ler je iznio zamjerku i inicijativu:

Uvidom u Web stranicu Općine Stari Grad Sarajevo, naročito dio koji se odnosi na Općinsko vijeće, ustanovio je da su npr. biografije vijećnika nepotpune, a već uneseni podaci netačni, bar što se tiče njegovih podataka. Upozorio je vijećnike koji nisu još dostavili svoje biografije da to učine, a nadležnu službu koja kreira stranicu da greške ispravi.

Također je ustanovio da nedostaje jedan link koji bi bio vidljiv i kojim bi bilo omogućeno građanima Općine, našim sugrađanima, da kontaktiraju sa Općinskim vijećem, da kritikuju, hvale i predlažu. Tim, putem bi i većina vijećnika imala neposredan kontak sa građanima.

Vijećnik Vedran Grebo je ispred Kluba vijećnika Naše stranke iznio inicijativu, kako slijedi:

«Ovim putem Vas obavještavamo da je Općinski odbor Naše stranke Stari Grad odmah po saznanju da potencionalno opasna pukotina koja se prije godinu i po dana pojavila u centralnom dijelu Vratnika nije sanirana ni na koji način, uputio dva svoja člana da sakupe aktuelne informacije na terenu. Nihad Hrustemović predsjednik OO NAŠA STRANKA Stari Grad Sarajevo i Sarajko Hrapović član Općinskog odbora NAŠA STRANKA Stari Grad su u prisustvu predsjednika MZ Vratnika Mirsada Bijelana dana 18.02.2009. godine posjetili mjesto pukotine na podrurčju MZ Vratnik i na licu mjesta se uvjerali u ozbiljnost situacije».

Smatramo (nakon neslužbene konsultacije sa stručnim osobama) da ovaj problem, koji je duže vrijeme akutan i neriješen, treba hitno početi riješavati jer svako oklijevanje može imati nezamislivo teške posljedice.



S obzirom da se radi o veoma ozbiljnom problemu koji ugrožava život i imovinu velikom broju građana Vratnika (možda je čak i polovina Vratnika ugrožena) zahtjevamo slijedeće:

- hitno angažovati profesora Langofa (ili sličnog stručnjaka) na nastavku radova i procjene sadašnje situacije.

Smatramo da ovo pitanje zahtjeva trenutnu reakciju jer bi svako oklijevanje moglo imati nemjerljivo teške posljedice zbog guste naseljenosti MZ Vratnik u slučaju zakašnjele reakcije cijeli grad bi dugo trpio teške posljedice tragedije koja bi se u tom slučaju mogla desiti».

Vijećnica Aiša Mehičević je iznijela

1.«U Općini Stari Grad u protekloj 2008. godini rođeno je oko 380 djece, a u dobnoj starosti do 5 godina ima registrovano u dječijoj ambulanti oko 2500 djece.

Postavlja se pitanje da li broj postojećih obdaništa zadovoljava potrebe stanovnika (jedno Isevića sokač privatno i tri državna koja pripadaju Javnoj Ustanovi Djeca Sarajevo (Jekovac, Očaktanum i Vrbajuša). Pitanje je faksirano prije par dana na direktorucu iste ustanove, ali pošto nije uslijedio odgovor to ja kao vijećnik postavljam isto pitanje i nadam se od nadležnih odgovoru».

2.«Drugo pitanje odnosi se na zabranu parkiranja tamo gdje postoji znak zabrane. Ovo se konkretno odnosi na parkiranje u ulici Franjevačka.

Idući iz ulice Konak u Franjevačku, prema Sarajevskoj pivari stajao je znak zabrane parkiranja uz objekat Pivare koga je neko prepilao u nivou zemlje.

Zbog toga na trotoaru svakodnevno se lagano smještaju ogromni kamioni sa prikolicama, koji su doslovce uništili asfalt. Isto tako je asfalt uništen i na samoj cesti, popucao je na više mjesta, a poklopci od šahta su ulegli i može se očekivati da će biti uništeni. Zabrana parkiranja stoji ispred Crkve Svetog Ante i tu se uredno zapisuju pogrešno parkirani auti, ali zato niko ne zapisuje kamione sa prikolicama koji su tu vijećno prisutni. Takva je situacija duž cijele Pivare do samog čoška gdje se nalazi ekkluzivna Pivnica sa ekkluzivnim pravom za zauzimanje većeg dijela trotoara, te su ljudi prinuđeni hodati srednom ceste koja je puna rupa. Zato se nisam iznenadila kada me je komšija upitao da li znam kako se zove Franjevačka na japanskom i kada sam rekla da ne znam, a on reče zove se samojama. Na ovo se može postaviti samo jedno pitanje, a to je zašto se donese zakoni ako se ne primjenjuju za sve, a nedodrljivih će uvijek biti».

3.«Još jedno pitanje odnosi se na rad šalter sale Općine Stari Grad Sarajevo. Naime, građani se pitaju zašto šalteri broj 5 i 8 rade samo prvu smjenu. Šalter broj 8 je za radne knjižice i RVI, a šalter 5 za boračka pitanja i socijalnu zaštitu. Zbog toga što se ne može završiti posao u popodnevnom satima veliki broj građana se vraća neobavljena posla».

Vijećnik Irfan Hozo je ispred Kluba vijećnika SDP iznio sljedeću inicijativu:

«Klubu vijećnika SDP BiH Stari Grad Sarajevo upućena je molba Foruma mladih Stolac, kojom se traži podrška Općinskog vijeća Stari Grad u realizaciji projekta Foruma mladih pod nazivom «Ja sam Stolac». Ovim Projektom želi se podstaći promocija i obnova golemog kulturnog naslijeđa ovog grada sa najgušćom koncentracijom nacionalnih spomenika u našoj državi.

U pismu Foruma mladih ističe se istinska zahvalnost Općini Stari Grad Sarajevo, koja je svojim sredstvima u cijelosti obnovila kulturno-historijski biser Stoca Podgradski konak u kojem je smješten Centar za ljudska prava Foruma mladih Stolac.

U tom smislu upućujemo inicijativu predsjedavajućem Općinskog vijeća da ovaj zahtjev razmotri Kolegij Načelnika Općine da podrži realizaciju ovog projektaiz



sredstava Budžeta Općine za 2009. godinu. Vjerujem da ne treba posebno obrazlagati značaj grada Stoca kao jednog od simbola Bosanskohercegovačkog identiteta.

Uz ovu inicijativu prilažemo molbu i Projekat na bosanskom i engleskom jeziku».

Sjednica je završena u 19,30 sati

S E K R E T A R
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Meliha Olovčić dipl. pravnik

P R E D S J E D A V A J U Ć I
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof. dr. Rizah Avdić

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08) i člana 29. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. marta 2009. godine, usvojilo je

(Prijedlog)

PROGRAM RADA OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO ZA 2009.GODINU

I – UVODNI DIO

Program rada Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo obuhvata osnovna pitanja koja će razmatrati Općinsko vijeće u 2009. godini. Ostvarujući svoj Program rada Općinsko vijeće, u okviru nadležnosti odlučivanja, a na prijedlog Načelnika Općine donosi odluke i druge opće akte, programe i planove, te usvaja analize i izvještaje i tako utvrđuje politiku Općine Stari Grad Sarajevo. Općinsku politiku provodi Načelnik Općine donoseći opće i pojedinačne akte, odnosno izvršavajući zakone i općinske propise, te o tome izvještava građane i Općinsko vijeće. Iz navedenog proizilazi princip po kojem su Općinsko vijeće i Općinski Načelnik zajednički odgovorni za funkcioniranje Općine kao jedinice lokalne samouprave.

I ovaj Program rada (kao i prošlogodišnji) dijelom je zasnovan na očekivanom usklađivanju Kantonalnih i federalnih zakona i drugih propisa, odnosno usklađivanju Statuta Općine Stari Grad Sarajevo i drugih općinskih propisa i u skladu sa tim donošenje novih općinskih propisa na osnovu odredaba Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Kao osnova za izradu Programa korištene su Programske aktivnosti Načelnika Općine za 2009. godinu, programi rada radnih tijela Općinskog vijeća, programi rada savjeta mjesnih zajednica, udruženja i drugih subjekata planiranja i programiranja u Općini Stari Grad Sarajevo.

II – PROGRAMIRANJE RADA U 2009.GODINI

JANUAR

- Informacija o izboru vijećnika u Gradsko vijeće Grada Sarajeva iz Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Predlagač:
Općinska izborna komisija

- Prijedlozi rješenja o izboru članova stalnih komisija Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:
Kolegij Općinskog vijeća
Komisija za izbor i imenovanje

FEBRUAR

- Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Prijedlog etičkog kodeksa zvaničnika u Općini Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:
Kolegij Općinskog vijeća

**- Prijedlog Odluke o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći
porodiljama**

Stručna obrada:
Služba za boračko invalidsku,
socijalnu i zdravstvenu zaštitu,
izbjegla i raseljena lica

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo

Predlagač:
Policajska stanica Stari Grad

**- Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola u prvom polugodištu
2008/2009 godine**

Stručna obrada:
Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

MART

- Prijedlog Programa rada Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:
Predsjedavajući Općinskog vijeća

- Prijedlog Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

-Izveštaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za 2008. godinu

Stručna obrada:
Pravobranilaštvo Općine

Predlagač:
Općinski Pravobranilac

- Informacija o radu JU Kantonalni centar za socijalni rad – Služba socijalne zaštite Stari Grad Sarajevo

Predlagač:
Služba socijalne zaštite

- Prijedlog Odluke o načinu korištenja prostora domova kulture na području Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Služba za opću upravu
i lokalnu smoupravu

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Služba za komunalne poslove i investicije

Predlagač:
Općinski Načelnik

APRIL

- Prijedlozi za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Stručna služba OV

Predlagač:
Komisija za priznanj

- Izveštaj o izvršenju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2008.godinu

Stručna obrada :
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Prijedlog Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada :
Pravobranilaštvo Općine

Predlagač:
Općinski pravobranilac

**-Prijedlog Programa rada Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo
za 2009. godinu**

Stručna obrada:
Pravobranilaštvo Općine

Predlagač:
Općinski Pravobranilac

- Izvještaj o stanju upravnog rješavanja u 2008. godini

Stručna obrada:
Sekretar organa državne službe
općinske službe za upravu

Predlagač:
Općinski Načelnik

-Izvještaj o vršenju inspekcijskog nadzora u oblasti urbanizma i građenja

Stručna obrada:
Služba za inspekcijske poslove

Predlagač:
Općinski Načelnik

**- Informacija o stanju sportskih objekata u osnovnim školama na području
Općine Stari Grad Sarajevo**

Stručna obrada :
Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

MAJ

I

**SVEČANA SJEDNICA U POVODU 2. MAJA – DANA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO I DODJELA OPĆINSKIH PRIZNANJA.**

II

- Nacrt Statuta Općine Stari Grad Sarajevo (ukoliko se steknu uslovi)

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog Vijeća

Predlagač:
Komisija za propise i Statut

- Prijedlog Odluke o radnom vremenu u određenim djelatnostima

Stručna obrada :
Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o stanju starih i deficitarnih zanata

Stručna obrada :
Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o izvršavanju hitnih intervencija na zgradama

Stručna obrada :
Služba za urbanizam stambene poslove

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o stanju komunalne čistoće na području Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada :
Služba za komunalne poslove
i investicije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o sportskim manifestacijama u čijoj organizaciji učestvuje Općina Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Služba za obrazovanje, kulturu
i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

JUNI

- Nacrt Poslovnika Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada :
Stručna Služba Općinskog vijeća

Predlagač :
Komisija za propise i Statut

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiranju učenika i studenata

Stručna obrada :
Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o učešću Općine u vannastavnim aktivnostima osnovnih škola

Stručna obrada:
Služba za privredu, obrazovanje, kulturu
i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o stanju naplate zakupnina za poslovne prostore

Stručna obrada :

Predlagač:

Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Općinski Načelnik

JULI

- Prijedlog Statuta Općine Stari Grad Sarajevo (ukoliko se steknu uslovi)

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:
Komisija za propise i Statut

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada :
Služba za privredu,
obrazovanje kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Izvještaj o provođenju Odluke o dodjeli i prodaji stanova u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Služba za urbanizam i stambene poslove

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o stanju klizišta i ruševnih objekata

Stručna obrada:
Služba Civilne zaštite

Predlagač:
Općinski Načelnik

SEPTEMBAR

- Prijedlog Poslovnika Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog Vijeća

Predlagač:
Komisija za propise i Statut

- Izvještaj o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period 01.01.- 30.06.2009.godine

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Izvještaj o provođenju Odluke o prodaji poslovnih prostora zakupcima

Stručna obrada :
Služba za privredu, obrazovanje
kulturu i sport

Predlagač :
Općinski Načelnik

- Izvještaj o radu radnih tijela Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Stručana obrada:
Stručna služba OV

Predlagač:
Radna tijela OV

- Informacija o radu Drugostepene stručne Komisije

Predlagač :
Drugostepena stručna komisija

- Informacija o provođenju dokumenata prostornog planiranja

Stručna obrada :
Služba za urbanizam i stambene poslove

Predlagač :
Općinski Načelnik

- Informacija o ostvarivanju boračko-invalidske zaštite

Stručna obrada:

Služba za boračko invalidsku, zdravstvenu
i socijalnu zaštitu, izbjegla i raseljena lica

Predlagač:
Općinski Načelnik

O K T O B A R

- Informacija o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period januar-septembar 2009.godine

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Prijedlog Programa korištenja javnih površina u 2010. godini

Stručna obrada :
Služba za komunalne poslove i investicije
Služba za urbanizam i stambene poslove

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o pripremljenosti za zimsko održavanje saobraćajnica na području Općine Stari Grad Sarajevo

Stručna obrada:
Služba za komunalne poslove i investicije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola u školskoj 2008/2009.godini i upisu djece u prve razrede osnovnih škola

Stručna obrada:
Služba za privredu, obrazovanje,
kulturu i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

NOVEMBAR

- Nacrt Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o provođenju Odluke o komunalnim taksama

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Informacija o aktuelnim pitanjima iz oblasti socijalne zaštite

Stručna obrada:
Služba za boračko invalidsku, zdravstvenu
i socijalnu zaštitu, izbjegla i raseljena lica

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Izvještaj o provođenju Odluke o načinu ostvarivanja javnog interesa Općine Stari Grad Sarajevo u oblasti sporta

Stručna obrada:
Služba za privredu, obrazovanje, kulturu
i sport

Predlagač:
Općinski Načelnik

DECEMBAR

- Prijedlog Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu

Stručna obrada:
Služba za finansije

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Programske aktivnosti Općinskog Načelnika za 2010.godinu

Predlagač:
Općinski Načelnik

- Nacrt Programa rada Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:
Predsjedavajući Općinskog vijeća

III – ZAVRŠNI DIO

Općinsko vijeće ima pravo da se bavi svim pitanjima od lokalnog značaja koja nisu isključena iz nadležnosti Općine, niti su dodjeljena u nadležnost neke druge vlasti na osnovu Ustava i Zakona.

Ovaj Program rada Općinskog vijeća ima okvirni karakter i ostaje otvoren tokom 2009. godine za prijedloge svih subjekata u Općini Stari Grad Sarajevo.

Kao stalne teme Općinsko vijeće će razmatrati prijedloge pojedinačnih akta iz oblasti imovinsko pravnih odnosa, prijedloge za izbor i imenovanje, te pitanja i inicijative općinskih vijećnika.

Sredstva za realizaciju Programa rada Općinskog vijeća utvrđena su u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu.

Prijedlog Programa rada utvrdio je ovlašteni predlagač – Predsjedavajući Općinskog vijeća i dostavlja ga Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

***PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O***

Prof .dr. Rizah Avdić s.r.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu Člana 10. tačka 1. i 7. , Člana 25. tačka 2. i 12. i Člana 62. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj _____ 2009. godine donijelo je :

(Prijedlog)

ODLUKU
o davanju saglasnosti na kreditno zaduženje Općine Stari Grad Sarajevo i
zaključenje Ugovora o kreditu sa Razvojnomo bankom
Federacije Bosne i Hercegovine

Član 1.

Ovom Odlukom, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo daje saglasnost na kreditno zaduženje Općine Stari Grad Sarajevo kod Razvojne banke Federacije BIH u iznosu od 1.000.000,00 KM (jedan milion KM) .

Član 2.

Sredstva revolving fonda, koristiće se za finansiranje projekta lokalne zajednice, koji doprinose poboljšanju infrastrukture .

Član 3.

Općina Stari Grad Sarajevo, će finansirati slijedeći projekat :

Rekonstrukcija saobraćajnice Iza Gaja "Pogledine i Dolovi", tj.projekat saobraćajnice i kanalizacije, te sanacija proloma tla na lokalitetu "Vratnik" .

Član 4.

Ukupna masa potrebnih kreditnih sredstava, namijenjenih za realizaciju projekta, iz Člana 3. ove Odluke iznosi: 1.000.000,00 KM (jedanmilion KM)

Član 5.

Kreditna sredstva se prihvataju pod slijedećim uslovima **(Kriteriji Federacije):**

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| - Maksimalni iznos kredita | 1.000.000,00 KM |
| - Greys period | do šest mjeseci |
| - Kamatna stopa | 4 (četiri) % godišnje, fiksno |
| - Rok otplate | 7 (sedam) godina |
| - Jednokratna naknada za upravlj. | 0,50% |
| - Učešće vlastitih sredstava | 10 % |
| - Instrumenti osiguranja plaćanja | kolateral prihvatljiv za Banku |

Član 6.

Na osnovu uslova iz Člana 5. ove Odluke , kojim se odobravaju kreditna sredstva, varijanta otplate ovog dugoročnog kredita je :

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Anuitet godišnji | 166.609,00 KM
(stotinušezdesetšesthiljadašeststotinadevet KM) |
| - Anuitet polugodišnji | 82.602,00 KM
(osamdesetdvijehiljadešeststotinadvije KM) |
| - Anuitet mjesečni | 13.669,00 KM
(trinaesthiljadašeststotinašezdesetdevet KM) |

Napomena: Ukupna cijena uzetog kredita sa kamatama i jednokratnom naknadom za upravljanje je:

1.172.442,00 KM
(jedanmilijonstotinusedamdesetdvijehiljadečetiristotinečetredesetdvije KM)

Član 7.

Nakon eventualnog dobijanja kredita od strane Razvojne banke Federacije BIH, Općina Stari Grad će putem Rebalansa Budžeta, kako to zahtijeva kreditor, unijeti odobrena sredstva u prihodovnu stranu Budžeta, i navesti , na rashodovnoj strani, projekat za koji će biti utrošena kreditna sredstva .

Član 8.

Općina kao zajmoprimac je strana koja prioriteto ima obavezu izmirenja duga. Servisiranje duga – otplata duga, na pozajmljena sredstva (kredit), predstavljaju izvršene uplate sredstava od strane Općine, prema dinamički utvrđenom anuitetskom planu, do potpune otplate kredita.

Član 9.

Za potrebe razvojne banke Federacije BiH, kao kreditora , zajmoprimac (Općina) će obezbijediti garanciju Kantona Sarajevo na ime vraćanja kreditnih sredstava po osnovu prihoda od izdavanja poslovnih prostora u zakup (kolateral) ili na nekretninu čija je vrijednost procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na minimalni iznos od 1.500.000,00 KM (jedanmilionpetstotinhiljada KM) , a koja je uknjižena na Općinu Stari Grad Sarajevo sa pravom raspolaganja 1/1 .

Član 10.

O zaduživanju Općine Stari Grad Sarajevo i zaključivanju Ugovora o kreditu, odlučuje Općinsko vijeće dvotrećinskom većinom.

Član 11.

Općinsko vijeće daje ovlaštenje Načelniku Općine Stari Grad Sarajevo i Predsjedavajućem Općinskog vijeća da, po ispunjavanju potrebnih uslova, potpišu i ovjere Ugovor o kreditnom zaduženju Općine Stari Grad Sarajevo .

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo .

Broj : 02-49- ____/09
Sarajevo, _____2009. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO**

Prof. Dr. Rizah Avdić

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**

**OPĆINSKO VIJEĆE
STARI GRAD SARAJEVO**

IZVJEŠTAJ

**O RADU PRAVOBRANILAŠTVA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO ZA 2008.GODINU**

Stručna obrada:

**Pravobranilaštvo Općine Stari
Grad Sarajevo
Sarajevo, decembar 2008.godine**

Predlagač:

**Pravobranilaštvo Općine
Stari Grad Sarajevo**

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo je tokom izvještajnog perioda obavljalo poslove iz nadležnosti koji su utvrđeni Zakonom o pravobranilaštvu – novi prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/08) i Odlukom o Pravobranilaštvu (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 5/03), a to su:

- zastupanje u postupcima pred sudovima i organima uprave,
- davanje mišljenja u vezi sa zaključivanjem ugovora imovinsko–pravne prirode, te poduzimanju mjera i sredstava radi zaštite imovine i imovinskih interesa Općine,
- kontrola i ovjera ugovora o kupoprodaji stanova sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluci o privremenom uređivanju prodaje stanova,
- kontrola i ovjera ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Vodjenje evidencije u Pravobranilaštvu, a koje čine osnov za izradu izvještaja o radu Pravobranilaštva je uređeno Pravilnikom o poslovanju i vodjenju evidencije u Pravobranilaštvu.

U periodu od 01.01.2008.godine do 31.12.2008. godine Pravobranilaštvo je imalo u radu 1742 predmeta.

Od navedenog broja 840 su novi predmeti, otvoreni u izvještajnom periodu. Od 1724 predmeta u radu, u periodu za koji se podnosi izvještaj, okončana su 833 predmeta, a na 814 predmeta rad se nastavlja.

Kroz tabelarne preglede prikazani su: predmeti o kojima odlučuje sud, predmeti o kojima odlučuju kantonalni organi uprave, predmeti koji su u nadležnosti općinskih službi za upravu, predmeti iz oblasti pregleda i potvrđivanja ugovora o prodaji stanova, predmeti zaprimljeni od Zemljišno-knjižnog ureda, Odsjek knjiga položenih ugovora Općinskog suda, pravna mišljenja i ostali predmeti.

**TABELARNI PRIKAZ PREDMETA U RADU OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA U
2008. GODINI PO VRSTI PREDMETA**

VRSTA PREDMETA	BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ 2007 GODINE	ZAPRIMLJENI PREDMETI U 2008 GODINI	UKUPNO PREDMETA U RADU	RJEŠENO U 2008 GODINI	OSTALO U RADU
PARNICE, VANPARNICE, UPRAVNI SPOROVI	510	95	605	166	439
IZVRŠENJA	117	25	142	19	123
UPRAVNI POSTUPAK	231	61	292	19	273
OTKUP STANOVA	26	138	164	163	1
REVIZIJA UGOVORA	-	8	8	5	3
MIŠLJENJA	218	218	218	216	2
OVJERA UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA	-	216	216	216	-
OSTALI PREDMETI	-	79	79	79	-
UKUPNO	1102	840	1724	883	814

**PARNIČNI, VANPARNIČNI I IZVRŠNI PREDMETI
(PREDMETI O KOJIMA ODLUČUJE SUD)**

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad, kao zakonski zastupnik Općine, je u toku 2008. godine, imalo u radu ukupno 747 sudskih predmeta.

Radeći na sudskim predmetima u ovom izvještajnom periodu Pravobranilaštvo je podnijelo: 16 tužbi (12 radi duga za zakup poslovnih prostora, 4 radi iseljenja iz poslovnih prostora, 1 iseljenje iz stana, 1 dug po nalogu inspekcije 23 izvršenja (9 za naplatu zakupnine za poslovne prostore, 5 za iseljenje iz poslovnih prostora, 2 za na platu duga za korisnike javnih površina, 2 predaja stana u posjed, dug (inspekcija) 1 i 4 za troškove sudskog postupka) 64 odgovora na tužbe, 5 žalbi, 34 povlačenja tužbi, 2 revizije, povlačenja prijedloga za izvršenje, 467 ostalih podnesaka upućenih prema sudu i podnesaka upućenih općinskim službama.

U izvještajnom preiodu odražno je ukupno 361 ročište pred sudom.

Pred Ustavnim sudom Federacije BiH Pravobranilaštvo je pokrenulo dva zahtjeva za zaštitu prava na lokalnu samoupravu.

Zahtjev za zaštitu parava na Lokalnu samoupravu koji se odnosio na povredu u vezi sa odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo Ustavni sud je istom udovoljio i utvrdio povredu što je imalo za posljedicu izmjenu Zakona koja je direktno uticala na ostvarivanje zaštite imovine Općine.

Drugi zahtjev nije usvojen a ticao se nadležnosti na relaciji Općina Grad Sarajevo i isti nije uticao na imovinska prava Općine.

**PREDMETI POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U RADU (UTUŽENI)
U PERIODU OD 2001. DO 2007. GODINE**

2001.

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	HTP "EVROPA"	Z. BERETKI 10	P-61/02		12.06.2001.	01.01.99. 30.04.01.	P-46/01 49.387,54 KM	
2.	HTP "EVROPA"	BAŠČARŠIJA 17			12.06.2001.	1999. 19.04.01.	P-47/01 44.127,36 KM	
3.	ŠLAKU DŽEVDET	PROTE BAKOVIĆA			28.09.2001.	1999- 25.09. 2001	P-112/01 9.412,56 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

2002.

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	BUNJAKU FARUK	Z. BERETKI 4			12.06.2002.	01.01.97.01.06.02.	P-16/02 8.161,28 KM	
2.	MEHIČEVIĆ AJNUR				27.03.2002.		P-43/02 22.137,84 KM	
3.	ALAJBEGOVIĆ RAZIJA	MUDŽELETI VELIKI 9			18.03.2002.	OD 01.03.02.	P-48/02 3.090,66 KM	
4.	BUĆO MUSTAFA	S.H. MUVEKITA 10			04.06.2002.	03.07.00.01.05.02.	P-68/02 9.410,20 KM	
5.	MESING ENTERIJERI	VRATNIK MEJDAN 86			21.06.02.	2000.30.05.02.	P-96/02 87.122,56 KM	
6.	“CST”	M.M. BAŠESKIJE 19			23.12.2002.	2000-14.10.2002.	P-194/02 126.751,35 KM	
7.	JUMP	M.M. BAŠESKIJE 61	P-202/02		25.12.2002.	1998-14.10.2002.	P-201/02 7.663,51 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6

2003.

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	DD "MODNA KONFEKCIJA"	V. SKARIĆ 10			25.05.2001.	01.01.99.01.04.01.	P-4/03 110.032,32 KM	
2.	"MARKETI"	M.M. BAŠESKIJE 20			21.04.2003.	01.01.96.01.01.02.	P-11/03 44.610,00 KM	
3.	"MARKETI"	IZA HRIDA 1			21.04.2003.	01.01.96.01.01.02	P-14/03 6.912,64 KM	
4.	DIVAN ARHITEKTURA	VELIKA AVLIJA 4			19.06.2003.	25.05.1999. - 01.01.2002.	P-30/03 34.168,00 KM	
5.	ZAVOD ZA TEHNIČKU KULTURU	ŠTROSMAJEROVA 1	I-24/02		30.12.2003.	01.01.1997.-01.12.2003.	P-92/03 222.010,80 KM	
6.	"CARDEA"				29.12.2003.	01.11.02.01.12.03.	P-96/03 65.779,09 KM	
7.	GLUHIĆ NUSRET	KUNDURDŽ-ILUK 18			10.05.2004.	01.02.1997.-01.05.2004.	P-98/03 10.155,20 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

7

2004.

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	SUSMEL JASMINKA	ZELENIH BERETKI 14	PR-3/04		28.01. 2004.	01.03. 2001. - 01.01. 2004.	P-1/04 36.261,28 KM	
2.	DELIZAIMOVIĆ NERMINA	S. MILUTINOVIĆA 12	P-7/04		28.01. 2004.	01.09. 1997. - 01.01. 2004.	P-4/04 76.268,40 KM	
3.	MUKIĆ ASIM	S. MILUTINOVIĆA 12	P-17/04		18.02. 2004.	01.09. 1997. - 01.03. 2004.	P-16/04 145.309,00 KM	
4.	BORIĆ ZENAIDA	KOTUROVA 5	PR-8/04		11.06. 2004.	01.10. 1997. - 01.06. 2004.	P-55/04 13.002,20 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

8

2005.

r/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	BRKANIĆ NIZAMA	Z. Beretki bb			30.12. 2006.	01.09.05. 01.12.05.	P-376/05 DUG: 324,52 KM	
2.	ČATIĆ- MUMINOVIĆ REJHANA	Trgovke 21	P-66/05		15.02. 2005.	01.02.05.	P-16/05 DUG: 1.792,00 KM	
3.	DOMIĆ JUSUF	Kovači 9	P-102/05		24.06. 2005.	01.04.94. 01.06.05.	P-57 /05 DUG: 15.281,28 KM	
4.	PAŠIĆ SADIK	Bravadžiluk 3	P-108/05		15.06. 2005.	01.08.01. 31.05.05.	P-61/05 DUG: 33.071,16 KM	
5.	JUSIĆ KOVAČEVIĆ FATIMA	Gajev trg 4	P-105/05		15.06. 2005.	01.03.02. 01.05.05.	P-62/05 DUG: 11.787,97 KM	
6.	KARADŽA EMIR	Sarači 36			04.08. 2005.	01.09.02. 01.07.05.	P-85/05 DUG: 1.578,80 KM	
7.	“AEROKLUB”	Obala Kulina bana 25	P-120/05		29.07. 2005.	01.09.02. 01.07.05.	P-86 /05 DUG: 13.734,57 KM	
8.	PUŠKIĆ KEMAL	Trgovke 29			27.07. 2005.	01.01.97. 27.07.05.	P-87/05 DUG: 4.067,60 KM	
9.	JAKIĆ SUAD	M. M. Bašeskije 59	P-122/05		04.08. 2005.	01.10.97. 01.07.05.	P-91/05 DUG: 8.546,96 KM	
10.	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA	M.M. Bašeskije 58	P-124/05		04.08. 2005.	01.09.01. 01.07.05.	P-94/05 DUG: 166.832,90 KM	
11.	AVDIBAŠIĆ SANIDIN	M.M. Bašeskije 63	P-121/05		04.08. 2005.	01.07.04. 01.07.05.	P-97/05 DUG: 4.326,56 KM	
12.	VRAČAR JANKO	S.B. Bašagića 35	P-41/05 2006.		21.11. 2005.	01.02.03. 01.10.05.	P-268/05 DUG: 5.519,00 KM	
13.	HUBANIĆ MIRSAD	Trgovke 39			10.10. 2005.	01.01.01. 01.09.05.	P-140 /05 DUG: 1.200,00 KM	
14.	BULJUBAŠIĆ EDIN	M.M. Bašeskije 61			29.09. 2005.	25.01.05. 01.09.05.	P-142 /05 DUG: 994,04 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

15.	ELEZI AHMET	Čurčiluk mali 16			03.10. 2005.	01.01.04. 06.09.05.	P-144 /05 DUG: 3.382,68 KM	
16.	HASAN-BEGOVIĆ MUHAMED	V. Skarića 10			30.09. 2005.	01.04.05. 01.09.05.	P-145 /05 DUG: 2.688,00 KM	
17.	MILADIN SUVAD	Z. beretki 64	P-38/08		07.10. 2005.	25.06.00. 01.09.05.	P-149 /05 DUG: 17.340,00 KM	
18.	UDRUŽENJE GRADJANA "Yeti"	M.M. Bašeskije 55			06.10. 2005.	25.02.00. 01.09.05.	P-150 /05 DUG: 29.884,64 KM	
19.	HAVERIĆ JASMIN	Velika Avlija 12			05.10. 2005.	01.03.03 01.09.05.	P-151 /05 DUG: 967,76 KM	
20.	VELAGIĆ MUSTAFA	M.Čazima Čatića 13			07.10. 2005.	01.05.04. 01.09.05.	P-152 /05 DUG: 496,00 KM	
21.	MIGIĆ IRFAN	Čizmedžiluk 13			07.10. 2005.	01.03.03 01.09.05.	P-158 /05 DUG: 1.103,26 KM	
22.	TOSKIĆ ALIJA	Prote Bakovića 2			07.10. 2005.	18.12.02. 01.09.05.	P-161 /05 DUG: 1.198,68 KM	
23.	NTV "HAYAT"	Avdage Šahinagića 14			30.09. 2005.	01.02.98. 01.09.05.	P-163 /05 DUG: 56.331,61 KM	
24.	HUKARA EDHEM	Telali 3			07.10. 2005.	01.11.04. 01.09.05.	P-164 /05 DUG: 1.235,18 KM	
25.	VELAGIĆ MENSUD	Čizmedžiluk 14			07.10. 2005.	01.05.05. 01.09.05.	P-167 /05 DUG: 209,72 KM	
26.	"LELAS"	S.B. Bašagića 71	P-106/05		14.06. 2005.	01.09.02. 01.05.05.	P-65/05 DUG: 6.854,40 KM	
27.	"IPER" DOO SARAJEVO	M.M. Bašeskije 7			07.10. 2005.	01.03.04. 01.09.05.	P-170 /05 DUG: 2.791,68 KM	
28.	HASAN-BEGOVIĆ AIDA	M.Č. Čatića 5			05.10. 2005.	23.12.02. 01.09.05.	P-171 /05 DUG: 1.889,94 KM	
29.	VLAHOVLJAK BAHRIJA	Čulhan 10			30.09. 2005.	01.03.99. 01.09.05.	P-175 /05 DUG: 2.720,98 KM	
30.	MUFTIĆ FATA	Čumurija 5			01.12. 2005.	01.01.97. 01.11.05.	P-314/05 DUG: 7.118,43 KM	
	RATKOVIĆ-	M.M. Bašeskije 65			30.12.	01.04.04.	P- 371/05	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

31.	ŠEGRT BOJANA				2005.	01.12.05.	DUG: 896,00 KM	
32.	"EKOS" DOO	M.M. Bašeskije 24			20.10. 2005.	01.03.04. 01.10.05.	P-190 /05 DUG: 3.872,00 KM	
33.	RUTEŠIĆ IVANKA	Gajev trg 4			17.10. 2005.	02.01.04. 01.10.05.	P-197 /05 DUG: 10.062,73 KM	
34.	ČOPRA HUSO	S.B. Bašagića 30			18.10. 2005.	01.07.04 01.10.05.	P-199 /05 DUG: 1.320,00 KM	
35.	MURATOVIĆ BRUNO	Kračule 5			07.12. 2005.	16.04.01. 01.10.05.	P-204 /05 DUG: 2.934,78 KM	
36.	TP "MARKET"	Koturova 1			20.10. 2005.	16.06.03. 01.03.04.	P-209 /05 DUG: 6.068,00 KM	
37.	KINO SAVEZ "SINEAST"	Štrosmajerova 1			21.10. 2005.	01.01.97. 01.10.05.	P-227 /05 DUG: 29.816,40 KM	
38.	HAJRO ERDIN	Čurčiluk veliki 22			20.10. 2005.	13.11.02. 01.10.05.	P-233 /05 DUG: 4.479,16 KM	
39.	REM DESING	Obala Kulina bana 25			09.11. 2005.	25.05.99. 01.10.05.	P-234 /05 DUG: 35.366,96 KM	
40.	SOLDIN SULEJMAN	Jaroslava Černija 1			18.10. 2005.	01.12.03. 01.10.05.	P-236 /05 DUG: 7.203,15 KM	
41.	AHMETAŠEVIĆ MUHAMED	Gazihusrevbegova 8			09.11. 2005.	23.12.98. 01.10.05.	P-304/05 DUG: 213,76 KM	
42.	ŠORLIJA EDHEM	Pehlivanuša 2			07.12. 2005.	28.06.02. 21.10.05.	P-306/05 DUG: 1.629,68 KM	
43.	ŠABANOVIĆ EMIRA	M.M. Bašeskije 8			01.12. 2005.	01.10.02. 31.10.05.	P-311/05 DUG: 2.438,74 KM	
44.	KADIĆ ASAD	Petrakijina 3			16.12. 2005.	02.01.04. 13.12.05.	P-312/05 DUG: 1.671,80 KM	
45.	UZUNOVIĆ MUSTAFA	M.M. Bašeskije 13			28.11. 2005.	01.04.05. 01.11.05.	P-313 /05 DUG: 1.161,60 KM	
46.	ZAGIĆ VAHIDA	Mudjeleti veliki 16			29.12. 2005.	25.01.00. 01.12.05.	P-348/05 DUG: 571,82 KM	
47.	LEKIĆ ŠEJLA	Alifakovac 3			21.10. 2005.	01.07.00. 01.10.05.	P-248 /05 DUG:	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

							10.404,00 KM	
48.	MUZEJ SARAJEVA	Čurčiluk veliki 10			28.10. 2005.	01.08.03 01.10.05.	P-254 /05 DUG: 92.661,50KM	
49.	JAMAKOVIĆ DŽEVAD	M.M. Bašeskije 7	P-133/05		29.07. 2005.	31.08.97. 01.07.05.	P-77 /05 DUG: 7.628,18 KM	
50.	IMAMOVIĆ AHMED	Kovači 11	P-125/05	I-46/06	29.07. 2005.	01.04.02. 01.07.05.	P-83 /05 DUG: 1.471,08 KM	
51.	AHMETAŠEVIĆ FUAD	Gazihusrev- begova 41			27.12. 2005.	01.12.04. 01.12.05.	P-344/05 DUG: 528,00 KM	
52.	POLJO SAKIB	Čumurija 2			09.11. 2005.	01.12.02. 01.10.05.	P-270 /05 DUG: 14.594,20 KM	
53.	ŠAKIĆ SELMA	Čurčiluk veliki 51			24.04. 2006.		P-275/05 DUG: 2.183,36 KM	
54.	SALČINOVIĆ MUSTAFA I SAIDA	Jeliča 3			18.11. 2005.	01.01.03. 01.10.05.	P-276/05 DUG: 57.040,00 KM	
55.	HANIĆ REDŽEP	Čizmedžiluk			31.10. 2005.	01.04.05. 01.10.05.	P-280/05 DUG: 530,98 KM	
56.	ŠARANČIĆ ISMET	Kundurdžiluk 27	P-66/06		30.12. 2005.	01.01.02. 01.12.05.	P-367/05 DUG: 1.994,26 KM	
57.	NIPP "LJILJAN"	S. Milutinovića			07.12. 2005.	25.09.00. 01.12.04.	P-336/05 DUG: 61.719,84 KM	
58.	"DARMIS" Ramić Idriz	Bakarevića 11			19.12. 2005.	01.03.02. 01.12.03.	P- 334/05 DUG: 2.219,43 KM	
59.	ENKA PRODUKT	Vratnik Mejdan 56			30.12. 2005.	25.02.99. 07.10.05.	P-361/05 DUG: 9.009,04 KM	
60.	"MI" Moderni interijeri	Zelenih beretki 18			14.11. 2005.	30.09.99. 01.10.05.	P-284/05 DUG: 38.878,53 KM	
61.	BLAŽEVIĆ NIHAD	Z. beretki 4			02.11. 2005.	25.10.97. 04.10.05.	P-291/05 DUG: 1.771,48 KM	
62.	IMAMOVIĆ FIKRET	Obala Kulina bana 30			13.12. 2005.	01.11.04. 01.05.05.	P-332 /05 DUG: 1.741,24 KM	
63.	"SAVEZ INOVATORA BIH"	M.M. Bašeskije 63			05.12. 2005.	01.07.02. 01.08.04.	P-331/05 DUG: 8.460,32 KM	
64.	MAHIĆ RUSMIR	Čurčiluk veliki 31			30.12.	01.05.98.	P-365/05	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

					2005.	01.12.05.	DUG: 6.770,16 KM	
65.	ŽENA 21	Obala Kulina bana 25			29.12. 2005.	25.07.00. 01.12.05.	P-369/05 DUG: 153.410,64 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

66.	JANJOŠ NIZAMA	Halači 12			27.12. 2005.	01.04.04. 01.10.05.	P-333/05 DUG: 1.712,50 KM	
67.	“DES”	Obala Kulina bana 27			12.12. 2005.	23.10.00. 01.12.05.	P-207/05 DUG: 94.276,27 KM	
68.	GACKIĆ ENVER	Kujundžiluk mali 12			22.11. 2005.	01.04.03. 01.11.05.	P-322/05 DUG: 385,00 KM	
69.	MAGRABI ABDELFAH	Halači 10			01.12. 2005.	01.01.97. 01.11.05.	P-323/05 DUG: 99.470,72 KM	
70.	JOKIĆ DRAGAN	Hamdije Kreševljakovića			07.12. 2005.	01.05.03. 01.11.05.	P-324/05 DUG: 1.422,92 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

13

2006.

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	HALILOVIĆ-MUSLIJEVIĆ MERSIHA	Irgovke 7			16.10.2006.	01.01.97. 01.10.06.	P-101/06 5.724,64 KM	
2.	HAMZAGIĆ ALMIR	Ferhadija 39			08.12.2006.	01.07.04. 01.12.06.	P-106/06 1.302,84 KM	
3.	TORLAK SADIK	Gazihusrefbegova 4			12.12.2006.	01.05.05. 01.12.06.	P-117/06 2.520,34 KM	
4.	BULJUBAŠIĆ KANITA	Bakarevića 6			16.03.2006.	01.03.05. 01.02.06.	P-16/06 1.810,56 KM	
5.	"KRAS"	Obala Isa bega Isakovića 8			14.03.2006.	25.02.99. 08.02.06.	P-17/06 8.340,98 KM	
6.	DINAREVIĆ NAZIF	M.M. Bašeskije 14			16.03.2006.	01.01.05. 01.02.06.	P-28/06 1.753,86 KM	
7.	NTV "HAYAT"	Štrosmajerova 3/I			17.03.2006.	01.05.05. 01.03.06.	P-29/06 17.845,39 KM	
8.	VILIĆ AMELA	Čulhan 5			14.03.2006.	01.11.04. 01.02.06.	P-20/06 1.345,62 KM	
9.	DEMIRDŽIĆ ISMET	Kundurdžiluk 1			21.03.2006.	25.05.99. 01.02.06.	P-21/06 26.287,45 KM	
10.	BEGOVIĆ DŽEMAL	Kračule 12			04.12.2006.	24.03.06. 01.12.06.	P-108/06 571,12 KM	
11.	"ČENGIZ" EXPORT-IMPORT	Hadžiristića 2			18.12.2006.	01.09.04. 01.12.06.	P-110/06 186.955,29 KM	
12.	PAČARIZ SEAD	Tabaci bb			16.03.2006.	01.01.03. 01.02.06.	P-22/06 20.336,36 KM	
13.	ŠAHINOVIĆ ENISA	E. Mulabdića 2			08.02.2007.	01.09.94. 09.02.07.	P-116/06 8.920,68 KM	
14.	KALJIĆ FIKRET	Z. beretki bb			08.12.2006.	01.10.05. 01.12.06.	P-112/06 815,14 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

14

2007

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	OSLOBODJENJE	Z. beretki 4			15.03.2007.	01.03.2007.	P-17/07 34.132,02 KM	
2.	OSLOBODJENJE	Z. beretki 14			13.03.2007.	01.01.01.01.03.07.	P-18/07 122.654,75 KM	
3.	HANDŽIĆ EMIR	Ferhadija 16			05.04.2007.	25.01.99.02.04.07.	P-24/07 71.061,04 KM	
4.	"SISTEMATIK"	Despićeva 8			22.05.2007.	01.01.02.01.05.07.	P-39/07 278.080,00 KM	
5.	AVDAGIĆ SAMIR	Trgovke 5			21.05.2007.	01.01.07.01.05.07.	P-40/07 555,01 KM	
6.	HRAPOVIĆ ČAMKA	Mudželeti veliki 6			22.05.2007.	10.04.06.01.05.07.	P-41/07 606,56 KM	
7.	SMAJIĆ ADISA	Alifakovac 2			21.05.2007.	01.03.06.01.05.07.	P-42/07 172,75 KM	
8.	ELEZI AHMET	Saraći 27			21.05.2007.	01.11.06.01.05.07.	P-43/07 2.576,11 KM	
9.	PAČARIZ BELMA	Koturova 2			21.05.2007.	01.07.05.01.05.07.	P-44/07 4.585,60 KM	
10.	TUKIĆ MUSTAFA	Saraći 39			21.05.2007.	17.01.07.01.04.07.	P-45/07 4.969,48 KM	
11.	HIDIĆ KEMAL	Kazandžiluk 29			21.05.2007.	05.04.07.	P-46/07 1.637,96 KM	
12.	MULAOSMANOVIĆ FAHRUDIN	Bravadžiluk 17			21.05.2007.	01.09.06.01.05.07.	P-47/07	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

							781,78 KM	
--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

15

13.	BAKAREVIĆ FERID	Mudžetli veliki 9			21.05. 2007.	01.07.05. 01.05.07.	P-48/07 131,48 KM	
14.	KASUMAGIĆ FUAD	Logavina 35			22.05. 2007.	01.10.06. 01.04.07.	P-49/07 1.758,00 KM	
15.	MUHOVIĆ MUJO	Brodac 2			28.05. 2007.	01.02.07. 01.05.07.	P-50/07 571,24 KM	
16.	DŽEVLAN ENISA	Mali kujundžiluk 8			23.05. 2007.	01.07.06. 16.05.07	P-51/07 2.555,72 KM	
17.	MARLOVIĆ SAŠA	S.H. Muvekita 9			23.05.07.	01.09.06. 01.05.07.	P-52/07 1.116,70 KM	
18.	MUJEZINOVIĆ ALADIN	Rudi Alvadž 5			28.05.07.	01.08.06. 01.05.07.	P-53/07 3.258,66 KM	
19.	SARAČ SENAD	Halači 12			28.05.07.	01.09.06. 01.05.07	P-54/07 1.546,88 KM	
20.	ĐUMIŠIĆ ADEM	S. Milutinović 15			28.05.07.	01.10.05. 15.05.07.	P-55/07 1.027,80 KM	
21.	D.O.O. "EKOS"	M.M. bašeskije 24			23.11. 2007.	01.11.05. 01.11.07	P-112/07 9.688,13 KM	
22.	BUREK ERMINA	Mudžetli veliki 10			28.05. 2007.	01.11.06. 15.05.07.	P-57/07 763,60 KM	
23.	GASI ISMAIL	Trgovke 31			28.05. 2007.	02.01.06 15.05.07.	P-58/07 1.111,96 KM	
24.	MUNDŽEHASIĆ SABIRA	Čurčiluk veliki 13			21.05. 2007.	21.10.05. 15.05.07.	P-59/07 1.731,51 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

--	--	--	--	--	--	--	--	--

16

25.	HUNTIĆ MIRZA	Čurčiluk veliki 37			28.05. 2007.	01.03.07 31.05.07.	P-60/07 483,06 KM	
26.	PUŠKIĆ MIRSAD	Trgovke 15			21.05. 2007.	01.07.06. 16.05.07.	P-62/07 1.791,24 KM	
27.	KRUPALIJA AMRA	Luledžina 7			21.05. 2007.	01.05.04. 15.05.07.	P-63/07 815,76 KM	
28.	DŽIRLO AMIRA	Đulagina 6	P-79/08		24.05. 2007.	01.09.06. 31.05.07.	P-64/07 9.252,90 KM	
29.	ALAJBEGOVIĆ SEJO	S.H. Muvekita 10			03.09. 2007.	01.01.06. 01.09.07.	P-90/07 27.600,96 KM	
30.	“UNIGRADNJA”	M.M. Bašeskije 29			13.09. 2007.	01.12.06. 31.05.07.	P-93/07 3.818,88 KM	
31.	SARAĆ SENAD	M.M. Bašeskije 19			16.11. 2007.	01.10.06. 01.11.07.	P-108/07 58.759,27 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

17

**PREDMETI POSLOVNIH PROSTORA KOJI SU U RADU (UTUŽENI)
U 2008. GODINI**

R/b	DUŽNIK	ADRESA	ISELENJE		UTUŽENI DUG			
			Tužba	Izvršenje	Podnešena tužba	Period utuženja	Broj tužbe i iznos duga	Izvršenje
1.	KTK "VISOKO"	E. Mulabdića 2			16.01.08.	01.04.06. 01.01.08.	P-9/08 27.279,34 KM	
2.	SMAJIĆ MUFID	Saraći 99			23.01.08.	01.03.07. 23.01.08.	P-14/08 670,34 KM	
3.	ZULIĆ SELIM	Jelića 3			29.01.08.	01.01.04. 01.01.08.	P-17/08 23.136,84 KM	
4.	ČEHAJIĆ NEZIR	Gazihusrefbegova 12			01.04.08.	01.11.05. 01.04.08.	P-25/08 4.382,20 KM	
5.	HAZNADAREVIĆ HARIS	Mošćanica 4			21.04.08.	01.04.02. 01.02.09.	P-28/08 291.590,22 KM	
6.	JAMAKOVIĆ AFAZA	M.M. Bašeskije 7			09.06.08.	01.11.05. 30.04.05.	P-39/08 21.087,76 KM	
7.	HOTIĆ EDIN	Oprkanj 12			13.06.08.	01.06.06. 30.04.08.	P-43/08 594,00 KM	
8.	MIGIĆ IRFAN	Čizmedžiluk 13			27.11.08.	01.10.05. 01.04.08.	P-77/08 1.177,14 KM	
9.	MUFTIĆ FATA	Čumurija 5			12.12.08.	01.12.05. 30.04.08.	P-81/08 4.740,40 KM	
10.	PROHIĆ EMIR	Z. beretki bb			24.12.08.	02.01.06. 01.04.08.	P-85/08 1.212,78 KM	

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

11.	HADŽALIĆ MILA	Petrakijina 1			02.03.09.	01.11.06. 30.04.08.	P-78/08	
-----	------------------	---------------	--	--	-----------	------------------------	---------	--

18

STEČAJNI POSTUPCI IZ 2003. I 2005. GODINE U RADU

R/B	ZAKUPCI		DUG
1.	“LPS” Sarajevo	Dug za zakup poslovnog prostora	733.971,61 KM U stečajnom postupku naplaćeno 2008. g. 517.949, 74 KM. U tekućoj godini očekujemo naplatu ostatka duga u iznosu od 216.021,87 KM budući da dužnik posjeduje imovinu koja je u postupku rješavanja.
2.	“VELEFARMACIJA”	Dug za zakup poslovnog prostora	83.094,24 KM
3.	“ALHOS”	Dug za zakup poslovnog prostora	212.609,80 KM
4.	“KONSALTING”	Dug za zakup poslovnog prostora	118.248,00 KM
5.	DD “BAZAR”	Dug za zakup poslovnog prostora	123.638,64 KM
6.	ROBNA KUĆA NA-MA	Dug za zakup poslovnog prostora	2.607.341,20 KM U stečajnom postupku naplaćeno je 325.052,68 KM, a za naplatu je ostalo još 26.583,72 KM. Ostatak potraživanja nije prihvaćen u stečajnom postupku jer je utvrđeno da je fakturisanje vršeno na osnovu ugovora a ne stvarnog stanja korištenja korisne površine predmetnog objekta koji je najvećim dijelom bio devastiran
UKUPNA POTRAŽIVANJA			780.196,27 KM

STEČAJNI POSTUPCI IZ 2006. GODINE U RADU

R/B	ZAKUPCI		DUG
1.	BOSMER	Dug za zakup poslovnog prostora	94.468,86 KM
2.	FRIZER	Dug za zakup poslovnog prostora	71.532,06 KM
UKUPNA POTRAŽIVANJA			166.000,92 KM

STEČAJNI POSTUPCI IZ 2008. GODINE U RADU

R/B	ZAKUPCI		DUG
1	ŠUMAPRODUKT	Dug za zakup poslovnog prostora	421.081,40 KM

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

UKUPNA POTRAŽIVANJA	421.081,40 KM
---------------------	---------------

19

IZVRŠNI SUDSKI PREDMETI VEZANI ZA NOVČANA POTRAŽIVANJA NA KOJIMA SE NASTAVLJA RAD

R/B	ZAKUPCI		DUG
1.	HARAČIĆ NEDIM	Dug za zauzimanje javne površine	3.905,00 KM
2.	AVDIBEGOVIĆ FAIK	Dug za zakup poslovnog prostora	7.309,12 KM
3.	ZUKO SABAHUDIN	Dug za zauzimanje javne površine	206,00 KM
4.	ZULIĆ SELIM	Dug za zakup poslovnog prostora	7.851,81 KM
5.	“SISTEMATIK”	Dug za zakup poslovnog prostora	288.145,25 KM
6.	HUSIĆ ESAD	Dug za zakup poslovnog prostora	5.243,00 KM
7.	BIRO AKSEL	Dug za zakup poslovnog prostora	5.344,00 KM
8.	HAJRIĆ JASNA	Dug za zauzimanje javne površine	6.458,00 KM
9.	DURAN ALIJA	Dug za zakup poslovnog prostora	21.494,84 KM
10.	ALTARAC MAJER	Sudski troškovi	900,00 KM
11.	REDŽEP MIMIN	Sudski troškovi	1.260,00 KM
12.	ABDIU ABDULAH	Dug za zakup poslovnog prostora	15.578,20 KM
13.	LJU HAR REŠAD	Dug za zakup poslovnog prostora	10.316,00 KM
14.	CARINIK EDHEM	Dug za zakup poslovnog prostora	94.992,00 KM
15.	KONJUŠA JUSUF	Dug za zakup poslovnog prostora	3.295,60 KM
16.	MAHIĆ RUSMIR	Dug za zakup poslovnog prostora	8.064,00 KM
17.	ŠUNJIĆ LIDIJA	Sudski troškovi	4.186,00 KM
18.	KURAHOVIĆ DŽEMAL	Dug za zakup poslovnog prostora	5.074,00 KM
19.	MILIĆ SELIM	Dug za zakup poslovnog prostora	6.926,26 KM
20.	MULIĆ MUHAMED	Dug za zakup poslovnog prostora	14.452,32 KM
21.	FIDANI IMER	Dug za zakup poslovnog prostora	18.347,20 KM
22.	TURKUŠIĆ SAKIB	Dug za zakup poslovnog prostora	6.371,15 KM
23.	RAHIĆ FAHRUDIN	Dug (inspekcija)	746,24 KM
24.	KUKULJAC MEVLUDIN	Dug za zakup poslovnog prostora	3.047,14 KM
25.	IKOVIĆ NERMIN	Dug za zauzimanje javne površine	4.250,00 KM
26.	“MOUMENT”	Dug za zauzimanje javne površine	8.180,00 KM
27.	ČOROVIĆ MEDO	Dug za zakup poslovnog prostora	7.978,80 KM
28.	ABDIĆEVIĆ INDIRA	Dug za zakup poslovnog prostora	12.889,44 KM
29.	PP “POIN”	Dug za zakup poslovnog prostora	10.560,00 KM
30.	JAHIĆ SEJO	Dug za zakup poslovnog prostora	916.398,82 KM
31.	ZUKO SULEJMAN	Dug (inspekcija)	315,04 KM
32.	KIBORG	Dug za zauzimanje javne površine	13.120,00 KM
33.	DAHIĆ FADIL	Dug za zauzimanje javne površine	3.250,00 KM
34.	ČOSOVIĆ MILIVOJE	Dug za zakup poslovnog prostora	3.056,00 KM
35.	AT MEJDAN (ZENUNI A.)	Dug za zauzimanje javne površine	12.592,00 KM
36.	AT MEJDAN (HODŽIĆ R)	Dug za zauzimanje javne površine	14.650,00 KM
37.	BORČAK MUJO	Dug za zauzimanje javne površine	20.296,80 KM
38.	“DELIKATES”	Dug za zauzimanje javne površine	1.125,00 KM

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

39.	LAGUMDŽIJA HADŽO	Dug za zakup poslovnog prostora	13.566,64 KM
40.	LJUŠA MUHAMED	Dug za zakup poslovnog prostora	3.516,08 KM
41.	SELMANOVIĆ NEDŽAD	Dug za zakup poslovnog prostora	4.963,68 KM
42.	HASI MBEGOVIĆ ZINETA	Dug za zakup poslovnog prostora	13.840,00 KM
43.	TENIS PRO	Dug za zakup poslovnog prostora	33.999,05 KM
44.	AVDIBAŠIĆ SANIDIN	Dug za zakup poslovnog prostora	10.658,66 KM
45.	IMAMOVIĆ MUGDIM	Dug za zakup poslovnog prostora	6.344,36 KM
46.	HAZNADAREVIĆ HARIS	Dug za zakup poslovnog prostora	67.236,68 KM
47.	PTP MEDO	Dug za zakup poslovnog prostora	45.378,00 KM
48.	POIN INŽINJERING	Dug za zakup poslovnog prostora	23.336,00 KM
49.	DRKIĆ KEMAL	Dug za zakup poslovnog prostora	9.093,20 KM
50.	JAŽIĆ SAFET	Dug za zakup poslovnog prostora	4.103,76 KM
51.	HADŽIBEGOVIĆ HIKMET	Dug za zakup poslovnog prostora	6.082,00 KM
52.	DOO "ŠVRAKIĆ	Dug za zakup poslovnog prostora	12.830,00 KM
53.	JAMAKOVIĆ AFAZA	Dug za zakup poslovnog prostora	26.915,24 KM
54.	TUTIĆ DŽEMAL I HASIĆ SEAD	Dug za zakup poslovnog prostora	11.211,93 KM
55.	MUŠOVIĆ IDRIZ	Dug za zakup poslovnog prostora	10.468,00 KM
56.	TOPČAGIĆ FUAD	Dug za zakup poslovnog prostora	11.371,10 KM
57.	KARAVDIĆ SALAHUDIN	Dug za zakup poslovnog prostora	3.091,85 KM
58.	KTK "VISOKO"	Dug za zakup poslovnog prostora	16.701,12 KM
59.	IMAMOVIĆ TARIK	Dug za zakup poslovnog prostora	53.606,25 KM
60.	LIGATA MENSUD	Dug za zakup poslovnog prostora	10.834,00 KM
61.	HOTA MUSTAFA	Dug za zakup poslovnog prostora	16.043,00 KM
62.	DURAKOVIĆ NAZIF	Dug za zakup poslovnog prostora	18.566,92 KM
63.	ŠEHIĆ HAJRUDIN EDIN	Dug za zakup poslovnog prostora	3.265,46 KM
64.	JABUČAR DŽEVAD	Dug za zakup poslovnog prostora	8.479,64 KM
65.	KURTAGIĆ DŽANKO	Dug za zakup poslovnog prostora	970,00KM
66.	IMAMOVIĆ TARIK	Dug za zakup poslovnog prostora	50.471,36 KM
67.	DAHIĆ SNJEŽANA	Dug za zauzimanje javne površine	8.060,00 KM
68.	RIZVO HAZIM	Sudski troškovi	840,00 KM
69.	EN-NUR	Dug za zakup poslovnog prostora	21.621,96 KM
70.	KURAHOVIĆ DŽEMAL	Dug za zakup poslovnog prostora	5.571,80 KM
71.	BATALOVIĆ ENVER	Dug za zakup poslovnog prostora	20.923,00 KM
72.	MUSAKADIĆ FUAD	Dug za zakup poslovnog prostora	4.664,80 KM
73.	SOLDIN SULEJMAN	Dug za zakup poslovnog prostora	12.537,08 KM
74.	HASANBEGOVIĆ ARMIN	Dug za zakup poslovnog prostora	6.159,00 KM
75.	UZUNOVIĆ ZIJAD	Dug – bespravna gradnja	2.038,00 KM
76.	AIR BOSNIA	Dug za zakup poslovnog prostora	85.694,00 KM
77.	DŽAKA ELDIN	Dug za zauzimanje javne površine	5.860,00 KM
78.	HAMZIĆ MIRSA D	Sudski troškovi	1.005,00 KM
79.	KTK "VISOKO"	Dug za zakup poslovnog prostora	18.506,70 KM
80.	SPAIĆ BORIS	Sudski troškovi	1.482,00 KM
81.	BOSNIA HOTELI I RESTORANI	Dug za zakup poslovnog prostora	134.867,00 KM
82.	A1 INVESTMENTS	Sudski troškovi	1.620,00 KM
83.	GODINJAK SENAHID	Dug za zauzimanje javne površine	20.400,00 KM
84.	GUGIĆ SALEM	Dug za zakup poslovnog prostora	6.697,80 KM

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

85.	SELIMOVIĆ FARUK	Dug za zakup poslovnog prostora	3.754,00 KM
86.	PEPELJAK RUSMIR	Dug (inspekcija)	1.051,00 KM
87.	POLJO SAKIB	Dug za zakup poslovnog prostora	15.756,00 KM
88.	HRBINIĆ MUJO	Dug za zakup poslovnog prostora	25.093,38 KM

UKUPAN IZNOS DUGA:

2.189.236,24 KM

21

ADAKTIRANI SUDSKI PREDMETI U 2008. GOINI SA ISHODOM OKONČANJA POSTUPKA

SPOROVI U KOJIMA JE OPĆINA TUŽILAC

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
1.	Čopra Huso	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Presuda pravomoćna u korist Općine.
2.	Fočo Subha	Dug po osnovu zakupnine V.S. 2.648,96 KM	Tuženi platio dužnu zakupninu, nije pokrenut postupak za predaju poslovnog prostora
3.	Bosnia hoteli i restorani "Gradska slastičarna"	Dug po osnovu zakupnine V.S. 132.290,00 KM	Donesena pravomoćna presuda na iznos od 132.290,00 KM. Presudom dosuđeni i troškovi postupka u iznosu od 11.348,00 KM i kamate koje još nisu plaćene
4.	Gradašćević Zora	Dug po osnovu zakupnine V.S. 834,50 KM	Tužena platila dužnu zakupninu.
5.	Pološka Teufik	Dug po osnovu zakupnine V.S. 339,48 KM	Tuženi u toku postupka platio zakupninu, pa je tužba povučena
6.	Hercegljić Zahar	Dug po osnovu zakupnine V.S. 1.904,81 KM	Tuženi platio dug pa je tužba povučena
7.	Teniski klub	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena na Općinskom vijeću donesena Odluka da se od 01.01.2007. g. oslobode plaćanja zakupnine.
8.	Udruženje filmskih radnika "BiH"	Dug po osnovu zakupnine V.S. 110.682,00 KM	Prvostepenom presudom dosuđene su i kamate i troškovi postupka u iznosu od 2.712,00 KM, tuženi je uložio žalbu na presudu. Po prigovoru zastare

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
			tužitelje je povukao dio tužbenog zahtjeva za iznos od 92.898,24 KM koji se odnosi na zakupninu do 30.9.2002. g. zastara 3 godine, tužba podnesena 24.10.2005. g.

22

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
9.	Tojaga Mulabdić Lejla	Dug po osnovu zakupnine V.S. 570,80 KM	Tužba je povučena jer je tuženi platio dužnu zakupninu.
10.	Martinović Bahrija	Dug po osnovu zakupnine V.S. 4.383,14 KM	Donesena presuda na utuženi iznos. Nije traženo izvršenje jer je sa tuženim zaključen anex ugovora kojim je izvršeno prebijanje uloženi sredstava sa zakupninom.
11.	Čorović Bojan	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena presuda kojom se tuženi obavezuje da preda poslovni prostor i da plati troškove postupka u iznosu od 1.800,00 KM. Na presudu je tuženi uložio žalbu.
12.	Hotić Edin	Dug po osnovu zakupnine V.S. 151,50 KM	Tužba povučena, plaćen dug.
13.	D. D. "KLAS"	Dug po osnovu zakupnine V.S. 735,40 KM	Tužba povučena, plaćen dug.
14.	"Aeroclub" Sarajevo	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je sa tuženom zaključen anex ugovora o zakupu kojimsu priznata uložena sredstva za adaptaciju poslovnog prostora i prebijanje zakupnine.
15.	Tanović Lejla	Dug po osnovu zakupnine V.S. 306,86 KM	Tužba povučena, plaćen dug.
16.	Babić Redžep	Dug po osnovu zakupnine V.S. 5.061,12 KM	Donesena presuda na iznos od 4.704,00 KM zajedno sa kamatom i troškovima spora u iznosu od 840,00 KM. Po prigovoru zastare tužilac je povukao dio

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
			tužbenog zahtjeva za iznos od 2.596,32 KM na ime dospjelih zakupnina do 30.05.02.g. Tužba je podnesena 21.06.05.g. a povećani tužbeni zahtjev za iznos od 2.239,20 KM na ime duga od podnošenja tužbe pa do 30.08.07.g

23

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
17.	Rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja i okoliša	Upravni spor u predmetu donošenja rješenja koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana	Stan je u ul. Jelića br. 4 na ime Lagumdžija Šaze. Tužba je odbijena.
18.	Bosnia hoteli i restorani	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena pravomoćna presuda, nije traženo izvršenje jer je tuženi u cijelosti izmirio dug za zakup poslovnog prostora
19.	Hrbinić Mujo	Dug po osnovu zakupnine V.S. 25.093,38 KM	Donesena pravomoćna presuda na utuženi iznos od 25.093,38 KM zajedno sa kamatama i troškovima spora u iznosu od 2.856,00 KM.
20.	PC KIDS	Dug po osnovu zakupnine V.S. 3.280,60 KM	Donesena presuda na utuženi iznos. Tuženi u cijelosti platio dug.
21.	Udruženje filmskih radnika "BiH"	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena presuda kojom se nalaže predaja poslovnog prostora i tuženi obavezuje da plati troškove u iznosu od 1.950,00 KM. Uložena žalba na presudu.
22.	KTK "Visoko"	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena pravomoćna presuda u korist Općine, dosuđeni troškovi u iznosu od 3.113,00 KM.
23.	Jamaković Dževad	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena pravomoćna presuda u korist Općine, dosuđeni troškovi u iznosu od 240,00 KM.
24.	Udruženje građana	Dug po osnovu	Sud donosi rješenje da se tužba smatra povučenom

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
	“Azra”	zakupnine V.S. 10.375,20 KM	jer nismo dostavili dokaz da ovo udruženje postoji niti dokaz o adresi udruženja. Po obavijesti ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, navedeno udruženje nije upisano u registar udruženja

24

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
25.	“Konzum” maloprodaja	Dug po osnovu zakupnine 1.520,64 KM	Povućena tužba dug plaćen.
26.	USD “Bosna”	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je sa tuženim sklopljena sudska nagodba o izmirenju duga
27.	Kalajdžisalihović Ahmed	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Prije podnošenja tužbe plaćen dug, pa tužba nije ni podnesena.
28.	Skaka Mehmed	Dug po osnovu zakupnine V.S. 92.032,20 KM	Tužba nije ni podnesena jer je izvršeno prebijanje sredstava uloženi u adaptaciju poslovnog prostora sa dužnom zakupninom o čemu je sačinjen aneks ugovora o zakupu a ostatak duga je plaćen.
29.	Jusić – Kovačević Fatima	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba za iselenje povučena jer su tuženoj na Općinskom vijeću priznata uložena sredstva u adaptaciju pa je tužena ustala sa protivtužbom za iznos od 18.532,06 KM koju je povukla. Protiv tužene vodi se spor po našoj tužbi za dug.
30.	UPI “Šumaprodukt”	Tužba radi predaje poslovnog prostora V.S. 51.744,00 KM	Donesena presuda u korist Općine plus troškovi 1.980,00 KM, dana 18.12.2007. god. Izvršeno preuzimanje poslovnog prostora.
31.	PD “Bjelašnica”	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tuženi u toku postupka platio cio dug pa smo povukli tužbu.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
32.	“ARCO” D.O.O. Sarajevo	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 6.145,10 KM	Tuženi u toku postupka platio dug, pa smo povukli tužbu.

25

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
33.	Upravni spor. Federalno ministarstvo prostornog uređenja	Radi poništenja rješenja o prenosu stanarskog prava	Tužba odbijena.
34.	Pašić Sadik	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena presuda u korist Općine plus troškovi postupka 1.877,40 KM.
35.	DD “Unigradnja” Sarajevo	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 69.543,04 KM	Donesena presuda u korist Općine plus troškovi 2.720,00 KM
36.	Begović Šaban	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 442,50 KM	Tuženi u toku postupka platio dug, tužba povučena.
37.	Saćić Ohren	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 962,50 KM	Donesena presuda u korist Općine, nakon koje je tuženi platio pa nismo tražili izvršenje.
38.	Džindo-Šerbo Jasminka	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.356,80 KM	Donesena presuda u korist Općine, nakon koje je tuženi platio pa nismo tražili izvršenje.
39.	Upravni spor. Federalno ministarstvo	Poništenje rješenja koje zamjenjuje	Tužba odbijena.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
	prostornog uređenja	ugovor o korištenju stana	
40.	Poljo Sakib	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 15.157,40 KM	Donesena presuda u korist Općine.

26

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
41.	Jelićanin Boris	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 27.311,33 KM	Tuženi uplatio dug pa je tužba povučena.
42.	“Sarajbursa” DOO	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tuženi je prije zaključenja glavne rasprave uplatio cio dug, koji je bio razlog za podnošenje tužbe za iseljenje pa smo povukli tužbu.
43.	TP “Marketi”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 16.654,40 KM	Donesena presuda za dug od 7.470,40 KM, ostali dio duga zastario po prigovoru tuženog, pa je tužilac povukao dio duga zastare.
44.	Jakić Suad	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena presuda u korist Općine
45.	Muratović Bruno	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tuženi u toku postupka platio zakupninu, pa je tužba povučena.
46.	Handžić Emir	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesen otkazni nalog kojim je usvojen otkaz ugovora o zakupu.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
47.	Dizdarević Šuhra	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 289,60 KM	Tužena u toku postupka platila dug, pa je tužba povučena.
48.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 5.222,40 KM	Tuženi platio dužnu zakupninu u toku postupka pa je tužba povučena.

27

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
49.	PD “Bjelašnica”	Dug po osnovu zakupnine, V.S.	Sporazumno riješen spor, Odlukom vijeća priznata uložena sredstva i kompenzirana sa dužnom zakupninom, a ostatak duga tuženi uplatio na račun Općine.
50.	Upravni spor. Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša	U upravnoj stvari bespravna izgradnja	Sporazumno riješen spor između Sarajevske pivare i Hadžić Mustafe, kojim je dodjeljen stan 26.03.2008. god.
51.	Dibranin Nedžad	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.791,36 KM	Donesena presuda u korist Općine za dug 2.791,36 KM.
52.	Čengić Faruk	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.181,80 KM	Tužba povučena, odlukom Vijeća kompenzacija duga sa uložnim sredstvima.
53.	Gugić Salem	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 14.334,68 KM	Donesena presuda da je tuženi dužan isplatiti 4.972,80 KM uz naknadu troškova postupka 1.440,00 KM jer je tužitelj po prigovoru zastare povukao dio tužbenog zahtjeva za iznos od 9.361,88 KM. Tuženi je vratio prostor.
54.	Šego Marinko	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je tuženi putem sudske nagodbe u cijelosti izmirio dug.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
55.	Radulović Branimir	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 402,00 KM	Tuženi platio dug, povučena tužba.
56.	Poljo Sakib	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Donesena presuda za predaju, pokrenuto izvršenje.

28

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
57.	“Saraj-bursa” D.O.O.	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 74.866,00 KM	Tuženi platio dug, tužba povučena.
58.	“Ogrijevtrans” DD	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 17.269,55 KM	Presudom usvojen tužbeni zahtjev na 17.269,55 KM sa kamatom i troškovima postupka u iznosu od 3.240,00 KM. Pokrenuto izvršenje.
59.	Upravni spor. Federalno ministarstvo prostornog uređenja	Poništenje rješenja koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana (Finci Zoja)	Tužba Finci Zoje odbijena.
60.	Klico Emin	Dug po osnovu zakupnine, V.S.	Tužba povučena, jer je sa tuženim zaključen anex ugovora o zakupu kojim su priznata uložena sredstva za adaptaciju poslovnog prostora i prebijena sa zakupninom. Ostatak duga tuženi platio na račun Općine.
61.	Hercegljić Kemal	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 1.639,60 KM	Prije okončanja sudskog postupka tuženi platio dug.
62.	“Gorska služba spašavanja”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 735,00 KM	Novi zakupac poslovnog prostora preuzeo dug.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
63.	Šehić Fahrudin	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 705,54 KM	Zakupac platio dug.
64.	Duraković Nazif	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 18.566,92 KM	Tužilac izmirio dug po sudskoj presudi. Spor dobijen.
65.	Mušić Ermina	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je tužilac izmirio dug.
66.	Benounene Abdelkader	Iseljenje iz stana	Spor okončan u toku iseljenja.

29

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
67.	Duraković Nazif	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
68.	Mušić Ermina	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 9.277,00 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
69.	“Pismolik”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 3.916,69 KM	Zakupac platio dug po tužbi.
70.	Halilović-Muslijević Mersija	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 5.724,64 KM	Tužena platila dug nakon utuženja.
71.	“Tapetar”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 10.044,58 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
72.	Bibić Mirsada	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 6.725,64 KM	Dobijen spor u prvostepenom postupku, tužena uložila žalbu.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
73.	Radio Stari Grad	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 38.776,42 KM	U toku postupka tuženi dokazao da je dug za zakup kompenzirao kroz svoje usluge.
74.	MI Moderni interijeri	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Dužnik plaća dug po sudskoj nagodbi, pa je tužba povučena.
75.	Mašić Šefik	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
76.	Carinik Mahir	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 18.836,20 KM	Dugovanje zastarjelo po Zakonu o obligacionim odnosima, sud odbio tužbu, jer se dug odnosi na dugovanje do 2002. godine.

30

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
77.	“Fotooptik”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 24.920,40 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
78.	“Fotooptik”	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
79.	“Refresh production”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 27.229,69 KM	Tužba dobijena u cijelost, dug kompenziran.
80.	“Refresh production”	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Plaćen dug kompenzacijom, pa je tužba povučena.
81.	Zorlak Almedina	Iseljenje iz stana	Dobijena parnica i stan je vraćen Općini.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
77.	“Fotooptik”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 24.920,40 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
82.	Kreho Dijana	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 5.656,59 KM	U redovnom postupku parnica izgubljena, izjavljena revizija.
83.	Čosović Milivoje	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
84.	Čosović Milivoje	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 5.536,41 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
85.	Jalovčić Faruk	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.942,05 KM	Zakupac umro, nije pokrenuta tužba.
86.	Voljevica Ljubinka	Tužba radi iseljenja iz stana	Prvostepenom presudom tužba odbijena, Pravobranilaštvo uložilo žalbu, drugostepenom presudom žalba odbijena i potvrđena prvostepena presuda.

31

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
87.	Soldin Sulejman	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 7.203,15 KM	Dobijena tužba, pokrenut izvršni postupak.?
88.	Lekić Šejla	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 8.031,00 KM	Dobijena tužba, pokrenut izvršni postupak.?
89.	Tukić Mustafa	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 4.969,48 KM	Dobijena tužba, pokrenut izvršni postupak.?
90.	Pačarić Belma	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 4.585,60 KM	Tužena po nagodbi platila dug.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
91.	“Ekos”	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 3.782,00 KM	Dobijena tužba, pokrenut izvršni postupak. ? ev
92.	Pepeljak Rusmir	Dug (inspekcija) 712,80 KM	Dobijena tužba, pokrenut izvršni postupak.
93.	Muhović Mujo	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.579,76 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
94.	Bulajić Mihajlo	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.579,40 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
95.	Carinik Mahir	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.868,16 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
96.	Jež Adem	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.195,16 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
97.	Tanović Lejla	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 499,50 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.

32

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
98.	Torlak Sadik	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.526,90 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
99.	Ustamujić Faruk	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 216,07 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
100.	Smajić Mufid	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 1.212,94 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
101.	Helja Ibro	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 1.444,80 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
102.	Čengić Šemso	Dug po osnovu	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
		zakupnine, V.S. 1.691,30 KM	
103.	Oruli Adem	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 420,32 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
104.	Bentić Biljana	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 393,12 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
105.	Skijaški klub	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 73.543,68 KM	Sa tuženim je zaključen ugovor o zakupu 1997. g. kojim je utvrđena obaveza zakupca da plaća ugovorenu zakupninu od momenta "kada djelatnost postane komercijalna". Budući da nismo imali dokaze da je djelatnost tuženog komercijalna tužba nije imala osnova.
106.	Hamzić Sabrija	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 20.330,80 KM	Tužba u korist Općine. Tuženi subjekt nema imovine, shodno čl. 379. Zakona o obligacionim odnosima ova potraživanja je moguće ostvariti u roku 10. g. ukoliko se imovinsko stanje izvršenika promjeni.
107.	Čehajić Nezir	Tužba radi predaje poslovnog prostora	Tužba u korist Općine, pokrenuto izvršni postupak.
108.	Alihodžić Enver	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 416,52 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.

33

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
109.	Prohić Emir	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 373,90 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
110.	Bahto Hamid	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 773,38 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
111.	Kalajdžisalihović Ahmed	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 238,40 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
112.	Zejnilihodžić Alma	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 545,60 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
113.	Selimović Faruk	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 3.754,44 KM	Tužba u korist Općine, pokrenut izvršni postupak.
114.	Abadan Tanja	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 600,10 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
115.	Aljević Advija	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 1.970,66 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
116.	Hadžić Amir	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 1.647,54 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
117.	Hamzagić Edin	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 3.370,65 KM	Prekinut postupak do okončanja paerničnog postupka koji se vodi pod brojem P-1735/03.

34

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
118.	Živojević Mirsad	Dug po osnovu zakupnine, V.S.1.353,92 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
119.	Lačević Dženana	Dug po osnovu zakupnine, V.S. 2.407,20 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.
	Bratović Šemsa	Dug po osnovu	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
120.		zakupnine, V.S. 1.047,08 KM	
121.	Sarajlić Abdurahman	Dug po osnovu zakupnine, V.S.1.934,20 KM	Tužba povučena jer je tuženi platio dug.

35

SPOROVI U KOJIMA JE OPĆINA TUŽENA

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
1.	“Kolo srpskih sestara”	Predaja u posjed nekretnine (stan)	Sud donio rješenje da se tužba smatra povučenom. Tužitelj je uložio žalbu.
2.	Namgalija Hasna	Utvrđenja prava na otkup stana	Tužitelj povukao tužbu.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
3.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 72,00 KM	Donesena presuda u korist tužitelja za utuženi iznos od 72,00 KM
4.	Sarvan Bisera	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Donesena presuda u korist tužitelja. (Nema troškova postupka).
5.	Zulić Hikmeta	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Donesena presuda u korist tužitelja. (Nema troškova postupka).
6.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 60,00 KM	Donesena presuda u korist tužitelja za utuženi iznos od 60,00 KM.
7.	Mašić Hatidža	Utvrđenja nosioca stanarskog prava na otkup stana	Donesena presuda u korist tužitelja. (Nema troškova postupka).
8.	JKP “RAD”	Dug na osnovu neplaćenih računa za izvršene usluge V.S. 565,40 KM	Donesena presuda u korist tužitelja. (Određeni troškovi u iznosu od 42,40 KM).

36

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
9.	JKP “RAD”	Dug na osnovu neplaćenih računa za izvršene usluge V.S. 3.715,60 KM	U toku postupka plaćen dug, pa je donesena presuda samo u odnosu na kamate i troškove postupka od 148,00 KM.
10.	Gašević Fatima	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužba pravomoćno odbijena.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
11.	Ljucević Abdulaziz i dr.	Izvršenje po osnovu pravomoćne presude za naknadu štete, V.S. 42.860,50 KM	Provedeno prinudno izvršenje na novčanim sredstvima općine, po osnovu presude za naknadu štete koja je nastala usljed klizišta izazvanog djelovanjem podzemnih voda.
12.	Nizama Gvoždžar	Utvrđenje da je izvršenja pogrešna identifikacija nekretnina	Donesena presuda u korist tužitelja.
13.	Memić Faruk i dr.	Zaključenje ugovora o otkupu stana	Tužba povučena.
14.	Muftić Širaz	Izvršenja radi naplate 930, 00 KM, na ime troškova spora određenom pravomoćnom presudom	Obustavljen postupak izvršenja, jer su troškovi plaćeni.
15.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 930,00 KM	Presuda u korist tužitelja plus 49,00 KM troškovi postupka (plaćeno)
16.	Buljugić Faruk	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Donesena presuda u korist tužitelja, riješeno u skladu sa zakonom, nema troškovapostupka.
17.	Pašić Enes	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužitelj povukao tužbu, jer je Uprava za stambena pitanja donijela rješenje koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana (nema troškova).

37

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
18.	Haznadarević Adnan	Utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini (poslovni prostor)	Donesena presuda u skladu sa zakonom u korist tužitelja, nema troškova spora.
19.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu	Tužitelj povukao tužbu, Općina platila dug koji je

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
18.	Haznadarević Adnan	Utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini (poslovni prostor)	Donesena presuda u skladu sa zakonom u korist tužitelja, nema troškova spora.
		održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 75,00 KM	bio osnovan plus 6,50 KM za troškove takse.
20.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 132,00 KM	Tužitelj povukao tužbu, Općina platila dug u iznosu od 112,12 KM plus 9,50 KM takse.
21.	JKP “RAD”	Dug radi učestvovanja u finansiranju izgradnje natkrivenih niša za otpad 5.473,06 KM	Tužba povučena, jer je Općina uplatila osnovni dug od 5.473,06 KM i troškove takse 164,00 KM, a za zatezne kamate od 15.07.03. i troškove postupka uspjeli smo se dogovoriti da neplatimo.
22.	Kalem Hidajeta	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužiteljci utvrđeno pravo, a nije do danas traženo izvršenje za troškove postupka po AT 826,00 KM.
23.	Tomić Jadranko	Zaključivanje ugovora o kupovini stana	Tužitelj povukao tužbu jer je u međuvremenu zaključio ugovor o otkupu stana, nema troškova.
24.	“A-1 Investment”	Utvrđivanja prava vlasništva	Presudom utvrđeno pravo u korist tužitelja, jer je zahtjev osnovan a na naš zahtjev dodjeljeni su nam troškovi 1.620,00 KM, pokrenuli izvršni postupak.
25.	Muzafer Nezir	Dug 12.488,40 KM	Tužitelj izgubio spor pravosnažnom presudom, izgubljeni i troškovi spora u iznosu od 2.114,00 KM.
26.	Voljevica Dženana	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Poslije datog odgovora na tužbu tužitelj povukao tužbeni zahtjev.

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
------------	-----------------	---------------------------------	---

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
27.	Sirbubalo Suada	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužiocu u ovom postupku u skladu sa Zakonom utvrđeno stanarsko pravo. Nismo imali troškove postupka.
28.	Vuković – Kezman Gordana	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Utvrđeno pravo vlasništva u skladu sa Zakonom na kupljenom poslovnom prostoru od preduzeća koje je likvidno.
29.	Mahmutagić Sabina	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužitelj nije ostvario pravo na sustanarski dio stana.
30.	Bukva Mirza	50.000,00 KM ili uspostava ranijeg stanja	Tuženi odbijen sa tužbenim zahtjevom za isplat 50.000,00 KM a ostvario uspostavu ranijeg stanja koje je procjenjeno na cca 3.000,00 KM
31.	Altarac Majer	Povrat 7 stanova i poslovnog prostora u ul. Ferhadija 22	Tužilac odbijen sa tužbenim zahtjevom, u toku postupak po žalbi tužioca.
32.	Hasanović Alija	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac odbijen sa zahtjevom za utvrđivanje ništavosti ugovora o dodjeli stana.
33.	Lokvančić Halid	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužitelj uspio u postupku. Utvrđeno stanarsko pravo u skladu sa Zakonom.
34.	Hamamdžić Selma	Poništenja rješenja	Tužba protiv akta odbačena, ostvarili smo pravo na rješavanje u upravnom postupku

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
35.	Spahić Enes	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac uspio sa tužbom u skladu sa Zakonom utvrđeno stanarsko pravo, jer je korisnik stana od 1984. godine.
36.	Karić Raza	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac uspio sa tužbom u skladu sa Zakonom utvrđeno stanarsko pravo, jer je korisnik stana od 1981. godine.
37.	Velić Zlata	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac uspio sa tužbom u skladu sa Zakonom utvrđeno stanarsko pravo, jer je korisnik stana od 1966. godine.
38.	Mehmedagić Esad	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac uspio sa tužbom u skladu sa Zakonom utvrđeno stanarsko pravo, jer je korisnik stana od 1939. godine.
39.	Tanović Ines	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac je kupio stan ali zbog likvidacije preduzeća utvrđenje je provedeno u ovom postupku
40.	Vulić-Kristić Sanda	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužiteljica odbijena sa tužbom. U toku je drugostepeni postupak.
41.	Hozo Smajo	Utvrđenja nosioca stanarskog prava	Tužilac uspio sa tužbom u skladu sa Zakonom utvrđeno stanarsko pravo, jer je korisnik stana od 1963. godine.
42.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 118,50 KM	Tužilac uspio u sporu, osnovana tužba jer se dug odnosi na održavanje poslovnog prostora.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Tužitelj</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
43.	“Sarajevostan”	Dug po osnovu održavanja zajedničkih dijelova zgrada. V.S. 72,00 KM	Tužilac uspio u sporu, osnovana tužba jer se dug odnosi na održavanje poslovnog prostora.
44.	Mizić Sead	Novčane naknade uložених sredstava	Općina u ovom postupku je bila drugotužena, te je tužilac na ročištu povukao tužbu u odnosu na Općinu.
45.	Zulić Hikmeta	Zaključivanje ugovora o otkupu stana	Tužiteljica povukla tužbu.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Izvršenik</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
1.	Sadiković Faruk	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor, donesena presuda na iznos od 1.752,46 KM	Izvršni postupak obustavljen jer je izvršenik u toku izvršnog postupka uplatio dug po presudi i tekuće zakupnine do 30.04.08. u ukupnom iznosu od 4.437,50 KM.
2.	Sladić Abdulah	Dug po osnovu zakupnine za, donesena presuda na iznos od 9.738,40 KM	izvršni postupak obustavljen jer je izvršenik u toku izvršnog postupka uplatio utuženi dug 9.738,40 KM zajedno sa tekućom zakupninom do 30.04.2008. godine
3.	“Ljubičica” d.o.o. Sarajevo	Dug po osnovu troškova parničnog postupka od 900,00 KM	Izvršenje provedeno na novčanim sredstvima izvršenika putem banke na iznos od 900,00 KM na ime troškova postupka, 285,00 KM na ime troškova izvršenja i 198,00 KM na ime kamata ukupno skinuto 1.383,00 KM
4.	Mašnić Nurudin	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor, 13.003,62 KM	Obustavljen izvršni postupak jer je sa izvršenikom sačinjen anex ugovora o zakupu kojim je izvršeno prebijanje uloženi sredstava u adaptaciju objekta sa zakupninom.
5.	“Fotooptik”	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor, 27.808,76 KM ul. Z. beretki 23	Postupak izvršenja obustavljen, dug plaćen u cijelosti.
6.	Bosnia hoteli i restorani “ALFONSO”	Dug po osnovu zakupnine za javnu površinu 15.600,00 KM	U toku izvršnog postupka plaćen cijelokupan dug od 15.600,00 KM.
7.	Mujačić Almir	Dug po osnovu zakupnine za javnu površinu 45.815,10 KM	Obustavljen izvršni postupak iz razloga što je u toku postupka izvršena korekcija duga. Dug umanjen po nalogu službe za komunalne poslove , izvršenik platio u toku postupka iznos od 13.662,90 KM.
8.	KTK “VISOKO”	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor 18.560,70 KM što je ostatak duga po sudskoj nagodbi sačinjenoj na iznos od 91.725,73 KM	Provedeno prinudno rješenje putem banke sa računa izvršenika skinuto ukupno 32.246,24 KM i to: na ime glavnog duga 18.506,70 KM, na ime kamata 13.041,54 KM, te troškovi izvršenja 698,00 KM.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Izvršenik</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
9	KTK "Visoko"	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor Sačinjena sudska nagodba na iznos od 91.725,73 KM	Izvršni postupak obustavljen, izvršenik je u dogovorenim ratama platio iznos od 73.219,03 KM, a ostatak duga u iznosu od 18.560,70 KM naplaćen prinudnim putem.
10	Imamović Ahmed	Izvršenje radi predaje poslovnog prostora	Obustavljen postupak, izvršenik nije u posjedu prostora, obzirom da je sa novim zakupcem zaključen ugovor o zakupu i preuzet dug izvršenika.
11	"Ogrijevtrans"	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor, V.S. 17.269,55 KM	Izvršenik po presudi uplatio dužni iznos od 17.269,55 KM a sa računa HVB Central profit banke skinuto mu je još prinudnim putem 8.719,07 KM kamate i troškovi postupka 3.240,00 KM.
12	Godinjak Senahid	Dug po osnovu korištenja javne površine V.S. 20.400,00 KM	Izvršenik uložio prigovor na rješenje o izvršenju, sud prihvatio prigovor i obustavio izvršni postupak. Zbog prednjeg ponovno smo pokrenuli izvršni postupak.
13	Konjuša Jusuf	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor, V.S. 3.295,60 KM	Podnesen prijedlog za izvršenje na stalnoj novčanoj pomoći izvršenika Centru za socijalni rad jer smo utvrdili da nema drugo sredstvo izvršenja, kada je počelo izvršenje Služba za privredu tražila da obustavimo izvršni postupak, jer je novi zakupac preuzeo dug izvršenika. Troškovi parničnog postupka 202,50 plus troškovi izvršnog postupka 285,00 KM. Postupak obustavljen.
14	Čehajić Nezir	Dug po osnovu zakupnine za poslovni prostor, V.S. 5.143,40 KM	U toku pokretanja izvršnog postupka izvršenik je platio dug, ali pošto je ponovo dužan pokrenut je novi parnični postupak.
15	Avdibašić Sandin	Dug po osnovu zakupnine poslovni prostor, V.S. 10.658,66 KM	Obustavljen izvršni postupak iz razloga što je u toku postupak sa izvršenikom zaključen aneks ugovora o zakupu kojim su priznata uložena sredstva za adaptaciju poslovnog prostora i prebijena sa dužnom zakupninom. Naplaćeni troškovi izvršnog postupka 765,00 KM.

<i>R/b</i>	<i>Izvršenik</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
16.	TP "Marketi"	Dug po osnovu	Izvršenik po presudi uplatio dužni iznos od

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

<i>R/b</i>	<i>Izvršenik</i>	<i>Vrsta i vrijednost spora</i>	<i>Način na koji je predmet okončan</i>
		zakupnine poslovni prostor, V.S.14.300,00 KM	14.300,00 KM
17.	Zorlak Almedina	Iseljenje iz stana	Izvršenik iseljen, Općina preuzela stan.
18.	“Fontana”	Dug po osnovu zakupnine poslovni prostor, V.S.26.564,83 KM	Izvršenik po presudi uplatio dužni iznos od 26.564,83 KM
19.	TP “Marketi”	Dug po osnovu zakupnine poslovni prostor, V.S.65.564,20 KM	Izvršenik po presudi uplatio dužni iznos od 65.564,20 KM

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

U izvještajnom periodu **od 01.01.2008.** godine **do 31.12.2008.** godine Pravobranilaštvo je u radu imalo **270** upravnih predmeta. Iz prethodnog izvještajnog perioda preneseno je **222** predmeta, a **48** predmeta je zaprimljeno u ovom izvještajnom periodu.

Od ukupnog broja **270** upravnih predmeta najveći broj predmeta **181** se odnosi na postupke za povrat stanova shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, na obnovu ugovora o korištenju stana, na prenose stanarskih prava. Na predmete iz oblasti prostornog uređenja i građenja (predmeti koji su u nadležnosti općinskih službi za upravu) otpada **89** predmeta.

Od ukupnog broja upravnih predmeta okončano je **52** predmeta, od toga iz stambene oblasti je **28** predmeta (**6** predmeta po zahtjevu za povrat, **10** po zahtjevu za obnovu ugovora o korištenju stana i **12** predmeta na ostale vrste upravnog rješavanja).

Preostalih **24** okončanih predmeta odnose se na predmete iz oblasti prostornog uređenja i građenja koji su okončani po zahtjevu Pravobranilaštva.

U naredni izvještajni period prenose se **153** predmeta koja se odnose na predmete iz stambene oblasti za čije je rješavanje nadležna Uprava za stambena pitanja Kantona Sarajevo. Isto tako u naredni izvještajni period prenosi se **65** predmeta iz nadležnosti općinskih službi za upravu gdje je Općina zastupana po Pravobranilaštvu podnijela zahtjeve, znači odradila je dio posla i čeka rješenje nadležne službe.

Radeći na upravnim predmetima u ovom izvještajnom periodu Pravobranilaštvo je podnijelo: 2 žalbe Kantonalnom ministarstvu stambenih poslova, 2 zahtjev za preispitivanje negativnih Odluka Komisije za reviziju ugovora o korištenju stana, 1 odgovora na žalbu Kantonalnom ministarstvu za stambene poslove, 41 podnesaka Upravi za stambena pitanja u vidu urgencija i dostava potrebne dokumentacija, 8 podnesaka Komisiji za reviziju ugovora o korištenju stana u vidu dostave potrebne dokumentacije i urgencija, 6 podnesaka sudu za uknjižbu otkupljenih stanova, 8 podnesaka Fondu za izgradnju stanova, općinskim službama za upravu Pravobranilaštvo je podnijelo: 2 zahtjeva za urbanističku saglasnost, 14 zahtjeva za etažiranje poslovnih prostora, 4 podnesaka strankama, 5 Potvrde o izuzimanju ugovora o korištenju stana od revizije Komisije, 13 podnesaka notarskim službama, 12 podnesaka drugim organima u vezi dostave podataka i 164 drugih podnesaka.

Općinsko pravobranilaštvo je zastupalo pred općinskim službama za upravu 1

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

PREDMETI O KOJIMA ODLUČUJU KANTONALNI ORGANI UPRAVE	01.01.08 31.12.08.
BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ IZVJEŠTAJA 2007. GODINE	151
BROJ PRIMLJENIH PREDMETA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	30
UKUPAN BROJ PREDMETA U RADU	181
OKONČANI PREDMETI	28
PREDMETI NA KOJIMA SE RAD NASTAVLJA	153
NAČIN NA KOJI SU PREDMETI OKONČANI	
POVRATI STANOVA	
USVOJEN ZAHTJEV STRANKE	5
ODBIJEN ZAHTJEV STRANKE	1
OBNOVA UGOVORA O KORIŠTENJU STANA – USVOJEN ZAHTJEV	8
OBNOVA UGOVORA O KORIŠTENJU STANA – ODBIJEN ZAHTJEV	2
USVOJEN ZAHTJEV OPĆINE ZA POVRAT STANA NA RASPOLAGANJU	-
PRENOS STANARSKOG PRAVA	
USVOJEN ZAHTJEV STRANKE	2
ODBIJEN ZAHTJEV STRANKE	1
ZAHTJEVI ZA ISELJENJE IZ STANA	
USVOJEN ZAHTJEV STRANKE	1
POVUČEN ZAHTJEV ZA ISELJENJE NA ZAHTJEV SLUŽBE	-
PRINUDNO ISELJENJE VIŠESTRUKIH KORISNIKA	-
OKONČANI POSTUPCI NA DRUGI NAČIN	8
ZASTUPANJA PRED KANTONALNIM ORGANIMA UPRAVE	44

PREDMETI KOJI SU U NADLEŽNOSTI OPĆINSKIH SLUŽBI ZA UPRAVU	01.01.08 31.12.08.
BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ IZVJEŠTAJA 2007. GODINE	71
BROJ PRIMLJENIH PREDMETA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	18
UKUPAN BROJ PREDMETA U RADU	89
OKONČANI PREDMETI	24
PREDMETI U KOJIMA SE ČEKA RJEŠENJE NADLEŽNE SLUŽBE DA BI SE ADAKTIRALI	65
NAČIN NA KOJI SU PREDMETI OKONČANI	
ZAHTJEV ZA URBANISTIČKU SAGLASNOST, GRAĐEVNU I UPOTREBNU DOZVOLU	
USVOJEN ZAHTJEV PRAVOBRANILAŠTVA	20
ODBIJEN ZAHTJEV PRAVOBRANILAŠTVA	2
POVUČEN ZAHTJEV PRAVOBRANILAŠTVA	-
UTVRĐUJUĆA RJEŠENJA SLUŽBE	-
ISPLANJENJA OBJEKTA	-
RJEŠENJE O RUŠEVNOSTI OBJEKTA	-
OKONČANO NA DRUGI NAČIN	2
ZASTUPANJA PRED OPĆINSKIM SLUŽBAMA ZA UPRAVU	1

POTVRDA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA

Pravobranilaštvo je u radu tokom izvještajnog perioda imalo ukupno u radu 165 predmeta koji se odnose na kupoprodaju stana, čija je cijena u 161 predmeta potvrđena i ovjerena.

Nadležnost Pravobranilaštva za postupanje u ovoj vrsti predmeta utvrđena je članom 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Pravobranilaštvo Općine Stari Grad vrši kontrolu i potvrđuje ugovore o kupoprodaji stanova u svim predmetima u kojima se Općina Stari Grad pojavljuje kao prodavatelj, a to su oni slučajevi kada je stan vlasništvo Općine Stari Grad, stanovi koji su vlasništvo pravnih lica sa sjedištem u Republici Srpskoj, stanovi u vlasništvu preduzeća nakon privatizacije ako se nalaze na području Općine Stari Grad i stanovi nepoznatog prodavatelja.

POTVRĐIVANJE UGOVORA O PRODAJI STANOVA OD OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA	01.01.08 31.12.08.
BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ IZVJEŠTAJA 2007. GODINE	26
BROJ PRIMLJENIH PREDMETA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	139
UKUPAN BROJ PREDMETA U RADU	165
OKONČANI PREDMETI	163
PREDMETI NA KOJIMA SE RAD NASTAVLJA	-
NAČIN NA KOJI SU PREDMETI OKONČANI	
UGOVORI POTVRĐENI	161
UGOVORI NEPOTVRĐENI I VRAĆENI NA DOPUNU POSTUPKA	2
VRAĆENI JEDNOM	-
VRAĆENI DVA ILI VIŠE PUTA	-

**KOMISIJA ZA KONTROLU UGOVORA O KORIŠTENJU
STANA ZAKLJUČENIH I/ILI OBNOVLJENIH NAKON 01. aprila 1992.g.**

Propisima Visokog predstavnika za BiH i propisima Federalnog ministarstva prostornog uređenja donesenim krajem 2002.godine, utvrđena je nadležnost Pravobranilaštva u postupku kontrole zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana.

Obzirom da Pravilnikom o poslovanju i vođenju evidencije u Pravobranilaštvu navedena vrsta premeta nije obuhvaćena niti jednim upisnikom Pravobranilaštvo je formiralo upisnik KK.

U toku izvještajnog perioda Pravobranilaštvo je imalo u radu 9 predmeta, koja je dostavljao Komisiji za reviziju. Od ukupno 9 predmeta okončano je 9 predmeta.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

PREGLED PREDMETA KOJI SE PRIPREMAJU I UPUĆUJU KOMISIJI ZA KONTROLU UGOVORA ZAKLJUČENIH I/ILI OBNOVLJENIH NAKON 01. 04.1992. GODINE	01.01.08 31.12.08.
BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ IZVJEŠTAJA 2007. GODINE	-
ZAPRIMLJENI PREDMETI OD NADLEŽNE SLUŽBE	9
UKUPAN BROJ PREDMETA U RADU	9
OKONČANI PREDMETI	9
PREDMETI NA KOJIMA SE RAD NASTAVLJA – ČEKA POVRAT OD KOMISIJE	-
NAČIN NA KOJI SU PREDMETI OKONČANI	
OKONČANI OD STRANE KOMISIJE (DONESENE ODLUKE)	9
OKONČANI OD STRANE PRAVOBRANILAŠTVA - IZUZETI	-
VRAĆENI NA DOPUNU POSTUPKA – NADLEŽNOJ SLUŽBI	-

MIŠLJENJA

U izvještajnom periodu Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo nadležnim općinskim službama 230 mišljenja.

PRAVNA MIŠLJENJA KOJE JE DALO OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO	01.01.08. 31.12.08.
BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ IZVJEŠTAJA 2007. GODINE	-
ZAPRIMLJENI PREDMETI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	249
UKUPAN BROJ MIŠLJENJA	249
BROJ DATIH MIŠLJENJA	230
PREDMETI NA KOJIMA SE RAD NASTAVLJA	19

OSTALI PREDMETI PO NADLEŽNOSTI PRAVOBRANILAŠTVA

OSTALI PREDMETI IZ NADLEŽNOSTI PRAVOBRANILAŠTVA	01.01.08. 31.12.08.
BROJ PRENEŠENIH PREDMETA IZ IZVJEŠTAJA 2007. GODINE	-
PRIMLJENI PREDMETI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	79
UKUPAN BROJ PREDMETA U RADU	79
OKONČANI PREDMETI	79
PREDMETI NA KOJIMA SE RAD NASTAVLJA	-

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Po strukturi ovi predmeti se odnose na izvještaje, informacije, predstavke koje se ispituju, posljednje opomene Pravobranioca pred utuženje, potvrde na odluke o raspolaganju općinskom imovinom i slično.

I pored činjenice na koju smo ukazali u uvodnom dijelu ovog izvještaja a koja se odnosi na povećanje obima posla Općinskog pravobranilaštva ističemo kao važnu činjenicu da su sve procesne radnje od strane ovog organa preduzete u razumnim i Zakonom propisanim rokovima.

Takodje u usporedbi sa brojem riješenih predmeta u predhodnom izvještajnom periodu evidentan je porast riješenih predmeta ali on nije još uvijek zadovoljavajući zbog sporosti u radu sudova i nepostupanja u zakonom propisanim rokovima prilikom zakazivanja rasprava po podnijetim tužbama.

Unatoč svim problemima sa kojima smo se susretali u radu smatramo da je Općinsko pravobranilaštvo zahvaljujući dodatnom angažmanu i pojačanoj dinamici ostvarilo značajne efekte pri naplati novčanih potraživanja čiji je iznos znatno veći u odnosu na prethodne godine.

Kao i do sada ističemo našu spremnost da prihvatimo sve prijedloge i sugestije Općinskog vijeća koji će uticati na unapredjenje rada Općinskog pravobranilaštva i svih drugih općinski službi te predložimo da se nakon razmatranja izvještaja o radu Općinskog pravobranilaštva isti usvoji.

PRILOG:

1. Prijedlog za brisanje-otpis potraživanja iz evidencije dugovanja

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

PRIJEDLOG
ZA BRISANJE – OTPIS POTRAŽIVANJA IZ EVIDENCIJE DUGOVANJA

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

1.

Shodno izvještaju o stanju nenaplativih dugovanja datom na posljednjoj sjednici Općinskog vijeća predlažemo da se iz evidencije potraživanja brišu slijedeća potraživanja:

1. T.P.Robne kuće NA-MA dug 2.607.341,20 KM
U predmetnom slučaju je fakturisan devastiran prostor .
U toku sudskog postupka nad tužiteljem je otvoren stečajni postupak u kojem smo naplatiti 325.052,68 KM. Iz ostatka stečajne mase ostalo je nenaplaćeno 26.583,72 KM, koji iznos će se evidentirati kao potraživanje, tako da iznos od **2.255.694,80 KM** treba otpisati.
2. Kino savez «Sineast» Sarajevo, Štrosmajerova br.1 dug **39.989,00 KM**
Dužniku je fakturisana zakupna, ali nikada nismo uspjeli utvrditi koje pravno lice koristi predmetni prostor odnosno registracije zakupca nije bilo u registru. Pravobranilaštvo je provjeravalo da li postoji Kino savez kao pravno lice, ali smo dobili odgovor da isto nije upisano u registar pravnih subjekata.
2007.godine, Općina je ušla u poslovni prostor, ali dug se neće moći naplatiti budući da nismo utvrdili ni postojanje zakupca pa isti treba otpisati.
3. Kiseljaković Irfan dug **11.791,20 KM**
U postupku izvršenja presude tuženi umro. Ustanovljeno da nije imao nikakve imovine, što je zaključeno na osnovu obavještenja Općinskog suda Sarajevo i to Zemljišno knjižnog ureda i Knjige položenih ugovora, a o smrt imenovanog smo saznali na osnovu podneska MUP-Odjeljenje za administraciju Stari Grad Sarajevo br.03/3-7.1-1362-78/07.
4. Skijaški klub Sarajevo dug **73.543,68 KM**
Sa tuženim je zaključen Ugovor o zakupu 1997.godine, kojim je utvrđena obaveza zakupca da plaća ugovorenu zakupninu od momenta « kad djelatnost postane komercijalna». Budući da nismo imali dokaze da je djelatnost tužene postala komercijalna tužba nije imala osnova. Shodno navedenom Ugovoru zakupninu nije trebalo ni fakturirati dok se za to ne ispune uslovi iz istog.
5. Udruženje građana «Yeti» dug 40.778,24 KM
6. Udruženje građana «Azra» dug 10.507,20 KM
7. Udruženje građana «Žena 21» dug 225.317,54 KM
8. Zavod za unapređenje domaćinstva dug 16.447,76 KM

Ukupno: 2.674.069,42 KM

Svi dužnici od 5 do 9 su imali status udruženja što znači da su bile neprofitabilne organizacije sa kojima su zaključeni Ugovori o zakupu u periodu od 1992.godine do 1997.godine. Dugovanja nefrotibailnih organizacija nije moguće naplatiti prinudnim putem budući da u njihovim registracijama nije regulisana materijalna odgovornost niti u sluslu pojedinačne odgovornosti niti

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

odgovornosti samog udruženja.

2.

Takođe predlažemo otpis potraživanja prema:

1. Konsalting Sarajevo	dug	118.248,00 KM
2. PP «Bosmer»	dug	94.468,86 KM

Ukupno: 212.716,86 KM

Otpis predmetnih potraživanja predlažemo iz razloga što je stečajni postupak prema navedenim pravnim licima završen tako što nisu imali imovine iz koje bi smo namirili naše potraživanje.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 10. tačka 7. i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. marta 2008. godine, donijelo je

(Prijedlog)

ODLUKU O USLOVIMA I NAČINU KORIŠTENJA PROSTORIJA MJESNIH ZAJEDNICA

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi i način korištenja prostorija mjesnih zajednica na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

Prostorije mjesne zajednice u smislu ove Odluke smatraju se prostorije i objekti u kojima je smješteno sjedište Mjesne zajednice.

Član 2.

Prostorije mjesne zajednice služe za smještaj i rad uposlenih u Mjesnoj zajednici kao i za smještaj i rad organa i tijela mjesne zajednice.

Ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti u prostorije Mjesne zajednice mogu se smjestiti:

- uposleni i službe jedinstvenog organa uprave;
- uposleni Policijske uprave Stari Grad;
- uposleni u ustanovama iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite koje se finansiraju iz Budžeta Kantona ili Općine;
- udruženja građana, nevladine organizacije, kulturno umjetnička i sportska društva.

Član 3.

Prostorije Mjesnih Zajednica mogu se koristiti i za održavanje:

- referenduma, zborova građana, provođenje općih i lokalnih izbora, izbora za organe i tijela mjesne zajednice;
- predizborne skupove, promocije političkih programa stranaka;
- sjednice organa i tijela mjesne zajednice;

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

- sastanke nevladinih organizacija, udruženja građana;
- održavanje kulturno umjetničkih programa, probe i nastupa kulturno umjetničkih društava, takmičenja, pozorišne i filmske predstave, koncerti, promocije, izložbe, zabavni programi i druge manifestacije u organizaciji prosvetnih ustanova, kulturno-umjetničkih, sportskih, boračkih, humanitarnih i drugih udruženja građana budžetskih korisnika Općine.

Prostori Mjesnih zajednica koji ne raspolažu prostorijama izuzev kancelarije mjesne zajednice, ne mogu se koristiti za namjene iz prethodnog stava, osim za održavanje sastanaka organa i tijela mjesnih zajednica i u prisustvu sekretara mjesne zajednice .

Član 4.

Organi i tijela mjesne zajednice koriste prostor mjesne zajednice na osnovu odluke o osnivanju mjesnih zajednica.

O smještaju uposlenih i službi jedinstvenog organa uprave i Policijske uprave Stari Grad odlučuje Načelnik Općine(u daljem tekstu : Načelnik);

O smještaju uposlenih iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite koji se finansiraju iz Budžeta Kantona ili Općine odlučuje Komisija Općinskog vijeća za poslovne prostore(u daljem tekstu: Komisija) na prijedlog Načelnika.

O smještaju u prostor mjesne zajednice u ostalim slučajevima odlučuje Komisija na prijedlog savjeta mjesne zajednice.

Član 5.

Načelnik odlučuje o korištenju prostora mjesnih zajednica u slučajevima iz člana 3. stav 1. alineja 1.

O korištenju prostora mjesnih zajednica iz člana 3. stav 1. alineja 2. ne treba posebno odobrenje, a o rasporedu održavanja skupova nadležan je sekretar mjesne zajednice.

Savjet mjesne zajednice odlučuje o davanju na korištenje prostorija mjesnih zajednica bez naknade u slučajevima predviđenim u članu 3. stav 1. alineja 3, 4 i 5.

Član 6.

Na prijedlog savjeta mjesne zajednice Načelnik odlučuje o iznajmljivanju uz naknadu; dijela prostora mjesnih zajednica za održavanje raznih programa komercijalnog karaktera.

Komercijalno korištenje prostorija mjesnih zajednica iz prethodnog stava podrazumijeva i korištenje prostorija mjesnih zajednica od strane udruženja građana i drugih korisnika koji u svojoj aktivnosti naplaćuju članarine ili na drugi način ostvaruju prihod ili su korisnici sredstava iz Budžeta Kantona Sarajevo ili Općine .

Naknadu za korištenje poslovnih prostorija mjesnih zajednica utvrdiće Načelnik Općine posebnim aktom.

Član 7.

Sredstva ostvarena po osnovu komercijalnog korištenja prostorija mjesnih zajednica usmjeravaju se za održavanje prostorija mjesne zajednice koja ostvaruje prihod po tom osnovu.

Član 8.

Prostorije mjesne zajednice mogu se koristiti za namjene predviđene u ovoj Odluci svakim danom u vremenu od 10 do 22 sata.

Član 9.

Udruženje građana, političke stranke i drugi mogući korisnici prostorija mjesnih zajednica podnose pismeni zahtjev za održavanje skupa - manifestacije savjetu mjesne zajednice najkasnije sedam dana prije dana održavanja događaja.

Udruženje građana i ostali korisnici prostorija mjesnih zajednica koji kontinuirano koriste prostor mjesne zajednice o terminima korištenja dogovaraju sa savjetom mjesne zajednice.

Član 10.

Savjet mjesne zajednice donosi odobrenje o održavanju svakog skupa pojedinačno i o tome u pismenoj formi blagovremeno obavještava podnosioca zahtjeva.

Član 11.

U prostorijama mjesnih zajednica zabranjena je distribucija i konzumiranje alkoholnih pića.

Član 12.

U skladu sa pozitivnim propisima, organizatori skupova – manifestacija i Savjet mjesne zajednice dužni su obavjestiti Policijsku upravu Stari Grad o vremenu održavanja i karakteru skupa radi preuzimanja odgovarajućih mjera bezbjednosti.

Član 13.

Savjeti mjesne zajednice ne mogu odbiti održavanje skupa – manifestacije koja je u suprotnosti sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima, te onim skupovima i programima koji su suprotni sa osnovnim moralnim vrijednostima društva.

Član 14.

Služba za opću upravu i lokalnu samoupravu nadležna je da neposredno, stalno i cjelovito prati proces provođenja ove Odluke u mjesnim zajednicama te da predlaže mjere i aktivnosti na što kvalitetnijem korištenju prostorija mjesnih zajednica.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine i svih mjesnih zajednica, a naknadno će se objaviti i u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj:02-49-____/09
Sarajevo, _____2009. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO

Prof.dr. Rizah Avdić

O B R A Z L O Ž E N J E

I - PRAVNI OSNOV za donošenje Odluke o uslovima i načinu korištenja prostorija mjesnih zajednica na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, sadržan je u članu 10. tačka 7. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo u kojem je propisano da Općina, u vršenju svojih nadležnosti upravlja općinskom imovinom, odnosno u članu 25. tačka 2. u kojem je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća da donosi odluke i druge opće akte.

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE proističu iz potrebe da se ova značajna materija cjelovito reguliše u jednom općem aktu i da se kroz propisivanje uslova i načina korištenja prostorija mjesnih zajednica sa kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo obezbjedi adekvatan utjecaj svih zainteresovanih subjekata, što će doprinjeti kvalitetnijem i adekvatnijem korištenju ovih prostorija.

III – SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva, odnosno može se očekivati ostvarivanje određenih finansijskih sredstava od komercijalnog izdavanja, odnosno korištenja dijela prostorija mjesnih zajednica.

Stručna obrada:
Služba za opću upravu i
lokalnu samoupravu

Predlagač:
Načelnik Općine
Ibrahim Hadžibajrić

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu člana 25.Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj:31/08), člana 18. stav 1. alineja 1. i člana 6. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj:26/07 i 6/08) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo br.02-49-108/09, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj _____ marta 2009.godine donijelo je

O D L U K U

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u ulici Džinina broj:12

1. Poslovni prostor u ulici Džinina broj 12, (površine 30 m², druga poslovna zona), dodjeljuje se na korištenje Udruženju-organizaciji demobiliziranih branilaca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. Općine Stari Grad Sarajevo.
2. Korisnik poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke oslobađa se od obaveze plaćanja zakupnine za korištenje predmetnog poslovnog prostora.
3. Općinski Načelnik će sa korisnikom iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja, odnosno do donošenja Zakona o restituciji.
4. Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i bit će objavljena u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 02-49- ____/09
_____ mart 2009.godine
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO

Dr. sc. Rizah Avdić

OBRAZLOŽENJE

Na sjednici Komisije za poslovne prostore, održanoj 19.03.2009.godine, razmatran je zahtjev Udruženja-organizacije demobiliziranih branilaca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. Općine Stari Grad Sarajevo, nakon čega je usvojeno sljedeće:

U skladu sa članom 18. stav 1. alineja 1. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo ("Sl. novine Kantona Sarajevo" broj:26/07 i 6/08) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo br.02-49-108/09, predlaže se Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo da Udruženju-organizaciji demobiliziranih branilaca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995. Općine Stari Grad Sarajevo dodjeli na korištenje poslovni prostor u ulici Džinina broj 12, površine 30 m², druga poslovna zona.

U skladu sa članom 6. navedene Odluke predlaže se da se korisnik predmetnog prostora oslobodi od obaveze plaćanja zakupnine za korištenje prostora, obzirom da se radi o boračkom udruženju.

**KOMISIJA ZA POSLOVNE PROSTORE
PREDSJEDNIK:**

Munir Zahiragić, s.r.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA STARI GRAD
NAČELNIK OPĆINE

OPĆINSKOM VIJEĆU STARI GRAD SARAJEVO

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
PRIVREMENOM KORIŠĆENJU JAVNIH POVRŠINA**

Stručna obrada:
Služba za komunalne
poslove i investicije

PREDLAGAČ:
NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić s.r.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu člana 10.11.i 27. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo»,broj 20/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo»,broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo,na sjednici održanoj_____2009. godine,donijelo je

(Prijedlog)

O D L U K U O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIVREMENOM KORIŠĆENJU JAVNIH POVRŠINA

Član 1.

U Odluci o privremenom korišćenju javnih površina(«Službene novine Kantona Sarajevo»,broj 16/05 i 21/05-Ispravka),član 8. se mijenja i glasi:

» Javni oglas za dodjelu lokacije objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova Federacije BiH , na oglasnoj ploči Općine,kao i na WEB stranici Općine Stari Grad.

Sadržaj oglasa utvrđuje Komisija koju imenuje Općinsko vijeće putem Službe za urbanizam i stambene poslove u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Komisija iz predhodnog stava ima predsjednika i 6 članova.

Komisija razmatra prijave na javni oglas i donosi Odluku o dodjeli na privremeno korišćenje lokacija za postavljanje slobodnostojeće ljetne bašče.

Odluka Komisije iz predhodnog stava dostavlja se Službi za urbanizam i stambene poslove radi izdavanja urbanističke saglasnosti i građevne dozvole za privremeno korišćenje javne površine, kao i Službi za komunalne poslove i investicije radi zaključenja Ugovora o zakupu javne površine.

Fizičko ili pravno lice kojem se po provedenom postupku dodjeli na privremeno korišćenje lokacija za slobodnostojeću ljetnu bašču dužno je u roku od 3 (tri) dana od dana pravosnažnosti Odluke,podnese nadležnoj Službi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti .

Ukoliko se ne postupi u skladu sa predhodnim stavom smatraće se da je došlo do odustajanja od zahtjeva, te će Komisija izvršiti odabir sljedećeg sa liste najpovoljnije ponude».

Član 2.

U članu 10. stav 1. mijenja se i glasi:

«Dodjela lokacija za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašči vrši se na period od 15.aprila do 15.oktobra tekuće godine».

Iza stava 1.dodaje se novi stav 2. koji glasi:

«Obaveze po osnovu korišćenja slobodnostojećih ljetnih bašči počinju teći od dana otpočinjanja korišćenja iste, a što se se konstatuje zapisnikom nadležne Službe za komunalne poslove i investicije»

Dosadašnji stav 2.postaje stav 3. a stav 3.postaje stav 4.

Član 3.

U članu 13. umjesto teksta: «Službe za urbanizam,stambene i komunalne poslove», treba da stoji tekst: «Službe za urbanizam i stambene poslove i Službe za komunalne poslove i investicije».

Član 4.

U članu 14. stav1. umjesto teksta: «u paušalnom iznosu», treba da stoji tekst: «u fakturisanom iznosu ».

U istom članu iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

«Korisnik javne površine je obavezan da plaća PDV na fakturisani iznos naknade»

Dosadašnji stav 2.postaje stav 3.

Član 5.

U član 17. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

«Naknada iz stava 1.alineja 1.umanjit će se za 30% u odnosu na utvrđeni iznos po m² za lokalitet broj 21-Trg Oslobođenja, a vodeći računa o umanjenoj podobnosti predmetne lokacije u odnosu na lokalitet broj 20-Trg Oslobođenja»

Član 6.

U članu 29. mijenja se visina naknade po zonama : u prvoj alineji umjesto «50 KM « treba da stoji «100KM» ,u drugoj alineji umjesto «40 KM» treba da stoji «80 KM»,u trećoj alineji umjesto »30 KM»,treba da stoji «50 KM»

Član 7

U članu 31. iza riječi «štampe »,briše se tekst:» muzičke i filmske produkcije»

Član 8.

U članu 32. mijenja se visina naknade po zonama: u prvoj alineji umjesto «200KM» treba da stoji «300KM»,u drugoj alineji umjesto»150KM» treba da stoji «250 KM»,u trećoj alineji umjesto «100KM» treba da stoji «200KM»

Član 9.

Iza člana 38. dodaje se novi član 38.a) koji glasi:

«Član 38.a)

«Sa korisnicima koji plaćaju zakupninu mjesečno ,zakupni odnos se reguliše Ugovorom o zakupu javne površine, a što je u nadležnosti Službe za komunalne poslove i investicije.

Ugovorom o zakupu javne površine regulisat će se uslovi kao i način korištenja javne površine»

Član 10.

U članu 45. umjesto teksta: «Služba za urbanizam, stambene i komunalne poslove»treba da stoji tekst:«Služba za komunalne poslove i investicije, a umjesto teksta «u roku od 15 dana» treba da stoji» u roku od 8 dana».

Član 11.

Član 46. mijenja se i glasi:

«Član 46.

» Za održavanje humanitarnih,kulturnih,sportskih,predizbornih i sličnih manifestacija od interesa za Općinu, može se odobriti korišćenje javne površine bez naknade, o čemu odlučuje Načelnik Općine».

Član 12.

Član 48. se briše.

Član 13.

Načelnik Općine donijeće Upustvo o provođenju ove Odluke.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:02-49-_____/09
____ mart 2009 godine

Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO

Prof.dr.Rizah Avdić

Obrazloženje

I – PRAVNI OSNOV

U članu 10.11.i 27.Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo,sadržan je pravni osnov koji utvrđuje nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Odluke o privremenom korišćenju javnih površina, odnosno za donošenje izmjena i dopuna Odluke.

Pomenute odredbe Zakona propisuju, između ostalog,da:

- period korišćenja javnih površina uređuju Općine;
- visinu naknade svih vidova privremenog korišćenja javnih površina utvrđuje Općinsko vijeće;
- posebne uslove i kriterije za javno oglašavanje dodjele određenih lokacija za privremeno korišćenje javnih površina utvrđuje općinsko vijeće, i drugo.

U članu 25.Statuta Općine propisano je da Općinsko vijeće donosi odluke iz svoje nadležnosti.

II –RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA ODLUKE I OBJAŠNJENJE POJEDINIH ČLANOVA

Član 1.

Izmjena član 8. se vrši radi transparentnosti i javnosti rada.

Načelnik Općine kao predlagač Odluke predlaže Općinskom vijeću da imenuje Komisiju koja će raspisivati javni oglas i vršiti odabir ponudjača za slobodnostojeće ljetne bašče.

Način sprovođenja Odluke Komisije za postavljanje slobodnostojeće ljetne bašče se vrši radi efikasnije realizacije Odluke o dodjeli na privremeno korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskog mobilijara - ljetne bašče.

Član 2.

Član 10.koji se odnosi na dodjelu javne površine u stavu 1.izbacuje se tekst»sa mogućnošću produženja».Način neposredne dodjele nije se pokazao dobar.

Novi stav 2. se dodaje radi objektivnog kašnjenja početka postavljanja slobodnostojeće ljetne bašče (pribavljanja dokumentacije iz uslova urbanističke saglasnosti:struja,voda i sl.)

Član 3.

Izmjena člana 13. predlaže se radi izmjena unutrašnje organizacije Službi u organima uprave.

Član 4.

U članu 14.stav 1.greškom je u Odluci naznačena riječ «paušalno», a treba da stoji riječ «fakturisano».U istom članu uvodi se novi stav koji uključuje obračun PDV koji se do sada nije obračunavao.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Član 5.

Razlozi za izmjenu alineja člana 17 .prizilaze iz objektivne činjenice da se lokacije tri ljetne bašče koliko ih ima na istom lokalitetu razlikuju se po položaju odnosno da je položaj lokacije broj 20. uz ulicu Ferhadija pogodniji u odnosu na drugu lokaciju broj 21.

Član 6.

U članu 29. predlaže se izmjene visine naknada za zauzimanje javne površine, jer se u praktski pokazalo da se radi o veoma niskim cijenama.

Član 7.

U skladu sa Zakonom o trgovini ne mogu se izdavati javne površine u svrhu prodaje muzičke i filmske produkcije.

Član 8.

U članu 32.predlaže se izmjena visine naknade za zauzimanje javne površine, jer se u praksi pokazalo da se radi o veoma niskim cijenama.

Član 9.

Sa korisnicima koji plaćaju javnu površinu mjesečno, zakupni odnos će se regulisati Ugovorom o zakupu javne površine.Predloženi član 38.a) se uvodi radi efikasnije realizacije naplate naknade za zauzimanje javne površine.

Član 10.

Izmjena člana 45. se predlaže radi izmjena unutrašnje organizacije Službi u organima uprave i efikasnije realizacije potraživanja

Član 11.

Izmjena člana 46.se vrši radi preciznije formulacije teksta.

Član 12.

Predlaže se brisanje člana 48. jer isti nema više svoju utemeljenost, obzirom da je u članu 10.predloženo da se u stavu 1.briše tekst «sa mogućnošću produženja».

Stručna obrada:
Služba za komunalne poslove
i investicije

Predlagač:
NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić,s.r.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo- Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i člana 8. Odluke o privremenom korištenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/05), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj _____, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za slobodnostojeće ljetne bašče

I

U Komisiju za slobodnostojeće ljetne bašče imenuju se:

- Ismet Hadžić, predsjednik Komisije
- Berina Kolaković, član
- Rejhana Šakić, član
- Nadija Kurto, član
- Irfan Hozo, član
- Harun Imamović, član
- Adnan Talić, član

II

Zadatak Komisije iz tačke 1. rješenja je da izvrši provođenje Javnog oglasa za dodjelu lokacije za slobodnostojeće ljetne bašče, kao i da po okončanju postupka, razmatranja prispjelih prijava, donese odluku o dodjeli na privremeno korišćenje predmetnih lokacija.

III

Komisija za svoj rad ima pravo na naknadu, o čemu će, po podnesenom izvještaju, Načelnik Općine odlučiti posebnim aktom.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01. aprila 2009. godine.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO
Prof.dr. Rizah Avdić**

Broj:02-49-____/09
____mart 2009. godine
Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE

Prijedlog

P R O G R A M

**RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I
DRUGIH NESREĆA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

Stručna obrada:
Interresorna grupa

Sarajevo, mart 2009.godine

Predlagač:
Općinski Načelnik

Na osnovu člana 174-a. i 169. stava 3. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine F BiH", br. 39/03 i 22/06) i Rješenja o otklanjanju utvrđenih nedostataka i nepravilnosti u Općini Stari Grad Sarajevo izdatog od strane Federalne uprave civilne zaštite - Inspektorata civilne zaštite pod brojem 09-44/9-426-1-2/08 od 18.12.2008.godine, Interresorna grupa formirana od strane Općinskog Načelnika pristupila je ažuriranju i dogradnji Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća Općine Stari Grad Sarajevo.

Na prijedlog Načelnika Općine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj _____ donijelo je

P R O G R A M

RAZVOJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA LJUDI I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

UVOD

Programom razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća Općine Stari Grad Sarajevo određuju se ciljevi, politika i strategija zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća. Osnov za izradu Programom razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća Općine Stari Grad Sarajevo poslužila je Procjena ugroženosti područja Općine Stari Grad Sarajevo od prirodnih i drugih nesreća.

Članom 174-a. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća predviđeno je da Općinski program razvoja sadrži pitanja utvrđena u čl.169.st.3.ovog Zakona.

Općinskim Programom osigurava se neprekidan proces razvoja cjelovitog i jedinstvenog sistema zaštite i spašavanja na području Općine, koji sadrži:

0. Zaključke iz Procjene ugroženosti Općine;
0. Podatke o stanju organizovanosti civilne zaštite i dostignutom stepenu zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća;
0. Preventivne mjere zaštite i spašavanja koje će se provoditi;
0. Osnovne ciljeve, zadatke i način ostvarivanja zaštite i spašavanja sa smjernicama za organizovanje snaga i sredstava civilne zaštite, odnosno snaga zaštite i spašavanja;
0. Osnove za izradu programa obučavanja i osposobljavanja zaštite i spašavanja;
0. Pregled očekivanih troškova sa izvorima finansiranja

0. ZAKLJUČCI IZ PROCJENE UGROŽENOSTI OPĆINE

- § Procjenjuje se da će i u narednom periodu, a na osnovu navedenih činjenica i iskustava, dolaziti do pojava prirodnih i drugih nesreća na području Općine Stari Grad. Za neke znamo da će se pojavljivati u određenim vremenskim intervalima (obilne snježne padavine, poplave), a neke se mogu pojaviti u svakom trenutku (zemljotres, klizišta, požari, eksplozije, pojave zaraznih bolesti),
- § Procjenjuje se da bi karakter prirodne nesreće koja bi zahvatila područje Općine Stari Grad, mogla imati pojave: zemljotresa, visokog snijega, velikih poplava, masovne pojave ljudskih i životinjskih bolesti, havarija na gasnoj mreži, dok se za ostale pojave procjenjuje da bi mogle zahvatiti pojedine MZ-e tj. njihove dijelove,
- § Realizaciji preventivnih mjera zaštite treba pristupiti sa stručnim ljudskim potencijalima i dosadašnjim iskustavom,

- § Iz iskustva nedavnih pojava prirodnih nesreća u svijetu vidimo da je došlo do katastrofalnih posljedica a prije svega zbog nepreduzimanja preventivnih mjera zaštite i neorganizovanosti sistema provođenja mjera zaštite i spašavanja,
- § Provođenjem preventivnih mjera zaštite smanjuju se posljedice nastalih šteta, a time i finansijska sredstva neophodna za sanaciju,
- § Osim preventivnih, potrebno je izvršiti sve pripremne radnje za provođenje operativnih mjera tj. mjera zaštite i spašavanja za vrijeme trajanja prirodnih i drugih nesreća. Za provedbu tih mjera neophodno je izvršiti opremanje, obučavanje i uvježbavanje svih snaga koje su zadužene za realizaciju, zajedno sa stanovništvom, kako bi se prilikom operativnih mjera spasilo što više ljudi i materijalnih dobara i smanjile ukupne štete,
- § Radi provođenja mjera za ublažavanje posljedica prirodne i druge nesreće neophodno je opremiti i uvježbati pripadnike civilne zaštite izvršiti pripremu svih neophodnih mjera za normalizaciju života ljudi (zbrinjavanje nastralog stanovništva, organiziranje prikupljanja i raspodjele pomoći dr.),
- § Procjenjuje se da bi izuzetno važno bilo da se putem printanih i elektronskih medija realizuju emisije o svim vrstama opasnosti u kojima bi učestvovali eminentni stručnjaci iz određenih oblasti,
- § Pored analiziranih ne treba isključiti mogućnost još nekih prirodnih pojava, a u svijetlu velikih i naglih klimatskih promjena i globalnog zagrijavanja kao što su visoke temperature (koje izazivaju zdravstvene probleme stanovništva, sušu i nedostatak vode, a mogu ugroziti odvijanje vitalnih općinskih funkcija), jaki vjetrovi koji mogu ugroziti stanovništvo i njegova materijalna dobra, infrastrukturu, omesti odvijanje saobraćaja i obustaviti redovne aktivnosti, kao i pojava magle, smoga i aeroxagađenja koji bitno utiču na zdravlje ljudi, odvijanje saobraćaja i dr.,
- § Procjenjuje se da stanje opremljenosti, popunjenosti, obučenosti-uvježbanosti svih subjekata koji učestvuju u realizaciji mjera zaštite i spašavanja na području Općine Stari Grad nije na zadovoljavajućem nivou, te bi u narednom periodu trebalo preduzeti odgovarajuće aktivnosti u smislu ispunjenja minimuma standarda neophodnih za efikasno djelovanje u slučajevima prirodne i druge nesreće.
- § U slučaju da intezitet posljedica prirodne i druge nesreće prilikom spašavanja i njihovog otklanjanja prevazilazi mogućnosti ukupnih snaga zaštite i spašavanja Općine treba planirati traženje pomoći od susjednih općina i Kantona.

1. PODACI O STANJU ORGANIZOVANOSTI CIVILNE ZAŠTITE I DOSTIGNUTOM STEPENU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Građani imaju pravo i dužnost učestvovati u civilnoj zaštiti, izvršiti obavezu davanja materijalnih sredstava i obučavati se za ličnu i uzajamnu zaštitu i za provođenje mjera zaštite i spasavanja. Građani imaju pravo i dužnost da u skladu sa Zakonom i planovima zaštite i spašavanja budu raspoređeni u štabove, službe zaštite i spašavanja, jedinice i povjerenike civilne zaštite, da daju podatke značajne za zaštitu i spašavanje koje saznaju ili primijete, i iste dostave Operativnom centru Službe civilne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo, Policijskoj upravi.

Građani su obavezni da daju podatke za vođenje evidencije u oblasti zaštite i spašavanja, kao i da u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promijene, prijave sve promjene koje se odnose na prebivalište: adresu stana, ime, zasnivanje i prestanak radnog odnosa, sticanja stručne spreme i druge podatke od značaja za zaštitu i spašavanje.

U zaštiti i spašavanju dužni su učestvovati radno sposobni građani od 18 do 60 godina života (muškarci), odnosno 18 do 55 godina (žene).

Građanin koji je od nadležnog Štaba civilne zaštite pozvan radi učešća u zaštiti i spašavanju dužan je odazvati se pozivu na mjesto i u vrijeme određeno u pozivu.

1.0. Prava i dužnosti Općinskog vijeća

- donosi Program zaštite i spašavanja (općinski Program) na prijedlog Općinskog Načelnika;
- osigurava potrebna finansijska sredstva u Budžetu Općine za finansiranje potreba u zaštiti i spašavanju iz nadležnosti Općine;
- organizira Operativni centar Službe civilne zaštite u Općini i osigurava njegovo funkcioniranje.
- vrši i druge poslove zaštite i spašavanja u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

1.0. Prava i dužnosti Općinskog Načelnika

- donosi Procjenu ugroženosti od prirodnih i drugih nesreća u Općini Stari Grad Sarajevo;
- predlaže Program zaštite i spašavanja (općinski Program);
- donosi Plan zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u Općini Stari Grad Sarajevo (općinski Plan);
- utvrđuje jedinstvenu metodologiju za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća;
- razmatra stanje zaštite i spašavanja u Općini i donosi propise o organiziranju, pripremanju i djelovanju civilne zaštite u Općini.
- na prijedlog Općinskog štaba civilne zaštite proglašava nastanak prirodne i druge nesreće u Općini.
- proglašava stanje prirodne i druge nesreće i naređuje upotrebu snaga i sredstava civilne zaštite, službi za upravu, privrednih društava i drugih pravnih lica sa područja općine na prevenciji, ublažavanju i otklanjanju štetnih posljedica od prirodnih i drugih nesreća po ljude i materijalna dobra na području općine.
- donosi akte o osnivanju općinskog Štaba civilne zaštite, postavljanju komandanta i Načelnika Štaba civilne zaštite i određivanju funkcija u Službi civilne zaštite Općine, čiji su nosioci po položaju članovi Općinskog štaba civilne zaštite.

1.0. Prava i dužnosti Općinskih službi za upravu:

- Sve općinske službe za upravu organizuju, planiraju i osiguravaju provođenje preventivnih mjera za zaštitu vlastitog ljudstva, materijalnih sredstava i objekata koje koriste u svom radu.
- Učestvuju u izradi Procjene ugroženosti za teritoriju Općine Stari Grad, općinskog Programa i općinskog Plana u pitanjima iz oblasti za koju su osnovani i u okviru svoje redovne djelatnosti realizuju zadatke koje se za njihove oblasti utvrde u tim dokumentima.
- Provođi mjere zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara iz svoje oblasti a naročito mjere koje zapovjedi Općinski štaba CZ koje se odnose na angažiranje službi zaštite i spašavanja, privrednih društava i drugih pravnih lica u zaštiti i spašavanju.
- Obavještava Službu CZ o podacima koji su od značaja za planiranje, organiziranje i provođenje zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara iz nadležnosti Općine.
- Učestvuju u izradi Elaborata za izvođenje zajedničkih i samostalnih vježbi zaštite i spašavanja.

1.0. Služba civilne zaštite u oblasti zaštite i spašavanja obavlja slijedeće poslove

- organizira, priprema i provodi zaštitu i spašavanje na području općine;
- izrađuje procjenu ugroženosti za područje općine;
- priprema program razvoja zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u općini;
- predlaže plan zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u općini;
- prati stanje priprema za zaštitu i spašavanje i predlaže mjere za unapređenje organiziranja i osposobljavanja civilne zaštite;
- organizira, izvodi i prati realizaciju obuke građana na provođenju lične i uzajamne zaštite;
- organizira i koordinira provođenje mjera zaštite i spašavanja, te organizuje i provodi poslove zaštite od požara i vatrogastvo predlaže program samostalnih vježbi i izrađuje elaborat za izvođenje vježbi civilne zaštite u općini;
- organizuje općinski operativni centar civilne zaštite i obezbjeđuje njegov rad;

- vrši popunu ljudstvom štabova civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja i jedinica civilne zaštite i određuje povjerenike civilne zaštite i osigurava njihovo opremanje materijalno-tehničkim sredstvima, te organizira, izvodi i prati realizaciju njihove obuke;
- priprema propise u oblasti zaštite i spašavanja iz nadležnosti općine;
- vodi propisane evidencije i vrši druge poslove zaštite i spašavanja u skladu sa zakonom i drugim propisima i općim aktima

1.0. Prava i dužnosti mjesnih zajednica

Mjesna zajednica u okviru svojih prava i dužnosti u organizovanju i ostvarivanju zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća naročito:

- organizuje i osposobljava građane za sprovođenje zadataka i mjera zaštite;
- planira i organizuje mjere zaštite
- planira, organizuje radne jedinice od svih građana i provodi njihovu mobilizaciju radi učešća u zaštiti;
- organizuje i obezbjeđuje prihvata i zbrinjavanje evakuisanih građana i materijalnih dobara;
- organizuje i održava red za vrijeme prirodne i druge nesreće;
- obezbjeđuje informisanje građana o opasnostima od prirodnih i drugih nesreća, posljedicama i mjerama koje se preduzimaju na zaštiti i otklanjanju posljedica;

U organizovanju, planiranju i ostvarivanju zaštite i spašavanja mjesna zajednica saraduje sa Štabom civilne zaštite mjesnog područja i preduzećima područja mjesne zajednice u pitanjima od zajedničkog interesa i u tom pogledu mogu udruživati snage i sredstva za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća na području mjesne zajednice.

Mjesna zajednica u Statutu ili drugom općem aktu uređuje način organizovanja i ostvarivanja zaštite od prirodnih i drugih nesreća na području mjesne zajednice, utvrđuje nadležnost organa mjesne zajednice, kao i način angažovanja građana u zaštiti i spašavanju.

ORGANIZACIJA MJERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

U zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih i drugih nesreća provode se slijedeće aktivnosti i mjere:

0. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara;
0. Evakuacija;
0. Zbrinjavanje ugroženih i nastradalih;
0. Zamračivanje;
0. Zaštita i spašavanje od radioloških, hemijskih i bioloških sredstava;
0. Zaštita i spašavanje od rušenja;
0. Zaštita i spašavanje od požara;
0. Zaštita od neeksplozivnih ubojnih sredstava;
0. Prva medicinska pomoć;
0. Zaštita i spašavanje životinja i namirnica životinjskog porijekla;
0. Asanacija terena;
0. Zaštita okoliša.

0) Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara je mjera civilne zaštite koja obuhvata planiranje i izgradnju skloništa, drugih zasebnih objekata kao i zaklona pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i organizovanje korištenja od zračnih opasnosti, raketnih, topovskih i drugih napada od upotrebe radioloških, hemijskih i bioloških sredstava i od opasnosti velikih tehnoloških nesreća.

Za sklanjanje stanovništva koristit će se skloništa osnovne zaštite (kućna, blokovska i javna), a u nedostatku istih, sklanjanje će se planirati putem izgradnje skloništa dopunske zaštite (adaptacija podrumskih prostorija).

0) Evakuacija

Evakuacija predstavlja plansko organizirano i privremeno premještanje stanovništva i materijalnih dobara iz područja za koja se procjenjuje da mogu biti zahvaćena prirodnim i drugim nesrećama na neugrožena ili manje ugrožena područja susjedne ili druge općine pod uvjetom da drugim mjerama zaštite i spašavanje nije moguće zaštititi ljude i materijalna dobra.

Provođenje evakuacije vrši Štab civilne zaštite Općine i Štab civilne zaštite one Općine koji vrši prihvata evakuiranog stanovništva. Pored Štaba civilne zaštite u izvršavanju evakuacije učestvuju i službe za upravu Općine nadležne za prostorno planiranje i urbanizam, zdravstvo i socijalnu zaštitu, stambeno komunalne poslove, obrazovanje i druge službe. U provođenju evakuacije ostvaruje se saradnja i sa policijom, humanitarnim organizacijama i privrednim društvima koja mogu pomoći u efikasnom izvršavanju evakuacije.

0) Zbrinjavanje ugroženog i nastradalog stanovništva

Zbrinjavanje ugroženog i nastradalog stanovništva od prirodnih i drugih nesreća podrazumjeva hitne aktivnosti i mjere za smještaj, ishranu i osiguranje drugih prijeko potrebnih uvjeta za život ugroženih, stradalih, prognanih i izbjeglih lica.

Troškovi zbrinjavanja ugroženih, stradalih, prognanih i izbjeglih lica podmiruju se iz budžeta Općine, Kantona i Federacije i sredstava solidarne i humanitarne pomoći, donacija i drugih izvora u zavisnosti od prirode i obima nesreće.

Vlasnici i korisnici objekata i prostorija u javnim ustanovama (škole, domovi, hoteli i drugo), koji su pogodni za smještaj, dužni su primiti na privremeni smještaj građane i materijalna dobra sa ugroženih područja, ako to naredi Štab civilne zaštite.

0) Zamračivanje

Zamračivanje je mjera koja se priprema i planira u miru, a sprovodi u periodu neposredne ratne opasnosti i za vrijeme trajanja opšte opasnosti u ratu. Zamračivanje može biti potpuno i djelimično.

0) Zaštita i spašavanje od radioloških, hemijskih i bioloških sredstava

Zaštita i spašavanje od radioloških, hemijskih i bioloških sredstava će se planirati u okviru planova civilne zaštite svih subjekata koji donose vlastite planove organizovanja i djelovanja u ratu. Za sprovođenje RHB zaštite formiraju se specijalizovane jedinice civilne zaštite na nivou Federacije, Kantona i Općine.

0) Zaštita i spašavanje od rušenja

Zaštita i spašavanje od rušenja obavezno se planira i provodi kao preventivna mjera, u postupku donošenja i ostvarivanja prostornih i urbanističkih planova i na način što se predviđaju građevinsko tehničke i druge potrebne mjere u izgradnji objekata kojima se može uticati na sprečavanje, odnosno smanjenje štetnih uticaja prirodnih i drugih nesreća i nemogućnosti rušenja.

Zaštitu i spašavanje iz ruševina provode:

- građni u okviru samozaštite;
- građevinska, komunalna, transportna, i druga društva, vatrogasne jedinice kao i druga pravna lica koja raspolažu odgovarajućim MTS-om, opremom, znanjem i radnom snagom;
- jedinice civilne zaštite kao i jedinice radne obaveze i gorske službe spašavanje;
- nadležni općinski organi kao i drugi učesnici zaštite i spašavanje koji se angažuju u skladu sa planom zaštite i spašavanja;

0) Zaštita i spašavanje od požara

Zaštita i spašavanje od požara obuhvata: pripremu i provođenje preventivnih mjera u svim sredinama, objektima, mjestima i prostorima gdje postoji mogućnost nastanka požara; organiziranje i pripremanje snaga za gašenje požara; organiziranje osmatranja i uzbunjivanja o pojavama požara, gašenje i lokalizovanje požara i spašavanje ljudi i materijalnih dobara iz objekata i područja ugroženih požarom.

Profesionalne i dobrovoljne vatrogasne jedinice kao i drugi oblici vatrogasnog organizovanja dužni su planirati, pripremati i provoditi zaštitu od požara i djelovati u skladu sa propisima zaštite od požara i vatrogastva.

0) Zaštita od neeksplozivnih ubojnih sredstava

Zaštita od neeksplozivnih ubojnih sredstava je mjera koja se sastoji u pronalaženju, otkrivanju, obilježavanju, prenošenju, utovaru, istovaru, privremenom skladištenju i uništavanju neeksplozivnih ubojnih sredstava. Građani i druga lica dužni su o otkrivenim neeksplozivnim ubojnim sredstvima odmah obavjestiti nadležni centar za osmatranje i uzbunjivanje, najbližu Policijsku upravu ili Službu civilne zaštite Općine.

0) Prva medicinska pomoć

Prva medicinska pomoć je mjera zaštite i spašavanja koja obuhvata preventivnu zaštitu koju čine protiv epidemijske i higijenske mjere zaštite stanovništva, operativne zaštite koja se sastoji od pružanja prve pomoći, medicinske trijaže povrijeđenih, oboljelih i ranjenih lica, sanitetske evakuacije i transporta do najbliže zdravstvene ustanove radi potpunog zdravstvenog zbrinjavanja.

Prvu medicinsku pomoć organizuju i neposredno provode nadležne zdravstvene ustanove u suradnji sa Štabom civilne zaštite.

0) Zaštita i spašavanje životinja i namirnica životinjskog porijekla

Zaštita i spašavanje životinja i namirnica životinjskog porijekla podrazumjeva zbrinjavanje ugroženih, stradalih, oboljelih i otrovanih životinja, kao i zaštitu namirnica životinjskog porijekla. Organizaciju spašavanja sprovode nadležne općinske službe za upravu i veterinarske stanice u saradnji sa Štabom civilne zaštite.

0) Asanacija terena

Asanacija terena je mjera koja se sastoji od poduzimanja sanitarno-higijenskih i sanitarno-tehničkih mjera na terenu, u cilju sprečavanja širenja zaraze, epidemije i drugih štetnih posljedica po ljude i materijalna dobra, a obuhvata sklanjanje, identifikaciju i pokop poginulih, uklanjanje leševa životinja, dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju objekata i terena i štetnih tvari koji ugrožavaju zdravlje i život ljudi i okoliša.

0) Zaštita okoliša

Zaštita okoliša je mjera koja se sastoji u sprečavanju nastanka štetnih posljedica od uništavanja i zagađivanja okoliša i otklanjanju posljedica nastalih usljed:

- tehničko-tehnoloških havarija u industriji posebno hemijskoj, farmaceutskoj i petrohemijskoj, kao i drugih nesreća i katastrofa čije posljedice mogu ugroziti okoliš, a naročito prirodne resurse;
- ispuštanja toksičnih i štetnih hemijskih i drugih materija u okoliš iz industrijskih i termoenergetskih postrojenja, motornih vozila i individualnih ložišta u domaćinstvima u količinama koje uzrokuju emisije koncentracije u vodi, zraku i tlu iznad maksimalno dozvoljenih vrijednosti;
- odlaganja komunalnog, industrijsko-tehnološkog i drugog čvrstog i tečnog otpada;
- djelovanja vremenskih nepogoda na okolicu (snježne padavine, poplave, suše, klizišta), kao i drugih prirodnih nepogoda.

ŠTABOVI CIVILNE ZAŠTITE

Za rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja na teritoriji Općine i za obavljanje drugih poslova u zaštiti i spašavanju, u skladu sa Zakonom i drugim propisima osniva se Štab civilne zaštite kao operativno-stručni organ. Štab civilne zaštite funkcionira u miru, samo onda, kada nadležni organ proglasi da je nastalo stanje prirodne i druge nesreće na određenom području, odnosno kada treba preventivno djelovati prije nastanka prirodne i druge nesreće, kao i za vrijeme vježbi civilne zaštite, a u ratu funkcionira stalno.

Štabovi civilne zaštite mogu se osnivati u pravnim licima u skladu sa njihovim procjenama ugroženosti.

U rukovođenju akcijama zaštite i spašavanja štabovi civilne zaštite vrše slijedeće poslove:

- Odlučuju o upotrebi snaga i sredstava civilne zaštite na zaštiti i spašavanju ugroženih i stradalih ljudi i materijalnih dobara i te snage raspoređuju na područja koja su ugrožena;
- Naređuju provođenje odgovarajućih mjera zaštite i spašavanja i određuju snage i sredstva koje će provoditi te mjere;
- Usmeravaju, koordiniraju i rukovode akcijama zaštite i spašavanja svih učesnika angažovanih na zaštiti i spašavanju;
- Rješavaju sva pitanja koja su u toku provođenja aktivnosti na zaštiti i spašavanju pojave u vezi sa angažovanjem snaga i sredstava civilne zaštite i provođenju mjera zaštite i spašavanja i samozaštite građana.

Rukovođenje akcijama zaštite i spašavanja u organima uprave i drugim tijelima vlasti i pravnim licima vrše i to:

- U organima uprave i drugim organima vlasti – rukovodilac organa uprave;
- U pravnom licu – Štab civilne zaštite, ako je osnovan, odnosno direktor
- U mjesnoj zajednici – Štab civilne zaštite, a ako Štab nije osnovan, povjerenik civilne zaštite.

Općinski štab civilne zaštite sastoji se od: komandanta, načelnika i članova štaba.

U uvjetima kada prirodna i druga nesreća zaprijeti ili nastane iznenada, a komandant nadležnog Štaba civilne zaštite nije u mogućnosti izvršavati svoje dužnosti, načelnik Štaba civilne zaštite ovlašten je da u ime komandanta poduzima sve potrebne mjere značajne za zaštitu i spašavanje, dok komandant ne počne vršiti svoju funkciju.

Sastav i način popune štabova civilne zaštite uređuje se posebnim općim aktom organa uprave, odnosno posebnim aktom pravnog lica.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Općinskog štaba civilne zaštite koji je sastavni dio Plana zaštite i spašavanja Općine od prirodnih i drugih nesreća detaljnije su opisana mjesta u Štabu.

POVJERENICI CIVILNE ZAŠTITE

Povjerenici civilne zaštite određuju se u naselju, dijelu naselja stambenim zgradama, organima uprave i službama za upravu Općine, drugim organima i ustanovama i pravnim licima u kojim se ne osniva Štab civilne zaštite.

U organima uprave i drugim organima i ustanovama i službama za upravu, određuje se jedan povjerenik za svaki organ, odnosno svaku ustanovu.

Povjerenici u organima uprave i drugim organima vlasti, ustanovama i pravnim licima vrše poslove koji se odnose na organizovanje i pripremanje mjera i aktivnosti na sudjelovanju službenika i zaposlenika na provođenju lične i kolektivne zaštite i mjera zaštite i spašavanja u zgradama i objektima za koje su zaduženi.

Planom zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća vrši se određivanje broja povjerenika civilne zaštite, razrada njihovih poslova i zadataka u miru, za vrijeme prirodnih nepogoda i drugih nesreća.

SLUŽBA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Službe zaštite i spašavanja po pravilu organizuju se u privrednim društvima i drugim pravnim licima koja obavljaju djelatnost iz oblasti: zdravstva, veterinarstva, stambenih i komunalnih poslova, vodoprivrede, šumarstva, poljoprivrede, građevinarstva, transporta, opskrbe, ugostiteljstva, vatrogastva, hidrometeorologije, seizmologije, ekologije i drugih oblasti u kojima se obavljaju djelatnosti od značaja za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara.

Službe zaštite i spašavanja vrše poslove zaštite i spašavanja po pitanjima koja proizilaze iz osnovne djelatnosti pravnog lica. Te poslove služba ostvaruje provođenjem preventivnih i operativnih mjera zaštite i spašavanja.

Općinski Načelnik, na prijedlog Službe civilne zaštite određuje pravna lica i udruženja građana u kojima će se organizovati služba zaštite i spašavanja.

Općinski Načelnik, na prijedlog Službe civilne zaštite odredio je dva subjekta u kojima je organizovana Služba zaštite i spašavanja u skladu sa Zakonom i to:

- Crveni križ Općine Stari Grad Sarajevo – višenamjenska terenska jedinica za zaštitu i spašavanje.
- DVD "Vratnik"- Služba za protivpožarnu zaštitu.

JEDINICE CIVILNE ZAŠTITE

Jedinice civilne zaštite formiraju se, opremaju i osposobljavaju kao operativne snage radi neposrednog angažovanja na izvršavanju zadataka zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća kao i otklanjanja posljedica nastalih djelovanjem tih nesreća. Jedinice civilne zaštite formiraju se kao jedinice opće i specijalizovane namjene. Jedinice opće i specijalizovane namjene, po pravilu, formiraju se po načelima teritorijalne popune. Jedinice opće i specijalizovane namjene mogu se formirati kao timovi, odjeljenja i vodovi.

Vrsta, veličina i broj jedinica civilne zaštite utvrđuje se na osnovu procjene ugroženosti po ljude i materijalna dobra koje mogu nastati od prirodnih i drugih nesreća, kao i ljudskih materijalnih i drugih mogućnosti kojima raspolaže Općina i pravna lica koja formiraju te jedinice.

Jedinice opće namjene formirane su u slijedećim mjesnim zajednicama i to:

MZ "Babića Bašća" (jedna jedinica); MZ "Bašćaršija" (jedna jedinica); MZ "Bistrik" (jedna jedinica); MZ "Ferahdija" (jedna jedinica); MZ "Hrid-Jarčedoli" (jedna jedinica); MZ "Kovači" (jedna jedinica); MZ "Logavina" (dvije jedinice); MZ "Mahmutovac" (jedna jedinica); MZ "Medrese"(dvije jedinice); MZ "Mjedenica" (jedna jedinica); MZ "Moščanica" (jedna jedinica); MZ "Sedrenik" (jedna jedinica); MZ "Sumbuluša" (jedna jedinica); MZ "Širokača" (jedna jedinica); MZ "Toka-Džeka" (jedna jedinica); MZ "Vratnik" (dvije jedinice).

Na nivou Općine formirane su četiri specijalizovane jedinice civilne zaštite i to:

- Jedinica za RHB zaštitu;
- Jedinica za protivpožarnu zaštitu;
- Jedinica za spašavanje iz ruševina;
- Jedinica za snabdijevanje.

Na prijedlog Službe civilne zaštite Općinski Načelnik odlučuje o formiranju i drugih specijalizovanih jedinica.

OPERATIVNI CENTAR CIVILNE ZAŠTITE

U sastavu Službe civilne zaštite Općine Stari Grad, formiran je Operativni centar.

Radi stalnog prikupljanja podataka o svim vrstama pojava i opasnosti koje mogu dovesti do prirodne ili druge nesreće, kao i podataka o posljedicama koje su nastale pojavom prirodne ili druge nesreće po ljude i materijalna dobra na ugroženom području, obradu tih podataka o posljedicama koje su nastale pojavom

prirodne ili druge nesreće po ljude i materijalna dobra na ugroženom području, obradu tih podataka i njihove distribucije nadležnim organima vlasti i pravnim licima, kao i prenošenje naredbi štaba civilne zaštite u vrijeme funkcionisanja tih štabova formiraju se operativni centri civilne zaštite.

Općinski operativni centar radi prema potrebi, a najmanje osam sati svaki radni dan.

U slučaju proglašenja stanja prirodne ili druge nesreće Operativni centar će raditi neprekidno 24 sata, s tim da će se iz reda uposlenika Općine rasporediti još tri izvršioca za rad u Operativnom centru.

Davaoci informacija, građani i udruženja građana, dužni su Operativnom centru dostavljati sve podatke, koji se odnose na pojave i opasnosti koje mogu dovesti do nastanka prirodne ili druge nesreće, odnosno na posljedice koje su nastale djelovanjem sljedećih prirodnih i drugih nesreća, i to: potresa; poplava; požara; klizanja tla i snježnih lavina i nanosa; nagomilavanja leda na vodotocima i komunikacijama; udara groma, jakih vjetrova, guste magle, jakih mrazeva velikih vrućina i suša; saobraćajnih udesa u željezničkom, cestovnom, riječnom i zračnom saobraćaju; eksplozija, rušenja i drugih nesreća u rudnicima; ispuštanja ili prosipanja štetnih i otrovnih materija,; zagađenosti riječnih tokova, zemljišta i okoliša; rušenja ili prelijevanja brana na hidroakumulacijama; havarija i većih kvarova u industrijskim postrojenjima; zaraznih bolesti kod ljudi (epidemije); zaraznih bolesti kod životinja (epizootije); zaraznih bolesti kod bilja (epifitije); radijacijsko-hemijsko-biološke kontaminacije; trovanja ljudi hranom ili vodom; oštećenjima električne ili vodovodne mreže, naftovoda, plinovoda, telekomunikacija ili saobraćajne mreže, pronalaženja minsko-eksplozivnih sredstava i neeksplozivnih ubojnih sredstava (NUS) i drugih pojava i opasnosti koje svojim djelovanjem mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i uništiti materijalna dobra.

Podaci iz stava 1. ovog člana, operativnom centru dostavljaju se odmah čim se primjeti ili sazna za opasnost koja može dovesti do nastanka prirodne ili nesreće, a kada nastane prirodna ili druga nesreća, dostavljaju se podaci o nastalim posljedicama po život i zdravlje ljudi i mjerama i aktivnostima koje se sprovode na spašavanju ljudi i materijalnih dobara na ugroženim područjima.

Sa općinskim Operativnim centrom službe civilne zaštite povezuju se sljedeći organi i pravna lica:

- Operativni centar policijske uprave Stari Grad Sarajevo;
- Profesionalna vatrogasna brigada Kantona Sarajevo i DVD "Vratnik";
- Hitna pomoć i DZ "Stari Grad" Sarajevo sa ambulantomama po mjesnim zajednicama;
- Radio "Stari Grad" i TV "Hayat";
- pravna lica i udruženja građana koja su proglašena za službe zaštite i spašavanja općina;
- radio-amateri i druga udruženja građana, imaoci radio-uređaja registrovanih kod nadležnih organa

RUKOVOĐENJE I UPOTREBU SNAGA I SREDSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Kada nadležni organ proglasi da je na određenom području nastala prirodna ili druga nesreća, aktiviraju se štabovi civilne zaštite na tom području radi rukovođenja akcijama zaštite i spašavanja. Štabovi civilne zaštite mogu se aktivirati i u slučaju kada prijete neposredna opasnost od nastanka prirodne i druge nesreće.

Angažovanje i upotrebu snaga civilne zaštite u akcijama zaštite i spašavanja vrše štabovi civilne zaštite na osnovu prethodno izvršene procjene o vrsti prirodne i druge nesreće, područja na kom djeluje ta nesreća i obimu i vrsti mogućih posljedica po ljude i materijalna dobra na ugroženom području.

Jedinice civilne zaštite upotrebljavaju se u skladu sa planovima zaštite i spašavanja, prvenstveno na zadacima zaštite ljudi i materijalnih dobara. Upotreba snaga traje do momenta kada je završeno spašavanje ugroženih i stradalih ljudi i materijalnih dobara. U toku vršenja postupka iz svoje nadležnosti, komandovanje jedinicama civilne zaštite vrše komandanti tih jedinica.

Lica raspoređena u jedinice civilne zaštite, dužna su da izvršavaju naređenja komandanta, odnosno komandira jedinica civilne zaštite u koju su raspoređena, a jedinice civilne zaštite dužne su da izvršavaju naređenja nadležnog Štaba civilne zaštite. Niko nije dužan i ne smije da izvrši naređenja, ako je očito da bi time izvršio krivično djelo ili kršio međunarodno humanitarno pravo.

Obveznike civilne zaštite na dužnost u civilnoj zaštiti, raspoređuju nadležni organi u skladu sa propisom Vlade Federacije i to:

- građane – vojne obveznike u civilnu zaštitu raspoređuju nadležne organizacione jedinice Federalnog ministarstva odbrane na zahtjev organa uprave koji traže popunu putem Službe civilne zaštite Općine.
- građane koji nisu vojni obveznici u civilnu zaštitu raspoređuje Služba civilne zaštite Općine na čijem području građanin ima prebivalište, a na zahtjev zainteresovanog organa uprave ili samoinicijativno.

Pripadnici štabova i jedinica civilne zaštite, kao i pripadnici civilne zaštite koji su raspoređeni i osposobljeni za specijalne dužnosti u civilnoj zaštiti, ne mogu se raspoređivati ni na kakve druge poslove odbrane bez prethodne saglasnosti Službe civilne zaštite Općine.

Štabovi, službe zaštite i spašavanja, jedinice i povjerenici civilne zaštite, opremaju se odgovarajućom opremom i materijalno-tehničkim sredstvima koja su neophodna za njihovu ličnu zaštitu i za izvršavanje zadataka civilne zaštite iz njegove nadležnosti.

Vrsta i količina sredstava utvrđuje se materijalnim formacijama koje utvrđuje organ koji ih organizira u skladu sa okvirnom ličnom i materijalnom formacijom štabova, službi i jedinica. Prilikom izvršavanja zadataka civilne zaštite, pripadnici nose odjeću civilne zaštite na kojoj je na vidnom mjestu istaknut znak civilne zaštite.

1. PREVENTIVNE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA KOJE ĆE SE PROVODITI

1) Preventivne mjere zaštite od zemljotresa

- potrebno je izvršiti seizmičku mikrorejonzaciju, osnovni stepen seizmičkog intenziteta, veličinu mikroseizmičkog polja i frekvenciju zemljotresa sa seizmičkom aktivnošću i trešnjom,
- provoditi propise i standarde prilikom projektovanja i izgradnje objekata na seizmičkom području (seizmološka karta Općine, karta seizmičke mikrorejonzacije, tehničko-ekonomske analize seizmičkog rizika)
- sagledati, planirati i provoditi odgovarajuće mjere da se dobiju racionalna rješenja seizmičke zaštite pri rješavanju slijedećih zadataka: stambenih, urbane opreme, industrijskih zona, javnih i drugih objekata, komunalnih sistema, saobraćaja i planiranje gustine stanovanja,
- izvršiti opremanje, obučavanje i uvježbavanje svih snaga zaduženih za provođenje mjera zaštite i spašavanja od zemljotresa (civilna zaštita, vatrogasne jedinice, zdravstvene ustanove, vojska, policija i dr.),
- planirati objekte i improvizovana naselja (šatori, kamp kućice, kontejneri i sl.) za smještaj pomjerenog stanovništva, kao i način ishrane, medicinske zaštite i dr.
- izvršiti planiranje provođenja mjera sigurnosti i reguliranja saobraćaja,
- planirati način ostvarivanja veza komandovanja,
- planirati način informiranja stanovništva.

2) Preventivne mjere zaštite od poplava

Imajući sve navedeno u vidu, a u cilju preventivnog djelovanja svih nadležnih subjekata na planu zaštite od poplava, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere:

- snimanje stanja na terenu i pripremu programa sanacije korita i slivnih područja vodotoka koji izazivaju poplave i izradu potrebne tehničke dokumentacije,
- obezbjeđenje sredstava za realizaciju sanacije vodotoka i njihovo održavanje po prioritetima,.
- regulaciju dijelova vodotoka i kanalizacione mreže,
- zabraniti bespravnu gradnju na ugroženim područjima uz vodotoke,
- zabraniti odlaganje otpada u vodotoke,
- izvršiti pošumljavanje,
- aktivirati inspeksijske organe,

- odgovarajuće osposobljavanje, obučavanje i opremanje svih subjekata koji učestvuju u provođenju mjera zaštite i spašavanja (civilna zaštita, vatrogasna brigada, DVD "Vratnik", stanovništvo na ugroženom području i dr.).

3) Preventivne mjere zaštite od sniježnih nanosa

- napraviti Plan čišćenja snijega po prioritetima i izvršiti usaglašavanje sa MZ,
- planirati finansijska sredstva u budžetu Općine za realizaciju Plana,
- opremiti sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Plana čišćenja snijega potrebnom opremom i popuniti ljudstvom (Zimska služba, preduzeća, civilna zaštita, vatrogasna brigada i dr.),
- upoznati sve subjekte sa obavezama koje proizilaze iz Zakona o komunalnoj čistoći (preduzeća, zanatske, trgovinske, ugostiteljske i druge firme, stanovništvo),
- KJKP «Rad» u okviru ppreventivnih mjera vrši pripremu mehanizacije, praćenje vremenske prognoze i posipanje solju saobraćajnica i trotoara (protiv poledice). Za ove aktivnosti neophodno je blagovremeno sačiniti Plan i Program i izvršiti nabavku potrebnih sredstava za čišćenje snijega i sprečavanje i uklanjanje poledice. Posebno voditi računa da se pijesak i ostali posipni materijal razvuče na punktove po padinskim dijelovima Općine prije padanja snijega.
- Upravitelji zgrada izrađuju posebne planove aktivnosti za slučaj većih snježnih padavina kojim se razrađuje skidanje snijega sa krovova zgrada koji ne mogu izdržati veća opterećenja. Također je potrebno predvidjeti način skidanja ledenica sa krovova kuća i zgrada koje mogu ugroziti prolaznike.
- Vlasnici poslovnih i drugih prostora vrše pripreme u skladu sa Zakonom o komunalnoj čistoći Kantona Sarajevo.
- KJKP «Gras» vrši pripreme za čišćenje snijega sa stajališta za gradski prevoz putnika kao i tramvajske pruge.
- planirati način upotrebe i opremanja odgovarajućih udruženja građana (Gorska služba spašavanja, planinarska društva i dr.),
- planirati način snabdijevanja stanovništva u uslovima obilnih snježnih padavina,
- planirati način informiranja stanovništva za vrijeme trajanja prirodne nepogode,
- planirati provođenje mjera sigurnosti i reguliranja saobraćaja u uslovima velikih snježnih padavina,
- u padinskim naseljima, prije nego ostanu odsječena, planirati evakuaciju stanovništva i stoke,
- za takva naselja planirati sistem veza.
- Općinski štab civilne zaštite planira učešće pripadnika civilne zaštite u slučaju da bude proglašena prirodna nesreća usljed visokog snijega i sniježnih nanosa, kao i preventivne mjere za angažovanje mahanizacije u svojini građana, radi raščišćavanja ulica u padinskim dijelovima.

4) Preventivne mjere zaštite od klizanja tla

Da bi se smanjio broj klizišta i donekle ublažila aktivnost postojećih, potrebno je preduzeti sljedeće mjere:

- limitirati uslove izgradnje objekata uz preciziranje geotehničkih uslova koji moraju biti poštovani da ne dođe do ovakvih pojava,
- zabraniti bespravnu stihijsku izgradnju,
- aktivirati inspeksijske organe koji bi morali spriječiti građenje u nestabilnim i uslovno-stabilnim terenima bez tehničke dokumentacije,
- insistirati na većoj tehničkoj disciplini i poštivanju građevinskog propisa i normativa kako zbog bezbjedne i sigurne gradnje tako i racionalnog korištenja i očuvanja životne sredine i svih njenih resursa,
- pošumljavanje prostora sa kojeg je izvršena nekontrolisana sječa šuma,
- drenaža i odvod podzemnih voda.

- izvršiti registraciju svih klizišta na području Općine,
- prilikom registrovanja klizišta utvrditi razmjere, prioritete sanacije, predložiti sanacione mjere,
- prilikom projektovanja i gradnje poštovati građevinske propise i normative,
- prilikom prostornog planiranja, izrade generalnih i detaljnih urbanističkih planova, orijentirati se na terene na kojima nisu registrovane nestabilne površine,
- u Budžetu planirati sredstva za sanaciju klizišta,
- aktivirati inspekcije organe na sprečavanju bespravne gradnje na nestabilnim i uslovno stabilnim terenima,
- organizovati sistem opažanja nestabilnih pojava, klizišta, u području izgrađenih objekata i u široj okolini,
- izvršiti sanaciju klizišta po prioritetima a na osnovu finansijskih mogućnosti općine,
- izvršiti preventivnu sanaciju potencijalnih klizišta na osnovu registrovanog stanja na terenu,
- na osnovu inspeksijskih izvještaja o bespravnoj gradnji na nestabilnim terenima procijeniti potrebu rušenja objekata u cilju prevencije stvaranja novih klizišta,
- izvršiti sanaciju kanalizacione mreže na nestabilnim terenima.

5) Preventivne mjere zaštite od zaraznih bolesti

- vršiti redovno praćenje kretanja zaraznih bolesti,
- na osnovu epidemioloških indikacija moguće pojave epidemija provesti vakcinaciju i hemioprofilaksu,
- osigurati higijensku ispravnost vode za piće, sanitarnu zaštitu izvorišta i objekata za javno snabdijevanje vodom,
- uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih materija što osigurava zaštitu od zagađenja vode i tla,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti namirnica i predmeta opšte upotrebe
- vršenje preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- aktiviranje inspeksijskih organa,
- putem sredstava informiranja uz učešće specijalista epidemiologa vršiti edukaciju stanovništva,
- izvršiti planiranje smještajnih kapaciteta za zbrinjavanje-izolaciju oboljelih.
- Na suzbijanju i sprečavanju zaraznih oboljenja potrebno je intenzivno raditi na zdravstvenom prosvječivanju stanovništva, izgradnji infrastrukture (vodovod i kanalizacija), stalnoj kontroli pitke vode iz lokalnih vodovoda i bunara, čišćenje teritorije od otpadnih materijala i zaštitu područja iz kojih se koristi voda od raznih vrsta zagađenja.

6) Preventivne mjere zaštite od požara

- Obezbjedenje provođenja propisa u planiranju, projektovanju i izgradnji objekata,
- Izrada planova zaštite od požara u skladu sa zakonom od strane svih subjekata koji su obavezni raditi ove planove,
- Planiranje požarnih puteva,
- Održavanje hidranata u ispravnom stanju,
- Obezbjedenje vode za gašenje (hidranti i obezbjedenje prilaza otvorenim vodotocima).
- Obezbjedenje objekata protivpožarnim sredstvima i uređajima u skladu sa propisima i njihovo redovno servisiranje,
- Pravilan izbor lokacija za skladištenje lakozapaljivog materijala,
- Organizacija obavještavanja o nastalim požarima,
- Redovna kontrola od strane nadležnih organa na provođenju preventivnih mjera u preduzećima, ustanovama, zanatskim i trgovačkim radnjama.

7) Preventivne mjere od eksplozija plina i nafte

- Preventivne mjere u zaštiti na gasnom sistemu provode i kontrolišu nadležne službe Sarajevogasa i inspekcijски organi a na benzinskim pumpama nadležni organi Energopetrola, MUP i inspekcijски organi.

8) Preventivne mjere zaštite od Radioaktivnog i drugog zagađenja vazduha, vode, zemljišta i namirnica biljnog i životinjskog porijekla

- Ove mjere se prvenstveno se odnose na nabavku adekvatne opreme za ličnu i kolektivnu zaštitu građana kao i bolju obučenost i osposobljenost nadležnih stručnih službi,
- Preko nadležne službe Kantona definisati kritičnu granicu štetnih materija u zraku nakon čega bi trebalo zabraniti rad izvora zagađenja i izvršiti izmještanje najkritičnijih populacija stanovništva.

9) Preventivne mjere od NUS-a

- Stalno kontrolisati stanje postavljenih oznaka oko minskih polja i iste postaviti uz minska polja za koje se urade projekti deminiranja,
- Vršiti edukaciju o opasnostima koje predstavljaju ta minska polja i to preko sredstava javnog informisanja, udruženja građana i škola,
- Preko organa MUP-a podnositi prekršajne prijave za lica koja ulaze u minska polja radi prikupljanja drva ili krađe šumske građe.

1. OSNOVNI CILJEVI, ZADACI I NAČIN OSTVARIVANJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA SA SMJERNICAMA ZA ORGANIZOVANJE SNAGA I SREDSTAVA CIVILNE ZAŠTITE, ODNOSNO SNAGA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

U ovom poglavlju regulisana su pitanja koja se odnose na uslove i način angažiranja snaga i sredstava civilne zaštite na zadacima zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

Angažiranje ili upotreba odnosi se na sve snage ili sva sredstva civilne zaštite (štabove, jedinice civilne zaštite i službe zaštite i spašavanja i sva sredstva osigurana za njihov rad), građane i njihova sredstva i snage i sredstva pravnih lica koja se mogu koristiti u akcijama zaštite i spašavanja.

Redosljed angažiranja tih snaga i sredstava utvrđen je u Planu zaštite i spašavanja Općine Stari Grad Sarajevo, a on je u principu slijedeći:

- prvo se angažuju snage i sredstva civilne zaštite,
- snage i sredstva pravnih lica,
- građani i njihova sredstva

Angažiranje tih snaga i sredstava zavisi od vrste prirodne ili druge nesreće, obima ili inteziteta njenog djelovanja i posljedica koje je izazvalo, kako i obima područja koje je zahvaćeno tom nesrećom.

Kada se procijeni da postoji ili utvrdi da postoji mogućnost nastanka neke prirodne ili druge nesreće, Općinski štab civilne zaštite i drugi organi za stručno operativno rukovođenje zaštite i spašavanja, obavezni su poduzeti odgovarajuće mjere pripravnosti utvrđene planom zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća, u cilju pripreme stanovništva, organa vlasti i pravnih lica za blagovremeno angažovanje na sprečavanju nastanka prirodne ili druge nesreće, odnosno radi angažovanja na spašavanju izloženih ljudi i materijalnih dobara.

Mjere pripravnosti imaju za cilj, da se spremno dočeka nastanak nesreće i da preduzimanjem određenih mjera ublaži njeno djelovanje, odnosno spremno i organizovano pristupi spašavanju ugroženih ljudi i materijalnih dobara.

Općinski štab civilne zaštite je nadležan za preduzimanje mjera pripravnosti na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Građani, pripadnici Štaba, jedinica, službi zaštite i spašavanja, privredna društva, društvene i humanitarne organizacije i druga pravna lica dužni su u skladu sa uvjetima propisanim Zakonom i bez posebnog poziva poduzimati potrebne mjere zaštite i spašavanja, ako prirodna i druga nesreća zaprijeti ili nastupi iznenada, te su o tome obavezni odmah, na najbrži način, obavijestiti Operativni centar ili Službu civilne zaštite, odnosno policiju. Ta obavještenja imaju za cilj da nadležni organ vlasti, a u prvom redu Općinski Štab civilne zaštite preuzme svoju funkciju rukovođenja akcijama zaštite i spašavanja na ugroženom području. Time Štab osigurava organizirano i plansko angažiranje potrebnih snaga i sredstava kao i mjere i aktivnosti koje treba preduzimati.

Građani i snage civilne zaštite i pravna lica, dužni su, postupiti po odluci organa vlasti koji je proglasio nastanak prirodne i druge nesreće na određenom području i uzeti učešće u akcijama zaštite i spašavanja prema vlastitom planu i naredbama Općinskog Štaba civilne zaštite koji na ugroženom području rukovodi akcijama zaštite i spašavanja.

Vlasnici i korisnici nekretnina, dužni su omogućiti, da se sa njihovim nekretninama provode radovi neophodni za zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća i opasnosti (rušenje objekata, uklanjanje materijala, rušenje stabala i sl.) koje naredi Općinski Štab civilne zaštite.

Vlasnici i korisnici opreme, odnosno materijalno tehničkih sredstava (mašine, cisterne, motorna vozila, zaprege, alati, sredstva veze i dr.) potrebna za zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, dužni su tu opremu i sredstva, zajedno s potrebnim ljudstvom staviti na raspolaganje Općinskom štabu civilne zaštite koji rukovodi akcijama zaštite i spašavanja na određenom području. O izuzetnoj opremi i sredstvima Općinski štab vodi odgovarajuću evidenciju.

Vlasnici zaliha hrane, medicinske opreme i lijekova, odjeće, obuće, građevinskog i drugog materijala neophodnog za zaštitu i spašavanje ugroženog ili stradalog stanovništva, dužni su ta sredstva i materijale staviti na raspolaganje nadležnom Štabu civilne zaštite koji rukovodi akcijama zaštite i spašavanja. O izuzetnoj hrani, opremi, sredstvima i materijalu Općinski štab vodi odgovarajuću evidenciju.

Naknada za korištena materijalna sredstva, vlasnicima i korisnicima materijalnih sredstava koja su korištena u akcijama zaštite i spašavanja, pripada naknada. Ta naknada ostvaruje se na način i pod uslovima koji su regulisani u odredbama čl. 187. i 188. Zakona o zaštiti i spašavanju.

U skladu sa članom 144. stav 2. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine F BiH", br. 39/03 i 22/06), Okvirne lične i materijalne formacije štabova, jedinica i povjerenika civilne zaštite i službi zaštite i spašavanja broj: 01-02/2-187/07 od 15.05.2007.godin,e koju je donio direktor Federalne uprave i Okvirne lične i materijalne formacije štabova, jedinica i povjerenika civilne zaštite, koju je donio Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo br. 01-05-110-0160/09 od 30.01.2009.godine, Služba civilne zaštite je sačinila podatke o minimumu snaga i MTS-a potrebnih za provođenje mjera zaštite i spašavanja na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo sa procijenom potrebnih finansijskih sredstava.

