

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO  
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO  
NAČELNIK OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

*(Prednacrt)*

**ODLUKU O USVAJANJU  
URBANISTIČKOG PROJEKTA  
„REZIDENCIJALNO NASELJE HLADIVODE I“**

**Nosilac pripreme Plana:**  
Općina Stari Grad

**Nosilac izrade Plana:**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo

Sarajevo, august 2024. godine

Na osnovu člana 24. i 25. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, dana \_\_\_\_\_, donijelo je

(Nacrt)

## **ODLUKU O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „REZIDENCIJALNO NASELJE HLADIVODE I“**

### Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat „Rezidencijalno naselje Hladivode I“ (u daljem tekstu Plan).

### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Urbanističkog projekta „Rezidencijalno naselje Hladivode I“
- Tekstualno obrazloženje Plana

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- karta 1a. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
- karta 1b. - Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajeva za period od 1986.-2015.
- karta 2. - Ažurna geodetska podloga
- karta 3. - IG karta
- karta 4. - Postojeće stanje
- karta 5. - Posjedovno stanje
- karta 6. - Planirana namjena površina
- karta 7. - Urbanističko rješenje
- karta 8. - Parterno rješenje
- karta 9. - Mreža regulacionih i građevinskih linija

2. Idejno rješenje saobraćaja

- karta 10. - Saobraćajno rješenje sa nivelacijom

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća

Broj:  
Datum:

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov je za donošenje ove Odluke je član 25. stav (10) i 24. Zakona o prostornom uređenju kojim je regulisano da urbanističke projekte donosi općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove Odluke su članovi 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad, kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 26/06, 4/11 22/17) prema kojem je ovo područje smješteno u urbanom području Općine Stari Grad Sarajevo.

### Razlozi donošenja Odluke

Izrada provedbenog planskog dokumenta inicirana je od strane investitora „Bosnian Spring“ d.o.o. Sarajevo i Općine Stari Grad Sarajevo radi rješavanja potreba za novim rezidencijalnim naseljem, a sve u cilju kvalitetnijeg funkcionisanja i daljeg usmjerenog razvoja područja Općine Stari Grad.

Obzirom da za predmetno područje nije rađen regulacioni plan, potrebno je bilo uraditi:

**1. Projektni program za izradu Urbanističkog projekta „Hladvode I“** - kojim se definisala osnovna koncepcija uključujući i usaglašavanje sa prostorom šireg područja, te je isti verifikovan od strane Nosioca pripreme (akt broj 05-19-29-37/20 od 02.06.2020. godine). Projektni program predstavlja smjernice za izradu Urbanističkog projekta. Program zamjenjuje u ovom slučaju regulacioni plan.

**2. Urbanistički projekat „Hladvode I“** – urađen je na osnovu verifikovanog Projektnog programa i sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju, kao što su idejni projekti objekata i infrastrukture.

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.24/17), i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, broj 63/04 i 50/07).

**TEKSTUALNI DIO**

**GRAFIČKI DIO**