1. **OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**, ulica Zelenih beretki broj 4, koju zastupa Općinski načelnik mr. Ibrahim Hadžibajrić (u daljem tekstu: Ugovorni organ)

ID broj: 4200738880009

PDV broj: 200738880009

Telefon: 033/282-410

Fax: 033/220-804

e-mail: [**info@starigrad.ba**](mailto:info@starigrad.ba)

**2. "OXA" d.o.o. Sarajevo,** sa sjedištem u ulici Dobrinjske bolnice 13, koga zastupa direktorHajrudin Pepeljak (u daljem tekstu: Izvođač radova)

ID broj:4200966240001

PDV broj: 200966240001

Telefon: 033/524-131

Fax:033/524-131

E-mail**:**[**oxadoo@bih.net.ba**](mailto:oxadoo@bih.net.ba)

zaključili su:

# UGOVOR

**za izvođenje radova:**

**Sanacijaklizištanalokalitetu Krka broj 11, OpćinaStari Grad Sarajevo**

**Član 1.**

Predmet ugovora je izvođenje radova:**SanacijaklizištanalokalitetuKrka broj 11, OpćinaStari Grad Sarajevo**,prema ponudi broj: 299/23 od 19.01.2023. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora, a u skladu sa Odlukom oizborunajpovoljnijeg ponuđača broj: 01/1-11-10482/22 od 27.01.2023. godine, nakon provedenogpostupka uskladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 59/22)– **Otvoreni postupak – E -aukcija.**

**Član 2.**

Ugovorni organ i Izvođač, nakon što su se upoznali sa pravima i obavezama koje imaju po ovom Ugovoru, saglasili su se da:

1. Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze kako je to određeno uslovima datim u tenderskoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova, ponudi broj: 299/23 od 19.01.2023.godine, odredbamaovogUgovora, teOpćimiPosebnimuslovimaugovora, datim u priloguovogUgovora.

2. Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi i ostale usluge završili u roku navedenom u ovom Ugovoru.

3. Izvođač se obavezuje da propisno označi i ogradi gradilište tokom izvođenja radova, omogući pristup objektima u zoni gradilišta te da osigura/obezbijedi nesmetano odvijanje pješačkog prometa i kretanje osoba sa invaliditetom, a sve u skladu sa pozitivnim pravnim propisima koji uređuju ovu oblast.

4. Ugovorni organ se obavezuje da će Izvođaču platiti za izvršene radove koji su predmet ovog Ugovora na način utvrđen u tenderskoj dokumentaciji za pokrenuti postupak javne nabavke za izvođenje radova: **SanacijaklizištanalokalitetuKrka broj 11, OpćinaStari Grad Sarajevo.**

**Član 3.**

**Vrijednost ugovorenih radova iznosi:**

**CIJENA: 119.586,63 KM**

**PDV: 20.329,73 KM**

**UKUPNO SA PDV-om: 139.916, 36 KM**

**(Slovima: stotinutridesetdevethiljadadevetstotinašesnaest i 36/100 KM)**

**Član 4.**

**Plaćanje će se vršiti po jednoj privremenoj (mjesečnoj) situaciji i okončanoj situaciji, u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana prijema pojedinačne situacije i okončane situacije.**

**Član 5.**

Izvođač radova se obavezuje da će radove iz člana 1. ovog Ugovora izvršiti u roku od 60 (šezdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao, što je u skladu sa uslovima iz Tenderske dokumentacije i Ponudom broj: 299/23 od 19.01.2023. godine.

**Član 6.**

Ugovorne strane su saglasne da se radovi izvode u skladu sa dinamičkim planom odobrenim od strane službe koja je pokretač nabavke ispred Ugovornog organa – Općina Stari Grad Sarajevo.

Izvođač se obavezuje da će odobreni dinamički plan dostaviti na saglasnost Ugovornom organu prije uvođenja u posao, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja Ugovora.

**Rokovi iz prethodnog člana se mogu produžiti:**

\* u slučaju više sile

\* u slučaju neotklonjivih smetnji za izvođenje radova

Pod višom silom se podrazumjeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje izabrani izvođač radova nije mogao uticati niti ih predvidjeti.

Postojanje vanrednih okolnosti iz prethodnog stava utvrđuju ugovorne strane i to na pismeni zahtjev Izvođača u roku od 48 (četrdesetosam) sati od momenta njihovog nastupanja.

**Član 7.**

U slučaju probijanja rokova utvrđenih članom 5. ovog Ugovora, izuzevši slučaj probijanja roka zbog okolnosti datih u članu 6. ovog Ugovora, Izvođač radova će platiti ugovorenu kaznu u iznosu od 1,0% vrijednosti predmetnih radova, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može preći 10% od ukupne ugovorene vrijednosti izvođenja radova. Odabrani Izvođač radova je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od strane ugovornog organa. Ugovorni organ neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile.

**Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da će sve štete nastale prema Ugovornom organu, kao i trećim licima, usljed nekvalitetnog i neblagovremenog izvršenja radova iz člana 1. ovog Ugovora, te štete nastale usljed nepridržavanja odredbe člana 2. stav 1. tačka 3. ovog Ugovora od strane Izvođača, nadoknaditi isključivo Izvođač.

**Član 9.**

**Izvođač garantuje za izvedene radove u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca, računajući od dana primopredaje radova, ašto je u skladusauslovimaizTenderskedokumentacijeiPonudombroj: 299/23 od 19.01.2023. godine. Garancija se odnosi na izvedene radove.**

**Član 10.**

Izvođač se obavezuje da će dostaviti bankovnu garanciju – bezuslovna bankovna garancija za uspješno izvršenje posla, u visini od 10% od ugovorenog iznosa, u roku od 7 (sedam) dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora, a ako to ne učini u ostavljenom roku, Ugovor će se smatrati ništavnim.

Bankovnu garanciju ugovorni organ će realizovati:

**1. Ukoliko Izvođač ne ispoštuje neke od tenderskih uslova.**

**2. Ukoliko Izvođač ne ispoštuje neke od uslova navedenih u ponudi, a prilikom realizacije Ugovora to konstatuju predstavnici Ugovornog organa zaduženi da prate realizaciju ugovora.**

**Član 11.**

U slučaju da se prilikomtumačenjaovogUgovorapojaveneusklađenosti dokumenata datih u prilogu ovog Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Općim ugovornim uslovima, a u tehničkim pitanjima prvenstvo imaju posebni tehnički uslovi nad općim tehničkim uslovima.

**Član 12.**

Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 13.**

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a ukoliko se ne postigne saglasnost nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

**Član 14.**

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Ugovornom organu Općini Stari Grad Sarajevo pripada 3 (tri), Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo pripada 1 (jedan), a Izvođaču radova 2 (dva) primjerka.

Zasnovanost Ugovora na zakonu potvrđuju:

Tarik Aščić, stručni saradnik za javne nabavke

**Aldiana Kavazović, dipl.pravnik**

**predsjednikKomisije za javnenabavke**

**"OXA" d.o.o. Sarajevo OPĆINSKI NAČELNIK**

**Hajrudin Pepeljak mr. Ibrahim Hadžibajrić**

Broj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Broj: 01/1-11-10482/22

Sarajevo,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sarajevo, 02.03.2023. godine

**OPĆI UGOVORNI USLOVI**

**1. DEFINICIJE**

Termini koji sudefiniraniposebnimugovornimuslovimanisudefiniraniopćimugovornimuslovima, alizadržavajusvojadefiniranaznačenja.

**Rasporedaktivnosti**- značikompletanrasporedsacijenamakaodioponude.

**Troškovnik** - značikompletantroškovniksajediničnimcijenama bez PDV, kaodioponude; Slučajevi za kompenzacijusudefiniraniklauzulom pod brojem 20.

**Datum okončanjaradova** - je datum okončanjaradovakako ga potvrđujeUgovorni organ u skladusaklauzulom 23.

**Ugovor**- je ugovorizmeđuUgovornog organa iIzvođačaradova da se izvrše, kompletirajuiodržavajuradovi. Ime iidentifikacijskibrojugovoradat je u ugovoru.

**Izvođačradova** – je pravno lice čiju je ponudu za izvedburadovaprihvatioUgovorni organ.

**Izvođačevaponuda** - je kompletiranidokument koji je prihvaćenOdlukom o odabiruodstraneUgovornog organa u otvorenompostupku .

**Cijenaugovora** - je cijenanavedena u ugovoruidaljeprilagođavana u skladusaodredbamaugovora.

**Naknadniradovi** – suoniradovi koji nisuugovoreniinisunužni za ispunjenjeugovora, a Ugovorni organ zahtijeva da se izvedu.

**Nepredviđeniradovi** – suoniradovi koji nisuobuhvaćeniugovorom, a koji se morajuizvesti.

**Dani imjeseci** - sukalendarskidaniimjeseci.

**Greška** je bilo koji dioradova koji nijeokončan u skladusaugovorom.

**Nadzorni organ** - je lice imenovanoposebnimaktomUgovornog organa.

**Sredstva za rad** - suIzvođačevamašinerija, vozilaidrugasredstvaprivremenodovezenanagradilište za potrebeizvođenjaradova.

**Početakradova** - je dat u ugovoru. To je zadnji dan kadaćeizvođačzapočetiradove. Isti se ne mora poklapatisabilokojimdatumomuvođenja u posjed.

**Rokzavršetka** - je datum na koji po zahtjevuIzvođač mora završitiradove. Taj datum je naznačen u Ugovoru. IstimožebitirevidiransamoodstraneUgovornog organa.

**Materijali** - susvezalihe, uključujućipotrošnekojećeIzvođačkoristiti za inkorporaciju u radovima.

**Gradilište**- je zona određena za korištenje u tokuizvođenjaradova,

**Specifikacija** – označavaspecifikacijuposlovauključenih u ugovorisvakumodifikacijuilidodatak koji napraviUgovorni organ.

**Podizvođač** je osobailiudruženotijelokojeimaugovorsaizvođačem da izvededioposlovaizugovora, štouključujei rad nagradilištu.

**Privremeniradovi** – suradoviodređeni, izvedeni, instaliraniiuklonjeniodstraneIzvođača koji supotrebni za izvedbuiinstalacijuradova.

**Varijacija**- je instrukcijakojudajeUgovorni organ kojamijenjaizvorneradnezahtjeve.

**Radovi**su ono štoUgovortražiodIzvođača da izgradi, instaliraipredaUgovornomorganu, kako je definirano u ugovoru.

**2. JEZIK I ZAKON**

JezikUgovorasuzvaničnijezici BiH, a ZakonUgovora je Zakon koji važinateritorijinakojoj se izvoderadovi.

**3. KOMUNIKACIJE**

Komunikacijaizmeđuugovornihstranakoja se tičeuslovabićeefektivnasamo u pisanomobliku.

**4. PODUGOVARANJE I DRUGI IZVOĐAČI**

4.1. IzvođačmožepodugovaratisamosaodobrenjemUgovornog organa, ali ne možedodijelitiugovor bez pismenogodobrenjaUgovornog organa. PodugovaranjenećeizmijenitiIzvođačeveobaveze. IzvođačćesarađivatiidijelitigradilištesadrugimIzvođačem, javnimvlastima, javnimslužbamaiUgovornimorganom.

4.2. Izvođač ne možeustupitiugovoreneobavezedrugomizvođaču. Izvođačmožepodugovaratiradove u vrijednosti 30% odukupneugovorenevrijednostiradova,uzprethodnusaglasnostUgovornog organa.

**5. OSOBLJE**

5.1. Izvođačćezaposlitiključnoosobljeimenovano u Rasporeduključnogosoblja, na koji mora pribavitisaglasnostNadzornog organa. Nadzorni organ ćeodobritibilokojupredloženuzamjenuključnogosobljasamoakosunjihoverelevantnekvalifikacijeisposobnostisuštinskijednakeiliboljeodonihkojeposjedujeosobljenavedeno u rasporedu.

5.2. AkoNadzorni organ tražiodIzvođača da ukloniosobukoja je članIzvođačevogosobljailiradnesnage, Izvođač je dužanpostupiti po njegovomzahtjevu.

**6. RIZICI IZVOĐAČA**

Od datumapočetkaradova do izdavanjapotvrde o korekcijidefekata, riziciosobnihpovreda, smrtiigubitkailioštećenjanaimovinisurizikIzvođača.

**7. OSIGURANJE I ODŠTETA**

7.1. Izvođač je dužan da prijepočetkaradova o svomtroškuizvršiosiguranje za vrijemeoddatumapočetkaradovapa do krajagarantnogperioda, za sljedećeslučajeve koji spadaju u Izvođačeverizike:gubitakilioštećenjenaradovima, postrojenjimaimaterijalima,gubitakilioštećenjenasredstvimarada,gubitakilioštećenjenaimoviniosimnaradovima, postrojenjima, materijalimaiopremi u vezisaugovorom.

7.2. Osobnapovredailismrt.

7.3. Izvođač je obavezanosiguratigradilište, opremu, radoveisveosobekojeradenaizvođenjuradovakojeuključujeiosiguranjetrećihlica s tim da ćepolicaosiguranjaglasitinaimeIzvođača u imei za računUgovornog organa. UkolikonastupiosiguranislučajIzvođač je obavezan da sačinidokumentaciju o osiguranomslučajusasvimnadležnimorganima u skladusazakonskimpropisima, u suprotnomćebitidužannadoknaditištetuizsvojihsredstava.

7.4. Izvođač je odgovoran za štetenanesenetrećimlicima, kojenastanu u vezisaizvršenjemugovora. Ukolikoizovogosnovanastanuštete za Ugovornog organa Izvođač je dužanUgovornomorganunadoknaditištetu.

7.5. UkolikoIzvođačpropusti da izvršiosiguranjesaglasnotački 7.1 ovihUslova, dužan je, bez obziranatačku 7.2 ovihUslovanadoknaditištetuUgovornomorganukoja je nastupilakaoposljedicazbogneizvršenogosiguranjaodstraneIzvođača.

**8. OBIM RADOVA**

8.1. Izvođačćeizvestiradove u skladusaspecifikacijamainacrtima, odnosnoovjerenimglavnimprojektom.

8.2. Izvođač je dužanprijepočetkaizvođenjaradovapredočititehničkekarakteristikematerijala koji seugrađuju.

8.3. Izvođač ne možepristupitinabavcimaterijala koji se ugrađujeprijenegoštodobijepismenu

suglasnostUgovornog organa napredloženimaterijal.

**9. ROKOVI IZVRŠENJA RADOVA**

Izvođačmožepočetisaizvršenjemradovana datum početkaradovaiizvestićeradove u skladusadinamičkimplanom koji je izradioIzvođač, a prihvatioUgovorni organ, uzprethodnusaglasnost.

**10. SIGURNOST**

Izvođačćebitiodgovoran za sigurnostsvihaktivnostinagradilištu.

**11. PRODUŽENJE ROKA ZAVRŠETKA RADOVA**

Nadzorni organ ćeprodužiti datum okončanjaradovaako se pojaveslučajevi za kompenzacijuili je naloženavarijacijakojaonemogućava da okončanjeradovabude do zacrtanogdatumaokončanja, bez da Izvođačpreduzmekorake da ubrzapreostaliposao, štoćeIzvođačunametnutidodatnetroškove.

**12. ODLAGANJA KOJA NAMEĆE NADZORNI ORGAN**

Nadzorni organ možeizdatinalogIzvođaču da odložipočetakilinastavakaktivnosti u okviruradova.OdlaganjailiprekidiradovaodstraneNadzornog organa koji podižutroškoveIzvođačabićerazlog za odgovarajućeprilagodbeodstraneUgovornog organa.

**13. RANO UPOZORENJE**

13.1. IzvođačćeinformiratiNadzornog organa štoranijemože, o specifičnimmogućimbudućimdogađanjimailiokolnostima, koja bi moglanazadnodjelovatinakvalitetposla, podićicijenuugovorailiodložitiizvršenjeradova. Nadzorni organ možetražitiodIzvođača da dostaviprocjenuefekatakojećebudućidogađajiiliokolnostiimatinacijenuugovorai datum okončanjaradova. ProcjenućedatiIzvođač u štokraćemrazumnomroku.

13.2. IzvođačćesurađivatisaNadzornimorganom u sačinjavanjuiocjeniprijedloga o tome kakavefekattakvogdogađanjailiokolnostimožebitiizbjegnutilismanjenodstranebilokoga ko učestvuje u radu, te u davanjubilokojerezultirajućeinstrukcijeNadzornog organa.

**14. ISPRAVLJANJE GREŠAKA**

14.1. Nadzorni organ ćeizvijestitiIzvođača o svimgreškamaprijekrajaperiodaodgovornosti za greške. Period odgovornosti za greškećebitiprodužensvedokgreškeostajuneispravljene.

14.2. Svaki put kad je obaviješten o grešci, Izvođačćeispravitipomenutugrešku u roku koji je preciziran u izvještajuUgovornog organa.

**15. NEISPRAVLJENE GREŠKE**

AkoIzvođačnijeispraviogrešku u rokupreciziranom u izvještajuNadzornog organa, Nadzorni organ ćeprocijenititrošakispravljanjagreškeiIzvođačćeplatitiovajiznos, ilićeUgovorni organ nadoknaditiovajiznostakoštoće ga odbitiodiznosa koji sljedujeIzvođača.

**16. TROŠKOVNICI**

16.1. Troškovnikćesadržavatiartikle za izgradnju, instalaciju, testiranjeinaručeniposao koji trebaobavitiIzvođač.

16.2. Troškovnik se koristi za izračunavanjecijeneugovora. Izvođač je plaćen za količinuurađenogposla u omjerudatom u troškovniku za svakiartikl.

**17. IZMJENE U KOLIČINI**

Izvođač je dužan da izvedesverazlike u količinama, kojesuneophodne. Plaćanjerazlika u količinama, bitiće po jediničnimcijenamaizUgovora.

**18. SITUACIJE O ISPLATI**

18.1. IzvođačćedostavitiNadzornomorganumjesečnesituacije o izvršenojvrijednostiobavljenogposla.Situacijatreba da sadržikumulativnuvrijednostizvršenihradova, s tim da se iskažeposebnavrijednostprethodnoobavljenihradova, avansaizadržanihsuma.

18.2. Nadzorni organ ćeprovjeritiIzvođačevobavljeniposaoipotvrditisumukojutrebaplatiti

Izvođaču.

18.3. VrijednostobavljenogposlaćebitiodređenaodstraneNadzornog organa.

18.4. Vrijednostobavljenogposlaćeuključitiprocjenuvarijacijaislučajeva za kompenzaciju.

**19. ISPLATE**

19.1. Isplataćebitiprilagođenaodbicima za zadržanesume. Ugovorni organ ćeplatitiIzvođačusumepotvrđeneodstraneNadzornog organa u rokuutvrđenom u Ugovoru.

19.2.Dijeloviradova za kojenisuuneseniomjeriicijenenećebitiplaćeniodstraneUgovornog organa ismatraće se pokrivenimkrozostaleomjereicijene u Ugovoru.

**20. SLUČAJEVI ZA KOMPENZACIJU**

**Slučajevi za kompenzacijususljedeći:**

\*Ugovorni organ ne dozvoljavapristupdijelugradilišta do datumapreuzimanjagradilištanavedenog u Ugovoru,

\* Nadzorni organ nalažeodlaganjeili ne izdajenacrte, specifikacijeiliinstrukcijepotrebne za izvedburadovanavrijeme,

\*Nadzorni organ instruiraIzvođača da izložiili da izvedetestovenaobavljenomposlu, za koji se poslijeutvrdi da nemagreške,

\* DrugiIzvođači, javnevlasti, infrastruktureiliUgovorni organ prouzrokujuodlaganjeilidodatnitrošak za Izvođača,

\* Nadzorni organ nerazumnoodlažeizdavanjepotvrde o okončanjuradova.

**21. NAKNADNI RADOVI**

Ako je primjenjivo, omjerinaknadnihradova u Izvođačevojponudiće se koristiti za male dodatneradovesamokadNadzorni organ da pismeneinstrukcijeunaprijed da se za dodatneposloveplatina taj način.

**22. TROŠAK OPRAVAKA**

Gubitakilištetanaradovimailimaterijalima koji ćeići u radoveizmeđudatumapočetkaizavršetka,tekorekcijagrešakabićenadoknađeniodstraneIzvođačanaIzvođačevtrošakakogubiciilišteteproizlazeizIzvođačevihakcija.

**23. OKONČANJE I PREDAJA**

IzvođačćetražitiodNadzornog organa da izdapotvrdu o okončanjuradovaiNadzorni organ ćeizdatitakvupotvrdukad on utvrdi da je posaookončannazadovoljavajućinačin. Izvođač je obavezan da održavaobjekat do dana primopredaje. Ugovorni organ ćepreuzetiradove u roku od 10 (deset) danaod dana primopredaje.

**24. KONAČNI OBRAČUN**

Ugovorni organ iIzvođačsudužni da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primopredajeizvršekonačanobračunradova.

**25. RASKID UGOVORA**

25.1. Ugovorni organ iliIzvođačmoguraskinutiugovorakodrugastranaprouzrokujefundamentalnokršenjeugovora. Ugovor se smatraraskinutimdanomdostavljanjapismeneobavijesti o raskiduUgovoradrugojugovornojstrani.

25.2. Fundamentalnakršenjaugovoraćeuključivati, alinećebitiograničenanasliedeće:

- Izvođačprestajeraditina 5 dana kadnikakavprekidradovanijepokazannaprogramuiprekidnije bio odobrenodstraneNadzornog organa,

- Nadzorni organ izdajenalogIzvođaču da otkloninedostatkeinalog se ne izvrši u razumnomroku,

- Nadzorni organ izdajenalog da odložinastavakradovainalog se ne povlači za 30 dana,

- Izvođačbankrotiraili ode pod stečajosimzbogrekonstrukcijeiliudruživanja,

- Nadzorni organ obavijesti da je propust da se ispraviodređenagreškafundamentalnokršenjeugovora, a Izvođačpropusti da izvršikorekcije u roku od 15 dana određenomodstraneNadzornog organa,

- Izvođač je odložiookončanjeradova za broj dana za koji se možeplatitimaksimalniiznoslikvidiranihšteta, kako je definirano u ugovoru,

25.3. Kadabilokojastrana u ugovorupismenoobavijesti o kršenjuugovoraizrazloganavedenih pod 25.2. Nadzorni organ ćeodlučiti da li je kršenjefundamentalnoilinije.

