



Općina Stari Grad Sarajevo
Općinski Načelnik

Municipality of Stari Grad Sarajevo
Municipality Mayor

Na osnovu odredbi člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06 i 51/09), u skladu sa odredbama Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/24), te Zaključkom Štaba civilne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo 12-40-222-92/24 od 06.11.2024. godine, Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za zakup stambenih jedinica u svrhu stambenog zbrinjavanja evakuisanih lica sa ugroženih područja Općine Stari Grad Sarajevo, MZ Širokača, ulica Bostarići i Ablakovina

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup stambenih jedinica u svrhu smještaja evakuisanih lica sa ugroženih područja Općine Stari Grad Sarajevo, MZ Širokača, ulice Bostarići i Ablakovina, u skladu sa Naredbom Štaba civilne zaštite Kantona Sarajevo, broj: 08-40-1128-2/24 od 01.11.2024. godine i Zaključka Štaba civilne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo 12-40-222-92/24 od 06.11.2024. godine .

II - OPĆI USLOVI ZA UČEŠĆE U JAVNOM POZIVU

Opći uslovi, koje podnosioci prijava na ovaj Javni poziv moraju ispuniti su:

- Da pravno ili fizičko lice ima pravo vlasništva na nekretnini, koja je predmetom ponude ili pravni osnov korištenja iste uz saglasnost vlasnika nekretnine;
- Da ukoliko ponudu dostavlja pravno lice kao posrednik, isto mora biti registrovano za posredovanje u prometu nekretnina;
- Da stambena jedinica bude adekvatno opremljena, uslovna i da ima sve potrebne priključke za energente (voda, struja, grijanje).

III – DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJU OPĆI USLOVI IZ TAČKE II OVOG JAVNOG POZIVA

Uz prijavu na Javni poziv, aplikanti obavezno dostavljaju sljedeću dokumentaciju:

- ZK izvadak ili ugovor o zakupu nekretnine kojim dokazuju pravo raspolaganja, odnosno izdavanje stambene jedinice u podzakup (original ili ovjerena kopija);
- U slučaju da se radi o više suvlasnika stambene jedinice, potrebno je dostaviti ovjerenu izjavu o saglasnosti drugog/ih suvlasnika o ustupanju stambene jedinice;
- Za pravna lica: Izvod iz Registra posrednika nekretnina izdat od strane Federalnog ministarstva trgovine (original ili ovjerena kopija);
- Za agente posredovanja u prometu nekretnina: Potvrda o upisu u Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina (original ili ovjerena kopija);



IV - PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Prijavu na javni poziv mogu podnijeti sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz tačke II ovog Javnog poziva. Ponuda se može odnositi na više stambenih jedinica.

V – KRITERIJ ZA IZBOR STAMBENIH JEDINICA

Komisija koju Rješenjem formira Općinski načelnik razmatra sve prijave podnesene na Javni poziv i utvrđuje koje prijave ispunjavaju uslove iz tačke II ovog Javnog poziva, kriterij za izbor stambene jedinice je najniža ponuda po m²; nakon izvršene evaluacije pristiglih prijava, Komisija će uzeti u razmatranje one ponude koje ispunjavaju opće kriterije; prijave koje ne ispunjavaju uslove utvrđene Javnim pozivom, kao i neblagovremene prijave, Komisija odbacuje kao da nisu ni podnesene. Vlasnici, odnosno lica sa pravom raspolaganja stambenom jedinicom koja nakon evaluacije bude izabrana, će potpisati Ugovor o zakupu stambene jedinice sa Općinom Stari Grad Sarajevo i to na najmanje period od mjesec dana, sa mogućnosti produženja Ugovora. Ponuđena cijena zakupa je fiksna za vrijeme trajanja ugovora. Plaćanje zakupa će se vršiti mjesečno (na osnovu zaključenog Ugovora o zakupu) na tačno definisan transakcijski račun pravnog/fizičkog lica.

VI - NAČIN PRIJAVE I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Ovaj Javni poziv se objavljuje na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo i ostaje otvoren 48 sati od trenutka objave, odnosno do 08.11.2024. godine, dokumentacija tražena ovim Javnim pozivom neće se vraćati aplikantima.

Prijava se podnosi poštom preporučeno ili putem službenog protokola Općine Stari Grad Sarajevo u zatvorenoj koverti na adresu:

Općina Stari Grad Sarajevo

Zelenih beretki 4, sa naznakom

**Prijava za Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup stambenih jedinica u svrhu
stambenog zbrinjavanja evakuisanih lica sa ugroženih područja Općine Stari Grad Sarajevo,
MZ Širokača, ulica Bostarići i Ablakovina
NE OTVARATI!**

OPĆINSKI NAČELNIK

Irfan Čengić

**Broj: 01-04-4-3085/24
Sarajevo, 06.11.2024. godine**