

NACRT

Na osnovu odredbi člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09) i članova 23. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo _____, donosi

P R A V I L N I K **O SANACIJI STAMBENIH JEDINICA SOCIJALNO UGROŽENIH KATEGORIJA** **STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1. **(Predmet Pravilnika)**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi, kriteriji, način i procedura dodjele pomoći u svrhu sanacije stambenih jedinica socijalno ugroženih kategorija stanovništva na području Općine Stari Gard Sarajevo.

II- SOCIJALNO UGROŽENE KATEGORIJE STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 2. **(Socijalno ugrožene kategorije stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo)**

Socijalno ugrožene kategorije stanovništva u smislu odredbi ovog Pravilnika smatraju se lica u stanju socijalne potrebe koja žive sama i čiji prihodi nisu veći od 50% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini ili ukoliko je lice penzionisano i živi samo čiji iznos penzije ne može biti procentualno veći od 30% od najniže penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu, odnosno ukoliko je riječ o zajedničkom domaćinstvu koje čini najviše pet članova, ukupni prihodi članova zajedničkog domaćinstva ne prelaze iznos prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini, s tim da se u tom slučaju za svakog dodatnog člana zajedničkog domaćinstva dodaje iznos od 20% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini.

III – OBLICI POMOĆI ZA SANACIJU STAMBENIH JEDINICA ZA SOCIJALNO UGROŽENE KATEGORIJE STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 3. **(Oblici pomoći za sanaciju stambenih jedinica)**

Shodno odredbama ovog Pravilnika pomoć za sanaciju stambenih jedinica može se ostvariti na jedan od sljedećih načina:

- Dodjelom novčanih sredstva u svrhu sanacije stambenih jedinica;
- Dodjelom građevinskog materijala u svrhu sanacije stambenih jedinica;
- Izvođenjem radova u svrhu sanacije stambenih jedinica od strane izvođača, koji je izabran shodno relevantnim odredbama Zakona o javnim nabavkama, a po raspisanom postupku od strane Općine Stari Grad Sarajevo kao ugovornog organa.

IV - UVJETI ZA DODJELU POMOĆI U SVRHU SANACIJE STAMBENIH JEDINICA SOCIJALNO UGROŽENIH KATEGORIJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 4.

(Uvjeti za dodjelu pomoći u svrhu sanacije stambenih jedinica)

Uvjeti koje lica mora ispunjavati za dodjelu pomoći u svrhu sanacije stambenih jedinica na području Općine Stari Grad Sarajevo po objavljenom Javnom pozivu su:

- da su vlasnici/suvlasnici stambene jedinice (stan ili kuća);
- ukoliko nisu vlasnici/suvlasnici stambene jedinice da istu koriste najmanje 5 (godina) u kontinuitetu;
- za lica koja žive sama čiji prihodi nisu veći od 50% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini ili ukoliko je lice koje živi samo penzionisano, čiji iznos penzije ne može biti procentualno veći od 30% od najniže penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu, odnosno ukoliko je riječ o zajedničkom domaćinstvu koje čini najviše pet članova, ukupni prihodi članova zajedničkog domaćinstva ne prelaze iznos prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini, s tim da se u tom slučaju za svakog dodatnog člana zajedničkog domaćinstva dodaje iznos od 20% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini;
- prijavljeno prebivalište ili boravište na području Općine Stari Grad Sarajevo u trenutku prijave na Javni poziv.

Član 5.

(Dodatni kriteriji, koji se boduju po objavljenom Javnom pozivu)

Osim eliminatornih uvjeta, koji su propisani odredbama člana 4. ovog Pravilnika, po raspisanom Javnom pozivu, boduju se i sljedeći kriteriji, ukoliko ih podnosilac prijave ispunjava:

- lice ili član zajedničkog domaćinstva, koji je demobilisani borac, RVI ili član porodice šehida;
- lice ili član zajedničkog domaćinstva, koji je civilna žrtva rata sa invalidnošću najmanje 60 %;
- lice, čiji je član zajedničkog domaćinstva maloljetan;
- lice kojem je utvrđena invalidnost ili članu zajedničkog domaćinstva najmanje 60%;
- lice koje je korisnik javne kuhinje.

Član 6.

(Neophodna dokumentacija za prijavu na Javni poziv)

Podnosilac prijave za dodjelu pomoći u svrhu sanacije stambenih jedinica socijalno ugroženih kategorija stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo, obavezan je dostaviti sljedeću

dokumentaciju:

- popunjen propisani obrazac, koji je sastavni dio Javnog poziva;
- kućnu listu;
- dokaz o vlasništvu/suvlasništvu na predmetnom objektu (ZK izvadak, Kupoprodajni ugovor, Ugovor o poklonu, Ugovor o zamjeni i sl.);
- dokaz o korištenju stambene jedinice, ukoliko lice nije vlasnik/suvlasnik stambene jedinice (Ugovor o zakupu, Rješenje o priznavanju stanarskog prava i sl.)
- dokaz o primanjima iz oblasti socijalno-boračke zaštite (uvjerenje nadležne Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo o svim pravima i primanjima koje lice ostvaruje);
- dokaz o ukupnim primanjima članova zajedničkog domaćinstva, ukoliko ih isti ostvaruju ili dokaz Biroa za zapošljavanje, ukoliko se radi o nezaposlenim osobama;
- CIPS prijava prebivališta za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva;
- uvjerenje o kretanju boravka za podnosioca zahtjeva za privremeni smještaj, izdato od strane MUP-a KS;
- ukoliko postoji utvrđena invalidnost najmanje 60% i više kod podnosioca zahtjeva ili nekog od članova zajedničkog domaćinstva, dokaz o istom;
- dokaz o pripadnosti OS R BiH (za demobilisane borce) i dokaz o statusu člana porodice šehida ili poginulog borca;
- dokaz da je podnosilac civilna žrtva rada ili da zajednički član domaćinstva civilna žrtva rata;
- dokaz da je podnosilac zahtjeva RVI ili da je član zajedničkog domaćinstva RVI.

V – BODOVANJE PRISPJELIH ZAHTJEVA ZA DODJELU PRIVREMENOG SMJEŠTAJA

Član 7.

(Bodovanje prispjelih zahtjeva)

- (1) Bodovanje prispjelih zahtjeva za pomoć za sanaciju stambenih jedinica socijalno ugroženih kategorija na području Općine Stari Grad Sarajevo, za lica koja ispunjavaju uvjete utvrđene u članu 2. ovog Pravilnika, prema kriterijima utvrđenim u članu 4. ovog Pravilnika, shodno priloženoj dokumentaciji, vršit će se na način kako slijedi:
 - za podnosioca prijave i svakog člana zajedničkog domaćinstva, koji nema nikakva primanja po 10 bodova;
 - za podnosioca prijave i svakog člana zajedničkog domaćinstva, koji je demobilisani borac, RVI ili član porodice šehida po 20 bodova;
 - za podnosioca prijave i svakog člana zajedničkog domaćinstva, koji je civilna žrtva rata sa invalidnošću najmanje 60 % po 10 bodova, s tim da se svaki uvećani procenat invalidnosti od 10% dodatno boduje sa po 2 boda;
 - invalidnost podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva po 10 bodova, s tim da se svaki uvećani procenat invalidnosti od 10% dodatno boduje sa po 2 boda;
 - za svakog člana zajedničkog domaćinstva po 5 bodova;
 - za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva po 5 bodova
 - ukoliko je podnosilac prijave ili član zajedničkog domaćinstva korisnik javne kuhinje, 5 bodova.
- (2) Ukupnom broju bodova utvrđenim shodno odredbama stava (1) ovog člana, dodaju se bodovi u skladu sa stepenom oštećenja stambene jedinice, na osnovu stručnog nalaza Komisije i to kako slijedi:
 - Objekti koji su oštećeni više od 60%, urušen krov, uništena međuspratna konstrukcija, 10 bodova;

- Oštećenja krovnog pokrova i krovne konstrukcije, od 1 do 5 bodova;
 - Stanje i oštećenja na fasadi, od 1 do 5 bodova;
 - Oštećenja na vanjskim otvorima (prozori i vrata), od 1 do 5 bodova;
 - Oštećenje, nefunkcionisanje ili nepostojanje sanitarnog čvora, od 1 do 5;
 - Dotrajali i oštećeni podovi i hidroizolacija, od 1 do 5.
- (3) Ukoliko podnosioci zahtjeva imaju u ukupnom zbiru jednak broj bodova, po osnovu bodovanja iz stava (1) i (2) ovog člana, prednost ima podnosilac prijave, koji ima više ostvarenih bodova po osnovu broja članova zajedničkog domaćinstva, ukoliko i po tom kriteriju podnosioci zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost ima podnosilac prijave, koji ima veći broj bodova po osnovu kriterija ličnih prihoda. Ukoliko i po tom kriteriju podnosioci zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost ima podnosilac prijave, koji ima veći broj bodova po osnovu invalidnosti podnosioca zahtjeva ili člana zajedničkog domaćinstva.

VI – POSTUPAK OBJAVE I PROCEDURA PROVOĐENJA JAVNOG POZIVA

Član 8. (Objavljivanje Javnog poziva)

- (1) Općinski načelnik putem Službe za investicije i komunalne poslove (u daljem tekstu: nadležna služba), objavljuje Javni poziv za dodjelu pomoći za sanaciju stambenih jedinica socijalno ugroženim kategorijama stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo, u jednom dnevnom listu i na WEB stranici Općine Stari Grad Sarajevo, kojim se preciziraju oblici pomoći shodno odredbama člana 3. ovog Pravilnika.
- (2) Javni poziv iz stava (1) ovog člana po objavi ostaje otvoren do kraja tekuće godine, odnosno do 31. decembra tekuće godine.
- (3) Dodjela pomoći prema Javnom pozivu iz stava (1) i (2) ovog člana vrši se prema raspoloživim sredstvima u Budžetu, shodno podnesenim prijavama.