25.4. Ako je ugovorraskinutIzvođačćeprestatiraditi, odmahosiguratiinapustitigradilište u roku od 7 (sedam) dana od dana najave.

**26. ISPLATA PO ZAVRŠETKU**

Ako je ugovorraskinutzbogfundamentalnogkršenjaugovora, Nadzorni organ ćeizdatipotvrdu zavrijednostobavljenogposlainaručenematerijale, umanjene za procent koji se primjenjujenavrijednostneobavljenogposla.

**27. OSLOBAĐANJE OD IZVEDBE**

Ako je obavljanjeradovaugroženovišomsilomilidrugimdogađajima koji suizvankontroleIzvođačaiUgovornog organa, Nadzorni organ ćepotvrditi da je ugovorugrožen. Izvođačćezaštititilokacijuiprestati da radišto je bržemoguće, nakonšto je primiopotvrdu, tećebitiplaćen za savposao koji je obavljenprijeprijemapotvrde.

**28. RJEŠAVANJE SPOROVA** Kako je reguliranougovorom.

POSEBNI UGOVORNI USLOVI

**1. NADZORNI ORGAN**

1.1. PrijepočetkaizvođenjaradovaUgovorni organ ćeodreditiNadzornog organa iliNadzornitim.

Prava idužnostiNadzornog organa utvrđenasu u ovimposebnimuvjetimakaoidrugojugovornojdokumentaciji.ObavezeNadzornog organa traju do istekagarantnogroka.

**1.2. OBAVEZE IZVOĐAČA PREMA NADZORNOM ORGANU**

Izvođač je dužan da obezbijediinstrumenteiradnusnagupotrebnu za obavljanjeinženjerskihposlovanasnimanjuimjerenjusvihizvedenihradova, po svimtehnološkimfazamaizvršenjaradova.

Izvođačnemapravonanaknadutroškova za prednjeuslugeizvršeneUgovornomorganu.

Izvođač je obavezan da prisustvujeraduNadzornog organa – Nadzornogtimaprilikomobavljanjaposlovanasnimanju, mjerenjuiispitivanjukvalitetaradovailidrugihposlova koji supredmetugovora.

Izvođač je dužan da navrijeme, putemgrađevinskogdnevnikaobavještavaNadzornog organa - Nadzornitim o svimpitanjimabitnim za izvršenjeugovora, o započinjanjupojedinihtehnološkihfazaradova, o izvorimasnabdijevanjamaterijalom, o radionicamaipogonima u kojima se obavljajupripremniidrugiradovi, o mehanizacijikojuangažira za izvršenjeradovaidrugo.

Izvođač je obavezan da u svojimposlovnimprostorijamanagradilištuobezbijediprostorijepotrebne za rad Nadzornog organa, satelefonskimpriključkom. Izvođač je dužan da Nadzornomorganuobezbijedi o svomtrošku HTZ opremu.

Izvođač je dužan da osiguraimovinuNadzornog organa koja se nalazi u prostorijamanagradilištu (opremu, kancelarijskinamještaj, projekteidrugo).

**2. OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA I NADZORNOG ORGANA**

*2.1. PROJEKTI, ODOBRENJE ZA GRAĐENJE I GARANCIJA*

Ugovorni organ je dužan da prijepočetkaizvođenjaradovaobezbijedi: projekte, odnosnopredmjereipredračune*.*

*2.2 OBJAŠNJENJE UGOVORNIH DOKUMENATA*

Nadzorni organ je obavezan da nazahtjevIzvođačadajepotrebnaobjašnjenjaiuputstva za izvršenjeradova. Objašnjenjaiuputstvadaju se Izvođačuupisom u građevinskidnevnik u roku od 7 dana od prijemazahtjeva.

*2.3.ROK ISPLATE IZVRŠENIH RADOVA*

Ugovorni organ je dužan da IzvođačuisplatiizvršeneradovenaosnovusituacijaovjerenihodstraneNadzornog organa u rokuutvrđenom u Ugovoru.

Ugovorni organ imapravozadržatiisplatusituacija bez obavezeplaćanjakamata, ukolikoIzvođačuzastopnodvamjesecakasnisaizvođenjemradovapremaodobrenojdinamici. Po izvršenjudinamike, odnosnopostizanjuplaniranedinamikeUgovorni organ ćeizvršitiisplatuzadržanihsituacija.

