

Na osnovu Odluke dekana Univerziteta u Sarajevu – Prirodno-matematičkog fakulteta, broj: 01/01-792/1-2023 od 14.04.2023. godine i člana 7. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet objavljuje

JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU - PRIRODNO-MATEMATIČKOM FAKULTETU

I
Univerzitet u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet izdaje u zakup poslovni prostor površine 54,5m² koji se nalazi u prizemlju niske zgrade fakulteta na adresi Zmaja od Bosne broj 35 upisane na KO Sarajevo-Mahala LIII, katastarska čestica 3374/1 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.

II
Poslovni prostor se izdaje u zakup zainteresiranim pravnim i fizičkim licima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti što uključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i djelatnost pripreme i usluživanja bezalkoholnih pića.

III
Početna cijena zakupnine za poslovni prostor iz tačke I iznosi 12 KM/ m² (ukupan mjesečni iznos zakupnine je 654,00 KM bez PDV-a).

U cijenu iz prethodnog stava nisu uključeni mjesečni režijski troškovi (električna energija, voda i telefon).

Troškove svih isprava potrebnih za obavljanje registrirane djelatnosti u skladu sa zakonom snosi zakupoprimac. Troškove održavanja poslovnog prostora, zatim troškove nabavke novog namještaja i opreme, te polica osiguranja snosi zakupoprimac.

IV
Poslovni prostor izdaje se u zakup na period od 3 (tri) godine.

V
Prijave na javni oglas slati pismenim putem u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU - PRIRODNO-MATEMATIČKOM FAKULTETU“ na adresu Univerzitet u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet, ulica Zmaja od Bosne br. 33/III.
Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

VI
Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine.
Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

VII
Poslovni prostor se izdaje u zakup isključivo kao cjelina.
Poslovni prostor se nalazi u stanju građevinske dovršenosti i opremljen je sljedećim: priključak električne energije, voda, telefon i sanitarni čvor.

Prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti se sastoji od:

- Prostor za pripremu hrane i bezalkoholnih pića površine 16,5 m²;
- Prostor za posluživanje hrane površine 38 m²;

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, pa je budući zakupoprimac obavezan predmetni poslovni prostor prilagoditi svrsi o svom trošku, ali uz prethodno odobrenje menadžmenta fakulteta.

Vrijednost uloženi sredstava utrošeni za prilagodavanje svrsi poslovnog prostora, odbijaće se u visini od najviše 30% od mjesečne cijene zakupnine, u zavisnosti od neophodnosti ulaganja i uloženi sredstava, uz prethodni dogovor sa menadžmentom fakulteta. Oprema kojom je zakupoprimac opremio poslovni prostor se nakon isteka zakupodavno-ugovornog odnosa vraća zakupoprimcu.

Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na kontakt telefon: 033 723 723 ili na e-mail: pmf@pmf.unsa.ba.

Radno vrijeme poslovnog prostora:

Ponedjeljak-petak – najranije od 07:00 do najkasnije 20:00 sati, vikendom i za vrijeme ljetnog raspusta najranije od 08:00 do najkasnije 16:00 sati, a praznicima i neradnim danima ugostiteljski objekat ne radi. Zakupnina se neće naplaćivati ukoliko poslovni prostor bude zatvoren za vrijeme trajanja godišnjeg odmora na Univerzitetu u Sarajevu – Prirodno-matematičkom fakultetu.

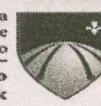
VIII
Univerzitet u Sarajevu i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime Univerziteta potpisuje rektor i ovlašteno lice u ime zakupoprimca. Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

IX
Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice),
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravno lice,
- dokaz o uplaćenom depozitu,
- ponuđeni iznos zakupnine.

X
Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinski Načelnik



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Canton Sarajevo
Municipality of Stari Grad Sarajevo
Municipality Mayor

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» broj 17/14), člana 7. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/15) i Odluke o načinu i uslovima prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34, u obuhvatu Regulatornog plana "Logavina", («Službene novine Kantona Sarajevo broj 27/22»), Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, objavljuje

JAVNI KONKURS
o načinu i uslovima prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta, u ulici Čadordžina broj 34, u obuhvatu Regulatornog plana Logavina

PREDMET JAVNOG KONKURSA
Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao k.č. broj 1558, po kulturi kuća i zgrada i dvorište, površine 271 m², k.o. Sarajevo III, sa upisanim pravom vlasništva Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 1558 k.o. Sarajevo III, sa upisanim pravom posjeda u korist Općine Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

NAKNADA
Naknada za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta za korisnu površinu za III (treću) zonu iznosi 57,33 KM/m². Korisna stambena površina objekta je cca 174 m², dok je površina predmetnog objekta i objekta koji se ruši P= 180 m². Korisna površina zamjenskog stambenog objekta i stambenog objekta koji se ruši je cca ista površina, te nema obračuna gradske rente. Početna tržišna prodajna cijena nekretnine u površini od 271 m², vezano za procjenu stalnog sudskog vještaka, a prema procjeni Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava za III (treću) zonu stanovanja procijenjena je na 1.850,00 KM /m², odnosno 232.150,00 KM za ukupnu površinu parcele od 271 m². Kaparam od 10% od početne tržišne cijene naknade za zemljište iznosi 23.215,00 KM i položiti će se na depozit Općine Stari Grad Sarajevo.

PRIJAVA NA JAVNI KONKURS
Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna i fizička lica. Prvenstvo prilikom prodaje zemljišta radi izgradnje zamjenskog stambenog objekta ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu. Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa, koju je imenovalo Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo. Prijava na Javni konkurs – licitaciju, podnosi se na protokol Općine Stari Grad Sarajevo, ili putem pošte na adresu Općine Stari Grad Sarajevo, ul. Zelenih beretki broj 4, sa naznakom „Ne otvaraj - prijava na konkurs“, sa naznačenom šifrom učesnika Javnog konkursa.

Javno otvaranje prijave na Javni konkurs, obaviti će se dana 05.05.2023. godine, u zgradi Općine Stari Grad Sarajevo, ul. Zelenih beretki broj 4, u Sali broj 2, sa početkom u 16:15h u prisustvu zainteresiranih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova Komisije. Dodatne informacije o Javnom konkursu mogu se dobiti u Općini Stari Grad Sarajevo putem Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove.

Ovaj Javni konkurs je objavljen dana 18.04.2023. godine, u dnevnom novinama Dnevni avaz, na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo (www.starigrad.ba) i Oglasnoj tabli Općine Stari Grad Sarajevo, i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15-im danom.

Općina Stari Grad Sarajevo zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

VI - Uredno kovertirane prijave sa naznakom:

“Prijava na javni konkurs o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34 sa naznakom - NE OTVARAJ, dostaviti preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Općine Stari Grad Sarajevo najkasnije do 03.05.2023. godine do 16:00h, na adresu:

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Komisija za provođenje Javnog konkursa

Ul. Zelenih beretki broj 4

71000 Sarajevo

Broj: 09-45-3541/23
Sarajevo, 18.04.2023. godine

Općinski načelnik
mr. Ibrahim Hadžibajrić

Sarajevo, Zelenih beretki 4,
Centrala: 033/282-300, Info pošt: 033/282-422
www.starigrad.ba
info@starigrad.ba



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
KANTONALNI SUD U SARAJEVU
Broj: 009-0-SU-23-000352
Sarajevo, 17.04.2023. godine

Na osnovu člana 23. Zakona o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj: 49/05), i Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50535-26/22 od 22.12.2022.godine, Kantonalni sud u Sarajevu objavljuje:

JAVNI OGLAS

Za prijem namještenika u radni odnos na neodređeno vrijeme za radna mjesta:

- Viši referent daktilograf – 1 (jedan) izvršilac
- Viši referent za upravljanje predmetima - 2 (dva) izvršioca

Integralni tekst Javnog oglasa može se preuzeti na službenoj web stranici Kantonalnog suda u Sarajevu <https://ksud-sarajevo.pravosuđe.ba>. (Oglasna ploča – objavljene pozicije).

Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana objave ove obavijesti u dnevnom novinama.

PREDSJEDNIK SUDA
Vladimir Špoljarić