

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl.novine FBiH», broj 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14), člana 4. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad («Sl.novine Kantona Sarajevo», broj: 7/15), Načelnik Općine Stari Grad raspisuje

JAVNI KONKURS za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ul.Logavina bb, a na zemljištu označenom kao k.č. 187, po kulturi gradilište, površine 216 m², z.k.ul. 164, k.o. Sarajevo-Mahala XLII (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 7, k.o. Sarajevo I.

Predmetna parcela je u obuhvatu Regulacionog plana "Mahala-Medrese", na kojem je planiran objekat u gabaritima iz Regulacionog plana.

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 1) Vrste i obim radova: izgradnja stambenog objekta kolektivnog stanovanja uslovima iz urbanističke saglasnosti broj:UP-I-05-23-7263/12 od 25.06.2013.godine,
- 2) Tip gradnje: čvrsta građa
- 3) Gabarit objekta: tlocrt suterena: 19,10 m x 10,20 m, tlocrt spratova 20,40 m x 11,70 m
- 4) Korisna površina u objektu: cca 761,95 m²
- 5) Spratnost:suteren+visoko prizemlje+sprat+potkrovlje
Suteren:garaže i ostave

- Arhitektonsko oblikovanje: Prema Idejnom projektu uz koje je izdata saglasnost Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo uz uslove vezane za prozore na sjevernoj fasadi
- Prilaz: iz ulice Logavina
- Obrada i materijal: savremeni građevinski materijali

III. NAKNADA

Početna tržišna prodajna cijena zemljišta u površini od 216 m², prema stručnom nalazu vještaka građevinske struke za II stambenu zonu iznosi po 372.600,00 KM.

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta i iznosi 37.260,00 KM i ista će se uplatiti na žiro račun Općine Stari Grad broj 1820000357119552 sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće po javnom konkursu.

IV. OBAVEZE INVESTITORA

- Obavezuje se kupac – investitor da u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti
- Obavezuje se kupac – investitor da u roku određenim rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta), u skladu sa važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama, s tim da na dan raspisivanja oglasa, naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) iznosi 80,41KM/m², korisne površine objekta
- Obavezuje se kupac - investitor da obezbijedi u objektu sklonište, ili prije izdavanja odobrenja za građenje plati naknadu za izgradnju istog u iznosu od 1% od građevinske vrijednosti objekta u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (“Sl.novine Federacije BiH”, broj:39/03,22/06 i 43/10)
- Obavezuje se kupac - investitor da u roku od jedne godine po dobivanju urbanističke saglasnosti podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje
- Obavezuje se kupac-investitor da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, te da istu završi u roku od tri godine

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Stari Grad u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu uz utvrđene naknade u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama “Dnevni avaz” i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo (www.starigrad.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15 danom.

Broj:06-31-48/15
Sarajevo, 07.03.2015.godine

Općinski Načelnik
mr.Ibrahim Hadžibajrić, s.r.