

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-
Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20) Općinski Načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesecne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Trg fra Grge Martića br.4 Registarski broj 787	B kategorija	Nije oštećen	Podrum 203,01 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.962,54
2.	Zelenih beretki br.14 Registarski broj 844	C kategorija	Nije oštećen	Podrum 216,04 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.481,20
3.	Mula Mustafe Bašeskije br.63, Registarski broj 517	D kategorija	Nije oštećen	Suteren 207,18 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	3.729,24
4.	Muse Ćazima Ćatića br.9 Registarski broj 562	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 31 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00
5.	Muse Ćazima Ćatića br.16 Registarski broj 568	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 16,14 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	290,52
6.	Obala Kulina bana br. 22 Registarski broj 903	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 25,54 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	766,20
7.	Obala Kulina bana br.21 Registarski broj 908	C	Nije oštećen	Prizemlje 139,70 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.191,00

		kategorija					
8.	Pehlivanuša br.4 Registarski broj 625	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 31 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00
9.	Štrosmajerova br.3/I Registarski broj 747	B kategorija	Nije oštećen	I sprat 133,56 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	7.212,24
10.	Mošćanica br.8 Registarski broj 543	E kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 760,24 m ²	3 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.842,16
11.	Jelića br.3 Registarski broj 337	C kategorija	Nije oštećen	Podrum 68 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.040,00
12.	Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br.9 Registarski broj 648	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 6 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	324,00
13.	Muse Ćazima Ćatića br.31 Registarski broj 570	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 31 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00
14.	Halači br.12 Registarski broj 001	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 27,63 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	828,90
15.	Kovači br.10 Registarski broj 370	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 13 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	234,00
16.	Kovači br.45 Registarski broj 386	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 16 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	288,00
17.	Ćumurija br.6 Registarski broj 116	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 114,85 m²</u> Prizemlje 81,18 m ² Galerija 33,67 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	3.445,50
18.	Bašćaršija br.21 Registarski broj 031	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 11,50 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	621,00

19.	Zelenih beretki bb, Gazi Husrev-begov bezistan PP 68 Registarski broj 890	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 12,40 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	669,60
20.	Mudželeti veliki br.14, Registarski broj:554	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 29,59 m²</u> Prizemlje 16,52 m ² Potkrovlje 13,07 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	887,70
21.	Mula Mustafe Bašeskije br.33, Registarski broj 496	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 55 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	990,00
22.	Ferhadija br. 39 Registarski broj 249	A kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 17,46 m ²	25 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.309,50
23.	Mula Mustafe Bašeskije br.27, Registarski broj 489	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 43,73 m²</u> Prizemlje 31 m ² Sprat 12,73 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	787,14
24.	Mula Mustafe Bašeskije br.55, Registarski broj 502	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 107,31 m²</u> Prizemlje 59,44 m ² Sprat 47,87 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.931,58

NAPOMENA: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari

Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi:

A kategorija 25,00 KM, a najviša 120,00 KM

B kategorija 18,00 KM, a najviša 100,00 KM

C kategorija 10,00 KM, a najviša 60,00 KM

D kategorija 6,00 KM, a najviša 30,00 KM

E kategorija 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM

U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverte: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH
- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**)
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**), na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas.
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)
- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa)
- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter broj 4**) ili na općinskoj web stranici
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20), koju izdaje općinska Služba za privredu
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 033/282-348, 033/282-349 i 033/282-350.

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba i oglasnoj ploči.**
- **Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
Ulica Zelenih beretki br. 4, Sarajevo**

**Sarajevo, 03.02.2022. godine
Broj: 09-45-793/22**

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić