



Općina Stari Grad Sarajevo

Municipality of Stari Grad Sarajevo

Sektor za odnose s javnošću
i informacione sisteme
Sarajevo, 20.juni, 2017. godine

- Informacija za javnost

U cilju zaštite općinske imovine i interesa, zakupcu poslovnog prostora u ulici Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br 1. Denisu Stojniću, zbog neplaćanja duga za zakup u iznosu od 370.000 KM, naloženo je da napusti prostorije u roku od osam dana.

Kako zakupac Denis Stojnić nije napustio i vratio Općini Stari Grad prostorije u datom roku, zakazana je deložacija, **odnosno iseljenje zakupca - 20. juna, 2017. godine u 09,00 sati.**

Važno je napomenuti da zakupac Denis Stojnić trenutno prostorije u ulici Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br 1 koristi bespravno, odnosno da je ugovor o zakupu koji je potpisao sa Općinom Stari Grad istekao 31.12.2016. godine i od tada nije produžen.

Općina Stari Grad je 17. juna, 2015. godine objavila javni oglas o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br 1, ukupne površine 167m². Denis Stojnić je za predmetni poslovni prostor ponudio cijenu od 105,00 KM po m², te mu je kao najpovoljnijem ponuđaču isti i dodijeljen. Općina Stari Grad je sa Denisom Stojnićem zaključila ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora 03.septembra, 2015 godine sa cijenom od 20.515,95 KM mjesečno.

Kako imenovani nije ispunjavao ugovorne obaveze, tj.nije plaćao zakupninu, pred Općinskim sudom u Sarajevu putem Pravobranilaštva Općine Stari Grad pokrenut je sudski spor za naplatu duga.

U cilju iznalaženja kompromisnog rješenja, u prethodnom periodu pokušao se postići dogovor i potpisati Sporazum o vansudskoj nagodbi sa Denisom Stojnićem, a koji bi bio u najboljem interesu za obje strane. Ovakav zaključak donijelo je i Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo u januaru, ove godine.

Nakon višemjesečnih pregovora i brojnih pokušaja postizanja sporazuma, Denis Stojnić na kraju nije prihvatao ponuđeni način isplate dugovanja. Naime, načelno je postignut dogovor oko cijene (a, u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija) i ona bi iznosila 63 KM po m² za prizemlje i 31,5 KM po m² za galeriju. Međutim, Općina je postavila uslov da Stojnić dug nastao do 31.12.2016. godine mora isplatiti jednokratno, u cjelosti – što je preduslov za potpisivanje ugovora za 2017. godinu. U tom slučaju, dug iz 2017. godine bi mogao platiti u ratama, no on to nije prihvatio. Kada su iskorišteni svi mehanizmi za kompromisno rješenje, pristupilo se deložaciji iz prostora.

Napominjemo da se ovdje radi o redovnoj aktivnosti koja se provodi u općini Stari Grad Sarajevo kako bi se stalo ukraj nedisciplini zakupaca po pitanju neredovnog plaćanja zakupnina. Zahvaljujući izmjenama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija koji je



Općina Stari Grad Sarajevo

Municipality of Stari Grad Sarajevo

Skupština Kantona Sarajevo usvojila 07.10.2015. godine, Općina je konačno dobila mogućnost i instrument (iseljenje iz poslovnog prostora) da uvede reda i natjera pojedine zakupce da počnu poštivati odredbe potpisanih ugovora. Prema ovom zakonu, ukoliko je zakupac utužen pred nadležnim sudom i nije platio četiri zakupnine, može se pristupiti deložaciji iz navedenog prostora. Do danas je Općina Stari Grad iselila 42 zakupca zbog nagomilanog duga.

Općina Stari Grad, putem nadležnih službi, postupa u skladu sa zakonskim odlukama i procedurama i štiti interese ove lokalne zajednice. U skladu sa Statutom, u ostvarivanju lokalne samouprave općinske vlasti imaju puno diskreciono pravo da provode svoje inicijative u vezi sa stvarima koje nisu isključene iz njihove nadležnosti, niti stavljene u nadležnost nekog drugog nivoa vlasti.

Općina Stari Grad Sarajevo
Sektor za odnose s javnošću i informacione sisteme
Telefon: 0387 33 282 385 Fax: 00387 33 217 916
Adresa: Zelenih beretki 4, Sarajevo
e-mail: almedina.porca@starigrad.ba
web site: www.starigrad.ba