POKAZATELJI O MINIMUMU SNAGA I MTS-a POTREBNE ZA PROVOĐENJE MJERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA OPĆINI STARI GRAD SARAJEVO

Štab		broj štab.	A	Broj pripadnika		Okvirne finansijske potrebe za opremanjem MTS strukt. CZ
				PO FORM.	POPUNJENO	PO SPISKU
1	U Općini	1		12	15	305.430,00 KM
	U mjesnim zajednicama	16		80	80	690.800,00 KM
Ukupno		17		92	95	996.230,00 KM
Naziv specijalizovane jedinice		Broj spec.j.	B	Broj pripadnika		Okvirne finansijske potrebe za opremanjem MTS strukt.CZ
				PO FORM.	POPUNJENO	PO SPISKU
2	Specijalizovana jedinica za RHB zaštitu	1		16	16	115.290,00 KM
	Specijalizovana jedinica za PPZ	1		32	22	861.230,00 KM
	Specijalizovana jedinica za spašavanje iz ruševina	1		28	16	186.990,00 KM
Ukupno		3		76	54	1.163.510,00 KM
Naziv jedinice opće namjene članovi kuriri i povjerenici		Broj jed.op.	C	Broj pripadnika		Okvirne finansijske potrebe za opremanjem MTS strukt.CZ
				PO FORM.	POPUNJENO	PO SPISKU
3	CZ MZ BABIĆA BAŠĆA	1		32	20	106.460,00 KM
	CZ MZ BAŠĆARŠIJA	1		32	21	106.460,00 KM
	CZ MZ BISTRİK	1		38	41	106.460,00 KM
	CZ MZ FERHADIJA	1		32	18	106.460,00 KM
	CZ MZ HRID-JARČEDOLI	1		32	24	106.460,00 KM
	CZ MZ KOVAČI	1		32	21	106.460,00 KM
	CZ MZ LOGAVINA	1		38	57	106.460,00 KM
	CZ MZ MAHMUTOVAC	1		32	19	106.460,00 KM
	CZ MZ MEDRESE	1		38	67	106.460,00 KM
	CZ MZ MJEDENICA	1		11	11	50.000,00 KM
	CZ MZ MOŠĆANICA	1		38	39	106.460,00 KM
	CZ MZ SEDRENIK	1		32	32	106.460,00 KM
	CZ MZ SUMBULUŠA	1		32	24	106.460,00 KM
	CZ MZ ŠIROKAČA	1		32	27	106.460,00 KM
	CZ MZ TOKA-DŽEKA	1		38	37	106.460,00 KM
	CZ MZ VRATNIK	1		38	49	106.460,00 KM
Ukupno		16		527	507	1.646.900,00 KM
Naziv službe zaštite i spašavanja		broj službi	D	Broj pripadnika		Okvirne finansijske potrebe za opremanjem MTS strukt.CZ
				PO FORM.	POPUNJENO	PO SPISKU
	SLUŽBA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD POŽARA	1		12	12	857.730,00 KM
	SLUŽBA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA ZA MEDICINSKU POMOĆ (VTJ) CK	1		12	12	239.595,00 KM
Ukupno		2		24	24	1.097.325,00 KM
sve ukupno pripadnika po formaciji A+B+C+D				719	680	4.903.965,00 KM
sve ukupno pripadnika po spisku A+B+C+D						

U priloženoj tabeli navedene su slijedeće snage civilne zaštite na nivou Općine Stari Grad i to:

1. Općinski štab CZ
2. Štabovi CZ u MZ
3. Specijalizovane jedinice
4. Jedinice opće namjene
5. Službe zaštite i spašavanja

U dijelu tabele navedeni su i finansijski pokazatelji procjenjene vrijednosti minimuma MTS-a za koje bi Općina u narednom periodu, trebala obezbjediti finansijska sredstva u skladu sa Zakonom i Okvirnom ličnom i materijalnom formacijom štabova, jedinica i povjerenika civilne zaštite i službi zaštite i spašavanja.

Za provođenje mjera zaštite i spašavanja izuzetan značaj ima opremljenost svih subjekata koji učestvuju u njihovoj realizaciji. Do 1992.godine strukture civilne zaštite gotovo potpunosti su bile opremljene materijalno-tehničkim sredstvima i opremom za izvršavanje svih zadataka iz svoje nadležnosti, ali su tokom rata ta MTS nestala i uništena a neznatan dio opreme koji je sačuvan je zastario.

U posljednje vrijeme, uz izdvajanje minimalnih budžetskih finansijskih sredstava, nabavljeno je nešto odjeće, ručnih alata i aparata što je izrazito nedovoljno da bi ukupne strukture civilne zaštite Općine mogle efikasno djelovati prilikom provođenja mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća. Kako bi se ovakva situacija popravila potrebno je planirati i obezbjediti finansijska sredstva za nabavku potrebnih materijalno-tehničkih sredstava i opreme.

1. OSNOVE ZA IZRADU PROGRAMA OBUČAVANJA I OSPOSABLJAVANJA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Oblast obučavanja i osposobljavanja u oblasti civilne zaštite regulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine F BiH", br.39/03 i 22/06 čl. 164 do 167.).

Obučavanje predstavlja aktivnost kojom građani, pripadnici civilne zaštite stiču određena stručna znanja i vještine iz oblasti zaštite i spašavanja. Na taj način ta lica se osposobljavaju za uspješno i efikasno izvršavanje zadataka u oblasti zaštite i spašavanja za koje su zaduženi.

Ostvarivanje tog cilja pšostiže se tako što se putem obučavanja stiču stručna saznanja o načinu vršenja određenih poslova zaštite i spašavanja, a onda putem praktičnih vježbi vrši se praktično izvršavanje određenih zadataka i tako postiže osposobljavanje za praktično vršenje tih zadataka.

Prema tome, osposobljavanje i obučavanje predstavljaju prvi i osnovni uslov da bi učesnici u zaštiti i spašavanju mogli efikasno izvršavati zadatke u toj zaštiti za koje su zaduženi.

Radi sticanja stručnih znanja i vještina za zaštitu i spašavanje građani su dužni obučavati se i osposobljavati u skladu sa nastavnim planom i programom koji donosi direktor Federalne uprave.

Obučavanje građana za ličnu i uzajamnu zaštitu može se vršiti i putem sredstava masovnog informisanja (radi, TV).

Pripadnici štabova, službi zaštite i spašavanja, jedinica dužni su obučavati se i osposobljavati za izvršenje svojih zadataka u civilnoj zaštiti.

Komandanti, načelnici i članovi Štaba i komandiri jedinica civilne zaštite, rukovodioci službi zaštite i spašavanja i rukovaoci specijalnim MTS-om, dužni su obučavati se na specijalističkim kursevima, a obučavanje i osposobljavanje se vrši po nastavnim planovima i programima, koje donosi direktor Federalne uprave.

1) Obučavanje i osposobljavanje građana (stanovništva) za zaštitu i spašavanje

Zakonskim odredbama utvrđena je obaveza obučavanja i osposobljavanja građana (stanovništva). Toj obavezi podliježu svi građani oba pola od navršene 15-60 godine života (muškarci) odnosno od 15-55 godina (žene) osim onih građana koji nisu sposobni da pohađaju obuku i osposobljavanje.

Organiziranje i izvođenje te obuke vrše Služba civilne zaštite Općine, što je utvrđeno u čl. 31. stav 2. tačka 6. Zakona o zaštiti i spašavanju

2) Obučavanje i osposobljavanje pripadnika civilne zaštite st. 3. čl. 164. Zakona zaštite i spašavanja

Ovom zakonskom odredbom utvrđena je obaveza obuke i osposobljavanja za pripadnike civilne zaštite. Tu spadaju: pripadnici štabova, jedinica i službi zaštite i spašavanja.

Obučavanje i osposobljavanje obuhvata zadatke i poslove koji se nalaze u nadležnosti tih struktura civilne zaštite sa ciljem da se osposobe za efikasno osposobljavanje tih zadataka.

Obučavanje i osposobljavanje organizira se i izvodi prama nastavnim planovima i programima koje donosi direktor Federalne uprave.

3) Nastavni planovi i programi obuke osposobljavanja pripadnika struktura civilne zaštite (st.5 čl.164 Zakona o zaštiti i spašavanju)

U ovoj odredbi predviđeno je donošenje posebnih nastavnih planova i programa. Ti planovi i programi donose se posebno za svaku strukturu civilne zaštite:

- pripadnike Općinskog Štaba i štabova u MZ;
- pripadnike jedinica civilne zaštite i to posebno za jedinice CZ specijalizovane namjene, a posebno za jedinice opće namjene
- pripadnike službi zaštite i spašavanja koje formira Općina

Sve navedene nastavne planove i programe donosi direktor Federalne uprave civilne zaštite.

Svaki nastavni plan i program sadrži konkretne teme obuke i način njihovog sprovođenja i lica koja prisustvuju obuci, mjesto i vrijeme provođenja obuke, MTS potrebna za izvođenje obuke, organi civilne zaštite i druge organe koji organiziraju i izvode obuku i druga pitanja potrebna za organiziranje i izvođenje obuke i osposobljavanja u oblasti zaštite i spašavanja.

Za potrebe obučavanja i osposobljavanja iz čl. 164. Zakona postoji Federalni centar za obuku zaštite i spašavanja koji se nalazi u sastavu Federalne uprave civilne zaštite, koji obavlja slijedeće poslove:

0. priprema i izdaje publikacije i stručnu literaturu za obuku;
0. vrši obuku za potrebe organizacija od značaja za zaštitu i spašavanje;
0. štampa propise tih publikacija za obuku;
0. provodi program svjesnosti o opasnosti od mina i vrši druge poslove u vezi sa obukom.

Obučavanje i osposobljavanje štaba i jedinica civilne zaštite, službi zaštite i spašavanja kao i građana za ličnu i uzajamnu zaštitu obavlja Služba civilne zaštite Općine.

Služba civilne zaštite Općine organizira i provodi obuku i osposobljavanje svih struktura civilne zaštite koje formira općina, kao i obuku građana i državnih službenika i namještenika iz općinskih službi za upravu i drugih tijela općinske uprave.

Obuka se odnosi samo na one službenike i namještenike koji nisu raspoređeni u određene strukture civilne zaštite.

Obuka se odnosi na obučavanje i osposobljavanje za ličnu i kolektivnu zaštitu.

Čl. 167. Zakona predviđeno je da se u osnovnom obrazovanju obavezno obrađuju osnovna znanja o opasnostima od prirodnih i drugih nesreća i način zaštite od tih nesreća.

U srednjem i visokom obrazovanju također se izučavaju znanja i vještine o zaštiti od prirodnih i drugih nesreća.

1. PREGLED OČEKIVANIH TROŠKOVA SA IZVORIMA FINANSIRANJA

Da bi se ukupni sistem zaštite i spašavanja na području Općine Stari Grad mogao organizirati, opremiti i obučiti neophodno je obezbjediti finansijska sredstva. Članom 179. Zakona o zaštiti i spašavanju predviđeno je da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća finansira iz:

- budžeta Općine,
- sredstava pravnih lica,
- osiguranja,
- dobrovoljnih priloga,
- međunarodne pomoći,
- drugih izvora utvrđenih ovim i drugim zakonom.

PLANIRANA SREDSTVA ZA POTREBE CIVILNE ZAŠTITE ZA 2009 I 2010.GODINU

kon. Kod	OPIS	2009	2010
	PRIHODI		
722581	Posebna naknada na plaću (po članu 180. Zakona)	285.000,00	300.000,00
722582			
591112	Posebna sredstva iz 2008.godine	250.000,00	150.000,00
722423	Naknade za izgradnju javnih skloništa	100.000,00	110.000,00
	UKUPNO	635.000,00	560.000,00
	RASHODI		
1	Pripremanje, opremanje i obuka službi zaštite i spašavanja	60.000,00	65.000,00
2.	Pripremanje, opremanje i obuka štabova CZ	65.000,00	70.000,00
3.	Opremanje pravnih lica (iz stava 3.član 184.Zakona)	50.000,00	60.000,00
4.	Izdaci za preventivne mjere zaštite i spašavanja i saniranje dijela šteta nastalih prirodnom ili dr. Nesrećom	360.000,00	255.000,00
5.	Rashodi iz naknade za izgradnju skloništa	100.000,00	110.000,00

1. Pripremanje, opremanje i obuka službi zaštite i spašavanja

Ek. kod	OPIS	2009	2010
613900	Izdaci za usluge obuke povjerenika, štabova, jedinica CZ i dr.	30.000,00	35.000,00
613900	Naknade za angažovanje pripadnika CZ i izuzeta MTS	15.000,00	20.000,00
613900	Naknade članovima Štaba CZ	15.000,00	20.000,00
613900	Naknade za eventualno angažovanje povjerenika CZ u MZ-e		

2. Pripremanje, opremanje i obuka Štabova CZ

Ek. kod	OPIS	2009	2010
613400	Izdaci za opremanje jedinica, štabova CZ neophodnom ličnom opremom	30.000,00	35.000,00
613400	Nabavka znakova za uzbunjivanje	5.000,00	6.000,00
613400	Nabavka opreme za službe zaštite i spašavanja	30.000,00	35.000,00

3. Opremanje pravnih lica

Ek. kod	OPIS	2009	2010
615200	Nabavka opreme za servis PP jedinice	50.000,00	60.000,00

4. Izdaci za preventivne mjere zaštite i spašavanja i saniranje dijela šteta

Ek. kod	OPIS	2009	2010
615100	Saniranje klizišta i podzida	96.000,00	100.000,00
613900	zaštita od rušenja objekata	20.000,00	25.000,00
613900	Nastavak projekta sanacije Jame na Vratniku	30.000,00	35.000,00
614100	Grantovi drugim općinama i u stanju elementarne nepogode	20.000,00	25.000,00

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

19

821300	Rekonstrukcija sistema za uzbunjivanje	50.000,00	55.000,00
614200	Transferi za posebne namjene	144.000,00	150.000,00

5. Sredstva od skloništa

Ek. kod	OPIS	2009	2010
613700	Tekuće održavanje skloništa	50.000,00	60.000,00
615100	Grantovi za rekonstrukciju javnih skloništa-rezerva	50.000,00	60.000,00

Članom 179. Zakona o zaštiti i spašavanju predviđeno je da Budžet Općine osigura potrebna sredstva za finansiranje obaveza iz člana 184.:

- 4) opremanje, obučavanje i rad Službe civilne zaštite,
- 4) pripremanje, opremanje i obuku općinskih Štabova civilne zaštite, Službi zaštite i spašavanja i jedinica civilne zaštite, kao i troškove koji nastaju tokom njihovog učešća u provođenju mjera zaštite i spašavanja po naređenju Općinskog štaba civilne zaštite,
- 4) opremanje pravnih lica u dijelu kada postavljeni zadaci tim društvima nadilaze njihove materijalne mogućnosti,
- 4) prilagođavanje i održavanje drugih zaštitnih objekata potrebama sklanjanja ljudi i materijalnih dobara
- 4) nabavku i održavanje sistema za uzbunjivanje stanovništva,
- 4) saniranje dijela šteta nastalih prirodnom i drugom nesrećom u skladu sa svojim materijalnim mogućnostima.
- 4) Druge potrebe zaštite i spašavanja u skladu sa Zakonom ili drugim propisima.

Članom 180. Zakona o zaštiti i spašavanju predviđeno je da su sva privredna društava i građani koji obavljaju samostalnu djelatnost dužni plaćati poseban porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća u visini od 0,5% od osnovice koju čine isplaćene neto plaće zaposlenika u radnom odnosu i svih lica angažiranih po ugovoru o vršenju privremenih i povremenih poslova i po ugovoru o djelu na osnovu kojeg Općini pripada 50% i služe isključivo za namjene iz člana 184. Zakona.

Sredstva iz posebnog poreza treba planirati i kroz Program zaštite i spašavanja, u okvirnom omjeru:

- 50% za opremanje struktura civilne zaštite i prevencije,
- 30% za saniranje šteta,i
- 20% za obuku struktura civilne zaštite (štabova, službi za zaštitu i spašavanje, jedinica civilne zaštite i stanovništva)

Program razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća za period 2006-2010. godine usvojen je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 02.02.2006.godine za period od najmanje 5 (pet) godina.

Rješenjem o otklanjanju utvrđenih nedostataka i nepravilnosti u Općini Stari Grad Sarajevo izdatog od strane Federalne uprave civilne zaštite - Inspektorata civilne zaštite pod br.09-44/9-426-1-2/08 od 18.12.2008. godine, Interresorna grupa formirana od strane Općinskog Načelnika ažurirala i dogradila je Program razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

Stručna obrada :
Interresorna grupa

1. Pomoćnik Načelnika za poslove civilne zaštite,

Vukas Zejnil

2. Stručni savjetnik za analitiku u oblasti privrede,

Resić Senad

3. Šef odsjeka za urbanizam,

Kurto Nadija

4. Pomoćnik Načelnika za opću upravu i lokalnu samoupravu,

Jusupović Rešad

5. Pomoćnik Načelnika za finansije,

Katica Senada

Broj: 02-49-

Sarajevo,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO

Prof.dr. Rizah Avdić

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Broj: 01-05-5-
Sarajevo, 16.03.2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Informacija o izradi nove web stranice Općine Stari Grad Sarajevo

Nova Općinska web stranica je projektovana i instalirana, na bazi najnovijih internet tehnologija i web dizajna. Za razliku od postojeće, ona nudi niz interaktivnih, multimedijalnih i drugih sadržaja koja će privući pažnju brojnih posjetitelja, a prije svega stanovnika odnosno građana naše Općine. Ovakav vid prezentacije olakšat će ostvarivanje potreba i prava građana u preglednoj i lahko pristupačnoj formi.

Web stranica se radi u dvije faze:

- I faza je već okončana, a sastojala se od projektovanja, dizajniranja i popunjavanja stranica predviđenim sadržajima kao što su: o općini (historiji općine, turizmu, obrazovanju, kulturi, sportu, nevladinim organizacijama, zdravstvu, boračkoj zaštiti i dr.), općinskoj administraciji, projektima (aktuelnim, završenim, komunalnim i urbanističkim), aktuelnostima, kontakt informacijama i sl.
- U II-oj fazi programirat će se moduli koji će omogućiti pristup općinskoj bazi podataka iz matične evidencije. To praktično znači da će građani moći provjeriti, na osnovu predhodno unesenih parametara da li su upisani u matične knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, kao i u knjigu državljana.

Važno je istaći da se naziv postojeće domene www.starigrad-sarajevo.ba mijenja u kraći funkcionalniji www.starigrad.ba.

Stručna obrada:
Služba kabineta Općinskog Načelnika

Predlagač:
NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-
Datum:

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana , rješavajući po zahtjevu **Melić Nermina** iz Sarajeva, zastupanog po advokatu Efendić Nazifu iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta u ul. Moščanica bb, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1268/20 nastala od k.č. 1268/1, u naravi gradilište, u površini od 598m², upisana u z.k.ul. 69, k.o. Koševo, što po novom premjeru odgovara k.č. 287/3 (nastala od k.č. 287/1) i k.č. 289, k.o. Vasin han, u korist Melić Nermina sina Tekjudina sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta u ul. Moščanica bb.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava raspolaganja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to: Općini Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela.

3. Sticalac prava vlasništva dužan je platiti iznos od 35.880,00 KM (slovima: tridesetpethiljadaosamstoosamdeset KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 598,00m² korisne površine.

4. Sticalac prava vlasništva dužan je da plati iznos od 4.047,00 KM (slovima: četirihiljadečetredeset sedam KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture–rente, a za korisnu površinu od 190,00m².

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta u korist Melić Nermina sina Tekjudina sa 1/1 dijela, brisati državno vlasništvo i pravo raspolaganja Općine Stari Grad Sarajevo na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Melić Nermin iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Melić Nermin iz Sarajeva, zastupan po advokatu Efendić Nazifu iz Sarajeva, podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6525/08 od 18.12.2008.godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu značenom u tački 1. dispozitiva u ul. Moščanica bb.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-2259/06-ET od 05.12.2008. godine,
- lokacija objekta broj UP-I-05-23-2259 od 21.07.2008. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak,
- kopija katastarskog plana,
- punomoć za zastupanje,
- idejni projekat.

U toku raspravljanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu utvrđeno je, prema izjavi punomoćnika na zapisnik od 06.03.2009. godine da je Melić Nermin svojim sredstvima 2002. godine izgradio predmetni poslovni objekat za koji je naknadno pribavio urbanističku saglasnost, te da ga od tada nesmetano koristi.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

U ul. Moščanica bb na zemljištu označenom u nalazu geometra nalazi se poslovni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje, te lokacija kao sastavni dio rješenja. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje potrebno je utvrditi gradilište, odnosno odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č. 1268/20, nastala od k.č. 1268/1, k.o. Koševo, u površini od 598,00m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-56/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Melić Nermina sina Tekjudina sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH(„Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 21/08), koji po m² korisne stambene površine za V zonu iznosi 21,30KM.

Korisna površina predmetnog poslovnog objekta za obračun iznosi 190,00m², što iznosi ukupan iznos od 4.047,00 KM za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta rente.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Efendić Nazif
ul. Koturova br. 8
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 56/09

DATUM: 16.03.2009.godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 13.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Melić Nermina** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 1268/20 nastala od k.č. 1268/1, u naravi gradilište, u površini od 598 m², upisana u z.k.ul. 69, k.o. Koševo, što po novom premjeru odgovara k.č. 287/3 (nastala od k.č. 287/1) i k.č. 289, k.o. Vasin han, u korist Melić Nermina sina Tekjudina sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta u ulici Moščanica bb.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada,

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-
Sarajevo;

Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana godine, rješavajući po zahtjevu **Čengić Alena** iz Sarajeva, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta-garaže sa magacinom u ulici Iza Hrida br.20, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (“Sl. novine FBiH” broj 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo -Prečišćeni tekst (“Sl.novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08), donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br.29, zk.ul.323 ko Sarajevo mahala CVII u površini od 368m2 (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č.1323/1 ko Sarajevo IX, u korist Čengić Alena sina Alije sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije pomoćnog objekta- garaže sa magacinom izgrađenog prije 06.04.1992.godine.

2.Utvrđuje se brisanje državne svojine i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č.29, zk.ul.323 ko Sarajevo CVII, u površini od 368m2, to: Fatime Ajanović rođ.Velatović sa dijelom 1/1.

3.Sticalac prava vlasništva Čengić Alen dužan je uplatiti na račun 186-000-50300152-43, kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova gradske rente, iznos od 3.241,64 KM utvrđen za 101,46m2 korisne površine izgrađenog pomoćnog objekta – garaže sa magacinom.

4.Sticalac prava vlasništva nije dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište, obzirom da je ista regulisana kupoprodajnim ugovorom.

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva brisati državnu svojinu i dosadašnjeg nosioca prava korištenja navedenog u tački 2. dispozitiva, te upisati pravo vlasništva u korist Čengić Alena sina Alije sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta garaže sa magacinom.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Čengić Alen je dužan da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplate iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Čengić Alen iz Sarajeva, zahtjevom broj: UP-I-06-31-6116/08 od 17.11.2008.godine, obratio se ovoj Službi za legalizaciju izvedenih radova izgradnje objekta - garaže sa magacinom u ulici Iza Hrida br.20 u Sarajevu, na zemljištu poblježe opisanom u tački 1.dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija potrebna za odlučivanje i to:

- kopija katastarskog plana,
- zemljišno-knjižni izvadak za nekretnine,
- rješenje o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam i stambene poslove, broj:UP-I-05-23-425/07 od 19.03. 2008.godine,
- rješenje o izmijenjenj urbanističkoj saglasnosti broj: UP-I-05-23-1580/08 od 20.08. 2008.godine,
- lokacija objekta,

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, te na osnovu izvještaja vještaka geodetske struke od 05.12.2008.godine, utvrđeno je da je predmetno zemljište označeno kao 29, zk.ul.323, ko Sarajevo CVII u površini od 368m².

Prema nalazu vještaka urbaniste od 10.02.2009.godine, utvrđeno je da se u ulici Iza Hrida br.20, na zemljištu označenom u nalazu geometra, nalazi objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje objekta garaže i magacina. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je utvrditi gradilište, odnosno odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č.29, ko Sarajevo, mahala CVI u površini od 368m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Prema dostavljenom zemljišno knjižnom izvatku Općinskog suda u Sarajevu, utvrđeno je da je predmetno zemljište upisano kao državno vlasništvo sa upisanim privremenim pravom korištenja u korist Fatime Ajanović r.Velatović sa dijelom 1/1.

Uvidom u spis predmeta, kao i u spis broj: UP-I-06-31-6553/04 od 29.10.2004.godine, utvrđeno je da je i u ranije vođenim postupcima predmetna parcela bila predmet postupka, te da je za istu zemljišno knjižni korisnik Ajanović Fatima pismeno na zapisnik putem punomoćnika Potogija Muhameda, advokata iz Sarajeva, dana 06.12.2004.godine izjavila da je predmetnu parcelu prodala Gagula Sejdi, a da je u spis predmeta, podnositelj zahtjeva priložio ugovor kojim Gagula Sejdo prodaje Čengić Alenu kuću na k.č.458 kao i pravo korištenja zemljišta označenog kao k.č.29 u površini od 368m². Kao dokaz da je zemljište prešlo u posjed prodavca Gagula Sejde je i pravosnažno rješenje ove Službe broj:UP-I-06-31-6553/04 od 13.01.2005.godine koje je priloženo uz zahtjev.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-60/09 od 16.03.2009.godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Čengić Alena sina Alije sa dijelom 1/1.

Odredbama čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, Općinsko Vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, a nakon riješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Kako je u postupku kao nesporno utvrđeno da je graditelj predmetnog objekta Čengić Alen, da je u posjed zemljišta došao kupovinom zemljišta, da je predmetni objekat sagrađen prije 1992. to je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana-----.godine odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Tačka 3.dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama člana 2.Odluke o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta –rente («Sl.novine Kantona Sarajevo», broj 21/08), koji po m² korisne stambene površine za IV stambenu zonu iznosi 31,95KM/m².

Korisna stambena površina predmetnog objekta iznosi 101,46m² što predstavlja ukupan iznos od 3.241,64KM za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta – rente.

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 9/01).

Na osnovu svega izloženog, a shodno navedenim zakonskim propisima Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana -----godine odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

Dostaviti:

- 1.Čengić Alen, ul.Iza Hrida br.2
- 2.Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu,
3. Služba za urbanizam... -Ovdje-,
- 4.Službi za finansije,
- 5.Evidencija,
6. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 60/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KARASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 13.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Čengiđ Alena** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. br. 29, zk.ul. 323 ko Sarajevo mahala CVII u površini od 368 m² (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č. 1323/1 ko Sarajevo IX, u korist Čengiđ Alena sina Alije sa djelom 1/1, a u svrhu legalizacije pomoćnog objekta- garaže sa magacinom .

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada,

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-

Datum: .2009. godine

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Durić Azre** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Ramića banja br. 26, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst ("Sl. Novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 500, nastala cjepanjem od k.č. 34, u površini od 23 m², upisano u z.k.ul. 195, k.o. Sarajevo –mahala LXXXII, k.č. 501, nastala cjepanjem od k.č. 150, u površini od 6 m², upisano u z.k. ul. 84, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII, k.č. 502, nastala cjepanjem od k.č. 151, u površini od 57 m², upisano u z.k.ul. 6, k.o. Sarajevo –mahala LXXXII i k.č. 503, nastala cjepanjem od k.č. 154, u površini od 28 m², upisano u z.k.ul. 191, k.o. Sarajevo –mahala LXXXII, što po novom premjeru odgovara k.č. 281, k.o. Sarajevo II, u korist Durić (Adem) Azre sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 503, nastala od k.č. 154, u površini od 28 m², zk. ul. 191, k. o. Sarajevo-mahala LXXXII, i to: Fazlić rođ. Alajbegović Ćami kći Džemaila sa 1/5, Sijamić rođ. Alajbegović Seadi kći Džemaila sa 1/5, Alibašić Ilijazu sinu Džemaila sa 2/5, Salihagić Esadu sinu Hajre sa 1/25, Salihagić Ibrahimu sinu Hajre sa 1/25, Salihagić Mehmedu sinu Hajre sa 1/25 i Salihagić Rasimu sinu Hajre sa 1/25 dijela.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 501, nastala od k.č. 150, u površini od 6 m², zk. ul. 84, k. o. Sarajevo-mahala LXXXII, i to: Hasanu Lepenici u. Muje sa dijelom 1/1.

4. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 502, nastala od k.č. 151, u površini od 57 m², zk. ul. 6, k. o. Sarajevo-mahala LXXXII, i to: Arnautović rođ. Agić (Ahmed) Vasviji sa dijelom 1/1.

5. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. 500, nastala od k.č. 34, u površini od 23m², zk. ul. 195, k. o. Sarajevo-mahala LXXXII.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Sticalac prava vlasništva Durić Azra iz Sarajeva dužna je platiti iznos utvrđen za zemljište označeno kao k.č. 502 nastala od k.č. 151, zk. ul. 6, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII, u roku od 90 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja u korist Arnautović Vasvije kći Ahmeda, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 57 m² korisne površine iz tačke 4. dispozitiva ovog rješenja, koji su odredile sporazumno Durić Azra i Arnautović Vasvija.

7. Sticalac prava vlasništva Durić Azra iz Sarajeva dužna je platiti iznos od 2.300,00 KM (slovima: dvijehiljadetrsto KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 23 m² korisne površine.

8. Sticalac prava vlasništva dužna je uplatiti iznos od 1.032,00 KM (slovima: hiljadutridesetdvije KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 32,30 m².

9. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Durić (Adem) Azre sa dijelom 1/1.

Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom u tački 2. i tački 3. dispozitiva i to licima iz tačke 2. i tačke 3. dispozitiva rješenja. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo na zemljištu označenom u tački 5. dispozitiva rješenja.

10. Durić Azra iz Sarajeva dužna je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Durić Azra iz Sarajeva podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-2489/07 od 16.04.2007. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Ramića banja br. 26. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvodak broj 195, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII,
- zemljišno-knjižni izvodak broj 84, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII,
- zemljišno-knjižni izvodak broj 6, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII,
- zemljišno-knjižni izvodak broj 191, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-7194/06-KK od 16.03.2007. godine,
- kopija katastarskog plana,

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

- lokacija objekta broj: UP-I-05-23-7194 od 22.01.2007. godine,
- zapisnik o usmenoj raspravi od 03.02.2009. godine i 08.08.2008. godine, kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Uvidom u zapisnik o saslušanju stranaka od 04.08.2008. godine, sačinjenom u prostorijama Službe, ustanovljeno je da je Hasan Lepenica u. Muje sa dijelom 1/1 upisan u zk. ul. 84, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII. Tom prilikom je svoju saglasnost za legalizaciju stambenog objekta u korist Durić Azre sa dijelom 1/1, na zemljištu označenom kao k.č. 150, zk. ul. 84, k.o. Sarajevo LXXXII, po kulturi vrt, u površini od 6m² dao njegov sin, Salko Lepenica kao najstariji nasljednik iza svog oca.

Uvidom u zapisnik o saslušanju stranaka od 08.08.2008. godine, sačinjenom u prostorijama Službe, ustanovljeno je da je Arnautović Vasvija kći Ahmeda, upisana u zk. ul. 6, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII, saglasna da Durić Azra na zemljištu označenom kao k.č. 151, gore navedenog zk. ul., legalizuje svoj stambeni objekat sa dijelom 1/1. Tom prilikom je izjavila da želi da se njenoj sestri Muneveri Čizmić i njoj plati naknada za zemljište u površini od 57 m², nakon što Durić Azra legalizuje stambeni objekat i to u roku od 90 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Takođe je u toku postupka dana 03.02.2009. godine izvršeno saslušanje stranaka upisanih u zk. ul. 191, k.o. Sarajevo-mahala LXXXII, a na zemljištu označenom kao k.č. 154, u površini od 28 m² i to: Alibašić Ilijasa sina Džemaila sa 2/5, Salihagić Eseta sina Hajre sa 1/25, Fazlić rođ. Alajbegović Čame kći Džemaila sa 1/5, Sijamić rođ. Alajbegović Seade kći Džemaila sa 1/5, Salihagić Ibrahima sina Hajre sa 1/25, Salihagić Mehmeda sina Hajre sa 1/25 i Salihagić Rasima sina Hajre sa 1/25 dijela, koji su tom prilikom izjavili da su saglasni da se legalizuje stambeni objekat, na gore navedenom zemljištu u korist Durić Azre sa dijelom 1/1.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, utvrđeno je sljedeće:

U ulici Ramića banja br. 26, na zemljištu označenom u nalazu geometra, nalazi se stambeni objekat koji je izgrađen prije 15.02.1968. godine i za koji je izdato utvrđujuće rješenje, te lokacija objekta kao sastvani dio rješenja. Da bi se izgrađeni objekat upisao u zemljišne knjige potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno formirati građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 500, nastala od k.č. 34, k. o. Sarajevo, mahala LXXXII u površini od 23 m², zatim k.č. 501, nastala od k.č. 150, k.o. Sarajevo, iste mahale, u površini od 6,0 m², zatim k.č. 502, nastala od k.č. 151, k.o. Sarajevo, iste mahale, u površini od 57,00 m² i k.č. 503, iste mahale u površini od 28,0 m², što sve zajedno čini parcelu površine 114,00 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Preostalo zemljište u površini od 111,00 m², na k.č. 151, mahala LXXXII na kojoj je upisana kuća, kućište i dvorište, nakon cjepanja biće dovoljno za njenu redovnu upotrebu.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-61/09 od 16.03.2009. g., da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Durić Azre kći Adema sa dijelom 1/1.

Tačka 6. i 7. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH(„Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 8. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 21/08), koje za IV zonu iznosi 31,95 KM/m².

Tačka 10. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Durić Azra
Ul. Ramića banja br. 26
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući Općinskog Vijeća
Općine Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s. r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 61/09

DATUM: 16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj.UP-I-06-31-SI/09 od 13.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Durić Azre** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 500, nastala cijepanjem od k.č. 34, u površini od 23 m², upisano u z.k.ul. 195, k.o. Sarajevo- mahala LXXXII, k.č. 501, nastala cijepanjem od k.č. 150, u površini od 6 m², upisano u z.k.ul. 84, k.o. Sarajevo- mahala LXXXII, k.č. 502, nastala cijepanjem od k.č. 151, u površini od 57 m², upisano u z.k.ul. 6, k.o. Sarajevo- mahala LXXXII i k.č. 503, nastala cijepanjem od k.č. 154, u površini od 28 m², upisano u z.k.ul. 191, k.o. Sarajevo- mahala LXXXII, što po novom premjeru odgovara k.č. 281, k.o. Sarajevo II, u korist Durić (Adem) Azre sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-

Datum: _____

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Dacić Nedžiba i Alije** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Hošin brijeg br. 26, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 356, nastala od k.č. 184, u površini od 193 m², upisana u z.k.ul. 82, k.o. Sarajevo-mahala CVI, što po novom premjeru odgovara k. č. 576, k. o. Sarajevo IX, u korist Dacić Nedžiba sina Sabita sa dijelom ½ i Dacić Alije sina Sabita sa dijelom ½, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to: Ševki Rondiću sinu Paše sa 1/2 i Mejri Rondić rođ. Kajević sa ½ dijela.

3. Sticaoci prava vlasništva Dacić Nedžib i Alija dužni su da plate iznos od 5.389,00 KM (slovima: pethiljadatristoosamdesetdevet KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture–rente, a za površinu od 168,67 m².

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Dacić Nedžiba sina Sabita sa ½ i Dacić Alije sina Sabita sa ½ dijela, brisati državno vlasništvo i pravo korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva i to licima navedenim u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

5. Dacić Nedžib i Alija iz Sarajeva dužni su da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Dacić Nedžib i Alija iz Sarajeva podnijeli su Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-2993/08 od 18.07.2008. godine, za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Hošin brijeg br. 26, a u svrhu legalizacije izvedenih radove izgradnje stambenog objekta. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadak br. 82, k.o. Sarajevo-mahala CVI,
- zemljišno-knjižni izvadak br. 63, k.o. Sarajevo-mahala CVI,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove - oblast urbanizma, broj: UP-I-05-23-6008/06-IH od 21.02.2007. godine,
- lokacija objekta UP-I-05-23-6008 od 21.02.2007. godine,
- izjava od 08.09.2004. godine,
- tlocrti,
- elaborat firme «Geodet»,

kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Uvidom u izjavu od 08.09.2004. godine utvrđeno je da su Dacić Nedžib, Dacić Alija, Dacić Nezir i Dacić Nazif kupili od Rondić Mejre i Rondić Šefke porodičnu kuću u ulici Hošin brijeg broj 26, a koja se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 356, nastala od k.č. 184, zk. ul. 82, k.o. Sarajevo-mahala CVI a što po novom premjeru odgovara k.č. 576, k.o. Sarajevo IX.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

U ul. Hošin brijeg br. 26, nalazi se stambeni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje stambenog objekta. Da bi se za objekat odredila građevinska parcela, potrebno je utvrditi gradlište na način da će buduća parcela biti označena kao k.č. 356, nastala od k.č. 184, k.o. Sarajevo-mahala CVI, u površini od 193,00 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M- 52/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Dacić Nedžiba sina Sabita sa ½ i Dacić Alije sina Sabita sa ½ dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente koja za IV zonu iznosi 31,95 KM/m² ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08).

Tačka 5. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odredbi čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Advokat Hakija Kurtović
Sarajevo, ul. Kotromanićeva br. 46
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Općine Stari Grad

Prof. dr. Rizah Avdić, s. r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 52/09

DATUM: 16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-S1/09 od 09.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Dacić Nedžiba i Alije** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009.godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 356, nastala od k.č. 184, u površini od 193 m², upisana u z.k.ul. 82, k.o. Sarajevo-mahala CVI, što po novom premjeru odgovara k.č. 576, k.o. Sarajevo IX, u korist Dacić Nedžiba sina Sabita sa ½ dijela i Dacić Alije sina Sabita ½ dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta .

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada,

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-_____

Datum: _____

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Mujanović Zijada** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Rogina br. 6, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) donosi

Rješenje

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na zemljištu označenom kao k.č. 1059 nastala od k.č. 2, u površini od 21 m², u naravi gradilište, iz z.k. ul. 524, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII, k.č. 1060 nastala od k.č. 112, u površini od 382 m², u naravi gradilište, iz z.k.ul. 92, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII i k.č. 1061 nastala od k.č. 191, u površini od 10 m², u naravi gradilište, iz z.k.ul. 92, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 654/4 nastala od k.č. 654/1, k.o. Sarajevo II u korist Mujanović Zijada sina Ahmeda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Rogina br. 6.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 1060 nastala od k.č. 112, u površini od 382 m² i k.č. 1061 nastala od k.č. 191, u površini od 10 m², sve upisane u z.k.ul. 92, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII i to: Zakiri Tutnjević r. Mujagić sa dijelom 1/1.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. 1059 nastala od k.č. 2, u površini od 21 m², k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

4. Sticalac prava vlasništva dužan je platiti iznos od 2.100,00 KM (dvijehiljadesto KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 21,00 m² korisne površine.

5. Sticalac prava vlasništva je dužan da plati iznos od 6.139,83 KM (šesthiljadatridesetdevet i 83/100KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 192,17 m².

6. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva, upisati pravo vlasništva u korist Mujanović Zijada sina Ahmeda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu iz tačke 2. dispozitiva i to licu iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava raspolaganja na zemljištu označenom u tački 3. dispozitiva i to Općini Stari Grad Sarajevo.

7. Mujanović Zijad iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Mujanović Zijad iz Sarajeva, podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-2211/08 od 26.05.2008. godine za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Rogina br. 6.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija potrebna za odlučivanje:

- kopija katastarskog plana,
- zemljišno-knjižni izvadak 524 i 92, oba k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-2079/06-OV od 24.04.2007. godine,

- tlocrti,

kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je na zemljištu označenom kao k.č. 191 i k.č. 112, zk. ul. broj 92, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII kao nosilac prava korištenja uknjižena Zakira Tutnjević r. Mujagić sa 1/1 dijela, te je ista, izjavom na zapisnik od 26.02.2009. godine, izjavila da je saglasna da Mujanović Zijad legalizuje svoj stambeni objekat na gore navedenim parcelama, a u površini od 392 m² u svoju korist, sa dijelom 1/1.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je sljedeće:

U ul. Rogina br.6, nalazi se stambeni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje predmetnog objekta, te lokacija kao sastavni dio urbanističke saglasnosti.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno odrediti građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 1059, nastala od k.č. 2, mahala LXXXIII, površine 21m², zatim k.č. 1060, nastala od k.č. 112, mahala LXXXIII, površine 382 m² i k.č. 2061, nastala od 191, iste mahala, površine 10 m², što zajedno čini novu parcelu površine 413,00 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Parcela označena kao k.č. 1059, nastala od k.č. 2, mahala LXXXIII u površini od 21,0 m² podliježe obavezi plaćanja preuzetog zemljišta, jer je k.č. 2 upisana kao iskaz javno dobro, te je potrebno prethodno utvrditi gubitak statusa javnog dobra, jer je gradnjom parcela prestala biti dio ulice, izgubljen je status javnog dobra.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M- 53/09 od 16.03.2009. g., da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Mujanović Zijada sa 1/1 dijela.

Odlukom o gubitku statusa javnog dobra broj: 02-49-506/08 od 30.12.2008. godine, parcela označena kao k.č. 1059 nastala cijepanjem od k.č. 2, u površini 21 m², upisana u zk. ul. 524, k.o. Sarajevo LXXXIII je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi, te je sticalac prava vlasništva Mujanović Zijad dužan uplatiti utvrđeni iznos u tački 4. dispozitiva rješenja, a na osnovu procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta) od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 09.02.2009. godine.

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 5. dispozitiva zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente («Sl. novine Kantona Sarajevo», broj 15/06), koje za IV zonu iznosi 31,95 KM/m².

Tačka 7. dispozitiva zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 9/01).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

1. Mujanović Zijad
ul. Rogina br. 6
2. Služba za urbanizam... -Ovdje-
3. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
4. Služba za finansije-ovdje-
5. Katastar,-ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s. r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 53/09

DATUM: 16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-S1/09 od 9.3.2009. godine, a povodom zahtjeva **Mujanović Zijada** za legalizaciju bspravno izgrađenih objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009.godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 1059 nastala od k.č. 2, u površini od 21 m², u naravi gradilište, iz zk.ul. 524, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII, k.č. 1060 nasatala od k.č. 112, u površini od 382 m², u naravi gradilište, iz z.k.ul. 92, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII i k.č. 1061 nasatala od k.č. 191, u površini od 10 m², u naravi gradilište, iz z.k.ul. 92, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 654/4 nastala od k.č. 654/1, k.o. Sarajevo II u korist Mujanović Zijada sina Ahmeda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Rogina br. 6.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada,

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-

Datum: .2009. godine

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Hukara Mehe** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Mahmutovac br. 36, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 433, nastala od k.č. 2, u površini od 12 m², upisano u z.k.ul. 146, k.o. Sarajevo CVIII i k.č. 33, u površini od 80 m², upisano u z.k. ul. 77, k.o. Sarajevo CVIII, što po novom premjeru odgovara k.č. 2506, k.o. Sarajevo IX, u korist Hukara (Seid) Mehe sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 33, zk. ul. 77, k. o. Sarajevo-mahala CVIII, i to: Hukara (Seid) Mehi sa 1/3, Hukara (Meho) Muameru sa 1/3 i Hukara (Meho) Seadu sa 1/3 dijela.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. 433, nastala od k.č. 2, zk. ul. 146, k. o. Sarajevo-mahala CVIII.

4. Sticalac prava vlasništva Hukara Meho iz Sarajeva dužan je platiti iznos od 1.200,00 KM (slovima: hiljadudvjesto KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 12 m² korisne površine.

5. Sticalac prava vlasništva dužan je uplatiti iznos od 3.800,77 KM (slovima: trihiljadeosamsto i 77/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 118,96 m².

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Hukara (Seida) Mehe sa dijelom 1/1.

Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom u tački 2. dispozitiva i to licima iz tačke 2. dispozitiva rješenja. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo na zemljištu označenom u tački 3. dispozitiva rješenja.

7. Hukara Meho iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Hukara Meho iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-2857/08 od 09.07.2008. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Mahmutovac br. 36. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-990/07 od 03.07.2008. godine,
- lokacija objekta broj: UP-I-05-23-990 od 12.02.2007. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak br. 146 i 77, k.o. Sarajevo CVIII,
- kopija katastarskog plana,
- dispozicija postojećeg stanja stambeno-porodičnog objekta od februara 2007 godine,
- izjave od 01.08.2008.godine i 06.08.2008.godine.

Uvidom u izjave Hukara Muamera i Seada upisanih sa 1/3 dijela u z.k.ul. 146, k.o. Sarajevo CVIII, utvrđeno je da su isti saglasni da se utvrdi pravo vlasništva na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja u korist njihovog oca Hukara Mehe, te da se predmetni stambeni objekat legalizuje također na ime njihovog oca.

Na osnovu rješenja broj: UP-I-06-31-255/09-ADŽ rješavajući po službenoj dužnosti u postupku isplanjenja stambenog objekta, u ulici Mahmutovac broj 36, ustanovljeno je prema nalazu geometra broj: UP-I-06-30-668 od 15.01.09. godine da na licu mjesta ne postoji stara kuća na zemljištu označenom kao k.č. 33. Na njenom mjestu izgrađen je novi objekat, te je bilo potrebno izvršiti gore navedeno isplanjenje.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, utvrđeno je sljedeće:

U ulici Mahmutovac br. 36, na zemljištu označenom u nalazu geometra, nalazi se objekat za koji je izdata urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje zamjenskog stambenog objekta. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je utvrditi gradilište, odnosno odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č. 433, nastala od k.č. 2, mahala CVI u površini od 12,00 m² i k.č. 33. k.o. Sarajevo, mahala CVII, u površini od 80,0 m², što sve ukupno daje parcelu površine 92,00 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Odlukom o gubitku statusa javnog dobra broj: 02-49-507/08 od 30.12.2008. godine, parcela k.č. 433 nastala od k.č. 2, u površini 12 m², upisana u zk. ul. 146, k.o. Sarajevo-mahala CVIII je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi, te je sticalac prava vlasništva Hukara Meho dužan uplatiti utvrđeni iznos u tački 4. dispozitiva rješenja, a na osnovu procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta) od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Muje Džape od 29.01.2009. godine.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-51/09 od 16.03.2009. g., da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Hukara Mehe sina Seida sa dijelom 1/1.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH(„Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 21/08), koje za IV zonu iznosi 31,95 KM/m².

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Hukara Meho
Ul. Mahmutovac br. 36
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući Općinskog Vijeća
Općine Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s. r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 51/09

DATUM: 16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-S1/09 od 09.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Hukara Mehe** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označeno kao k.č. 433, nastala od k.č. 2, u površini od 12 m², upisano u z.k.ul. 146, k.o. Sarajevo CVIII i k.č. 33, u površini od 80 m², upisano u z.k.ul. 77, k.o. Sarajevo CVIII, što po novom premjeru odgovara k.č. 2506, k.o. Sarajevo IX, u korist Hukara (Seid) Mehe sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada,

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Kapo Fatime** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Mali Kačanik do br. 16 a, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) donosi

Rješenje

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na zemljištu označenom kao k.č. 716, nastala cijepanjem od k.č. od 164 k.o. Sarajevo CVII/153, u površini od 64 m², što po novom promjeru odgovara k.č. 915/2 nastala od k.č. 915/1, k.o. Sarajevo IX u korist Fatime Kapo kćeri Saliha sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Mali Kačanik do br. 16 a.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 716 nastala od k.č. 164, u površini od 64 m², zk. ul. 153, k.o. Sarajevo-mahala CVII.

3. Sticalac prava vlasništva dužna je da uplati iznos od 3.630,15 KM (slovima: trihiljadešestotrideset i 15/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za korisnu površinu objekta od 113,62 m².

4. Sticalac prava vlasništva dužna je uplatiti iznos od 5.120,00 KM (slovima: pethiljadastodvadeset KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđenog za 64 m² korisne površine.

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja, upisati pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta, u korist Kapo Fatime kćeri Saliha sa 1/1 dijela. Izvršiti

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

će se brisanje državnog vlasništva i to na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, ovog rješenja.

6. Fatima Kapo iz Sarajeva dužna je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Fatima Kapo iz Sarajeva podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-5357/08 od 07.10.2008. g., za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Mali Kačanik do br. 16 a.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija potrebna za odlučivanje i to:

- zemljišno-knjižni izvadak broj 383, k.o. Sarajevo-mahala CVII,
 - zemljišno-knjižni izvadak broj 158, k.o. Sarajevo-mahala CVII,
 - zemljišno-knjižni izvadak broj 153, k.o. Sarajevo-mahala CVII,
 - kopija katastarskog plana,
 - rješenje Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i katastar broj: 07/4-361-216/87-AD-KD od 23.10.1987. godine,
 - rješenje Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i katastar broj: 07/4-364-367/87 od 21.09.1987. godine,
 - lokacija objekta,
 - izvod iz matične knjige umrlih broj: 08/13-5-32465/08 od 07.02.2008. godine,
 - dopis OOUR Izotehnika od 09.06.1987. godine
 - akt Opštinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i katastar broj: 07/4-364-367/87 od 16.09.1987. godine,
- kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Uvidom u izjavu datu na zapisnik od 17.12.2008. godine, podnositeljica zahtjeva Kapo Fatima je izjavila sljedeće: predmetnu lokaciju u ul. Mali Kačanik do broja 16 a je kao zamjensku dobio njenj suprug 1987. godine, jer je naš stari objekat na Vasinom Hanu, usljed klizišta oštećen i proglašen kao neuslovan. Objekat je izgrađen prema urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za građenje kao i projektnoj dokumentaciji bez odstupanja.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je sljedeće:

U ulici Mali Kačanik do br. 16 a nalazi se stambeni objekat za koji je izdato odobrenje za građenje na lokaciji koja je dodijeljena kao zamjenska u obuhvatu R. P. "HRID". Za predmetnu lokaciju nisu rješeni imovinsko-pravni odnosi, te da bi se objekat tehnički primio, potrebno je utvrditi zemljište kao gradilište, odnosno odrediti građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 716, nastala od k.č. 164, mahala CVII/153 u površini od 64,00 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-54/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Kapo Fatime sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08), koje za IV zonu iznosi 31,95 KM/m².

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99).

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odredbi čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

2. Kapo Fatima
Ul. Mali Kačanik do br. 16
2. Služba za urbanizam... -Ovdje-
3. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
4. Služba za finansije -ovdje-
5. Katastar -ovdje-
6. Evidencija – ovdje-
7. Arhiva – ovdje-

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 54/09

DATUM: 16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa všim podneskom broj: UP-06-31-SI/09 od 9.3.2009. godine, a povodom zahtjeva **Kapo Fatime** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61 Zakona o gradskog građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 716, nastala cijepanjem od k.č.164 k.o. Sarajevo CVII/153, u površini od 64 m², što po novom premjeru odgovara k.č. 915/2 nastala od k.č. 915/1, k.o. Sarajevo IX u korist Kapo Fatime kćeri Saliha sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Mali Kačanik do br. 16 a.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-

Datum: .2009. godine

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Pulić Muje** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Grličića brdo do br.11, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 452, nastala spajanjem k.č.452 (nastala cijepanjem k.č.314) z.k.ul.195, k.o.Sarajevo LXXXII i k.č. 454 (nastala cijepanjem k.č.315, z.k.ul.188, k.o.Sarajevo LXXXII) što po novom premjeru odgovara k.č .680/2, nastala od k.č.680 k.o. Sarajevo II , u korist Pulić (Rasim) Muje sa 1/2 i Pulić (Mustafa) Aiše sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č.454,(nastala od k.č.315, z.k.ul.188, k.o.Sarajevo LXXXII i to: Muhamedansko vjerskoj općini u Sarajevu .

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 452, nastala od k.č. 314, zk. ul. 195 k. o. Sarajevo-mahala LXXXII.

4. Sticaoci prava vlasništva Pulić Mujo i Pulić Aiša iz Sarajeva, dužni su uplatiti iznos od 1.400,00 KM (slovima: hiljadučetiristotine KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog gradskog građevinskog zemljišta utvrđenih za 14 m² korisne površine.

5. Sticaoci prava vlasništva dužni su uplatiti iznos od 168,00KM (slovima: Stotinušezdesetosam KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 42,00 m².

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Pulić (Rasim) Muje sa dijelom 1/2 i Pulić (Mustafa) Aiše sa 1/2 dijela.

Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom u tački 2. dispozitiva i to licu iz tačke 2. dispozitiva rješenja. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva na zemljištu označenom u tački 3. dispozitiva rješenja.

7. Pulić Mujo i Pulić Aiša iz Sarajeva dužni su da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplatiti iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Pulić Mujo iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6481/08 od 16.12.2008. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Grličića brdo do br.11. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadak br. 195 i 188, k.o. Sarajevo LXXXII,
- kopija katastarskog plana,
- nalaz urbaniste službe za urbanizam br.05/4-364-2230 od 07.12.2001.god.
- nalaz vještaka urbaniste za obr.troškove gradske rente
- procjena vrij.nekretn.za obr.tr.preuz.gradskog građ.zemljišta
- izjave na zapisnik stranaka
- saglasnost Muhamedansko vjerske općine

Uvidom u izjavu Pulić Muje , od dana 22.12.2008.god. kojom izjavljuje da navedeni objekat u ul Grličića brdo do br.11 nije legalizovao do sada jer nije imao materijalnih sredstava tačnije platiti Muhamedanskoj vjerskoj općini, te da se u međuvremenu razveo od supruge i da sada želi isti legalizovati na svoje ime i ime supruge sa po 1/2 dijela.

Uvidom u izjavu Pulić Aiše od 27.01.2009.god. koja je saglasna da se legalizuje objekat na ime njenog muža i nje, vidljivo je da su obje stranke saglasne za legalizaciju navedenog objekta.

Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak br.195 /LXXXII k.o.Sarajevo utvrđeno je da objekat koji je predmet legalizacije leži dijelom na zemljištu označenom kao k.č.452, z.k.ul.195 k.o.Sarajevo mahala LXXXII u površini od 14 m² a koje je državno vlasništvo,te je za isto urađena stručna procjena o vrijednosti nekretnine,od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke ,dipl.ing. Muje Đape od 05.03.2009.god.koja iznosi 100,00 KM po m² za IV zonu ,što ukupno iznosi = 1.400,00 KM , a koje su sticaoci dužni platiti shodno navedenom u tački 4.dispozitiva rješenja.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-63/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Pulić(Rasima)Muje i Pulić(Mustafe) Aiše sa po 1/2 dijela.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH(„Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 5. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 21/08), koje za IV zonu iznosi 31,95 KM/m².

Tačka 7. dispozitiva zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Pulić Mujo i Pulić Aiša
ul. Grličića brdo do br.11
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući Općinskog Vijeća
Općine Stari Grad

Prof. dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 63/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 16.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Pulić Muje** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009.godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 452, nastala spajanjem k.č. 452 (nastala cijepanjem k.č. 314) z. k.ul. 195, k.o. Sarajevo LXXXII i k.č. 454 (nastala cijepanjem k.č. 315, z.k.ul. 188, k.o. Sarajevo LXXXII) što po novom premjeru odgovara k.č. 680/2, nastala od k.č. 680 k.o. Sarajevo II, u korist Pulić (Rasim) Muje sa ½ dijela i Pulić (Mustafa) Aiše sa ½ dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-_____

Datum: _____

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____, rješavajući po zahtjevu **Popara Rasima** iz Sarajeva, u predmetu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, za legalizaciju izvedenih radova izgradnje objekta garaže u ul. Pirin brijeg br. 28 a, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br.25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo br. 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 75, nastala od k.č. 63, u površini 22 m², što se po novom premjeru odnosi na k.č. 892/2 nastala od k.č. 892, k.o. Sarajevo III i k.č. 2170/2 nastala od k.č. 2170, k.o. Sarajevo III, u korist Popara Rasima sina Muhameda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije objekta garaže u ul. Pirin brijeg br. 28 a.
2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 75 nastala od k.č. 63, u površini od 22 m², z.k. ul. 3, k.o. Sarajevo-mahala LXXII, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 892/2 nastala od k.č. 892 i k.č. 2170/2, nastala od k.č. 2170 i to: Popara rođ. Bukva (Sune) Sulejmani sa 3/5, Popara (Muhameda) Rasimu sa 1/5 i Popara (Muhamedu) Kasimu sa 1/5 dijela.
3. Sticaoc prava vlasništva dužan je uplatiti iznos od 809,40 KM (slovima: osamstodevet i 40/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnovnih prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-rente, utvrđene za 19,00 m².
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će, po pravosnažnosti ovog rješenja, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist Popara Rasima sina Muhameda sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje objekta garaže. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i to licima navedenim u tački 2. dispozitiva ovoga rješenja.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

5. Sticaoc prava vlasništva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja, na ime naknade troškova postupka, uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Popara Rasim iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, zahtjev broj: UP-I-06-31-425/09 od 05.02.2009. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u postupku legalizacije objekta garaže u ul. Pirin brijeg br. 28 a u Sarajevu.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija za odlučivanje i to :

- zemljišno-knjižni izvadak broj 3, k.o. Sarajevo-mahala LXXII,
- zemljišno-knjižni izvadak broj 11, k.o. Sarajevo-mahala LXXII,
- zemljišno-knjižni izvadak broj 5, k.o. Sarajevo-mahala LXXII,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-3266/06-OV od 13.06.2008. godine,
- lokacija objekta broj: UP-I-05-23-3266 od 28.05.2008. godine,
- izjava od 05.07.2006. godine

kao i ostala dokumentacija potrebna za rješavanje zahtjeva.

Uvidom u izjavu od 05.07.2006. godine konstatovano je da su lica upisana u «B» listu, zk. ul. broj 3, k.o. Sarajevo-mahala LXXII i to Popara Sulejmana i Popara Kasim, saglasni da podnositelj zahtjeva Popara Rasim legalizuje objekat garaže u svoju korist sa dijelom 1/1, izgrađenim u ul. Pirin brijeg broj 28a.

Takođe uvidom u izjavu datu na zapisnik od 23.02.2009. godine utvrđeno je da je Popara Rasim jedini graditelj pomenutog objekta garaže.

Pregledom dokumentacije i izvršenim uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je sljedeće:

U ulici Pirin brijeg br. 28a nalazi se izgrađen objekat garaže za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je utvrditi gradilište, odnosno odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č. 74, nastala od k.č. 63, k.o. Sarajevo, mahala LXXII, u površini od 22,0 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-67/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Popara Rasima sa dijelom 1/1.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente („ Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 15/06).

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Tačka 5. dispozitiva rješenja zasniva se na članu 1. Odluke o plaćanju troškova postupka („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 9/01) .

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredbe čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda Kantona Sarajevo.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi, neposredno, Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

DOSTAVITI:

1. Popara Rasim
Ul. Pirin brijeg br. 28 a
2. Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru, ovdje
4. Služba za finansije, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
Prof. dr.. Rizah Avdić, s. r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 67/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 16.3.2009. godine, a povodom zahtjeva **Popara Rasima** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. br. 75, nastala od k.č. 63, u površini od 22 m², što se po novom premjeru odnosi na k.č. 892/2 nastala od k.č. 892, k.o. Sarajevo III i k.č. 2170/2 nastala od k.č. 2170, k.o. Sarajevo III, u korist Popara Rasima sina Muhameda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje objekta garaže u ul. Pirin brijeg br. 28 a.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-

Datum: _____

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine, rješavajući po zahtjevu **Subašić Salema** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Pogledine br. 31, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 2052/59, (nastala od k.č. 2052/23), u površini od 288 m², upisana u zk. ul. 3005, k.o. Kijevo i k.č. 2052/5, u površini od 779 m², upisana u zk. ul. 2678, k.o. Kijevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 2731 i k.č. 2732/1, obje k.o. Sarajevo IX u korist Subašić Salema sina Muje sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 2052/5, površine 779 m², zk. ul. 2678, k.o. Kijevo i to: Umi Delalić udovi Ferhata sa 3/16, Šemsi Dženko rođ. Delalić sa 1/16, Vasviji Gerin rođ. Delalić sa 1/16, Mevli Delalić u. Ferhata sa 1/16, Samiji Delalić u. Ferhata sa 1/16, Šerifi Delalić u. Ferhata sa 1/16, Nuri Delalić u. Ferhata sa 1/16, Muniri Delalić u. Fergata sa 1/16, Husniji Delaliću sinu Ferhata sa 3/16, Šaćiru Delaliću sinu Ferhata sa 3/16 dijela.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na k.č. 2052/59 nastala od k.č. 2052/23, površine 288 m², zk. ul. 3005, k.o. Kijevo i to: Delalić (Ferhat) Husniji sa 1/16, Đenko rođ. Delalić Šemsi sa 1/16, Subašić (Mujo) Salemu sa 5/16, Subašić (Zulfo) Džaferu sa 5/16, Lukovac (Kasim) Hamdi sa 1/20, Buljubašić rođ. Lukovac (Kasim) Muberi sa 1/20, Podrug rođ. Lukovac (Kasim) Adili sa 1/20, Žderović rođ. Lukovac (Ramo) Almasi sa 1/20 i Čukojević rođ. Hasić (Meho) Sabini sa 1/20 dijela.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

4. Sticaoc prava vlasništva Subašić Salem dužan je da plati iznos od 1.661,40 KM (slovima: hiljadušešestozdesetjedna i 40/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-rente, a za površinu od 78,00 m².

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Subašić Salema sina Muje sa 1/1, brisati državno vlasništvo i pravo korištenja na zemljištu iz tačke 2 i 3. dispozitiva i to licima navedenim u tački 2. i 3. dispozitiva ovog rješenja.

6. Subašić Salem iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Subašić Salem iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6490/08 od 16.12.2008. godine, za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Pogledine br. 31, a u svrhu legalizacije izvedenih radove izgradnje stambenog objekta. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadak br. 2678, k.o. Kijevo,
- zemljišno-knjižni izvadak br. 3005, k.o. Kijevo,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove - oblast urbanizma, broj: UP-I-05-23-3331/06-KK od 15.07.2006. godine,
- rješenje Općinskog suda u sarajevu broj: 065-0-O-06-004 327 od 15.12.2006. godine,
- izjave na zapisnik od 04.02.2009. g., 05.02.2009. g., 11.02.2009. g., 16.02.2009.g., 27.02.2009. g., i 05.03.2009. godine,

kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Na gore navedene zapisnike lica upisana u zk. ul. 3005 i zk. ul. 2678, oba k.o. Kijevo (odnosno njihovi punomoćnici) i to: Munira Demirović, Voloder r. Delalić Šerifa, Mevla r. Delalić Bravo, Čajlak Ćamila, Šaćir Delalić, Uma Delalić, Nura Delalić, Gerin r. Delalić Vasvija, Delalić Husnija, Šemsa Đenko r. Delalić, Hasić Sabina, Buljubašić Mubera i Podrug Adila izjavili su da su saglasni da se legalizuje stambeni objekat sagrađen na k.č. 2052/59 (nastala od k.č. 2052/23) i k.č. 2052/5, k.o. Kijevo, u korist Subašić (Muje) Salema sa dijelom 1/1. Takođe svjedoci Trnka Junuz i Panjeta Mustafa su izjavili da je podnositelj zahtjeva sagrađio kuću 1960. g. na zemljištu koje je kupio od porodice Delalić.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Podnositelj zahtjeva je izjavio da je predmetni stambeni objekat sagradio 1960. godine i da je od tada nesmetano koristi, te da je kupoprodajni ugovor u ratu izgorio.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

U ul. Pogledine br. 31, na zemljištu označenom kao u nalazu geometra, nalazi se stambeni objekat koji je izgrađen prije 15.02.1968. godine i za koji je izdato utvrđujuće rješenje, te lokacija objekta kao sastvani dio rješenja.

Da bi se izgrađeni objekat upisao u zemljišne knjige potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno formirati građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 2052/59, nastala od k.č. 2052/23, k.o. Kijevo, u površini od 288,00 m² i k.č. 2052/5, k.o. Kijevo, u površini od 779,0 m² što ukupno čini novu građevinsku parcelu površine 1067,0 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

U toku postupka, a uvidom u zk. ul. 3005, k.o. Kijevo utvrđeno je da u predmetnom zk. ul. nije upisano državno vlasništvo, odnosno da je potrebno izvršiti nacionalizaciju predmetnog zemljišta.

U vezi s tim Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar je donijela rješenje broj: UP-I-06-31-6490/08-ADŽ-I od 10.03.2009. godine.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M- 62/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Subašić Salema sina Muje sa 1/1 dijela.

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente koja za V zonu iznosi 21,30 KM/m² ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08).

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na odredbi čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

2. Subašić Salem
ul. Pogledine br. 31
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Općine Stari Grad

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 62/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 16.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Subašić Salema** za legalizaciju izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 2052/59, (nastala od k.č. 2052/23), u površini od 288 m², upisana u zk.ul. 3005, k.o. Kijevo i k.č. 2052/5, u površini od 779 m², upisana u zk.ul. 2678, k.o. Kojevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 2731 i k.č. 2732/1, obje k.o. Sarajevo IX u korist Subašić Salema sina Muje sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana -----godine, rješavajući po službenoj dužnosti kao prethodno pitanje, u predmetu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu, a u vezi zahtjeva **Tairovski Kenana** iz Sarajeva, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambeno-poslovnog objekta u Ul. Sedrenik do br. 91, u Sarajevu, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 31/08), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao k.č. 851/5 nastala od k.č. 851/3, u površini od 446 m², iz z.k. ul. XII/130, k.o. Sarajevo, u korist Tairovski Kenana sina Rame sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije stambeno-poslovnog objekta izgrađenog prije 06.04.1992.godine.

2. Utvrđuje se prestanak prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva.

3. Utvrđuje se prestanak privremenog prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to : Husić (Hasana) Džemala sa 1/1 dijela.

4. Sticalac prava vlasništva Tairovski Kenan dužan je da plati ukupan iznos od 248,00 KM (slovima: dvjestočetdesetosam KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade za iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture - rente, a za površinu od 141,00 m².

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja, upisati pravo vlasništva u korist Tairovski Kenana sina Rame sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije stambeno-poslovnog objekta. Izvršiti će se brisanje prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i brisanje privremenog prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva i to licu iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Tairovski Kenan iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po službenoj dužnosti, pokrenut je postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, pod brojem : UP-I-06-31-3901/08 od 03.09.2008.godine, na zemljištu označenom kao u dispozitivu rješenja, kao prethodno pitanje, a u vezi zahtjeva Tairovski Kenana iz Sarajeva, broj: 05/4-364-1254/98 od 10.11.1998.godine, za legalizaciju stambeno-poslovnog objekta u ul. Sedrenik do br. 91.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija potrebna za odlučivanje i to:

- kopija katastarskog plana,
- zemljišno-knjižni izvratci,
- izvještaj o inženjersko-geološkim i geotehničkim uslovima legalizacije izvedenih radova na stambeno-poslovnom objektu
- uvjerenje Odjela za odbranu-Stari Grad broj: 41-1-03-03-8-1494 od 04.11.1998. godine.

Također je u toku postupka , a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno da je:

- Tairovski Kenan je dana 10.11.1998. godine, a u skladu sa Uputstvom o uvjetima i načinu legalizacije objekata individualne stambene izgradnje, građenih bez odobrenja za građenje izdatog od strane nadležnog organa, koje je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo, broj: 05-36-80/98 od 15.07.1998.godine, podnio zahtjev za legalizaciju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog prije 1992.godine.
- da je imenovani graditelj stambeno-poslovnog objekta i da je objekat gabarita cca $8,25 \times 8,75 = 72,19 \text{ m}^2$, spratnosti Sut+Pr+Pot. Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo predmetni stambeno-poslovni objekat se nalazi u zoni stanovanja, a po karti stabilnosti terena objekat se nalazi na uslovno stabilnom terenu.

Uvidom u dokumentaciju u spisu predmeta, odnosno Zapisnik Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama Dn. br. 06-30/078-951-158/01 od 19.11.2001. godine utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva kupio predmetne nekretnine od Husić Džemala, a što su potvrdili Husić Džemal i Sadiković Nesud.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Uvidom u zapisnik Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar broj: UP-I-06-31-3901/08 od 16.02.2009. godine utvrđeno je da je predmetni objekat u z.k.ul. XII/130, k.o. Sarajevo greškom upisan kao poslovna zgrada u privredi. Na navedeni zapisnik supruga podnosioca zahtjeva Tairovski Safija je izjavila da su ona i njen suprug graditelji predmetnog stambeno-poslovnog objekta, te je predložila da se isti legalizuje na ime njenog supruga Tairovski Kenana sa dijelom 1/1.

Obzirom na gore navedeno, predmetni objekat je trebalo isplaniti, te je nadležna Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar donijela rješenje broj: UP-I-06-31-3901/08-AK od 09.03.2009. godine.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-65/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Tairovski Kenana sina Rame sa 1/1 dijela.

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08). Stambena zona po kojoj se vrši obračun je V (peta), a cijena po m² za V zonu iznosi 2,00KM.

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira se sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

1. Tairovski Kenan
ul. Sedrenik do br. 91
2. Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda Sarajevo
3. Služba za finansije-ovdje-
4. Katastar,-ovdje-
5. Evidencija
6. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-65/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 16.03.2009. godine, a povodom zahtjeva **Tairovski Kenana** za legalizaciju izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009.godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označeno kao k.č. 851/5 nastala od k.č. 851/3, u površini od 446 m², iz z.k.ul. XII/130, k.o. Sarajevo, u korist Tairovski Kenana sina Rame sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambeno- poslovnog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana ----- godine rješavajući po zahtjevu „**Samgrad**“ d.o.o. Sarajevo zastupanog putem punomoćnika Fahrudina Teftedarije, advokata iz Sarajeva, za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje poslovnog objekta – hotela u ulici Avde Šahinagića br.9 u Sarajevu, na osnovu člana 44.Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl.novine FBiH»,broj 25/03 i 16/04), i člana 25.Statuta Općine Stari Grad Sarajevo Prečišćeni tekst (“Sl.novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08), donosi

R J E Š E N J E

1. „Samgrad“ d.o.o. Sarajevo, dodjeljuju se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno k.o. k.č. broj 60, po kulturi gradilište u površini od 1320m², zk.ul.2, ko Sarajevo-mahala XCIX (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č.129 ko Sarajevo IX, u svrhu izgradnje zamjenskog poslovnog objekta-hotela u ulici Avdage Šahinagića br.9 u Sarajevu.

2.Utvrdjuje se prestanak prava raspolaganja na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog rješenja, i to Zlatar d.j.l. za preradu plemenitih metala, proizvodnju nakita i promet – Sarajevo sa dijelom 1/1.

3. Troškovi gradske rente će se obračunati u posebnom postupku, nakon dostavljanja glavnog pojekta na osnovu kojeg će se utvrditi tačna korisna površina objekta koja je osnov za obračun rente.

4. Samgrad“ d.o. Sarajevo dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplate iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj:186-000-50300152-43.

5.Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke I dispozitiva u «B» listu zk.uloška 2, ko Sarajevo-mahala XCIX izvršiti brisanje nosioca prava raspolaganja Zlatar d.j.l. za preradu plemenitih metala, proizvodnju nakita i promet – Sarajevo sa dijelom 1/1, a u «C» listu izvršiti upis prava korištenja u korist Samgrad“ d.o.o. Sarajevo, u svrhu izgradnje zamjenskog poslovnog objekta-hotela.

Obrazloženje

Samgrad“ d.o.o. Sarajevo, putem punomoćnika Teftedarija Fahrudina advokata iz Sarajeva, obratio se zahtjevom broj: UP-I-06-31-874/09 od 09.03.2009 za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi izgradnje zamjenskog poslovnog objekta – hotela u ulici Avdage Šahinagića br.9 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu,
- Kopija katatarskog plana,
- Pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam i stambene poslove- oblast urbanizma broj:UP.I-05-23-1820/08 od 20.08.2008.godine
- Lokacija objekta Službe za urbanizam i stambene poslove Općine Stari Grad od 14.08.2008.godine
- Ugovor o kupoprodaji

Uvidom u priloženu dokumentaciju i identifikacijom na licu mjesta, utvrđeno je da je na zemljištu označenom kao u nalazu geometra, izdata urbanistička saglasnost za izgradnju zamjenskog poslovnog objekta-hotela, te je izdata lokacija kao sastavni dio urbanističke saglasnosti. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je zemljište utvrditi kao gradilište, na način da će buduća građevinska parcela biti označena kao k.č.60, ko Sarajevo, mahala XCIX/2 u površini od 1.320,00m².

Prema dokumentaciji koja je dostavljena uz zahtjev, utvrđeno je da je predmetno zemljište upisano kao državno vlasništvo sa pravom korištenja na zemljištu u korist Zlatar d.j.l. za preradu plemenitih metala, proizvodnju nakita i promet – Sarajevo sa dijelom 1/1.Međutim prema ugovoru o kupoprodaji koji je zaključen dana 08.06.2005.godine, konstatovano je da je na osnovu Programa privatizacije „Samgard“, d.o.o.Sarajevo predmetne nekretnine kupio od Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, što omogućava dodjelu samog zemljišta podnositelju zahtjeva, obzirom da su ispunjeni svi uslovi iz kupoprodajnog ugovora.

Postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko- pravne, geodetske poslove i katastar, a u vezi dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo dalo je mišljenje broj: M-70/09 od 18.03.2009.godine da se može dodijeliti neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u svrhi izgradnje zamjenskog poslovnog objekta – hotela „Samgrad“ d.o.o.Sarajevo.

Odredbama člana 44.Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, precizirano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu.

Kako je na osnovu spomenutog ugovora, a prodajom kapitala preduzeća „Zlatar“ d.j.l. u postupku privatizacije, Samgrad“ d.o.o. Sarajevo, postao vanknjižni vlasnik građevinske parcele na kojoj se gradi zamjenski poslovni objekat – hotel u površini od 1320m², predmetno zemljište dodjelom predstavlja građevinsku parcelu namjenjenu RP „Lijeva Obala Miljacke – Bistrik“ I faza, za izgradnju poslovnog objekta u površini od 1 320m². (Sl.novine Kantona Sarajevo, broj:10/05).

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Kako u konkretnom slučaju radi o izgradnji zamjenskog objekta na mjestu porušenog poslovnog objekta, to je Općinsko vijeće Stari Grad, a na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih propisa odlučilo kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv prvog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda Kantona Sarajevo.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka), koja se podnosi, neposredno Sudu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:

1. „Samgrad“ d.o.o.Sarajevo putem
advokata Fahrudina Teftedarije
ul.Veliki Čurčiluk br.15,
- 2.Općinsko pravobranilaštvo,ovdje
- 3.Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu,
- 4.Katastar – ovdje,
- 5.Služba za privredu,Odsjek za budžet i
finansije – ovdje
- 6.Evidencija,
- 7.Arhiva

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Stari Grad
Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-70/09

DATUM: 18.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: UP-I-06-31-874/09-MK od 18.3.2009. godine, u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 18.3.2009. godine daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je na osnovu člana 44. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu pravno utemeljeno donošenje rješenja kojim se ” **Samgrad**” **d.o.o.** dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno k.o. k.č. broj 60, po kulturi gradilište u površini od 1320 m², zk.ul. 2, ko Sarajevo-mahala XCIX (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 129 ko Sarajevo IX, a u svrhu izgradnje zamjenskog poslovnog objekta – hotela u ulici Avdage Šahinagioća br.9 u Sarajevu.

Prilog:

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-

Datum:

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana , rješavajući u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta, po zahtjevu **JP Elektroprivreda BiH d.d.** Sarajevo podružnica «Elektrodistribucija» Sarajevo, na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (“Sl. novine FBiH” broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst (“Sl.novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo podružnica «Elektrodistribucija» Sarajevo, dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje TS Okrugla sa 1/1 dijela, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 373 nastala od k.č. 35, u površini od 13 m², upisano u z.k.ul. CXV/3, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 2779/11 nastala od k.č. 2779/2, k.o. Sarajevo IX.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo, a na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva.

3. Sticalac prava korištenja dužan je platiti iznos od 1.950,00 KM (slovima: jednihiljadudevetstopešest KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 13,00m² korisne površine.

4. Sticalac prava korištenja dužan je da plati iznos od 166,14 KM (slovima: stošezdesetšest i 14/100 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture–rente, a za površinu od 5,20 m².

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo korištenja radi građenja u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo podružnica «Elektrodistribucija» Sarajevo sa 1/1 dijela, brisati državno vlasništvo i pravo raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo i to na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

6. Sticalac prava korištenja dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo podružnica «Elektrodistribucija» Sarajevo podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6620/08 od 23.12.2008.godine, za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi izgradnje TS Okrugla.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-1876/07-AK od 10.12.2008. godine,
- lokacija objekta broj UP-I-05-23-1876 od 01.12.2008. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak,
- kopija katastarskog plana,
- idejno rješenje.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Na lokakitetu tranzita Sarajevo-Pale izdata je urbanistička saglasnost za izgradnju TS Okrugla - 10-20/0, 4kV, 630kV za 10/20/kV. Da bi se za predmetni objekat izdalo odobrenje za građenje potrebno je zemljište utvrditi kao gradilište i to tako da će buduća parcela biti označena kao k.č. 373, mahala CXV, u površini od 13,0m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Odlukom o gubitku statusa javnog dobra broj: 02-49-51/09 od 28.01.2009. godine, parcela k.č. 373 nastala od k.č. 35, u površini 13 m², upisana u zk. ul. 3, k.o. Sarajevo-mahala CX je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi, te je sticalac prava korištenja JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo podružnica «Elektrodistribucija» Sarajevo, dužan uplatiti utvrđeni iznos u tački 3. dispozitiva rješenja, a na osnovu procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta) od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Muje Džape od 23.02.2009. godine.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-57/09 od 16.03.2009. godine, da se može utvrditi pravo korištenja radi izgradnje u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo podružnica «Elektrodistribucija» Sarajevo sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH(„Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 21/08), koji po m² korisne površine za IV zonu iznosi 31,95 KM.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Korisna površina predmetnog objekta za obračun iznosi 5,20 m², što iznosi ukupan iznos od 166,14 KM za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta rente.

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Budući da podnosilac zahtjeva ispunjava uslove iz čl. 47 Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, a koje se odnosi da se zemljište dodjeljuje neposrednom pogodbom za izgradnju objekata komunalne infrastrukture.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

Predsjedavajući

1. Podružnica «Elektrodistribucija»,
ul. Zmaja od Bosne br. 49
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Općinskog Vijeća Općine Stari Grad
Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 57/09

DATUM: 16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: **UP-I-06-31-SI/09 od 13.03.2009.** godine, u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009. godine daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu pravno utemeljeno donošenje rješenja kojim se Općini Stari Grad Sarajevo, dodjeljuje na korištenje radi izgradnje TS Okrugla sa 1/1 dijela, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 373 nastala od k.č. 35, u površini od 13 m², upisano u z.k.ul.CXV/3, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 2779/11 nastala od k.č. 2779/2, k.o. Sarajevo IX.

Prilog. Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____, rješavajući po službenoj dužnosti za izmjenu rješenja broj: 02-49-301/07 od 26.06.2007.godine na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 2/98 i 48/99) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) d o n o s i

R J E Š E N J E

Mijenja se pravosnažno rješenje Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-301/07 od 26.06.2007. godine, u tački 1., 2. i 4. dispozitiva:

tako što treba da glasi:

I 1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao k.č. 527/2 nastala od k.č. 527, k.č. 528/2 nastala od k.č. 528, k.č. 529/4 i k.č. 529/5 nastala od k.č. 529/1, u površini od 1135 m², upisano u z.k.ul. br. 4, k.o. Jarčedoli, u korist **Agić Mustafe** sina Sulje sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Jarčedoli bb.

2. Utvrđuje se prestanak prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela i prestanak privremenog prava korištenja Agić (Hakije) Muriji sa 1/1 dijela, a na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva.

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja upisati pravo vlasništva na građevinskom zemljištu, u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta, a u korist Agić Mustafe sina Sulje sa 1/1 dijela, izvršiti brisanje prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela, i izvršiti brisanje privremenog prava korištenja licu iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja.

II U ostalim dijelovima dispozitiv rješenja broj: 02-49-301/07 od 26.06.2007. godine ostaje neizmjenjen.

III Ova izmjena ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo je dana 26.06.2007.godine, rješavajući po zahtjevu Agić Mustafe za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u ul. Jarčedoli bb, a za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, donijelo je rješenje broj: 02-49-301/07.

Kako su k.o. Jarčedoli izlagani, te su ostali samo katastarski podaci, to je valjalo izmijeniti gore navedeno rješenje Općinskog Vijeća.

Obzirom na navedene činjenice, a u skladu sa članom 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 27/98 i 48/99) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-58/09 od 16.03.2009. godine, kojim se mijenja pravosnažno rješenje Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo u tački 1., 2. i 4. dispozitiva.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda Kantona Sarajevo.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi, neposredno, Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka.

DOSTAVITI:

1. Agić Mustafa
ul. Jarčedoli bb
2. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru,-ovdje-
4. Evidencija
5. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-58/09

DATUM:16.03.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: UP-I-06-31-SI/09 od 13.03.2009. godine, u predmetu izmjene pravosnažnog rješenja po službenoj dužnosti, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.03.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je na osnovu člana 262 stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl. novine FBiH), broj 2/98 48/99 izmjena rješenja broj: 02-49-301/07 od 26.06.2007. godine, kojim je utvrđeno pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist **Agić Mustafe** sina Sulje u skladu sa Zakonom.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana ----- godine, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu izmjene rješenja, na osnovu člana 200. i člana 262. Zakona o upravnom postupku («Službene novine FBiH, br.2/98 i 48/99»), i člana 25.Statuta Općine Stari Grad Sarajevo- Prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), donosi

R J E Š E N J E

I.Mijenja se tačka 1. dispozitiva pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, broj:02-49-194/04 od 10. 06.2004.godine, tako da glasi:

1.Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao k.č.1275 po kulturi gradilište, zk.ul.532, ko Sarajevo – mahala CXXXIV u površini od 90m² (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č.3596/2, nastala od k.č.3596 i dio k.č.3599, ko Sarajevo XIII, u korist graditelja **Karkelja Osmana** sina Tahira i **Karkelja Vahida** sina Tahira sa po ½ dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta u ulici Bostarići do br.6, izgrađenog prije 06.aprila 1992.godine.

II.Ostali dio rješenja ostaje neizmijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, broj: 02-49-194/04 od 10. 06.2004. godine, utvrđeno je pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao k.č.1275 nastala od k.č.326 u površini od 80m² i k.č.134 u površini od 10m², zk.ul.CXXXIV/112 ko Sarajevo, u korist graditelja Karkelja Osmana sina Tahira i Karkelja Vahida sina Tahira sa po ½ dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta u ulici Bostarići do br.6, izgrađenog prije 06.aprila 1992.godine.

Obzirom da je u predmetnom rješenju upisana pogrešna površina parcele, to je Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, svojim aktom broj: 065-0-DNII-09-1337 od 19.02.2009.godine, isto vratila kao neprovodivo.

Odredbama člana 262.Zakona o upravnom postupku, predviđeno je da ako je pravomoćnim rješenjem stranka stekla neko pravo, isto se može ukinuti ili izmijeniti, samo ako stranka koja je na temelju tog rješenja stekla pravo na to pristane, i ako se time ne vrijeđa pravo treće osobe.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-66/09 od 16.03.2009.godine da se može rješenje Općinskog vijeća broj. 02-49-194/04 od 10. 06.2004. može izmijeniti u tački 1.dispozitiva.

Kako je u ponovnom postupku a na osnovu zaključka vještaka geometra od 09.03.2009.godine, te na osnovu elektronskog zk.izvatka, utvrđena je nova identifikacija zemljišta sa novim brojem parcele i površinom, to je shodno citiranim zakonskim propisima odlučeno kao u dispozitivu

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda Kantona Sarajevo.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka), koja se podnosi, neposredno Sudu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad
Dr.sc.Rizah Avdić

DOSTAVITI:

- 1.Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu,
- 2.Katastar – ovdje,
- 3.Evidencija,
- 4.Arhiva

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 66/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: UP-I-06-31-SI/09 od 16.03.2009. godine, u predmetu izmjene pravosnažnog rješenja po službenoj dužnosti, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009 godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je na osnovu člana 200.i člana 262 Zakona o upravnom postupku (“Službene novine F BiH br. 27)8 i 48/99) izmjena rješenja broj: 02-49-194/04 od 10.06.2004. godine, kojim je utvrđeno pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist **Karkelja Osmana** sina Tahira i **Karkelja Vahida** sina Tahira u skladu sa Zakonom.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____, rješavajući po zahtjevu **Drkić Razije** iz Sarajeva, zastupane po advokatu Serdarević Elmedinu iz Sarajeva, za ustanovljavanje stvarne služnosti na gradskom građevinskom zemljištu, a na osnovu čl. 25 Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 31/08) i čl. 55. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 25/03 i 16/04) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao dio k.č. br. 2131/1, iz z.k. ul. br. 164, k.o. Kijevo, i dio k.č. br. 2129/1, iz z.k.ul. br. 230, k.o. Kijevo, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 767/1, k.o. Sarajevo IX, ustanovljava se stvarna služnost radi polaganja vodovodnih cijevi u korist svagdašnjeg vlasnika poslovnog objekta sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č. br. 2129/3 (nastala od k.č. br. 2129/1), u površini od 420 m², iz z.k. ul. br. 460, k.o. Kijevo, i k.č. br. 2130, u površini od 30 m², iz z.k.ul. br. 1, k.o. Kijevo.

Polaganje vodovodnih cijevi polazi od ulice Hošin brijeg iz pravca jugozapada u pravcu sjeveroistoka preko parcele označene kao k.č. 2131/1, dužine cca 9,00m, k.o. Kijevo, odakle se nastavlja u istom pravcu preko k.č. 2129/1, k.o. Kijevo, dužine cca 60,00m gdje se završava.

2. Nakon polaganja vodovodnih cijevi na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, korisnik ustanovljene služnosti je dužan vratiti zemljište u prvobitno stanje.

3. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati u "C" listu kao teret pravo služnosti radi polaganja vodovodnih cijevi u korist svagdašnjeg vlasnika poslovnog objekta sagrađenog na k.č. br. 2129/3 (nastala od k.č. br. 2129/1), u površini od 420 m², iz z.k. ul. br. 460, k.o. Kijevo, i k.č. br. 2130, u površini od 30 m², iz z.k.ul. br. 1, k.o. Kijevo.

4. Drkić Razija iz Sarajeva dužna je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Drkić Razija iz Sarajeva, zastupana po advokatu Serdarević Elmedinu iz Sarajeva, podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-24/09 od 06.01.2009. godine za utvrđivanje prava služnosti radi polaganja vodovodnih cijevi, a radi snabdjevanja vodom poslovnog objekta u ulici Hošin brijeg br. 95.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadci br. 164 i br. 230, k.o. Kijevo,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-371/07-MM od 11.10.2007.godine,
- lokacija objekta broj: UP-I-05-23-371 od 11.10.2007. godine,
- punomoć za advokata Serdarević Elmedina,
- zahtjev za izdavanje naknadnog odobrenja za građenje za izvedene radove izgradnje poslovnog objekta od 06.10.2008. godine,
- dopis KJP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Sarajevo od 12.12.2008. godine,
- ažurna geodetska situacija,
- izjava.

Uvidom o dokumentaciju utvrđeno je da su lica upisana sa pravom korištenja u «C» listu z.k.ul. br. 164 i z.k.ul. br. 230, k.o. Kijevo, izjavili svoje protivljenje da se na predmetnom zemljištu ustanovi služnost radi postavljanja vodovodnih cijevi u korist svagdašnjeg vlasnika poslovnog objekta sagrađenog na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva. Obzirom da je Regulacionim planom «Hrid» («Sl. novinama Kantona Sarajevo», broj 17/02) predviđena trasa «uslovljenog cjevovoda», što je od općeg interesa, to se protivljenje gore navedenih lica nije moglo uzeti u obzir.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka odgovarajuće struke i tom prilikom je utvrđeno slijedeće:

U ulici Hošin brijeg br. 95 nalazi se poslovni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje br: UP-I-05-23-371/07. U postupku pribavljanja saglasnosti KJKP «Vodovoda i kanalizacije», Vodovod je u dopisu br: 5418/08 od 12.12.2008. godine uslovio izdavanje saglasnosti izgradnjom projekta uslovljenog cjevovoda prema R.P. «Hrid», odnosno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na uslovljenoj trasi. Iz nadležne Službe za urbanizam ovjerena je situacija sa trasom «uslovljenog cjevovoda». Da bi se za izgrađeni objekat izdalo odobrenje za građenje potrebno je utvrditi pravo služnosti radi polaganja vodovodnih cijevi od ulice Hošin brijeg iz pravca jugozapada u pravcu sjeveroistoka preko parcele označene kao k.č. 2131/1, dužine cca 9,00m, k.o. Kijevo, odakle se nastavlja u istom pravcu preko k.č. 2129/1, k.o. Kijevo, dužine cca 60,00m gdje se završava, radi snabdjevanja vodom predmetnog objekta. Predmetne parcele su u zemljišnim knjigama po kulturi bašče, a trasa cjevovoda prolazi uz pristupni put gdje nema nikakvih nasada.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo dalo je mišljenje broj: M-64/09 od 16.03.2009. godine, kojim je data saglasnost da se može ustanoviti služnost radi polaganja vodovodnih cijevi u korist svagdašnjeg vlasnika poslovnog objekta sagrađenog na k.č. br. 2129/3 (nastala od k.č. br. 2129/1), u površini od 420 m², iz z.k. ul. br. 460, k.o. Kijevo, i k.č. br. 2130, u površini od 30 m², iz z.k.ul. br. 1, k.o. Kijevo.

Tačka 4. dispozitiva zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredbama člana 55. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda Kantona Sarajevo.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi, neposredno, Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

DOSTAVITI:

1. Advokat Serdarević Elmedin
ul. Petrakijina br. 3
2. Haljevac Amer
Ul. Obala Kulina Bana br. 23
3. Haljevac Edim
Ul. Hakije Kulenovića br. 7
4. Pekmez Bedrija
Ul. Tolirevića sokak br. 2
5. Drkić Fahrudin
Ul. Hošin brijeg br. 95
6. Drkić Kemal i Magoda Edina
Ul. Čurčiluk mali br. 13
7. Drkić Pahiza
Ul. Tolirevića sokak br. 2
8. Džinović Samir i dr.
Ul. M.P. Mejdan br. 1.
9. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
10. Služba za urbanizam... -ovdje
11. Općinsko pravobranilaštvo -ovdje-
12. Katastar -ovdje-
13. Služba za finansije -ovdje-
14. Evidencija
15. Arhiva

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Općine Stari Grad

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-64/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-I-06-31-SI/09 od 16.03.2009. godine, a u vezi zahtjeva za legalizaciju izgrađenih objekata po zahtjevu **Drkić Razije**, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 55. stav 3. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine i ("Sl. novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), i člana 25 statuta Općine Stari Grad Sarajevo (Sl. novine Kantona Sarajevo, br. 10/98, 17/99 i 21/04) ustanovljavanje stvarne služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 2131/1, iz z.k.ul. br. 164, k.o. Kijevo, i dio k.č. br. 2129/1, iz z.k.ul. br. 230, k.o. Kijevo, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 767/1, k.o. Sarajevo IX, radi polaganja vodovodnih cijevi u korist svagdašnjeg vlasnika poslovnog objekta, Drkić Razije, sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č. br. 2129/3 (nastala od k.č. 2129/1), u površini od 420 m², iz z.k.ul. br. 460 k.o. Kijevo, , i k.č. br. 2130, u površini od 30 m², iz z.k.ul. br. 1, k.o. Kijevo.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

1.Naslov

2.Evidencija

Hadžić Suada

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana godine, rješavajući po zahtjevu **Ljubović Saliha** iz Sarajeva, u predmetu preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta, na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Sl. novine FBiH“, broj 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» br. 31/08)

RJEŠENJE

1. Ne prihvata se ponuda Ljubović Saliha sina Muharema sa dijelom 1/1 iz Sarajeva, za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 581/7, po kulturi livada površine 407,0m²; k.č. br. 578/1, po kulturi livada površine od 598 m²; k.č. br. 578/3 po kulturi livada površine 434 i šuma površine 40m²; k.č. br. 578/5, po kulturi šuma površine 156 m², dvorište površine 410m², stambena zgrada 1. površine 22m² i pomoćna zgrada 2. površine 8m²; k.č. br. 579/2, po kulturi voćnjak površine 296m² i livada površine 95m²; k.č. br. 581/2, po kulturi njiva površine 540m²; k.č. br. 581/4, po kulturi livada površine 245 m²; k.č. br. 581/6, po kulturi livada površine 397 m² i k.č. br. 576/7, po kulturi šuma površine 2371 m², ukupne površine 6.019,00m², sve iz z.k. ul. br. 566, k.o. Jarčedoli, a za cijenu od 120.380,00 KM (slovima: stovadesethiljadatristoosamdeset KM).

2. Daje se saglasnost zemljišno-knjižnom korisniku neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački 1. dispozitiva rješenja i to Ljubović Salihi sinu Muharema sa dijelom 1/1, da može prenijeti pravo korištenja navedenog zemljišta na treće lice, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena u tački 1. dispozitiva rješenja.

3. Ljubović Salih je dužan da u roku od osam dana od dana prijema rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Ljubović Salih iz Sarajeva, obratio se ovom organu sa zahtjevom za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta upisanog u z.k. ul. br. 566, k.o. Jarčedoli.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadak br. 566, k.o. Sarajevo Jarčedoli,
- kopija katastarskog plana
- ftc0. RVI karte.

Pregledom dokumentacije i izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

U ul. Dolovi nalazi se zemljište označeno kao k.č. 581/7, k.o. Jarčedoli/566, po kulturi livada površine 407,0m²; k.č. br. 578/1, k.o Jarčedoli, po kulturi livada površine od 598 m²; k.č. br. 578/3 po kulturi livada površine 434 i šuma površine 40m²; k.č. br. 578/5, po kulturi šuma površine 156 m², dvorište površine 410m², stambena zgrada 1. površine 22m² i pomoćna zgrada 2. površine 8m²; k.č. br. 579/2, k.o. Jarčedoli/566, po kulturi voćnjak površine 296m² i livada površine 95m²; k.č. br. 581/2, po kulturi njiva površine 540m²; k.č. br. 581/4, po kulturi livada površine 245 m²; k.č. br. 581/6, po kulturi livada površine 397 m² i k.č. br. 576/7, po kulturi šuma površine 2371 m², ukupne površine 6.019,00m².

Opisane parcele su neizgrađene. Zahtjevom stranka nudi neizgrađeno zemljište na prodaju. Predmetni lokalitet nije u obuhvatu provedbene planske dokumentacije, a obzirom na navedeno, zemljište se može smatrati neizgrađenim građevinskim zemljištem.

Zahtjevom podnosilac zahtjeva nudi neizgrađeno zemljište na prodaju a po cijeni od 20,00KM/m², što ukupno za ponuđenu površinu iznosi 120.380,00 KM.

Općinsko Pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-59/09 od 16.03.2009. godine kojim je na osnovu čl. 25 Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, pravno utemeljeno donošenje predloženog rješenja po zahtjevu Ljubović Saliha.

Kako je Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana -----, donijelo odluku da ne prihvata ponudu Ljubović Saliha za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački 1. dispozitiva rješenja, to isto može prenijeti pravo korištenja navedenog zemljišta na treće lice, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

5. sjednica OV Stari Grad Sarajevo

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbi člana 1. Odluke o plaćanju troškova postupka („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 9/01).

Na osnovu navedenog, a primjenom člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03 i 16/04), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

1. Ljubović Salih
ul. Dolovi br. 3
2. Općinsko vijeće,-ovdje
3. Služba za finansije,-ovdje
4. Evidencija
5. Arhiva

Predsjedavajući

Općinskog Vijeća Općine Stari Grad

Prof. dr. Rizah Avdić, s.r.

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 59/09

DATUM: 16.3.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: UP-I-06-31-SI/09 od 13.03.2009. godine, a u vezi ponude **Ljubović Saliha** sina Muharema, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 16.3.2009 godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je formalno pravno utemeljeno da se ne prihvati ponuda Ljubović Saliha sina Muharema iz Sarajeva, za preuzimanje iz posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao k.č. br. 581/7, po kulturi livada površine 407,0 m², k.č.br. 578/1, po kulturi livada površine od 598 m², k.č. br. 578/3 po kulturi livada površine 434 i šuma površine 40 m², k.č. br. 578/5, po kulturi šuma površine 156 m², dvorište površine 410 m², stambena zgrada 1. površine 22 m² i pomoćna zgrada 2 površine 8 m², k.č. br. 579/2 po kulturi voćnjak površine 296 m² i livada površine 95 m², k.č. br. 581/2, po kulturi njiva površine 540 m², k.č. br. 581/4, po kulturi livada površine 245 m², k.č. br. 581/6, po kulturi livada površine 397 m² i k.č. 576/7, po kulturi šuma površine 2371 m², ukupne površine 6.019,00 m², sve iz z.k.ul. br. 566, k.o. Jarčedoli, za cijenu od 120.380, 00 (slovima: stodvadesethijadatrstoosamdeset KM).

Nekretnina iz prdhodnog stava ne može se prodati pod uslovima koji su povoljniji od uslova koji su ponudjeni Općini Stari Grad Sarajevo.

Napominjemo da se Paravobranilaštvo nije upuštalo u ocjenu interesa Općine u pogledu prihvatanja ili neprihvatanja predmetne ponude.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada

**VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE SA 4. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO**

VIJEĆNIK : AIŠA MEHIČEVIĆ – DODIK

PITANJE 1 :

U Općini Stari Grad Sarajevo u protekloj godini 2008. rođeno je oko 380. djece, a u dobnoj starosti do 5. godina ima registrovano u dječijoj ambulanti oko 2500. djece. Postavlja se pitanje da li broj postojećih obdaništa zadovoljava potrebe stanovnika (jedno privatno i tri državna koja pripadaju JU "Djeca Sarajeva"). Pitanje je faxirano prije par dana na direktoricu iste ustanove, ali pošto nije uslijedio odgovor, to ja kao vijećnik postavljam isto pitanje i nadam se od nadležnih odgovor .

ODGOVOR 1 :

Služba ne raspolaže podacima o broju djece do 5 godina u Općini. Poslali smo upit JU „Djeca Sarajeva“ da nam daju tačan broj djece u obdaništima Starogradske općine do 5 godina.

Stručna obrada :
Služba za boračko-inv...

Odgovorni državni službenik :
Pomoćnik načelnika
Alija Kamber, s.r.

PITANJE 2 :

Još jedno pitanje odnosi se na rad šalter sale Općine. Naime, građani se pitaju zašto šalteri 5 i 8 rade samo prvu smjenu. Šalter 8. je za radne knjižice, a šalter 5 za boračka pitanja i socijalnu zaštitu.

ODGOVOR 2 :

Odgovorno tvrdim da za posljednjih 10 godina u šalter sali po pitanju BIZ u vremenu od 16 do 18 sati nije bilo 10 stranaka. Uposlenici nisu radili jer nije objektivno postojala potreba , potrebni su u Službi radi obavljanja i drugih svojih zadataka i obaveza. No bez obzira na šalteru 4, od sada će se raditi do kraja radnog vremena za šalter salu odnosno do 18⁰⁰ časova.

Odgovorni državni službenik
Pomoćnik načelnika
Alija Kamber, s.r.

ODGOVOR 3 :

Na šalteru broj 8. uposlen je viši referent za radne knjižice i birački spisak. Uvođenjem pasivne registracije obim posla na navedenom referatu se znatno smanjio tako da nije bilo potrebe da se navedeni poslovi obavljaju u dvije smjene. Zbog manjeg obima posla, na navedenom referatu, su pridodati i poslovi ovjere fotokopija dokumenata i legalizacija potpisa, izdavanje izvoda iz matičnih knjiga i prijem podnesaka za RVI, koji svoje pravo na navedenom šalteru mogu ostvariti u prvoj smjeni kada je povećan obim posla u kompletnoj šalter sali. U periodu od 16 do 18 časova obim posla na prijemu podnesaka, overi dokumenata, legalizaciji potpisa i izdavanju izvoda iz matičnih knjiga je znatno manji nego u prijedpodnevnim satima i nema redova na šalterima tako da nema potrebe da šalter broj 8. radi i drugu smjenu jer populacija RVI svoja prava mogu ostvariti bez čekanja.

Stručna obrada :
Služba za opću upravu i
lokalnu samoupravu

Odgovorni državni službenik
Pomoćnik načelnika
Rešad Jusupović, s.r.

PITANJE 2 :

«Drugo pitanje odnosi se na zabranu parkiranja tamo gdje postoji znak zabrane. Ovo se konkretno odnosi na parkiranje u ulici Franjevačka. Idući iz ulice Konak u Franjevačku, prema Sarajevskoj pivari stajao je znak zabrane parkiranja uz objekat Pivare koga je neko prepilao u nivou zemlje. Zbog toga na trotoaru svakodnevno se lagano smještaju ogromni kamioni sa prikolicama, koji su doslovice uništili asvalt. Isto tako je asvalt uništen i na samoj cesti, popucao je na više mjesta, a poklopci od šahta su ulegli i može se očekivati da će biti uništeni. Zabrana parkiranja stoji ispred Crkve Svetog Ante i tu se uredno zapisuju pogrešno parkirani autu, ali zato niko ne zapisuje kamione sa prikolicama koji su tu vječno prisutni. Takva je situacija duž cijele Pivare do samog ćoška gdje se nalazi ekskluzivna Pivnica sa ekskluzivnim pravom za zauzimanje većeg dijela tretoara, te su ljudi prinuđeni hodati sredinom ceste koja je puna rupa. Zato se nisam iznenadila kada je komšija upitao da li znam kako se zove Franjevačka na japanskom i kada sam rekla da ne znam, a on reče zove se samojama. Na ovo se može postaviti samo jedno pitanje , a to je zašto se donese zakon ako se neprimjenjuje za sve, a nedodirljivih će uvijek biti «.

ODGOVOR: 2

Obzirom da su ulice Franjevačka i Konak kategorisane kao lokalne ceste od interesa za Kanton, Služba za komunalne poslove i investicije će uputiti dopis nadležnom Ministarstvu saobraćaja – Direkciji cesta Katona Sarajevo i tražiti rješavanje ovih problema.

Stručna obrada:
Služba za komunalne
poslove i investicije

Odgovorni državni službenik
Pomoćnik načelnika
Tarik Poturović, s.r.

VIJEĆNIK : VEDRAN GRBO

INICIJATIVA 1 :

Vijećnik Vedran Grebo je ispred Kluba vijećnika Naše stranke iznio inicijativu, kako slijedi:

Ovim putem Vas obavještavamo da je općinski odbor Naše stranke Stari Grad odmah po saznanju da potencijalno opasna pukotina koje se prije godinu i po dana pojavila u centralnom dijelu Vratnika nije sanirana ni na koji način, uputi dva svoja člana da sakupe aktuelne informacije na terenu. Nihad Hrustemović predsjednik OO Naša stranka Stari Grad Sarajevo i Sarajko Hrapović član općinskog odbora Naša stranka Stari Grad su u prisustvu predsjednika MZ Vratnika Mirsada Bijelana dana 18.02.2009 godine posjetili mjesto pukotine na području MZ Vratnik i na licu mjesta se uvjerali u ozbiljnost situacije. Smatramo (nakon neslužbene konsultacije sa stručnim osobama) da ovaj problem, koji je duže vrijeme akutan i neriješen, treba hitno početi rješavati jer svako oklijevanje može imati nezamislivo teške posljedice.

S obzirom da se radi o veoma ozbiljnom problemu koji ugrožava život i imovinu velikom broju građana Vratnika (možda je čak i polovina Vratnika ugrožena) zahtijevamo sljedeće:

-hitno angažovati profesora Langofa (ili sličnog stručnjaka) na nastavku radova i procjene sadašnje situacije.

Smatramo da ovo pitanje zahtijeva trenutnu reakciju jer bi svako oklijevanje moglo imati nemjerljivo teške posljedice zbog guste naseljenosti MZ Vratnik u slučaju zakašnjele reakcije cijeli grad bi dugo trpio teške posljedice tragedije koja bi se u tom slučaju mogla desiti.

ODGOVOR:

Na osnovu ranijih dogovora Općine Stari Grad i Zavoda za izgradnju Grada izvršeno je službeno preuzimanje kompletne dokumentacije za sanaciju klizišta «Prolom» u ulici Abdulaha efendije Fočaka na Vratniku. Dokumentacija je preuzeta u svrhu izrade studija za rješavanje ovog problema od strane Zavoda za izgradnju Grada.

Stručna obrada:
Služba za komunalne
poslove i investicije

Odgovorni državni službenik:
Pomoćnik Načelnika
Tarik Poturović, dipl.ing.maš.