

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 23/14 , 46/14 , 11/15 i 16/15 ) Načelnik Općine objavljuje

### JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m <sup>2</sup>	Minimalni iznos zakupnine po m <sup>2</sup>	Namjena
1.	Bakarevića 11	D kategorija	Podrum..... 46,00 m2	3,2 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Isevića sokak 2	D kategorija	Prizemlje..... 110,94 m2	8 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	Iza Hrida 1	D kategorija	Prizemlje..... 21,85 m2	8 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Karpuzova 34	D kategorija	Prizemlje..... 26,00 m2	8 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	Muse Ćazima Ćatića 16	D kategorija	Prizemlje .....16,00 m2	8 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
6.	Obala Kulina bana 24/III	C kategorija	III sprat.....76,47 m2	12 KM/ m2	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
7.	S.H.Muvekita 1 (ulaz iz ulice Zelenih beretki	B kategorija	Prizemlje .....167,00 m2	33 KM/ m2	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

#### PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverte, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverte treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m<sup>2</sup> mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m<sup>2</sup> za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualnoj šteti.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 1820000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača.

- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira i dokaz o stečenom zvanju - stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti

**Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavi list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 7**) .

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana** objavljivanja oglasa na adresu :

**Općina Stari Grad Sarajevo**

**Služba za privredu**

**ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 09-05-3710/ 15

**mr. Ibrahim Hadžibajrić**