Ovo se odnosiinaslučajkadIzvođačuzastopnodvamjeseca ne isplaćujesvojepodizvođače.

**3. OBAVEZE IZVOĐAČA**

3.1. ODGOVORNI RUKOVODILAC RADOVA

Izvođač je dužanprijepočetkaradovaobavijestitiUgovornog organa o postavljanjuodgovornogrukovodiocaradova.

Za rukovođenjeradovimanaizvršenjuUgovoraIzvođač je dužanpostavitilicasaodgovarajućomstručnomspremomiiskustvom.

3.2. OBAVJEŠTENJE O POČETKU IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je dužan da Ugovornog organa obavijesti o početkuizvođenjaradovanajkasnije u roku 7 dana prijenjihovogpočetka.

Izvođač je dužan da obavijestiiNadzorni organ o početkuizvođenjaradova.

3.3. KONTROLA PROJEKTA

Izvođač je dužan da prijezapočinjanjaradovaizvršikontroluispravnostiprojektneidrugetehničkedokumentacijeipredanihmjernihtačaka. UkolikoIzvođačuočigreške u projektudužan je da upozoriUgovornog organa.

3.4. TROŠKOVI ISPITIVANJA

Troškoveprethodnihikontrolnihlaboratorijskihispitivanjagrađevinskogmaterijala, poluproizvodaigotovihproizvoda (prethodnaispitivanja), troškovekontrolnihispitivanjamaterijalairadova (kontrolnaispitivanja) snosiIzvođač.Obimprethodnihikontrolnihispitivanjautvrđen je tehničkimpropisimaiugovornomdokumentacijomUgovornog organa.

Troškovekontrolnihispitivanjamaterijala koji nastanuzbogeventualnonekvalitetnoizvedenihradova, kaoiatesteiuvjerenja o ovimispitivanjimaobezbjeđujeIzvođač o svomtrošku.

3.5.ČUVANJE PROJEKATA, PODATAKA I PROJEKTNE OBAVEZE

Izvođač je dužan da čuvaprojekteiprimljenepodatke za svevrijemeizvođenjaradova. Također je dužan da o svomtroškuuradiprojekatizvedenihradovaiistipredaUgovornomorganu po završetkuradova.Projekatizvedenihradovasucrtežiiproračuniizvršenihizmjenaidopunatehničkedokumentacijeistvarnoizvedenihradovanaosnovutihizmjenaidopuna.

3.6. TRAŽENJE OBJAŠNJENJA

Izvođač je dužan da navrijemetražipotrebnaobjašnjenjaprojekata, tehničkihuslovaiostalihugovornihdokumenata. Ako to ne učiniizbog toga nastanezastoj u raduilidođe do odstupanjaodugovornihdokumenata, Izvođačnemapravo da postavljazahtjeve za naknaduiliproduženjeugovornogrokagradnje, aako je zbog toga nastalaštetaUgovornomorganu, Izvođač je dužan da mu tuštetunadoknadi.

3.7. SARADNJA IZVOĐAČA

AkonasusjednimobjektimaradedrugiIzvođačiiliakonaistomobjektudioradovaradepodizvođačiiliako je projektompotrebnoobezbijeditisinhronizacijuizvršenjaradova, Izvođač, ostaliizvođačiipodizvođačisudužni da međusobnosarađujuiuskladeizvršenjesvojihobaveza. Ukoliko u izvršenjuposlovadođe do nesaglasnostiizmeđuIzvođača, drugihizvođačaipodizvođača, Ugovorni organ donosikonačnuOdlukukoja se mora odmahizvršiti, s tim da ćeeventualnapotraživanjanaknadnorješavati.

AkoIzvođač ne postupi po OdluciUgovornog organa, Nadzorni organ moženareditiprekidradova do realizacijeOdlukeUgovornog organa i to naštetuIzvođača.

**4. CIJENA RADOVA**

4.1. UGOVORENA JEDINIČNA CIJENA RADOVA

UgovorenajediničnacijenaradovaobuhvatasvetroškoveIzvođačapotrebne za izvršenjeradovaizopisaodnosnihpozicija, uključujućitroškovepripremnih, pomoćnihizavršnihradova, odnosnosveneposredneiposrednetroškovepotrebne za izvršenjeradova.

U jediničnimcijenamaradovasadržanisuisvitroškovi koji proizlazeizobavezaizugovornedokumentacije.

4.2.IZMJENA CIJENA

Ponuđeneiprihvaćenejediničnecijene za svevrsteradovasmatraju se tržišnimcijenamai one sunepromjenjive (fiksne).

**5. DOPUNA, IZMJENA I TUMAČENJA UGOVORNIH DOKUMENATA**

U tokuizvršenjaradovaUgovorni organ moževršitiizmjeneidopuneugovornedokumentacijeradiusaglašavanjasavažećimpropisima koji regulirajuizgradnjuinfrastrukturnihobjekata, kaoidavatidetaljnatumačenjapojedinihodredbiizugovornedokumentacije.Nastaleizmjene, dopuneitumačenja, Ugovorni organ ćeobjavljivatiputemadenduma koji činesastavnidiougovornihdokumenata. Ukolikoprimjenaodredbiizadendumaprouzrokujepovećanetroškove za Izvođača, Ugovorni organ je dužan da mu tetroškoveprizna.

**6. PLAĆANJA**

Ugovorni organ ćeplatitiIzvođačupo jednojprivremenoj (mjesečnoj) situacijiiokončanojsituacijiovjereneodstraneNadzornog organa u roku od 30 (trideset) dana od datumadostaveovjerenesituacije. Stavkeradova za kojenijenavedenacijenaUgovorni organ nećeplaćatii one ćebitismatranepokrivenimdrugimcijenamakoštanjaizUgovora.

**7. GRAĐEVINSKI DNEVNIK, GRAĐEVINSKA KNJIGA**

Izvođač je obavezan da za svevrijemeizvođenjaradovaurednovodigrađevinskidnevnikigrađevinskuknjigu.Potrebnepodatke za građevinskuknjiguutvrđujuzajedničkiNadzorni organ ipredstavnikIzvođača, a unosiihstručno lice Izvođača po uputstvimaNadzornog organa.

**8. POTVRDA O ZAVRŠETKU RADOVA**

IzvođačćepismenoobavijestitiUgovornog organa o završetkuradova 10 (deset) dana ranije.

**9. GARANTNI ROK I KONAČAN PRIJEM**

9.1.Garantnirok za izvedeneradove je definisantekstomosnovnogdijelaUgovora. Garantnirok ne možebitimanji od 24 (dvadesetčetiri)mjeseca.

9.2. Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku brzo i efikasno, svojom radnom snagom, sredstvima za rad i materijalom, otkloniti sve greške i nedostatke koji se budu pokazali u toku trajanja garantnog roka.

9.3. Izvođačnećesnositiodgovornost za greške u tokugarantnogroka, ako one buduučinjeneodstranekorisnikaobjekta.

9.4. Ugovorni organ ćeodmahpismenoreklamiratiIzvođačunedostatkeukoliko se pojaveuzpozivanjenaobavezeizgarantnogroka.

9.5. KadaprimitakvaobavještenjaIzvođačćenajbržeštomožeopravitireklamiraninedostatak, bez troškova po Ugovornog organa.

9.6. Izvođač je dužan da otpočnesaotklanjanjemnedostatakanajkasnije u roku od 2 (dva) dana nakonpoziva.

9.7. AkoIzvođač, pošto je obaviješten, propusti da otklonigrešku u razumnomvremenskomperiodu, Ugovorni organ možepristupitiotklanjanjugreške, naIzvođačevrizikitrošak.

**10. ROKOVI**

10.1 Izvođačćeizvršitiradovesaglasnodinamičkomplanu.

10.2 Datum početka je dan uvođenjaIzvođača u posao, što se evidentira u građevinskomdnevniku.

10.3 Rokzavršetkaradova je datum na koji ćeIzvođačzavršitiposao. RokzavršetkamožerevidiratisamoUgovorni organ odobravanjemprodužetkarokailizahtjevom za ubrzanjeradova u pismenomobliku.

**11. UGOVORNA KAZNA**

11.1. U slučajuzakašnjenjaizvođenjaradova u normalnimuslovimaUgovorni organ ćetolerisatiIzvođačuprekoračenjeroka do 3 (tri) dana od ugovorenogroka.

11.2.Ugovorni organ naplaćujeugovornukaznuumanjenjemposljednjesituacijeprijeovjeresituacije, aako to nijemogućeaktiviranjemgarancije za dobro izvršenjeugovora.

**12. GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

12.1.Izvođač je obavezanpredatiugovornomorganubezuslovnuinaprvipozivplativubankovnugarancijuizdatuodbankeprihvatljive za Ugovornog organa naiznos od 10% vrijednostiUgovora.

12.2.GarancijuizprethodnogstavaIzvođačćepredati u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja

Ugovora.

12.3. Rokvažnostigarancijeteče od dana primopredajeizvršenihradova, a važi do istekagarantnogroka.