

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćen tekst (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 43/15 ) Načelnik Općine objavljuje

## JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

| Red. br. | Adresa poslovnog prostora                                                                  | Kategorija   | Površina m <sup>2</sup>             | Minimalni iznos zakupnine po m <sup>2</sup> | Namjena                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.       | <a href="#"><u>Besarina čikma br.1/potkrovlje</u></a><br>Registarski broj posl.prostora 42 | D kategorija | Potkrovlje .....7,80 m <sup>2</sup> | 8 KM/ m <sup>2</sup>                        | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 2.       | <a href="#"><u>Jelića br.3</u></a><br>Registarski broj posl.prostora 338                   | C kategorija | Prizemlje.....124,00 m <sup>2</sup> | 12 KM/ m <sup>2</sup>                       | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 3.       | <a href="#"><u>Oprkani br.10</u></a><br>Registarski broj posl.prostora 612                 | D kategorija | Prizemlje .....4,11 m <sup>2</sup>  | 8 KM/ m <sup>2</sup>                        | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |

### PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta: jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m<sup>2</sup> mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m<sup>2</sup> za dati poslovni prostor
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualnoj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz Javnog oglasa pomnožene površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 182000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača
- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira, uz saglasnost o dozvoljenoj djelatnosti koju izdaje Služba za privredu i dokaz o stečenom zvanju - stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti. **Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene**
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 7**).
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana** objavljivanja oglasa na adresu :

**Općina Stari Grad Sarajevo  
Služba za privredu i finansije  
ul. Zelenih beretki br. 4, Sarajevo**

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)

**NAČELNIK OPĆINE  
mr. Ibrahim Hadžibajrić**