

N A C R T

Na osnovu članova 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06 i 51/09), članova 26. i 84. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na _____sjednici održanoj, dana _____, donijelo je

ODLUKU O UTVRĐIVANJU USLOVA KORIŠTENJA PROSTORIJA OBJEKATA MJESNIH ZAJEDNICA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I - OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet)

Ovom Odlukom uređuju se uslovi, kriteriji i način korištenja objekata, kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo, a u kojima su smještena sjedišta mjesnih zajednica (u daljem tekstu: objekti mjesnih zajednica).

Član 2. (Dodjela na korištenje objekata mjesnih zajednica)

Dodjela objekata mjesnih zajednica na korištenje vrši se neprofitnim organizacijama, bez naknade, u unaprijed utvrđenim terminima pod uvjetima i na način utvrđen ovom Odlukom.

II POSTUPAK DODJELE PROSTORIJA OBJEKATA MJESNIH ZAJEDNICA

Član 3. (Pravo na korištenje prostorija objekata mjesnih zajednica)

Pravo na dodjelu na korištenje prostorija objekata mjesnih zajednica bez naknade imaju neprofitne organizacije pod sljedećim uvjetima:

- Da su osnovani i registrovani u Bosni i Hercegovini;
- Da su dodjeljena sredstva iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo uredno opravdali;
- Da se korištenje traži jednokratno ili kontinuirano u jasno definisanim terminima;
- Da rad neprofitne organizacije nije u suprotnosti sa osnovnim ciljevima, politikama razvoja i projektima utvrđenim kroz strateške dokumente Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 4.
(Zahtjev)

Zahtjev za dodjelu prostorija objekata mjesnih zajednica bez naknade se podnosi Službi za poslove mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 5.
(Obaveze Službe za poslove mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo)

- (1) Služba za poslove mjesnih zajednica po zaprimljenom zahtjevu iz člana 4. ove Odluke, provjerava ispunjenost uvjeta utvrđenih ovom Odlukom.
- (2) Ukoliko Služba za poslove mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo utvrdi da su ispunjeni uslovi dostavlja obrazložen prijedlog Općinskom načelniku, koji predlaže Općinskom vijeću odluku za dodjelu korištenja prostorija objekata mjesnih zajednica.

Član 6.
(Ugovor)

- (1) Nakon usvajanja Odluke iz stava (2) člana 5. ove Odluke, Općinski načelnik potpisuje Ugovor za podnosiocem zahtjeva, uz obavezu Službe za poslove mjesnih zajednica da prati realizaciju istog i da se prostorije koriste prema utvrđenim terminima.
- (2) Ugovorom iz stava (1) ovog člana detaljno se uređuju međusobna prava i obaveze, uz obaveznu naznaku da za eventualna oštećenja ili uništenja prostorija odgovornost snosi korisnik prostorija i obavezan je naknaditi prouzročenu štetu.
- (3) Ugovor se zaključuje najduže na period od 12 (dvanaest) mjeseci uz mogućnost produženja.

III – IZUZETCI OD PRIMJENE ODREDBI OVE ODLUKE

Član 7.
(Izuzetci)

Izuzetno od odredbi ove Odluke, zahtjevi pravnih lica za korištenje prostorija objekata mjesnih zajednica, a koji korištenjem istih ostvaruju određeni profit, se rješavaju shodno odredbama relevantnih zakonskih i podzakonskih ~~odredaba~~ akata, kojima se reguliše zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo.

IV –ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8. (Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:

Datum:

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO
Seid Škaljić**

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o javnim parkiralištima na području Općine Stari Grad Sarajevo, sadržan je u preambuli iste. Naime, članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 49/06 i 51/09), kojim je utvrđeno da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave, dok je članom 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/24), utvrđeno da je za raspolaganje imovinom nadležno Općinsko vijeće, te da te odluke donosi dvotrećinskom većinom.

II – RAZLOZI DONOŠENJA

Uzimajući u obzir da su do sada prostorije mjesnih zajednica dodjeljivane za kratkoročna korištenja pojedinim udruženjima i neprofitnim organizacijama, a da navedeno prethodno nije bilo regulisano, niti utvrđeno odlukom Općinskog vijeća, koje je jedino nadležno za raspolaganje općinskom imovinom predložena je ova Odluka.

Posebno se ne može zanemariti činjenica da je opravdano pojedinim kategorijama društva, kao i neprofitnim organizacijama dozvoliti korištenje prostorija mjesnih zajednica bez naknade u terminima, ali da je za isto potrebno pravno utemeljenje, odnosno normativni akt kojim bi se uredila predmetna problematika, te stvorio pravni okvir za postupanje.

Zahtjevi pravnih lica, koji bi korištenjem ostvarivali profit rješavat će se shodno odredbama relevantnih zakonskih i podzakonskih ~~odredaba~~ akata, kojima se reguliše zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo.

III – OBRAZLOŽENJE

Odlukom je predviđeno ukupno 4 (slovima: četiri) poglavlja na način kako slijedi:

I – OPĆE ODREDBE

II – POSTUPAK DODJELE PROSTORIJA OBJEKATA MJESNIH ZAJEDNICA

III – IZUZETCI OD PRIMJENE ODREDBI OVE ODLUKE

IV –ZAVRŠNE ODREDBE

IV - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje procedure usvajanja ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva, kao ni za realizaciju iste.

PREDLAGAČ
Općinski načelnik
putem Stručne službe kabineta

Općinskog načelnika