

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (« Sl.novine FBiH », broj 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14), člana 7. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad (« Sl.novine Kantona Sarajevo »,broj:7/15) i člana 6.Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (« Sl.novine novine Kantona Saerajevo », broj 3/15), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo,

PONIŠTAVA

Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ul. Logavina bb, objavljenog dana 07.03.2015. godine u listu "Dnevni avaz" i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo, **te objavljuje novi**

JAVNI KONKURS

za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ulici Logavina bb

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ul. Logavina bb, a na zemljištu označenom kao k.č. 187, po kulturi gradilište, površine 216 m², z.k.ul. 164, k.o. Sarajevo-Mahala XLII (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 7, k.o. Sarajevo I.

Predmetna parcela je u obuhvatu Regulacionog plana "Mahala-Medrese", na kojem je planiran objekat u gabaritima iz Regulacionog plana.

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 1) Vrste i obim radova: izgradnja stambenog objekta kolektivnog stanovanja prema uslovima iz urbanističke saglasnosti broj:UP-I-05-23-7263/12 od 25.06.2013.godine,
- 2) Tip gradnje: čvrsta građa
- 3) Gabarit objekta: tlocrt suterena: 19,10 m x 10,20 m, tlocrt spratova 20,40 m x 11,70 m
- 4) Korisna površina u objektu: cca 761,95 m²
- 5) Spratnost:suteren+visoko prizemlje+sprat+potkrovlje
Suteren:garaže i ostave

- Arhitektonsko oblikovanje: Prema Idejnom projektu uz koje je izdata saglasnost Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo uz uslove vezane za prozore na sjevernoj fasadi
- Prilaz: iz ulice Logavina
- Obrada i materijal: savremeni građevinski materijali.

III. NAKNADA

Početna tržišna prodajna cijena zemljišta u površini od 216 m², prema stručnom nalazu vještaka građevinske struke za II stambenu zonu iznosi po 372.600,00 KM.

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta i iznosi 37.260,00 KM i ista će se uplatiti na žiro račun Općine Stari Grad broj 1820000357119552 sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće po javnom konkursu.

IV. OBAVEZE INVENSTITORA

- Obavezuje se kupac – investitor da u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
- Obavezuje se kupac – investitor da u roku određenim rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta), u skladu sa važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama, s tim da na dan raspisivanja oglasa, naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) iznosi 80,41KM/m², korisne površine objekta.
- Obavezuje se kupac- investitor da obezbjedi u objektu sklonište, ili prije izdavanja odobrenja za građenje plati naknadu za izgradnju istog u iznosu od 1% od građevinske vrijednosti objekta u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl.novine Federacije BiH", broj:39/03,22/06 i 43/10).
- Obavezuje se kupac- investitor da u roku od 1 godine po dobivanju urbanističke saglasnosti podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.
- Obavezuje se kupac-investitor da u roku od 1 godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, te da istu završi u roku od tri godine.

Učesnik u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjeње plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Stari Grad u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu uz utvrđene naknade u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

V. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna i fizička lica,
- Prvenstvo za prodaju zemljišta radi izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ul. Logovina bb, ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu,
- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa, koju je imenovalo Općinsko vijeće,
- Prijava na Javni konkurs-licitacija sa dokazima za ispunjavanje uslova, podnosi se na protokol Općine Stari Grad, ili putem pošte sa naznakom “ne otvaraj-prijava na Javni konkurs”,
- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa-licitacija, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu,
- Učesnik Javnog konkursa-licitacije dužan je sa danom predaje dokumenata za učešće na Javni konkurs uplatiti 10% od početne cijene zemljišta u iznosu od 37.260,00 KM , na žiro račun Općine Stari Grad broj 1820000357119552, sa naznakom na uplatnici -Polog za učešće po javnom konkursu,
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs, obaviti će se dana 13.04.2015.godine u zgradi Općine Stari Grad, ul. Zelenih beretki broj 4, u sali za vjenčanja sa početkom u 10,00 sati, u prisustvu zainteresiranih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova Komisije,
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda,
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama “Avaz” i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15 danom.

Broj:09-05-1808/15
Sarajevo, 19.03.2015.godine

Općinski Načelnik
mr. Ibrahim Hadžibajrić, s.r.