

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23 i 19/24) Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesecne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Obala Kulina bana br. 21 Registarski broj 916	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 60,00 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.800,00
2.	Tešanjaska br. 3 Registarski broj 910	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 79,68 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.434,24
3.	Bakarevića br. 11 Registarski broj 020	D kategorija	Nije oštećen	Suteren 48,92 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	880,56
4.	Trg fra Grge Martića br.4 Registarski broj 787	B kategorija	Nije oštećen	Podrum 203,01 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.962,54
5.	Zelenih beretki br.14 Registarski broj 844	C kategorija	Nije oštećen	Podrum 216,04 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.481,20
6.	Vratnik mejdan br. 86 Registarski broj 826	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 83,60 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.504,80

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
7.	Ćumurija br. 5 Registarski broj 115	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 14,69 m²</u> Prizemlje 8,31 m ² Sprat 6,38 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	440,70
8.	Jelića br. 3 Registarski broj 337	C kategorija	Nije oštećen	Podrum 68,00 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.040,00
9.	Kovači br. 30 Registarski broj 382	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 15,66 m²</u> Prizemlje 9,90 m ² Tavan 5,76 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	281,88
10.	Mula Mustafe Bašeskije br. 55 Registarski broj 504	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 100,58 m²</u> Prizemlje 30,14 m ² Sprat 70,44 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.810,44
11.	Ferhadija broj 13 Registarski broj 208	A kategorija	Nije oštećen	Podrum 26,00 m ²	25 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.950,00

NAPOMENA: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari

Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23 i 19/24), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi:

A kategorija 25,00 KM, a najviša 120,00 KM

B kategorija 18,00 KM, a najviša 100,00 KM

C kategorija 10,00 KM, a najviša 60,00 KM

D kategorija 6,00 KM, a najviša 30,00 KM

E kategorija 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM

U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH
- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**)
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**), na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas.
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)
- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa).
- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter broj 4**) ili na općinskoj web stranici
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23 i 19/24), koju izdaje općinska Služba za privredu
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 033/282-350 i 033/282-359
- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba i oglasnoj ploči.**
- **Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Sarajevo, 28.05.2024. godine
Broj: 09-45-4578/24**

OPĆINSKI NAČELNIK

Irfan Čengić