Član 9. (Komisija za pregled i bodovanje prispjelih prijava po osnovu Javnog poziva)

- (1) Općinski načelnik imenuje Komisiju za pregled i bodovanje prispjelih prijava po osnovu javnog poziva iz člana 8. ovog Pravilnika, koja broji ukupno 3 (tri) člana, od kojih je jedan predsjednik Komisije.
- (2) Komisiju iz stava (1) ovog člana čine državni službenici Službe za investicije i komunalne poslove - inženjerske struke i državni službenici Službe za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu - pravne struke.
- (3) Za potrebe Komisije iz stava (1) ovog člana određuje se namještenik Službe za investicije i komunalne poslove za obavljanje administrativno tehničkih i operativnih poslova.
- (4) Komisija iz stava (1) ovog člana dužna je donijeti Poslovnik o radu.
- (5) Mandat Komisije iz stava (1) ovog člana traje isti vremenski period na koji je objavljen javni poziv iz člana 8. ovog Pravilnika.
- (6) Zadatak ove Komisije je da svaka tri mjeseca boduje sve prispjele prijave po Javnom pozivu, a po uvjetima i kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom, kao i da obavi terenski uviđaj u svrhu utvrđivanja stepena oštećenja stambenih jedinica.
- (7) Prijave uz koje je dostavljena dokumentacije iz koje je vidljivo da nisu ispunjeni eliminatorni uvjeti, utvrđeni članom 4. ovog Pravilnika, odbacit će se, te će nadležna Služba o istom pismenim putem obavjestiti podnosiocima prijave.
- (8) Nakon bodovanja prispjelih prijava, svaka tri mjeseca, sačinjava se rang lista, koja se

- objavljuje na Oglasnoj ploči Općine.
- (9) Na objavljenu rang listu, iz stava (8) ovog člana, nezadovoljna lica mogu izjaviti prigovor Drugostepenoj stručnoj komisiji Općine Stari Grad Sarajevo, u roku od 3 (tri) dana od dana objavljivanja rang liste.
 - (10) Drugostepena stručna komisija o prigovorima odlučuje u roku od 8 (osam) dana.
 - (11) Protekom rokova iz stava (9) i (10) ovog člana, objavljuje se konačna rang lista na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, te Služba za investicije i komunalne poslove, dostavlja prijedlog oblika pomoći u svakom konkretnom slučaju shodno odredbama člana 3. ovog Pravilnika, kao i vrijednost shodno odredbama ovog Pravilnika.
 - (12) Na osnovu prijedloga iz stava (11) ovog člana, Općinski načelnik donosi Odluku, koju priprema Stručna služba kabineta Općinskog načelnika.
 - (13) Ukoliko se oblik pomoći za sanaciju stambenih jedinica ogleda u dodjeli novčanih sredstava, po donošenju Odluke, Općinski načelnik zaključuje ugovor za korisnikom sredstava, kojim se obavezno utvrđuje način pravdanja namjenskog utroška dodjeljenih sredstava.
 - (14) Kontrolu namjenskog utroška sredstava, kao i kontrola realizacije drugih oblika pomoći za sanaciju stambenih jedinica vršit će se posredstvom nadležne Službe.

VII –VRIJEDNOST POMOĆI ZA ZA SANACIJU STAMBENIH JEDINICA

Član 10.

(Vrijednost pomoći za sanaciju stambenih jedinica)

- (1) Shodno odredbama ovog Pravilnika ukupna vrijednost sredstava namjenjenih za sanaciju stambenih jedinica, bilo da je riječ o novčanim sredstvima, građevinskom materijalu ili izvođenju građevinskih radova, može iznositi od 100 KM do 20.000,00 KM, shodno procjeni oštećenja objekta, a što u svakom pojedinačnom slučaju cijeni Komisija, sačinjavanjem prijedloga koji je sastavni dio zapisnika kojim se boduje svaka prijava pojedinačno.
- (2) Dodjela pomoći za sanaciju stambenih jedinica iz stava (1) ovog člana se vrši shodno raspoloživim sredstvima u Budžetu za tekuću kalendarsku godinu.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

(Važenje zahtjeva)

Zahtjevi – prijave koji se podnesu na raspisani Javni poziv, važe samo za budžetsku godinu u kojoj su podneseni.

Član 12.

(Odbacivanje zahtjeva)

Licima koja su u ranijem periodu dobila pomoć za poboljšanje uslova stanovanja u svrhu sanacije stambenih jedinica putem Općine Stari Grad Sarajevo, odbacit će se prijava po raspisanom Javnom pozivu.

Član 13.
(Stupanje na snagu Pravilnika)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Član 14.
(Prestanak važenja Pravilnika)

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik broj: 02-49-55/14 od 03.02.2014. godine.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
STARI GRAD SARAJEVO

SEID ŠKALJIĆ

Broj:
Datum: