

Na osnovu člana 19. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/21 – Prečišćeni tekst i 15/22)

SAZIVAM

25. REDOVNU SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO

Sjednica će se održati u **četvrtak, 27. aprila 2023. godine**, u Velikoj sali Općine Stari Grad Sarajevo, objekat „C“, ulica Zelenih beretki broj 4, prizemlje, sa početkom u **10:00 sati**.

Za ovu sjednicu predlažem sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika o radu na 24. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana dana 30.03.2023. godine.
2. Pitanja i inicijative Općinskih vijećnika.
3. Izbor i imenovanje:
 - 3.1 Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana Komisije za poslovne prostore.
 - 3.2 Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana Komisije za obrazovanje, kulturu i kulturno – historijsko naslijeđe.
4. Prijedlozi akata iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:
 - 4.1 Prijedlog Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini.
 - 4.2 Prijedlog Odluke o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini.
 - 4.3 Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude Gogić Haruna po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu.
 - 4.4 Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku Općine Stari Grad Sarajevo, za isplatu novčanih sredstava, a radi brisanja založnog prava uknjiženog na parceli k.č. 2065 k.o. Sarajevo III.
 - 4.5 Prijedlog Odluke o načinu i uslovima prodaje stambenog objekta u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Karpuzova broj 33 u obuhvatu Regulacionog plana „Logavina“.
 - 4.6 Prijedlog Zaključka o stečenim uslovima za prodaju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo, za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34.

5. Prijedlozi akata iz oblasti privrede:

- 5.1 Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo.
- 5.2 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Ćurčiluk veliki broj 41.

6. Prijedlozi akata iz oblasti finansija:

- 6.1 Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu.

7. Prijedlog Odluke o dodjeli priznanja Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O**

Seid Škaljić

ZAPISNIK
o radu na 24. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
održanoj dana 30.03.2023. godine

MJESTO	DATUM	VRIJEME POČETKA	VRIJEME ZAVRŠETKA
Sarajevo	30.03.2023. godine	10:00 sati	11:46 sati

Podaci o prisustvu Općinskih vijećnika:

R/B	PREZIME I IME	POTPIS
1.	ARAOVIĆ SABAHUDIN	PRISUTAN
2.	ARNAUTOVIĆ MERIMA	PRISUTNA
3.	BEGOVIĆ LEJLA	PRISUTNA
4.	BEGIĆ ALIJA	PRISUTAN
5.	BİĆO EMIR	PRISUTAN
6.	ČENGIĆ-BAŠOVIĆ ANISA	PRISUTNA
7.	DELJKOVIĆ VEDAD	PRISUTAN
8.	DODIK VEDRAN	PRISUTAN
9.	DŽANOVIĆ AMRUDIN	PRISUTAN
10.	DŽINO NERMIN	PRISUTAN
11.	HOLJAN AJDIN	PRISUTAN
12.	HOLJAN HUSEIN	PRISUTAN
13.	IŠERIĆ SALIH	ODSUTAN
14.	JAŠAREVIĆ ALMA	PRISUTNA
15.	KISELJAKOVIĆ EMINA	PRISUTNA
16.	KUPUSOVIĆ ADLA	PRISUTNA
17.	KURTANOVIĆ ANES	PRISUTAN
18.	LER ŽELJKO	PRISUTAN
19.	LJUCHAR ZLATAN	PRISUTAN
20.	MEKIĆ MUAMER	PRISUTAN
21.	MILADIN ALMEDIN	ODSUTAN
22.	SARAČEVIĆ DAMIR	ODSUTAN
23.	SIMONOVIĆ SRĐAN	PRISUTAN
24.	SKORUPAN JASMIN	PRISUTAN
25.	SMAJOVIĆ ADNAN	PRISUTAN

26.	ŠAHOVIĆ VEDAD	PRISUTAN
27.	ŠKALJIĆ SEID	PRISUTAN
28.	ŠEHOVIĆ SEJFO	PRISUTAN
29.	UZUNOVIĆ ŠEJLA	PRISUTNA
30.	ZAHIRAGIĆ ADI	ODSUTAN
31.	ZUKORLIĆ-PAŠALIĆ ALMEDINA	PRISUTNA

Nakon intoniranja himne države Bosne i Hercegovine, *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je konstatovao da Općinsko vijeće ima kvorum, te je otvorio 24. redovnu sjednicu Općinskog vijeća, koja se u skladu sa Poslovníkom Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održava u Velikoj sali Općine Stari Grad Sarajevo, nakon čega je pročitao sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika o radu na sjednicama Općinskog vijeća:

1.1 Usvajanje Zapisnika o radu na Vanrednoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana dana 14.02.2023. godine.

1.2 Usvajanje Zapisnika o radu na 23. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana dana 23.02.2023. godine.

2. Pitanja i inicijative Općinskih vijećnika.

3. Izbor i imenovanje.

4. Prijedlozi akata Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo:

4.1 Izvještaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01. do 31.12.2022. godine.

5. Prijedlozi akata iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

5.1 Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu.

6. Prijedlozi akata iz oblasti privrede:

6.1 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Mula Mustafe Bašeskije broj 33.

6.2 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Ćurčiluk veliki broj 9.

6.3 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Zelenih beretki broj 28.

6.4 Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora u ulici Muse Ćazima Ćatića broj 8.

7. Prijedlozi akata iz oblasti finansija:

7.1 Izvještaj o realizaciji Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine.

- 7.2 Prijedlog Odluke o usvajanju finansijskih izvještaja (završnog obračuna) budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu.
- 7.3 Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na Prijedlog Pravilnika o vlastitim javnim prihodima Općine Stari Grad Sarajevo.

8. Prijedlog Odluke o raspodjeli budžetskih sredstava za finansiranje rada boračkih udruženja za 2023. godinu.

9. Prijedlozi akata iz nadležnosti Službe za civilnu zaštitu:

- 9.1 Prijedlog Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Stari Grad Sarajevo.

10. Prijedlozi akata iz oblasti obrazovanja, kulture i sporta:

- ~~10.1 Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola na području Općine Stari Grad Sarajevo na kraju prvog polugodišta školske 2022/2023. godine.~~

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je rekao da se tačka 3. Izbor i imenovanje, skida sa predloženog Dnevnog reda, jer za navedenu tačku nema predloženih materijala, te se shodno tome redosljed ostalih tačaka pomjera. Pozvao prisutne, da daju svoje prijedloge i sugestije za izmjene i dopune Dnevnog reda.

Emir Bićo, je predložio da se sa Dnevnog reda 24. redovne sjednice Općinskog vijeća povuče podtačka 5.1 Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu, kako bi se ista doradila. Rekao je da suštinski nema problema sa Odlukom, ali da postoje greške koje je uočio, a koje se tiču kvadrature navedene nekretnine. Istakao je da ukoliko se Odluka od strane predlagača povuče, te dostavi na narednoj sjednici Općinskog vijeća Klub vijećnika Narod i pravda će glasati za Odluku, ali da to trenutno nije moguće s obzirom na greške koje su napravljene u dostavljenom Prijedlogu Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je rekao da predlagač ostaje kod Prijedloga podtačke 5.1 Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu.

Sa obzirom da više nije bilo prijavljenih sa prijedlozima za izmjene i dopune Dnevnog reda *Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao prisutne da se izjasne o predloženom Dnevnom redu, sa navedenom izmjenom.

Nakon glasanja, konstatovano je sljedeće:

Predloženi Dnevni red je usvojen, jer je 25 vijećnika glasalo „ZA“

1. Usvajanje Zapisnika o radu na sjednicama Općinskog vijeća:

- 1.1 Usvajanje Zapisnika o radu na Vanrednoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana dana 14.02.2023. godine.

Sa obzirom da nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 1.1 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Zapisnik o radu na Vanrednoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana dana 14.02.2023. godine, je usvojen, jer je 25 vijećnika glasalo "ZA"

1.2 Usvajanje Zapisnika o radu na 23. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana dana 23.02.2023. godine.

Sa obzirom da nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 1.2 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Zapisnika o radu na 23. redovnoj sjednici Općinskog vijeća koja je održana 23.02.2023. godine, je usvojen, jer je 25 vijećnika glasalo "ZA"

2. Pitanja i inicijative Općinskih vijećnika.

2.1 Inicijativa Općinskog vijećnika Mekić Muamera – da se izmjeni Odluka o zakupu stanova Općine Stari Grad Sarajevo, kako bi se porodicama u kojima žive osobe sa poteškoćama u razvoju olakšalo dobijanje stana u Općini.

Inicijativa je usvojena, jer je 25 vijećnika glasalo "ZA"

2.1 Inicijativa Općinske vijećnice Arnautović Merime – da se donese novi Pravilnik o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama.

Merima Arnautović, je rekla da je pripremila Prijedlog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama, ali da ne traži izjašnjenje Općinskog vijeća na isti, već na inicijativu da se pokrene procedura izmjene Pravilnika. Naglasila je da je Prijedlog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama, dostavila kako bi ukoliko se inicijativa usvoji nadležna služba već imala spreman materijal za donošenje novog Pravilnika. Rekla je da je cilj donošenja novog Pravilnika, da se pomogne mladim bračnim parovima, sa obzirom da su se troškovi života povećali od 2016. godine kada je aktuelni Pravilnik usvojen. Navela je da mladi bračni parovi odlaze iz Općine Stari Grad, te da bi se uvećanjem naknada za porodilje stekli bolji uslovi za njihov ostanak u Općini. Rekla je da je Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu u odgovoru na upućenu inicijativu navela da Općina Stari Grad Sarajevo ima najbolje uslove u Kantonu Sarajevo za isplatu naknade porodiljama za prvo i drugo dijete, te istakla da pojedine Općine u Kantonu isplaćuju duplo veće naknade za porodilje od Općine Stari Grad Sarajevo. Rekla je da je Komisija za propise i Statut, dala mišljenje na Prijedlog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama, te isti nije podržala, dok se za inicijativu nisu niti izjašnjavali članovi Komisije. Rekla je da se Komisija za propise i Statut nije trebala izjašnjavati o inicijativi, već da je Komisija za pitanja mladih, trebala izjasniti o inicijativi, jer je cilj inicijative da pomogne mladim ljudima Općine Stari Grad Sarajevo. Istakla je da sredstva koja su potrebna za isplatu naknade porodiljama se mogu obezbijediti rebalansom Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo.

Rukovodilac Stručne službe Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, po ovlaštenju, Abid Šehović, je istakao da Komisija za propise i Statut nije se izjašnjavala o Prijedlogu Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama, već su članovi Komisije razmatrali inicijativu koja

je dostavljena, a u prilogu koje je dostavljen i Prijedlog Pravilnika. Naveo je da je Komisija za propise i Statut razmatrala inicijativu na osnovu mišljenja nadležne Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, te u skladu sa Poslovnikom Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, odnosno člana 95. stav (1) Poslovnika koji glasi: „Inicijativu za donošenje odluke ili drugog akta, predsjedavajući Općinskog vijeća dostavlja Komisiji za propise i Statut i Općinskom načelniku, a radi davanja mišljenja o inicijativi.“ Istakao je da je na osnovu svega navedenog Komisija za propise i Statut usvojila sljedeći

ZAKLJUČAK

Komisija za propise i Statut, nije podržala inicijativu Općinske vijećnice Arnautović Merime za donošenje novog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama, obzirom da za provođenje iste ne postoji pravni osnov.

~~Vedad Deljković, je rekao da Klub vijećnika SDA želi da se Općinsko vijeće izjasni o inicijativi Merime Arnautović, kako bi se nakon toga moglo krenuti u dalju proceduru izrade novog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama.~~

~~Emir Bičo, je rekao da je član Komisije za propise i Statut i da je prisustvovao na sjednici kada se razmatrala inicijativa vijećnice Merime Arnautović, te da su članovi Komisije razmatrali inicijativu kao i Prijedlog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama. Istakao je da su članovi Komisije zauzeli stav da ne postoji pravni osnov za realizaciju navedene inicijative, na osnovu podnesene inicijative kao i na osnovu dostavljenog Prijedloga Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama. Objasnio je da nije bilo informacije o kojem broju korisnika se radi, nije poznato koji je iznos sredstava koji je trebno izdvojiti u Budžetu Općine da bi se naknade mogle isplaćivati, kao i da Prijedlog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama, nije imao preambulu niti obrazloženje. Istakao je da članovima Komisije za propise i Statut nije bilo jasno zašto se trebaju izjašnjavati o inicijativi vijećnice Merime Arnautović, jer je posao Komisije da se izjasni da li je predloženi akt u skladu sa Zakonom.~~

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je pozvao Općinske vijećnike da se izjasne o navedenoj inicijativi vijećnice Merime Arnautović.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Inicijativa je usvojena, jer je 26 vijećnika glasalo “ZA”

3.2 Inicijativa Saračević Damira, zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo - da se u Općini Stari Grad Sarajevo izgradi park sa svim historijskim zastavama Bosne i Hercegovine.

Inicijativa je usvojena, jer je 26 vijećnika glasalo “ZA”

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je zamolio Općinske vijećnike da inicijative i pitanja dostave u pisanoj formi Stručnoj službi Općinskog vijeća.

Emir Bičo, je podnio tri inicijative, te postavio dva pitanja:

- Inicijativa za donošenje nove Odluke o učešću u finansiranju rada klubova vijećnika političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, jer je aktuelna Odluka iz 2012. godine, a 2016. godine je donesen novi Zakon o finansiranju političkih stranaka BiH, te se Odluka treba uskladiti sa navedenim Zakonom.
- Inicijativa da Služba za odnose s javnošću i informacioni sistem na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo u rubrici „Kalendar historijskih datuma“ uvrsti 30. maj kao „Dan maloljetnog borca“.
- Inicijativa za izmještanje semafora i saobraćajnih znakova koji se nalaze na sredini trotoara duž Obale Kulina bana od mosta Drvenija do Vijećnice. Rekao je da je saobraćajnu signalizaciju potrebno pomjeriti na način da se omogući nesmetano kretanje pješaka trotoarom.
- Pitanje za Službu za privredu, koja vrsta djelatnosti se obavlja u poslovnom prostoru broj 324 koji se nalazi u ulici Isovića sokak broj 2.
- Pitanje za Službu za opću upravu i inspeksijske poslove o poduzetim aktivnostima na uklanjanju bespravno postavljene saobraćajne rampe u ulici Isovića sokak 4a.

Šejla Uzunović, se zahvalila Općinskom načelniku za ultrazvučne preglede koje je kao poklon za 8. mart obezbijedio za uposlenice Općine i vijećnice Općinskog vijeća. Rekla je da ima dvije molbe i jednu inicijativu :

- Općinska inspekcija da izađe na teren, jer u dvorištu Osnovne škole „Edhem Mulabdić“ iz pukotina u pločniku se godinama pojavljuje pjenasta materija koja podsjeća na pjenu od piva. Direktorica škole je kontaktirala Sarajevsku „Pivaru“ da riješe problem, ali se to nikada nije desilo.
- Molba da se opet počnu održavati sastanci direktora osnovnih škola sa područja Općine Stari Grad Sarajevo i Općinskog načelnika, koji su se redovno održavali do 2019. godine. Istakla je da su direktori škola na sastancima informisali Općinskog načelnika o svim problemima koje imaju, kao i o svim potrebama škole, te da bi bilo dobro da se ta praksa ponovo uspostavi.
- Inicijativa da se u Općinskom biltenu „Starogradski Haberi“ uvede rubrika „Rad Općinskog vijeća“, kako bi građani mogli da imaju uvid šta Općinsko vijeće radi na terenu, te koja pitanja postavljaju Općinski vijećnici na sjednicama Općinskog vijeća.

Almedina Zukorlić-Pašalić, je postavila tri pitanja i podnijela dvije inicijative:

- U kojoj fazi su radovi u ulici Timurhanova, te ako su radovi zaustavljeni zašto se to desilo?
- Općinski sud Sarajevo je 2019. godine donio presudu u slučaju uvoda u posjed Toplik, te naložio isplatu sa zateznim kamatama od dana podnošenja tužbe do dana plaćanja priznatih ulaganja. Postavila je pitanje koliko Općina Stari Grad Sarajevo treba da izdvoji sredstava iz Budžeta Općine kako bi se izvršila isplata koju je sud naložio, te kada će Općina Stari Grad postupiti po nalogu Općinskog suda u Sarajevu?
- Zamolila je Općinsku službu ukoliko ima kontakt sa investitorom Škaljić Safetom koji izvodi radove u ulici Nadmlini, da ukloni tablu na kojoj stoji period koji je potreban da se radovi završe. Rekla je da na tabli stoji da će radovi trajati od 1. aprila do 1. maja, što je nerealan period, te zamolila da se tabla ukloni.
- Inicijativa da se popravi ulična rasvjeta u ulici Mustafe Dovađžije, koja nije u funkcije oko deset dana kao i osvjjetljenje u Mjesnoj zajednici „Širokača“.
- Inicijativa da se Općinskim vijećnicima dostavi registar usvojenih inicijativa od početka mandata do sada, kao i inicijativa koje su do sada realizirane.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je rekao da nije u srodstvu sa Škaljić Safetom iako imaju isto prezime, te da nije u kontaktu sa imenovanim investitorom.

3. Prijedlozi akata Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo:

3.1 Izvještaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01. do 31.12.2022. godine.

Pravobranilac Općine Stari Grad Sarajevo, Enes Smajlović, je rekao da je u 2022. godini u Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo registrovano 176 sudska predmeta, što je najveći broj predmeta od kada je konstituisano Pravobranilaštvo Općine Stari Grad. Rekao je da su u tabeli na strani 7. navedeni svi predmeti od 1997. godine od kada je formirano Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo. Naveo je da je u 2022. godini formirano 135 parničnih postupaka, te u sklopu navedenih predmeta podnijeto je 6 mjera osiguranja, što je uvećanje u odnosu na prethodne godine kada je ovakvih mjera osiguranja u prosjeku bilo po dvije. Istakao je da su sve mjere osiguranja dokazane kao neosnovane, te je sud donio pravosnažne odluke u korist Općine Stari Grad Sarajevo, kao i mjera osiguranja u slučaju Džemaludina Mutapčića koja je vođena pred Ustavnim sudom BiH je završena u korist Općine. Naveo je da u slučaju da su mjere osiguranja usvojene za ovih šest predmeta Općina ne bi mogla raspolagati imovinom do okončanja parničnog postupka, koji u prosjeku traje i do tri godine. Istakao je da je ozbiljan i studiozan pristup radu na navedenim predmetima najveći uspjeh Pravobranilaštva Općine Stari Grad u 2022. godini. Rekao je da je u prethodnoj godini otvoren postupak harmonizacije katastarska Općina Sarajevo I i Sarajevo II. Istakao je da je harmonizacija državni projekat registracije nekretnina na osnovu sporazuma Bosne i Hercegovine i Međunarodne organizacije „IDA“ koji je potpisan 2013. godine i zahtjeva usklađivanje katastra i zemljišne knjige. Rekao je da je Pravobranilaštvo Općine u izvještajnoj godini podnijelo dodatne dokaze za 222 predmeta u postupku harmonizacije, odnosno dokaze koji su bili potrebni da se imovina upiše kao vlasništvo Općine Stari Grad Sarajevo. Istakao je da su dostavljeni podaci u svim onim predmetima gdje se moglo doći do podataka DNA- dnevnik zemljišno knjižnog ureda koji se nalazi u historijskom arhivu. Zaključio je da je za očekivati da će određeni predmeti koji budu rješavani u harmonizaciji da budu riješeni nezakonito, jer ih rješavaju zemljišno- knjižni referenti, u tom slučaju će Pravobranilaštvo Općine Stari Grad blagovremeno podnijeti pravni lijek, te podnijeti žalbu Kantonalnom sudu u Sarajevu. Istakao je da je Pravobranilaštvo Općine Stari Grad u 2022. godini okončalo određene dugogodišnje predmete, gdje Općina nije mogla iseliti zakupca iz poslovnog prostora zato što je važeće pravo zahtjevalo odluku Suda, što znači da ih mogu iseliti samo sudski izvršitelji. Rekao je da su to predmeti Džirlo Amire, Mušić Ermine, Hadžimusić Nijaza, Imamović Tarika itd. Istakao je da su svi predmeti koji su opterećivali Općinu Stari Grad Sarajevo duži niz godina riješeni u 2022. godini. Pravobranilaštvo Općine Stari Grad je u prethodnoj godini zaprimilo 50 Odluka Kantonalnog suda u Sarajevu koje su donijete do 2020. godine, tj. prije imenovanja sadašnjeg Pravobranilaca, na koje se nije moglo u ovom momentu uticati, a radi se o 36 presuda koje nisu u korist Općine Stari Grad Sarajevo. Istakao je da su Pravobranilci koji su bili prije njega mogli da utiču na ishod navedenih predmeta ali da to nije urađeno u vremenu kada je bilo potrebno, te da su ishod toga presude koje nisu u korist Općine. Rekao je da je u 2022. godini nastavljena sudska praksa da se u predmetima nematerijalne štete koja je nastala povređivanjem lica od pasa litalica, Općine kao jedinice lokalne samouprave budu odgovorne za iste. Istakao je dok se na nivou Države BiH ne donese legislativa koja će definisati registraciju životinja, njihove vlasnike itd. Općina neće imati mogućnost da se oslobodi ovih sudskih procesa, odnosno naknade štete koju Općina mora da isplati. Istakao je da su u Izvještaju navedene dvije utvrđujuće presude, koje su nastale zbog problema utvrđivanja stanarskog prava i zemljišta ispod zgrade, te istakao da je Uprava za stambena pitanja godinama raspolagala stanovima Općine Stari Grad Sarajevo, te da je Općina mogla bespravne stanare da iseli tek nakon osam godina. Naveo je da je Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo 2020. godine kada je on preuzeo dužnost Pravobranilaca, u Općinskom sudu Sarajevo i Kantonalnom sudu Sarajevo imalo najmanji ugled, ali da se od tada trudi da se ta situacija promjeni. Rekao je da je ponosan da je u ovih nekoliko godina uspio da Pravobranilaštvo Općine

Stari Grad Sarajevo bude jedno od najpriznatijih u Općinskom sudu Sarajevo i Kantonalnom sudu Sarajevo. Zamolio je Općinsko vijeće da kada Komisija za imenovanje Zamjenika Pravobranioca Općine Stari Grad izvrši intervju sa kandidatima, te dostavi prijedlog za novog zamjenika Pravobranioca Općine, usvoje prijedlog, jer je Pravobranilaštvu potrebno pojačanje kako bi još bolje mogli da obavljaju posao.

Almedina Zukorlić-Pašalić, je rekla da se u Izvještaju spominje slučaj Džirlo Amire, te da je navedeno da se radi o utvrđenju ništavnosti Ugovora o zakupu, te ja zamolila za dodatno obrazloženje navedenog slučaja. Navela je da u Izvještaju nije vidjela obrazloženje za slučaj Haznadarević Haris, te da je Općinsko vijeće na prošloj sjednici poslovni prostor koji je imenovani koristio, neposredno dodijelili drugom zakupcu. Postavila je pitanje: „Da li se u Izvještaju navodi slučaj koji je vezan za navedeni prostor, te zašto su troškovi za navedeni slučaj veliki?“

Pravobranilac Općine Stari Grad Sarajevo, Enes Smajlović, je rekao da nakon što je Džirlo Amira zaključila ugovor za korištenje navedenog poslovnog prostora, Općina Stari Grad je dobila obavijest da poslovni prostor koji je izdat nije u vlasništvu Općine. Objasnio je da je Općina Stari Grad Sarajevo od Sarajevostana preuzela sve poslovne prostore i dokumentaciju vezanu za iste, a navedeni poslovni prostor je bio renoviran pred Olimpijadu u Sarajevu 1984. godine. Istakao je da je poslovni prostor bio jedna cjelina, ali kada je Općina Stari Grad izvršila uvid u zemljišno knjižnom uredu utvrđeno je da se poslovni prostor sastoji od dvije čestice, ali nije bilo fizičke diobe, te da je Općina na osnovu Odluke Skupštine Grada Sarajeva broj: 7/91, morala preuzeti poslovni prostor u stanju kakvom je bio. Istakao je da od tog perioda Džirlo Amira ne plaća Općini Stari Grad zakupninu, te da je sve vrijeme dok se čekala odluka Suda, odnosno do deložacije, držala je poslovni prostor zaključan. Rekao je da je Općina Stari Grad Sarajevo u postupku harmonizacije upisala poslovni prostor kao vlasništvo Općine, kao i 5 m² koje je bilo druga čestica. Istakao je da poslovni prostor u kojem je bio Haznadarević Haris je izdat na prošloj sjednici Općinskog vijeća, te da je iznos od 248.790,00 KM dug koji imenovani ima prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i da se čeka odluka Kantonalnog suda u Sarajevu u vezi navedenog predmeta.

Emir Bičo, je rekao da se u Izvještaju o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu, vidi da je dosta slučajeva završeno u korist stranaka koje su tužile Općinu Stari Grad Sarajevo zbog ujeda pasa lotalica. Istakao je da bi se Općinsko vijeće trebalo angažirati prema višim nivoima vlasti, kako bi se iznašlo neko trajnije rješenje pasa lotalica, što bi manje koštalo Općinu nego sve presude koje se donese za ujede pasa lotalica. Istakao je da kada se radi o poslovnom prostoru u kojem je boravila Džirlo Amira, te 5 m² koje je Općina Stari Grad prilikom harmonizacije upisala kao svoje vlasništvo je izvorno vlasništvo Vakufa Islamske zajednice. Postavio je pitanje: „Ukoliko Sud Kantona Sarajevo donese presudu u korist Haznadarević Harisa, kako će Općina Stari Grad postupiti, jer je poslovni prostor izdala drugom zakupcu, te koja su prava novog zakupca, da li on može pokrenuti novi sudski postupak protiv Općine Stari Grad Sarajevo?“ Istakao je da Pravobranilaštvo Općine Stari Grad nema dovoljno uposlenika, te da smatra da Pravobranilaštvu trebaju dva zamjenika Pravobranioca, a ne jedan. Rekao je da je pohvalno da je Pravobranilac Općine Stari Grad Sarajevo podigao ugled Pravobranilaštva pred sudovima u Sarajevu, ali da Izvještaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu, nije za pohvalu.

Almedina Zukorlić-Pašalić, je istakla da nije u redu da se iskoristi proces harmonizacije, kako bi se u vlasništvo Općine Stari Grad Sarajevo upisao vakuf koji pripada Islamskoj zajednici, bez obzira što se radi o 5 m². Rekla je da će se nastaviti boriti za vakufsku svojinu, do kraja svog mandata u Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo. Rekla je da Općina Stari Grad Sarajevo ima nepravedan odnos prema vakufima, te da prostor koji je upisan u vlasništvo Općine ne pripada Općini, te da se radi o otimanju vlasništva koji je vakuf Islamske zajednice. Istakla je da se svi trebaju zapitati zašto

građani Općine ne poštuju Općinske vijećnike ali ni Općinske službe, te da je to zbog odnosa Općine prema vakufima. Istakla je da nema ništa lično protiv Pravobranioca Općine Stari Grad Sarajevo Enesa Smajlovića, ali da Izvještaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu, ne može podržati.

Pravobranilac Općine Stari Grad Sarajevo, Enes Smajlović, je rekao da je Pravobranilaštvo Općine Stari Grad pribavilo DNA- dnevnik zemljišno knjižnog ureda za prostor od 5 m² iz kojeg se može vidjeti da je taj prostor nacionaliziran, ali nije bio proveden u zemljišnoj knjizi, te je istakao da harmonizacija nije ništa učinila, već samo provela ono što nije bilo provedeno. Rekao je da je u toku sudskog procesa umješač bila Islamska zajednica, ali je sud njihovu tužbu odbacio, a umješač je mogao da uloži žalbu, ali to nije učinio. Istakao je da se zalaže da ono što je bilo predmet nacionalizacije bude obeštećeno kroz Zakon o restituciji, te naglasio kada se donese navedeni Zakon da općine neće biti te koje će izvršavati obeštećenje već Država Bosna i Hercegovina. Naglasio je još jednom, da je u slučaju Džirlo Amire zakonito proveden postupak upisa vlasništva na Općinu Stari Grad Sarajevo, te zamolio sve vijećnike koji imaju bilo kakvu sumnju u vezi toga da se obrate bilo kada kako bi izvršili uvid u navedeni predmet.

Sa obzirom da nije bilo više prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 3.1 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Izvještaj o radu Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01. do 31.12.2022. godine, je usvojen, jer je 21 vijećnik glasao "ZA", 1 vijećnik je glasao „PROTIV“, dok je 5 vijećnika ostalo „SUZDRŽANO“

4. Prijedlozi akata iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

4.1 Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu.

Emir Bićo, je rekao da u članu 1. Prijedloga Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu je navedeno da Općina prometuje suvlasničkim dijelom od 50%, u nekretnini ukupne površina 139.20 m², što nije sporno, kao i da cijena koja je ponuđena nije sporna, ali da se njegove primjedbe odnose na način kako su neke stavke definisane u Odluci. Objasnio je da u Zemljišnoknjižnom izvadku je navedeno da nekretnina se sastoji od kuće, zgrade i dvorišta ukupne površine 183 m², u Odluci je navedeno 139.20 m², odnosno 50% od toga za cijenu od 66.120,20 KM. Postavio je pitanje: „Šta je sa dvorištem?“ Rekao je da u obrazloženju Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava, je navedeno taksativno šta se procijenjuje tj. korisna stambena površina, dok je u Nalazu Stalnog sudskog vještaka kojeg je Općina Stari Grad angažovala drugačije opisano, gdje su navedene cijene za stambenu korisnu površinu, kao i za dvorište odvojeno, te je istakao da je i u Odluci trebalo tako da bude navedeno. Rekao je da se slaže sa cijenom, ali da se u Odluci trebalo napisati da Općina Stari Grad prometuje sa 50% nekretnine koja je 183 m², odnosno Općina je vlasnik 91,50 m² kuće i dvorišta, te da se prometuje na takav način, da se izrazi cijena posebno kuće, a posebno dvorišta. Istakao je još jednom da ono što je sporno u Odluci je to što u Zemljišnoknjižnom izvadku je navedeno da se prometuje sa 183 m², dok je u Odluci navedeno da kvadratura iznosi 139.20 m². Istakao je da Klub vijećnika NiP-a ne može glasati za Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu, dok se navedena tehnička greška ne ispravi.

Sa obzirom da nije bilo više prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 4.1 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu, nije usvojen, jer je 19 vijećnika glasalo "ZA", dok je 7 vijećnika ostalo "SUZDRŽANO"

Zbog sumnje u rezultate glasanja, šef Klub vijećnika SBB, je zatražio poimenično izjašnjavanje o podtački 4.1 Dnevnog reda.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je zbog izražene sumnje u rezultate glasanja zatražio poimenično izjašnjavanje.

Nakon poimeničnog glasanja, konstatovano je sljedeće:

R/B	PREZIME I IME	
1.	ARAPOVIĆ SABAHUDIN	ZA
2.	ARNAUTOVIĆ MERIMA	ZA
3.	BEGIĆ ALIJA	ZA
4.	BEGOVIĆ LEJLA	ZA
5.	BİĆO EMIR	SUZDRŽAN
6.	ČENGIĆ-BAŠOVIĆ ANISA	SUZDRŽANA
7.	DELJKOVIĆ VEDAD	ZA
8.	DODIK VEDRAN	ZA
9.	DŽANOVIĆ AMRUDIN	ZA
10.	DŽINO NERMIN	ZA
11.	HOLJAN AJDIN	SUZDRŽAN
12.	HOLJAN HUSEIN	ZA
13.	IŠERIĆ SALIH	ODSUTAN
14.	JAŠAREVIĆ ALMA	ZA
15.	KISELJAKOVIĆ EMINA	ZA
16.	KUPUSOVIĆ ADLA	ZA
17.	KURTANOVIĆ ANES	ZA
18.	LER ŽELJKO	SUZDRŽAN
19.	LJUCHAR ZLATAN	ZA
20.	MEKIĆ MUAMER	SUZDRŽAN
21.	MILADIN ALMEDIN	ODSUTAN

22.	SARAČEVIĆ DAMIR	ODSUTAN
23.	SIMONVIĆ SRĐAN	ZA
24.	SKORUPAN JASMIN	ZA
25.	SMAJOVIĆ ADNAN	ODSUTAN
26.	ŠAHOVIĆ VEDAD	ZA
27.	ŠEHOVIĆ SEJFO	ZA
28.	ŠKALJIĆ SEID	ZA
29.	UZUNOVIĆ ŠEJLA	SUZDRŽANA
30.	ZAHIRAGIĆ ADI	ODSUTAN
31.	ZUKORLIĆ-PAŠALIĆ ALMEDINA	SUZDRŽANA

REZULTATI GLASANJA:

ZA	19
PROTIV	0
SUZDRŽAN	7
NIJE GLASAO	0
ODSUTNO	5
UKUPNO GLASALO	26

Prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu, nije usvojen, jer je 19 vijećnika glasalo "ZA", dok je 7 vijećnika ostalo "SUZDRŽANO"

5. Prijedlozi akata iz oblasti privrede:

5.1 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Mula Mustafe Bašeskije broj 33.

5.2 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Ćurčiluk veliki broj 9.

5.3 Prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Zelenih beretki broj 28.

5.4 Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora u ulici Muse Ćazima Ćatića broj 8.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je predložio da se o podtačkama 5.1, 5.2, 5.3 i 5.4 diskutuje i glasa u paketu.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Prijedlog da se o podtačkama 5.1, 5.2, 5.3 i 5.4 diskutuje i glasa u paketu, je usvojen, jer je 26 vijećnika glasala „ZA“

S obzirom na to da nije bilo prijavljenih za pitanja niti diskusiju, **predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je pozvao vijećnike da se izjasne opodtačkama 5.1, 5.2, 5.3 i 5.4 Dnevnog reda.**

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Tačke 5.1, 5.2, 5.3 i 5.4 su usvojene, jer je 26 vijećnika glasalo "ZA"

6. Prijedlozi akata iz oblasti finansija:

6.1 Izvještaj o realizaciji Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine.

Edina Osmanagić, pomoćnica Općinskog načelnika za finansije, je rekla da se radi o redovnom godišnjem izvještaju po završenom računu Općine Stari Grad Sarajevo u kojem je prikazan ostvareni prihod, odnosno realizovani rashodi. Istakla je da po Izvještaju za realizaciju Budžeta 2022. godinu Općina Stari Grad Sarajevo je ostvarila suficit od 2.601.051,44 KM, ostvarenih ukupnih prihoda 20.450.738,07 KM tekućih prihoda, a sa prenesenim sredstvima iznosi 22.207.985,65 KM, ostvareni ukupni prihodi u odnosu na plan su 73%. Navela je da na izvršenje ukupnih prihoda uticalo je preknjižavanje namjenskih prihoda na vremenska razgraničenja. Rekla je da rashodovna strana Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, je realizirana u iznosu od 19.606.934,21 KM, što je izvršenje od 64% u odnosu na usvojeni plan Budžeta Općine. Istakla je da je kapitalni dio Budžeta Općine realiziran 40%, te istakla da je na realizaciju kapitalnog dijela Budžeta uticalo je to da namjenski prihodi, najvećim dijelom nisu utrošeni, a to su prihodi koji se odnose na sredstva Civilne zaštite, skloništa i poslovni prostori. Istakla je da Izvještaj sadrži sve projekte koji su bili planirani, te koji su do momenta zaključenja budžetske godine bili okončani, te da se dio projekata koji nisu okončani prenose se u 2023. godinu, odnosno da će biti uvršteni u Budžet Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu, kroz rebalans Budžeta.

Almedina Zukorlić-Pašalić, je rekla da je Klub vijećnika Naroda i pravde podržao posljednji Rebalans Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, jer je Općinski načelnik obećao da će se realizovati inicijativa koju je Klub vijećnika NiP-a dostavio, a odnosi se na lokaciju Bistrik brijeg i pripremu projektne dokumentacije za isto, ali da informaciju o realizaciji navedenog projekta nije mogla da nađe u Izvještaju. Istakla je da stavka hortikulturno uređenje Općine Stari Grad Sarajevo se odnosila na radove rekonstrukcije zelenih površina na Trgu Alije Izetbegovića, Trg Prve brigade policije i Ćurčiluk mali, te postavila pitanje: „Sa kojom firmom Općina Stari Grad saraduje, koja firma pruža usluge uređenja zelenih površina na području Općine?“ Navela je da su bila planirana sredstva za uređenje zelenih površina na lokalitetu Osnovne škole „Hamdija Kreševljaković“, ali da se u Izvještaju ne vidi da su sredstva utrošena za navedeni lokalitet. Rekla je da se u Izvještaju o realizaciji Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu, na osnovu stavke materijal za održavanje vozila koja posjeduje Općina Stari Grad Sarajevo, može zaključiti da se više sredstava trošilo na popravku novih vozila, u odnosu na stara vozila, te zamolila za pojašnjenje. Postavila je pitanje: „Stavka ostale stručne usluge (ekonomski kod-613935-1) je utrošeno oko 23.000,00 KM, koje su to ostale stručne usluge koje Općina Stari Grad koristi?“ Istakla je da je za stavku naknade za organizatore školskih takmičenja bilo planirano 4.740,00 KM, a nije utrošeno ništa, kao i za prijevoz učenika osnovnih škola utrošeno 130,00 KM.

Edina Osmanagić, pomoćnica Općinskog načelnika za finansije, je rekla da se ne sjeća projekta koji se odnosi na Bistrik brijeg, ali da može da provjeri, te naknadno dostavi odgovor za navedeno pitanje. Istakla je da su sredstva za postavljanje vještačke trave na igralištu Osnovne škole „Hamdija Kreševljaković“, izdvojena Rebalansom Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo u novembru 2022. godine. Navela je da je Osnovna škola „Hamdija Kreševljaković“, trebala da pribavi potrebnu projektну dokumentaciju, kako bi se sklopio Ugovor sa Općinom Stari Grad Sarajevo, ali da u izvještajnom periodu škola nije dostavila potrebnu dokumentaciju, te se pretpostavlja da će se to desiti u toku 2023. godine. Rekla je da stavke materijal za održavanje vozila, se odnosi na niz

troškova koji se trebaju plaćati, kako bi vozila bila u adekvatnom stanju, te da stara i nova vozila trebaju da izvrše zamjenu zimskih i ljetnih guma. Objasnila je da se stavka ostale stručne usluge oko 23.000,00 KM, se odnosi na projekte koje Općina Stari Grad Sarajevo plaća, odnosno svaka sanacija dvorane ili bilo kojeg drugog objekta, zahtjeva adekvatnu izvedbenu dokumentaciju, koju Općina pribavlja i plaća. Objasnila je da je Općina Stari Grad prije direktno uplaćivala sredstva za organizaciju školskih takmičenja osnovnim školama, ali da to više nije slučaj, te da se sredstva uplaćuju Kantonu Sarajevo, također se uplaćuju sa druge stavke - naknade školama za vannastavne aktivnosti. Rekla je da za prijevoz učenika nije bilo zahtjeva osim jednog koji se odnosio na prijevoz učenika do Sarajevskog ratnog Tunela.

Sa obzirom da više nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 6.1 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Izveštaj o realizaciji Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, je usvojen, jer je 21 vijećnik glasao "ZA", dok su 4 vijećnika ostala „SUZDRŽANA“

6.2 Prijedlog Odluke o usvajanju finansijskih izvještaja (završnog obračuna) budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu.

Sa obzirom da nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 6.2 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Prijedlog Odluke o usvajanju finansijskih izvještaja (završnog obračuna) budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu, je usvojen, jer je 26 vijećnika glasalo "ZA"

6.3 Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na Prijedlog Pravilnika o vlastitim javnim prihodima Općine Stari Grad Sarajevo.

Sa obzirom da nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o podtački 6.3 Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku na Prijedlog Pravilnika o vlastitim javnim prihodima Općine Stari Grad Sarajevo, je usvojen, jer je 25 vijećnika glasalo "ZA"

7. Prijedlog Odluke o raspodjeli budžetskih sredstava za finansiranje rada boračkih udruženja za 2023. godinu.

Emir Bićo, je rekao da je Klub vijećnika Naroda i pravde podržao Prijedlog Odluke o usvajanju finansijskih izvještaja (završnog obračuna) budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. godinu, jer smatraju da Edina Osmanagić, pomoćnica Općinskog načelnika za finansije, radi korektno svoj posao, dok Izveštaj o realizaciji Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, nisu podržali. Istakao je da je član Komisije za pitanja boraca i žrtava rata, te da se godinama na Javni poziv prijavljuju šest istih udruženja. Rekao je da se ove godine na Javni poziv

za raspodjelu Budžetskih sredstava boračkim udruženjima nije prijavilo Udruženje antifašista i boraca narodnooslobodilačkog rata u Općini Stari Grad Sarajevo, dok četiri od šest prijavljenih udruženja nije imalo potpunu potrebnu dokumentaciju. Istakao je da je udruženjima koji nisu imali potpunu dokumentaciju dat rok od pet dana da kompletiraju dokumentaciju, te da Udruženje „Dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja“ Općine Stari Grad Sarajevo, nije dostavilo dokumentaciju u ostavljenom roku. Reкао je da Udruženje „Dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja“ Općine Stari Grad Sarajevo nije dostavilo pravdanje utrošenih sredstava u 2022. godini, dokaz da ni po kojem osnovu nemaju dugovanja prema Općini Stari Grad Sarajevo i Potvrdu iz registra udruženja građana iz Ministarstva pravde i privrede Kantona Sarajevo, te iz ovog razloga sredstva nisu mogla biti dodijeljena navedenom Udruženju.

Sa obzirom da više nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o tački 7. Dnevnog reda.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Prijedlog Odluke o raspodjeli budžetskih sredstava za finansiranje rada boračkih udruženja za 2023. godinu, je usvojen, jer je 24 vijećnika glasalo "ZA"

8. Prijedlozi akata iz nadležnosti Službe za civilnu zaštitu:

8.1 Prijedlog Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je rekao da je Komisija za propise i Statut podržala Prijedlog Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Stari Grad Sarajevo, uz sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Komisija za propise i Statut, je podržala Prijedlog Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Stari Grad Sarajevo, uz prijedlog da se ispravi gramatička greška:

- Član 5., u tačkama c), d) i e) umjesto stav (3) treba da stoji *stav (2)*.

2. Komisija je utvrdila da postoji pravni osnov sadržan u preambuli akta za donošenje istog.

3. Komisija predmetni akt dostavlja Općinskom vijeću na dalju nadležnost.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je rekao je da je uočena greška u članu 29. stav (1), gdje je navedeno: „Glavni nosilac izrade dokumenata iz člana 22. ove Odluke...“ a treba da stoji „*Glavni nosilac izrade dokumenata iz člana 28. ove Odluke...*“

Sa obzirom da nije bilo prijavljenih za pitanja i diskusiju *predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić*, je pozvao vijećnike da se izjasne o tački 8. Dnevnog reda, uz navedene korekcije.

Nakon glasanja, je konstatovano sljedeće:

Prijedlog Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Stari Grad Sarajevo, je uz navedene korekcije usvojen, jer je 24 vijećnika glasalo "ZA"

9. Prijedlozi akata iz oblasti obrazovanja, kulture i sporta:

9.1 Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola na području Općine Stari Grad Sarajevo na kraju prvog polugodišta školske 2022/2023. godine.

Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola na području Općine Stari Grad Sarajevo na kraju prvog polugodišta školske 2022/2023. godine, je primljena k znanju.

Predsjedavajući Općinskog vijeća, Seid Škaljić, je obavijestio Općinske vijećnike da je Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine dostavila Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo dopis, kojim se Općinsko vijeće obavještava da je Nada Dimitrijević dostavila CIK-u BiH primjedbe na diskusiju Općinskog vijećnika Emira Biće u toku rasprave o izboru novog člana Općinske izborne komisije. Istakao je da je izbor novog člana Općinske izborne komisije Stari Grad Sarajevo proveden u skladu sa važećim propisima, te da u tom kontekstu nema problema. Pozvao je Općinske vijećnike da izvrše uvid u navedeni dopis.

Zahvalio se vijećnicama i vijećnicima, na saradnji i prisustvu na sjednici Općinskog vijeća, te konstatovao da je 24. redovna sjednica Općinskog vijeća završena.

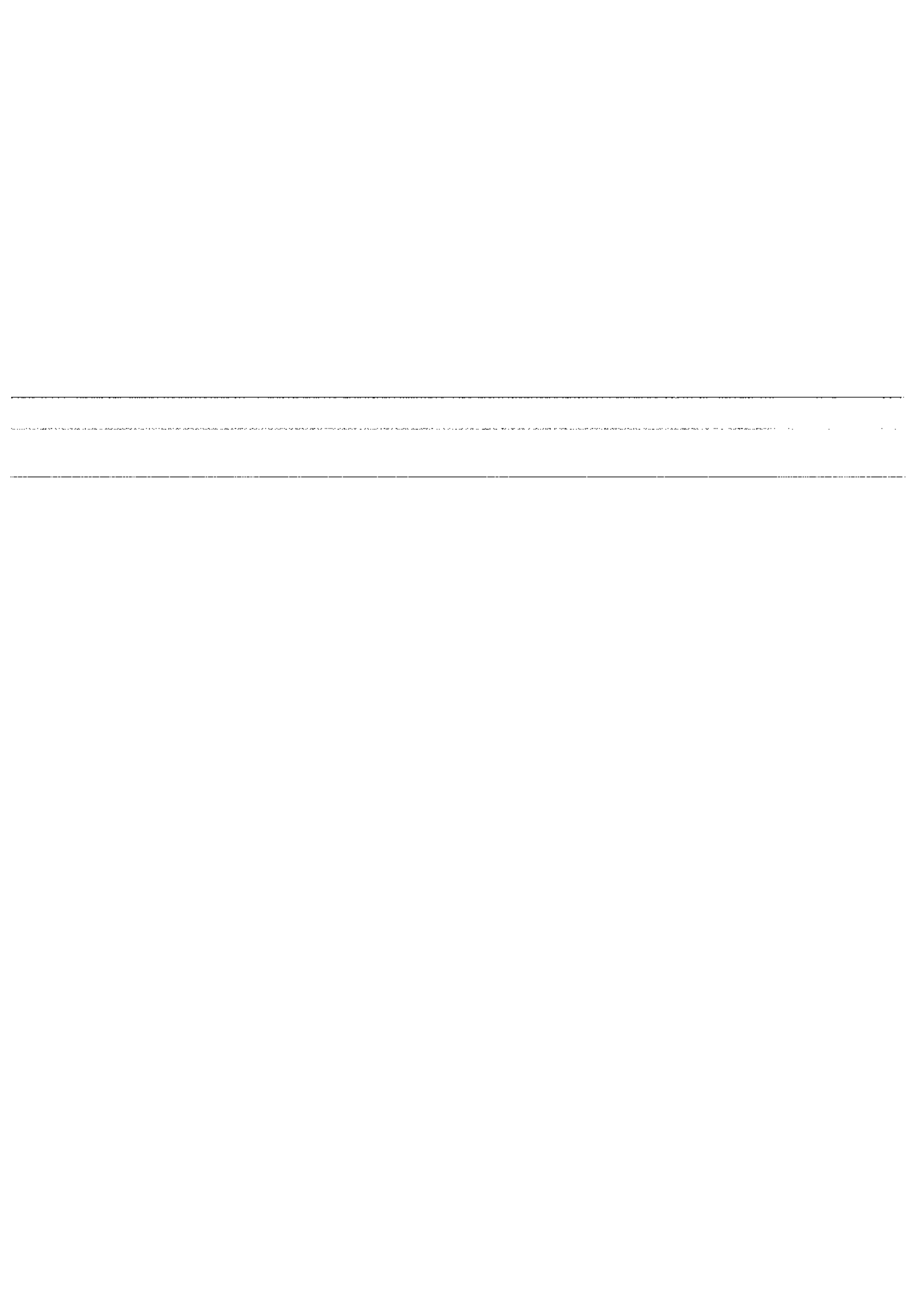
Sjednica je završena u 11:46 sati.

**RUKOVODILAC STRUČNE SLUŽBE
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO, po ovlaštenju**

Abid Šehović, bakalaureat prava

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Seid Škaljić



124/23

Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 8. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 49/17 – Prečišćeni tekst i 6/20) podnosim

VIJEĆNIČKO PITRANJE/INICIJATIVA

IME I PREZIME VIJEĆNIKA	ALISA BEGIĆ
POLITIČKA PARTIJA	NES
SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA	30.03.2023
DATUM ODRŽAVANJA SJEDNICE	DKADESET ČETIRI REDOVNA SJEDNICA
PITANJE ZA (navesti službu, sektor, odsjek, organ, nivo vlasti kojem je upućeno pitanje/inicijativa)	NADLEŽNA OPŠTINSKA SLUŽBA

TEKST PITANJA/INICIJATIVE	ULICA DANE ŽIŠKO OD KAPIJE GROBVA PALETIC PA DO PRVE KRIVINE DA SE PROŠIRI POSTOJEĆI PUT KOJI JE UŽAK I TEŠKO PROTODAN
------------------------------	---

	<p>NAPOMINEM DA MJEŠTANI KOJI ŽIVE NA POMIENUTOJ LOKACIJI IMAJU VELIKE PROBLEME ŽBOS SVAKODNEVNIM DIZANJAZA JER SE STVARAJU VELIKE GUŠEVE ŽBOS USKOG</p>
	<p>PLUTA.</p>
<p>OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE</p>	<p>MOLIM DA SLUŽBA IZADE NA TEREN KAKO BI SE UVJERILI U OŽBIGNOST SITUACIJE.</p> <p>MOLIM DA SE OVA INICIJATIVA UVRSTI U PRVI REBALANS BUDŽETA OPŠTINE S. G. U 2023 GOD. TRAZIM IZJAČNJAVANJE OPŠTINSKOG VJEĆA</p>



Potpis vijećnika/vijećnice

Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

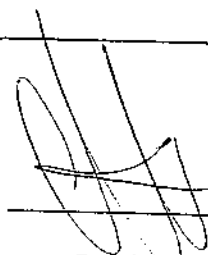
Na osnovu člana 8. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 49/17 – Prečišćeni tekst i 6/20) podnosim

VIJEĆNIČKO PITANJE/INICIJATIVA

IME I PREZIME VIJEĆNIKA	ALISA BEGIĆ
POLITIČKA PARTIJA	NES
SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA	DVADESET ČETVRTA REDOVNA SJEDNICA
DATUM ODRŽAVANJA SJEDNICE	30.03.2023
PITANJE ZA <small>(navesti službu, sektor, odsjek, organ, nivo vlasti kojem je upućeno pitanje/inicijativa)</small>	NADLEŽNA OPŠTINSKA SLUŽBA

TEKST PITANJA/INICIJATIVE	OLIGA BARICE OD BROJA 25 DO 35 DA SE ASFALTIRA JER TU ŽIVI 20 PORODICA I U TOKU JE IZGRADNA 15 OBJEKATA. MOLIM NADLEŽNU SLUŽBU DA IZADU NA
----------------------------------	---

	<p>NAREĐENU LOKACIJU KAKO BI SE UVJERILI U KAKVIM USLOVIMA ŽIVE LJUDI.</p>
	<p>MOLIM DA SE OVA INICIJATIVA UVRSTI U PRVI PRIBAVNI BUDŽET OPŠTINE SG U 2023G.</p>
<p>OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE</p>	<p>TRAŽIM IZJAŠNAVANJE OPŠTINSKOG VIJEĆA.</p>



Potpis vijećnika/vijećnice

129/23

Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 8. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 49/17 – Prečišćeni tekst i 6/20) podnosim

VIJEĆNIČKO PITANJE/INICIJATIVA

IME I PREZIME VIJEĆNIKA	Ajdin Holjan
POLITIČKA PARTIJA	Narod i Pravda
SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA	24. redovna sjednica
DATUM ODRŽAVANJA SJEDNICE	Kraj marta 2023. godine
PITANJE ZA (navesti službu, sektor, odsjek, organ, nivo vlasti kojem je upućeno pitanje/inicijativa)	Nadležna općinska služba

TEKST PITANJA/INICIJATIVE	Inicijativa da se izgradi prvi park za kućne ljubimce u Starom Gradu na području Darive
OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	<p>Podnosim inicijativu da se na lokaciji koju izaberu nadležne službe, izgradi prvi park za kućne ljubimce u Starom Gradu. Mi smo trenutno jedina gradska općina koja nema takav park a mnogo je ljudi koji imaju pse i nemaju adekvatno mjesto da ih izvedu već moraju ići u druge općine.</p> <p>Sam park ne mora uopšte biti prevelik, kao primjere možemo uzeti parkove na Ciglanama i na Grbavici. Ni jedan od tih parkova nije previše velik ali je sasvim dovoljan da se pas istrči.</p> <p>Ovakav park je nužnost za Stari Grad i trebalo bi biti kao nešto što se podrazumijeva da svaka veća općina ima. Predlažem da se park izgradi na području Darive.</p> <p>Molim vijeće da se izjasni o ovoj inicijativi.</p>

Ajdin Holjan

127/23

Općina Stari Grad Sarajevo

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 8. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 49/17 – Prečišćeni tekst i 6/20) podnosim

VIJEĆNIČKO PITANJE/INICIJATIVA

IME I PREZIME VIJEĆNIKA	Ajdin Holjan
POLITIČKA PARTIJA	Narod i Pravda
SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA	24. redovna sjednica
DATUM ODRŽAVANJA SJEDNICE	Kraj marta 2023. godine
PITANJE ZA (navesti službu, sektor, odsjek, organ, nivo vlasti kojem je upućeno pitanje/inicijativa)	Nadležna općinska služba

TEKST PITANJA/INICIJATIVE	Inicijativa za postavljanje ležećeg policajca u ulici Vratnik Mejdan
OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	<p>Na ovoj lokaciji je bilo mnoštvo nesreća a u blizini je i osnovna škola Hamdija Kreševljaković.</p> <p>Treba napomenuti da je škola već ranije slala zahtjev da se postavi ležeći policajac što nažalost do danas nije urađeno.</p> <p>Tražim hitno postavljanje ležećeg policajca na datoj lokaciji.</p> <p>Na priloženim slikama možete vidjeti lokaciju gdje treba postaviti ležećeg policajca kao i zahtjev koji je škola ranije slala za postavljanje istog.</p> <p>Molim vijeće da se izjasni o ovoj inicijativi.</p>



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo



Bosna and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Canton Sarajevo
Municipality of Old Town Sarajevo

Općinska škola „Hamdija Kacševića“ Sarajevo

Primary school „Hamdija Kacševića“ Sarajevo

Broj: 3139/22
Datum: 16.09.2022. godine

Institut za saobraćaj i komunikacije
u/direktor Adnan Tatarević

PREDMET: Molba za postavljanje kečičih policajaca, dostavlja se

Poštovani,

JU OS „Hamdija Kacševića“ Sarajevo nalazi se na Vratniku na glavnoj saobraćajnici u Starom Gradu. Veliki problem nam stvaraju automobili parkirani u blizini škole, ali i brzina vozila koji saobraćaju Vratnikom.

Do sada nismo imali ozbiljnijih nesretnih slučajeva, ali svakodnevno strahujemo za očenike i vlastitu djecu. Iz tog razloga smo djeci strogo zabranili izlazak van školskog dvorišta u toku velikog odmora. Period škole su po drugi put postavljene „vibra-trake“, koje bi trebale usporavati saobraćaj, ali uočavamo da do sada nisu imale nikakvog efekta.

Na trotuarima, sa obje strane ulice, su konstantno parkirani automobili, iako je jasno istaknuta zabrana parkiranja, tako da su djeca prvenstveno koristiti saobraćajnicu za kretanje.

Trotuari su izrađeni od kamenog oblutka, po kojima je jako teško kretati se zbog oštećenja.

U prilogu Vam dostavljamo fotografiju koja samo dijelom predstavlja ozbiljnost situacije.

U nadanju da ćete isto ozbiljno shvatiti i kroz Vašu stručnost promociji rješenja za problem naše djece i građana.

Očekujemo da će se postaviti kečiči policajci i jasna upozorenja na opasnost i brzinu kretanja.

Ukoliko imate pitanja i spremni ste da nam pomognete, stojim Vam na raspolaganju za sve informacije, pod brojem telefona 061 263 762.

Unaprijed zahvalna!

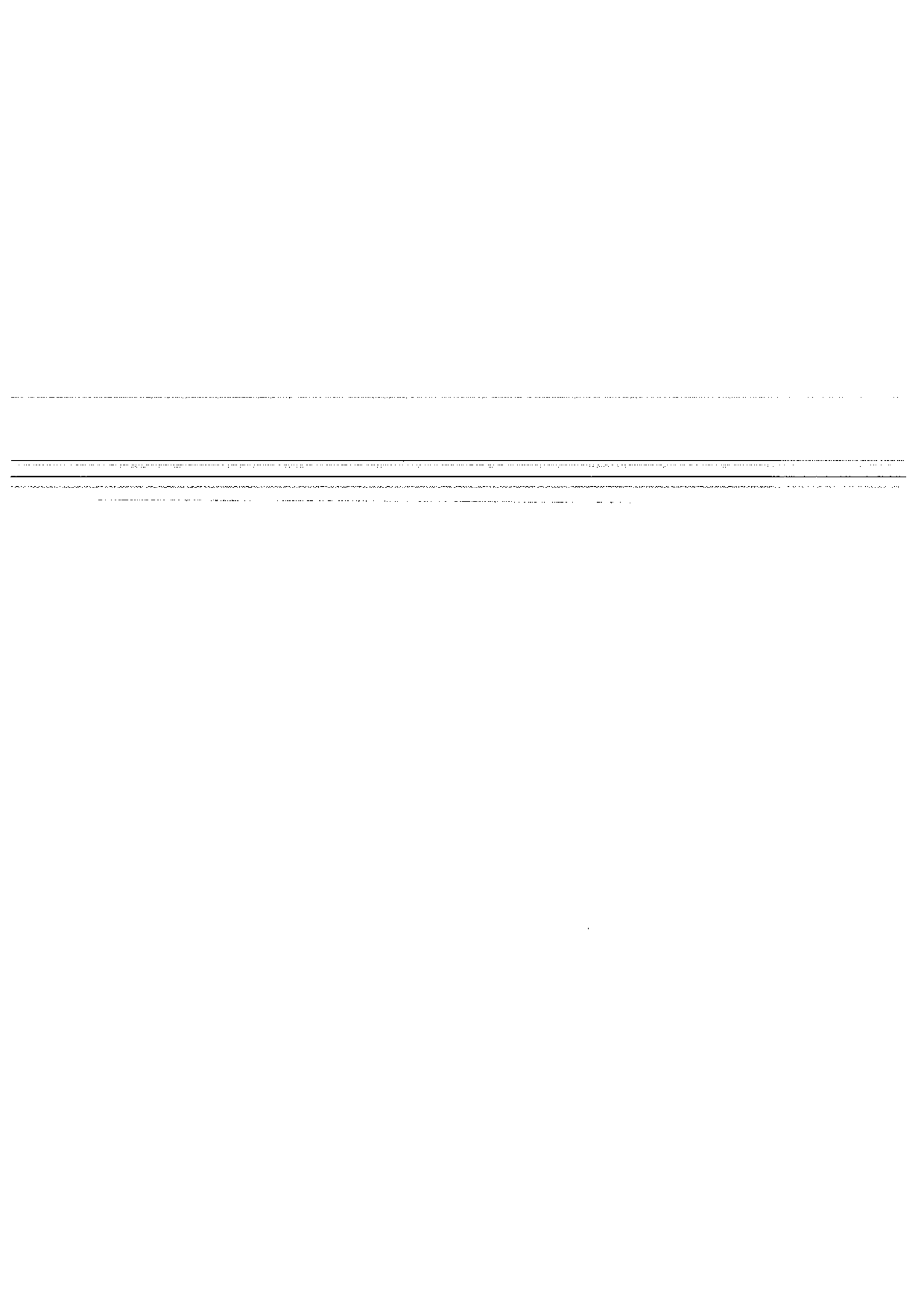
S poštovanjem,

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a



Čaršija 2, 71 010 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel/fax: 033272-720, email: hamdijakacsevica@vratnik.com, web: www.vratnik.edu.ba

Ajdin Holjan



1-78/23

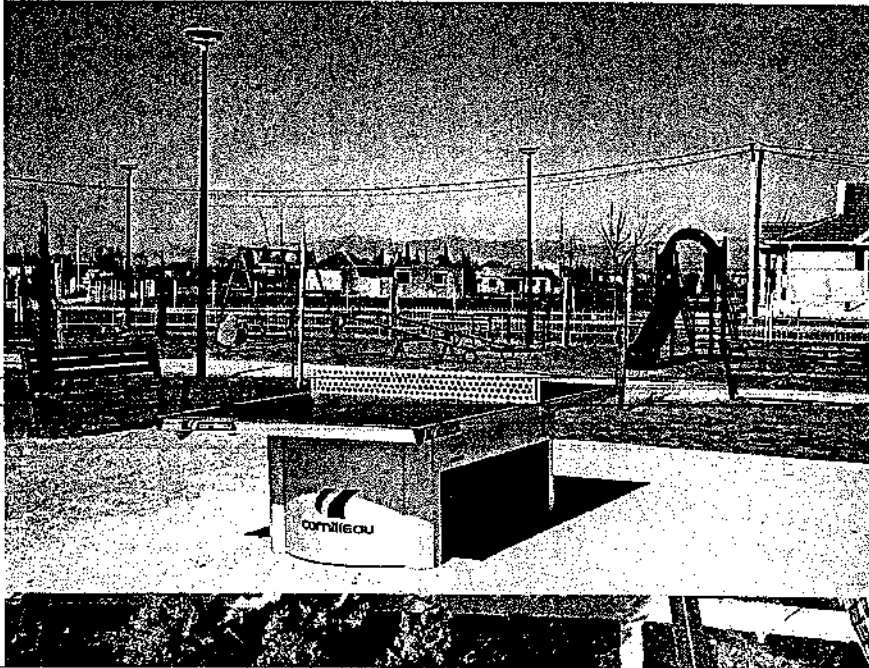
**Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 8. i člana 8a. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/21-Prečišćeni tekst i 15/22) podnosim

VIJEĆNIČKO PITANJE/INICIJATIVA

IME I PREZIME VIJEĆNIKA	Damir Saračević
POLITIČKA PARTIJA	Narod i Pravda
SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA	April 23.
DATUM ODRŽAVANJA SJEDNICE	27.4.2023.
PITANJE ZA (navesti službu, sektor, odsjek, organ, nivo vlasti kojem je upućeno pitanje/inicijativa)	

TEKST PITANJA/INICIJATIVE	<p>Molim da se na odgovarajućem području Darive obezbjedi prostor (kao i mobilijar) i izgradi basketball igralište, kao i 3 stola za stoni tenis, koji bi bili dostupni građanima za svakodnevnu upotrebu.</p> <p>Izuzetno je bitno da obezbjedimo, posebno mladima, što veći broj dostupnih, otvorenih, lokacija na kojima mogu da se bave sportom, posebno imajući u vidu ubrzanu digitalizaciju i činjenicu da je sve više pretilih i sve manje onih koji redovno upražnjavaju bilo koji oblik sportke aktivnosti. Prostor Darive u koji je opština uložila mnogo da bude oaza odmora i rekreacije u SG, je idealan prostor za to.</p> <p>Zahvaljujem unaprijed vijećnicima na podršci.</p>
----------------------------------	--



**OBRAZLOŽENJE
PITANJA/INICIJA
TIVE**

Izuzetno je bitno da obezbjedimo, posebno mladima, što veći broj dostupnih, otvorenih, lokacija na kojima mogu da se bave sportom, posebno imajući u vidu ubrzanu digitalizaciju i činjenicu da je sve više pretilih i sve manje onih koji redovno upražnjavaju bilo koji oblik sportke aktivnosti. Prostor Darive u koji je opština uložila mnogo da bude oaza odmora i rekreacije u SG, je idealan prostor za to.

Potpis vijećnika/vijećnice

Damir Saračević

VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

Postavljena na 24.redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

	IME I PREZIME VIJEĆNIKA	Emir Bićo
	POLITIČKA PARTIJA	Narod i Pravda
	SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA	24. redovna sjednica
	DATUM ODRŽAVANJA SJEDNICE	30.03.2023
	PITANJE ZA (navesti službu, sektor, odsjek, organ, nivo vlasti kojem je upućeno pitanje/inicijativa)	Služba za opću upravu i inspekcijske poslove
1.	TEKST PITANJA/INICIJATIVE	Molim vas da mi dostavite informaciju o poduzetim aktivnostima na uklanjanju bespravno postavljene rampe u ulici Isovića sokak 4 a imajući u vidu akt Kantonalne uprave za inspekcijske poslove broj UP-1-14-14/03-19.5-01118/23 kao i dopis Institucije ombudsmena za ljudska prava BiH broj Ž-SA-05-219/23.
	OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	
	ODGOVOR:	Prema Zakonu o inspekcijama Kantona Sarajevo („ Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 2/17 i 31/21) i drugim relevantnim zakonskim propisima iz oblasti inspekcije, utvrđena je procedura i obaveza postupanja inspektora. U Službi za opću upravu i inspekcijske poslove pokrenut je inspekcijski postupak pod brojem: UP-I-09-19-4233/22.
	Odgovor dala:	Služba za opću upravu i inspekcijske poslove Odsjek za inspekcijske poslove

Sarajevo, 05.04.2023. godine

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
(broj: 01-04-4-2537/20 od 07.12.2020. godine)**POMOĆNICA NAČELNIKA**

Alija Švraka

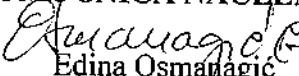
VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

Postavljeno na 24. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

	Ime i prezime vijećnika:	VEDAD DELJKOVIĆ (SDA)
	Tekst pitanja/inicijative	Sa koliko novca je planirano da se podrži Bajramski ovogodišnji turnir
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	
1.		U Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu nisu planirana sredstva za Bajramski turnir kao posebna budžetska pozicija. Na zahtjev organizatora turnira moguće je isti podržati kroz planirana sredstva na pozicijama 614313
	Odgovor:	Grantovi za organizaciju tradicionalnih turnira za Dan Općine, Bajram i Božić i 614311-22 sufinansiranje sportskih projekata po zahtjevima. Zahtjev za dodjelu sredstava upućuju se Općinskom načelniku i Komisju za fizičku kulturu i sport.
	Odgovor dala:	Služba za finansije

Stručna obrada: Služba za finansije
Sarajevo, 07.04.2023. godine

POMOĆNICA NAČELNIKA


Edina Osmatagić

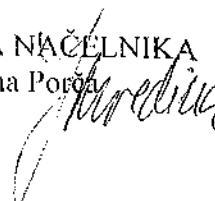
VIJEĆNIČKA INICIJATIVA

Postavljena na 24. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

I.	Ime i prezime vijećnika:	Emir Bićo
	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa kojom tražim da Služba za odnose s javnošću i informacijski sistem u okviru svoje nadležnosti na web stranici Općine u rubrici „Kalendar historijskih datuma“ uvrsti 30.05. kao Dan maloljetnog borca.
Obrazloženje pitanja/inicijative:	Općinsko vijeće je na svojoj 20. redovnoj sjednici održanoj 20.11.2022. godine donijelo Odluku o proglašenju 30. maja Danom maloljetnog borca Općine Stari Grad Sarajevo i uvrštavanju tog datuma u kalendar značajnih datuma Općine Stari Grad Sarajevo. Uvidom u web stranicu Općine, u rubrici „Kalendar historijskih datuma“ primjetio sam da pomenuti datum još uvijek nije uvršten. Molim za ažuriranje rubrike u skladu sa podnesenom inicijativom. Hvala.	
	Poštovani, Služba za odnose s javnošću i informacijski sistem je pravovremeno uvrstila Dan maloljetnog borca u kalendar historijskih datuma. Dana 23.03.2023. godine Općina Stari Grad Sarajevo na službenoj web stranici objavila je novi, redizajnirani dokument „Kalendar historijskih datuma“. Na stranici 2 i 9 pomenutog dokumenta spominje se obilježavanje 30.05. kao Dana maloljetnog borca. Dokument se može pronaći na linku: https://starigrad.ba/userfiles/file/kalendar%20historijskih%20datuma.pdf	
Odgovor:		
Odgovor dala:	Služba za odnose s javnošću i informacijski sistem	

Stručna obrada: Služba za odnose s javnošću
i informacijski sistem
Sarajevo, 11.04.2023. godine

POMOĆNICA NAČELNIKA
Almedina Poroca



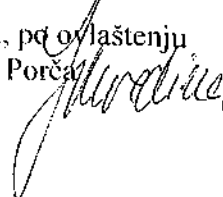
VIJEĆNIČKA INICIJATIVA

Postavljena na 24. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Ime i prezime vijećnika:	Damir Saračević
Tekst pitanja/inicijative	Poštovani, zamolio bih nadležne službe da se dodatno očisti garaža preko puta vijećnice, kao i da se u narednom period više pažnje posveti čistoći ovog objekta koji je u očima posjetilaca represent i često prvi dodir sa Starim Gradom Sarajevo.
Obrazloženje pitanja/inicijative:	Kako javljaju korisnici garaže i turisti koji šalju slike, čistoća bi mogla i trebala biti na većem novou. Hvala Slike u prilogu
L.	Poštovani, čišćenje Javne podzemne garaže u ulici Avdage Šahinagića, vrši se dva puta sedmično (ponedjeljak i četvrtak); a vrši ga Sektor za tehničke poslove i obezbjeđenje. Čišćenje obuhvata: čišćenje stubišta (metlom i mopom), čišćenje toaleta, čišćenje lifta, pranje ulaznih vrata, čišćenje portirnice i izbacivanje otpada (pražnjenje kanti).
Odgovor:	Kante za otpatke služe svojoj svrsi i otpad je uklonjen u toku redovnog čišćenja, te vjerujemo da je fotografija nastala neposredno pred pražnjenje kanti. Pozivamo Vas da, ukoliko ponovo primijetite korpe sa otpacima, isto prijavite uposlenicima na obezbjeđenju koji će odmah reagovati.
Odgovor dala:	Sektor za tehničke poslove i obezbjeđenje

Stručna obrada: Sektor za tehničke poslove
i obezbjeđenje
Sarajevo, 11.04.2023. godine

ŠEF SEKTORA, po ovlaštenju
Almedina Porča



VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

Datum održavanja sjednice Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo: 30.03.2023. godine

	Ime i prezime vijećnika:	Seid Škaljić
	Tekst pitanja/inicijative	<p><i>Da jedan od pravaca razvoja u izradi strategije Općine Stari Grad Sarajevo za period 2023-2027 bude:</i></p> <p><i>„Aktivno učešće u razvoju i podršci na polju obnovljivih izvora energije na području Općine Stari Grad Sarajevo“</i></p>
		<p><i>„Obzirom da je u fazi izrada Strategije razvoja Općine Stari Grad Sarajevo za period 2023-2027 smatram da je potrebno kao jednu od strateških grana razvoja Općine u budućem periodu biti i posvećenost prema obnovljivim izvorima energije. Određeni koraci u tom pravcu se već poduzimaju, ali bi bilo važno da taj pravac djelovanja definišemo kao</i></p>
1.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	<p><i>strateški. Time bi pored jasnih ciljeva razvoja imali i lakši pristup fondovima, koji podržavaju ovakve projekte. Predlažem radnom tijelu koji će biti nosilac izrade strategije da pravac djelovanja definiše u više kategorija:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Investitor i beneficijer projekta je Općina Stari Grad (izgradnja i postavljanje sopstvenih FNE ili drugih vidova dobivanja energije iz obnovljivih izvora),</i> <i>2. Javna privatna partnerstva između Općine Stari Grad Sarajevo i investitora (ukoliko se zakonska regulativa izmjeni i pruži prilika za to)“</i>
	Odgovor:	<p>Uvažavajući značaj obnovljivih izvora energije, inicijativa će biti prosljeđena Komisiji za izradu strategije razvoja Općine Stari Grad Sarajevo za period 2023-2027. godina, koju je Rješenjem broj: 01-04-4-788/23 od 03.03.2023. godine imenovao Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo. Komisija će predmetnu inicijativu uzeti u obzir prilikom izrade Strategije uvažavajući relevantne zakonske i podzakonske akte.</p>
	Odgovor dala:	Služba za kabineta Općinskog načelnika

Stručna obrada:

Stručna služba kabineta Općinskog načelnika

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

Rukovodilac Službe kabineta Općinskog načelnika

Adela Plakalo

VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

Datum održavanja sjednice Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo: 30. mart, 2023. godine

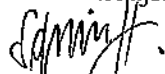
1.	Ime i prezime vijećnika:	Vedad Deljković (SDA)
	Tekst pitanja/inicijative	<i>Podnosim inicijativu da se rekonstruiše igralište kod škole Mjedenica.</i>
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	<i>Trenutno je igralište zaključano i nije u funkciji zbog vandalizma.</i>
	Odgovor:	Predstavnici Službe za lokalni razvoj i poslove MZ su 5. aprila, 2023. godine, sa predstavnicima KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, izašli na lice mjesta kako bi se sva oštećenja i nedostaci na igralištu evidentirali, nakon čega će biti sačinjen predmjer i predračun radova u cilju realizacije poslova dovođenja igrališta u stanje funkcionalnosti.
Odgovor dala:	Služba lokalni razvoj i poslove MZ	

Stručna obrada:

Služba za lokalni razvoj i poslove mjesnih zajednica

**PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK NAČELNIKA**

Sanin Hadžibajrić

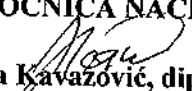


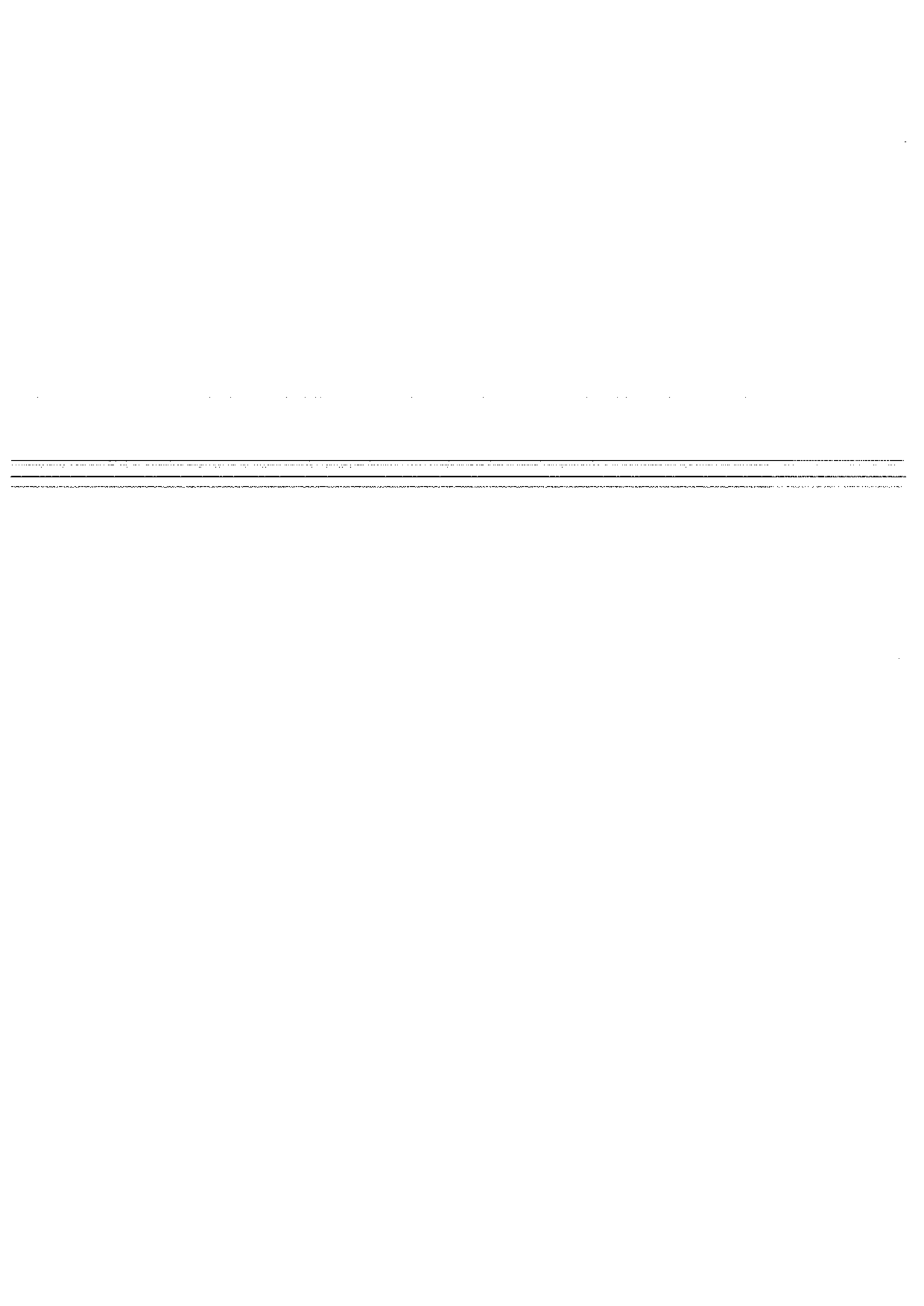
VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE
Postavljene na 24. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Ime i prezime vijećnika:	Bićo Emir
Tekst pitanja/inicijative	Molim vas da mi dostavite informaciju koja vrsta djelatnosti se obavlja u poslovnom prostoru broj 324 koji se nalazi u ulici Isovića sokak 2, a koji je izdat po javnom oglasu 2015. godine na ime Selimović Mirsad.
Obrazloženje pitanja/inicijative:	
Odgovor:	Prema Ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, zaključenom između dr. Selimović Mirsada, kao zakupopravnika i Općine Stari Grad Sarajevo, kao zakupodavca, djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru je privatna ordinacija.
Odgovor dala:	Služba za privredu

Stručna obrada: Služba za privredu

Sarajevo, 07.04.2023. godine

POMOĆNICA NAČELNIKA

Aldiana Kavazović, dipl. pravnik



VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

postavljena/podnesena na 24. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Ime i prezime vijećnika	Ajdin Holjan
TEKST PITANJA/INICIJATIVE	Inicijativa da općinska inspekcija postupi po službenoj dužnosti i poruši nelegalno stavljene stubiće i saobraćajni znak
	Na osnovu upita građana koji žive u ovoj ulici i zbog stalne intervencije policije, upućujem sljedeću inicijativu. U ulici Mehmed-paše Sokolovića su postavljeni tj. ugrađeni betonski stubići ukupne dužine 40m. Navodni razlog tome je za potrebe područne ambulante Mejštaš čime su se vodili organizatori. Shodno tome, nakon upita ambulanti, rečeno je da od njih to nije poteklo i da su N.N. organizatori stubiće postavili u privatne svrhe, tako da ni ambulantno vozilo nema prilaz ambulanti. Nakon provjere, te iste stubiće su postavili ljudi iz zgrade na broju 14 a ista se nalazi preko puta stubića, da bi sebi olakšali pristup privatnom parkingu s obzirom da ne znaju da prođu automobilom kroz prolaz koji vodi do njihove zgrade i parkinga. Također, prije stubića je postavljen i saobraćajni znak koji nikada tu ranije nije bio. Nakon dodatnog istraživanja, ministarstvo saobraćaja KS mi je dalo informaciju da su stubići kao i saobraćajni znak postavljeni ilegalno, te je naložilo Općini Stari Grad da navedene ukloni, što još nije urađeno. Pozivam općinsku inspekciju da ovo uradi što je prije moguće jer navedenu inicijativu podnosim već peti put.
OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	
Odgovor	Odgovori nadležne Službe za opću upravu i inspeksijske poslove na ponovljene inicijative su dostavljeni u materijalima za 11. 17. i 20. redovnu sjednicu Općinskog vijeća.
Odgovor dala	Stručna služba Općinskog vijeća

Ime i prezime vijećnika	Ajdin Holjan
TEKST PITANJA/INICIJATIVE	Inicijativa da se izgradi prvi park za kućne ljubimce u Starom Gradu na području Darive
	Podnosim inicijativu da se na lokaciji koju izaberu nadležne službe, izgradi prvi park za kućne ljubimce u Starom Gradu. Mi smo trenutno jedina gradska općina koja nema takav park a mnogo je ljudi koji imaju pse i nemaju adekvatno mjesto da ih izvedu već moraju ići u druge općine. Sam park ne mora uopšte biti prevelik, kao primjere možemo uzeti parkove na Ciglanama i na Grbavici. Ni jedan od tih

OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	parkova nije previše velik ali je sasvim dovoljan da se pas istrči. Ovakav park je nužnost za Stari Grad i trebalo bi biti kao nešto što se podrazumijeva da svaka veća općina ima. Predlažem da se park izgradi na području Darive.
Odgovor	Odgovor nadležne Službe za lokalni razvoj i poslove mjesnih zajednica na navedenu inicijativu je dostavljen u materijalima za 23. redovnu sjednicu Općinskog vijeća.
Odgovor dala	Stručna služba Općinskog vijeća

Ime i prezime vijećnika	Damir Saračević
	Obnavljanje klupe pored Sebilja
TEKST PITANJA/INICIJATIVE	
OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	<p>Poštovani,</p> <p>ponovio bih molbu nadležnim službama da se obnovi klupa kod Sebilja, koja je u neadekvatnom stanju. Ista se nalazi u centralnom dijelu SG, najposjećenijoj zoni Sarajeva – pored Sebilja, i kao takva predstavlja nepotrebno ruglo kojem svjedoče mnogobrojni posjetioci, ali i građani. Jedan dio dasaka nedostaje, dok je drugi klupe propao za nekoliko centimetara.</p> <p>Prošli put sam dobio odgovor da je klupa popravljena, ali kako se vidi iz priloženih slika, ili šetnjom pored iste, još uvijek je oštećena i nesanirana.</p>
Odgovor	Odgovor nadležne Službe za investicije i komunalne poslove na navedenu inicijativu je dostavljen u materijalima za 18. redovnu sjednicu Općinskog vijeća.
Odgovor dala	Stručna služba Općinskog vijeća

Odgovori povodom inicijativa koje se ponavljaju, a za koje su prethodno dostavljeni odgovori su dati u skladu sa odredbom člana 8a. stav (13) Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/21-Prečišćeni tekst i 15/22), kojim je propisano: „Na vijećničke inicijative na koje su nadležne službe već dostavile odgovor, iste nemaju obavezu dostavljati ponovni odgovor“.

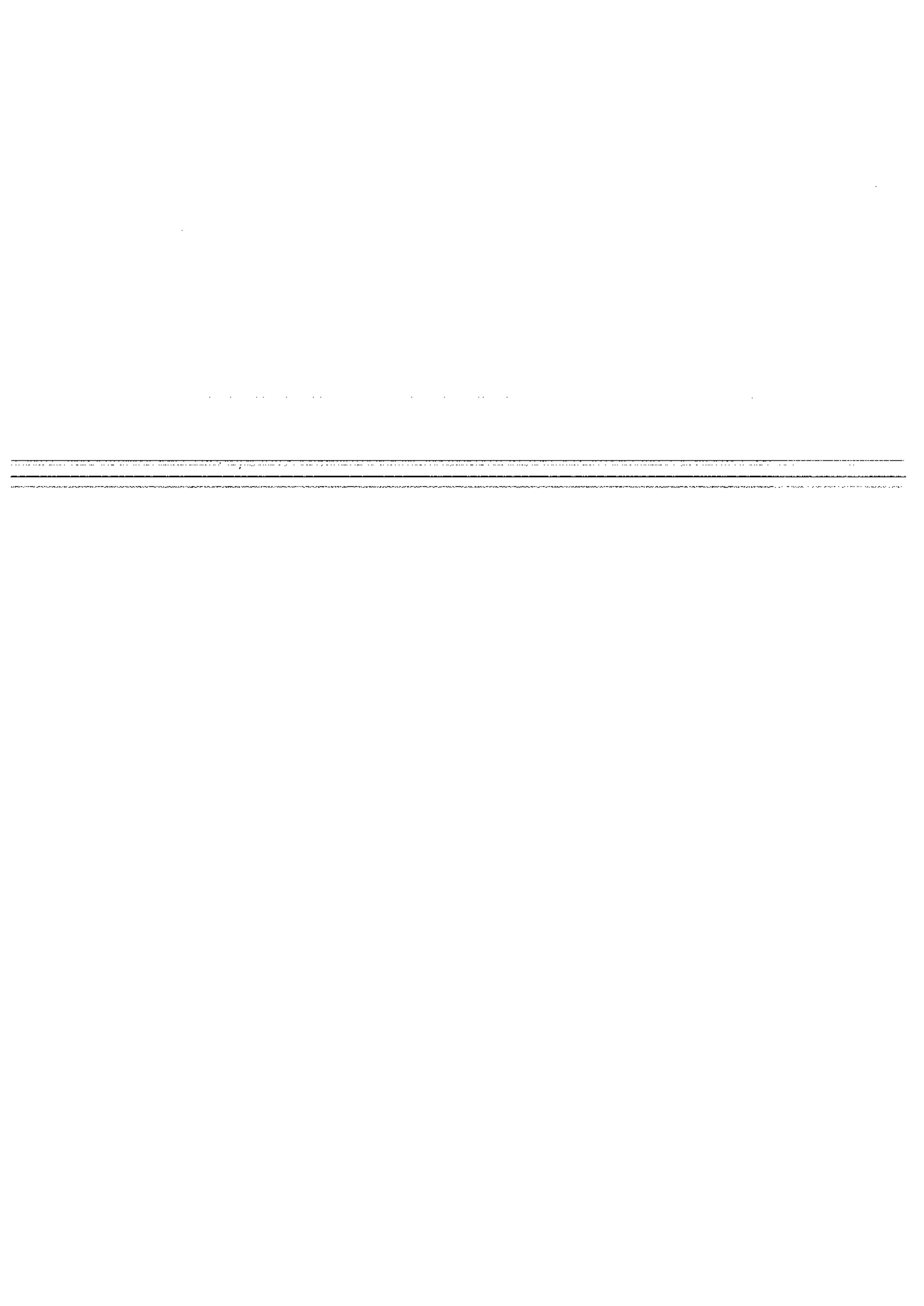
Ime i prezime vijećnika	Damir Saračević
TEKST PITANJA/INICIJATIVE	Nabavka roletni u novoobnovljenom Domu zdravlja SG
	Nadovezujem se na svoju prethodnu inicijativu u kojem sam tražio da

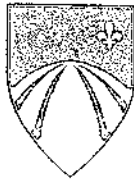
OBRAZLOŽENJE PITANJA/INICIJATIVE	se obezbjede roletne u novoobnovljenom Domu zdravlja SG u kojem iste nedostaju i otežavaju rad doktora, posebno tokom ljetnjih mjeseci. Odgovor službi je bio da je to u nadležnosti Ministarstva zdravlja, pa stoga pozivam službe da po službenoj dužnosti proslijede tu inicijativu/informaciju nadležnim u Ministarstvu.
Odgovor	Navedene inicijative za nabavku zavjesa/žaluzina/roletni za prozore objekta Doma zdravlja Stari Grad su aktom broj: 02-45-260/23 od 07.04.2023. godine, dostavljene Ministarstvu zdravstva Kantona Sarajevo, na nadležno postupanje.
Odgovor dala	Stručna služba Općinskog vijeća

Stručna obrada: Stručna služba Općinskog vijeća
Sarajevo, 12.04.2023. godine

**RUKOVODILAC STRUČNE SLUŽBE
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO**

Abid Šehović, *bakalaureat prava*





Stručna služba Općinskog vijeća

Broj: 02-45-260/23
Sarajevo, 07.04.2023. godine

**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
KANTONA SARAJEVO**
ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo

PREDMET: Vijećničke inicijative, dostavljaju se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo vijećničke inicijative za nabavku zavjesa/žaluzina/toletni za prozore objekta Doma zdravlja Stari Grad, podnesene od strane Zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Damira Saračevića, na nadležno postupanje.

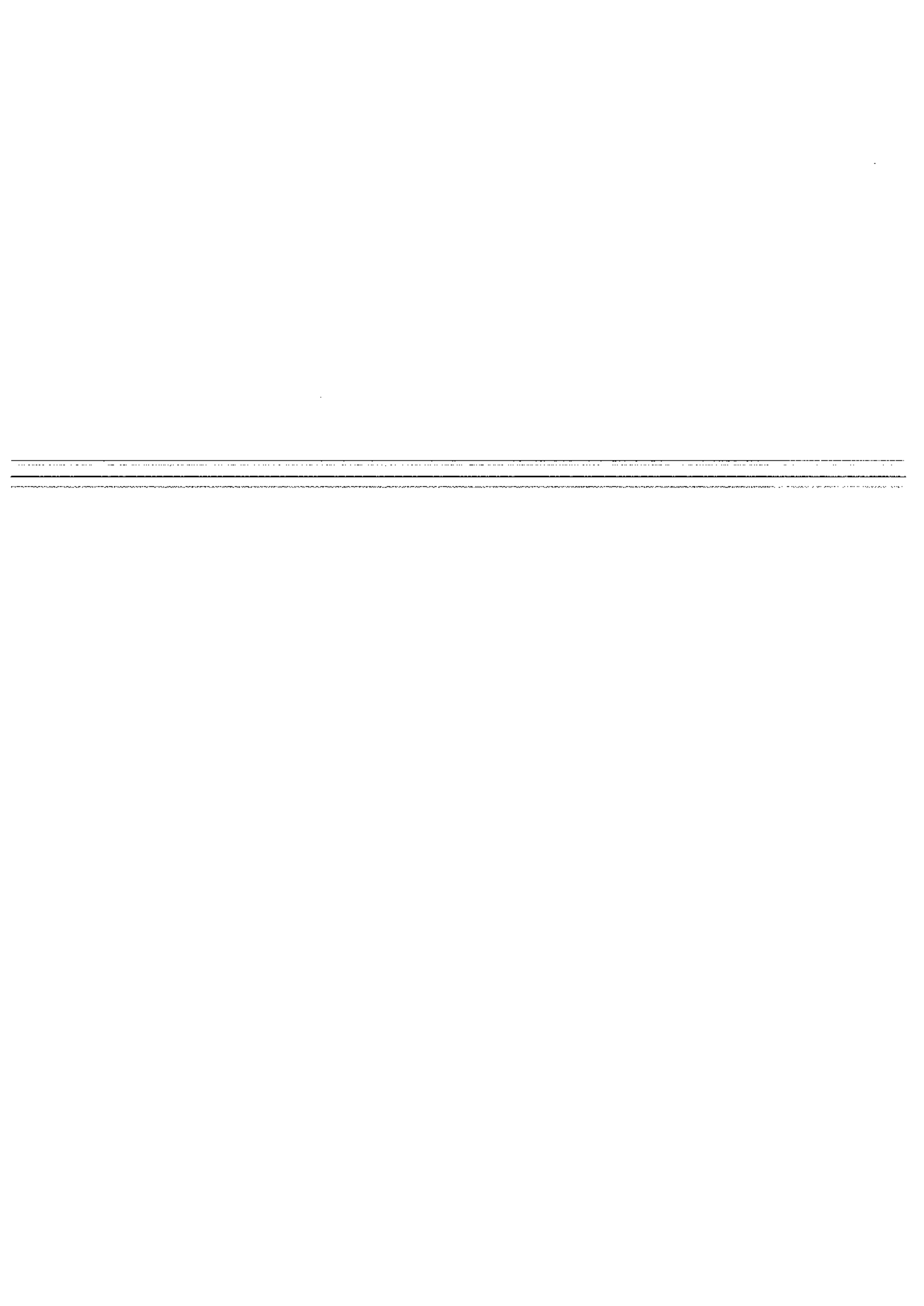
Molimo Vas za dostavljanje informacije o poduzetim aktivnostima povodom navedenih inicijativa.

S poštovanjem,

**RUKOVODILAC STRUČNE SLUŽBE
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO,**
po ovlaštenju datom Rješenjem Općinskog načelnika,
broj: 01-04-4-2985/22 od 16.11.2022. godine
Abid Šehović, bakalaureat prava

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidenciji



VIJEĆNIČKA PITANJA/ INICIJATIVE
postavljena na 24. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

1.	Ime i prezime vijećnika:	ALIJA BEGIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Ulica Barice od broja 25 do broja 35 da se asfaltira jer tu živi 20 porodica i u toku je izgradnja 15 objekata. Molim nadležnu Službu da izađu na navedenu lokaciju kako bi se uvjerili u kakvim uslovima žive ljudi. Molim da se ova inicijativa uvrsti u prvi rebalans budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu.
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Tražim izjašnjavanje Općinskog vijeća.
	Odgovor:	Dio ulice Barice koja je predmet vijećničke inicijative razmotrit će se za narednu budžetsku godinu. Naime, u ovoj kalendarskoj godini budžetom Općine Stari Grad Sarajevo već je planirala sanacija 33 ulice. Također u toku ove kalendarske godine potrebno je izvesti radove sanacije određenog broja ulica iz kalendarske 2022. godine za koje su već zaključeni ugovori. Realizacija ovih projekata iziskuje znatna finansijska sredstva kao i vrijeme potrebno za njihovu realizaciju.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

2.	Ime i prezime vijećnika:	ANES KURTANOVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa za čišćenje lokaliteta Komatin, kod kombi i trafo stanice, MZ Širokača.
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Zamoljen sam od strane Savjeta MZ Širokača da Vam prenesem ovu inicijativu, te da zamolim Službu civilne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo, da izađe na teren i očisti isti od zaraslog grmlja, te na taj način osigura sigurnost građana koji tu svakodnevno prolaze i čekaju kombi, a sve to uzimajući u obzir da ide toplije vrijeme te je sve veća pojava glodara i gmizavaca. Kontakt osoba je predsjednik Savjeta MZ Širokača Armin Đono, broj mobitela: 062/615-493, te e-mail adresa: arminaradjono@gmail.com
	Odgovor:	Odjeljenje za održavanje Aleje ambasadora, javnih površina i cestovnog pojasa koji djeluju pri Službi za investicije i komunalne poslove Općine Stari Grad Sarajevo u narednom periodu će izvršiti čišćenje predmetnog lokaliteta.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

3.	Ime i prezime vijećnika:	ANES KURTANOVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Podnosim inicijativu za čišćenje brane na lokalitetu MZ Širokača.
		Također inicijativa pokrenuta od strane MZ Širokača, gdje

Handwritten signature

	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Vas molimo da izađete na teren i vidite šta se može uraditi sa branom, jer je ista u jako lošem stanju, te u što kraćem roku je očistite. Pored čišćenja osjeti se i jako neugodan miris, te ukoliko imate rješenje i mogućnosti udovoljite nam u istom.
	Odgovor:	Odjeljenje za održavanje Aleje ambasadora, javnih površina i cestovnog pojasa koji djeluju pri Službi za investicije i komunalne poslove Općine Stari Grad Sarajevo u narednom periodu će izvršiti čišćenje brane na lokalitetu Komatin - MZ Širokača.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	AJDIN HOLJAN
	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa za postavljanje ležećeg policajca u ulici Vratnik mejdan.
		Na ovoj lokaciji je bilo mnoštvo nesreća, a u blizini je i Osnovna škola Hamdija Kreševljaković. Treba napomenuti da je škola već ranije slala zahtjev da se postavi ležeći policajac što nažalost do danas nije urađeno. Tražim hitno postavljanje ležećeg policajca na datoj lokaciji.
4.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Na priloženim slikama možete vidjeti lokaciju gdje treba postaviti ležećeg policajca kao i zahtjev koji je škola ranije slala za postavljanje istog. Molim Vijeće da se izjasni o ovoj inicijativi. Prilog: fotografije
	Odgovor:	U ulici Vratnik mejdan na lokalitetu koji je predmet vijećničke inicijative već postoji saobraćajna signalizacija i objekti za smirivanje saobraćaja (zabrana zaustavljanja i parkiranja, zona 30, djeca na putu i vibro-trake) koja upozorava sve učesnike u saobraćaju da se u blizini nalazi osnovna škola.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

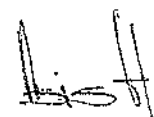
	Ime i prezime vijećnika:	ALIJA BEGIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Ulica Donje Biosko od kapije groblja Faletići pa do prve krivine da se proširi postojeći put koji je uzak i teško prohodan. Napominjem da mještani koji žive na pomenutoj lokaciji imaju velike probleme zbog svakodnevnih dženaza jer se stvaraju velike gužve zbog uskog puta.
5.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Molim da Služba izađe na teren kako bi se uvjerali u ozbiljnost situacije. Molim da se ova inicijativa uvrsti u prvi rebalans Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini. Tražim izjašnjenje Općinskog vijeća.
	Odgovor:	Dionica puta koja je predmet vijećničke inicijative razmotrit će se za narednu budžetsku godinu. Naime, u ovoj kalendar-skoj godini budžetom Općine Stari Grad Sarajevo već je planirala sanacija 33 ulice. Također u toku ove kalendarske godine potrebno je izvesti radove sanacije određenog broja ulica iz kalendarske 2022. godine za koje su već zaključeni

		određenog broja ulica iz kalendarske 2022. godine za koje su već zaključeni ugovori. Realizacija ovih projekata iziskuje znatna finansijska sredstva kao i vrijeme potrebno za njihovu realizaciju.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	AJDIN HOLJAN
	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa da se rekonstruiše dio ulice Mačkareva od broja 30 pa do kraja ulice.
6.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Kao što možete vidjeti na slikama, ulica je u jako lošem stanju i potrebna je hitna rekonstrukcija od broja 30 pa do kraja ulice. Prilog: fotografije
	Odgovor:	Sanacija dijela ulice Mačkareva od broja 30 pa do kraja ulice planirana je u budžetu za 2023. godinu, a sa kojim planom budžeta ste kao općinski vijećnik prethodno upoznati.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	SRĐAN SIMONVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Podnosim inicijativu da se nadležne službe obrate PU Stari Grad prije predstojeće turističke sezone kako bi pojačali nadzor na Bašćaršiji i pokušali da suzbiju džeparenje koje je intenzivno u mjesecima juni, juli i august.
7.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Obratilo mi se oko dvadesetak zakupaca sa Bašćaršije sa ovim problemom koji je iz godine u godinu sve veći. Turisti su najčešća meta, a obzirom da oni najviše vremena i borave u našoj Općini, nije uredu da odlaze sa ružnom slikom iz Sarajeva. Zbog toga podnosim ovu inicijativu da sačuvamo ugled naše Općine kao i samog grada.
	Odgovor:	Ovim putem Vas informišemo da je predmetna inicijativa prosljeđena Policijskoj upravi Stari Grad na nadležno postupanje, akt Sekretara organa državne službe, broj: 01/1-04-13-150/23 od 05.04.2023. godine i akt Službe za investicije i komunalne poslove broj: 13/1-19-12-537/23 od 06.04.2023. godine.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	VEDAD DELJKOVIĆ
8.	Tekst pitanja/inicijative	Podnosim inicijativu da Općina putem nadležnih službi razmotri mogućnost izdvajanja neophodnih finansijskih sredstava na ime rekonstrukcije i obnove Ženske kuće koja je u sklopu graditeljske cijeline Hadži Sinanove tekije, te da se u tom smislu poduzmu aktivnosti na pribavljanju predmjera i predračuna neophodnih radova, na osnovu čega će se izvršiti izdvajanje potrebnih sredstava shodno objektivnim mogućnostima Općine Stari Grad, a što će predstavljati pomoć Općine u



		obnovi jedne od najstarijih i najljepših tekija na širem području Balkana.
	Objasnenje pitanja/inicijative:	Hadži Sinanova tekija, nacionalni spomenik BiH, ubraja se u najljepše stare tekije na ovim prostorima i šire. Podsjećanja radi Grad Sarajevo je dao značajan doprinos u rješavanju imovinskog spora koji se vodio dugi niz godina u vezi sa ovim objektom. Objekat Ženska kuća je vraćena Hadži Sinanovoj tekiji ali je u jako lošem stanju te su za rekonstrukciju potrebna značajna finansijska sredstva.
		Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH ("Službeni glasnik BiH, broj 97/07") Hadži Sinanova (Silahtar Mustafa-paše) tekija sa Sarač Alijinom džamijom i mezarjem uz nju, je proglašena nacionalnim spomenikom BiH. Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o provođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika. Odobrenje za izvođenje radova zaštite, konzervacije, prezentacije i rehabilitacije nacionalnih spomenika izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležne institucije za zaštitu kulturno historijskog nasljeđa, a prije same izrade projekta rehabilitacije. Obzirom na navedeno, predmetna inicijativa zahtjeva vrijeme u smislu pribavljanja potrebnih odobrenja i projektno-tehničke dokumentacije te značajna finansijska sredstva, a koja nisu predviđena budžetom za 2023. godinu.
	Odgovor:	zaštite, konzervacije, prezentacije i rehabilitacije nacionalnih spomenika izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležne institucije za zaštitu kulturno historijskog nasljeđa, a prije same izrade projekta rehabilitacije. Obzirom na navedeno, predmetna inicijativa zahtjeva vrijeme u smislu pribavljanja potrebnih odobrenja i projektno-tehničke dokumentacije te značajna finansijska sredstva, a koja nisu predviđena budžetom za 2023. godinu.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	ANES KURTANOVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa za postavljanje saobraćajne signalizacije, odnosno ležećeg policajca u ulici Za Beglukom 60, odnosno kod Osnovne škole Edhem Mulabdić u MZ Širokača.
9.	Objasnenje pitanja/inicijative:	Molim Vas da izađete na teren, te analizirate da li je na ovoj lokaciji potrebna gore navedena saobraćajna signalizacija, a u cilju zaštite djece i đaka koji pohađaju gore navedenu Osnovnu školu. Ulica je strma, nerijetke su situacije jako brze vožnje nesavjesnih građana i vozača, te Vas s toga molim da mi dostavite Vašu analizu i odluku za navedenu inicijativu.
	Odgovor:	U ovoj godini planirana je sanacija dijela pomenute ulice (dionica puta od granitne kocke od ulice Nadmejdani do ulice Komatin) koja će obuhvatiti i saobraćajna rješenja za smirivanje saobraćaja. Ulica Za Beglukom je u velikom uzdužnom nagibu tako da nije moguće postavljanje tzv. ležećih policajaca.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

10.	Ime i prezime vijećnika:	ANES KURTANOVIĆ
-----	--------------------------	------------------------



	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa za asfaltiranje ulice Ablakovina od broja 2 pa do kraja navedene ulice. Ulica se nalazi na području MZ Širokača.
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Tokom 2022. godine asfaltirana je kompletna ulica Bostarići, te se stalo na ulazu u ulici Ablakovina. Navedena ulica je također u lošem stanju, te je neophodno staviti novi asfalt. Molim Vas da izađete na navedeni lokalitet, te se uvjerite u gore navedeno.
	Odgovor:	Asfaltiranje ulice Ablakovina je planirano budžetom Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu. Proveden je postupak javne nabavke, te je odabran izvođač radova. Početak radova se planira u narednom periodu, a u skladu sa dinamikom radova na ovoj i ostalim ulicama za koje su ugovoreni radovi asfaltiranja.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	ANES KURTANOVIĆ
11.	Tekst pitanja/inicijative	Pitanje za gore navedenu Službu, šta je urađeno i dokle se došlo sa potpornim zidom u ulici Hadži Mustafe Bostarića, MZ Širokača.
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Potporni zid u ulici Hadži Mustafe Bostarića je planiran Budžetom za 2022. godinu, te isti nije završen, također planiran je i Budžetom za 2023. godinu, te postavljam pitanje da li će napokon u ovoj godini biti završen? Gore navedena ulica je u jako lošem stanju, PROPADA, te je neophodan potporni zid u što hitnijem roku. Molim što bržu reakciju i odgovor na navedeno pitanje.
	Odgovor:	Vezano za Vašu inicijativu ovim putem Vas informišemo da je Služba za investicije i komunalne poslove u protekloj 2022. godini, poduzela aktivnosti na rješavanju navedenog problema. U tom pravcu pribavljen je Glavni projekat izgradnje potpornog zida i poduzete aktivnosti na pribavljanju potrebnog odobrenja za izgradnju. U postupku pribavljanja odobrenja za izgradnju potpornog zida utvrđeno je da se zid nalazi na privatnim parcelama čiji vlasnici nisu dali saglasnost za izgradnju.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezim evijećnika:	AJDIN HOLJAN
12.	Tekst pitanja/inicijative	Inicijativa da se označe kombi i autobuske stanice u Starom Gradu.
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Da se označe kombi i autobuske stanice u Starom Gradu što bi pomoglo našim građanima, a posebno turistima da se lakše snađu i da ne propuste vožnju. Mnogo naših građana ne zna tačnu lokaciju kombi i autobuskih stanica a da ne govorimo o turistima, tako da bi rješavanje ovog pitanja uveliko pomoglo u odvijanju boljeg javnog prevoza u našoj Općini.
	Odgovor:	U narednom periodu stručno lice Službe za investicije i

Handwritten signature

	komunalne poslove će obići sve linije JGPP u Općini Stari Grad Sarajevo, te evidentirati nedostatke na stajalištima JGPP (na lokalnim i nekategorisanim cestama) i proslijediti Vašu inicijativu na dalje postupanje u skladu sa pozitivnim propisima kojima se reguliše predmetna oblast.
Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	DAMIR SARAJEVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Grob neznanog junaka/neznanih junaka na Trebeviću koji se tamo nalaze po oslobođenju Sarajeva 1945. godine, je u nedopustivom stanju, naime trenutno je deponija smeća (slike u prilogu). Molim službe da nas informišu u čijoj je nadležnosti predmetna lokacija i ako je u ingerenciji Općine Stari Grad Sarajevo da djelujemo tako što će se ovaj prostor očistiti, a ako nije, da se ovo pitanje-molba za čišćenjem ovih grobova, proslijedi odgovarajućoj službi/instituciji/javnoj upravi u Kantonu Sarajevo.
13.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Slike u prilogu mail-a. Molim priložiti ih.
	Odgovor:	Vezano za Vašu inicijativu, ovim putem Vas informišemo da je Služba za investicije i komunalne poslove kontaktirala nadležnu Kantonalnu javnu ustanovu za zaštićena prirodna područja Sarajevo, kao i J.P. Sarajevo d.o.o. koji su odmah izvršili obilazak lokaliteta te nam saopštili da je prijava neosnovana, odnosno da je predmetni lokalitet očišćen i u tom pravcu proslijedili nam fotografije s lica mjesta koje Vam dostavljamo u prilogu.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

	Ime i prezime vijećnika:	DAMIR SARAJEVIĆ
	Tekst pitanja/inicijative	Molim službe da sljedeću inicijativu prosljede odgovornom ministarstvu.
14.	Obrazloženje pitanja/inicijative:	Zbog velikih problema koje nepropisno parkirana vozila u ulici Zelenih beretki 1, preko puta hotela Central i knjižare (vidi slike) predstavljaju normalnom odvijanju saobraćaja, posebno autobusnog, tražim od Ministarstva saobraćaja da na najbolji mogući tehnički način riješe ovaj problem, tj. trajno onemogućie parkiranje vozila na ovom dijelu. Mnogo puta sam lično, kao i mnogi drugi, kontaktirao MUP tj. PU Stari Grad, ali jedino što oni mogu da urade je da dođu i napišu kaznu. Nažalost to i dalje ne rješava nemogućnost saobraćanja autobusa, ali i drugih vozila, sve dok je prekršajno vozilo na problematičnom mjestu. PU Stari Grad može djelovati samo retroaktivno, a građanima treba proaktivno trajno rješenje.

		Nadam se da će Ministarstvo u što skorijem roku pristupiti rješavanju navedenog problema koji već godinama muči građane Starog Grada ali i cijelog grada, s obzirom da se radi o jednoj od najvažnijih gradskih saobraćajnica koja je često blokirana iz gore navedenih razloga. Prilog: fotografije
	Odgovor:	Na dijelu ulice Zelenih beretki koji je predmetom vijećničke inicijative postoji saobraćajni znak zabrane zaustavljanja i parkiranja sa dopunskom tablom. Kako na predmetnom lokalitetu nije moguće postavljanje bilo kakvih fizičkih prepreka koje bi onemogućile parkiranje i zaustavljanje vozila (riječ je o kolniku saobraćajnice namijenjenom za kretanje motornih vozila), ova Služba će proslijediti Vašu inicijativu Policijskoj upravi Stari Grad kako bi se u kontinuitetu obezbijedio angažman policijskih službenika pomenutog lokaliteta, akt broj: 13/1-19-12-538/23.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove

15.	Ime i prezime vijećnika:	DAMIR SARAČEVIĆ
	Tekstpitanja/inicijative	Da li je planirano postavljanje usporivača brzine u blizini Osnovne škole Edhem Mulabdić?
	Obrazloženje pitanja/inicijative:	
	Odgovor:	Kod Osnovne škole Edhem Mulabdić u ulici Konak, Općina Stari Grad Sarajevo u narednom periodu planirala je postavljanje uzdignute asfaltne plohe (zaključen ugovor). Kada je riječ o PJ Područna Osnovna škola Edhem Mulabdić - Bistrik ista se nalazi uz dionicu regionalnog putnog pravca koji je u nadležnosti Direkcije za puteve Kantona Sarajevo. Ova Služba u više navrata obraćala se nadležnom upravitelju sa zahtjevima za povećanje sigurnosti svih učesnika u saobraćaju, kao i Ministarstvu unutrašnjih poslova za postavljanje stacionarnog radara, što nije dalo pozitivan rezultat. Kada je riječ o PJ Područna Osnovna škola Edhem Mulabdić - Širokača, napominjemo da se radi o ulici (Za Beglukom) sa velikim uzdužnim nagibom te nije moguće postavljanje tvz. ležećeg policajca.
	Odgovor dala:	Služba za investicije i komunalne poslove


16.	Ime i prezime vijećnika:	KLUB VIJEĆNIKA NAROD I PRAVDA
	Tekst pitanja/inicijative	Podnosim inicijativu za izmještanje semafora i saobraćajnih znakova koji se nalaze na sredini trotoara duž Obale Kulina bana od mosta Drvenija do gradske Vijećnice.
		Na pomenutoj dionici se nalazi nekoliko semafora i

	<p>Obrazloženje pitanja/inicijative:</p>	<p>saobraćajnih znakova koji su postavljeni na sredini trotoara čime je otežano kretanje pješaka, a naročito lica sa invaliditetom te svakako onemogućavaju mašinsko čišćenje snijega sa trotoara. Pomenute objekte vertikalne saobraćajne signalizacije je potrebno pomjeriti na način da se omogući neometano kretanje trotoarom.</p>
	<p>Odgovor:</p>	<p>Obzirom da Općina Stari Grad Sarajevo nije nadležna po ovom pitanju, Vašu inicijativu ćemo proslijediti Ministarstvu saobraćaja Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo na daljnje postupanje, akt broj: 13/1-19-12-539/23.</p>
	<p>Odgovor dala:</p>	<p>Služba za investicije i komunalne poslove</p>

Stručna obrada: Služba za investicije i komunalne poslove
Sarajevo, 11.04.2023. godine

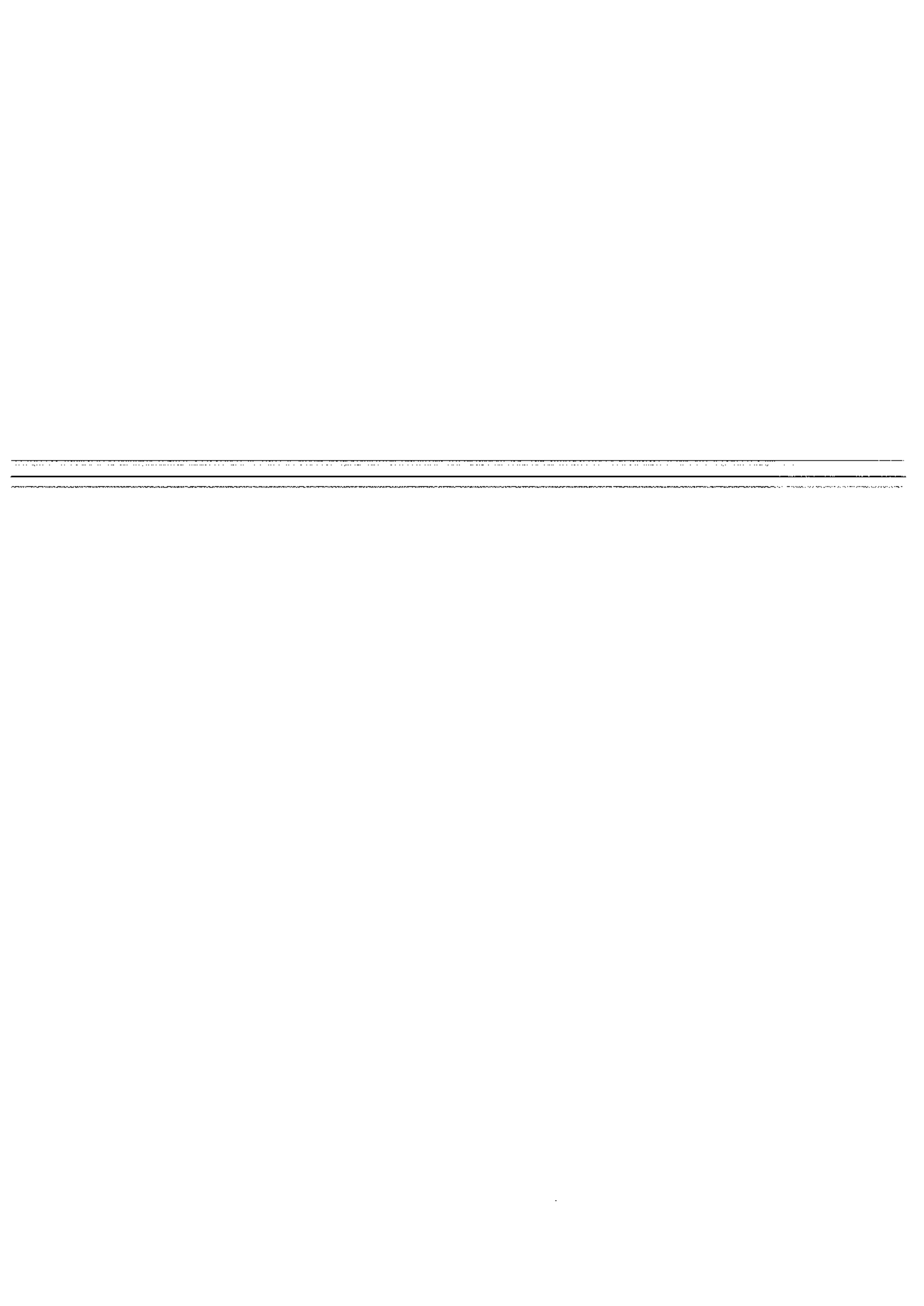
POMOĆNIK NAČELNIKA

Adis Hadžović





FOTOGRAFIJE VEZANE ZA VIJECNICSKU INICIJATIVU br. 14
"TREBEVICI - GROB NEZNANIH JUNKFA" 05.04 2023.




VJJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE
 Postavljene na 24. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Ime i prezime vijećnika:	Šehović Sejfo
Tekst pitanja/inicijative	Podnosim inicijativu da se umanja cijena zakupnine po m2 za nove poslovne prostore u stambeno-poslovnom objektu u ulici Dženetića čikma bb, odnosno da se ulica Dženetića čikma, umjesto dosadašnje B zone, prebaci u C zonu
Obrazloženje pitanja/inicijative:	<p>Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, je na prijedlog Općinskog načelnika, na redovnoj sjednici, održanoj u januaru 2023. godine, usvojilo Odluku o dopuni odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo, kojom je ulica Dženetića čikma uvrštena u B kategoriju ulica i prema kojoj će visina zakupnine po m2 za općinske poslovne prostore iznositi od 18,00 KM (najniža cijena) do 100,00 KM (najviša cijena).</p> <p>Obzirom da će novi poslovni prostori ubrzo biti spremni za izdavanje jer je vidljivo da je stambeno-poslovni objekat u ulici Dženetića čikma skoro završen, u posljednje vrijeme sam dobio veliki broj upita građana i privrednika vezano za mogućnost zakupa istih i cijene zakupnine.</p> <p>U razgovoru sa zainteresiranim građanima primijetio sam veliko nezadovoljstvo utvrđenom zonom i visinom zakupa navedenih poslovnih prostora. Obilaskom predmetne lokacije zaista sam se uvjerio da navedena zona i cijene zakupa nisu realne i ekonomski isplative budućim zakupcima jer se radi o sporednoj ulici koja je zavučena, bez ikakvih značajnih sadržaja i sa manjom cirkulacijom ljudi, a ulazi u poslovne prostore su iz navedene ulice. U objektu ne postoji niti jedan poslovni prostor sa direktnim ulazom iz ulice Muła Mustafe Bašeskije koja je u B zoni.</p> <p>U interesu građana i privrednika koji su zainteresovani za najam navedenih poslovnih prostora, te u interesu Općine da se isti što prije izdaju, čime će se omogućiti značajno povećanje prihoda u Budžetu, molim da se ova inicijativa hitno razmotri i da se istoj udovolji.</p>
Odgovor:	Vežano za dostavljenu vijećničku ističemo da nadležna Služba za privredu Općine Stari Grad Sarajevo, također, svakodnevno zaprima upite građana i privrednika vezane za mogućnost zakupa i visinu zakupnine za nove poslovne prostore u stambeno-

		<p>poslovnom objektu u ulici Dženetića čikma bb te ujedno i pritužbe na visinu zakupnine istih utvrđenu Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 2/20 i 7/23).</p> <p>Shodno navedenom, a uvažavajući sve navode istaknute u vijećničkoj inicijativi, mnogobrojne upite i pritužbe građana na utvrđenu visinu zakupnine, kao i globalnu ekonomsku krizu, koja se odrazila i na Bosnu i Hercegovinu te cijeneći najbolji interes Općine Stari Grad Sarajevo, u smislu bržeg i efikasnijeg izdavanja predmetnih poslovnih prostora i uvećanja prihoda u budžetu po osnovu zakupa istih, Općinski načelnik će Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, na predstojećoj sjednici, predložiti izmjenu i dopunu predmetne Odluke u dijelu koji se odnosi na utvrđenu kategoriju ulice Dženetića čikma, na način kako je to predloženo u vijećničkoj inicijativi.</p>
	Odgovor dala:	Služba za privredu

Stručna obrada: Služba za privredu

Sarajevo, 17.04.2023. godine

POMOĆNICA NAČELNIKA

Aldiana Kavazović, dipl. pravnik

Broj: 14/23

Sarajevo, 29.03.2023. godine

Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće
Komisija za izbor i imenovanje**Predmet: Izmjena članova stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo**

Poštovani,

u skladu sa odredbama Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, član 24 stav (9) u ime Kluba vijećnika SDP-a predlažem da se izvrše izmjene članova radnih tijela.

Na poziciji člana Komisije za poslovne prostore razrješavamo **Adisu Štrbo**, a imenujemo **Dubravka Grubišića**.Na poziciji člana Komisije za obrazovanje, kuturu i kulturno-historijsko nasljeđe razrješavamo **Vedada Selimbegovića**, a imenujemo **Dinu Nikšića**.

S poštovanjem,

Šef Kluba

Muamer Mekić



Prijedlog

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad (« Sl.novine Kantona Sarajevo », broj: 7/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo (" Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____.2023. godine, donijelo je :

ODLUKU **o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente** **na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente po m² koju plaćaju fizička lica i pravna lica radi građenja ili izvedenih radova u postupku legalizacije objekata.

Član 2.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m² stambene površine koja iznosi 2.052.90 KM/m² i to kao fiksni procenat rente :

- prva zona u procentu	od 6 % što iznosi	123.18 KM/1m ²
- druga zona u procentu	od 5 % što iznosi	102.65 KM/1m ²
- treća zona u procentu	od 4 % što iznosi	82.12 KM/1m ²
- četvrta zona u procentu	od 3 % što iznosi	61.59 KM/1m ²
- peta zona u procentu	od 2 % što iznosi	41.06 KM/1m ²
- šesta zona u procentu	od 1 % što iznosi	20.53 KM/1m ²

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni Zavod za statistiku.

Član 4.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem.

Član 5.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente, utvrđuje se po zonama, po 1m² za stambeni, poslovni i proizvodni prostor za predmete koji su zaprimljeni do 31.12.1999 godine (stara legalizacija), a još nisu riješeni ili nisu riješeni pravosnažnim rješenjem u iznosu od:

I	zoni građevinskog zemljišta	10,00 KM
II	zoni građevinskog zemljišta	8,00 KM
III	zoni građevinskog zemljišta	6,00 KM
IV	zoni građevinskog zemljišta	4,00 KM
V	zoni građevinskog zemljišta	2,00 KM
VI	zoni građevinskog zemljišta	1,00 KM

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2022. godini, («Službene novine Kantona Sarajevo » broj: 15/22).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “ Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 02-45-____/23
Sarajevo: _____.2023. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Seid Škaljić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke, sadržan je u odredbama člana 66. i člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 25/03 i 16/04, 67/05).

Naime, članom 66. navedenog zakona je predviđeno da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine po m² korisne stambene površine na području Općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine, najkasnije do 31. marta tekuće godine. Odredbama člana 68. stav 1. je utvrđeno da se visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni procenat rente utvrđen zakonom.

U cilju utvrđivanja prosječne konačne građevinske cijene, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove je od tri građevinske firme i to od firme "Džekos" d.o.o. Sarajevo, firme "Unigradnja" d.d. Sarajevo i firme "Famus -Gradnja 3" d.o.o, u pisanoj formi zatražila podatke o cijeni građevinskih radova za 1m² stambenog prostora na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Dopisom broj: 140/23 od 13.02.2023. godine, firma "Džekos" d.o.o. Sarajevo, je dostavilo cijenu građevinskih radova u visokogradnji za 1m² stambenog prostora u iznosu od 1.200,00 KM.

"Unigradnja" d.o.o. Sarajevo, je dopisom broj: 01-620-1/23 od 06.02.2023. godine, dostavila obavijest da u toku 2022. godine, nisu izvodili građevinske radove na stambenim objektima na području Općine Stari Grad Sarajevo, dok "Famus Gradnja 3" d.o.o, se nije očitovala po Zahtjevu broj UP-I-06-27-444/23 od 31.01.2023. godine, koji su zaprimili 03.02.2023. godine,

Također, u cilju kvalitetnog obračuna visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta, informacija je zatražena i od Federalnog zavoda za statistiku Sarajevo. Federalni zavod za statistiku Sarajevo, aktom broj: 05-28-9-119-2/23 od 17.02.2023. godine, dostavio je cijenu, odnosno prosječnu cijenu prodatih stanova u Sarajevu u iznosu od 2.855.80 KM.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine, a koja je kao fiksni procenat rente regulisana član 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05)

Ova Služba je obezbijedila i nalaz vještaka urbaniste broj: UP-I-06-27-444/23 od 122.02.2023. godine, koji je shodno prikupljenim podacima o konačnoj prosječnoj građevinskoj cijeni po 1 m² izgrađenog stambenog prostora na području Općine Stari Grad Sarajevo, predložio prosječnu građevinsku cijenu po 1,0 m² u iznosu od 2.052.90 KM.

Shodno utvrđenim podacima, konstatuje se da je u 2023. godinu, visina naknade rente po zonama, povećana u odnosu na 2022. godinu, u prosjeku cca od 3,00 – 17,00 KM.

Članom 67. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 25/03, 16/04 i 67/05) je propisano da se prosječna konačna građevinska cijena utvrđuje i valorizuje na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

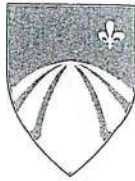
Odlukom o građevinskom zemljištu (“Službene novine Grada Sarajevo”, broj 22/85), utvrđene su stambene zone kojih ima 6 na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo a stavom 2. člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo, utvrđena je nadležnost Općinskog vijeća za utvrđivanje prosječne konačne građevinske cijene.

Procenti su utvrđeni zakonskim propisima kao fiksni procenti.

Član 5. je unesen kao novina u Odluku iz 2011. godine, iz razloga što još ima nerješanih predmeta koji su zaprimljeni do 31.12.1999.godine (stara legalizacija). U postupku rješavanja ovih predmeta, svih ranijih godina primjenjivani su iznosi koji su utvrđeni Odlukom o umanjivanju osnovica za određivanje naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 11/00). Ovo iz razloga što podnosioci zahtijeva ne treba da snose posljedice nerješavanja njihovih zahtjeva. Kako još uvijek postoji određeni broj predmeta iz tog perioda, potrebno je ovu kategoriju podnosilaca zahtjeva zaštititi, te je iz tog razloga i u ovoj Odluci dat prijedlog teksta u članu 5.

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo je dalo mišljenje broj: M-___/23 od ___03.2023. godine, da se može utvrditi visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini.

Predlagач
Općinski načelnik
putem Službe za imovinsko pravne,
geodetske poslove i katastar i stambene poslove



Broj: M-10/23
Sarajevo, 10.03.2023. godine

**Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
i stambene poslove**

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo, postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, broj: UP-I-06-27-444/23 od 09.03.2023. godine, kojim je dostavljen Prijedlog Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu, na osnovu člana 7. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17) daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Pravno je utemeljena primjena odredbi člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/15), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 84. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/21 i 15/22) za donošenje Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Stari Grad Sarajevo, za 2023. godinu.

Prilog: Vaš spis broj: UP-I-06-27-444/23

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija



Prijedlog

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 70/07), člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj ____ . 2023. godine, donijelo je :

ODLUKU

o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljišta na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se dodjeljuje investitorima u svrhu izgradnje, odnosno legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih) na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini, u postupcima prodaje i kupovine nekretnina, uspostavljanje instituta prava građenja prilikom prodaje zemljišta neposrednom pogodbom ili zamjenom.

Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

ZONA	TRŽIŠNA CIJENA U KM
I	800,00 -1.500,00 KM
II	500,00 -800,00 KM
III	200,00 -500,00 KM
IV	90,00-200,00 KM
V	50,00- 90,00 KM
VI	10,00- 50,00 KM

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg se nisu mogli ostvarivati značajni prihodi (neplodno zemljište, šikara, šibljak, močvara, kamenjar), utvrđeno po osnovu

člana 2. Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase iste katastarske općine, odnosno u rasponu od 4,00-6,00 KM /m².

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenama prometne vrijednosti zemljišta, pribavljanjem podataka o tržišnoj cijeni koju odredi sudski vještak građevinske struke.

Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, odnosno rješenjem o preuzimanju u postupku sporazumnog određivanja naknade, zaključenjem sporazuma između vlasnika preuzetog odnosno ekspropisanog zemljišta, odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 6.

Za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su bespravno srušeni radi izgradnje novog objekta, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljišta na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2022. godini, (« Službene novine Kantona Sarajevo » broj: 15/22).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “ Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 02-45-_____/23
Sarajevo, ____ 2023. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Seid Škaljić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke, sadržan je u odredbama člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 25/03 i 16/04, 67/05), člana 53. Zakon o ekspropijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 70/07) i člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15)

Naime, odredbama člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine, utvrđeno je da se naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje prema osnovama i mjerilima propisanim ovim zakonom i Odlukom općinskog vijeća.

Odredbama stava 1. člana 53. Zakona o ekspropijaciji Federacije Bosne i Hercegovine, je naime utvrđeno da se naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište određuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta.

Stavom 2. istog Zakona, precizirano je da se naknada za neplodno zemljište, kamenjar i slično određuje u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj općini.

U cilju utvrđivanja visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko zemljište u 2023. godini, Služba za imovinsko-prevne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove je od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Stari Grad Sarajevo, pismenim aktom zatražila stručni nalaz i mišljenje, a u cilju utvrđivanja procjene tržišne vrijednosti zemljišta prema zonama na području Općina Stari Grad Sarajevo.

Na osnovu uvida u stambene zone na području Općine Stari Grad Sarajevo utvrđena naselja i ulice u pomenutim zonama i na osnovu kretanja trenutnih tržišnih cijena građevinskog zemljišta na području Općine Stari Grad Sarajevo, Komisija je aktom broj 06-11-1553-sl/23 od 07.03.2023. godine, izvršila procjenu sadašnje tržišne vrijednosti zemljišta, a što je i prikazano u tabelanom pregledu, utvrđenom u članu 2. ove Odluke.

Shodno gore navedenom i činjenicama da je u 2022. godini, bilo velikih oscilacija u cijenama tržišta, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke za tekuću 2023. godinu,

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajevo", broj 22/85) utvrđene su stambene zone.

Članom 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajevo", broj 22/85), precizirano je da za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su bespravno srušeni radi izgradnje novog objekta, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

Uzimajući u obzir gore navedenu Odluku, na ovaj način se štiti imovina Općine Stari Grad Sarajevo, a ujedno povećavaju i njeni prihodi.

Općinsko Pravobranilaštvo Stari Grad Sarajevo je dalo mišljenje broj: M-____/23 od ____ .03.2023. godine, da se može utvrditi visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište na području Općine Stari Grad Sarajevo u 2023. godini.

Predlagač
Općinski načelnik
Putem Službe za imovinsko pravne,
geodetske poslove i katastar i stambene poslove



Broj: M-9/23
Sarajevo, 10.03.2023. godine

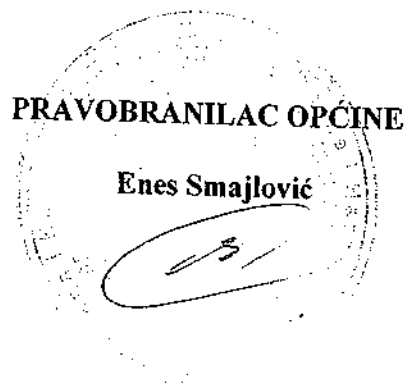
Služba za imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar
i stambene poslove

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo, postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, broj: UP-I-06-27-443/23 od 09.03.2023. godine, kojim je dostavljen Prijedlog Odluke o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu, na osnovu člana 7. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17) daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Pravno je utemeljena primjena odredbi člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07) člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 84. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/21 i 15/22) za donošenje Odluke o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište na području Općine Stari Grad Sarajevo, za 2023. godinu.

Prilog: Vaš spis broj: UP-I-06-27-443/23



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 91. stav 1. i 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/13 - Prečišćeni tekst), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana ---- 2023. godine, rješavajući po ponudi Gogić Haruna iz Sarajeva po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu, d o n o s i

O D L U K U

O prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ulici Golobrdica broj 29 u Sarajevu

Član 1.

PRIHVATA SE ponuda Gogić (Ahmo) Haruna iz Sarajeva, za pravo preče kupovine $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine Općine Stari Grad Sarajevo, označene kao k.č.1597 k.o. Sarajevo III, zk.ul.1036, po kulturi kuća i zgrada; dvorište, ukupne površine suvlasničkog dijela od 139.20 m² (objekat) i 96 m² (dvorište), a za utvrđenu tržišnu cijenu od 66.120,00 KM(slovima: šezdesetšesthiljadastodvadeset KM).

Član 2.

Predmetna nekretnina je uknjižena na k.č.1597, po kulturi kuća i zgrada; dvorište, sa upisanim pravom suvlasništva u korist Općine Stari Grad Sarajevo sa dijelom $\frac{1}{2}$ i pravom suvlasništva u korist Gogić (Ahmo) Haruna sa dijelom $\frac{1}{2}$, zk. ul. br. 1036 k.o. Sarajevo III (ista katastarska oznaka starog i novog premjera).

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Stari Grad Sarajevo zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela Općine Stari Grad Sarajevo, poblizje opisanog u članu 1. ove Odluke (polovinu suvlasničkog udjela koji se odnosi na stambeni objekat i polovinu suvlasničkog udjela koji se odnosi na dvorište).

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i prava, i troškove upisa snosi kupac.

Prilikom sačinjavanja ugovora kod ovlaštenog notara, potrebno je u istom sačiniti klauzulu kojom će Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu brisati uknjiženo pravo doživotnog uživanja na $\frac{1}{2}$ kuće u korist: Hamdije Zildžo sina Ibrahima, evidentirano u „C“ teretnom listu navedenom zk.uloška.

Član 4.

Kupac Gogić Harun se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu (suvlasnički dio objekta i), nakon što prodavcu Općini Stari Grad Sarajevo, u propisanom roku,

uplati cjelokupnu prodajnu cijenu utvrđenu članom 1. ove Odluke, na račun Općine Stari Grad Sarajevo kod PRIVREDNE BANKE d.d. Sarajevo na depozitni račun 1010000071133630, vrsta prihoda 722431.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo.

Broj:

Datum: _____ 2023. godine

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Seid Škaljić

Dostaviti:

1. Gogić Harun, ul. Golobrdica 29;
2. Službi za finansije-ovdje;
3. Sekretar organa državne službe – ovdje;
4. Evidencija;
5. Arhiva

O b r a z l o ž e n j e

Gogić Harun iz Sarajeva, podneskom broj: UP-I-06-27-3584/22 od 22.06.2022. godine, obratio se Općini Stari Grad Sarajevo, ponudom za kupovinu suvlasničkog dijela nekretnine Općine Stari Grad Sarajevo od 1/2, označene kao k.č. 1597 k.o. Sarajevo III, zk.ul.1036, po kulturi kuća i zgrada; dvorište.

Pravni osnov za rješavanje predmetne ponude zasniva se na članu 27. stav 2., i članu 91. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine Federacije BiH", broj 66/13, 100/13), kojim je utvrđeno da kad suvlasnik nekretnine prodaje svoj dio, ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine, osim ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

Također, odredbama člana 27. stav 5. istog Zakona je predviđeno, da ako suvlasnik ne učini ponudu ostalim suvlasnicima, odnosno ako nakon učinjene ponude proda trećoj osobi svoj suvlasnički dio pod povoljnijim uvjetima, suvlasnici koji imaju pravo preče kupovine mogu sudskim putem zahtijevati da se ugovor poništi i da se njima pod istim uvjetima prenese vlasništvo na predmetnom suvlasničkom dijelu.

Na osnovu priloženog zemljišnoknjižnog izvotka jasno je utvrđeno da je Općina Stari Grad Sarajevo na parceli označenoj kao k.č. 1597 k.o. Sarajevo III, zk.ul.1036, po kulturi kuća i zgrada; dvorište, upisana sa pravom suvlasništva u dijelu 1/2. Također, ista lica su upisana i kao posjednici predmetne nekretnine u katastarskom operatu Općine Stari Gradsa dijelom 1/2. Uknjiženo stvarno pravo na navedenoj nekretnini, Općina Stari Grad Sarajevo je stekla po osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu od 07.04.2022. godine i rješenja od 26.05.2022. godine, broj sudskog spisa: 65 0 O 901031 21 O, broj spisa notara: UPP: 132/21, a iza umrlog suvlasnika Zildžo rođ. Spaho Razije.

U toku provođenja predmetnog postupka, ova Služba je po službenoj dužnosti zatražila procjenu vrijednosti predmetne nekretnine od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Stari Grad Sarajevo.

Ista je svojim Zapisnikom od 19.12.2022. godine, dostavila Nalaz, kojim se konstatuje da je stambeni objekat spratnosti P+1 i isti je građen 1920-ih godina.

Sprat objekta je suvlasništvo Općine Stari Grad Sarajevo i isti je u ruševnom stanju, oštećenih zidova, natruple krovne građe, te propalih greda i pokrivača. Vanjski zidovi objekta su popucali i čerpić se kontinuirano obrušava, te isti predstavlja opasnost za korisnike parcele.

Korisna površina stambenog objekta iznosi $(87,00 \text{ m}^2 \times 0,80) \times 2 = 139,20 \text{ m}^2$.

Površina koja se procjenjuje : $139,20 \text{ m}^2 + 96,00 \text{ m}^2$

Procjena: $139,20 \text{ m}^2 \times 1.900,00 \text{ KM/m}^2 = 264.480,00 \text{ KM}$

$96,00 \text{ m}^2 \times 150 \text{ KM/m}^2 = 14.400 \text{ KM}$

Naprijed navedeni iznos za objekat se umanjuje cca 53% obzirom na ruševnost objekta, dok se iznos za dvorište umanjuje za 50%, obzirom da je dvorište izgrađeno, bespravno. Stoga je ukupan iznos za prodaju suvlasničkih dijelova, objekta i dvorišta, odnosno 1/2 nekretnine 66. 120,20 KM.

Zona procjene: III (TREĆA) Zona stanovanja

PREDMETNA NEKRETNINA SE PROCJENJUJE na 132.240,00 KM što za 1/2 iznosi 66.120,00 KM.

Vrijednost Općinskog suvlasničkog dijela iznosi: 66.120, 00 KM.

Ova Služba je također, po službenoj dužnosti, imenovala i stalnog sudskog vještaka građevinske struke Damira Ferizovića, dipl.ing.građevine iz Sarajeva, a u cilju procjene vrijednosti suvlasničkog dijela Općine Stari Grad Sarajevo.

Isti je svojim stručnim nalazom od 08.02.2023. godine, a uzimajući u obzir zatečeno neupotrebljivo, ruševno stanje objekta, pogodnost lokacije, trenutno važeće tržišne uslove, cijene gradnje novog objekta i ostale elemente, predmetni suvlasnički dio Općine Stari Grad Sarajevo, procijenio u ukupnom iznosu od 63.924,00 KM.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M- /23 od 2023. godine, kojim se potvrđuje da je predmetna Odluka pravno utemeljena u skladu sa članom 91. stav 1. i 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) i članom 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 20/13 - Prečišćeni tekst),

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, je na svojoj sjednici održanoj dana-----2023. godine, a shodno navedenim zakonskim odredbama, odlučilo kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba (član 222. Zakona o upravnom postupku), niti se može voditi upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

Predlagač
Općinski načelnik putem
Službe za imovinsko pravne, geodetske
poslove i katastar i stambene poslove



Enes Smajlović
08032022

Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Pravobranilaštvo

Municipality of Stari Grad Sarajevo
Municipal Attorney

Broj: M-8/23
Sarajevo, 07.03.2023. godine

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar
i stambene poslove

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo, postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, broj: UP-I-06-27-3584/22-KM od 03.03.2022. godine, kojim je dostavljen prijedlog Odluke o prihvatanju ponude po pravu preče kupovine suvlasničkog dijela nekretnine u ul. Golobrdica broj 29 u Sarajevu, u skladu sa odredbama člana 7. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Pravno je utemeljena primjena odredbi člana 27. stav 2. i člana 91. stav 2. 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 84. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/21 i 15/22) za donošenje Odluke Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, o prihvatanju ponude Gogić (Ahmo) Haruna iz Sarajeva za kupovinu suvlasničkog dijela nekretnine na osnovu prava preče kupovine u ul. Golobrdica broj 29 u Sarajevu, označene kao k.č. 1597, što u naravi predstavlja kuću i dvorište, ukupne površine 139,20 m², upisane u zk. ulošku broj 1036 K.o. Srajevo III, za utvrđenu tržišnu cijenu u iznosu od 66.120,00 KM.

Prilikom donošenja odluke o zahtijevanom mišljenju, razmatrani su i ocjenjeni dokazi o upisu prava vlasništva i posjeda navedene nekretnine, prilikom čega je Pravobranilaštvo Općine utvrdilo da su Općina Stari Grad Sarajevo i fizičko lice Gogić (Ahmo) Harun uknjiženi sa pravom vlasništva na parceli označenoj kao k.č. 1597, zk. uloška broj 1036, K.o. Srajevo III, sa dijelom 1/2 i upisani posjednici navedene nekretnine u Planu broj 6 K.o. Sarajevo III, sa dijelom 1/2, čime su stekli status suvlasnika navedene nekretnine.

Uvidom u "B" list zk. uloška broj 1036, K.o. Srajevo III, utvrđeno je da je Općina Stari Grad Sarajevo stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini sa dijelom 1/2, na osnovu Rješenja o nasljeđivanju broj: 65 0 O 901031 21 O od 26.05.2022. godine i Rješenja povjerenika Općinskog suda u Sarajevu, notara Džafo Harisa iz Hadžića, broj UPP: 132/21 koje je 02.06.2022. godine provedeno u Zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.

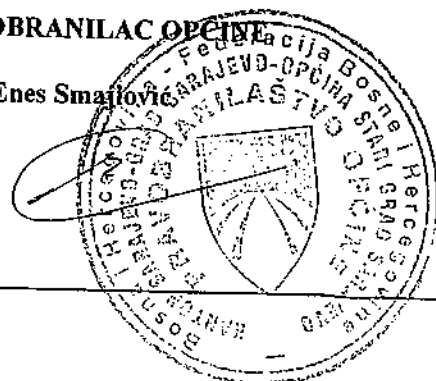
Prilog: Vaš spis broj: UP-I-06-27-3584/22-KM

Dostaviti:

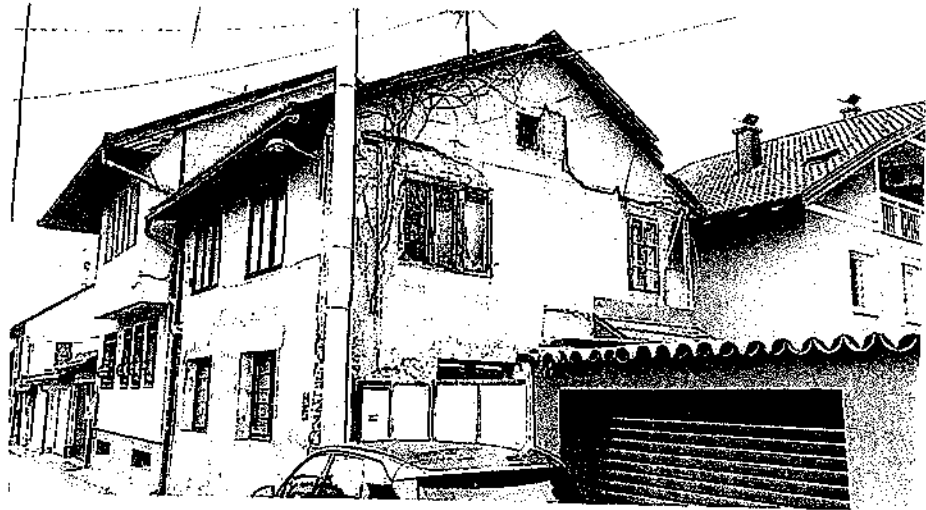
1. Naslovu
2. Evidencija

PRAVOBRANILAC OPĆINE

Enes Smajlović



STALNI SUDSKI VJEŠTAK DAMIR FERIZOVIĆ
oblast vještačenja građevinarstva SARAJEVO
Damir Ferizović dipl. ing. građ.
Sarajevo

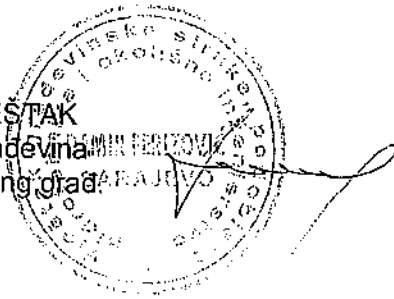


PROCJENA
TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OBJEKTA
u ul. Golobrdica br. 29 - Sarajevo

k.č. 1597 k.o. Sarajevo III
Općina Stari Grad Sarajevo

Sarajevo, 08. 02. 2023. god.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
oblast vještačenja građevina
Ferizović Damir dipl. ing. građ.
Sarajevo



Predlagatelj: OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Služba za imovinsko pravne,
geodetske poslove – katastar
i stambene poslove

Radi: Utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina

Zaključkom br. UP-I-06-27-3584/22 KM od 12.12.2022.g. predlagatelj se obratio stalnom sudskom vještaku građevinske struke u Sarajevu, sa zahtjevom da se izvrši procjenu vrijednosti nekretnine označene kao
- k.č. br. 1597 KO Sarajevo III po kulturi kuća i zgrada i dvorište, (i to samo za uknjiženo parvo suvlasničkog dijela Općine Stari Grad Sarajevo u dijelu 1/2).

Uviđaj na predmetnoj nekretnini sam izvršio 21. 12. 2022. god. na osnovu čega podnosim:

N A L A Z

Dokumentacija

Sudskom vještaku je odstrane predlagatelj prezentirano:

- Kopija katastarskog plana br. 6 KO Sarajevo III, na kome su na parceli k.č 1597 (po novom premjeru) zavedeni dvorište površine 96 m² i kuća i zgrada površine 87 m².
- Zemljišnoknjižni izvadak z.k. uložak br. 1036 KO KO Sarajevo III, u kome su na parceli k.č. 1597 zavedeni kuća i zgrada površine 87 m² i dvorište površine 96 m²
Nekretnine su uknjižene kao suvlasništvo:
 - Gogić (Ahmo) Harun sa dijelom 1/2
 - Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/2

OPŠTI PODACI

Predmetni objekat je lociran u ul. Golobrdica br. 29 Općina Stari Grad u Sarajevu. Objekat se nalazi neposredno uz trup ulice. Radi se o padinskom dijelu grada, a od centra se nalazi na cca 500m sa kojim je povezana ulicom Logavina.

Objekat je stambenog karaktera, spratnosti prizemlje + sprat, a prema načinu i tipu gradnje izgrađen vjerovatno drugoj polovini devetnaestog stoljeća. Objekat svojim gabaritom zauzima 87 m² tlocrtne površine. U prizemlju i na spratu se nalaze po jedna stambena jedinica.

Prema ovakvim gabaritima etaža ukupne površine objekta iznose:

Neto površina objekta	$2 \times 87 \text{ m}^2 \times 0,8 = 2 \times 69,6 \text{ m}^2 = 139,20 \text{ m}^2$
Pripadajuća površina objekta 1/2 uknjižene površine	$139,20 \text{ m}^2 \times 0,5 = 69,60 \text{ m}^2$
Pripadajuća površina zemljišta 1/2 uknjižene površine	$96 \text{ m}^2 \times 0,5 = 48 \text{ m}^2$

MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija

Obzirom na vrijeme izgradnje, konstrukcija objekta je primjerena tom vremenu.

Vertikalnu nosivu konstrukciju čine masivni zidovi izvedeni od ćerpića, a dijelom od opeke, građeno po "bondruk" sistemu, sve oslonjeno na kamenim temeljima.

Međuspratne i stropne konstrukcije su izvedene od nosivih drvenih greda, a podna ploča prizemlja izvedena kao betonska ploča na kamenoj podlozi.

Krov je tipa dvovodnog kosog krova sa konstrukcijom od drvene građe, prekriven valovitim salonić pločama.

Unutrašnja obrada

Prozori su izvedeni kao jednokrilni i dvokrilni stolarske izvedbe ostakljeni ravnim staklom.

Unutrašnja vrata su standardne stolarske izvedbe.

Podovi su završno izvedeni kao daščani podovi.

Zidovi i stropovi su molerske obrade, a stropovi izvedeni na sloju trstike. Fasadne površine su dijelom malterisane, a dijelom neobrađene ili sa opalim malterima.

U objektu su izvedne osnovne instalacije vodovoda, kanalizacije i elektro instalacija.

ZATEČENO STANJE

Radi se o dotrajalom neupotrebljivom objektu u kome u toku uviđaja nije zatečen niko od stanara, odnosno korisnika stanova.

Prizemna etaža je sa dotrajalim uglavnom izvorno ugrađenim materijalima, a vidljivo je vlaženje u stropovima i po zidovima uzrokovano kvašenjem sa gornje etaže. Etaža sprata je u ruševnom stanju, te nije moguć bezbjedan uvid u stanje unutrašnjosti.

Stabilnost konstruktivnog sistema sprata je upitna, jer su vidljivi progibi u stropnim konstrukcijama, te pukotine i deformacije u nosivim zidovima. Krovna konstrukcija je takođe dotrajala i deformisana, kako zbog starosti, tako zbog vlaženja konstrukcije uslijed prokišnjavanja.

Pokrovi su dotrajali i sa znatnim oštećenjima.

Fasadni malteri su dijelom opali, dijelom potpučeni i navlašeni, te kao takvi trajno neupotrebljivi.

Unutrašnjost objekta, pogotovo etaže sprata je neupotrebljiva, sa dotrajalim drvenim podovima, dijelom opalim stropnim oblogama i dotrajalim neupotrebljivim instalacijama.

Generalno imajući u vidu zatečeno opisano stanje konstatuje se da se radi o ruševnom objektu trajno neupotrebljivom za korištenje i namjenu za koju je građen.

Vanjske površine

Pripadajuće vanjske površine su ograđeno uređeno asfaltirano zajedničko dvorište koje opslužuje predmetni i susjedni objekat na parceli.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Cilj procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u sadašnjim tržišnim uslovima.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti, imajući u vidu namjenu ali i zatečeno stanje objekta tretirat će se "uporedna metoda" i "rezidualna metoda".

I/ UPOREDNA METODA

Cijena se određuje i uporedbom s trenutnim ponudama sličnih nekretnina na tržištu.

Analizom tržišta, odnosno pretragama o ponudama sličnih nekretnina utvrđeno je da je na tržištu vrlo skromna (gotovo da i ne postoji) ponuda sličnih ruševnih objekata koja bi bila osnov za uporedbu, odnosno za utvrđivanje tržišne vrijednosti procjenjivanog objekta.

Imajući u vidu ove činjenice uporedna metoda je u ovakvim tržišnim uslovima neupotrebijiva i neprimjenljiva.

II/ REZIDUALNA METODA

Obzirom na zatečeno stanje i upotrebnu vrijednost objekta to će se procjena vrijednosti nekretnina izvršiti i na osnovu:

Rezidualni pristup - omogućava procjenu maksimalne vrednosti koju potencijalni investitor može ponuditi za trenutno stanje objekta u vezi sa razmatranjem implementacije budućeg projekta.

Rezidualni metod se implementira u slučaju određivanja vrednosti objekta koji je predmet budućeg projekta.

A/ Vrednost imovine može biti specificirana na osnovu samog zemljišta, ili na osnovu zemljišta i preostale vrijednosti objekta koji se na njemu nalazi, odnosno isplativosti ulaganja u zemljište radi građenja, imajući u vidu uslove utrživosti planiranih nekretnina na dotičnom lokalitetu.

B/ Vrednost se definiše na osnovu razlike vrednosti objekta u fazi dostizanja planirane implementacije i vrednosti troškova implementacije projekta (rušenje postojećeg objekta, troškovi izgradnje, dobit investitora....).

Ostatak predstavlja vrednost objekta na dan procene.

Budući da predmetni objekat svojim gabaritom prekriva veći dio parcele, ovom procjenom se vrijednost objekta tretira po varijanti B.

A/ OBJEKAT

Ulazni elementi

-Analizom tržišta, utvrđeno je da tržišne vrijednosti novo izgrađenih stambenih objekata na ovom lokalitetu iznose prosječnih 3.000,00 KM/m² korisne površine objekta.

-Vrijednost troškova izgradnje usvojena je iz Odluke (Službene novine Kantona Sarajevo br. 15/22) o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2022. god. Odlukom je utvrđena prosječna građevinska cijena za 1 m² stambene površine u iznosu od 1.771,65 KM/m². Utvrđena cijena iz Odluke odgovara cijeni građenja stambenih objekata na području Sarajeva u 2022. god., prema objavljenim podacima Federalnog zavoda za statistiku.

Polazne vrijednosti

- Očekivana prosječna prodajna cijena stambenog prostora u novoizgrađenom objektu:	3.000,00 KM/m ²
- Troškovi izgradnje novog stambenog objekta:	1.770,00 KM/m ²

Tržišna vrijednost novog objekta

Stambene površine $139 \text{ m}^2 \times 3.000,00 \text{ KM/m}^2 = 417.000,00 \text{ KM}$

Troškovi

Rušenje	30.000,00 KM
Gradnja	$139 \text{ m}^2 \times 1.770 \text{ KM/m}^2 = 246.030,00 \text{ KM}$
Profit	$(417.000 - 30.000 - 246.030) \times 0,25 = 35.243,00 \text{ KM}$
Ukupno	<u>311.273,00 KM</u>

Vrijednost novog objekta	417.000,00 KM
Troškovi	<u>311.273,00 KM</u>
Razlika (preostala vrijednost)	105.727,00 KM

III/ Procjenjena preostala vrijednost $105.727 \text{ KM} / 139 \text{ m}^2 = \underline{760 \text{ KM/m}^2}$

Ukupno procjenjena vrijednost (1/2 objekta): $69,60 \text{ m}^2 \times 760 \text{ KM/m}^2 = \underline{53.124,00 \text{ KM}}$

B/ ZEMLJIŠTE

Analizom tržišta, utvrđeno je da na tržištu nema ponuda sličnih nekretnina u bližem i širem okruženju, što bi se moglo iskoristiti za primjenu uporedne metode za procjenu tržišne vrijednosti.

Iz tog razloga jedno je opravdano primjeniti cijenu iz Odluke o utvrđivanju naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište na području Općine Stari Grad Sarajevo. Odluka je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo br. 15/2022.

Ovom Odlukom, naknada utvrđena kao tržišna vrijednost za III stambenu zonu iznosi 150,00 – 300,00 KM.

Predmetna parcela se nalaze III stambenoj zoni i to u središtu te zone, te se usvaja srednja vrijednost od 225,00 KM/m² kao obračunska, ili u ukupnoj vrijednosti od:

$$48 \text{ m}^2 \times 225,00 \text{ KM/m}^2 = \underline{10.800,00 \text{ KM}}$$

REKAPITULACIJA

A/ OBJEKAT	53.124,00 KM
B/ ZEMLJIŠTE	<u>10.800,00 KM</u>
UKUPNO	63.924,00 KM

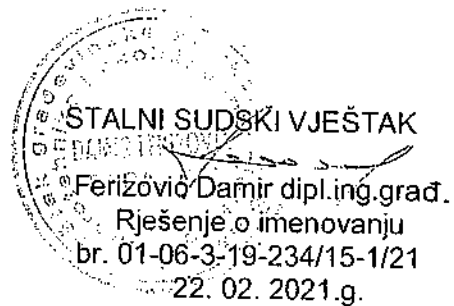
MIŠLJENJE

Imajući u vidu opisano zatečeno neupotrebljivo, ruševno stanje objekta, pogodnost lokacije, trenutno važeće tržišne uslove, cijene gradnje novog objekta i ostale elemente, smatram da je utvrđena tržišna vrijednost pripadajućih dijelova nekretnina: objekta u iznosu od 53.124,00 KM i zemljišta u iznosu od 10.800,00 KM, odnosno u ukupnom iznosu od 63.924,00 KM realna.

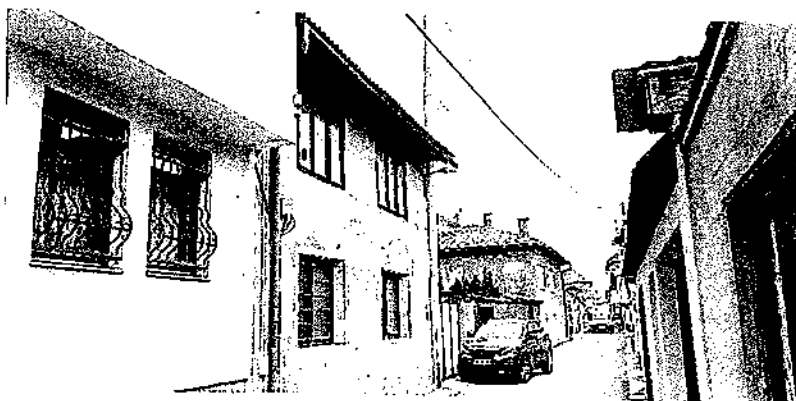
Prilozi:

- Fotodokumentacija
- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Rješenje o imenovanju vještaka

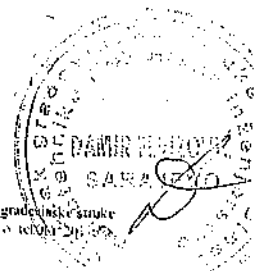
Sarajevo, 08. 02. 2023. god.

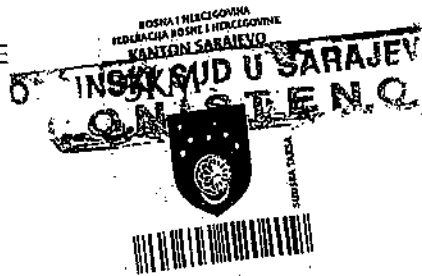


Fotodokumentacija



Ferizović Damir stalni sudski vještak građevinske struke
Sarajevo, telefoni 291 62 62





BROJ: 54149/22
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 1036

Katastarska općina: SARAJEVO III

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1597	GOLOBRDICA; Kuća i zgrada Dvorište 0000 00 87 0000 00 96	0000	01	83	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/2 GOGIĆ(Ahmo) HARUN Tip: Suvlasništvo Adresa: Ul.Golobrdica br. 29, Sarajevo Pr.30.09.2019.godine 065-0-DN-19-024 207 Na osnovu opravka izvornika Ugovora o poklonu, obrađen i ovjeren od strane notara Mulapčić Đemaludina OPU-IP:434/2019 od 24.05.2019.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela nekretnina u A listu, Gogić Vesne kći Sulje i Gogić Ahme sin Adema. Provedeno : 17.10.2019.godine. LŠS	
5.	Udio: 1/2 OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO ID: - Tip: Suvlasništvo Adresa: Zelenih beratki 4, Sarajevo Pr. 02.06.2022. god. Broj: 065-0-DN-22-035 353. Na osnovu pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju povjerenika Općinskog suda u Sarajevu notara Džafo Harisa iz Hadžića od 07.04.2022. godine i Rješenja od 26.05.2022. god., broj sudskog spisa: 65 0 O 901031 21 O, broj spisa notara: UPP: 132/21., uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 nekretnine Zildžo rođ. Spaho Razije, upisane u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 1.8.1958 Dn. 3568/58 Na osnovu kupoprodajnog ugovora ddo Sarajevo 23.7.1958 OV: 7021/58 uknjiženo je pravo služnosti prolaza preko k.č. 63 (novi premjer 1597 k.o. Sarajevo III) do stana na k.č 135 (novi premjer 1598 k.o. Sarajevo III) te prava služnosti nužnika i vodovoda na k.č.63 (novi premjer 1597 k.o. Sarajevo III) upisanoj u A I u korist: SVAGDAŠNJEG VLASNIKA k.č. 135 (novi premjer 1598 k.o. Sarajevo III) upisane u zk. ul. LXIV/76 k.o. iste. (1034 k.o. Sarajevo III).		
2.	Pr. 9.7.1970 Dn. 4128/70 Na osnovu ugovora o poklonu od 24.12.1968 OV 15455/68 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 kuće u A II listu u korist: HAMDJIJE ZILDŽO sina IBRAHIMA		

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO

Broj: 01-06-3-19-234/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

DAMIRU FERIZOVIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast hidrotehnika i okolišno inženjerstvo za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Damiru Ferizoviću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-234/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 09.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

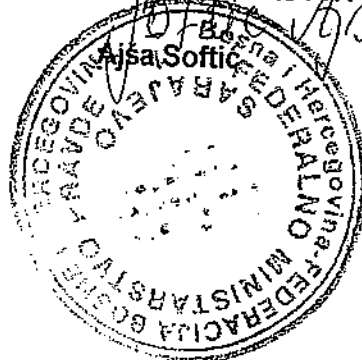
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAR MINISTARSTVA



Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti
nepokretnosti i prava

Broj: **06-11-10108/22. god. (VEZA BROJ: UP-I- 06-27-3584/22- KM)**
Datum: 19. 12. 2022. god.

Z A P I S N I K
O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI I PRAVA

Sastavljen dana **19. 12. 2022.** godine u Sarajevu, ul. Golobrdica broj 29, po zahtjevu Službe za imovinsko -pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove- Stranka: Gogić Harun

KOMISIJA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI I PRAVA

- | | |
|---------------------------|------|
| 1. AMELA KULAGLIĆ- HERCO | član |
| 2. AMINA TURKOVIĆ MARUKIĆ | član |
| 3. ALMEDINA VILIĆA | član |

Komisija daje slijedeći:

N A L A Z

PREDMET PROCJENE JE NEKRETNINA OZNAČENA KAO U ZAKLJUČKU ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR BROJ: 06-26-655/22 OD 13.07. 2022. GOD.	
Gruntovni podaci:	k.č. 1597; K.O. SARAJEVO III
Katastarski podaci:	k.č. 1597; K.O. SARAJEVO III
ZONA STANOVANJA :	III (TREĆA) ZONA STANOVANJA

LOKACIJA : Predmet procjene je stambeni objekat koji se nalazi u ulici Golobrdica broj 29. Stambeni objekat je spratnosti P+1 i isti je građen 1920-ih godina. Predmetna nekretnina upisana je u ZK uložak broj 1036 na k.č. 1597 k.o. Sarajevo III u naravi kuća i zgrada ukupne površine 87.00m² i dvorište 96.00m², ukupno 183.00m². Stambeni objekat je starog tipa gradnje izveden od čerpića, bodnruk sistemom. Objekat je pokriven kosim drvenim dvovodnim krovom. Prizemlje objekta je u funkciji, na zidovima i plafonima vidljiva su oštećenja od vlage i curenja vode sa prvog sprata. Pristup prizemlju je direktno iz dvorišta. Sprat objekta je u ruševnom stanju, oštećenih zidova, natruhe krovne građe, te propalih krovnih greda i pokrivača. Unutrašnjosti etaže sprata nije moguće prići jer je vanjsko stepenište urušeno. Vanjski zidovi su popucali i čerpić se kontinuirano obrušava, te isti predstavlja opasnost za korisnike parcele. Korisna površina stambenog objekta iznosi (87.00m² x 0.80) x 2 = 139.20m².

POVRŠINA KOJA SE PROCJENJUJE : 139.20m²

PROCJENA: 139.20m² x 1.900,00 KM/m² =264.480,00KM

Umanjenje u skladu sa članom 13. (50%) = 132.240,00 KM

132.240,00 KM što za ½ iznosi 66.120,00 KM

ZONA PROCJENE : III /TREĆA/ ZONA STANOVANJA


ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir činjenično stanje nekretnine, zonu stanovanja, lokaciju i dr., komisija u navedenom sastavu utvrđuje da je procijenjena prometna vrijednost nekretnine sljedeća:


**PREDMETNA NEKRETNINA 132.240,00 KM što za ½ iznosi 66.120,00 KM
SE PROCJENJUJE NA:**

Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je u skladu sa Zaključkom o utvrđivanju kriterija na osnovu kojih se vrši procjena nepokretnosti i prava broj 01-04-4-1481/20 od 06.07.2020. godine i zaključkom i izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju kriterija na osnovu kojih se vrši procjena nepokretnosti i prava broj 01-04-4-842/22 od 06.04.2022. godine .

ČLANOVI KOMISIJE:

1.  _____

2.  _____

3.  _____

Prijedlog

Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, a kao prethodno pitanje prodaje nekretnine u ulici Karpuzova broj 33 u Sarajevu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na osnovu člana 7. Odluke o pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/17) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 20/13), donosi

ZAKLJUČAK

1. Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Stari Grad Sarajevo, za isplatu novčanih sredstava a radi brisanja založnog prava uknjiženog na parceli k.č. 2065 k.o. Sarajevo III (katastarska oznaka parcele prije okončanog postupka „Harmonizacije“ nekretnina, je bila k.č. 37 i k.č.7 k.o. Sarajevo-Mahala LXII), a za kredit od 42,705,00 KM uz kamatnu stopu od 5%, u korist povjerioca Javne ustanove „Kantonalni centar za socijalni rad“ Sarajevo.
2. Iznos od 42,705,00 KM uz kamatnu stopu od 5%, isplatit će se iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, a radi stvaranja pravne mogućnosti prometovanja predmetne nekretnine, uknjižene kao vlasništvo Općine Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1, po osnovu pravosnažnog rješenja Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 0 317067 od 19.05.2015. godine i pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku broj: 49 0 0 034073 15 O od 30.12.2020. godine, a iza smrti bivših vlasnika Džananović Hasana sa ½ i Džananović Huseina lica oduzete poslovne sposobnosti sa ½, koji je do svoje smrti stavljen pod neposredno starateljstvo Javne ustanove „Kantonalni centar za socijalni rad“ Sarajevo – Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo.
3. Na osnovu ugovora o zasnivanju založnog prava sačinjenog kod ovlaštenog notara dana 19.12.2008. godine, uknjiženo je pravo zaloga na parceli k.č. 37 i k.č.7 k.o. Sarajevo-Mahala LXII (a nakon okončanog postupka „Harmonizacije“ nekretnina parcela označena kao k.č. 2065 k.o. Sarajevo III) suvlasništvo Džananović Huseina sina Nusreta sa dijelom ½, za kredit u iznosu od 42,705,00 KM uz kamatnu stopu od 5%, u korist Javne ustanove „Kantonalni centar za socijalni rad“ Sarajevo.
4. Ovlašćuje se Općinski načelnik da poduzme sve neophodne radnje za realizaciju ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: _____
Datum, _____ 2023. godine

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Seid Škaljić

O b r a z l o ž e n j e

Pravosnažnim rješenjem Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 0 317067 od 19.05.2015. godine i pravosnažnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku broj: 49 0 O 034073 15 O od 30.12.2020. godine, Općina Stari Grad Sarajevo je iza umrlih Džananović Hasana i Džananović Huseina sinova Nusreta, naslijedila nekretninu označenu kao k.č. 2065 k.o. Sarajevo III, po kulturi kuća i zgrada; dvorište; voćnjak, ukupne površine 300 m².

Džananović Husein je lice trajno oduzete poslovne sposobnosti, koji je stavljen pod neposredno starateljstvo Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad, a koji je bio smješten u JU Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidnih osoba Drin-Fojnica od 20.01.2003. godine do 23.12.2012. godine. Troškove smještaja snosio je imenovani od svoje penzije, a razliku do pune cijene JU "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo - Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad.

Navedena nekretnina je prije postupka "Harmonizacije" imala katastarsku oznaku k.č. 37 i k.č.7 k.o. Sarajevo LXII, sa tadašnjim kao i sadašnjim uknjiženim teretom u zemljišnoj knjizi, a koji se odnosi na uknjiženo založno pravo za kredit u iznosu od 42.750, 00 KM uz kamatnu stopu od 5%, a koje je ustanovljeno u korist JU "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo.

Predmetna nekretnina se nalazi u ulici Karpuzova broj 33. Stambeni objekat na terenu je spratnosti P+1 građen 1950-ih godina, oko stambenog objekta nalazi se i malo dvorište sa garažom koja nije legalna. Korisna površina predmetnog objekta iznosi 83, 20 m². Stambeni objekat je zapušten, neodržavan. Dvorište i voćnjak oko objekta je također zapušteno i zaraslo visokim rastinjem i nepristupačno.

Odbredbama stava 3. člana 7. Odluke o pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo," broj 23/17) je predviđeno da prije zaključivanja ugovora imovinsko pravne prirode, iz stava 2. ovog člana, općinske službe su dužne pribaviti i saglasnost Općinskog Vijeća, a stavom 4. istog člana kada je predmet ugovora pokretna stvar, ili pravo čija vrijednost ne prelazi 10.000,00 KM, nije obavezno pribavljanje Mišljenja Pravobranilaštva, niti saglasnost Općinskog Vijeća.

Općinsko pravobranilaštvo je svojim aktom broj _____ od _____ 2023. godine dalo pozitivno Mišljenje u ovoj pravnoj stvari.

Kako se u konkretnom slučaju radi o pravu čija vrijednost prelazi 10.000,00 KM, a cijeneći iznesene razloge, utvrđeno činjenično stanje, a prije svega zakonske odredbe, kao i mogućnost budućeg prometovanja predmetne nekretnine shodno odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine », broj 66/13, 100/13), to je Općinsko Vijeće na sjednici održanoj _____ 2023.godine, dalo saglasnost Općinskom načelniku za isplatu novčanih sredstava a radi brisanja založnog prava, evidentiranog u zk. ulošku 362 k.o. Sarajevo III.

Općinski načelnik putem
Službe za imovinsko- pravne, geodetske
poslove i katastar i stambene odnose



Broj: M-14/23
Sarajevo, 14.04.2023. godine

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
i stambene poslove

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo, postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, broj: UP-I-06-27-135/22-KM od 14.04.2023. godine, kojim je dostavljen prijedlog Zaključka Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, kojim se daje saglasnost Općinskom načelniku da preduzme potrebne radnje radi brisanja upisanog tereta-založnog prava u z.k. ulošku broj 362 K.o. Sarajevo III, na osnovu člana 7. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/17), daje slijedeće:

MIŠLJENJE

Pravno je utemeljena primjena odredbi člana člana 25., 35. i 63. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/21 i 15/22) za donošenje Zaključka Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, kojim se daje saglasnost Općinskom načelniku Općine Stari Grad Sarajevo za isplatu novčanih sredstava u iznosu od 42.705,00 KM uz kamatnu stopu od 5% radi brisanja založnog prava - tereta u z.k. ulošku broj 362, na parceli označenoj kao k.č. 2065, K.o. Sarajevo III, novi premjer, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. 37 i k.č. 7, K.o. Sarajevo-Mahala LXII, u korist povjerioca Javna ustanova "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo.

Uvidom u akte i materijalne dokaze predmetnog spisa, utvrđeno je da je Općina Stari Grad Sarajevo, na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 O 317067 O od 19.05.2015. godine i pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku, broj: 49 0 O 034073 15 O od 30.12.2020. godine, nasljedila predmetnu nekretninu, nakon smrti bivših vlasnika Džananović Hasana sa dijelom ½ i Džananović Huseina sa dijelom ½, koji su o trošku Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo – Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo, bili stavljeni pod neposredno starateljstvo i liječenje, koji troškovi su medicinskim ustanovama isplaćeni iz kreditnih sredstava koje je obezbjedila navedena javna ustanova.

U daljem raspolaganju navedenom nekretninom, postoji objektivna potreba isplate navedenih novčanih sredstava povjeriocu i pokretanja postupka za brisanje upisanog založnog prava kod Općinskog suda u Sarajevu.

Prilog: Vaš spis broj: UP-I-06-27-135/22-KM

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija

PRAVOBRANILAC OPĆINE

Enes Smajlović



Katastarska općina: SARAJEVO III

BROJ:

34877/23
Zemljišnoknjižni uložak broj: 362

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2065	H BOTEVE; Dvorište Kuća i zgrada Voćnjak 2. klase 0000 00 91 0000 00 52 0000 01 57	0000	03	00	

B Vlasnički list

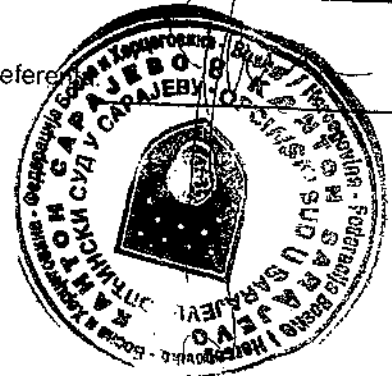
R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 12.7.2007 DN: br: 6906/07 Na osnovu rješenja Općine Stari grad Sarajevo od 06.07.2007 br: UP- I 06-31-3472/07, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII
5.	Udio: 1/1 OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO ID: - Pr. 22.01.2021. godine 065-0-DN-21-001 718 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku br: 49 0 O 034073 15 O od 30.12.2020. godine donesenog po povjereniku suda notaru Smiljki Đukić pod br. UPP: 153/15, uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela nekretnina opisanih u A II listu Džananović Huseina + 1/2 pod B/4 = 1/1. Provedeno 25.01.2021.godine M.M.H.	Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Zelenih beretki 4, Sarajevo

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 12.07.2007 DN: br: 6909/07 Na osnovu člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u A listu pod I (zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu) uknjiženo je PRAVO KORISTENJA u korist: Sopstvenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	Pr.29.12.2008 065-0-DN-II-08-31299 Na osnovu ugovora o zasnivanju založnog prava sačinjenog kod notara Mulpčić Đemaludina iz Sarajeva dana 19.12.2008 OPU:1963/08, uknjižuje se pravo založna na parceli 37, i 7, suvlasništvo Džananović Huseina sina Nusreta , za kredit u iznosu od 42.705,00 KM/ četrdesetdvijehiljadestamstpet km/ uz kamatnu stopu od 5% , u korist: Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad " Sarajevo		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LX II
5.	Zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju na predmetnoj nekretnini		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LX II
6.	Zabilježuje se zabrana oduženja i novog opterećenja bez prethodne saglasnosti povjerioca.		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LX II
9.	Pr.22.01.2021.godine 065-0-DN-21-001 718 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku br: 49 O O 034073 15 O od 30.12.2020. godine donesenog po povjereniku suda notar u Smiljki Đukić pod br. UPP: 153/15, i čl. 38 i 39 ZNNZGZ , uknjižuje se pravo korištenja na 1/2 dijela nekretnina opisanih u A listu Džananović Huseina u korist: Općina Stari Grad Sarajevo sa 1/2+1/2 pod C/8 = 1/1 Provedeno 25.01.2021.godine M.M.H.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Kancelarija
Senoina 1, 71000 Sarajevo, BiH
Tel.: +387 33 567 680
Fax: +387 33 567 681
E-mail: op@zs.gov.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
JU“KANTONALNI CENTAR ZA SOCIJALNI RAD“
SLUŽBA SOCIJALNE ZAŠTITE OPĆINE STARI GRAD
S A R A J E V O
Ul. Fra Grge Martića br. 4/III

Broj: 35/I-11-550-989/12
Datum: 29.05.2015. godine

OPĆINA STARI GRAD
OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Ul. Zelenih Beretki br. 4
S A R A J E V O
n/r zamjenika pravobranioca Tešević Olivije

Predmet: Traži se isplata duga

Pravosnažnim rješenjem Općinskog suda broj: 65 0 0 317067 13 0 od 19.05.2015. godine Općina Stari Grad, zastupana po Općinskom pravobranilaštvu, iza umrlog Džananović Hasana, naslijedila je nekretnine upisane u zk. Uložak broj 39 KO Sarajevo-Mahala LXII sa dijelom 1/2 i novčana potraživanja kod UniCredit banke tekući račun broj: 40013000000 u neutvrđenom iznosu.

Drugi suvlasnik je njegov brat Džananović Husein sa dijelom 1/2, lice oduzete poslovne sposobnosti, stavljen pod neposredno starateljstvo ove Službe, bio smješten u Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidnih lića Drin-Fojnica od 20.01.2003. godine do 23.12.2012. godine. Troškove smještaja snosio je imenovani od svoje penzije, a razliku do pune cijene JU“Kantonalni centar za socijalni rad“Služba socijalne zaštite općine Stari Grad.

Na osnovu ugovora o zasnivanju založnog prava sačinjenog kod notara Mutapčić Đemaludina dana 19.12.2008. godine, uknjiženo je pravo zaloga na oparceli 37 i 7 suvlasništvo Džananović Huseina sina Nusreta za kredit u iznosu od 42.705,00 KM uz kamatnu stopu od 5% u korist JU“Kantonalni centar za socijalni rad“Sarajevo.

S poštovanjem,

Šef Službe
Beganović Lejla, dipl. pravnik

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
JU"KANTONALNI CENTAR ZA SOCIJALNI RAD" SARAJEVO
SLUŽBA SOCIJALNE ZAŠTITE OPĆINE STARI GRAD
Ul. Zelenih beretki br. 14

Muhamed
02.02.2022
150/22
Priznjen dne
13.5.2022
Sarajevo, 11.10.2022

Broj: 31-13/12-530-61/22
Datum: 02.02.2022. god.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
SLUŽBA SOCIJALNE ZAŠTITE OPĆINE STARI GRAD

02-02-2022	
UP-I-06-27-135/22	13.5/22

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove-katastar I stambene poslove
Ul. Zelenih beretki br. 4


OG

Predmet : Džananović Husein, informacija-dostavlja se,
Veza vaš broj: UP-I-06-27-135/22-KM

Kao što vam je poznato da je pravosnažnim rješenjem Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 O O 317067 13 O od 19.05.2015.godine Općina Stari Grad, zastupana po Općinskom pravobranilaštvu, iza umrlog Džananović Hasana, naslijedila je nekretnine u zk. Uložak broj: 39 KO Sarajevo-Mahala LXII sa dijelom I novčana potraživanja kod UniCredit banke tekući račun broj: 4001000000 u neutvrđenom iznosu. Drugi suvlasnik je njegov brat Džananović Husein sa dijelom 1/2 lice oduzete poslovne sposobnosti (potpuno I trajno), stavljen pod neposredno starateljstvo ove Službe kao organa starateljstva, bio smješten u JU Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidnih osoba Drin-Fojnica od 20.01.2003.godine do 23.12.2012.godine. Troškove smještaja snosio je imenovani od svoje penzije, a razliku do pune cijene JU"Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo, Služba socijalne zaštite općine Stari Grad. Na osnovu ugovora o zasnivanju založnog prava sačinjenog kod notara Mutapčić Đemaludina dana 19.12.2008.godine, uknjiženo je pravo zaloga na parceli 37 I 7 suvlasništvo Džananović Huseina sina Nusreta za kredit u iznosu od 42.705,00 KM uz kamatnu stopu od 5% u korist JU"Kantonalni centar za socijalni rad" Sarajevo. Dopisom od 29.05.2015.godine tražili smo isplatu duga od Općinskog pravobranilaštva n/r zamjenika pravobranioca Tešević Olivije, kao nasljednika, nismo dobili nikakav odgovor na naše traženje. Kako nije isplaćen dug, to ova Služba ne može tražiti brisanje tereta. Napominjemo, da smo Vas I ranije o svemu blagovremeno obavještavali I na svaki vaš zahtjev dostavljali smo tražene dokumente.

S poštovanjem,

Šef Službe
Fatima Čalkić, dipl.scr.



Prilog:
-kopija rješenja od 19.05.2015.godine
-kopija dopisa od 29.05.2015.godine

Dostaviti:
① Naslovu,
2.a/a

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (« Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine », broj 66/13, 100/13), te članova 1. 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (« Službene novine Federacije BiH » broj 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad (« Službene novine Kantona Sarajevo », broj 7/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst (« Službene novine Kantona Sarajevo» broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana ___2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o načinu i uslovima prodaje stambenog objekta u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Karpuzova broj 33 u obuhvatu regulacionog plana "LOGAVINA"

Član 1.

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju stambenog objekta uknjiženog na zemljištu označenom kao k.č. 2065 k.o. Sarajevo III (ista katastarska oznaka starog i novog premjera), po kulturi kuća i zgrada, dvorište i voćnjak 2. klase, ukupne površine prema zk. Izvadku 300 m², sa upisanim pravom vlasništva i posjeda u korist Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

PROVEDBENO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

LOKALITET:	Ulica Karpuzova;
PROVEDBENO-PLANSKA DOKUMENTACIJA:	Regulacioni Plan "Logavina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/11 i 49/14) ;
OBUHVAT REGULACIONOG PLANA:	<p>Mogućnost eventualne rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili nove izgradnje prema Odluci o provođenju plana;</p> <p>Dogradnja, nadogradnja ili zamjena građevinskog fonda se može odobriti ukoliko ne pogoršava uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);</p> <p>Sa južne strane parcele je predviđena nova saobraćajnica sa zaštitnim pojasom;</p>

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- Namjena:** Stambeni objekat;
- Karakter:** Stalni;
- Sadržaj:** Stanovanje;
- Spratnost:** $P_{\text{rizenlje}} + 2S_{\text{prata}} + P_{\text{otkrovlje}}$;
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzidka do 60cm za objekte spratnosti $P_{\text{rizenlje}} + 2S_{\text{prata}} + P_{\text{otkrovlje}}$**
- Obim i vrsta radova:** Radovi rušenja postojećeg objekta.
- Radovi izgradnje zamjenskog objekta do potpunog završetka i stavljanja istog u funkciju;
- Gabarit:** Tlocrtni gabarit cca. 10.40m x 5.00m;
- BGP je cca $P = 52.00 \text{ m}^2$; BKP je cca $P = 42.00 \text{ m}^2$ (površina je navedena za jednu etažu);
- Prilaz:** Iz ulice Karpuzova;
- Nivelete pješačkih komunikacija kao i prilazi i ulazi u građevinu moraju biti isprojektovani i izvedeni u skladu sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije", broj 10/04).**
- Parkiranje i garažiranje:** Obezbijediti parking prostor u sklopu planiranog objekta ili na vlasničkoj parceli;
- Krov:** Krov objekta treba biti viševodni kosi krov, a preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi uz uslov da bar jedna krovna ravan bude niz padinu;
- Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa);
- Ne dozvoljava se primjena mansardnog, bačvastog oblika krova i krovnih badža;

- Vertikalna komunikacija:** Unutrašnja stepeništa za komunikaciju unutar objekata;
- Obrada i materijali:** Savremeni građevinski materijali (materijali koji se mogu primjeniti su sljedeći: pečena opeka, beton i armirani beton u dijelovima koji se malterišu, kamen, drvo, pečena glina, gvožđe, olovo, bakar i staklo);
- Arhitektonsko oblikovanje** Oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, odnosno koristiti jednostavne linije, te ispoštovati uvjete date u Odluci o provođenju Regulacionog plana uz neophodno pribavljanje Saglasnosti Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo (član 8. Odluke o provođenju);
- Voditi računa da se zadrže elementi atmosfere mahale uz uvažavanje uobičajnog prava, prava na vidik i osunčanje, te primjenu osnovnih karakterističnih arhitektonskih oblika prilikom oblikovanja objekta (doksat, četverovodni krov, ogradni zidovi, itd.). Posebno se uvažavaju postojeći prostorni odnosi koji svojom cjelinom daju pravu vrijednost mahali;
- Građevinska linija ulične fasade predstavlja ulično platno, odnosno regulacionu i građevinsku liniju kod izgradnje zamjenskih objekta koji su orjentisani prema ulici;
- Položaj u odnosu na građevinsku liniju:** Ispoštovati regulacione i građevinske linije utvrđene Regulacionim Planom;
- Uslovi za infastrukturu:** Na predmetnom lokalitetu postoji infrastrukturna mreža, te priključenje izvršiti na postojeću infrastrukturu i prilagoditi potrebama zahtijevanim planiranim sadržajima;
- Posebni uslovi:**
- A). Izrada Idejne projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te Regulacionim planom "Logavina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/11 i 49/14);
 - B). Ažurna geodetska podloga sa snimljenim parcelama i planiranim objektom ;
 - C). Izrada Glavne projektne dokumentacije sa svim potrebnim fazama i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18);
 - D). Pribavljanje Rješenja o saglasnosti od strane Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog prirodnog naslijeđa Sarajevo;
 - E). Pribavljanje saglasnosti od strane nosioca infrastrukturne mreže;
- Saglasnost KJKP "Rad" i Saglasnost "Dimnjačar" ;

F). Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena izrađen od nadležne institucije jer je parcela u zoni uslovno- stabilnog terena koji graniči sa nestabilnim terenom;

G). Regulisati naknadu za sklonište ;

H). Renta.

Član 2.

Naknada za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta za korisnu površinu za II (drugu) zonu iznosi 88,58 KM/m². Korisna stambena površina planiranog objekta je cca. 157,50 m².

Razlika planiranog stambenog objekta i objekta koji se ruši je 74,30 m². Ukupan iznos gradske rente iznosi cca. 6.581,50 KM.

Početna tržišna prodajna cijena nekretnine u površini od 300 m², po kulturi kuća i zgrada, dvorište i voćnjak 2. klase, prema procjeni Komisije za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih prava za II (drugu) zonu stanovanja procijenjena je na 2.500,00 KM /m², odnosno 228.000,00 KM za ukupnu površinu parcele od 300 m².

Kapara od 10% od početne tržišne cijene naknade za zemljište iznosi 22.800, 00 KM i položiti će se na depozit Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Obaveze investitora:

- Obavezuje se kupac – investitor da u roku od 15 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,

Član 4.

Učesniku u Javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka Javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetnu nekretninu (uz umanjenje plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Stari Grad Sarajevo u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu utvrđenu članom 2. ove Odluke.

Član 5.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa prava vlasništva i poreza na promet nepokretnosti i prava snosi kupac.

Član 6.

Nakon usvajanja ove Odluke, u smislu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj 17/14), Općinski načelnik se ovlašćuje da objavi oglas u najmanje jednom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Primjerak oglasa o licitaciji istovremeno se ističe na oglasnoj tabli, te se objavljuje na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavljivanju u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj:
Sarajevo 2023. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke su odredbe člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH," broj 66/13 i 100/13), te člana 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu u Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH," br.17/14), kojim su utvrđeni uslovi da o raspisivanju javnog konkursa odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine.

Općinsko vijeće Stari Grad je donijelo Odluku o imenovanju članova Konkursne komisije, koja će shodno Pravilniku kao i odredbama Zakona o stvarnim pravima provesti kompletnu proceduru licitacije i ostale radnje predviđene zakonom.

Početna prodajna cijena utvrđena je u skladu sa članom 363. tačka 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, te člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15), a na osnovu procjene vrijednosti nepokretnosti i prava sačinjenog od strane Komisije za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari Općine Stari Grad Sarajevo, broj: 06-11-1553-sl/23 od 15.03.2023. godine. Naime, predmetnom procjenom, tržišna vrijednost predmetne nekretnine od strane imenovane Komisije, procijenjena je na način da je objekat od 83,20 m² (oba sprata) procijenjen u cijeni od 2.500 KM po metru kvadratnom, te umanjen za 50% obzirom na fizičko stanje objekta, dok je zemljište u površini od 248 m² procijenjeno po metru kvadratnom u iznosu od 500 KM. Shodno navedenom, ukupna procjena cjelokupne nekretnine, objekta i zemljišta, u površini od 300 m² (prema zk izvadku) iznosi 228.000,00 KM.

Također, u toku provođenja postupka, pribavljena je procjene tržišne vrijednosti kuće sa pripadajućim zemljištem, sačinjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Damira Ferizovića, dipl.ing.građ. od 14.02.2022. godine, koji je predmetnu parcelu svojim nalazom procijenio u znatno manjoj vrijednosti koristeći tzv."Uporednu metodu" u kupnom iznosu od 129.000, 00 KM.

Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova prema uslovima iz Regulacionog plana "LOGAVINA" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/11), a sve u svrhu raspisivanja Javnog konkursa.

Po osnovu ove Odluke, raspisat će se javni konkurs za raspolaganje nekretninama vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova («Službene novine Federacije BiH» broj 17/14), nakon što se steknu uvjeti, odnosno po brisanju zabilježbi u zk izvadku, odnosno zk ulošku broj: 362.

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M - od . godine, da je navedena Odluka u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Shodno gore navedenom Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog odluke.

Predlagač
Općinski načelnik putem
Službe za imovinsko pravne, geodetske
poslove i katastar i stambene poslove



Broj: M-15/23
Sarajevo, 14.04.2023. godine

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
i stambene poslove

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo, postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, broj: UP-I-06-27-135/22-KM od 14.04.2023. godine, kojim je dostavljen prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo, za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Karpuzova broj 33 u Sarajevu, u obuhvatu Regулacionog plana "Logavina", u skladu sa odredbama člana 7. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17), daje slijedeće

MIŠLJENJE

Pravno je utemeljena primjena odredbi člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 1., 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/15) člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 84. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/21 i 15/22) za donošenje Odluke Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, o načinu i uslovima prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ul. Karpuzova broj 33 u Sarajevu, u obuhvatu Regулacionog plana "Logavina", na parceli označenoj kao k.č. 2065, po kulturi kuća, zgrada, dvorište i voćnjak 2. klase, ukupne površine 300 m², k.o. Sarajevo III, (ista katastarska oznaka novog i starog premjera) sa upisanim pravom vlasništva i posjeda u korist Općine Stari Grad Sarajevo, sa dijelom 1/1.

Prilikom donošenja odluke o zahtijevanom mišljenju, razmatrani su i ocjenjeni dokazi o upisu prava vlasništva i posjeda navedene nekretnine, prilikom čega je utvrđeno da je Općina Stari Grad na parceli označenoj kao k.č. 2065 upisana sa pravom vlasništva u "B" listu zk uloška broj 362 k.o. Sarajevo III, na osnovu Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, broj: 65 0 O 317067 O od 19.05.2015. godine i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku, broj: 49 0 O 034073 15 O od 30.12.2020. godine.

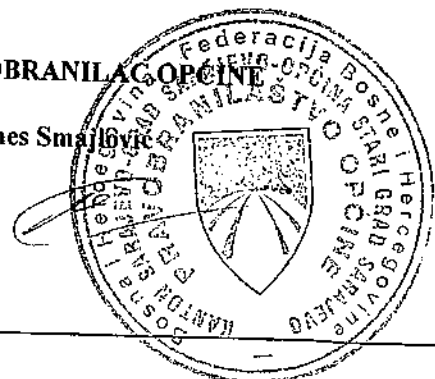
Prilog: Vaš spis broj: UP-I-06-27-135/22-KM

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija

PRAVOBRANILAC OPĆINE

Enes Smajlović



BROJ: 34877/23
Zemljišnoknjižni uložak broj: 362

Katastarska općina: SARAJEVO III

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2065	H BOTEVE; Dvorište Kuća i zgrada Voćnjak 2. klase 0000 00 91 0000 00 52 0000 01 57	0000	03	00	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 12.7.2007 DN: br: 6906/07 Na osnovu rješenja Općine Stari grad Sarajevo od 06.07.2007 br: UP- I 06-31-3472/07, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO. Tip: Vidi tekst upisa Adresa:	Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII
5.	Udio: 1/1 OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO ID: - Pr. 22.01.2021. godine 065-0-DN-21-001 718 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku br: 49 O O 034073 15 O od 30.12.2020. godine donesenog po povjereniku suda notaru Smiljki Đukić pod br. UPP: 153/15, uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela nekretnina opisanih u A II listu Džananović Huseina + 1/2 pod B/4 = 1/1. Provedeno 25.01.2021.godine. M.M.H. Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Zelelih beretki 4, Sarajevo	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 12.07.2007 DN: br: 6909/07 Na osnovu člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u A listu pod I (zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu) uknjiženo je PRAVO KORISTENJA u korist: Sopstvenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	Pr.29.12.2008 065-0-DN II-08-31299 Na osnovu ugovora o zasnivanju založnog prava sačinjenog kod notara Mulpčić Đemaludina iz Sarajeva dana 19.12.2008 OPU:1963/08, uknjižuje se pravo zaloge na parceli 37, i 7, suvlasništvo Džananović Huseina sina Nusreta , za kredit u iznosu od 42.705,00 KM/ četrdesetdvijehiljadesedamstopeć km/ uz kamatnu stopu od 5% , u korist: Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad " Sarajevo		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII
5.	Zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju na predmetnoj nekretnini		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII
6.	Zabilježuje se zabrana oduđenja i novog opterećenja bez prethodne saglasnosti povjerioca.		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII
9.	Pr.22.01.2021.godine 065-0-DN-21-001 718 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku br: 49 O O 034073 15 O od 30.12.2020. godine donesenog po povjereniku suda notaru Smiljki Đukić pod br. UPP: 153/15, i čl. 38 i 39 ZNNZGZ , uknjižuje se pravo korištenja na 1/2 dijela nekretnina opisanih u A. I listu Džananović Huseina u korist: Općina Stari Grad Sarajevo sa 1/2+1/2 pod C/8 = 1/1 Provedeno 25.01.2021.godine M.M.H.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



[Faint, illegible handwritten text or stamp]

OPIS I PROCJENA :

Dana, 07.04.2023. godine, Komisija u gore navedenom sastavu izvršila je uvidaj na licu mjesta, te sačinila Izvještaj i procjenu predmetne nekretnine, a sve na osnovu Zahtjeva službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo broj 06-23-9635/19

OPIS NEKRETNINE :

Predmet procjene je nekretnina koja se nalazi u ulici Karpuzova broj 33. Predmetna nekretnina upisana je u ZK uložak broj 362 k.o. Sarajevo III, na parceli označenoj kao k.č. 2065 u naravi dvorište 91m², kuća i zgrada 52m² i voćnjak 2. klase 157m² sveukupno 300m². Stambeni objekat zabilježen na terenu je spratnosti P+1 građen 1950-ih godine, oko stambenog objekta nalazi se i malo dvorište sa garažom koja nije legalna. Korisna površina predmetnog objekta iznosi 83.20m², dok je površina oko dvorišta i objekta 248m². Stambeni objekat je iz godine izgradnje sa minimalnim ulaganjem u radove tekućeg održavanja. Isti je zapušten, neodržavan. Na vanjskim zidovima vidljiva su puknuća koja ukazuju na statičku nestabilnost objekta. Objekat je pun smeća u unutrašnjosti. Dvorište i voćnjak oko objekta je također zapušteno zaraslo visokim rastinjem i nepristupačno.

ZONA PROCJENE : II (DRUGA) ZONA STANOVANJA

PROCJENA :

$83.20\text{m}^2 \times 2.500,00 \text{ KM/m}^2 = 208.000,00 \text{ KM}$

Umanjenje u skladu sa članom 13. (50%) = 104.000,00 KM

$248\text{m}^2 \times 500,00 \text{ KM/m}^2 = 124.000,00 \text{ KM}$

UKUPNO: 104.000,00 KM + 124.000,00 KM = 228.000,00 KM

Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je u skladu sa Zaključkom o utvrđivanju kriterija na osnovu kojih se vrši procjena nepokretnosti i prava broj 01-04-4-1481/20 od 06.07.2020. godine i zaključkom i izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju kriterija na osnovu kojih se vrši procjena nepokretnosti i prava broj 01-04-4-842/22 od 06.04.2022. godine .

UKUPNA CIJENA IZ UGOVORA

PROCJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE

/

228.000,00 KM

ČLANOVI KOMISIJE :

STRANKA :

1. 

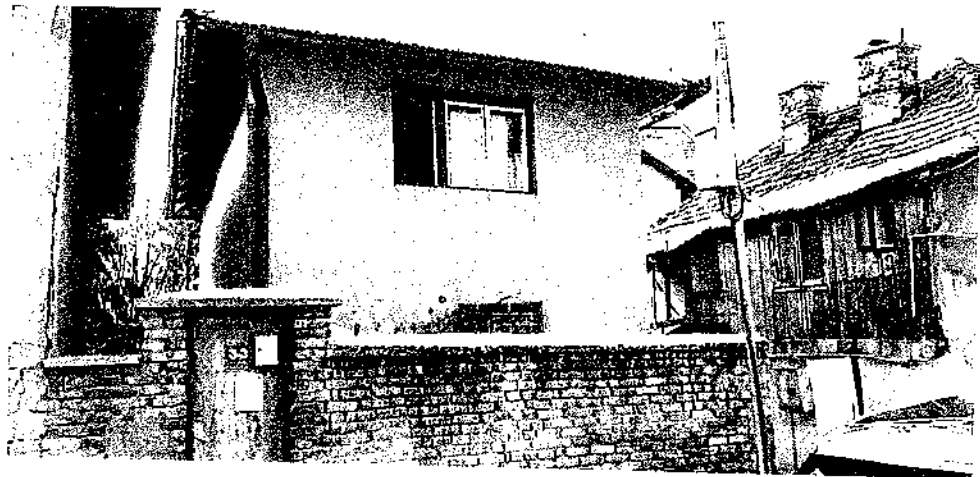
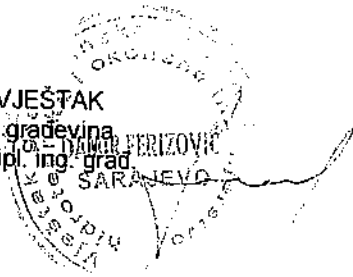
1. _____

2.  

L.K. _____

3. _____

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
oblast vještačenja građevina
Damir Ferizović dipl. ing. građ.
Sarajevo

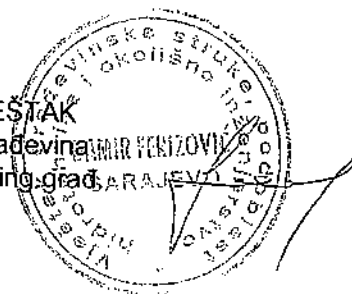


PROCJENA
TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
Individualni stambeni objekat i pripadajuće zemljište
u ul. Karpuzova br. 33 - Sarajevo

k.č. 2065 k.o. Sarajevo III
Općina Stari Grad Sarajevo

Sarajevo, 14. 02. 2022. god.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
oblast vještačenja građevinske
Ferizović Damir dipl. ing. građ.
Sarajevo



Predlagatelj: OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Služba za imovinsko pravne,
geodetske poslove – katastar
i stambene poslove

Radi: Utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

Predlagatelj se aktom br. UP-I-06-27-135/22 KM od 26.01.2022. g. obratio stalnom sudskom vještaku građevinske struke u Sarajevu, sa zahtjevom da utvrdi tržišnu vrijednost nekretnina u ul. Karpuzov br. 33 Općina Stari Grad u Sarajevu.

Uviđaj na predmetnim nekretninama sam izvršio 04. 02. 2022. god. na osnovu čega podnosim:

NALAZ

Dokumentacija

Sudskom vještaku je odstrane predlagatelja prezentirano:

- Kopija katastarskog plana br. 6 KO Sarajevo III, na kome su na parceli k.č. 2065 (po novom premjeru) zavedeni: voćnjak 157m², dvorište 91 m² i kuća i zgrada 52 m², ukupne površine 300 m².

- Zemljišnoknjižni izvadak z.k. uložak br.362 KO Sarajevo III, u kome su na parceli k.č. 2065 uknjiženi: dvorište 91 m², kuća zgrada 52 m² i voćnjak 157m², ukupne površine 300 m².

Nekretnine su uknjižene kao Državno vlasništvo - Općina Stari grad Sarajevo sa dijelom 1/1.
- Izvod iz Regulacionog plana "Logavina", prema kome je na predmetnoj nekretnini planiran objekat gabarita kao postojeći spratnosti SP.

OPŠTI PODACI

Predmete nekretnine su locirane u ul. Karpuzova br. 33 Općina Stari Grad u Sarajevu. Parcela se nalazi neposredno uz trotoar ulice. Objekat je stambenog karaktera, a svojom dužinom je orijentisan pravac istok zapad, spratnosti je P+Sp, ukupne tlocrtne površine 52 m². Radi se o objektu starije gradnje koji se nalazi u izvornom stanju, bez vršenih ulaganja održavanja i nije u upotrebljivom stanju. Korisna površina objekta: 2 x 52 x 0,82 = 85,28 m².

MATERIJALIZACIJA

Nije vršen obilazak unutrašnjosti objekta, pa su opisi dati na osnovu dostupnog vanjskog pregleda.

Konstrukcija

Obzirom na vrijeme izgradnje, konstrukcija objekta je starijeg tipa, primjerena tom vremenu.

Vertikalnu nosivu konstrukciju čine masivni zidovi izvedeni od pune opeke.

Ispod opalih fasadnih maltera nisu vidljivi betonski serklaži, što ukazuje da je međusprana konstrukcija vjerovatno izvedena od nosivih drvenih greda.

Krov je tipa četverovodnog kosog krova sa konstrukcijom od drvene građe, prekriven klasičnim crijepom.

Fasadne površine

Fasadne površine su malterisane klasične završne obrade.

Unutrašnja obrada

Nije izvršen uvid u unutrašnjost prostora, ali prema izgledu i dotrajalom stanju vanjskih otvora za očekivati je da je ostala unutrašnja opremljenost u izvornom dotrajalom stanju

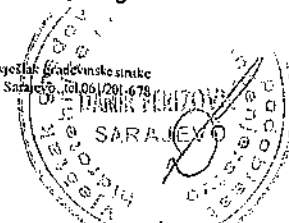
ZATEČENO STANJE

Radi se o dotrajalom nekorištenom objektu u kome u toku uviđaja nije zatečen niko od stanara, odnosno korisnika objekta.

Stabilnost konstruktivnog sistema je upitna, jer su na sjevernoj fasadi nastale vertikalne pukotine koje se pružaju po cijeloj visini objekta.

Fasadni malteri su dijelom opali, dijelom potpučeni i navlaženi, te kao takvi trajno neupotrebljivi.

Generalno imajući u vidu zatečeno opisano stanje konstatuje se da se radi o objektu narušene stabilnosti, na kome su potrebne mjere rekonstrukcije, adaptacije, vanjskog i



unutrašnjeg uređenja kako bi se objekat doveo u normalne uslove za korištenje i namjenu za koju je građen.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Cilj procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u sadašnjim tržišnim uslovima.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti, imajući u vidu namjenu ali i zatečeno stanje objekta primjenit će se "uporedna metoda" i "rezidualna metoda".

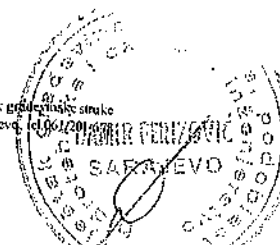
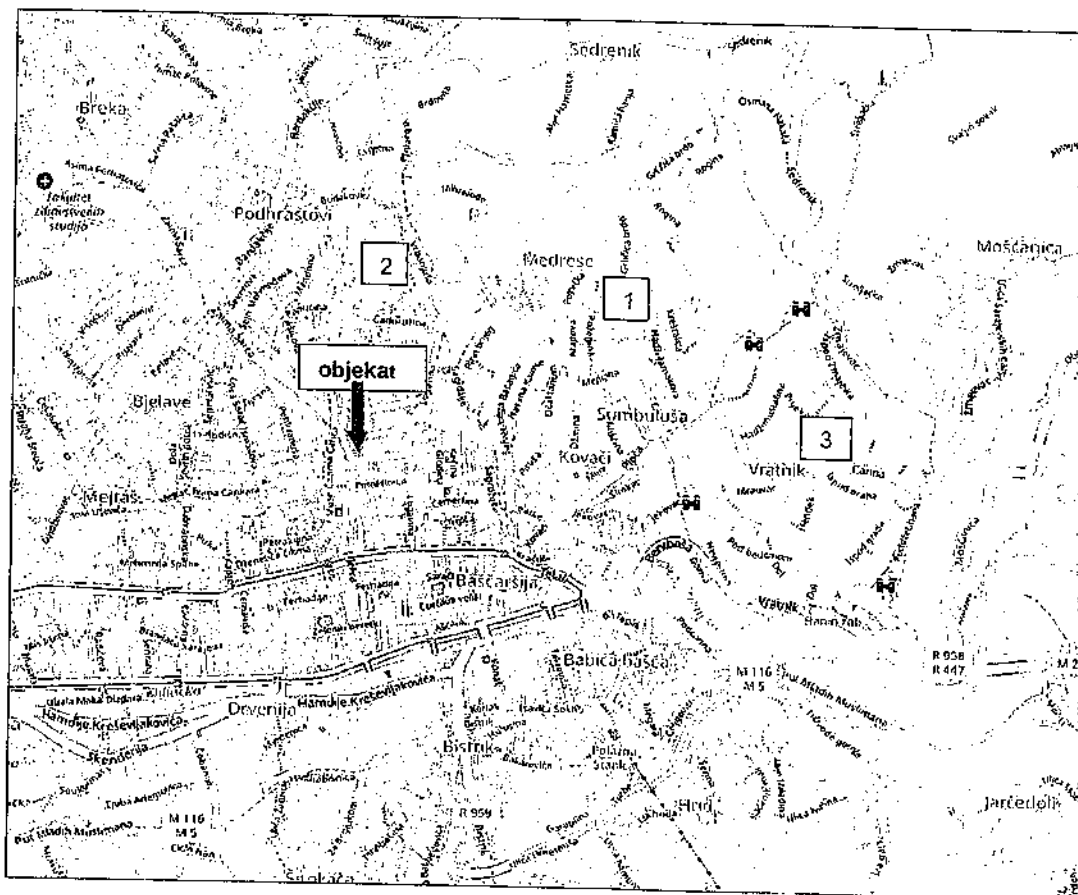
I/ UPOREDNA METODA

Cijena se određuje i uporedbom s trenutnim ponudama nekretnina.

Da bi izračun tržišne vrijednosti bio adekvatan odabiru se slične nekretnine. Pri analizi treba imati u vidu da za upoređivanje nije samo bitna prodajna cijena nego i ostale karakteristike objekata, lokacija, veličina pripadajućeg zemljišta uporednih nekretnina. Aritmetički prosjek ovih vrijednosti predstavlja obračunsku jediničnu cijenu naše nekretnine.

Uporedne cijene nekretnina na tržištu korištene su sa internet izvora www.olx.ba

Slijedećim pregledom tretirana su tri dotrajala objekta iste namjene, na obližnjim uporedivim lokacijama.



Objekat O1 Ul. Požegina, Vratnik

SIGERIX prodaje: Kuća/ Stan/ Grad/ Vratnik

Tip objekta	Kuća
Broj objekata	1
Površina	100 m²
Broj stanova	1
Broj etaža	1
Godina izgradnje	2010
Broj lokacija	1
Broj parkinga	1
Broj garaža	1
Broj podzemnih garaža	1
Broj podzemnih parkinga	1
Broj podzemnih garaža	1
Broj podzemnih parkinga	1

Map

Objekat O1

Opis objekta

Grubi opis

Detaljni opis

Objekat O2 Ul. Vrbanjuša

TRIMMO prodaje: Stan/ Grad/ Kuća na parceli 3041 m2

Tip objekta	Stan
Broj objekata	1
Površina	100 m²
Broj stanova	1
Broj etaža	1
Godina izgradnje	2010
Broj lokacija	1
Broj parkinga	1
Broj garaža	1
Broj podzemnih garaža	1
Broj podzemnih parkinga	1
Broj podzemnih garaža	1
Broj podzemnih parkinga	1

Lokacija nekretnine

Map

Objekat O2

Opis objekta

Grubi opis

Detaljni opis

Objekat O3 Ul. Vratnik

NEI nekretnine: Devastirana uknjižena Kuća - Vratnik

Tip objekta	Kuća
Broj objekata	1
Površina	100 m²
Broj stanova	1
Broj etaža	1
Godina izgradnje	2010
Broj lokacija	1
Broj parkinga	1
Broj garaža	1
Broj podzemnih garaža	1
Broj podzemnih parkinga	1
Broj podzemnih garaža	1
Broj podzemnih parkinga	1

Lokacija nekretnine

Map

Objekat O3

Opis objekta

Grubi opis

Detaljni opis

DAMIR FERIZOVIC
 SARAJEVO
 Ferizović Damir stalni sudski vještak građevinske struke
 Sarajevo, tel: 061/201-678

DETALJI O UPOREDNIM (OGLAŠENIM) NEKRETNINAMA

Oglas	Naselje ili adresa nekretnine	Prodajna cijena (KM)	Ukupna površina objekta (m ²)	Ukupna površina parcele (m ²)	Index izgrađenosti (Pobj/Pparc)	Jedinična cijena (KM/m ² objekta)
O 1	Vratnik, ul. Požegina	100.000	77	180	0,43	1.298
O 2	ul. Vrbanjuša	330.000	258	364	0,71	1.279
O 3	Vratnik	100.000	93	93	1,0	1.075
	Procjenjivana nekretnina		85	300	0,28	

Objekat O1 – lošija lokacija, proporcionalno nešto manje pripadajuće zemljište
 Objekat O2 – lošija lokacija, proporcionalno manje pripadajuće zemljište
 Objekat O3 – lošija lokacija, proporcionalno znatno manje pripadajuće zemljište

KOMPARATIVNA MATRICA

Usporedba		Poređenje O1	Poređenje O2	Poređenje O3	
Oglašena cijena		100.000	330.000	100.000	
Površina	85	77	258	93	
Cijena KM/m ²		1.298	1.279	1.075	Prosjek
Umanjenje - Oglas (5%)		1.233	1.215	1.021	1.074
Lokacija	80%	100%	100%	105%	
Index izgrađenosti (obim pripadajućeg zemljišta)	20%	25%	30%	35%	
Ukupni korekcionni faktor	100%	125%	130%	140%	
Ponderirana jedinična cijena		1.541	1.579	1.429	1.516

KOMENTAR POREĐENJA OGLAŠENIH NEKRETNINA

Umanjenje oglasa:

O1, O2 i O3 su oglašeni podaci te im se vrijednost umanjuje za očekivanih 5%

Lokacija:

Usporedni objekti se u odnosu na predmetnu nekretninu nalaze na području Općine Stari Grad, na lošijim padinskim lokacijama. Srazmjerno lošijem kvalitetu lokacija korektivni faktori lokacije su uvećani za vrijednosti u rasponu od 20-25%

Obzirom da se radi o ruševnim objektima, uporedne karakteristike: starost, izgrađenost, kvalitet gradnje i sl. nisu relevantne za procjenu.

Index izgrađenosti

Za komparaciju nekretnina preostaju elementi lokacije i indeksa izgrađenosti (odnosno veličine pripadajućeg zemljišta) kao jedini mjerodavni pokazatelji.

Srazmjerno lošijem stepenu izgrađenosti (veličini pripadajućeg zemljišta) korektivni faktori po ovom kriteriju su uvećani za vrijednosti u rasponu od 5-15%.

Obračun vrijednosti po „Uporednoj metodi“

$$1.516,00 \text{ KM/m}^2 \times 85 \text{ m}^2 = 128.860,00 \text{ KM}$$

Usvojena ukupna tržišna vrijednost u zaokruženom iznosu od 129.000,00 KM.

III/ REZIDUALNA METODA

Obzirom na zatečeno stanje i upotrebnu vrijednost objekta to će se procjena vrijednosti nekretnina izvršiti i na osnovu:

Preostale vrijednosti postojećeg objekta i tržišne vrijednosti zemljišta na bazi pretpostavke o izgradnji novog objekta ukupne korisne površine kao postojeći, koristeći Rezidualnu metodu. Rezidualni pristup - omogućava procjenu maksimalne vrednosti koju potencijalni investitor može ponuditi za trenutno stanje objekta u vezi sa razmatranjem implementacije budućeg projekta.

Rezidualni metod se implementira u slučaju određivanja vrednosti objekta koji je predmet budućeg projekta.

A/ Vrednost imovine može biti specificirana na osnovu samog zemljišta, ili na osnovu zemljišta i preostale vrijednosti objekta koji se na njemu nalazi, odnosno isplativosti ulaganja u zemljište radi građenja, imajući u vidu uslove utrživosti planiranih nekretnina na dotičnom lokalitetu, koeficijent izgrađenosti i sl.

B/ Vrednost se definiše na osnovu razlike vrednosti objekta u fazi dostizanja planirane implementacije i vrednosti troškova implementacije projekta (rušenje postojećeg objekta, troškovi izgradnje, dobit investitora....).

Ostatak predstavlja vrednost nekretnine na dan procene.

Primjenjuje se procjena po B varijanti obzirom da je prema statusu nekretnina dozvoljena gradnja samo u postojećim gabaritima.

Polazne vrijednosti

- Očekivana prosječna prodajna cijena stambenog prostora u novoizgrađenom objektu:	2.700,00 KM/m ²
- Troškovi izgradnje novog stambenog objekta:	1.500,00 KM/m ²

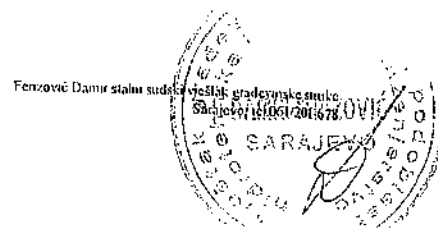
Tržišna vrijednost planiranog objekta

Stambene površine $85 \text{ m}^2 \times 2.700,00 \text{ KM/m}^2 = 229.500,00 \text{ KM}$

Troškovi

Rušenje postojećeg objekta	25.000,00 KM
Gradnja	$85 \times 1.500 = 127.500,00 \text{ KM}$
Profit	$(229.500 - 25.000 - 127.500) \times 0,3 = 23.100,00 \text{ KM}$
Ukupno	175.600,00 KM

Vrijednost novog objekta	229.500,00 KM
Troškovi	170.500,00 KM
Razlika (preostala vrijednost)	53.900,00 KM



ZAKLJUČAK

I/ Procjenjena vrijednosti "Uporednom metodom"
(Vrijednost usvojena kao mjerodavna) 129.000,00 KM

II/ Procjenjena vrijednosti "Rezidualnom metodom"
Izgradnjom novog objekta (u istim gabaritima) 53.900,00 KM

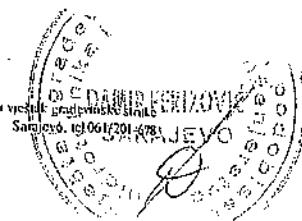
Procjene rezidualnom metodom su rađene prema sadašnjem trenutnom statusu predmetnih nekretnina u uslovima ograničene gradnje ili rekonstrukcije, uslovljeno zadržavanjem gabarita i spratnosti objekta prema RP, čime je dobivena manja tržišna vrijednost. Obzirom na status nekretnina sa zadržavanjem postojećih gabarita objekta, procjene po ovoj metodi ukazuju da nema posebne isplativosti u investiranje, čime se dobivene nerealno niske tržišne vrijednosti.

Treba imati u vidu da Prema izvodu iz Regulacionog plana predmetni objekat je uplaniran spratnosti SP, odnosno sa zadržavanjem sadašnjeg gabarita i spratnosti. Ujedno za ova kve tipove objekta je navedena "mogućnost eventualne rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili nove izgradnje prema Odluci u provođenju plana". U tom slučaju bi se tržišna vrijednost uvećala srazmjerno odobrenom obimu nadogradnje, rekonstrukcije, dogradnje

Eventualno odobrena dogradnja bi znatno povećala potencijal nekrenina

Procjena se ne može zasnivati na hipotetskim pretpostavkama na znajući da li bi i kojem obimu bila odobrena dogradnja objekta, pa se obračun vršio prema sadašnjem status i gabaritima.

Usvaja se tržišna vrijednost po utvrđena po uporednoj metodi u ukupnom iznosu od
129.000,00 KM



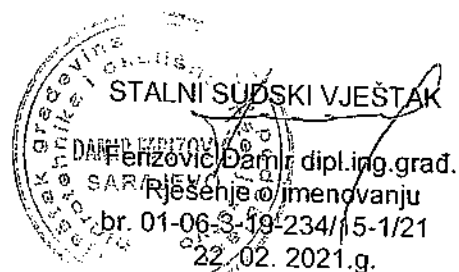
MIŠLJENJE

Imajući u vidu opisano zatečeno ruševno stanje objekta, veličinu pripadajućeg zemljišta, pogodnost lokacije, ponudu i potražnju sličnih nekretnina kao i ostale tržišne uslove, smatram da je utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 129.000,00 KM realna.

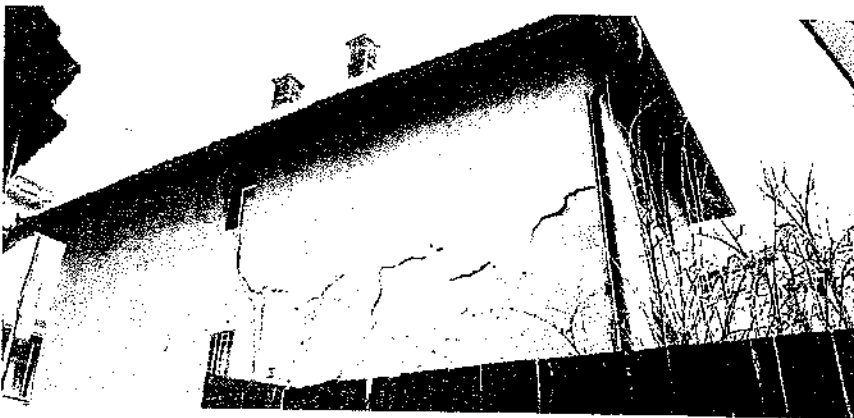
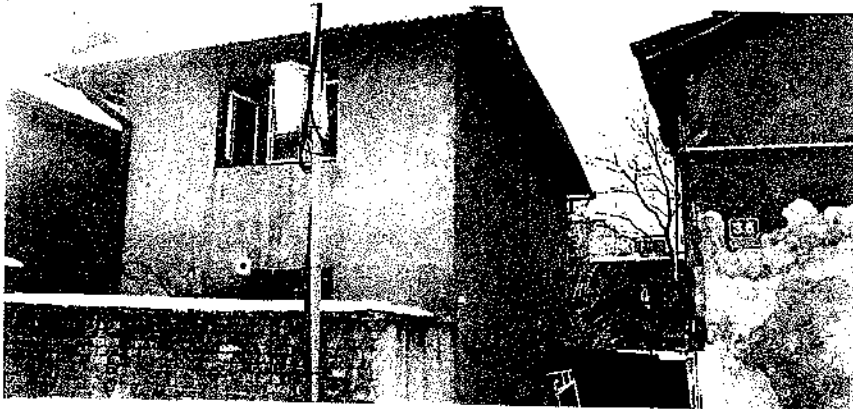
Prilozi:

- Fotodokumentacija
- Kopija katastarskog plana
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Izvod iz Regulacionog plana
- Rješenje o imenovanju vještaka

Sarajevo, 14. 02. 2022. god.

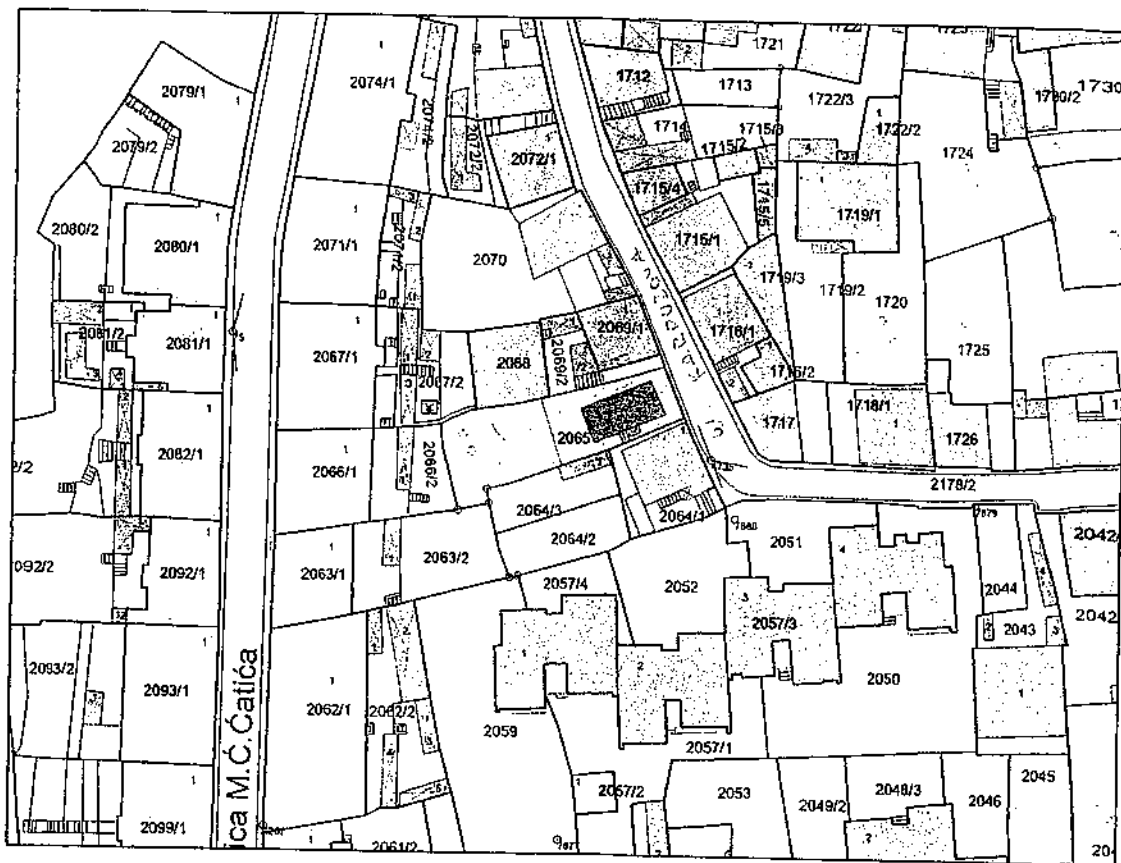


Fotodokumentacija



UR BROJ: _____ -1
 DATUM: 06.10.2021

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - samo za internu upotrebu
 Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 49/2015), po Tarifnom broju 10.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PLIKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1189	OPĆINA STARI GRAD	SARAJEVO, ZELENIH BERETKI 4	Posjednik	1/1

Podaci o parceli					
PLIKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina (m2)	
1189	2065	Voćnjak 2. klase	KARPUZOVA	157	
1189	2065	Dvorište	KARPUZOVA	91	
1189	2065	Kuća i zgrada	KARPUZOVA	52	

Katastarska općina: SARAJEVO III

BROJ: 112554/21
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 362

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	2065	H BOTEVE; Dvorište Kuća i zgrada Voćnjak 2. klase	0000	03	00	
		0000 00 91 0000 00 52 0000 01 57				

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr.12.7.2007 DN: br: 6906/07 Na osnovu rješenja Općine Stari grad Sarajevo od 06.07.2007 br: UP-106-31-3472/07, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII
5.	Udio: 1/1 OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO ID: - Pr.22.01.2021.godine 065-0-DN-21-001 718 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku br: 49 0 O 034073 15 O od 30.12.2020. godine donesenog po povjereniku suda notaru Smiljki Đukić pod br. UPP: 153/15, uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela nekretnina opisanih u A II listu Džananović Huseina +1/2 pod B/4 = 1/1. Provedeno 25.01.2021.godine M.M.H.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.12.07.2007 DN: br: 6909/07 Na osnovu člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u A listu pod I (zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu) uknjiženo je PRAVO KORIŠTENJA u korist: Sopstvenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		Dana 05.10.2017 temeljem člana 88. stav 1. preuzet upis iz ZK uložka br. 39 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LXII

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

OPIĆINA STARI GRAD

-Služba za urbanizam-

Broj: 05-19-17-sl/21

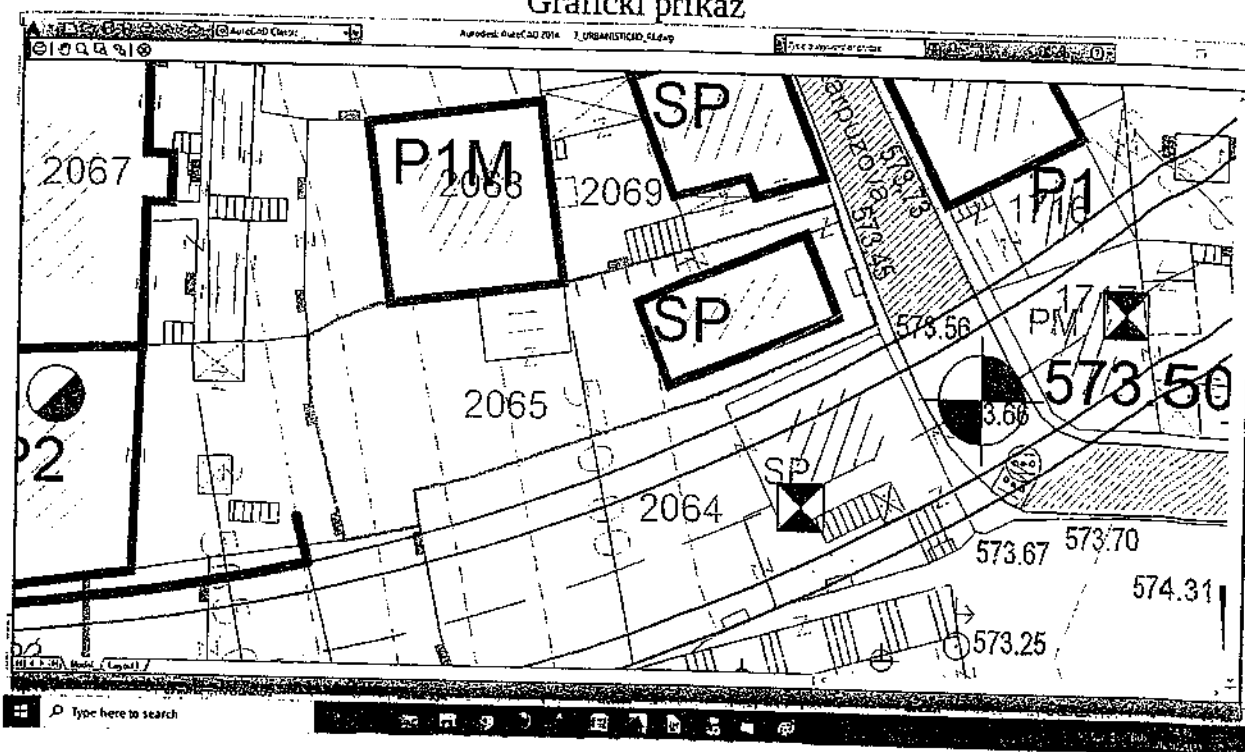
Datum : 26. 10. 2021. godine

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA
"LOGAVINA"
("Službene novine Kantona Sarajevo" , broj: 24/11)

Broj parcele k.č. 2065; K.O. SARAJEVO III;

Karta : URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZMJESTA OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

Grafički prikaz



Legenda :

SP1 mogućnost eventualne rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili nove izgradnje prema Odluci o provođenju plana

REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE

PREDMETNI OBJEKAT SE NALAZI U OBUHVATU -ODLUKA O PROGLAŠENJU HISTORIJSKOG URBANOG KRAJOLIKA SARAJEVA NACIONALNIM SPOMENIKOM BOSNE I HERCEGOVINE Zaštitni pojas

**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-19-234/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

DAMIRU FERIZOVIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **građevinske struke, podoblast hidrotehnika i okolišno inženjerstvo** za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Damiru Ferizoviću iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-234/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast hidrotehnika i okolišno inženjerstvo, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 09.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a

**PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAŖ MINISTARSTVA**



PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____, na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 66/13, 100/13), članova 10. i 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, Općina i gradova i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 20/13), d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Stekli su se uvjeti za prodaju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo 1/1 za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34 u obuhvatu Regulacionog plana "Logavina", na zemljištu označenom kao k.č. broj 1558, po kulturi kuća i zgrada i dvorište, ukupne površine 271 m², k.o. Sarajevo III (grunтовni podaci), a što po katastarski podacima odgovara k.č. broj 1558 k.o. Sarajevo III, sa upisanim posjednikom Općina Stari Grad Sarajevo 1/1.
2. Prodajna cijena nekretnina iz tačke 1 ovog Zaključka ne može biti niža od tržišne cijene nekretnine, odnosno cijene koja je utvrđena Odlukom Općinskog vijeća o načinu i uslovima prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo 1/1 za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34 u obuhvatu Regulacionog plana "Logavina" broj: 02-45-455/22 od 28.06.2022. godine.
3. Ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi kupoprodajni ugovor za nekretninu označenu u tački 1 ovog Zaključka, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljen i u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj:

Sarajevo, 2023. godina

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Stari Grad Sarajevo

Seid Škaljić

OBRAZLOŽENJE

Članom 363. stav 2 Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 66/13 i 100/13) utvrđeno je da će propis o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, Općina i gradova donijeti federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu navedenog Zakona. Shodno navedenom članu donesen je Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 17/14).

Odredbama citiranog Pravilnika je utvrđeno da raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina, kao jedinica lokalne samouprave objavljuje se putem oglasa najmanje u jednom dnevnom listu, koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije. Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja, koju imenuje nadležni organ. Članom 10. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova je utvrđeno da ako ne uspije prva licitacija da se licitacija ponavlja, a ako ne uspije ni ponovljena smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te se u tom slučaju raspolaganje nekretnine može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Cijeneći naprijed navedeno stečeni su uvjeti za prodaju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo 1/1 za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34 u obuhvatu Regulacionog plana "Logavina", na zemljištu označenom kao k.č. broj 1558, po kulturi kuća i zgrada i dvorište, ukupne površine 271 m², k.o. Sarajevo III (gruntovni podaci), a što po katastarski podacima odgovara k.č. broj 1558 k.o. Sarajevo III, sa upisanim posjednikom Općina Stari Grad Sarajevo 1/1.

Naprijed navedena nekretnina je bila tri puta predmetom javnog konkursa o načinu i uslovima prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo 1/1 za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34 u obuhvatu Regulacionog plana "Logavina", i to sa rokom prijave sa danom 15.08.2022. godine, danom 17.10.2022. godine i danom 06.03.2023. godine, međutim ni po jednom nije bilo prijava. Navedeni javni konkursi su bili objavljeni u dnevnom listu "Dnevni avaz", web stranici Općine Stari Grad Sarajevo, kao i na svim oficijelnim profilima na društvenim mrežama Općine Stari Grad Sarajevo.

Shodno navedenom, odnosno činjenicama da je za predmetnu nekretninu tri puta objavljivan javni konkurs po kojem nije bilo prijava, te time licitacije bile neuspješne shodno odredbama člana 10. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo -Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 20/13), te odredbi člana 21. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 7/15), kojima je utvrđeno da se zemljište prodaje neposrednom pogodbom ne uspiju dvije licitacije, s tim što cijena zemljišta koja je bila određena kao početna ne može biti niža od tržišne cijene tog zemljišta, stekli su se uvjeti za prodaju predmetnog zemljišta neposrednom pogodbom.

Općinsko pravobranilaštvo je svojim aktom broj: _____ dalo pozitivno mišljenje u ovoj pravnoj stvari.

Kako se u konkretnom slučaju radi o pravu čija vrijednost prelazi 10.000,00 KM, a cijeneći iznesene razloge, utvrđeno činjenično stanje, a prije svega zakonske odredbe, to je Općinsko vijeće Stari Grad Saarjevo na sjednici održanoj dana _____, zaključilo kao u dispozitivu.

Predlagač

Općinski načelnik putem

Službe za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar i stambene poslove



Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine », broj 66/13, 100/13), te članova 1. 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (« Službene novine Federacije BiH » broj 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo (« Službene novine Kantona Sarajevo », broj 7/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst (« Službene novine Kantona Sarajevo » broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 28.06.2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o načinu i uslovima prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju zamjenskog stambenog objekta u ulici Čadordžina broj 34 u obuhvatu regulacionog plana "LOGAVINA"

Član 1.

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju nekretnine, označene kao k.č. broj 1558, po kulturi kuća i zgrada i dvorište, ukupne površine 271 m², k.o. Sarajevo III, sa upisanim pravom vlasništva Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1, što po novom premjeru odgovara k.č. broj 1558 k.o. Sarajevo III, sa upisanim posjednikom Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

PROVEDBENO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

- 1) Lokalitet: Ulica Čadordžina
- 2) Provedbeno-planska dokumentacija: Regulacioni plan "Logavina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/11)
- 3) Obuhvat Regulacionog plana:
Mogućnost eventualne rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili nove izgradnje prema Odluci o provođenju plana; Dogradnja, nadogradnja ili zamjena građevinskog fonda se može odobriti ukoliko ne pogoršava uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);
Sa sjeverne strane parcele je predviđena nova saobraćajnica sa zaštitnim pojasom;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 4) Namjena: Stambeni objekat;
- 5) Karakter: Stalni;
- 6) Sadržaj: Stanovanje;

- 7) Spratnost: Prizemlje + 2 sprata;
Spratnost prikazana planom NE MOŽE se mijenjati u smislu povećanja etaža.
- 8) Obim i vrsta radova: Radovi rušenja postojećeg objekta.
 Radovi izgradnje zamjenskog objekta do potpunog završetka i stavljanja istog u funkciju;
- 9) Gabarit: Tlocrtni gabarit cca. 9,00 x 8,00 m;
 BGP je cca P= 72 m²; BKP je cca P= 58m² (površina je navedena za jednu etažu);
- 10) Prilaz: Iz ulice Čadordžina;
Nivelete pješačkih komunikacija kao i prilazi i ulazi u građevinu moraju biti isprojektovani i izvedeni u skladu sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/04).
- 11) Parkiranje i garažiranje: Obezbijediti parking prostor u sklopu planiranog objekta ili na vlasničkoj parceli;
- 12) Krov: Krov objekta treba biti viševodni kosi krov, a preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi uz uslov da bar jedna krovna ravan bude niz padinu;
 Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa);
 Ne dozvoljava se primjena mansardnog, bačvastog oblika krova i krovnih badža;
- 13) Vertikalna komunikacija: Unutrašnja stepeništa za komunikaciju unutar objekata;
- 14) Obrada i materijali: Savremeni građevinski materijali (materijali koji se mogu primijeniti su sljedeći: pečena opeka, beton i armirani beton u dijelovima koji se malterišu, kamen, drvo, pečena glina, gvožđe, olovo, bakar i staklo);
- 15) Arhitektonsko oblikovanje: Oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, odnosno koristiti jednostavne linije, te ispoštovati uvjete date u Odluci o provođenju Regulacionog plana uz neophodno pribavljanje Saglasnosti Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo (član 8. Odluke o provođenju);
 Voditi računa da se zadrže elementi atmosfere mahale uz uvažavanje uobičajnog prava, prava na vidik i osunčanje, te primjenu osnovnih karakterističnih arhitektonskih oblika prilikom oblikovanja objekta (doksat, četverovodni krov, ogradni zidovi, itd.). Posebno se uvažavaju postojeći prostorni odnosi koji svojom cjelinom daju pravu vrijednost mahali;
 Građevinska linija ulične fasade predstavlja ulično platno, odnosno regulacionu i građevinsku liniju kod izgradnje zamjenskih objekata koji su orijentisani prema ulici.
 Na ivici susjedne parcele je neophodno izvesti zabatni zid;
- 16) Položaj u odnosu na građevinsku liniju: Ispoštovati regulacione i građevinske linije utvrđene Regulacionim planom;
- 17) Uslovi za infrastrukturu: Na predmetnom lokalitetu postoji infrastrukturna mreža, te priključenje izvršiti na postojeću infrastrukturu i prilagoditi potrebama zahtijevanim planiranim sadržajima;
- 18) **Posebni uslovi :**
- Izrada idejne projektne dokumentacije u skladu sa Regulacionim planom "Logavina" (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/11);
 - Ažurna geodetska podloga sa snimljenim parcelama i planiranim objektom;
 - Izrada Glavne projektne dokumentacije sa svim potrebnim fazama;

- Pribavljanje Rješenja o saglasnosti od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo;
- Pribavljanje saglasnosti od strane nosioca infrastrukturne mreže;
- Saglasnost KJKP "Rad" i Saglasnost "Dimnjačar";
- Izvještaj o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena izrađen od nadležne institucije jer je parcela u zoni uslovno-stabilnog terena koji graniči sa nestabilnim terenom;
- Regulisati naknadu za sklonište;
- Renta.

Član 2.

Naknada za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta za korisnu površinu za III (treću) zonu iznosi 57,33 KM/m². Korisna stambena površina novoplaniranog objekta je cca 174 m², dok je korisna stambena površina objekta koji se ruši, P= 180 m². Korisna površina zamjenskog stambenog objekta i stambenog objekta koji se ruši je cca ista površina, te nema obračuna gradske rente, (u slučaju razlike utvrđene površine kroz izradu glavnog projekta, moguće je izvršiti korekciju obračuna u postupku izdavanja odobrenja za građenje).

Početna tržišna prodajna cijena nekretnine u površini od 271 m², po kulturi kuća i zgrada i dvorište, prema procjeni Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava za III (treću) zonu stanovanja procijenjena je na 1.850,00 KM /m², odnosno 232.150,00 KM za ukupnu površinu parcele od 271 m².

Kapara od 10% od početne tržišne cijene naknade za zemljište iznosi 23.215,00 KM i položiti će se na depozit Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Obaveze investitora:

- Obavezuje se kupac – investitor da u roku od 15 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,

Član 4.

Učesniku u Javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka Javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Stari Grad Sarajevo u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu utvrđenu članom 2. ove Odluke.

Član 5.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa prava vlasništva i poreza na promet nepokretnosti i prava snosi kupac.

Član 6.

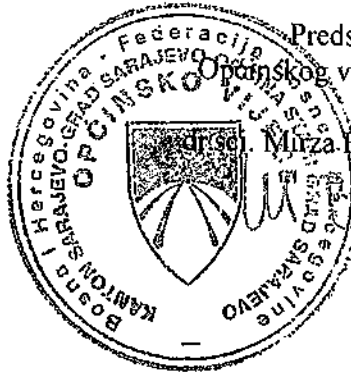
Nakon usvajanja ove Odluke, u smislu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14), Općinski načelnik se ovlašćuje da objavi oglas u najmanje jednom listu koji se izdaje u Federaciji BiH i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije. Primjerak oglasa o licitaciji istovremeno se ističe na oglasnoj tabli, te se objavljuje na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavljivanju u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 02-45-455/22
Sarajevo, 28.06. 2022. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
dr.scj. Mirza Batalović, dipl.ing.el.
M. Batalović





Broj: M-16/23
Sarajevo, 17.04.2023. godine

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar
i stambene poslove

Pravobranilaštvo Općine Stari Grad Sarajevo, postupajući po zahtjevu Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove, broj: UP-I-06-27-112/22 od 17.04.2023. godine, kojim je zahtijevano mišljenje na prijedlog Zaključka o stečnim uvjetima za prodaju putem neposredne pogodbe nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo u ul. Čadordžina broj 34, na osnovu člana 7. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/17), daje slijedeće:

MIŠLJENJE

Pravno je utemeljena primjena odredbi člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. i 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 21. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/21 i 15/22) za donošenje Zaključka Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, kojim se utvrđuje da su se stekli uvjeti za prodaju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu i posjedu Općine Stari Grad Sarajevo, sa dijelom 1/1, koja se nalazi u ul. Čadordžina broj 34 u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. 15458, što u naravi predstavlja kuću, zgradu i dvorište u ukupnoj površini od 271 m², K.o. Sarajevo III, ista oznaka starog i novog premjera.

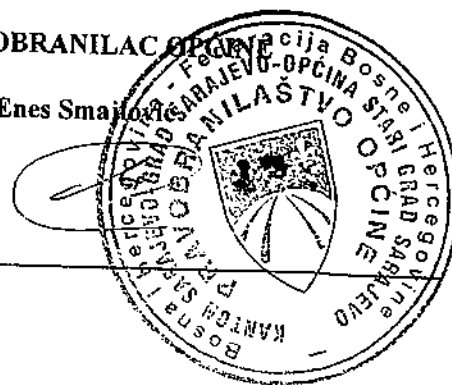
Prilikom donošenja odluke o zahtijevanom mišljenju, razmatrani su i ocjenjeni dokazi sadržani u predmetnom spisu, na osnovu kojih je utvrđeno da je Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donijelo Odluku o prodaji navedene nekretnine putem javnog konkursa, broj: 02-45-455/22 od 28.06.2022. godine.

Postupajući po Odluci, nadležna općinska služba provela je tri puta postupak javnog konkursa prodaje navedene nekretnine i to dana 15.08.2022. godine, dana 17.10.2022. godine i dana 06.03.2023. godine, u kojima nije bilo prijava zainteresiranih lica, na osnovu čega su se stekli uvjeti za primjenu odredbe člana 13. Pravilnika, da Komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uvjetima da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u Javnom konkursu.

Prilog: Vaš spis broj: UP-I-06-27-112/22

PRAVOBRANILAC

Enes Smajlović



Na osnovu člana 4. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 23. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na ____ sjednici održanoj _____, donijelo je

(Prijedlog)

ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH
PROSTORA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO I RASPOREDU POSLOVNIH
DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/20 i 7/23), u članu 52. stav (1) riječi "i Dženetića čikma" se brišu.

Član 2.

U članu 54. stav (1), iza riječi "Kazazi" dodaju se riječi "i Dženetića čikma"

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
STARI GRAD SARAJEVO

Seid Škaljić

Broj: 02-45-_____/23
April, 2023. godine
Sarajevo

O b r a z l o ž e n j e

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo, sadržan je u preambuli Odluke. Naime, odredbama člana 4. stav 1. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), propisano je da Skupština opštine može propisati da se poslovne prostorije u zgradama koje se nalaze u određenim ulicama ili dijelovima ulica, mogu koristiti samo za vršenje određenih poslovnih djelatnosti ili da se ne smiju koristiti za vršenje određenih poslovnih djelatnosti.

Odredbama člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), propisano je da je općinsko vijeće organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave u općini, dok je odredbama člana 23. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), propisano je da je za donošenje propisa i akata u okviru prava i dužnosti Općine nadležno Općinsko vijeće.

II - RAZLOZI DONOŠENJA

Odredbama članova 50.-60. Poglavlja IX Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/20 i 7/23), regulisan je raspored poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo na način da je područje Općine na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podijeljeno na pet kategorija ulica (A,B,C, D i E) te su za svaku kategoriju utvrđene ulice koje istoj pripadaju, kao i djelatnosti koje se mogu obavljati u navedenim kategorijama ulica. Također, visina zakupnine za poslovne prostore na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja, određuje se po naprijed utvrđenim kategorijama ulica te ista po m² za ulice A kategorije iznosi od 25,00 KM do 120,00 KM, B kategorije od 18,00 KM do 100,00 KM, C kategorije od 10,00 KM do 60,00 KM, D kategorije od 6,00 KM do 30,00 KM i E kategorije od 3,00 KM do 20,00 KM.

Obzirom da, u smislu odredbi naprijed navedene Odluke, ulice koje nisu obuhvaćene niti jednom od pomenutih kategorija ulica, odnosno nisu navedene u istim, a nalaze se na području Općine, pripadaju E kategoriji, Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo je Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.01.2023. godine, predložio, a Općinsko Vijeće usvojilo Odluku o dopuni odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo, kojom je ulica Dženetića čikma, svrstana u B kategoriju. Prednje iz razloga jer navedena ulica prethodno nije bila obuhvaćena niti jednom od naprijed navedenih kategorija ulica, odnosno ista je pripadala E kategoriji, što nije odgovaralo samoj lokaciji i značaju navedene ulice, a posebno zbog činjenice da će se Općina Stari Grad Sarajevo u narednom vremenskom periodu upisati kao etažni vlasnik 16 (šesnaest) novih poslovnih prostora, nakon završetka izgradnje i uplanjenja stambeno-poslovnog objekta u ulici Dženetića čikma bb, investitora "AMKO KOMERC" d.o.o. Sarajevo i Općine Stari Grad Sarajevo. Zbog navedenog je bilo neophodno što prije stvoriti uslove za adekvatno upravljanje i raspolaganje budućim poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo, u ulici Dženetića čikma, te izdavanje istih u zakup po odgovarajućim tržišnim cijenama, a na osnovu kojih će se znatno uvećati budžet Općine.

Nakon usvajanja naprijed navedene Odluke, a obzirom da su radovi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ulici Dženetića čikma u završnoj fazi, što je vidljivo na licu mjesta, nadležna Služba za privredu

Općine Stari Grad Sarajevo je zaprimila veliki broj upita građana i privrednika vezano za mogućnost zakupa novih poslovnih prostora u ulici Dženetića čikma i visinu zakupnine istih te ujedno i veliki broj primjedbi na utvrđenu B kategoriju navedene ulice i visinu zakupnine, koja prema važećoj Odluci iznosi od 18,00 KM (najniža) do 100,00 KM (najviša). Također, Služba za privredu je, dana 13.04.2023. godine, zaprimila i vijećničku inicijativu vijećnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, Šehović Sejfe, kojom se, zbog velikog broja upita i iskazanog nezadovoljstva građana i privrednika utvrđenom visinom zakupnine za nove općinske poslovne prostore u ulici Dženetića čikma, traži da se ulica Dženetića čikma, umjesto dosadašnje B kategorije, svrsta u C kategoriju ulica, čime bi se umanjila visina zakupnine za poslovne prostore u navedenoj ulici na iznos od 10,00 KM (najniža) do 60,00 KM (najviša), a sve kako bi se olakšalo poslovanje u pomenutoj ulici te omogućilo brže i efikasnije izdavanje istih u zakup, a samim tim i efikasnije ostvarivanje prihoda u budžetu Općine po tom osnovu. U obrazloženju vijećničke inicijative je navedeno da utvrđena B kategorija ulice Dženetića čikma i cijene zakupa u istoj nisu realne i ekonomski isplative budućim zakupcima jer se radi o sporednoj ulici koja je zavučena, bez ikakvih značajnih sadržaja i sa manjom cirkulacijom ljudi te da ne postoji niti jedan direktan ulaz u nove poslovne prostore iz ulice Mula Mustafe Bašeskije, koja je u B kategoriji.

Cijeneći zaprimljene upite i primjedbe građana, kao i navode iz dostavljene vijećničke inicijative, utvrđeno je da su isti opravdani te bi se predloženom izmjenom člana 52. stav (1) Odluke, ulica Dženetića čikma brisala iz B kategorije ulica, dok bi se dopunom člana 54. stav (1) Odluke, ista istovremeno svrstala u C kategoriju ulica, čime bi visina zakupnine za općinske poslovne prostore u navedenoj ulici, umjesto dosadašnje od 18,00 KM (najniža) do 100,00 KM (najviša), iznosila od 10,00 KM (najniža) do 60,00 KM (najviša).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i globalnu ekonomsku krizu, koja se odrazila i na ekonomske prilike i privredu u Bosni i Hercegovini te cijeneći najbolji interes Općine Stari Grad Sarajevo, u smislu bržeg i efikasnijeg izdavanja predmetnih poslovnih prostora i ostvarivanja prihoda u budžetu po osnovu zakupa istih, a koji neće biti značajno umanjeni predloženom izmjenom i dopunom Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/20 i 7/23), Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, predlaže Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo da donese ovu odluku.

III- FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

STRUČNA OBRADA:
Služba za privredu

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik
putem Službe za privredu

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/13), člana 6., člana 17. stav (1) tačka j) i stav (2), člana 25. stav (1) tačka e) i člana 31. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 2/20 i 7/23), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

(Prijedlog)

ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Ćurčiluk veliki broj 41

1. Poslovni prostor u ulici Ćurčiluk veliki broj 41, površine 8,00 m², registarski broj 164, „C“ kategorija, dodjeljuje se u zakup Salihagić Zlatanu iz Sarajeva, kao izvornom vlasniku i suvlasniku poslovnog prostora.
2. Zakupoprimac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke dužan je plaćati 40% mjesečne zakupnine poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor, odnosno 4,00 KM po m².
3. Općinski načelnik će sa zakupoprimcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na godinu dana sa mogućnošću produženja, ukoliko zakupoprimac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupoprimac je dužan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
STARI GRAD SARAJEVO**

Seid Škaljić

Broj: 02-45-_____/23
april 2023. godine
Sarajevo

O B R A Z L O Ž E N J E

Salihagić Zlatan iz Sarajeva, zastupan po punomoćniku Parać Selmi, advokatu iz Sarajeva, kao izvorni vlasnik poslovnog prostora u ulici Ćurčiluk veliki broj 41, površine 8,00 m², registarski broj 164, "C" kategorija, a koji je ujedno i suvlasnik istog, obratio se Općinskom načelniku Općine Stari Grad Sarajevo sa zahtjevom za neposrednu dodjelu u zakup navedenog poslovnog prostora.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Punomoć za zastupanje od 14.03.2023. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu, broj 621, k.o. Sarajevo I, od 17.01.2023. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu, broj 32, SP_SARAJEVO-MAHALA X, od 03.09.2021. godine,
- Darovni ugovor Dn.br. 3056/1983 od 21.03.1983. godine,
- Rješenje Opštinskog suda I Sarajevo, Dn.br. 3056/83 od 04.04.1983. godine,
- Izvod iz zemljišnoknjižnog historijata Općinskog suda u Sarajevu,
- Podnesak punomoćnika-saglasnosti suvlasnika poslovnog prostora.

Uvidom u službenu evidenciju utvrđeno je da je poslovni prostor u ulici Ćurčiluk veliki broj 41, površine 8,00 m², registarski broj 164, prazan, te da isti može biti predmetom neposredne dodjele u zakup.

Uvidom u priloženu, kao i raspoloživu dokumentaciju ovog organa, utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor u zemljišnim knjigama upisan kao poslovni objekat, ukupne površine 32,00 m², sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Salihagić Zlatke, sa udjelom ¼, Salihagić Zlatana, sa udjelom ¼, Salihagić Alena, sa udjelom ¼ i Općine Stari Grad Sarajevo, sa udjelom ¼, a koji je ujedno i izvorno vlasništvo porodice Salihagić.

Odredbama člana 17. stav (1) tačka j) i stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 2/20 i 7/23), propisano je da se poslovni prostori mogu dodijeliti neposredno bez oglasa, na njihovu inicijativu, izvornim vlasnicima poslovnog prostora ili suvlasnicima, ako imaju saglasnost svih suvlasnika, ukoliko se radi o poslovnom prostoru koji je prazan te da odluku o dodjeli istog donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika.

Članom 6. stav (1) citirane Odluke propisano je da se ugovori o zakupu poslovnih zgrada ili prostora zaključuju na period od jedne (1) godine sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom i Odlukom.

Članom 25. stav (1) tačka e) naprijed navedene Odluke utvrđeno je da zakupcima iz člana 17. stav (1) tačka j) Odluke, visina zakupnine po m² iznosi 40% od poslovne zone u kojoj se poslovni prostor nalazi. Poslovni prostor se nalazi u C kategoriji za koju je Odlukom utvrđen najniži iznos od 10,00 KM po m².

Shodno odredbama člana 31. Odluke, zakupoprimac je dužan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, te cijeneći citirane odredbe Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 2/20 i 7/23), Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, predlaže Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo da donese ovu odluku.

STRUČNA OBRADA:
Služba za privredu

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik
putem Službe za privredu

Na osnovu člana 37. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 102/13, 09/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) i člana 25. i 70. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/13) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 27. aprila 2023. godine donijelo je

Prijedlog

O D L U K E

O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2023. GODINU

I OPĆI DIO

Član 1.

U Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 49/22) član 1. mijenja se i glasi:

“Član 1.

Budžet Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu sastoji se od:

I	PRIHODI I PRIMICI	34.487.000,00KM
II	RASHODI I IZDACI	34.487.000,00KM
III	SUFICIT/DEFICIT	0,00 KM“

Član 2.

U članu 2. Prihodi i primici, rashodi i izdaci po vrstama i namjenama utvrđeni u bilansu plana Budžeta za 2023. godinu mijenjaju se i glase kako slijedi:

PRIHODI						
	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks u odnosu na izvršenje budžeta 2022. godine
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	22.207.985,65	20.903.900,00	13.583.100,00	34.487.000,00	65%
Ekonomski kod	II TEKUĆI PRIHODI	20.450.738,07	20.903.900,00	11.016.126,00	31.920.026,00	53%
711100	Porez na imovinu i imovinska prava	75,86	170,00	-100,00	70,00	-59%
714121	Porez na naslijeđe i darove	278.540,63	256.000,00	0,00	256.000,00	0%
714110	Porez na imovinu	399.275,20	450.000,00	0,00	450.000,00	0%
714130	Porez na nepokretnosti pravnih i fizičkih lica	2.022.679,87	1.420.000,00	190.000,00	1.610.000,00	13%
717130	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju Direkciji za ceste	643.761,12	599.900,00	0,00	599.900,00	0%
717141	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju jedinicama LZ	3.747.894,27	3.596.000,00	0,00	3.596.000,00	0%
717114	Prihodi od indirektnih poreza na ime finansiranja auto cesta FBiH	194.595,52	197.230,00	0,00	197.230,00	0%
716100	Porez na dohodak	320.064,61	320.000,00	0,00	320.000,00	0%
710000	Prihodi od poreza	7.606.887,08	6.839.300,00	189.900,00	7.029.200,00	3%
720000	Neporezni prihodi	11.357.526,78	13.264.600,00	6.904.561,00	20.169.161,00	52%
721122	Sredstva zakupa poslovnih prostora	6.387.914,03	6.870.000,00	70.000,00	6.940.000,00	1%
721219	Sredstva zakupa garaža i sala	764.636,56	895.000,00	0,00	895.000,00	0%
721112	Prihodi od davanja prava na eksploataciju prirodnih resursa	46.950,00	50.000,00	-4.000,00	46.000,00	-8%
721229	Sredstva zakupa općinskih stanova	35.979,32	31.000,00	4.000,00	35.000,00	13%
721239-3	Drugi prihodi od prodaje imovine	11.160,00	900.000,00	0,00	900.000,00	0%
721211	Kamate na depozite u banci	22.623,63	28.000,00	0,00	28.000,00	0%
721215	Kamate na sredstva po viđenju	31,55	100,00	0,00	100,00	0%
721611	Prihodi od prodaje stanova	165.229,36	140.000,00	0,00	140.000,00	0%
721600	razgraničeni prihodi od prodaje poslovnih prostora			2.890.150,00	2.890.150,00	
721000	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine	7.434.524,45	8.914.100,00	2.960.150,00	11.874.250,00	33%
722435	Sredstva rente građevinskog zemljišta	476.118,89	720.000,00	130.000,00	850.000,00	18%
722460	Prihodi po osnovu zakupa javnih površina	1.401.265,84	1.450.000,00	20.000,00	1.470.000,00	1%
722320	Općinske komunalne takse	497.252,20	475.000,00	0,00	475.000,00	0%
722130	Općinske administrativne takse	5.815,20	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
722411	Prihodi od dodjele građevinskog zemljišta i uređenje građevinskog zemljišta	52.575,67	35.000,00	0,00	35.000,00	0%
722460	Naknade za istucanje reklama i transparentata	282.000,13	300.000,00	0,00	300.000,00	0%
722436	Naknade za tehnički prijem objekata	71.362,11	120.000,00	0,00	120.000,00	0%
722449	Ostale općinske naknade (utvrđivanje uslovnosti poslovnih prostora)	20.910,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
722442	Posebne naknade za skloništa	13.852,80	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
722442	Razgraničeni prihod po osnovu naknade za skloništa (2022 godina)			1.295.287,00	1.295.287,00	
722531	Naknade za korištenje vozila pravnih osoba	38.555,87	42.000,00	0,00	42.000,00	0%
722532	Naknade za korištenje vozila građana	199.199,82	195.000,00	5.000,00	200.000,00	3%
722515	Prihod od usluga katastra	52.541,69	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
722516	Naknada za krčenje šuma (ostali prihodi)	18.034,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
722580	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća 0,5%	382.625,06	550.000,00	0,00	550.000,00	0%
722580	Razgraničeni prihod po osnovu naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća 0,5% (ranije godine)			2.444.155,00	2.444.155,00	
722134	Prihodi od vjenčanja	29.100,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
722641	Prihodi po osnovu troškova postupka	27.171,48	29.000,00	0,00	29.000,00	0%
722133	Prihodi od usluga pisarnice i šalter sale	439,00	500,00	0,00	500,00	0%
722633	Provizija od prodatih taksenih marki	8.600,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0%
722721	Uplate za prekoračenje troškova telefona	1.765,85	500,00	-31,00	469,00	-6%
722631-1	Uplate po osnovu refundacije režijskih troškova	29.955,85	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
722631-2	Prihodi od bifea	5.529,00	5.500,00	0,00	5.500,00	0%
722761	Uplaćene refundacije za bolovanja preko 42 dana	93.769,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0%
722790	Neplanirani prihodi (ostali)	136.137,87	75.000,00	30.000,00	105.000,00	40%
722800	Naknade, takse i prihodi od pružanja javnih usluga	3.844.577,33	4.294.500,00	3.924.411,00	8.218.911,00	91%
723131	Novčane kazne po općinskim propisima	1.500,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
723132	Ostale novčane kazne	1.500,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
723133	Novčane kazne za prekršaje koje su registrovane u registru novčanih kazni	75.425,00	50.000,00	20.000,00	70.000,00	40%
723800	Novčane kazne	78.425,00	56.000,00	20.000,00	76.000,00	36%

1	2	3	4	5	6	7
	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks + rebalans budžeta 2023./Budžet 22
742114-11	Kapitalni grant po osnovu vodne naknade	324.119,77	400.000,00	0,00	400.000,00	0%
742114	Grant Ministarstva komunalne privrede za projekte kanalizacione mreže obaveza iz 2022. godine			183.000,00	183.000,00	
732114-7	Primljeni transfer od Službe za zapošljavanje (za angažman lica sa Biroa za zapošljavanje)	5.766,00		0,00		
732125-1	Grant Kantona Sarajevo za prevoz učenika	331.734,50	400.000,00	0,00	400.000,00	0%
732112-6	Pomoć Vlade FBiH Budžetu	125.000,00		0,00		
732114	Grant Ministarstva za boračka pitanja kantona Sarajevo na ime tekućeg granta za refundaciju torškova džezaza i sahrana			600.000,00	600.000,00	
732114	Grant Ministarstva za rad i socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo za poreze i doprinose na nakande zaposlenih porodilja			450.000,00	450.000,00	
742115-4	Grant Grada Sarajevo za asfaltiranje Darive	80.000,00		0,00		
742114	Grant Ministarstva komunalne privrede za projekat sanaciju krova na zgradi u ul. Hulusina brojevi: 3, 5, 7 i 9			29.000,00	29.000,00	
742114	Grant Ministarstva komunalne privrede za projekat osvjetljenja Katedrale			37.000,00	37.000,00	
742112-6	Grant Vlade FBiH za projekat rekonstrukcije puta-klizišta Trčevode 46 i izgradnju separatne kanizacione mreže u dijelovima ulica Baruthana i Hladivode	220.000,00		80.000,00	80.000,00	
742114-14	Grant za stambeno zbrinjavanje Roma	27.077,91		14.975,00	14.975,00	
732112	Grant za Ministarstva civilnih poslova za projekat readmisije			24.750,00	24.750,00	
732114-8	Grant Civilne zaštite Kantona Sarajevo	85.000,00		0,00		
742114-14	Grant Kantona Sarajevo za uređenje korita rijeke Miljacke (obaveza iz 2021. godine)	50.000,00		0,00		
742114	Grant kantona Sarajevo za adaptaciju Katedrale Sreć Isusova	3.276,00		0,00		
732115	Grant Grada Sarajevo za projekat Holiday market se vraća kući	90.000,00		0,00		
742112	Grant Federacije BiH za projekat izgradnje bazena Benbaša			1.500.000,00	1.500.000,00	
742112	Grant Grada Sarajevo za projekat tunela Vratnik			100.000,00	100.000,00	
742112	Grant JP Ceste Federacije BiH za projekat tunela Vratnik			130.000,00	130.000,00	
742000	Grant zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za sanaciju klizišta Močila br.45, Krka br. 11 i Sedrenik br. 56			226.000,00	226.000,00	
742114	Grant zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za sanaciju klizišta Trčevode br. 46			66.300,00	66.300,00	
742114	Grant Kantonalne uprave civilne zaštite za sanaciju klizišta Trčevode br. 46			64.000,00	64.000,00	
732114	Grant Turističke zajednice Kantona Sarajevo	15.000,00		15.000,00	15.000,00	
732114	Grant Ministarstva za prostorno uređenje - projekat utopljavanja OŠ Šejh Muhamed Hadžijamaković			50.000,00	50.000,00	
742114-15	Grant Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo za polipomi zid kod O.Š. "Edhem Mulabdić"			351.640,00	351.640,00	
799999	Tekuće - donacije potpore	1.356.974,18	800.000,00	3.921.665,00	4.721.665,00	490%
733000	Donacija fizičkih lica	144,00		0,00		
733000	Donacija pravnih lica - Copy International za sanaciju puta Hladivode	75.000,00		0,00		
733000	Donacija Evropske komisije za asfaltiranje lokaliteta Brosko (obaveza iz 2021. godine)	15.128,54		0,00		
733000	Grant Rumunije za opremanje predškolskih ustanova	39.077,49		0,00		
733000	Grantovi iz inozemstva	129.350,03	0,00	0,00	0,00	
	Tekuće potpore - grantovi	1.486.324,21	800.000,00	3.921.665,00	4.721.665,00	490%
	Prenešena sredstva	1.757.247,58	0,00	2.566.974,00	2.566.974,00	
	Ostala prenešena sredstva (fond 011)			2.566.974,00	2.566.974,00	
010000	Kapitalni primitci	0,00	0,00		0,00	
	Kapitalni primitak od prodaje motornog vozila					

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks - % rebalans budžeta 2023./2022.
RASHODI						
I UKUPNI RASHODI I IZDACI		19.606.934,21	20.903.900,00	13.583.100,00	34.487.000,00	65%
II TEKUĆI RASHODI		14.210.642,36	16.665.900,00	3.243.599,00	19.909.499,00	19%
611100	Bruto plaće	6.176.594,92	6.534.000,00	131.000,00	6.665.000,00	2%
611200	Naknade troškova zaposlenih bruto	957.316,92	1.013.000,00	1.870,00	1.014.870,00	0%
611000	Bruto plaće i naknade	7.133.911,84	7.547.000,00	132.870,00	7.679.870,00	2%
612000	Doprinosi na teret poslodavca	660.206,54	685.000,00	13.000,00	698.000,00	2%
613100	Putni troškovi	18.672,50	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
613200	Izdaci za energiju	263.231,50	281.000,00	2.000,00	283.000,00	1%
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	249.578,01	244.000,00	17.000,00	261.000,00	7%
613400	Nabavka materijala	273.081,17	295.000,00	244.500,00	539.500,00	83%
613500	Izdaci za usluge prevoza i goriva	37.546,67	55.000,00	0,00	55.000,00	0%
613600	Unajmljivanje imovine	9.351,00	12.000,00	0,00	12.000,00	0%
613700	Tekuće održavanje	237.407,67	342.500,00	40.000,00	382.500,00	12%
613800	Izdaci osiguranja i platnog prometa	24.106,93	33.500,00	0,00	33.500,00	0%
613900	Ugovorene usluge	1.568.899,96	1.910.530,00	492.058,00	2.402.588,00	26%
613000	Izdaci za materijal i usluge	2.681.875,41	3.203.530,00	795.558,00	3.999.088,00	25%
614100	Transferi drugim nivoima vlasti	200.115,00	90.000,00	85.000,00	175.000,00	94%
614200	Tekući transferi pojedincima	1.085.944,60	2.210.200,00	1.549.831,00	3.760.031,00	70%
614300	Transferi neprofitnim organizacijama	1.010.411,69	903.870,00	125.260,00	1.029.130,00	14%
614400	Subvencije javnim preduzećima	591.089,13	785.300,00	11.350,00	796.650,00	1%
614500	Subvencije privatnim preduzećima i poduzetnicima	256.030,96	346.000,00	123.000,00	469.000,00	36%
614700	Grantovi u inostranstvo			203.000,00	203.000,00	
614800	Ostali povrali	181.995,30	180.000,00	204.730,00	384.730,00	114%
614000	Tekući transferi	3.325.586,68	4.515.370,00	2.302.171,00	6.817.541,00	51%
616200	Kamate na pozajmice od finansijskih institucija	296.561,89	270.000,00	0,00	270.000,00	0%
II Kapitalni transferi i izdaci		5.396.291,85	4.238.000,00	10.339.501,00	14.577.501,00	244%
615100	Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti	236.011,42	60.000,00	1.531.829,00	1.591.829,00	
615200	Kapitalni transferi pojedincima	235.555,25	200.000,00	72.975,00	272.975,00	36%
615300	Kapitalni transferi neprofitnim organizacijama	305.173,48	255.000,00	267.000,00	522.000,00	105%
615400	Kapitalni transferi javnim preduzećima	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
615000	Kapitalni transferi	801.740,15	540.000,00	1.871.804,00	2.411.804,00	347%
821100	Nabavka-otkup zemljišta	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0%
821200	Izgradnja pomoćnog objekta			340.000,00	340.000,00	
821200	Projekat izgradnje bazena na Bumbaši			1.500.000,00	1.500.000,00	
8212000	Izgradnja poslovnih prostora			2.890.150,00	2.890.150,00	
821300	Opremanje struktura CZ (prenesena sredstva)	136.800,00		1.022.077,00	1.022.077,00	
821300	Opremanje struktura CZ		100.000,00	0,00	100.000,00	0%
821300	Nabavka opreme, instalacija i namještaja	100.789,10	140.000,00	175.000,00	315.000,00	125%
821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	124.616,70	126.000,00	0,00	126.000,00	0%
821600	Rekonstrukcija i investiciono održavanje	2.925,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
821600	Asfaltiranje ulica	1.942.857,46	1.115.000,00	1.149.000,00	2.264.000,00	103%
821600	Popločavanje i kaldeme	609.419,73	250.000,00	55.000,00	305.000,00	22%
821800	Kapitalni izdaci	2.917.407,99	1.776.000,00	7.131.227,00	8.907.227,00	402%
823000	Otplata kredita		320.000,00	0,00	320.000,00	0%
615100	Izgradnja i rekonstrukcija objekata infrastrukture od općeg interesa	1.677.143,71	1.922.000,00	1.336.470,00	3.258.470,00	70%
	Tekuća rezerva	112.500,00	125.000,00	0,00	125.000,00	0%

Član 3.

Član 3. stav 1. mijenja se i glasi:

„Član 3. stav 1.

U tekuću rezervu Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu izdvaja se 0,39% ukupnih prihoda (bez primitaka i prenesenih sredstava) i iznosi 125.000,00 KM“.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, a primjenjivat će se za budžetsku 2023. godinu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Broj: 02-45- /23

Sarajevo, april 2023. godine

Seid Škaljić

1	2	3	4	5	6	7
	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks % Izvršenje budžeta 2022./Plan 2023.
	POSEBAN DIO II					
	ANALITIČKI PREGLED RASHODA	19.606.932,93	20.903.900,00	13.583.100,00	34.487.000,00	65%
	TEKUĆI IZDACI	14.210.641,08	16.665.900,00	3.243.599,00	19.909.499,00	19%
61110	Neto plaće	4.226.186,44	4.510.000,00	90.000,00	4.600.000,00	2%
61136	Doprinosi na teret zaposlenih	1.950.408,48	2.024.000,00	41.000,00	2.065.000,00	2%
61100	Bruto plaće i naknade	6.176.594,92	6.534.000,00	131.000,00	6.665.000,00	2%
61122	Topli obrok	487.029,60	550.000,00	0,00	550.000,00	0%
61121	Naknada za prevoz	113.950,82	126.000,00	-1.130,00	124.870,00	-1%
61124	Regres	118.140,00	135.000,00	0,00	135.000,00	0%
61125	Otpremnine za penziju	85.187,50	128.000,00	3.000,00	131.000,00	2%
61127	Pomoć za slučaj smrti ili bolesti	47.509,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0%
61123	Ostale naknade zaposlenim	105.500,00	14.000,00	0,00	14.000,00	0%
61200	Naknade troškova zaposlenih	957.316,92	1.013.000,00	1.870,00	1.014.870,00	0%
61200	Doprinosi poslodavca	660.206,54	685.000,00	13.000,00	698.000,00	2%
61210	Troškovi službenih putovanja i dnevnice u zemlji	1.553,28	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
61220	Troškovi službenih putovanja i dnevnice u inozemstvu	17.119,22	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
61300	Putni troškovi	18.672,50	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
61321	Električna energija	147.125,91	155.000,00	0,00	155.000,00	0%
61326	Gas i grijanje	111.505,69	105.000,00	0,00	105.000,00	0%
61322	Grijanje za općinske stanove	1.449,90	1.000,00	2.000,00	3.000,00	200%
61323	Lož ulje i drugi energenti	3.150,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
61328	Izdaci za energiju	263.231,50	281.000,00	2.000,00	283.000,00	1%
613310	PTT troškovi	65.280,00	75.000,00	0,00	75.000,00	0%
613321	Troškovi vode	34.234,14	23.000,00	7.000,00	30.000,00	30%
613321	Plaćanje utroška vode za javne česme, fontane i javne nužnike	18.257,46	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
613310	Otprema pošte	89.200,28	80.000,00	0,00	80.000,00	0%
613324	Čišćenje javnih površina	0,00	0,00	0,00	0,00	
613323	Odvoz smeća	6.563,18	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613327	Izdaci za deratizaciju i dezinfekciju	13.781,08	13.000,00	3.000,00	16.000,00	23%
613329	Ostale komunalne usluge	22.261,87	18.000,00	7.000,00	25.000,00	39%
613300	Komunalne usluge i usluge komunikacije	249.578,01	244.000,00	17.000,00	261.000,00	7%
613411	Administrativni materijal	50.709,62	65.000,00	10.000,00	75.000,00	15%
613400	Obrasci za matični ured (rodni list, vjenčani list, smrtni list)		20.000,00	10.000,00	30.000,00	50%
613412	Kompjuterski materijal	9.118,18	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
613417-2	Nabavka kartica za potrebe garaže	7.011,81	12.000,00	0,00	12.000,00	0%
613430	Stručna literatura i publikacije	767,79	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
613484	Materijal za čišćenje	6.072,86	15.000,00	0,00	15.000,00	0%
613416	Sitan inventar	13.582,06	10.000,00	8.000,00	18.000,00	80%
613481	Uniforme, platno i HTZ oprema	10.909,71	10.000,00	3.000,00	13.000,00	30%
613482	Prehrambeni artikli za bife	13.366,79	10.000,00	5.000,00	15.000,00	50%
613487-2	Opremanje struktura CZ (tekuća sredstva)	29.880,03	65.000,00	0,00	65.000,00	0%
613487-1	Opremanje struktura CZ (kumulirana sredstva)	0,00		200.000,00	200.000,00	
613417-1	Ostali materijali posebnih namjena	62.788,57	45.000,00	1.000,00	46.000,00	2%
613417-1	Nabavka novogodišnjeg svjetlosnog dekora i dekora za Ramazan	59.705,10		7.500,00	7.500,00	
613431-1	Materijal posebnih namjena (poklon, prvačićima)	9.168,65	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
613400	Nabavka materijala	273.081,17	295.000,00	244.500,00	539.500,00	83%
613510	gorivo za prevoz	27.580,69	31.000,00	0,00	31.000,00	0%
613510	Nabavka goriva za potrebe CZ	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
613520	Usluge transporta (materijala i dovoza)	1.209,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0%

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks % rebalans budžeta 2023. godini 23
613520	Usluga prevoza učenika O.Š.	130,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0%
613520	Registracija automobila	8.626,98	15.000,00	0,00	15.000,00	0%
613500	Usluge prevoza i goriva	37.546,67	55.000,00	0,00	55.000,00	0%
613611	Unajmljivanje prostora ili zgrada	9.351,00	12.000,00	0,00	12.000,00	0%
613600	Unajmljivanje imovine	9.351,00	12.000,00	0,00	12.000,00	0%
613711	Materijal za održavanje objekata	13.375,29	20.000,00	10.000,00	30.000,00	50%
613712	Materijal za održavanje opreme	1.942,56	7.000,00	0,00	7.000,00	0%
613713	Materijal za održavanje vozila	12.012,41	8.000,00	7.000,00	15.000,00	88%
613727-1	Usluge održavanja liftova	9.787,05	10.000,00	3.000,00	13.000,00	30%
613721	Usluge održavanja zgrade, MZ-a	17.816,31	20.000,00	10.000,00	30.000,00	50%
613722	Usluge održavanja opreme (računari i ostala oprema)	16.661,21	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
613723	Usluge održavanja vozila	9.795,94	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613727-3	Tekuće održavanje zapečaćenih stanova i poslovnih prostora (upravitelji)	4.191,60	7.500,00	0,00	7.500,00	0%
613727-12	Tekuće održavanje instalacija	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613727-5	Tekuće održavanje općinskih stanova	7.003,97	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
613727-18	Usluga održavanja mobiljara na dječjim igralištima	6.300,00	0,00	0,00	0,00	0%
613727-4	Tekuće održavanje poslovnih prostora	51.418,44	45.000,00	10.000,00	55.000,00	22%
613727-11	Čišćenje dimnjaka	4.598,10	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
613727-10	Održavanje sistema vatro dojava, PP aparata i hidranata Općine, Kvadranta XII i drugi objekti	33.176,52	39.000,00	0,00	39.000,00	0%
613727	Usluga rekonstrukcije hidrolex postrojenja u zgradi Općine	0,00	16.000,00	0,00	16.000,00	0%
613727-15	Održavanje rashladnih uređaja u zgradi Općine i Kvadranta XII	11.348,39	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613727-7	Usluga održavanja telefonske centrale Općina i Kvadrant XI	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
613727-6	Usluga održavanja video nadzora u zgradi općine i Kvadranta XII i elektronska zaštita Saburine i Kuće zanata	34.960,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
613727	Održavanje potopnih stubića	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00	0%
613727-16	Usluga održavanja aparata za registraciju radnog vremena	0,00	11.000,00	0,00	11.000,00	0%
613727-8	Usluga održavanja kotlovnice Kvadrant i Općina	245,70	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
613727-1	Održavanje opreme za regulaciju saobraćaja u užoj gradskoj jezgri	2.772,90	9.500,00	0,00	9.500,00	0%
613700	Tekuće održavanje	237.406,39	342.500,00	40.000,00	382.500,00	12%
613820	Troškovi platnog prometa	3.379,84	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
613814	Premije osiguranja zaposlenih	5.428,15	6.500,00	0,00	6.500,00	0%
613811	Premije osiguranja opreme i zgrade	5.599,81	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
613813	Premije osiguranja vozila kasko	9.699,13	16.000,00	0,00	16.000,00	0%
613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i platnog prometa	24.106,93	33.500,00	0,00	33.500,00	0%
613980	Posebna naknada na dohodak za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća uposlenika	20.069,37	22.500,00	1.052,00	23.552,00	5%
613974-3	Izdaci za rad komisija vijeća i kolegija vijeća	120.530,00	118.000,00	0,00	118.000,00	0%
613980	Izdaci za poreze i doprinose na dohodak od druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada (komisije vijeća)	27.961,82	28.300,00	0,00	28.300,00	0%
613975-1	Izdaci za naknade vijećnicima	264.290,40	280.000,00	18.000,00	298.000,00	6%
613980	Izdaci za poreze i doprinose na dohodak od druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada (vijećnici)	61.275,32	67.000,00	4.520,00	71.520,00	7%
613975-2	Naknada samostalnim vijećnicima	6.875,00	6.600,00	0,00	6.600,00	0%
613980	Porezi i doprinosi na naknade samostalnim vijećnicima	1.594,25	1.530,00	0,00	1.530,00	0%
613974-1	Izdaci za općinske komisije	108.756,70	85.000,00	0,00	85.000,00	0%
613980	Izdaci za poreze i doprinose na dohodak od druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada (općinske komisije)	1.461,92	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
613970	Naknade Savjetima MZ	25.316,24	43.400,00	32.100,00	75.500,00	74%
613980	Izdaci za poreze i doprinose na dohodak od druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada (savjeti MZ)	5.870,10	10.500,00	7.620,00	18.120,00	73%
613991-1	Naknada za dobrovoljno PIO osiguranje (vijećnici)	30,48	5.000,00	700,00	5.700,00	14%
613974-2	Naknade članovima OŠCZ- Stari Grad	14.151,07	16.000,00	0,00	16.000,00	0%
613980	Izdaci za poreze i doprinose na dohodak od druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada (štab CZ)	595,74	1.000,00	0,00	1.000,00	0%
613973	Naknade volonterima	50.908,24	60.000,00	0,00	60.000,00	0%
613980	Porezi na naknade volonterima	11.398,68	14.400,00	0,00	14.400,00	0%

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks 17. izv. budžeta 2022./planirani 2023.
613935-2	Usluga certificiranja ISO	3.520,50	8.000,00	0,00	8.000,00	0%
613920	Usluge stručnog osposobljavanja radnika	4.083,14	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
613920	Obuka zaposlenika iz oblasti zaštite na radu i protupožarne zaštite	6.464,25		0,00		
613935-1	Ostale stručne usluge	23.213,12	45.000,00	0,00	45.000,00	0%
613935-1	Ostale stručne usluge (katastar - održavanje geodetske mreže, ispitivanje i kontrola mjerne opreme, naknada za korištenje podataka permanentnih stanica)	220,00	4.000,00	0,00	4.000,00	0%
613900	Naknada za organizatore školskih takmičenja (bruto)		5.000,00	0,00	5.000,00	0%
613910	Usluge javnog oglašavanja	123.758,89	115.000,00	0,00	115.000,00	0%
613910	Izrada biltena, štampanje brošura, Starogradaški haberi	17.069,83	15.000,00	3.000,00	18.000,00	20%
613910	Izdaci za dnevnu štampu	2.902,29	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
613920	Pripremanje, obuka i vježbe struktura civilne zaštite (tekuća sredstva)	115,00	27.500,00	0,00	27.500,00	0%
613991-19	Troškovi učešća u provedbi mjera zaštite i spašavanja (tekuća sredstva)	0,00	27.500,00	0,00	27.500,00	0%
613991-19	Pripremanje, obuka i vježbe struktura civilne zaštite (kumulirana sredstva)			122.208,00	122.208,00	
613922-1	Troškovi učešća u provedbi mjera zaštite i spašavanja (kumulirana sredstva)			122.208,00	122.208,00	
613976-1	Autorski honorari i ugovori o djelu	109.208,22	80.000,00	-10.000,00	70.000,00	-13%
613980	Porez na autorske honorare i ugovore o djelu	19.319,83	14.400,00	-1.400,00	13.000,00	-10%
613934	Stručne usluge održavanja hardvera i softvera-licence	27.752,89	30.000,00	5.000,00	35.000,00	17%
613910	Protokolarne usluge (reprezentacija)	58.481,97	45.000,00	10.000,00	55.000,00	22%
613910	Troškovi obilježavanja Dana općine i državnih praznika (smještaj gostiju)	26.982,74	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
613976-3	Troškovi tehničkog prijema za Općinu	58.594,56	91.000,00	0,00	91.000,00	0%
613980	Izdaci za poreze po osnovu komisije za tehnički prijem	10.763,80	17.000,00	0,00	17.000,00	0%
613991-2	Ostale nespomenute usluge i dažbine	36.959,70	45.000,00	0,00	45.000,00	0%
613991-2	Ostale nespomenute usluge i dažbine (saglasnosti i priključci za poslovne prostore)	7.230,91	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613991-15	Usluga klik sistema printanja	89.845,11	80.000,00	10.000,00	90.000,00	13%
613910	Usluge kopiranja, snimanja, uvezivanja		7.000,00	0,00	7.000,00	0%
613991-6	Usluge rušenja objekata opasnih po građane	30.545,63	35.000,00	0,00	35.000,00	0%
613991-13	Usluge zaštite od urušavanja ruševnih objekata	5.990,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
613991-11	Usluge rušenja bespravno izgrađenih objekata	4.680,00	45.000,00	0,00	45.000,00	0%
613991-18	Usluga sječe i polikresivanja stabala	3.080,03	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
613960	Kamate i troškovi sudskih sporova	68.751,14	22.700,00	17.300,00	40.000,00	76%
613917	Usluge vještačenja i sudskih procjena	300,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613991-3	Usluge članarina udruženju Saveza općina i gradova	7.200,00	7.200,00	0,00	7.200,00	0%
613991-2	Ostale nespomenute usluge (sistematski pregled)	6.060,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0%
613991-12	Usluga WEB hostiranja		3.000,00	0,00	3.000,00	0%
613997	Razlika plaćenog i naplaćenog iznosa PDV-a		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613935-5	Regulacioni planovi	15.000,00	140.000,00	-20.000,00	120.000,00	-14%
	Priključak na el. energiju objekat podzemne garaže	138,33		0,00		
613991-21	Projekat readmisijske		5.000,00	19.750,00	24.750,00	395%
613935-1	Usluga izrade Strategije za mlade		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
613935-1	Izrada projekatne dokumentacije za potrebe Službe za investicije i komunalne poslove uz reviziju istih.	79.721,08	110.000,00	150.000,00	260.000,00	136%
613908	Ugovorene usluge	1.568.899,96	1.910.530,00	492.058,00	2.402.588,00	26%
614124	Grant za Lokalnu izbormu komisiju	100.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614116	Grant Općini Pale Prača			30.000,00	30.000,00	
614115	Grant Gradu Sarajevo za doček Nove godine	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614100	Grant za institucije nauke i kulture po pojedinačnim zahtjevima		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614121-4	Grant za organizaciju Sarajevo film festivala	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
614129-2	Zdravstvena zaštita, prevencija i nadzor domaćih životinja (zdravstvena zaštita i interventne mjere u oblasti zdravstvene zaštite)	5.115,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0%
614129	Grant Akademiji nauka i umjetnosti Bosne i Hercegovine (izvedbeni projekat)		10.000,00	5.000,00	15.000,00	50%
614100	Grant Općini Bužim za Muzej 505. Viteške brigade	10.000,00		0,00		
614100	Grant Općini Istočni Stari Grad za održavanje putnih pravaca Crepoljsko, Biosko i Trebević	50.000,00		50.000,00	50.000,00	
614100	Grantovi drugima nivoima vlasti	200.115,00	90.000,00	85.000,00	175.000,00	94%
614211-1	Jednokratna socijalna pomoć stanovništvu	82.587,50	320.000,00	0,00	320.000,00	0%

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjen je	Rebalans budžeta za 2023. godinu	(Indeks +/-% rebalans budžeta 2023/Budžet 22)
614239.	Ostali grantovi pojedincima- nabavka ogrjeva za socijalno ugožene porodice	168.520,00	170.000,00	0,00	170.000,00	0%
614239-8	Socijalna pomoć paraplegičarima	7.200,00	7.200,00	0,00	7.200,00	0%
614233-1	Sekundarni smještaj	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
614237-1	Nagrade učesnicima školskih takmičenja	4.560,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
614234	Stipendije učenicima i studentima boračke populacije	168.120,00	355.000,00	0,00	355.000,00	0%
614231-1	Socijalna pomoć za liječenje građana	134.550,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0%
614239-7	Jednokratna pomoć osobama obojelim od celijakije	7.250,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614234	Stipendije nadarenim učenicima i studentima	125.640,00	222.000,00	0,00	222.000,00	0%
614234	Stipendije učenicima za zanimanja starih zanata	2.160,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614200	Isplata naknada za obojelu djecu		180.000,00	0,00	180.000,00	0%
614234-1	Sufinansiranje školnine učenicima iz socijalno ugroženih kategorija	4.240,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614239-5	Sredstva za mobilnost mladih (sufinansiranje troškova edukacija)		3.000,00	0,00	3.000,00	0%
	Granti porodici Sivro za izgradnju lifta za Merjem Sivro			0,00		
614239-11	Grant za vanjlesnu oplodnju	15.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
614239-2	Opremanje učenika iz socijalno ugroženih porodica (kupovina knjiga, školskog pribora i neophodne opreme)	8.500,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614239-1	Refundacija troškova nabavke udžbenika za djecu od I-IV razreda	34.719,87		0,00		
614239-1	Grant za odbranu ratnih komadanata (Bahtio Hamid, Boždob Enas, Daluć Ismet i Pušina Jusuf)	16.666,68		0,00		
614239-1	Grantovi pojedincima na ime refundacije troškova dženaza i sahrana (boračka populacija)			600.000,00	600.000,00	
614239	Grant po osnovu poreza i doprinosa na isplate naknada za zaposlene porodilje			450.000,00	450.000,00	
614239-4	Grant kategorisanim sportašima	4.949,98	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614243	Grant za prevoz djece sa invaliditetom	31.688,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
614236	Grant za porodilje Općine Stari Grad	94.800,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0%
614239-1	Ostali grantovi pojedincima	43.725,36	40.000,00	5.000,00	45.000,00	13%
614239-12	Grantovi sportistima po odluci Komisije za sport Općinskog vijeća	3.811,11	4.000,00	0,00	4.000,00	0%
614239-3	Granti pojedincima za Dan općine i Dan šehida	2.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
614231-2	Troškovi smještaja bolesnih osoba	3.296,80	3.000,00	1.000,00	4.000,00	33%
614250-1	Grant po osnovu zdravstvene zaštite lica u stanju socijalne potrebe	50.420,00	50.000,00	5.000,00	55.000,00	10%
614241-1	Transferi za posebne namjene (elementarne nepogode i druge nepredviđene nesreće)	9.500,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614241-2	Hitne mjere zaštite i spašavanja (kumulirana sredstva)	0,00		488.831,00	488.831,00	
614241-2	Hitne mjere zaštite i spašavanja (tekuća sredstva)	62.039,30	220.000,00	0,00	220.000,00	0%
614200	Grantovi pojedincima	1.085.944,60	2.210.200,00	1.549.831,00	3.760.031,00	70%
614323	Grant klubovima vijećnika parlamentarnih stranaka (NBL 35.201,57 KM; SDA 35.201,57KM; SDP 18.943,53 KM; NIP 23.008,04 KM; Naša stranka 14.879,02 KM; Platforma za progres 14.879,02 KM; Savez za Stari Grad 14.879,02 KM; SBB 14.879,02 KM)	167.807,00	171.870,00	0,00	171.870,00	0%
614311-1	Grant Narodnoj kuhinji Stari Grad	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
614314	Grantovi boračkim organizacijama za redovnu djelatnost	60.656,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0%
614314	Grant Savezu udruženja boraca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995 za projekte uređenja spomen obilježja, postavljajnje zastva na istim i druge projekte			8.300,00	8.300,00	
614312	Grant neprofitnim organizacijama po odluci Načelnika	85.242,04	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
614300	Grant neprofitnim organizacijama za manifestacije povodom obilježavanja Dana općine	4.050,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614311-60	Grant Udruženju za promociju kulture Fani za Festival dječije umjetnosti (u sklopu programa obilježavanja Dana općine)	15.000,00	10.000,00	5.000,00	15.000,00	50%
614311-22	Sufinansiranje sportskih projekata po zahjevima	36.500,00	20.000,00	5.000,00	25.000,00	25%
614313	Grant za organizaciju tradicionalnih turnira za Dan Općine, Bajama i Božića po odluci Parlamentarnih komisija	4.638,00	8.000,00	0,00	8.000,00	0%
614311-5	Grant UVD Vratnik za redovnu djelatnost	40.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
614311-5	Grant UVD Vratnik za projekat iz oblasti zaštite od požara	85.000,00		0,00		
614311-2	Grant Crvenom križu Stari Grad i kućno liječenje	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614319	Tekući grantovi vjerskim zajednicama	22.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0%
614311-4	Grant UG Penzionera Stari Grad	45.000,00	45.000,00	15.000,00	60.000,00	33%
614311-5	Grant MDD Merhamet	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311-90	Grant SDD Dobrotvor	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
614311-6	Grant za zimovanje učenika		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614322-1	Granti školama za nastavne i van nastavne aktivnosti	3.938,85	10.000,00	0,00	10.000,00	0%

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks rebalans budžeta 2023/04/01/23
614322-6	Liga Osnovnih škola (nogomet, odbojka, šah ...)		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614322-10	Liga osnovnih škola u robotici		4.000,00	0,00	4.000,00	0%
614322-2	Transfer školama za učine učenika slabog imovinskog stanja	3.802,20	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614322-3	Grant za ekscurzije učenika slabog imovinskog stanja	5.121,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614322-9	Participacije produženog boravka	1.950,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311-9	Grant za Vijeće mladih OSG	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	0%
614322-7	Inkluzija kroz sport i kulturu (djeca sa invaliditetom)	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
614322-5	Grant Zavodu za specijalno obrazovanje i odgoj djece "Mjednica"	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0%
614311-7	Grant za školu plivanja		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311-25	Grant KUD Bašaršija	13.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311-79	Grant KUD Biseri sevdaha	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00	0%
614311-63	Grant FK Moždanica	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311-64	Grant FK Vratnik	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311	Grant Karate klubu Bašaršija	5.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311	Grant džudo klubu Brača Lukač		7.000,00	0,00	7.000,00	0%
614311	Grant KK Bosna		20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614311-72	Sufinansiranje projekta Centra za unapređenje i promociju zdravlja "Generacija"	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614311-83	Grant Fondaciji Sarajevo Navigator	24.885,00		0,00		
614311-85	Grant za organizaciju manifestacije Holiday market se vraća kući	121.321,60		25.100,00	25.100,00	
614329-3	Grant JU Centar za kulturu	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0%
614324	Transferi udruženjima građana po javnom pozivu		90.000,00	0,00	90.000,00	0%
614300	Grant Udruženju Pravda za film "Zmaj od Bosne"	10.000,00		0,00		
614300	Grant Udruženju Srce za djecu koja boluju od raka (roditeljska kuća)	10.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0%
614300	Grant SOS dječijem selu	1.500,00	10.000,00	5.000,00	15.000,00	50%
614300	Grant Udruženju za razvoj društva i kulture Platforma	8.000,00		0,00		
614300	Ustanova socijalne zaštite Hilfswerk (kućna njega)			22.860,00	22.860,00	
614300	Grant Kulubu za praktično sređništvo "Bullet"	50.000,00		0,00		
614311	Grant NHO Oslonac za izgradnju kuće porodici Kičina	20.000,00		0,00		
614311-65	Grant Međunarodnom forumu Bosna			5.000,00	5.000,00	
614311-85	Grant za organizaciju novogodišnjih praznika u Starom Gradu			0,00		
614311	Grant Udruženju "Brizne ruke"		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311	Grant UG Reakcija za projekat snimanja filma o Mehmedu Alagiću		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614300	Grant Udruženju umjetnika MIMIKA		7.000,00	0,00	7.000,00	0%
614324-21	Grant Udruženju "Dajte nam šansu"	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
614311	Grant Brotherhood brazilian Jui Jitsu			3.000,00	3.000,00	
614311	Grant Karate klubu Satori			5.000,00	5.000,00	
614311	Grant UG Sevdah za mlade (za bajramski koncert)			5.000,00	5.000,00	
614311	Grant Muftijstvu Sarajevo za projekat Čitalačka značka i Mreža mladih - Ođjela za brak i porodicu			10.000,00	10.000,00	
614311	Grant Društvu pisaca za projekat Sarajevski dani poezije			3.000,00	3.000,00	
614311	Grant Udruženju Simfo za Festival djece pjevaju - oni su smisao života			5.000,00	5.000,00	
614311	Grant Udruženju distrofičara Kanteva Sarajevo			3.000,00	3.000,00	
614311	Grant Biblioteci za slijepa i slabovidna lica		5.000,00	0,00	5.000,00	0%
614300	Grant Vijeću Kongresa bošnjačkih intelektualaca	10.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614300	Transferi neprofitnim organizacijama	1.010.411,69	903.870,00	125.260,00	1.029.130,00	14%
614428	Grant za sufinansiranje prevoza učenika	300.046,50	370.000,00	0,00	370.000,00	0%
614429-3	Grant za finansiranje usluge prihvatišta za pse	7.999,99	8.000,00	0,00	8.000,00	0%
614412	Grant KJKP RAD za zimsko održavanje puteva	278.042,64	350.000,00	0,00	350.000,00	0%
614400	Grant JU Biblioteka Grada Sarajevo		7.300,00	0,00	7.300,00	0%
614400	Grant J.U. Zavod za zbrinjavanje mentalno invalidne djece i omladine Pazaric	5.000,00		0,00		
614400	Grant JU srednja škola poljoprivrede, prehrane, veterine i uslužnih djelatnosti (pomoć za prikupčak vode i struje za objekat gdje obavljaju praksu)			6.350,00	6.350,00	
614400	Grant Muzičkoj akademiji za koncertnu sezonu 2022/2023			5.000,00	5.000,00	
614400	Grant Memorijalnom centru Potočari		50.000,00	0,00	50.000,00	0%
614400	Sufinancije Javnim preduzećima	591.089,13	785.300,00	11.350,00	796.650,00	1%

1	2	3	4	5	6	7
	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks % izvršenje budžeta 2022/Budžet 23
614519-1	Sufinansiranje projekata izdavanja naučnih, stručnih i književnih djela		8.000,00	0,00	8.000,00	0%
614539	Sufinansiranje projekata zapošljavanja putem regresiranja kamatne stope	7.627,06	15.000,00	0,00	15.000,00	0%
614511-1	Sufinansiranje Start up biznisa za aktivnu politiku samozapošljavanja sa prednošću programa (projekata) zapošljavanja mladih	13.300,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
614512	Hitne sanacije na zajedničkim stambeno-poslovnim objektima		20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614515-1	Stimuliranje poljoprivredne proizvodnje	52.247,36	60.000,00	20.000,00	80.000,00	33%
614515-2	Stimuliranje plastičke proizvodnje sa edukacijom poljoprivrednih proizvođača	87.399,00	90.000,00	90.000,00	180.000,00	100%
614515-6	Nabavka sadnog materijal za plastičku proizvodnju	16.905,77	20.000,00	10.000,00	30.000,00	50%
614515-3	Projekti iz oblasti poljoprivrede	7.945,56	15.000,00	3.000,00	18.000,00	20%
614515-4	Projekti iz oblasti stočarstva sa nabavkom mehanizacije	39.587,76	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
614515-8	Nabavka stočne hrane	28.115,56	20.000,00	0,00	20.000,00	0%
614515-5	Projekti iz oblasti rođarstva	2.902,89	8.000,00	0,00	8.000,00	0%
614500	Subvencije privatnim preduzećima i poduzetnicima	256.030,96	346.000,00	123.000,00	469.000,00	36%
	Granti na ime pomoći Turskoj za područja pogođena zemljotresom			203.000,00	203.000,00	
614700	Transferi u inostranstvo			203.000,00	203.000,00	
614800	Ostali povrti po presudama i sporazumima	144.644,26	50.000,00	100.000,00	150.000,00	200%
614800	Ostali povrti Službi civilne zaštite			154.730,00	154.730,00	
614800	Povrti poreza na dohodak, povrti po sporazumima i ostali povrti	37.351,04	130.000,00	-50.000,00	80.000,00	-38%
614800	Ostali povrti	181.995,30	180.000,00	204.730,00	384.730,00	114%
616200	Kamate na kredite odobrene od stranih finansijskih institucija	296.561,89	270.000,00	0,00	270.000,00	0%
	Kapitalni transferi i izdaci	5.396.291,85	4.238.000,00	10.339.501,00	14.577.501,00	244%
615116	Grant Općini Istočni Stari Grad za projekat rekonstrukcije lokalnog puta Zlatište - Širokača			113.500,00	113.500,00	
615116	Grant Općini Istočni Stari Grad za projekat vodovodnog sistema Hreša			96.430,00	96.430,00	
615116	Grant Općini Istočni Stari Grad za projekat javne rasvjete Emerovice-Zebija glava			16.612,00	16.612,00	
615116-33	Grant Gradu Istočno Sarajevo za projektnu dokumentaciju biciklističke staze Sarajevo - Pale	10.986,30		0,00		
615116	Grant Opštini Istočni Stari Grad za sanaciju puta Gornje Biosko	66.980,00		0,00		
615116	Grant Općini Fojnica za sanaciju puta Dusine - Pogorelica	100.000,00		0,00		
615116	Grant Općini Poča za izgradnju sportskog igrališta u naselju Mrdeliči	29.192,32		0,00		
615116	Grant MZ Domanovići za asfaltiranje	15.000,00		0,00		
615116	Grant Opštini Srebrenica za sanaciju dionice puta Šušnjari-Budjini			10.000,00	10.000,00	
615115	Grant Gradu Sarajevo za uređenje puta prema spomen obilježju Kazani		10.000,00	0,00	10.000,00	0%
615116-16	Grantovi za rekonstrukciju javnih skloništa CZ - rezerva	13.852,80	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
615116-16	Granti za rekonstrukciju skloništa - prenesena sredstva			1.295.287,00	1.295.287,00	
615100	Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti	236.011,42	60.000,00	1.531.829,00	1.591.829,00	2553%
615211-1	Sanacija stambenih objekata	232.081,10	200.000,00	0,00	200.000,00	0%
615211-1	Grant za sanaciju krova na zgradama ul. Hfulusinja broj: 3, 5, 7 i 9			58.000,00	58.000,00	
615211-1	Granti za stvaranje uvjeta za stanovanje Romskih porodica	3.474,15		14.975,00	14.975,00	
615200	Kapitalni transferi pojedincima	235.555,25	200.000,00	72.975,00	272.975,00	36%
615311-1	Hortikulturno uređenje Starog Grada sa projektom čišćenja	20.774,28	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
615311	Grant OS Hamdija Kreševićaković za postavljanje vještacke trave na igralištu			38.000,00	38.000,00	
615311-57	Grant Udruženju Srce za djecu koja boluju od raka (roditeljska kuća)			0,00		
615311-4	Grantovi za obnovu vjerskih i KIS spomenika	130.719,00	100.000,00	30.000,00	130.000,00	30%
615311	Kapitalni granti za projekat iluminacije Katedrale			44.000,00	44.000,00	

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks rebalans budžeta 2023/Planirani 23
615300	Grant za opremanje predškolskih objekata	38.680,20		0,00		
615300	Grant Medisu Islamske zajednice Kisečjak za sanaciju džamije u džematu Milodraže			5.000,00	5.000,00	
615300	Grant Međunarodnom forumu solidarnosti - EMMAUS za projekat opremanje doma za majke Srebrenice	35.000,00		0,00		
615311-5	Sufinansiranje odobrenih projekata na pozive međunarodnih i drugih organizacija		80.000,00	0,00	80.000,00	0%
615311-40	Kapitalni grant klubu "Point"	80.000,00		100.000,00	100.000,00	
615311-	Grant Gazihusrefbegovom Vakufu za uvđenje klimatizacije u objektu Bazistana		15.000,00	0,00	15.000,00	0%
615311-	Kapitalni grant Planinarskom društvu Trebević za opremanja objekta		50.000,00	0,00	50.000,00	0%
615311	Grant OS Šejh Muhamed efendija Hadžijamaković za projekat utopijavanj			50.000,00	50.000,00	
615300	Kapitalni grantovi neprofitnim organizacijama	305.173,48	255.000,00	267.000,00	522.000,00	105%
615400	Grant Fondu memorijala (sehidska mezarja)	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
615400	Kapitalni grantovi javnim preduzećima	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0%
821312	Nabavka opreme za uspostavu jedinstvenog informacionog sistema Općine i MZ	1.298,58	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
821522	Nabavka kompjuterskih softvera - programa i licenci	124.616,70	61.000,00	0,00	61.000,00	0%
821522-1	Nabavka kompjuterskog softvera - DMS		65.000,00	0,00	65.000,00	0%
821311	Nabavka namještaja	4.077,95	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
821363-1	Opremanje struktura CZ		100.000,00	0,00	100.000,00	0%
821363-1	Opremanje struktura CZ (kumulirana sredstva)	136.800,00		1.022.077,00	1.022.077,00	
821360	Nabavka ostale opreme i instalacija	95.412,57	25.000,00	20.000,00	45.000,00	80%
821300	Nabavka arhivskih regala		65.000,00	0,00	65.000,00	0%
821614	Rekonstrukcija i investiciono održavanje zgrada	2.925,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0%
821111	Nabavka-otkup zemljišta		35.000,00	0,00	35.000,00	0%
821612-1	Asfaltiranje ulica: Iz sredstava Općine: Streljačka kod br.50 u pravcu prema ul.Sedrenik, Bostarići, Nafije Sarajlić, Pogledine od br.2 do glavne ulice (pješačka staza), Evlije Čelebije, Bistrić 78-98, Dio ulice Babića bašta od br. 2 do dječijeg igrališta, dio ulice Čeljugovići od br. 1-2, dio ulice Bistrić gornja čikma, dio ulice Pogledine od br. 25 do ul. Dolovi, Garaplina od ulice Hrvatinić od br. 19, Brajkovac kod br. 18, ulica Dariva, Nova Baruhana od br. 14 do br. 24, izgradnja ivičnjaka u ulici Mejhina od br. 16 do br 18, asfaltiranje dijela ulice Pastma oca. 50m, asfaltiranje dijela ulice i zamjena kanalizacione cijevi kod ambulante i MZ Toka Džeka, rekonstrukcija kraka ulice Faletići od ulice Baruhana do ukrštanja ulica Donje Biosko-Faletići, parking prostor u ulicama Hamdije Kreševljakovića i Mustafe Dovadžije, sanacija dijela ulice Bakarovića sa rješavanjem problema na komunalnoj infrastrukturi, sanacija kraka ulice Iza Gaja od br. 13 do kraja ulice, sanacija kraka ulice Sedrenik od br. 322-326- lokalitet Ravne Bakije, Adesthana i Piruša, S.B.Bašagića, Višegradska kapija, Save Skanća, Hadžijska ravan, Jarčedoli dio, Benibaša Dariva, Kamenica od broj 1 do 41, Streljačka od spoja sa ulicom Škaljin sokak do ulaza u Saraya Resort-Hladivode, krak ulice Faletići, Edhema Mulabdića, dio ulice Čadrdžina, dio ulice Gornje Biosko H faza, Iza gaja od broja 19 do broja 23, Pehlivanuša od spoja sa ulicom Mula Musatafe Bašeskije do spoja sa ulicom Josipa Šindlera i Petrakijina, Streljačka bb i Apelovu cesta.	1.933.557,40		0,00		
	Asfaltiranje ulica: Čeljugovići broj 55-69; Budžak, Bistrić basanaci od broja 9 do spoja sa ulicom Za beglukom; Balibegovića čikma; Dženešića čikma; Pod hridom od broja 20 do broja 22; Prijepoljeva; Abdessihana broj 3-13; Okrugla broj 2-52; Paje sokak broj 34-52; Paje broj 31-34 prema ulici Begovac; Gatica; Save Skanća između brojeva 25 i 27; Hadžijska ravan broj 6-23; Obhodža broj 16-24 i 21-27; Krak Hladivode broj 136-165; sedrenik kod broja 92; Ablakovina; Žagrići - I faza; Tale Lišanina do broja 12; Krka kod broja 10 i 12, sanacija dijela ulice Bistrić od broja 45-79 i nastavak ulice Krka prema ulivnoj građevini Bistričkog potoka, dio ulice Nevjestina, Za Beglukom - plato Širokača; Nafije Sarajlić, Nize banje, Iza Hrida od O.Š. do ulice Nalina; Obhodža lipe - dio ulice; Gornje Čebedžije od broja 22 do broja 26; Jokovac - dio ulice; Trčivode od broja 7 do ulice Hošinić brijeg; Braća Mončić; Arapova, Vrbanišća - krak; Barice; sanacija ivičnjaka u ulici Sagrdžije; Nova baruhana; sanacija ulice Borije; Mehmeda Mujezinovića; Babića bašta od broja 2 do dječijeg igrališta; Jokovac, Dolovi		1.055.000,00	1.149.000,00	2.204.000,00	109%

	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Indeks +/- rebalans budžeta 2023/Budžet 22
821612-2	Popločavanja i kaldreme: Dio ulice Bistrik gornja čikma, sanacija kaldrme u ul. Mehmedagina, Celjigovići od br. 22-45-stepenište, sanacija stepeništa u ulici Bistrik prema Bistrik potoku, Fojnička-stepenište, sanacija trotoara u ul. Vratnik međdan od br.56-68 i od br.73-79, sanacija stepeništa u ul. Bostarići do br. 9, sanacija stepeništa i platoa u ul. Dženenda čikma kod br. 14, sanacija kaldrme u ul. Kačanik veliki 8-14, popločavanje Trga oslobođenja- Alije Izetbegovića; sanacija kaldrimisanog trotoara Kovači kod broja 45-49.	609.419,73		0,00		
821360	Nabavka fotonaponske elektrane - solarni paneli na krovu Općine			155.000,00	155.000,00	
821612-2	Popločavanje i kaldreme: stepenište Grljića brdo preko puta džamije, kaldrima i stepenište Krka broj 1-5; Stepenište Džeka kod broja 17; Mačkareva: Tabijska; Donje Čebedžije; Hadžijska ravan 33-95 (sanacija i uređenje pješačke staze) i Kovači čikma		250.000,00	55.000,00	305.000,00	22%
821612-1	Tekuće održavanje ulica (krpjenje)	9.300,06	60.000,00	0,00	60.000,00	0%
821211-1	Izgradnja poslovnih prostora (iz prenesenih sredstava otkupa poslovnih prostora)			2.890.150,00	2.890.150,00	
821211	Projekat izgradnje bazena na Benibaši - I faza			1.500.000,00	1.500.000,00	
821211	Izgradnja pomoćnog objekta sa mokrim čvorem uz igralište na Darivi			340.000,00	340.000,00	
821000	Kapitalni izdaci	2.917.407,99	1.776.000,00	7.131.227,00	8.907.227,00	402%
	Tekuća rezerva Načelnika	112.500,00	125.000,00	0,00	125.000,00	0%
	TEKUĆA REZERVA	112.500,00	125.000,00	0,00	125.000,00	0%
	Otplata kredita		320.000,00	0,00	320.000,00	0%
823000	Izdaci za otplatu dugova	0,00	320.000,00	0,00	320.000,00	0%
				0,00		
615116-1	Potporni zidovi: Iz sredstava Općine: (Ramića banja od br. 16 do br. 39, u ul. Kamenica potok br. 18-Kamenica br.64, u ul. Čebedžije preko puta br. 19, Muje Hrnjice kod br.10, Trčivode kod br. 13, Nevjestina br. 62, Baruthana 93, Pogledine kod br. 9, Boguševac do br. 2, Maguda čikma br. 6, Sedrenik 274, Trčivode br. 5-7, Desete brdske brigade br. 80 i Kačanik mali preko puta broja 45-49).	140.554,39		0,00		
615116-3	Potporni zidovi: Braće Morića broj 11; Garaplina broj 5; Paje broj 52; Sulejmana Zolja broj 13; Alije Nametka broj 34-36; Boguševac b28roj 27; Ispod Oraha 12-18; Ramića Banja (tračarsnica ulice Sedrenik i Ramića banja); Mustaj bega Ličkog (kod kontejnera) i Prvi bataljon Sedrenik kod broja 110, Bajramuša broj 6, Čarina, Jarčedoli broj 46 i Kamenica broj 28.		130.000,00	100.000,00	230.000,00	77%
615116-3	Potporni zidovi iz sredstava CZ	55.048,40		0,00		
615116	Klizišta		40.000,00	0,00	40.000,00	0%
615116	Sancija klizišta: Močila 45, Krka 11 i Sedrenik 56			262.000,00	262.000,00	
615116	Sanacija klizišta Trčivode 46			210.000,00	210.000,00	
615116	Sanacija, uređenje i čišćenje vodotoka		20.000,00	0,00	20.000,00	0%
615116-6	Rukovati i obojane ograde	103.702,21	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
615116-5	Kanalizacije i vodovodi (sredstva Općine 912.000,00 KM i sredstva Kantona 400.000,00KM): ulice Hladivode od br. 6 do br. 20 (rekonstrukcija vodovodne mreže), Arapova (izgradnja separate kanal. mreže-dionica od ulice Žepa do Mejlija, izrada kanalizacione mreže-dionica ulica Baruthana od br. 71 do ul. Hladivode br. 70, Mačkareva-izrada separate kanalizacione mreže, Ablakovina čikma- izrada separate kanalizacione mreže za dio ulice, Škaljin sokak od br. 5 do br. 25 (dio ulice)-rekonstrukcija vodovodne mreže, Sedrenik čikma/Sedrenik-izmještanje dijela cjevovoda, Veliki Alifakovac i Trg Austrije-Drvenjaja)	1.113.428,12		0,00		
615116-5	Sanacija komunalne infrastrukture: separate kanalizaciona mreža u ulici Mačkareva II faza; rekonstrukcija kanalizacione mreže Alije Nametka broj 22-46; rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže u dijelovima ulica Paje, Paje sokaka i Begovac.		700.000,00	183.000,00	883.000,00	26%
615116-24	Sanacija oštećenih ploča na šetnicama (Fehadija, Jelica i Muvekitu, V. Muždelići, Kundurdžiluk i dr.)		15.000,00	0,00	15.000,00	0%
615116-8	Izgradnja niša za smeće:		12.000,00	0,00	12.000,00	0%
615116-31	Izgradnja spomen obilježja Šehidima Starog Grada			141.000,00	141.000,00	
615116-9	Uređenje javnih površina (nabavka mobilijara za dječja igrališta, kante za smeće, klupe i sl.)	13.818,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0%
615116-10	Nabavka i ugradnja slivnika, rešetki, poklopana	18.270,72	12.000,00	0,00	12.000,00	0%

1	2	3	4	5	6	7
	OPIS	Izvršenje budžeta 2022.	Plan budžeta za 2023. godinu	Povećanje/smanjenje	Rebalans budžeta za 2023. godinu	Jednaka +/- rebalans budžeta 2023. budžet 23
615116-11	Horizontalna i vertikalna signalizacija	41.829,91	35.000,00	0,00	35.000,00	0%
615116-21	Sanacija potpornog zida kod objekta OŠ Edhem Mulabdić			301.640,00	301.640,00	
615116-12	Sanacija javne rasvjete uz zamjenu postojeće sa LED rasvjetom	20.913,47	50.000,00	0,00	50.000,00	0%
615116-12	Javna rasvjeta za tunel Vratnik			290.000,00	290.000,00	
615116-13	Igrališta (sanacija igrališta u ul. Močila; sanacija igrališta pored MZ Medrese i izgradnja igrališta na Vrbanjuši između FIN-a i parkirališta/ulice)		35.000,00	0,00	35.000,00	0%
615116-13	Numerisanje ulica:	2.205,50	3.000,00	0,00	3.000,00	0%
615116-14	Uređenje Aleje ambasadora (zidovi, ploče)	16.618,36	40.000,00	0,00	40.000,00	0%
615116-17	Provođenje preventivnih mjera u skladu sa zakonom o zaštiti i spašavanju			488.830,00	488.830,00	
615116-17	Provođenje preventivnih mjera u skladu sa zakonom o zaštiti i spašavanju	100.754,63	110.000,00	0,00	110.000,00	0%
615116-17	Uređenje konia rijeke Miljacke iz sredstava Kantona	50.000,00		0,00		
615100	Izgradnja i rekonstrukcija objekata infrastrukture od općeg interesa	1.677.143,71	1.922.000,00	1.336.470,00	3.258.470,00	70%

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama - Rebalansu Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu je član 37. Zakona o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine," broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) kojim je predviđena mogućnost izmjene i dopune usvojenog Budžeta. Izmjenama i dopunama tj. Rebalansom Budžeta se ponovo uravnotežuju planirani prihodi i primici odnosno rashodi i izdaci budžeta.

II UVOD

Budžet Općine Stari Grad Sarajevo za 2023 godinu u iznosu od **20.903.900,00 KM** usvojilo je Općinsko vijeće Stari Grad na sjednici održanoj 29. novembra 2022. godine.

Na osnovu odredbi člana 93. Zakona o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine," broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22) i člana 19. i 20. Uredbe o računovodstvu budžeta - proračuna u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 34/14), urađen je i nadležnim institucijama predat završni račun Budžeta Općine za prethodnu 2022. godinu. Na osnovu završnog računa Budžeta za 2022. godinu utvrđen je višak prihoda nad rashodima - suficit u ukupnom iznosu od **2.566.974,00 KM** i predloženim Rebalansom budžeta će se uključiti i rasporediti odnosno postat će sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu.

Osnovni razlog za izradu ovog Rebalansa je, pored uključivanja i rasporeda preostalog iznosa neutrošenih prenesenih sredstava iz budžeta prethodne godine i prestrukturiranje prihoda i rashoda u skladu sa trenutnom situacijom i raspoloživim podacima.

Predloženi iznos Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu utvrđen ovom Odlukom o izmjenama i dopunama budžeta - Rebalansom iznosi **34.487.000,00 KM** i u odnosu na prethodno usvojeni Plan budžeta isti je uvećan za iznos od ukupno **13.583.100,00** ili **65%**.

Ponudnim rebalansom budžeta u Budžet smo uključili i iznose razgraničenih neutrošenih prihoda iz ranijih godina po osnovu posebne naknade za zaštitu i spašavanje, skloništa i uplaćene namjenske grantove.

Ponudnim izmjenama i dopunama – Rebalansom budžeta izvršena je neophodna preraspodjela planiranih rashoda i izdataka pri čemu je kapitalni dio budžeta uvećan za 10.339.501,00 KM. Ovo uvećanje je, u najvećoj mjeri, rezultat prenosa preostalih namjenskih sredstava koja su raspoređena na odgovarajuće pozicije rashoda i izdataka i uključanjem namjenskih sredstava dobijenih po osnovu grantova koja su se evidentirala na kontima razgraničenih prihoda. Također, Rebalansom su uvrštene i nove stavke i projekti kojih nije bilo u prethodnom budžetu. S tim u vezi, svi planirani programi i projekti korigovani su u iznosima koji su u skladu sa trenutnim mogućnostima, objektivnim procjenama i iskazanim potrebama. Određene stavke prihoda i rashoda korigovane su u skladu sa novim informacijama o prilivu sredstava ili potpisanim sporazumima sa drugim nivoima vlasti ili donatorima.

A: PRIHODI

Ukupno planirana sredstva prihoda i primitaka prema usvojenom Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu u iznosu od **20.903.900,00 KM** uvećani su za iznos od **ukupno 13.583.100,00 KM** tako da novi rebalansirani plan prihoda i primitaka iznosi **34.487.000,00 KM** što predstavlja **uvećanje za 65%** u odnosu na prethodni plan. Korekcije pojedinačnih iznosa date su u tabeli prihoda u prilogu.

- **Tekući prihodi** uvećani su za ukupno **11.016.126,00KM** odnosno za 53% a korekcije pojedinih pozicija odnosile su se na sljedeća povećanja:
 - **Prihodi od poreza** korigovani su u ukupnom iznos od 189.900,00 KM što je u odnosu na plan povećanje od 3%. Korekcije su izvršene shodno stepenu ostvarenja pojedinih prihoda od poreza u I kvartalu tekuće godine. Povećanja su se odnosila na povećanje sljedećih pozicija.
 - Prihodi po osnovu poreza na nepokretnosti pravnih i fizičkih lica uvećani su za 13%, a povećanje istih izvršeno je na osnovu trenda naplate ovih prihoda u odnosu na planirani iznos po osnovu ovih poreza.
 - **Neporezni vlastiti prihodi uvećani su za ukupno 6.904.561,00 KM ili 52% od čega:**
 - Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine su uvećani za 2.960.150,00 KM ili 33%, a povećanja su se odnosila na povećanje: prihoda od zakupa poslovnih prostora za 1%, prihoda od zakupa općinskih stanova za 13% i uključivanje ranije akumuliranih prihoda po osnovu prodaje poslovnih prostora. Iznos akumuliranih prihoda po osnovu prodaje poslovnih prostora ranije je ulazio u ukupan iznos prenesenih sredstava ali po preporuci Ureda za reviziju su evidentirani kao razgraničeni prihodi i isti će se oprihodovati u momentu sučeljenja troškova koji proizilaze iz njihove namjene.
 - Prihodi od naknada, taksi i prihodi od pružanja javnih usluga uvećani su za 91% što u apsolutnom iznosu iznosi 3.924.411,00 KM, a na što je u najvećoj mjeri uticalo uključivanje namjenskih prihoda koji su evidentirani na razgraničenjima po završnom računa za 2022. godinu (naknada za skloništa i posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća). Određene pozicije u ovoj grupi prihoda korigovane su na osnovu izvršenja budžeta za 2022. godinu. Korekcije u smislu povećanja imali smo na sljedećim pozicijama:
 - Naknada po osnovu rente građevinskog zemljišta uvećana je za dodatnih 130.000,00 KM ili 18%, a na osnovu informacija nadležne službe da će doći do nove legalizacije objekata koji će neminovno sa sobom nositi i uplatu pripadajuće naknade za rentu.
 - Neplanirani prihodi uvećani su za iznos od 30.000,00 KM jer se očekuju određeni broj neplaniranih uplata po osnovu sudskih troškova, toškova postupka i drugih neplaniranih uplata.
 - Prihodi po osnovu javnih površina uvećani su za 1% i novi plan iznosi 1.470.000,00 KM.
 - U plan budžeta uključeni su i razgraničeni prihodi po osnovu posebne naknade za zaštitu i spašavanje u iznosu od 2.444.155,00 KM i ovdje se radi o akumuliranim sredstvima koja nisu utrošena u ranijim godinama.
 - Razgraničeni prihodi po osnovu naknade za skloništa uključeni su sa iznosom od 1.295.287,00 KM, koliko iznosi akumulirani iznos neutrošenih sredstava iz ranijih godina ostvarenih po osnovu naknade za skloništa.
 - Prihodi po osnovu novčanih kazni korigovani su u smislu povećanja od 20.000,00 KM.

- Tekuće potpore - grantovi uvećani su ukupno za iznos od 3.921.665,00 KM što je povećanje 490%. Ovo povećanje odnosi se na uplaćena namjenska grant sredstva evidentirana na razgraničenim prihodima iz ranijih godina kao i uključivanje novih pozicija grantova na osnovu potpisanih sporazuma za projekte koji se planiraju financirati iz sredstava drugih nivoa vlasti i donatora. U budžet se uključuju sljedeći iznosi grant sredstava i to:
 - Grant Ministarstva komunalne privrede Kantona Sarajevo za projekat iz 2022. godine u iznosu od 183.000,00 KM (sanacije kanalizacione mreže za projekat Baruthana i Hladvode i Arapova). Navedeni iznos uplaćen je u januaru 2023. godine.
 - Primljeni tekući transfer od Ministarstva civilnih poslova evidentiran na razgraničenim prihodima u iznosu od 24.750,00 KM, a namjenjen za projekat readmisije.
 - Grant Federacije Bosne i Hercegovine za finansiranje projekta izgradnje bazena na Bentbaši u iznosu od 1.500.000,00 KM.
 - Grant Ministarstva civilnih poslova evidentiran na razgraničenim prihodima u iznosu od 14.975,00 KM namjenjen za projekat stambenog zbrinjavanja Roma.
 - Grant Ministarstva komunalne privrede Kantona Sarajevo za projekat sanacije krova u ulici Hulusina brojevi: 3, 5, 7 i 9 u iznosu od 29.000,00 KM.
 - Grant Ministarstva komunalne privrede Kantona Sarajevo za projekat iluminacije Katedrale u iznosu od 37.000,00 KM
 - Grant Turističke zajednice Kantona Sarajevo u iznosu od 15.000,00 KM za projekat iz 2022. godine (Holiday market se vraća kući).
 - Grant Grada Sarajevo za projekat javne rasvjete tunela Vratnik u iznosu od 100.000,00 KM (na osnovu potpisanog sporazuma)
 - Grant JP Ceste Federacije BIH za projekat javne rasvjete tunela Vratnik u iznosu 130.000,00 KM (na osnovu potpisanog sporazuma)
 - Grant Vlade Federacije Bosne i Hercegovine po osnovu odobrenog projekta za sanaciju puta i klizišta na lokalitetu Trčivode u iznosu od 80.000,00 KM (sredstva uplaćena 2022. godine)
 - Grant Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za sanaciju klizišta: Močila br.45, Krka br. 11 i Sedrenik br. 56 u iznosu od 226.000,00 KM.
 - Grant Civilne zaštite Kantona Sarajevo za projekat klizišta Trčivode 46 u iznosu od 64.000,00 KM.
 - Grant Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za sanaciju klizišta Trčivode 46 u iznosu od 66.300,00 KM.
 - Grant Ministarstva za prostorno uređenje za projekat utopljanje OŠ Šejh Muhamed efendija Hadžijamaković u iznosu od 50.000,00 KM.
 - Grant Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo u skladu sa potpisanim sporazumom i anksom sporazuma za projekat sanacije potpornog zida kod osnovne škole Edhem Mulabdić u iznosu od 351.640,00 KM.

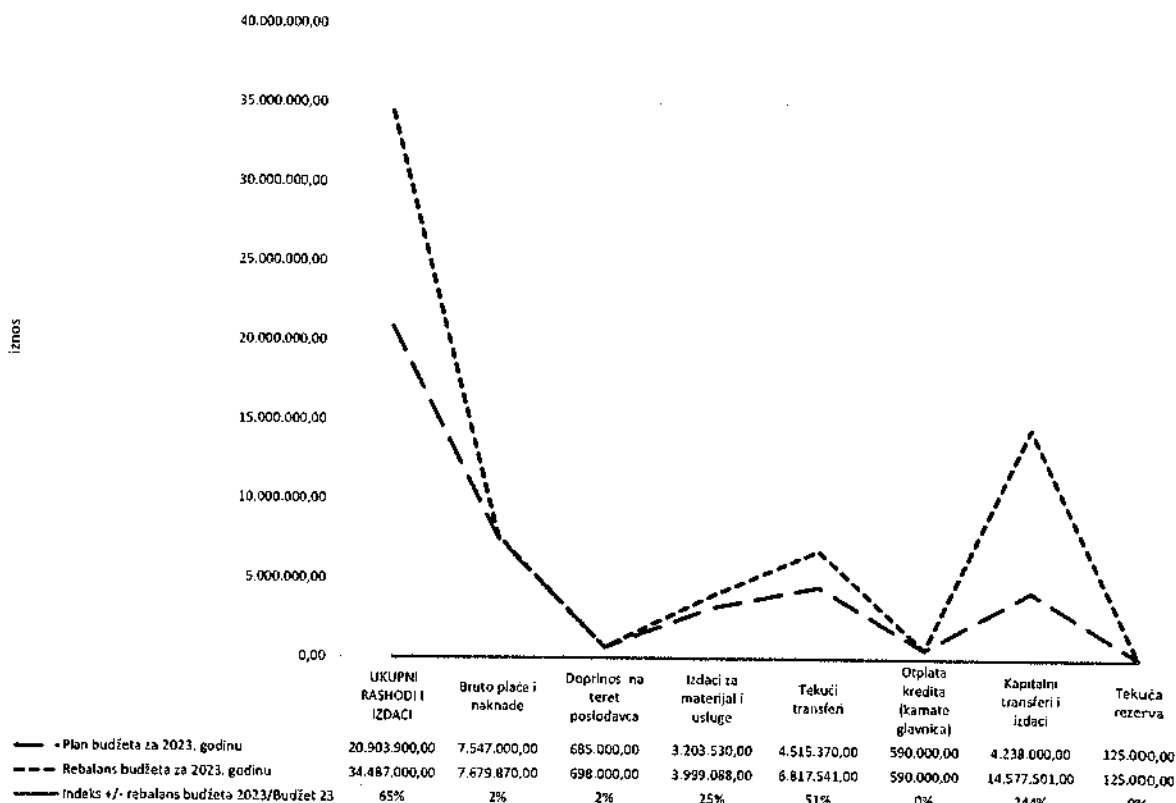
- Grant Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo na ime tekućeg granta za refundaciju troškova dženaza i sahrana pripadnika boračke populacije u iznosu od 600.000,00 KM
- Grant Ministarstva za rad i socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo na ime tekućeg granta za uplatu poreza i doprinosa na naknade zaposlenih porodilja u iznosu od 450.000,00 KM.
- **Prenesena sredstva** po završnom računu budžeta za 2022. godinu utvrđena su u iznosu od **2.566.974,00 KM**. Prenesena sredstva po završnom računu raspoređena su na projekte koji su već bili uključeni u Budžet za 2023. godinu kao i jednim dijelom za nove projekte.

B: RASHODI

Ukupno planirani rashodi i izdaci dati u ovom Prijedlogu Rebalansa budžeta usklađeni su sa prihodima i primicima i **iznose 34.487.000,00 KM što predstavlja povećanje od 65%** u odnosu na usvojeni Plan budžeta za 2023. godinu a dati su pojedinačno sintetički i analitički u tabelama u prilogu.

Predložene korekcije plana rashoda i izdataka budžeta urađene su na osnovu prijedloga o rasporedu namjenskih sredstava kojeg su dale nadležne službe, shodno potpisanim ugovorima i preuzetim obavezama iz 2022. godine, potpisanim sporazumima, pristiglim zahtjevima kao i ponovljenoj analizi realnih i procijenjenih rashoda neophodnih za realizaciju planiranih obaveza, programa i projekata.

Navedene korekcije izvršene su kako na pozicijama tekućih rashoda tako i na kapitalnom dijelu budžeta, to jeste pozicijama kapitalnih grantova odnosno kapitalnih investicija. Ovim rebalansom došlo je do neophodnih korekcija planiranih stavki rashoda uz uvrštavanje minimalnog broja novih stavki. Također, uvršteni su i preostali iznosi po planiranim, ugovorenim, dijelom započetim ali nedovršenim projektima iz prethodne 2022. godine čiji se nastavak realizacije i okončanje očekuje u tekućoj 2023 godini. Prikaz korekcija pojedinačnih rashoda u odnosu na prvobitni Plan budžeta vidljiv je iz grafikona br:2



Grafikon br:2 Konparacija Plana budžeta i prijedloga Rebalansa budžeta za 2023. godinu

Kako se može vidjeti iz grafikona br: 2 većina pozicija pretrpjela je korekcije u smislu povećanja izuzev pozicije otplate kredita i tekuće rezerve koje su ostale nepromjenjene. Najveće korekcije u smislu povećanja imamo na poziciji kapitalnih transfera i izdataka (244%) i poziciji tekućih transfera (51%).

Tekuća potrošnja tekući rashodi povećani su za iznos od **3.243.599,00 KM** što predstavlja povećanje od 19% u odnosu na plan. Obzirom da su sve pozicije rashoda detaljno obrazložene prilikom usvajanja budžeta za 2023. godinu, iste nećemo ponavljati. Pojasnićemo samo one pozicije koje smo Rebalansom korigovali.

- **Bruto plaće i naknade** uvećane su 2% jer smo ponuđenim rebalansom budžeta nastojali obezbjediti dodatna sredstva za povećanje osnovice i boda za obračun plaća uposlenika. Imajući u vidu sve veći uticaj inflacije na životni standard građana pa samim tim i uposlenika Općine opredjelili smo se da od jula mjeseca izvršimo usaglašavanje osnovice i boda za obračun plaća kroz osnovicu od 375,00 KM i bod za obračun od 1,133. Manju korekciju od 2 %, na planiranom iznosu za otpremnine uposlenicima koji stiču pravo na odlazak u penziju zbog usaglasili smo sa povećanjem plaća jer otpremnine uvijek prate iznos plaće uposlenika.
- **Izdaci za materijal i usluge** povećani su za iznos od ukupno **795.558,00 KM** odnosno za 25%, a korekcije su se odnosile na sljedeće:
 - **Izdaci za energiju** uvećani su za dodatnih 2.000,00 KM što je povećanje od 1%. Do povećanja ove pozicije je došlo zbog uvećanja troškova grijanja za zapečaćene stanove na kojima Općina ima pravo raspolaganja.
 - **Izdaci za komunikacije i usluge** korigovani su za 7%, a korekcije su izvršene na poziciji troškova vode, troškova deratizacije i ostalih komunalnih usluga, a sve zbog rasta cijena ovih usluga.

- **Izdaci za nabavku materijala** povećani su u apsolutnom iznosu za 244.500,00 KM odnosno za 83% i sada iznose **539.500,00 KM**. Ovo povećanje uvjetovano je uključivanjem pozicije za opremanje struktura CZ (raspored iz prenesenih namjenskih sredstava CZ) dok su ostale pozicije rashoda korigovane po osnovu stvarnih potreba za pojedinim materijalima kao i porastom cijena istih.
- **Izdaci za tekuće održavanje** uvećani su za iznos od 40.000,00 KM što je povećanje za 12%, a povećanje se odnosi na nabavku materijala za održavanje zgrade, usluge održavanja zgrade i poslovnih prostora. Ostale pozicije iz ove grupe nisu se mjenjale.
- **Ugovorene usluge** uvećane su za ukupno 492.058,00 KM ili 26%. Povećanje se odnosilo na uključivanje namjenskih sredstava civilne zaštite na pozicije koje se finansiraju iz sredstava posebne namjene tako da su uključene nove stavke, a u skladu sa usvojenim godišnjim Planom korištenja sredstava posebne naknade. U sklopu ove grupe rashoda pojedine pozicije su pretrpile korekciju u smislu smanjenja kako bi se stvorio dodatni prostor za planiranje povećanja pozicije ostalih stručnih usluga tačnije pozicije "Izrade projektne dokumentacije za potrebe Službe za investicije i komunalne poslove (izrada izvedbenih projekata za bazen na Bentbaši, spomen obilježje na Markalama, projekat podzemne garaže i drugi projekti). Također napominjemo da smo kroz rebalans budžeta uz promjenu osnovice za obračun plaća uposlenika planirali i povećanje vijećničkih paušala na mjesečni iznos od 750,00 KM, a povećanje bi se počelo primjenjivati od jula mjeseca. Također imajući u vidu da su naknade Savjetima mjesnih zajednica zadnji put povećane u 2010. godini kroz Rebalans budžeta planirano je povećanje naknada članovima savjeta mjesnih zajednica za šta su obezbjeđena dodatna sredstva od 39.720,00 KM bruto. Pregled svih planiranih pozicija u ovoj grupi vidljiv je iz tabele iz priloga - Analitičke razrade plana.
- **Tekući transferi** uvećani su za ukupno **2.302.171,00 KM** tako da novi korigovani plan iznosi **6.817.541,00 KM** što je povećanje za 51% u odnosu na plan. Na povećanje iznosa planiranih sredstava za tekuće transfere u najvećoj mjeri uticao je raspored iznosa prenesenih sredstava ostvarenih po osnovu posebne naknade za zaštitu i spašavanje kao i u uključivanje grantova pojedincima po osnovu posebnih propisa koje finansiraju nadležna Kantonalan ministarstva i to naknade za dženaze i naknade za poreze i doprinose zaposlenim porodiljama. Izmjena plana u grupi tekućih transfera izvršena je na sljedeći način:
 - Transferi drugim nivoima vlasti uvećani su za iznos od 85.000,00 KM a na osnovu uključivanja granta Općini Pale Prača na ime pomoći istoj kao i granta Opštini Istočni Stari Grad za održavanje putnih pravaca Crepoljsko, Biosko i Trebević na osnovu potpisanog sporazuma.
 - **Grantovi pojedincima** uvećani su za 70% ili 1.549.831,00 KM i u najvećoj mjeri se odnose na transfere za posebne namjene CZ (raspored prenesenih neutrošenih sredstava) i uključivanje novih pozicija za isplate troškova dženaza i sahrana i uplate poreza i doprinosa zaposlenim porodiljama. Korekcije na pozicijama koje se finansiraju iz posebne naknade za zaštitu i spašavanje izvršene su u skladu sa Planom utroška sredstava CZ kojeg je donio Općinski štab civilne zaštite u martu mjesecu ove godine. Na preporuku Ureda za reviziju, ranija sredstva koja su isplaćivana na ime refundacije troškova dženaza i sahrana umrlim pripadnicima Armije Bosne i Hercegovine i uplate poreza i doprinosa na naknade zaposlenim porodiljama a koje uplaćuju nadležna ministarstva Kanton Sarajevo uključene su kao tekući grant i kao takvi evidentirat će se u sklopu redovnih prihoda Općine, a istovremeno u Planu budžeta uključene su nove pozicije sa kojih će se vršiti isplata navedenih naknada. Po dosadašnjem iskustvu Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu koja je vršila obračun i uplatu troškova dženaza i poreza i doprinosa za zaposlene porodilje za očekivati je do kraja godine uplatu grant sredstava u iznosu od 1.050.000,00 KM, koliko smo i planirali Rebalansom budžeta za 2023. godinu. Ostale pozicije koje su korigovane ovim rebalansom su u skladu sa prijedlozima nadležnih služba i stvarnim potrebama.

- **Grantovi neprofitnim organizacijama** su uvećani za ukupno 125.260,00 KM ili za 14%. Korekcije grantova neprofitnim organizacijama izvršene su na prijedlog nadležnih službi, uključivanjem projekata koji se financiraju iz primljenih grantova, zaostalih obaveza iz 2022. godine i prispjelih zahtjeva za finansiranje projekata pojedinih udruženja. Kao i do sada sve isplate grant sredstava vršit će se na osnovu potpisanih ugovora uz obavezu korisnika da po utrošku dodjeljnih sredstava podnesu izvještaj o namjenskom utrošku sredstava. Cijeneći projekte koji su delegirani za finansiranje kroz rebalans budžeta uključen je projekat Saveza udruženja boraca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992-1995 za projekte uređenja spomen obilježja, učešće na skupovima i sportskim projektima boračkih udruženja u iznosu od 8.300,00 KM; projekat Ustanove socijalne zaštite Hilfswerk za projekat pomoći starim licima u vidu kućne njege i pomoći u iznosu od 22.860,00 KM; povećanja tekućeg granta udruženju Penzionera Starog Grada za nabavku lijekova i druge vidove pomoći u iznosu od 15.000,00 KM; Grant Udruženju za promociju kulture Fani za manifestaciju dječijeg festivala koji se tradicionalno održava u sklopu Dana Općine; grant SOS selu za projekte istog kroz uvaćanje granta za dodatnih 5.000,00 KM; i drugi grantovi za sportske klubove i institucije nauke i kulture. Pojedinačne pozicije planiranih grantova date su u tabelama Analitičke razrade plamna.
 - **Subvencije javnim preduzećima** uvećane su za 1% ili 11.350,00 KM. Novi rebalansirani plan subvencija javnim preduzećima iznosi 796.650,00 KM. Povećanje se odnosi na uključivanje pozicije granta JU Srednja škola poljoprivrede, prehrane, veterine i uslužnih djelatnosti na ime pomoći za priključak vode i električne energije na objektu gdje učenici imaju praktičnu nastavu kao i grant Muzičkoj akademiji Sarajevo za koncertnu sezonu 2022/2023.
 - **Subvencije privatnim preduzećima i poduzetnicima** uvećane su za 123.000,00 KM što je povećanje od 36%. Na prijedlog Službe za privredu kao i želje da se pomogne velikom broju zainteresovanih građana za pojedine vidove poljoprivredne proizvodnje uvećane su sve pozicije namjenjena za stimulisanje poljoprivredne i stočarske proizvodnje. Kao i do sada veliki broj građana podnio je zahtjeve za dodjelu plastenika, sadnog materijala, i drugih vidova pomoći i iz tog razloga opredjelil smo se da za ovu godinu izdvojimo veća sredstva kako bi udovoljili prispjelim zahtjevima građana.
 - **Tekući grantovi u inostranstvo** planirani su sa iznosom od 203.000,00 KM i isti se odnosi na pomoć Republici Turskoj za područja pogođena zemljotesom.
 - **Ostali povrati** uvećani su za iznos od 204.730,00 KM što je povećanje za 114%. Ostali povrati uvećani su zbog potrebe isplata po sudskim presudama, vansudskim nagodbama i povrata sredstava Službi civilne zaštite. Novi rebalansirani plan ostalih povrata sada iznosi 384.730,00 KM.
- **Kapitalni transferi i izdaci**, generalno pretrpjeli su najveće korekcije i povećani su u apsolutnom iznosu od 10.339.501,00 KM što predstavlja povećanje za 244% u odnosu na plan i sada iznose ukupno 14.577.501,00 KM a korekcije su se odnosile na slijedeće:
 - **Kapitalni transferi drugim nivoima vlasti** povećani su za 1.531.829,00 KM. Ovaj iznos se odnosi na iznos prenesenih neutrošenih namjenskih sredstava za izgradnju i održavanje javnih skloništa kao i uključivanje novih pozicija na osnovu kapitalnih grantova Opštini Istočni Stari Grad za projekte: rekonstrukcije lokalnog puta Zlatište – Širokača, projekat vodovodne mreže Hreša i projekat javne rasvjete na lokalitetu Emerovice – Zečija glava.
 - **Kapitalni grantovi pojedincima** povećani su za 72.975,00 KM tako da sada iznose 272.975,00 KM. Do povećanja ove pozicije došlo je iz razloga što smo uključili iznos razgraničenih

- prihoda iz 2022. godine namjenjenih za projekat stambenog zbrinjavanja Roma i uključivanje projekta sancije krova na zgradama u ulici Hulusna broji: 3, 5, 7 i 9 koji bi se finansirao udruženim sredstvima Ministarstva komunalne privrede i Općine Stari Grad.
- **Kapitalni grantovi neprofitnim organizacijama** uvećani su za 105% (267.000,00 KM) i sada plan iznosi 522.000,00KM. Do povećanja kapitalnih grantova neprofitnim organizacijama došlo je zbog uključivanja projekata koji nisu okončani u 2022. godini (postavljanje vještačke trave na igralištu OŠ Hamdija Kreševljaković, grant za utopljavnje OŠ Šejh Muhamed efendija Hadžijamaković). Također kao nove pozicije u ovoj grupi kapitalnih transfera planirana su grant sredstva za projekat iluminacije Katedrale, grant Klubu Point za opremanje i grant Medžlisi Islamske zajednice Kiseljak za projekat sanacije džamije u naselju Milodraže.
 - **Kapitalni izdaci kao vlastite** investicije u imovinu i osnovna sredstva Općine, povećani su za ukupno **7.131.227 KM** tako da sada iznose **8.907.227,00 KM** što je povećanje za 402% u odnosu na usvojeni plan, a korekcije su se odnosile na povećanje slijedećih stavki – pozicija budžeta:
 - Pozicija “nabavke ostale opreme i instalacija” uvećana je za 175.000,00 KM. Navedeno povećanje odnosi se na povećanje pozicije nabavke ostale opreme i instalacija za iznos od 20.000,00 KM, a sredstva su planirana za zamjenu jednog broja dotrajalih i nespravnih klima uređaju u zgradi Općine kao i uključivanje nove pozicije koja se odnosi na nabavu fotonaponske elektrane – solarnih panale koji bi se postavili na krov zgrade u cilju korištenja obnovljivih izvora energije.
 - Asfaltiranje ulica uvećano je za dodatnih 1.149.000,00 KM i u projekat asfaltiranja uljučen je dodatni broj ulica kao i ulice koje nisu asfaltirane u 2022. godini.
 - Stavka “popločavanja i kaldrma” uvećana je za dodatnih 55.000,00 KM s obzirom da je uključen i projekat popločavanja u ulici Kovači čikma.
 - Nove pozicije u budžetu su:
 - Izgradnja pomoćnog objekta sa mokrim čvorom uz igralište na Darivi i ovaj projekat je planiran sa iznosom od 340.000,00 KM.
 - Projekat izgradnje bazena na Bentbaši (i faza) u iznosu od 1.500.000,00 KM
 - Izgradnja poslovnih prostora (iz prenesenih sredstava otkupa poslovnih prostora) u iznosu od 2.890.150,00 KM
 - **Izgradnja i rekonstrukcija objekata i infrastrukture** od opšteg interesa, kao obavezan i prioritetan oblik javne potrošnje kojim se direktno utiče na stvaranje i poboljšanje uslova života i rada građana Starog Grada **uvećana je za iznos od 1.336.470,00 KM** i sada plan iznosi ukupno **3.258.470,00 KM** što je povećanje za 70% u odnosu na usvojeni plan. Osim manjih korekcije već planiranih stavki, uključene su i stavke ugovorenih, prenesenih projekata iz 2022. godine. Napominjemo da su projekti izvršeni na osnovu ugovora o investicionim radovima potpisanim i započetim u 2022. godini a koji će se nastaviti i okončati u 2023 godini. Korekcije po pojedinačnim projektima uslijedile su zbog korekcija i iznosa planiranih prihoda što se neminovno odrazilo na konačan iznos pozicija posebno onih koje se finansiraju djelimično iz namjenskih sredstava - grantova.
 - Pozicije koje su uvećane su:
 - Pozicija potpornih zidova uvećana je za dodatni iznos od 100.000,00 KM iz sredstava Budžeta
 - U skladu sa planom utroška sredstava posebne naknade CZ-e uvrštena je pozicija “provođenja preventivnih mjera u skladu sa zakonom o zaštiti i spašavanju” sa iznosom od 488.830,00 KM.
 - Pozicija “kanalizacije i vodovodi” uvećana je za dodatnih 183.000,00 KM tako da novi korigovani plan iznosi 883.000,00 KM.
 - Nove pozicije koje su uključene u plan budžeta su:

- Projekat sanacije rasvjete tunela Vratnik planiran je sa iznosom sredstava od 290.000,00 KM, a isti bi se finansirao iz kapitalnom grantu Grada Sarajevo, JP Ceste Federacije Bosne i Hercegovine i Općine na osnovu ranije potpisanih sporazuma.
- Izgradnja spomen obilježja Šehidima Starog Grada planiran je sa iznosom od 141.000,00 KM koliko iznosi predmjer i predračun radova za navedeni projekat..
- Sanacija potpornog zida kod Osnovne škole Edhem Mulabdić u iznosu od 301.640,00 KM, ovaj projekat finansira se iz grant sredstava uplaćenih u 2022. godini od strane Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo.
- Projekat sanacije klizišta: Močila 45, Krka 1 i i Sedrenik 56 planiran je sa iznosom od 262.000,00 KM, a dio sredstava obzbeđen je kroz uplatu grantova u 2022. godini koji su evidentirani na vremenskim razgraničenjima.
- Sanacija klizišta Trčivode broj 46 planirana je sa iznosom od 210.000,00KM.

Iz naprijed navedenog evidentno je da je ovim Rebalansom budžeta prioritet dat kapitalnom dijelu budžeta odnosno realizaciji značajnih infrastrukturnih i drugih projekata za čiju realizaciju očekujemo i značajnu pomoć drugih nivoa vlasti u vidu namjenskih grantova koji su planirani i dogovoreni te ih s pravom očekujemo.

Stručna obrada

Služba za finansije

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Putem Službe za finansije

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 20/13) i članova 14. i 15. Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 5/10 i 29/18), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je na prijedlog Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, na 25. redovnoj sjednici održanoj 27. aprila 2023. godine, donijelo

(Prijedlog)

O D L U K U

O DODJELI PRIZNANJA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2023. GODINU

I

„OPĆINSKA POVELJA SA ZLATNIM ŠTITOM“

Pojedinačno priznanje „Općinska povelja sa zlatnim štitom“ se dodjeljuje:

Ismet Hadžić, general Armije RBiH i nosilac „Zlatnog ljiljana“
za naročit doprinos i zasluge u organizovanju i izvođenju odbrane Grada Sarajeva i Države RBiH u toku agresije, kao i pronošnju istine o suštini agresije na RBiH.

Kolektivno priznanje „Općinska povelja sa zlatnim štitom“ se dodjeljuje:

Udruženje „Maloljetni borci“ Općine Stari Grad Sarajevo
za naročit doprinos u organizovanju i izvođenju odbrane na području Općine.

II

„POVELJA SA GRBOM OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO“

Pojedinačno priznanje „Povelja sa grbom Općine Stari Grad Sarajevo“ se dodjeljuje:

Mehmed Janjoš – Čala, fudbaler i trener
Hamza Turulja, mladi sportista
za izuzetan doprinos u oblasti sporta.

III

„ZLATNI SEBILJ“

Pojedinačno priznanje „Zlatni sebilj“ se dodjeljuje:

Reisu-l-ulema Husein ef. Kavazović
za naročit doprinos u razvoju međunarodnih i međuljudskih odnosa na načelima solidarnosti, demokratičnosti, humanosti i tolerancije među ljudima.

Mirsad Purivatra, utemeljitelj Sarajevo Film Festivala
za naročit doprinos Sarajevo Film Festivala na razvoju i afirmaciji kulturnog, privrednog, ekonomskog i društvenog života u Općini Stari Grad Sarajevo.

IV
„POLICAJAC GODINE“

Pojedinačno priznanje „Policajac godine“ se dodjeljuje:

Aldin Bešlija, policijski službenik PU Stari Grad za izuzetan doprinos i postignute rezultate u zalaganju za ostvarivanje što povoljnije bezbjedonosne situacije na području Općine Stari Grad Sarajevo, u prethodnom jednogodišnjem periodu.

V
“ZAHVALNICA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO”

Priznanje „Zahvalnica Općine Stari Grad Sarajevo“ se dodjeljuje:

- **Mahir Selmanović**
- **Karate klub „Satori“**
- **Edin Čomaga**
- **Mustafa Agić**
- **Tarik Fočo**
- **Ekrem Herenda**
- **Gorska služba spašavanja – Stanica Sarajevo**
- **Gorska služba spašavanja Federacije BiH**
- **Milka Grebenar,**
- **Ramiz Nukić (posthumno)**

VI

Priznanja, utvrđena ovom Odlukom, dodjeljuje Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, zakazanoj povodom Dana Općine ili u dane utvrđene Odlukom o obilježavanju značajnih događaja, datuma i ličnosti iz perioda agresije 1992. – 1995. godine, kao i u drugim prigodama.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO

Seid Škaljić

Broj: 02-45- /23
Sarajevo, april, 2023. godine

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 20/13) i članova 14. i 15. Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 5/10 i 29/18). Odlukom o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo se utvrđuju Općinska priznanja, koja se dodjeljuju kao izraz zahvalnosti za izuzetna dostignuća i doprinos od posebnog značaja za razvoj i ugled Općine, te podsticanje na aktivnosti koje su tome usmjerene. Odredbama navedene Odluke propisan je razlog dodjele priznanja, vrsta priznanja, broj priznanja koja se mogu dodijeliti, kao i način dodjele priznanja.

II - RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pored već navedenih razloga, osnovni razlog za donošenje ove Odluke proističe iz praktične potrebe da se utvrdi konačna lista kandidata za dodjelu Općinskih priznanja, odnosno da bi se prije održavanja svečane sjednice Općinskog vijeća, a povodom 2. maja Dana Općine Stari Grad Sarajevo, moglo pristupiti aktivnostima vezano za dodjelu priznanja kandidatima po proceduri propisanoj Odlukom.

Pomenuta procedura podrazumijeva pribavljanje prijedloga putem Javnog poziva, svih zainteresiranih, koji smatraju da neko lice zaslužuje priznanje koje Općina Stari Grad Sarajevo može dodijeliti, da podnesu kandidaturu, a Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu, da detaljno razmotri dostavljene prijedloge i putem tajnog glasanja utvrdi prijedloge za dodjelu priznanja.

Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, na svojoj 2. sjednici, a u skladu sa Poslovnikom Komisije za priznanja, razmotrila je pristigle prijedloge na Javni poziv broj: 02-45-201/23 od 11.03.2023. godine, koji je objavljen u dnevnim novinama i na WEB stranici Općine, te nakon tajnog glasanja, utvrdila prijedloge za dodjelu priznanja.

Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 06.04.2023. godine, je usvojila sljedeća priznanja:

- **„Općinska povelja sa zlatnim štitom“ (2 pojedinačna priznanja)** – od predložena 4 (četiri) kandidata, Komisija je većinom glasova, za dodjelu priznanja izglasala 1 (jednog) kandidata.
- **„Općinska povelja sa zlatnim štitom“ (1 kolektivno priznanje)** – od predloženog 1 (jednog) kandidata, Komisija je većinom glasova za dodjelu priznanja izglasala 1 (jednog) kandidata.
- **„Povelja sa grbom Općine Stari Grad Sarajevo“ (1 pojedinačno priznanje)** – od predložena 2 (dva) kandidata Komisija je za dodjelu priznanja većinom glasova izglasala 2 (dva) kandidata, dok kolektivno priznanje nije dodjeljeno, jer prijavljeni kandidat Ustanova socijalne zaštite „Dom Villa Filis“ nije ispunjavao uslove (sami sebe predložili za dodjelu priznanja).
- **„Zlatni sebilj“ (2 pojedinačna priznanja)** – od predložena 2 (dva) kandidata, Komisija je za dodjelu priznanja, jednoglasno, izglasala 2 (dva) kandidata, dok za kolektivno priznanje nije bilo prijedloga.
- **„Policajac godine“ (1 pojedinačno priznanje)** - od predložena 2 (dva) kandidata, Komisija je većinom glasova za dodjelu priznanja izglasala 1 (jednog) kandidata.

- „Zahvalnica Općine Stari Grad Sarajevo“ (nije ograničen broj priznanja) – od predloženih 6 (šest) kandidata Komisija za dodjelu priznanja je, javnim glasanjem, jednoglasno izglasala svih 6 (šest) kandidata.

Također, Komisija za priznanja je jednoglasno usvojila prijedlog da Zahvalnice Općine Stari Grad Sarajevo budu dodijeljene i za 4 (četiri) kandidata, koji ispunjavaju uslove i koji su prethodno bili predloženi za naprijed navedena priznanja, a nisu dobili dovoljan broj glasova, tako da je ukupan broj zahvalnica koje se dodjeljuju 10 (deset) zahvalnica.

Shodno navedenom, Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, predlaže Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

Stručna obrada:

Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:

Komisija za priznanja
Općine Stari Grad Sarajevo

IZVJEŠTAJ

o provedenoj proceduri za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu

Na 23. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je održana 23. februara 2023. godine, Rješenjem broj: 02-45-183/23 imenovana je Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu.

Dana 09.03.2023. godine, održana je Konstituirajuća sjednica Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, na kojoj je usvojen Poslovnik o radu Komisije i utvrđen tekst Javnog poziva za podnošenje prijedloga za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo.

Postupajući u skladu sa odredbama člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13) i člana 13. Odluke o Priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/10 i 29/18), dana 11.03.2023. godine, objavljen je Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, u dnevnoj štampi i na WEB stranici Općine Stari Grad Sarajevo.

Nakon isteka roka za podnošenje prijedloga za dodjelu priznanja, dana 06.04.2023. godine, održana je druga sjednica Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, kojoj je prisustvovalo 13 članova Komisije (od ukupno 15 članova Komisije). Na navedenoj sjednici je konstatovano da je na Javni poziv broj: 02-45-201/23 od 11.03.2023. godine, za podnošenje prijedloga za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, prijavljen ukupno 21 (dvadesetjedan) kandidat za 5 (pet) vrsta Općinskih priznanja.

Komisija je konstatovala da od 21 (dvadesetjedne) dostavljene prijave kojima su nominirani kandidati za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, 1 (jedna) prijava ne ispunjava uslove (prijavljeni kandidat Ustanova socijalne zaštite „Dom Villa Filis“ ne ispunjava uslove jer su sami sebe predložili za dodjelu priznanja), dok preostalih 20 (dvadeset) ispunjavaju uslove za dodjelu priznanja, koja su navedena u Javnom pozivu. Sačinjen je tabelarni prikaz prijedloga za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, kako slijedi:

PRIJEDLOZI ZA DODJELU PRIZNANJA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2023. GODINU

R/B	PREDLAGAČ	KANDIDAT ZA PRIZNANJA	VRSTA PRIZNANJA	DATUM	NAPOMENA
1.	Ustanova socijalne zaštite „Dom Villa Filis“	Ustanova socijalne zaštite „Dom Villa Filis“	“Povelja sa grbom Općine Stari Grad Sarajevo” -kolektivno-	21.03.2023.g.	Kandidovali su se zbog izuzetnog doprinosa u oblasti zdravstva i socijalne zaštite.
2.	Klub vijećnika SBB	Čomaga Edin, vojnik Oružanih snaga BiH	“Općinska povelja sa zlatnim štitom“ -pojedinačno-	22.03.2023.g.	Kandidovan je zbog ratnih zasluga na području Općine Stari Grad Sarajevo.

3.	Franjevački samostan „Sveti Anto“ Sarajevo	Tarik Fočo, policijski službenik PU Stari Grad	“Policajac godine”	22.03.2023.g.	Kandidovan je jer je kroz svoj rad dao značajan doprinos poboljšanju bezbjednosne situacije, kao i stvaranju ozračja međureligijskog povjerenja i jačanju međuljudskih odnosa i njegovanju dobrih odnosa između Hrvatskog i Bošnjačkog naroda.
4.	Gimnazija SSST	Tarik Fočo, policijski službenik PU Stari Grad	“Policajac godine”	22.03.2023.g.	Kandidovan je za profesionalan rad na poboljšanju bezbjednosne situacije na području Općine Stari Grad.
5.	UR Bosanska kafana – nargila bar „KOTA“	Tarik Fočo, policijski službenik PU Stari Grad	“Policajac godine”	22.03.2023.g.	Kandidovan je jer je kroz svoj rad dao značajan doprinos poboljšanju bezbjednosne situacije na području Općine Stari Grad.
6.	Općinski načelnik, mr. Ibrahim Hadžibajrić	Reisu-l-ulema Husein ef. Kavazović	“Zlatni sebilj” -pojedinačno-	22.03.2023.g.	Kandidovan je za naročit doprinos u razvoju međunarodnih i međuljudskih odnosa na načelima solidarnosti, demokratičnosti, humanosti i tolerancije među ljudima, zbog naročitog doprinosa na jačanju države Bosne i Hercegovine i njenih institucija, kao i naročitog doprinosa na jačanju uticaja Bošnjaka.
7.	Općinski načelnik, mr. Ibrahim Hadžibajrić	Mehmed Janjoš – Čala, fudbaler i trener	“Povelja sa grbom Općine Stari Grad Sarajevo” -pojedinačno-	22.03.2023.g.	Kandidovan je zbog svojih zasluga u oblastima fizičke kulture i sporta na području Općine Stari Grad Sarajevo.
8.	Općinski načelnik, mr. Ibrahim Hadžibajrić	Mirsad Purivatra, utemeljitelj Sarajevo Film Festivala	“Zlatni sebilj” -pojedinačno-	22.03.2023.g.	Kandidovan je zbog naročitog doprinosa Sarajevo Film Festivala na razvoju i afirmaciji kulturnog, privrednog, ekonomskog i društvenog života u Općini Stari Grad Sarajevo.

9.	Općinski načelnik, mr. Ibrahim Hadžibajrić	Ismet Hadžić, general Armije BiH i nosilac Zlatnog ljiljana	“Općinska povelja sa zlatnim štitom“ -pojedinačno-	22.03.2023.g.	Kandidovan je zbog ratnih zasluga u odbrani Grada Sarajeva i Države u toku agresije na RBiH i pronošnju istine o suštini agresije na RBiH.
10	Općinski načelnik, mr. Ibrahim Hadžibajrić	Mahir Selmanović, predsjednik Udruženja „Generacija“	“Zahvalnica”	22.03.2023.g.	Kandidovan je zbog doprinosa u oblasti brige o osobama treće životne dobi.
11	Vijećnica Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, Merima Arnautović	Tarik Fočo, policijski službenik PU Stari Grad	“Policajac godine”	24.03.2023.g.	Kandidovan je jer je kroz svoj rad dao značajan doprinos poboljšanju bezbjednosne situacije na području Općine Stari Grad.
12	Predsjedavajuć i Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, Seid Škaljić	Hamza Turulja, sportista	“Povelja sa grbom Općine Stari Grad Sarajevo” -pojedinačno-	24.03.2023.g.	Kandidovan je zbog ostvarenih rezultata u oblasti sporta.
13	Mjesna zajednica „Hrid-Jarčedoli“ Savjet mjesne zajednice	Agić Mustafa, maloljetni borac Specijalne jedinice policije Ministarstva unutrašnjih poslova KS	“Općinska povelja sa zlatnim štitom“ -pojedinačno-	24.03.2023.g.	Kandidovan je zbog požrtvovanosti i hrabrosti koju je pokazao kao maloljetni borac u odbrani Grada Sarajeva i domovine.
14	Savez Udruženja boraca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992.-1995. Općine Stari Grad	Ekrem Herenda, demobilisani borac Armije RBiH	“Općinska povelja sa zlatnim štitom“ -pojedinačno-	24.03.2023.g.	Kandidovan je zbog doprinosa u odbrani Grada Sarajeva i Općine Stari Grad Sarajevo.
15	Savez Udruženja boraca odbrambeno-oslobodilačkog rata 1992.-1995. Općine Stari Grad	Udruženje „Maloljetni borci“ Općine Stari Grad Sarajevo	“Općinska povelja sa zlatnim štitom“ -kolektivno-	24.03.2023.g.	Kandidovani su zbog učestvovanja u organizovanju i izvođenju odbrane na području Općine Stari Grad Sarajevo.
16	Klub vijećnika SBB	Aldin Bešlija, policijski	“Policajac godine”	27.03.2023.g.	Kandidovan je jer je kroz svoj rad dao značajan

		službenik PU Stari Grad			doprinos poboljšanju bezbjednosne situacije na području Općine Stari Grad.
17	Damir Saračević, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.	Gorska služba spašavanja- Stanica Sarajevo	“Zahvalnica”	27.03. 2023.g (putem e-mail pošte)	Kandidovani su zbog profesionalne i brze reakcije u toku spašavanja ugroženih civila pogođenih zemljotresom u Republici Turskoj.
18	Damir Saračević, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.	Gorska služba spašavanja FBiH	“Zahvalnica”	27.03. 2023.g (putem e-mail pošte)	Kandidovani su zbog profesionalne i brze reakcije u toku spašavanja ugroženih civila pogođenih zemljotresom u Republici Turskoj.
19	Damir Saračević, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.	Milka Grebenar, penzionerka	“Zahvalnica”	27.03. 2023.g (putem e-mail pošte)	Kandidovana je zbog pomoći koju je uputila za narod Turske i Sirije pogođen razornim zemljotresom, i ako je i sama korisnica javne kuhinje i primalac pomoći.
20	Damir Saračević, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.	Karate klub „Satori“	“Zahvalnica”	27.03. 2023.g (putem e-mail pošte)	Kandidovani su zbog doprinosa u razvoju sporta, te davanju prilike mladima Općine Stari Grad da se bave i zavole sport.
21	Damir Saračević, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.	Ramiz Nukić, (posthumno)	“Zahvalnica”	27.03. 2023.g (putem e-mail pošte)	Kandidovan je jer je život posvetio pronalaženju ubijenih Srebreničana u šumama istočne Bosne. U toku života je pronašao posmrtno ostatke više od 300 žrtava genocida u Srebrenici.

Komisija je utvrdila da se od 20 (dvadeset) prijava, koje ispunjavaju uslove, 4 (četiri) prijave odnose na istog kandidata, tako da se razmatralo 17 (sedamnaest) prijedloga za 5 (pet) vrsta Općinskih priznanja.

Nakon rasprave u kojoj su učestvovali članovi Komisije, pristupilo se tajnom glasanju putem glasačkih listića, pojedinačno za 4 (četiri) vrste Općinskih priznanja.

Nakon provedenog postupka glasanja, pregledani su glasački listići i utvrđeni rezultati glasanja, te shodno rezultatima glasanja, Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo je konstatovala:

1. „OPĆINSKA POVELJA SA ZLATNIM ŠTITOM“

(2 pojedinačne i 1 kolektivna)

Prijedlozi za pojedinačna priznanja:

1. Ismet Hadžić, general Armije RBiH i nosilac „Zlatnog ljiljana“ - prijedlog **je usvojen** (12 glasova)
2. Edin Čomaga, vojnik Oružanih snaga BiH - prijedlog **nije usvojen** (1 glas)
3. Mustafa Agić, maloljetni borac Specijalne jedinice policije Ministarstva unutrašnjih poslova KS - prijedlog **nije usvojen** (6 glasova)
4. Ekrem Herenda, demobilisani borac Armije RBiH - prijedlog **nije usvojen** (7 glasova)

Prijedlozi za kolektivno priznanje:

1. Udruženje „Maloljetni borci“ Općine Stari Grad Sarajevo - prijedlog **je usvojen** (12 glasova)

2. „POVELJA SA GRBOM OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO“

(2 pojedinačne i 1 kolektivna)

Prijedlozi za pojedinačna priznanja:

1. Mehmed Janjoš – Čala, fudbaler i trener – prijedlog **je usvojen** (13 glasova)
2. Hamza Turulja, mladi sportista - prijedlog **je usvojen** (13 glasova)

Prijedlozi za kolektivno priznanje:

1. Ustanova socijalne zaštite „Dom Villa Filis“ – prijedlog ne ispunjava uslove, jer su sami sebe predložili za dodjelu priznanja

3. „ZLATNI SEBILJ“

(2 pojedinačne i 2 kolektivne)

Prijedlozi za pojedinačna priznanja:

1. Reisu-l-ulema Husein ef. Kavazović - prijedlog **je usvojen** (13 glasova)
2. Mirsad Purivatra, utemeljitelj Sarajevo Film Festivala - prijedlog **je usvojen** (13 glasova)

Za kolektivno priznanje „ZLATNI SEBILJ“ nije bilo podnesenih prijedloga.

4. „POLICAJAC GODINE“

(1 pojedinačno)

Prijedlozi za pojedinačno priznanje:

1. Tarik Fočo, policijski službenik PU Stari Grad - prijedlog **nije usvojen** (3 glasa)
2. Aldin Bešlija, policijski službenik PU Stari Grad - prijedlog **je usvojen** (10 glasova)

Komisija je konstatovala da su usvojeni prijedlozi za dodjelu priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, kako slijedi:

1. „OPĆINSKA POVELJA SA ZLATNIM ŠTITOM“

Pojedinačno priznanje: 1. Ismet Hadžić, general Armije RBiH i nosilac „Zlatnog ljiljana“

Kolektivno priznanje: 1. Udruženje „Maloljetni borci“ Općine Stari Grad Sarajevo

2. „POVELJA SA GRBOM OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO“

Pojedinačno priznanje: 1. Mehmed Janjoš – Čala, fudbaler i trener

2. Hamza Turulja, mladi sportista

3. „ZLATNI SEBILJ“

Pojedinačna priznanja: 1. Reisu-l-ulema Husein ef. Kavazović

2. Mirsad Purivatra, utemeljitelj Sarajevo Film Festivala

4. „POLICAJAC GODINE“

Pojedinačno priznanje: 1. Aldin Bešlija, policijski službenik PU Stari Grad

„ZAHVALNICA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO“

(broj priznanja nije ograničen)

Prijedlozi za Zahvalnice:

1. Mahir Selmanović
2. Karate klub „Satori“
3. Gorska služba spašavanja – Stanica Sarajevo
4. Gorska služba spašavanja Federacije BiH
5. Milka Grebenar,
6. Ramiz Nukić (posthumno)

Od predloženih 6 (šest) kandidata za „Zahvalnice Općine Stari Grad Sarajevo“ Komisija za dodjelu priznanja je, javnim glasanjem, jednoglasno izglasala svih 6 (šest) kandidata.

Također, Komisija za priznanja je jednoglasno usvojila prijedlog da Zahvalnice Općine Stari Grad Sarajevo budu dodijeljene i za 4 (četiri) kandidata, koji ispunjavaju uslove i koji su prethodno bili predloženi za naprijed navedena priznanja, a nisu dobili dovoljan broj glasova, tako da je ukupan broj zahvalnica koje se dodjeljuju 10 (deset) zahvalnica.

„ZAHVALNICA“

1. Mahir Selmanović
2. Karate klub „Satori“
3. Edin Čomaga
4. Mustafa Agić
5. Ekrem Herenda
6. Tarik Fočo
7. Gorska služba spašavanja – Stanica Sarajevo

8. Gorska služba spašavanja Federacije BiH
9. Milka Grebenar
10. Ramiz Nukić (posthumno)

Shodno navedenom, Komisija za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo, predlaže Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, da usvoji Prijedlog Odluke o dodjeli priznanja Općine Stari Grad Sarajevo za 2023. godinu.

Stručna obrada
Stručna Služba Općinskog vijeća

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRIZNANJA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

Seid Škaljić
