

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-
Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20) Općinski Načelnik objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Muse Ćazima Ćatića br.16 Registarski broj 568	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 16,59 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	298,62
2.	Štrosmajerova br.3/I Registarski broj 747	B kategorija	Nije oštećen	I sprat 133,56 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	7.212,24
3.	Mošćanica br.8 Registarski broj 543	E kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 493,90 m ²	3 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.445,10
4.	Mošćanica br.8 Registarski broj 913	E kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 266,34 m²</u> Prizemlje 159,22 m ² Sprat 107,12 m ²	3 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.397,06
5.	Muse Ćazima Ćatića br.31 Registarski broj 570	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 31 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00
6.	Halači br.12 Registarski broj 001	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 27,63 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	828,90

7.	Ćumurija br.5 Registarski broj 115	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 14,69 m²</u> Prizemlje 8,31 m ² Sprat 6,38 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	440,70
8.	Jaroslava Černija br.1 Registarski broj 331	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 22,37 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	402,66
9.	Ćumurija br.3 Registarski broj 110	C kategorija	Nije oštećen	Suteren 30,83 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	924,90
10.	Muse Ćazima Ćatića br.10 Registarski broj 564	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 16,74 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	301,32
11.	Trgovke br.16 Registarski broj 800	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 37,80 m²</u> Prizemlje 22,76 m ² Galerija 15,04 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.134,00
12.	Koturova br. 2 Registarski broj 364	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 62,36 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.122,48
13.	Ćumurija br.2, Registarski broj 104	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 48,96 m²</u> Prizemlje 31,46 m ² Galerija 17,50 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.468,80
14.	Muse Ćazima Ćatića br.8 Registarski broj 560	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 23 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	414,00
15.	Jaroslava Černija br. 1 Registarski broj 332	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 27,12 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	488,16
16.	Jelića br.3 Registarski broj 338	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 120,82 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	3.624,60
17.	Safvet-bega Bašagića br.19 Registarski broj 662	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 129,52 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.331,36
18.	Zelenih beretki br. 28 Registarski broj 858	B		<u>Ukupno 48,29 m²</u> Prizemlje 17,80 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu	2.607,66

		kategoriya	Nije oštećen	Galerija 1 11,34 m ² Sprat 17,17 m ² Galerija 2 1,98 m ²		poslovnih djelatnosti	
19.	Gajev trg br.4 Registarski broj 275	B kategoriya	Nije oštećen	Prizemlje 26 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.404,00
20.	Mula Mustafe Bašeskije br. 7, Registarski broj 446	B kategoriya	Nije oštećen	Prizemlje 16,46 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	888,84
21.	Oprkanj br. 12 Registarski broj 613	D kategoriya	Nije oštećen	Prizemlje 9 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	162,00

NAPOMENA: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari

Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi:

A kategoriya 25,00 KM, a najviša 120,00 KM

B kategoriya 18,00 KM, a najviša 100,00 KM

C kategoriya 10,00 KM, a najviša 60,00 KM

D kategoriya 6,00 KM, a najviša 30,00 KM

E kategoriya 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM

U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH
- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**)

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**), na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas.
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)
- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa).
- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore
 - Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (*Šalter sala –šalter broj 4*) ili na općinskoj web stranici
 - Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), koju izdaje općinska Služba za privredu
 - Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350
- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba i oglasnoj ploči.**
- **Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o

Sarajevo, 30.08.2022. godine
Broj: 09-45-6650/22

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić