

1. **OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**, ul. Zelenih beretki br.4 ,koju zastupa Općinski načelnik Općine mr. Ibrahim Hadžibajrić (dalje tekstu : Naručilac)
ID broj: 4200738880009
PDV: 200738880009
Telefon: 033/282-393
Fax: 033/220-804
e-mail: adis.hadzovic@starigrad.ba
2. " **MIBRAL** " d.o.o. sa sjedištem u ulici Srebrenička 1, Sarajevo , koga zastupa direktor Maja Bralović - Smith (u dalje tekstu: Izvođač radova)
ID broj: 4200135830007
PDV broj:200135830007
Telefon: 033/656-680
E-mail: info@mibral.ba

Zaključili su :

UGOVOR

O izvođenju radova :Rekonstrukcija i uređenje stepeništa u ulici Niže banje – MZ Ferhadija – Općina Stari Grad Sarajevo-

Član 1.

Predmet Ugovora je izvođenje radova :**Rekonstrukcija i uređenje stepeništa u ulici Niže banje – MZ Ferhadija – Općina Stari Grad Sarajevo**, a sve prema ponudi broj : 21-2.2-03/18 od 12.03.2018.godine koja je sastavni dio ovog Ugovora, a u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 01/1-05-1066/18 od 13.03.2018.godine, a nakon provedenog postupka u skladu sa ZJN – Otvoreni postupak – E -aukcija .

Član 2.

Izvođač radova se obavezuje da će za potrebe ugovornog organa izvršiti radove: **Rekonstrukcija i uređenje stepeništa u ulici Niže banje – MZ Ferhadija – Općina Stari Grad Sarajevo-**

Član 3.

Izvođač radova se obavezuje da će radove iz člana 1. ovog Ugovora izvršiti u skladu sa Ponudom broj : 21-2.2-03/18 od 12.03.2018.godine **u roku od 60 (šezdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.**

Član 4.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, do kojeg je došlo krivicom odabranog izvođača, isti će platiti ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1,0% vrijednosti radova, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može preći 10 % od ukupne vrijednosti ugovorenih radova. Odabrani izvođač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od strane ugovornog organa.

Ugovorni organ neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile. Pod višom silom se podrazumjeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje izabrani ponuđač nije mogao uticati niti ih predvidjeti.

Član 5.

Garantni rok izvedenih radova je 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana okončanja i predaje radova Investitoru .

Član 6.

Izvođač radova nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi TD , ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažovao ugovorni organ, najmanje 6 (šest) mjeseci po zaključenju ovog Ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora, član 72. stav (6) ZJN.

Član 7.

Izvođač radova se obavezuje da će realizaciju ugovora izvršiti u dogovoru sa predstavnikom ugovornog organa .

Izvođač će za realizaciju ovog Ugovora imenovati voditelja građenja u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Nadzor nad izvođenjem radova u ime ugovornog organa vršit će nadzorni organ koji će biti imenovan posebnom Odlukom ugovornog organa .

Imajući u vidu isplate koje će ugovornog organa vršiti prema Izvođaču, prema Ugovoru, Izvođač se obavezuje da će okončati ugovorene radove i ispraviti na zadovoljavajući način sve nedostatke u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 8.

Izvođač se obavezuje da izvrši osiguranje gradilišta u skladu sa pozitivnim propisima i Uzansama o građenju a u skladu sa tenderskom dokumentacijom.

Član 9.

Izvođač se obavezuje da će dostaviti bankovnu garanciju – безусловna bankovna garancija, za uspješno izvršenje posla u visini od 10% od ugovorenog iznosa u roku od 7 (sedam) dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora, a ako to ne učini u ostavljenom roku, Ugovor će se smatrati ništavnim.

Bankovnu garanciju ugovorni organ će realizovati:

1. Ukoliko Izvođač ne ispoštuje neke od tenderskih uslova
2. Ukoliko Izvođač ne ispoštuje neke od uslova navedenih u ponudi, a prilikom realizacije Ugovora to konstatuje predstavnik ugovornog organa zadužen da prati realizaciju Ugovora.

Rok važnosti garancije počinje teći od dana primopredaje radova i važi do isteka garantnog roka plus 30 (trideset) dana.

Član 10.

Plaćanje će se vršiti na sljedeći način :

* Po ispostavljenim privremenim i okončanoj situaciji , u roku od 30 (trideset) dana na žiro – račun Izvođača radova , koji je dostavljen u ponudi.

Ugovorni organ se obavezuje da će vršiti isplate Izvođaču u skladu sa izvršenjem i okončanjem radova i ispravkama nedostataka u okviru ugovorne cijene prema odredbama ovog ugovora na način i vrijeme utvrđeno u stavu 1. ovog člana.

Član 11.

Ugovorena cijena iznosi :

CIJENA : 88.724,40 KM
PDV: 15.083,15 KM
UKUPNO SA PDV-om : 103.807,55 KM
Slovima : (stotnutrihiljadeosamstotinasedam i 55/100 KM)

Član 12.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su :

1. Ponuda sa svim priložima (predmjer i predračun radova, izjave i dr.)
2. Uslovi ugovora

Član 13.

Ovaj Ugovor postaje pravosnažan na dan dostave bankovne garancije za dobro izvršenje ugovora.

Član 14.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a ukoliko se ne postigne saglasnost nadležan je Općinski Sud u Sarajevu.

Član 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih Ugovornom organu pripadaju 4 (četiri), a Izvođaču radova 2 (dva) primjerka.

Zasnovanost akta na zakonu potvrđuje :
Aida Bajramović, predsjednik Komisije za JN

Za Izvođača :
" MIBRAL" d.o.o.
Maja Bralović-Smith

Za Ugovornog organa
Općinski načelnik
mr. Ibrahim Hadžibajrić

Broj: _____

Broj: 01/1-05-1066/18
Sarajevo, 16.03.2018. godine

Uslovi ugovora

Dio 1. Opći uslovi ugovora

Sadržaj

		strana	
Općenito.....	27	Kontrola kvaliteta	34
Definicije	30	Identificiranje nedostataka	34
Tumačenje	31	Testovi	34
Važeći zakoni i propisi	31	Otklanjanje nedostataka	34
Odluka šefa projekta	31	Neotklonjeni nedostaci	34
Prenošenje ovlasti	31	Kontrola troškova	34
Komunikacije	31	Predračun radova	34
Odgovornosti Izvođača	31	Izmjene količine.....	34
Podugovaranje	31	Varijacije.....	34
Drugi izvođači	31	Plaćanje varijacija	34
Rukovodni tim na gradilištu	31	Situacije	35
Rizici Ugovornog organa... ..	31	Isplate	35
Rizici Izvođača	32	Slučajevi za kompenzaciju	35
Osiguranje	32	Porezi.....	36
Pitanja o uvjetima ugovora	32	Zadržano plaćanje.....	36
Izvođenje radova	32	Likvidne štete	36
Odobrenje šefa projekta	32	Avansno plaćanje	36
Sigurnost	33	Garancija za dobro izvršenje Ugovora	36
Otkrića na gradilištu	33	Troškovi otklanjanja nedostataka	36
Preuzimanje gradilišta od strane Izvođača	33	Okončanje ugovora	37
Pristup gradilištu.	33	Potvrda o okončanju radova	37
Nalozi	33	Preuzimanje gradilišta od strane Ugovornog organa	37
Rješavanje sporova	33	Završni obračun	37
Vremenska kontrola	33	Projekt izvedenog stanja	37
Program izvođenja radova	33	Raskid ugovora	37
Produženje planiranog perioda okončanja	33	Isplata po raskidu	37
Skraćenje planiranog perioda okončanja	33	Vlasništvo	38
Odgadanja koja zahtjeva šef projekta	34	Oslobađanje od obaveze izvođenja	38
Blagovremeno upozorenje	34		

A. Općenito

Definicije

Termini utvrđeni ovim Ugovorom imaju sljedeća značenja:

Dani su kalendarski dani;

Mjeseci su kalendarski mjeseci.

Datum okončanja: datum koji je potvrdom o okončanju radova potvrđen u skladu sa tačkom 45.1.

Datum početka: krajnji datum kada Izvođač počinje sa izvođenjem radova.

Gradilište: zona izvođenja radova.

Izveštaji o pregledu gradilišta: izvještaji uključeni u tendersku dokumentaciju i predstavljaju tumačenje činjeničnog stanja površinskih i podzemnih uvjeta na gradilištu.

Izvođač je dobavljač čiju je ponudu za izvođenje radova prihvatio Ugovorni organ.

Izvođački nacrti: proračuni i tehnička rješenja koje odobrava šef projekta.

Materijali: sva sredstva, uključujući i potrošna, koja Izvođač koristi za izvođenje radova.

Nadzor: pravno ili fizičko lice koje u ime Ugovornog organa obavlja poslove stručnog nadzora nad izvođenjem tehničkih rješenja i vrši kontrolu kvaliteta i količine izvedenih radova.

Nedostatak: svaki dio radova koji nije izveden u skladu sa ugovorom.

Oprema: sastavni dio radova koji ima mehaničku, električnu, kemijsku ili biolosku funkciju.

Period odgovornosti za nedostatke: period definiran u Posebnim uvjetima ugovora i računa se od datuma prijema izvedenih radova.

Planirani datum okončanja: datum kada Izvođač treba okončati radove nakon planiranog perioda okončanja radova utvrđenog u Posebnim uvjetima ugovora. Planirani datum okončanja može izmjeniti samo šef projekta na osnovu prijedloga nadzora putem izdavanja naloga za produženje ili skraćanje perioda.

Podizvođač: pravno ili fizičko lice koje, uz prethodnu suglasnost šefa projekta, zaključi ugovor sa Izvođačem o izvođenju dijela ugovorenih radova na gradilištu.

Ponuda: kompletna dokumentacija ponude Izvođača na osnovu koje mu je dodjeljen Ugovor, a njeni sljedeći prilozi su sastavni dio ovog ugovora:

Predračun radova: Predmjer radova sa cijenama

Program izvođenja: šema gradilišta, dinamički plan, organizacija i tehnologija građenja, plan mehanizacije i opreme, plan angažovanja radne snage,

Tehnička oprema: Alati, mašine i vozila koje će Izvođač koristiti u svrhu izvođenja radova,

Rukovodni tim gradilišta: voditelj građenja i voditelji radova.

Potvrda o otklonjenim nedostacima: potvrda koju izdaje šef projekta nakon što Izvođač otkloni sve nedostatke.

Pripremi radovi: radovi koje Izvođač poduzima za uspostavljanje gradilišta, odnosno projektovanje, uklanjanje, izmještanje i postavljanje instalacija i izvođenje drugih radova na uređenju zemljišta i za potrebe organiziranja i uspostavljanja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, a koji ulaze u planirani period izvođenja radova.

Radovi su ono što po zahtjevima ugovora Izvođač treba da izvede, ugradi i preda Ugovornom organu, na način definiran Posebnim uvjetima ugovora.

Tehničke odredbe: tehnički opisi radova predviđenih ugovorom, i svaka izmjena ili dopuna koju zatraži ili odobri nadzor i šef projekta.

Šef projekta: osoba imenovana u Posebnim uvjetima ugovora (ili neka druga osoba ili osobe koju/e kao zamjenu za šefa projekta imenuje Ugovorni organ i o tome obavijesti Izvođača) koja je odgovorna za nadzor izvođenja radova i izvršenje ugovora.

Ugovor je ugovor između Ugovornog organa i Izvođača za izvođenje, okončanje i održavanje izvedenih radova tokom perioda odgovornosti za nedostatke.

Ugovorna cijena: iznos naveden u Odluci o dodjeli ugovora koju je donio Ugovorni organ, dalje prilagođavan u skladu sa odredbama ugovora.

Varijacija: nalog koji daje šef projekta putem nadzora, a koji se odnosi na izmjene ugovorenih radova.

Tumačenje

Ugovorni dokumenti će biti interpretirani po sljedećem prioritetu:

- (1) Ugovor
- (2) Odluka o dodjeli ugovora
- (3) Ponuda Izvođača
- (4) Posebni uvjeti ugovora
- (5) Opći uvjeti ugovora
- (6) Tehničke odredbe
- (7) Glavni projekt
- (8) Predračun radova

Važeći zakoni i propisi

Jezik ugovornih dokumenata je jedan od službenih jezika u BiH.

Zakoni koji se primjenjuju su zakoni Bosne i Hercegovine i Federacije BiH.

Odluka šefa projekta

Osim ako nije drugačije utvrđeno, šef projekta će odlučiti o pitanjima iz ugovora između Ugovornog organa i Izvođača u ulozi predstavnika Ugovornog organa.

Prenošenje ovlasti

Šef projekta može prenijeti bilo koji od svojih poslova i odgovornosti na druge osobe, osim Presuđivača, i o tome obavijestiti Izvođača, a isto tako može otkazati prijenos ranije datih poslova i odgovornosti drugoj osobi i o tome obavijestiti Izvođača.

Komunikacije

Komunikacije između strana na koje se odnosi ovaj ugovor bit će važeće samo kad su u pisanom obliku. Obavjest će postati važeća tek po dostavi.

Odgovornosti Izvođača

Izvođač će biti odgovoran Ugovornom organu za kršenje obaveza izvođača utvrđenih Zakonom o građenju i ovim ugovorom, a naročito u pogledu kvaliteta ugrađenih materijala i instalirane opreme, mjera sigurnosti građevine i zaštite na radu.

Izvođač je obavezan u toku građenja voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvođač će biti odgovoran za osiguranje prostora i opreme za rad nadzora na gradilištu.

Podugovaranje

Izvođač može podugovarati radove samo na osnovu prethodnog pismenog odobrenja šefa projekta. Podugovaranje ne mijenja odgovornosti i obaveze Izvođača.

Drugi izvođači

Izvođač će surađivati i dijeliti gradilište sa drugim izvođačima, državnim organima, komunalnim preduzećima i Ugovornim organom između datuma datih u Programu izvođenja radova Izvođača (dinamičkom planu). Šef projekta može izmijeniti dinamički plan drugih izvođača bez prava na bilo kakve naknade uz uvjet da izmjene budu opravdane a doprinose kvalitetnom i blagovremenom okončanju svih radova i o takvim izmjenama će izvjestiti sve izvođače.

Rukovodni tim na gradilištu

Izvođač će uposliti rukovodni tim, naveden u svojoj ponudi, a koji će obavljati poslove i zadatke date u programu izvođenja. Šef projekta će odobriti svaku predloženu zamjenu voditelja građenja ili voditelja radova samo ukoliko su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od osoba navedenih u ponudi, odnosno programu izvođenja.

Neće biti nikakvih promjena u rukovodnom timu, osim ukoliko se ne postigne drugačiji dogovor sa šefom projekta. Ukoliko iz opravdanih razloga koji su izvan kontrole Izvođača, zamjena nekog od članova rukovodnog tima postane neophodna, Izvođač će u zamjenu predložiti stručnjaka koji ima jednake ili bolje kvalifikacije.

Ukoliko šef projekta ili nadzor zatraže, uz navođenje opravdanih razloga, od Izvođača da ukloni osobu koja je njegov zaposlenik ili angažirani radnik, Izvođač će se pobrinuti da ta osoba napusti gradilište u roku od sedam dana te da nema više nikakvog kontakta sa radovima iz Ugovora.

Izvođač neće imati nikakve zahtjeve vezane za dodatne troškove nastale otpuštanjem i/ili zamjene člana rukovodnog tima.

Rizici Ugovornog organa

Od datuma početka do izdavanja potvrde o otklanjanju nedostataka, rizici Ugovornog organa su slijedeći:

- a) Rizik osobnih povreda, smrti, gubitka ili oštećenja imovine (isključujući radove, mehanizaciju, materijale i opremu) prouzrokovanih:
- b) upotrebom ili zauzimanjem gradilišta radovima ili u svrhu radova, koji je neizbježan rezultat radova ili
- c) aljkavošću, povredom statutarnih obaveza, ili uplitanjem Ugovornog organa ili bilo koje osobe uposlene ili pod ugovorom sa njim izuzev Izvođača.
- d) Rizik od štete na radovima, mehanizaciji, materijalima i opremi sve dok je to zbog greške Ugovornog organa ili greške u projektnom rješenju, ili zbog rata ili radioaktivne kontaminacije koja se direktno odnosi na zemlju gdje se radovi izvode.

Od datuma okončanja do izdavanja potvrde o otklanjanju nedostataka, rizik Ugovornog organa je rizik gubitka ili oštećenja na radovima i materijalima osim gubitka ili oštećenja zbog

- a) Nedostataka koja je postojala na datum okončanja,
- b) Slučaja koji se dogodio prije datuma okončanja, što samo po sebi nije rizik Ugovornog organa, ili
- c) aktivnosti Izvođača na gradilištu nakon datuma okončanja.

Rizici Izvođača

Od datuma početka do izdavanja Potvrde o otklanjanju nedostataka, rizici povreda, smrti i gubitka ili oštećenja na imovini uključujući, ali ne ograničavajući se na radove, mehanizaciju, materijale i opremu koji nisu rizik Ugovornog organa predstavljaju rizik Izvođača.

Osiguranje

Izvođač će osigurati, u ime Izvođača i Ugovornog organa, pokriće u osiguranju od datuma početka radova do datuma 28 dana nakon planiranog datuma okončanja, u iznosima i odbicima navedenim u Posebnim uvjetima ugovora za sljedeće slučajeve koji spadaju u Izvođačeve rizike:

- (a) gubitak ili oštećenje na radovima, mehanizaciji i materijalima;
- (b) gubitak ili oštećenje na opremi;
- (c) gubitak ili oštećenje na imovini (osim na radovima, mehanizaciji, materijalima i opremi) u vezi sa ugovorom; i
- (d) osobna povreda ili smrt.

Polise i potvrde za osiguranje će Izvođač dostaviti šefu projekta da bi ih šef projekta odobrio prije datuma početka. Svako takvo osiguranje će pružiti sigurnu isplatu kompenzacije u vrsti i odnosu valuta traženih za naknadu gubitaka ili šteta do kojih je došlo.

Ako Izvođač ne osigura tražene polise i potvrde, Ugovorni organ može ostvariti osiguranje koje je trebao realizirati Izvođač i obnoviti premije koje Ugovorni organ plaća od novca koji bi inače išao Izvođaču ili, ako ne dođe do plaćanja, isplata prelazi u dug.

Izmjene odredbi osiguranja se ne mogu obaviti bez odobrenja šefa projekta.

Obje strane će poštivati sve uvjete polise osiguranja.

Pitanja o uvjetima ugovora

Šef projekta će razjasniti pitanja o uvjetima ugovora.

Izvođenje radova

Izvođač će izvesti radove u skladu sa važećim zakonima, tehničkim odredbama i nacrtima.

Izvođač treba početi izvršenje radova na datum početka, izvesti radove u skladu sa programom koji je Izvođač dostavio a koji je usklađen i odobren od šefa projekta i okončati ih do planiranog datuma okončanja.

Odobrenje šefa projekta

Izvođač će dostaviti šefu projekta tehničke odredbe i nacрте sa prikazom predloženih pripremnih radova, koji će ih odobriti ako su oni u skladu sa tehničkim odredbama i nacrtima.

Izvođač će biti odgovoran za projektno rješenje pripremnih radova

Odobrenje šefa projekta neće izmijeniti odgovornost Izvođača za projektno rješenje pripremnih radova i privremenih objekata.

Izvođač treba dobiti odobrenje trećih strana za projektna rješenja pripremnih radova, gdje se to traži.

Svi nacrti koje pripremi Izvođač za privremene ili stalne radove, zahtjevaju prethodno odobrenje šefa projekta

Prije početka radova na gradilištu Izvođač će uraditi plan organizacije i tehnologije izvođenja svih glavnih građevinskih radova koje će odobriti šef projekta.

Sigurnost

Izvođač će biti odgovoran za sigurnost svih aktivnosti na gradilištu.

Otkrića

Sve što je od povjesnog ili nekog drugog značaja ili od bitne vrijednosti, a neočekivano se nađe na gradilištu bit će vlasništvo Ugovornog organa. Izvođač će izvjestiti šefa projekta o takvim otkrićima i ispoštovati uputstva šefa projekta po pitanju istih.

Preuzimanje gradilišta od strane Izvođača

Ugovorni organ će predati gradilište Izvođaču najkasnije u roku utvrđenom u Posebnim uvjetima ugovora. Ako jedan dio gradilišta nije predat u navedenom roku, smatraće se da je Ugovorni organ odložio početak odgovarajućih aktivnosti i to će predstavljati slučaj za kompenzaciju samo u odnosu na planirani period izvođenja.

Pristup gradilištu

Izvođač će dopustiti šefu projekta ili drugoj osobi/osobama koje je ovlastio šef projekta, pristup gradilištu ili bilo kojem mjestu gdje se izvode ili se namjeravaju izvesti radovi u vezi sa ugovorom.

Nalozi

Izvođač će ispoštovati sve naloge, uputstva i primjedbe šefa projekta koji su u skladu sa važećim zakonima.

Rješavanje sporova

Sporazumno rješavanje: Ukoliko dođe do bilo kakvog spora ili nesuglasica između Ugovornog organa i Izvođača u vezi sa tumačenjem ili primjenom ovog Ugovora, strane će uložiti sve svoje napore da prijateljski riješe sve eventualne sporove koji nastanu po ovom Ugovoru ili u vezi s njim.

Institucionalno rješavanje: U slučaju da se spor između ugovornih strana sporazumno ne razriješi u roku od 30 (trideset) dana od datuma kada je jedna ugovorna strana primila zahtjev od druge, nesporazum će se rješavati u skladu sa važećim Zakonom o parničnom postupku.

B. Vremenska kontrola

Program izvođenja radova

U periodu navedenom u Posebnim uvjetima ugovora, Izvođač će dostaviti šefu projekta na odobrenje program izvođenja radova u kojem su prezentirane opće metode, organizacija i uputstva vezana za izvođenje svih radova i vremenski rokovi izvršenja svih aktivnosti vezanih za radove.

Šef projekta može tražiti ažuriranje programa kada to procijeni, kojim će se prikazati ostvareni napredak svake aktivnosti i efekat ostvarenog napretka na trajanje preostalih radova, uključujući sve vremenske promjene na narednim aktivnostima.

Izvođač će dostaviti ažurirani program na odobrenje šefu projekta u vremenskim razmacima koji nisu duži od perioda navedenog u Posebnim uvjetima ugovora. Ako Izvođač ne dostavi ažurirani program u ovom periodu, šef projekta može zadržati sumu navedenu u Posebnim uvjetima ugovora od sljedeće ovjerene situacije za isplatu i nastaviti da zadržava ovaj iznos do sljedeće isplate nakon datuma na koji je zakašnjeli program dostavljen.

Odobrenje šefa projekta na program neće izmijeniti Izvođačeve obaveze. Izvođač može revidirati program i dostaviti ga šefu projekta u bilo koje vrijeme.

Produženje planiranog perioda okončanja

Šef projekta će produžiti planirani period okončanja ako dođe do slučaja za kompenzaciju ili naloga za varijaciju koji onemogućavaju postizanje planiranog datuma okončanja.

Šef projekta će odlučiti da li i za koliko da produži planirani period okončanja i to u roku od 21 dana nakon što je Izvođač tražio od šefa projekta odluku zbog slučaja za kompenzaciju ili varijaciju i pošto je predao punu prateću informaciju. Ako Izvođač propusti da dostavi blagovremeno upozorenje o zakašnjenju ili ukoliko nije surađivao na riješenju pitanja produženja perioda, produženje koje je prouzrokovano ovim propustom neće se razmatrati.

Skraćivanje planiranog perioda okončanja

Kada Ugovorni organ želi da Izvođač završi radove prije planiranog datuma okončanja, šef projekta će tražiti od Izvođača prijedloge za ostvarenje neophodnog ubrzanja. Ako Ugovorni organ prihvati te prijedloge, planirani datum okončanja će biti podešen u skladu s tim i potvrđen od strane Ugovornog organa i Izvođača.

Ako Ugovorni organ prihvati Izvođačeve prijedloge sa troškovima ubrzanja izvođenja, troškovi će se uključiti u ugovornu cijenu i tretirati kao varijacija.

Odgode koje zahtjeva šef projekta

Šef projekta može tražiti od Izvođača da odloži početak ili nastavak bilo kojih aktivnosti vezanih za radove ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Blagovremeno upozorenje

Izvođač će upozoriti šefa projekta što je moguće ranije o eventualnim budućim događajima ili okolnostima, koji bi mogli nepovoljno utjecati na kvalitet rada, povećati ugovornu cijenu ili odložiti izvršenje radova. Šef projekta može zahtijevati od Izvođača da napravi procjenu očekivanih efekata budućih događanja ili okolnosti na ugovornu cijenu i datum okončanja. Procjenu će Izvođač dati u što je moguće kraćem roku.

Izvođač će surađivati sa šefom projekta u izradi i razmatranju prijedloga o tome kako efekat tog događaja ili okolnosti može biti izbjegnuto ili umanjeno djelovanjem bilo koga učesnika u izvođenju, ili kroz odgovarajući nalog šefa projekta.

C. Kontrola kvaliteta

Identificiranje nedostataka

Šef projekta će kontrolirati Izvođačev rad i izvjestiti Izvođača o svim nedostacima koji su nađeni. Takve provjere neće utjecati na odgovornost Izvođača. Šef projekta može naložiti Izvođaču da istraži nedostatke i da otkrije i testira sve radove za koje oni smatraju da imaju nedostataka.

Testovi

Troškove kontrolnih ispitivanja uzoraka za sve ugovorene pozicije radova snosit će Izvođač.

Laboratorijska i druga ispitivanja će se izvoditi u skladu sa važećim standardima za dotičnu prirodu radova. Ove troškove Izvođač treba ukalkulirati u svoje jedinične cijene. Nadzor će vršiti provjeru rezultata kontrolnih ispitivanja koje je izvršio Izvođač radova.

Ove troškove Izvođač treba ukalkulisati u svoje jedinične cijene. Šef projekta će vršiti provjeru rezultata ispitivanja u izvođačevoj laboratoriji.

Otklanjanje nedostataka

Šef projekta će izvjestiti Izvođača o svim nedostacima prije isteka perioda odgovornosti za nedostatke, koji počinje datumom okončanja i definiran je Posebnim uvjetima ugovora. Period odgovornosti za nedostatke će biti produžen sve dok se oni ne otklone.

Svaki put kad se izvjesti o nedostacima u toku rada, Izvođač će ih otkloniti o svom trošku, u roku i prema nalogu šefa projekta.

Neotklonjeni nedostaci

Ako Izvođač nije otklonio nedostatke u roku koji je utvrdio šef projekta, šef projekta će procijeniti vrijednost troška otklanjanja nedostataka i Izvođač će platiti ovaj iznos.

D. Kontrola troškova

Predračun radova

Predračun sadrži sve stavke radova koje Izvođač treba izvesti. Sve ostale stavke za koje Izvođač nije dostavio jedinične cijene u predračunu a nalaze se u predmjeru i projektom su predviđene za izvođenje i ovim dokumentima smatraju se uključenim u jedinične cijene ostalih radova. U predračun treba ukalkulisati sve poreze.

Predračun se koristi za izračunavanje ugovorne cijene. Izvođač će biti plaćen za količinu urađenih radova po cijeni koja je utvrđena za svaku stavku predračuna. Količine koje su date u dokaznici i predmjeru su predviđene, a plaćanje će biti prema stvarno izvedenim količinama.

Izmjene količine

Ako se konačna količina obavljenog posla razlikuje od količine za određenu poziciju iz predračuna preko 15 %, i time prouzrokuje povećanje od 1% od vrijednosti početne ugovorne cijene, Ugovorni organ i Izvođač će dogovoriti novu jediničnu cijenu.

Ako šef projekta to zahtjeva, Izvođač će predložiti detaljan pregled strukture troškova (kalkulaciju cijene) za bilo koju stavku ugovorenog predračuna.

Varijacije

Sve verificirane varijacije će biti uključene u novelirane programe i dinamičke planove.

Verifikaciju varijacija vrši šef projekta uz suglasnost Ugovornog organa, do iznosa nepredviđenih radova po Ugovoru (predračunu).

Plaćanje varijacija

Izvođač će šefu projekta, na njegov zahtjev, dati prijedlog za izvođenje varijacije. Šef projekta će, uz suglasnost Ugovornog organa, izvršiti procjenu prijedloga Izvođača u roku od sedam dana po podnošenju zahtjeva ili u dužem roku koji utvrdi šef projekta, a prije izdavanja naloga za varijaciju.

Ako radovi u varijaciji odgovaraju opisu stavke u predračunu i ako je, po mišljenju šefa projekta, količina radova ispod limita navedenog u tački 33.1 ili vrijeme njegovog izvršenja ne prouzrokuje promjenu cijene po jedinici količine, stavka u predračunu će se koristiti za izračunavanje vrijednosti varijacije. Ako se cijena po jedinici količine mijenja, ili ako priroda ili vremenska dinamika radova u varijaciji ne korespondira sa pozicijama u predračunu, Izvođačev prijedlog će biti u obliku novih stavki za odgovarajuće pozicije radova.

Ako je prijedlog Izvođača neprihvatljiv, šef projekta može izmijeniti cijenu iz varijacije, a na temelju lične procjene šefa projekta uz suglasnost Ugovornog organa.

Ako šef projekta odluči da hitnost izmjene na radovima onemogućava prijedlog koji je dat i razmatran bez odlaganja izvođenja radova, neće se dati nikakav prijedlog i varijacija će se smatrati slučajem za kompenzaciju.

Izvođač neće imati pravo da zahtjeva dodatne isplate za troškove koji su se mogli izbjeći putem blagovremenog upozorenja.

Situacije

Izvođač će dostaviti šefu projekta mjesečne privremene situacije sa obračunatom vrijednošću izvedenih radova umanjenoj za kumulativni iznos koji je ranije potvrđen.

Šef projekta će provjeriti svaku mjesečnu situaciju Izvođača po osnovu kvaliteta i kvantiteta izvedenih radova i ovjeriti iznos koji će biti isplaćen Izvođaču.

Vrijednost izvedenih radova utvrđuju nadzor i šef projekta.

Vrijednost izvedenih radova će obuhvatati vrijednost količina pozicija, iz predmjera i predračuna, koje su izvedene.

Vrijednost izvedenih radova uključuje vrednovanje varijacija i slučajeva za kompenzaciju.

Šef projekta može isključiti svaku stavku ovjerenu u prethodnoj situaciji ili reducirati proporcije svake stavke koja je prethodno ovjerena u bilo kojoj situaciji u skladu sa najnovijim informacijama i saznanjima.

Isplate

Šef projekta će ovjeriti ili vratiti situaciju kao spornu u roku od 7 dana od datuma njene dostave. Ugovorni organ će platiti Izvođaču iznose koje ovjeri šef projekta u roku od 28 dana nakon dostave situacije na protokol Ugovornog organa. Ako Ugovorni organ zakasni sa isplatom, Izvođaču će se obračunati kamata za zakašnjelu isplatu. Kamata će se računati od datuma kada je isplata trebala biti izvršena do datuma uplate zakašnjele isplate, po važećoj kamatnoj stopi za komercijalne posudbe u roku od tri mjeseca.

Ako je potvrđena suma uvećana u kasnijoj potvrdi ili je rezultat dodjele od strane presuđivača ili arbitra, Izvođaču će biti plaćena kamata za zakasnjelu isplatu kao što je utvrđeno u ovoj tački. Kamata će se računati od datuma kad je uvećana suma neosporno potvrđena. Stavke rada za koje ni pozicija ni cijena nisu uvedeni, neće biti plaćeni od strane Ugovornog organa i smatraće se pokrivenim kroz ostale pozicije i cijene u Ugovoru.

Slučajevi za kompenzaciju

Slučajevi za kompenzaciju mogu biti sljedeći:

Ugovorni organ nije osigurao pristup dijelu gradilišta na datum preuzimanja lokacije koji je naveden u Posebnim uvjetima ugovora, ako su na toj lokaciji previđeni radovi prema Programu izvođenja radova odobrenom od šefa projekta.

Šef projekta nalaže odlaganje ili ne daje nacрте, tehničke odredbe, ili naloge potrebne za blagovremeno izvršenje radova.

Šef projekta izdaje nalog za dodatni rad koji je potreban za sigurnost. Ako šef projekta odluči da hitnost izmjene na radovima spriječava prijedlog Izvođača koji je dat i razmatran bez odlaganja radova, neće se dati nikakav prijedlog i varijacija će se smatrati slučajem za kompenzaciju.

Javni organi, komunalne službe i drugi koji rade za Ugovornog organa, ili Ugovorni organ ne rade u okviru rokova i drugih ograničenja navedenih u ugovoru i time prouzrokuju odlaganje ili vanredan trošak za Izvođača.

Avans nije plaćen u utvrđenom roku.

Ostali slučajevi za kompenzaciju opisani u ugovoru ili koje utvrdi šef projekta.

Ako slučaj za kompenzaciju prouzrokuje dodatni trošak ili sprječava okončanje radova do planiranog datuma okončanja, ugovorna cijena će se povećati ili će datum okončanja biti produžen. Šef projekta će odlučiti da li i koliko će ugovorna cijena biti povećana ili koliko će planirani datum okončanja biti produžen.

Čim Izvođač dostavi informaciju koja ukazuje na efekat svakog slučaja za kompenzaciju na planirane troškove Izvođača, šef projekta će je procijeniti i, zavisno od procjene, ugovorna cijena može biti izmjenjena. U slučaju da se informacija smatra neprihvatljivom, šef projekta u saradnji sa nadzorom će prilagoditi ugovornu cijenu na osnovu svoje vlastite procjene.

Izvođač neće dobiti kompenzaciju kada su interesi Ugovornog organa ugroženi time što Izvođač nije dao blagovremeno upozorenje ili nije surađivao sa šefom projekta, odnosno izbjegavao izvršenje naloga šefa projekta.

Porezi

Šef projekta će podesiti ugovornu cijenu ako su porezi, obaveze, i ostali odbici izmjenjeni u periodu između datuma od 7 dana prije predaje ponuda za ugovor i datuma posljednje potvrde o okončanju. Podešavanje će se sastojati od promjene u porezu koji isplaćuje Izvođač, s tim da se takvi odbici nisu ranije ukalkulisali u ugovornu cijenu.

Zadržano plaćanje

Ugovorni organ će do okončanja ukupnih radova od svake isplate Izvođaču zadržati iznos u proporciji navedenoj u Posebnim uvjetima ugovora.

Po okončanju ukupnih radova, polovina ukupne zadržane sume će biti isplaćeno Izvođaču a polovina po isteku perioda odgovornosti za nedostatke i nakon što šef projekta potvrdi da su prije isteka ovog perioda otklonjene sve nepravilnosti koje su prijavljene Izvođaču..

Po okončanju ukupnih radova, Izvođač može zamjeniti zadržani iznos bankovnom garancijom "na zahtjev".

Likvidne štete

Izvođač će platiti Likvidne štete Ugovornom organu u iznosu navedenom u Posebnim uvjetima ugovora za svaki dan za koji stvarni datum okončanja kasni u odnosu na planirani datum okončanja.

Ukupna suma likvidiranih šteta neće prelaziti iznos definiran u Posebnim uvjetima ugovora. Ugovorni organ može odbiti Likvidne štete od isplata Izvođaču. Isplata Likvidnih šteta ne utiče na odgovornosti Izvođača.

Ako je planirani datum okončanja produžen nakon što su Likvidne štete plaćeni, šef projekta će korigirati svaku preplatu Likvidnih šteta od Izvođača tako što će prilagoditi narednu potvrdu o isplati. Izvođaču se plaća kamata na preplatu, računajući od datuma isplate do datuma ponovne isplate, u omjeru utvrđenom tačkom 38.1.

Avansno plaćanje

Ugovorni organ će do datuma navedenog u Posebnim uvjetima ugovora platiti unaprijed izvođaču sumu navedenu u Posebnim uvjetima ugovora, nakon što mu Izvođač dostavi fakturu sa priloženom bankovnom garancijom od banke prihvatljive za Ugovornog organa. Garancija će ostati važeća sve dok se avans ne naplati/vrati, ali će suma na garanciji biti progresivno reducirana za iznose koje plaća Izvođač. Neće se računati kamata na isplate avansa.

Avans se otplaćuje kroz odbijanje proporcionalne sume od planiranih isplata Izvođaču, u procentima isplata prema dinamici izvođenja radova. Avans i njegova naplata se neće uzimati u obzir kod procjene vrijednosti obavljenog posla, varijacija, izmjene cijene, slučajeva koji iziskuju kompenzaciju, bonusa ili likvidiranih šteta.

Garancija za izvršenje ugovora

Garancija za dobro izvršenje ugovora će se dostaviti Ugovornom organu najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od datuma potpisivanja ugovora i biće izdata u iznosu od 10% ugovorne cijene i od banke prihvatljive za Ugovornog organa. Sigurnost izvedbe će biti važeća sve do datuma nakon 30 dana od izdavanja potvrde o okončanju.

Troškovi otklanjanja nedostataka

Gubitak ili oštećenje na radovima ili materijalima koji ulaze u radove između datuma početka i kraja perioda za otklanjanje nedostataka, Izvođač će otkloniti o svom trošku ukoliko gubitak ili oštećenje proizlaze iz djelovanja ili propusta Izvođača.

E. Okončanje ugovora

Potvrda o okončanju radova

Izvođač će tražiti od šefa projekta da izda potvrdu o okončanju radova, a šef projekta će to uraditi nakon što od Nadzora dobije potvrdu da je posao okončan.

Preuzimanje gradilišta od strane Ugovornog organa

Ugovorni organ će preuzeti gradilište i radove u roku od sedam dana nakon što je šef projekta izdao potvrdu o okončanju.

Završni obračun

Izvođač će dostaviti šefu projekta detaljan obračun ukupnog iznosa za koji smatra da se treba isplatiti po Ugovoru prije kraja perioda odgovornosti za nedostatke. Šef projekta će izdati potvrdu o odgovornosti za nepravilnosti i ovjeriti svaku konačnu isplatu koja ide Izvođaču u roku od 56 dana po primitku obračuna Izvođača ukoliko je on tačan i kompletan.

Ako nije, šef projekta će izdati, u roku od 56 dana, program koji sadrži pregled ispravki ili dopuna koje su neophodne. Ako završni obračun ni nakon ponovne dostave još uvijek nije zadovoljavajući, šef projekta će odlučiti o iznosu koji će se isplatiti Izvođaču i izdati potvrdu o isplati.

Projekt izvedenog stanja

Projekt izvedenog stanja Izvođač će dostaviti u roku navedenom u Posebnim uvjetima ugovora. Ovi troškovi neće biti posebno plaćeni.

Ako Izvođač ne dostavi projekte izvedenog stanja u roku navedenom u Posebnim uvjetima ugovora, ili ih šef projekta ne odobri, šef projekta će odbiti iznos naveden u Posebnim uvjetima ugovora od isplate koja ide Izvođaču.

Raskid ugovora

Ugovorni organ ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana prouzrokuje tešku povredu ugovora.

Teška povreda ugovora uključuje, ali nije ograničena na:

- * Izvođač je obustavio radove u trajanju od 28 dana a da nikakav prekid radova nije prikazan na prihvaćenom programu niti ga je odobrio šef projekta;
- * Šef projekta nalaže Izvođaču da odgodi nastavak radova, a nalog nije povučen u roku od 28 dana;
- * Ugovorni organ ili Izvođač bankrotiraju ili odu pod stečaj, osim zbog preregistracije ili udruživanja;
- * Ugovorni organ nije u roku od **84** dana od datuma izdavanja potvrde šefa projekta izvršio isplatu Izvođaču;
- * Šef projekta obavjesti Izvođača da je propust da isparavi određenu nedostatak teško kršenje ugovora, a Izvođač ne izvrši ispravke u odgovarajućem periodu koji je utvrdio šef projekta;
- * Izvođač ne primjenjuje mjere sigurnosti na gradilištu;
- * Izvođač je odgodio okončanje radova za broj dana za koji se može platiti maksimalni iznos likvidiranih šteta na način definiran u Posebnim uvjetima ugovora.

Kada bilo koja od ugovornih strana obavjesti šefa projekta o kršenju ugovora iz drugih razloga osim onih navedenih u tački 50.2 gore, šef projekta će odlučiti da li je kršenje teška povreda ugovora ili nije.

I pored gore navedenog, Ugovorni organ može okončati ugovor po svom nahođenju.

Ako je ugovor raskinut, Izvođač će odmah prestati sa radom, osigurat će gradilište i napustiti ga u što kraćem opravdanom roku.

Isplata po raskidu ugovora

Ako je ugovor raskinut zbog teške povrede ugovora, šef projekta će izdati potvrdu za vrijednost izvedenih radova i naručenih materijala, umanjenu za avanse primljene do datuma izdavanja potvrde i umanjenu za procenat koji se primjenjuje na vrijednost neizvedenih radova koji je utvrđen u Posebnim uvjetima ugovora. Dodatne likvidirane štete se neće primjenjivati. Ako je ukupna suma koju potražuje Ugovorni organ veća od isplata koje potražuje Izvođač, razlika će predstavljati dug koji treba isplatiti Ugovornom organu.

Ako se ugovor raskine po nahođenju Ugovornog organa ili zbog teške povrede ugovora od strane Ugovornog organa, šef projekta će izdati potvrdu za vrijednost izvedenih radova, naručene materijale, opravdane troškove uklanjanja opreme, povratka kući osoblja Izvođača uposlenog na radovima, i Izvođačeve troškove zaštite i osiguranja radova, a umanjeno za avanse primljene do datuma izdavanja potvrde.

Vlasništvo

Ukoliko se Ugovor raskine zbog greške Izvođača svi građevinski materijali i oprema na gradilištu, mehanizacija, pripremni radovi i radovi se smatraju vlasništvom Ugovornog organa.

Oslobađanje od obaveze izvođenja

Ako je ugovor ugrožen zbog izbijanja rata ili bilo kakvim događanjima koji su u potpunosti izvan kontrole Ugovornog organa i Izvođača, šef projekta će potvrditi da je ugovor ugrožen. Izvođač će osigurati gradilište i prestati sa radom što je prije moguće nakon prispjeća ove potvrde i bit će plaćen za radove koje je izveo prije njenog prispjeća i za sve radove naknadno izvedene za koje je bio obavezan.

Odjeljak 2.
Posebni uslovi ugovora

Gdje god postoji neusaglašenost, odredbe Posebnih uslova (POU) ugovora mijenjaju i/ili dopunjuju odredbe Općih uslova ugovora (OUU)

Relevantna tačka OUU:	POU:
1.	2.
1.1.	<p>Ugovorni organ: Naziv: Ovlašteni predstavnik: Adresa: Šef projekta: Tel: 033 Faks: 033 E-mail adresa:</p> <p>Izvođač: Naziv: Ovlašteni predstavnik: Adresa: Voditelj građenja: Tel: Faks: E-mail adresa: Naziv ugovora: Ugovorna cijena: KM (..... i ../100KM), Radovi: Datum početka: datum koji dolazi 7 dana nakon datuma preuzimanja lokacije. Planirani datum okončanja: datum koji dolazi 90 kalendarskih dana od datuma početka radova.</p>
5.1	Dio ovlasti šefa projekta će biti prenešene na konsultanta za usluge nadzora i detaljno će se definirati ugovorom o nadzoru.
13.1	<p>Minimalno pokriće osiguranja je:</p> <p>(a) Maksimalna suma koja se može odbiti (franšiza) za osiguranje od štete ili gubitka radova, mehanizacija i materijala je: 3.000,00 KM</p> <p>(b) Minimalno pokriće osiguranja od štete ili gubitaka za radove, mehanizaciju i materijale u slučaju greške Izvođača kod izvođenja radova je: 110 % ugovorne cijene.</p> <p>(c) Maksimalna suma koja se može odbiti (franšiza) za osiguranje od štete ili gubitka opreme je: 3.000,00 KM</p> <p>(d) Maks. suma koja se može odbiti za osiguranje imovine trećih lica: 3.000,00 KM</p> <p>(e) Minimum osiguranja za drugu imovinu je: 100.000,00 KM</p> <p>(f) Minimalno pokriće za osobne povrede ili životno osiguranje za Izvođačeve uposlenike kao i za ostala lica je: 100.000,00 KM</p>

15.1	Izvođač će građevinske proizvode, materijale i opremu ugrađivati samo ako je njihov kvalitet dokazan atestom proizvođača ili certifikatom o usklađenosti sa utvrđenim posebnim propisima.
19.1	Datum preuzimanja lokacije je najkasnije u roku od sedam dana od datuma potpisivanja ugovora.
22.2	Arbitraža će biti u Sarajevu u skladu sa Zakonom o parničnom postupku Federacije BiH („Sl. novine FBiH“,br.42/98). Nadležna organizacija za imenovanje arbitra je Privredna komora Kantona Sarajevo.
23.1	Izvođač će dostaviti ažurirani program radova usklađen sa datumom potpisivanja ugovora na odobrenje šefu projekta najkasnije u roku od 14 dana od datuma potpisa ugovora.
30.1	Period odgovornosti Izvođača za otklanjanje nedostataka je dvije (2) godine od datuma okončanja radova.
36.	Sve situacije će se dostavljati Šefu projekta na _____.
38.	Nema slučajeva za kompenzaciju.
40.	Dio zadržanog plaćanja je 5%
41.	Likvidne štete za ukupne radove su 1,0% konačne ugovorne cijene za svaki dan za koji stvarni datum okončanja kasni u odnosu na planirani datum okončanja. Maksimalna ukupna suma Likvidnih šteta za ukupne radove je 10% (deset posto) konačne ugovorne cijene.
42.1	Avansno plaćanje je 10% ugovorne cijene i biće plaćeno Izvođaču radova najkasnije u roku od 28 dana nakon dostave bezuvjetne bankovne garancije za avansno plaćanje.
48.1	Rok za predaju projekta izvedenog stanja je 15 dana nakon završetka radova i obaveza je Izvođača radova.Projekat treba predati prije prijema radova.
48.2	Iznos koji će se zadržati ukoliko se projekt izvedenog stanja ne dostavi u traženom roku je 500 KM dnevno. Maksimalni iznos koji će se odbiti Izvođaču u slučaju da ne dostavi traženi izvedbeni projekt je u vrijednosti od 0,5 % ugovorne cijene.
49.2(d)	Ugovorni organ može po svom nahođenju raskinuti ugovor i ukoliko utvrdi da kvalitet radova, ugrađenih proizvoda, opreme ne odgovara kvalitetu predviđenom dokumentima Glavnog projekta, a Izvođač odbije da ispoštuje predviđeni kvalitet u roku utvrđenom u izvještaju šefa projekta.Ukoliko likvidirane štete za ukupno izvedene radove prekorače iznos u vrijednosti od 5 % ugovorne cijene, Ugovorni organ ima pravo raskinuti ugovor.
50.1	Procenat koji će se primjeniti na vrijednost radova koji nisu završeni, a koji predstavlja dodatne troškove Ugovornom organu za okončanje radova je 10% ugovorne cijene.