

25. 11

Na osnovu Zakona o zakupu stana (" Sl.novine Kantona Sarajevo " br. 24/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (" Sl.novine Federacije BiH " br. 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – prečišćeni tekst (" Sl.novine Kantona Sarajevo " br. 20/13), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je

NACRT

ODLUKA O ZAKUPU STANOVA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o zakupu stanova Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) uređuje se zakup stana, postupak davanja u zakup stana, ugovor o zakupu stana, zakupnina, prava i obaveze zakupodavca i zakupca, podzakup stana, prestanak ugovora o zakupu i druga pitanja koja se odnose na zakup stana.

Član 2.

Davanje stana u zakup vršit će Komisija za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo na prijedlog Općinskog Načelnika.

POGLAVLJE II. ZAKUP STANA

Član 3.

Stanovi koji su predmet ove Odluke su:

- a.** stan u državnom vlasništvu na kojem je stečeno stanarsko pravo do 06.12.2000. godine, koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku i stan vraćen po osnovu Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku
- b.** stan u državnom vlasništvu dodijeljen u skladu s odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku
- c.** stan u državnom vlasništvu koji nije otkupljen u skladu sa važećim zakonskim propisima i koji nije obuhvaćen u predhodnim tačkama

Član 4.

Zakupodavcem stana u smislu predhodnog člana tačka a, b i c se smatra vlasnik stana, odnosno njegov pravni sljednik.

Član 5.

Zakupcem stana smatraju se:

- za stan iz čl.3. tačke a. smatra se nosilac stanarskog prava, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000.god.
- za stan iz čl.3. tačka b. smatra se lice kome je stan dodjeljen, a koji isti nije otkupio u zakonom propisanom roku
- za stan iz čl.3. tačka c. smatra se lice koje zaključi ugovor o zakupu sa zakupodavcem kao vlasnikom stana.

Član 6.

Stanovi iz čl. 3. tačka c. se mogu davati u zakup kategorijama lica, i to:

- članovima uže porodice šehida - poginulog borca, koji su bili pripadnici Armije BiH i MUP-a RBiH;
- ratnim vojnim invalidima, pripadnicima Armije RBiH i RMUP-a i civilnim žrtvama rata sa stepenom invalidnosti većim od 50%;
- demobilisanim pripadnicima Vojske Federacije BiH koji su nagrađeni najvećim vojnim priznanjima i drugim licima koja su dala značajan doprinos odbrani zemlje;
- službenicima i namještenicima uposlenim u Općini;
- licima koje imenuje i bira Općinsko vijeće;
- licima koja u skladu sa Zakonom o propisima o socijalnoj zaštiti, ostvaruju pravo na stalnu socijalnu pomoć putem Centra za socijalni rad Općine Stari Grad Sarajevo, a prema inicijativi Centra za socijalni rad;
- licima zaposlenim u oblasti osnovnog obrazovanja, nauke, kulture, sporta, zdravstva, preduzećima gdje se Općina pojavljuje kao osnivač, a koja ne rade na profitabilnim osnovama, licima koja su dala značajan doprinos privrednom i društvenom razvoju Općine, te vijećnicima Općinskog vijeća, a po prijedlogu organizacije odnosno asocijacije u kojima su zaposleni ili su njihovi članovi navedeni kao istaknuti kadrovi, kao i nosiocima izbornih funkcija na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje.
- licima koja su bila nosioci stanarskog prava na stambenim jedinicama koje su usljed rata i ratnih dejstava porušene, te licima koja su nosioci stanarskog prava, odnosno koja po pravnom osnovu koriste stan u ruševnom objektu koji je po nalazu Općinskog organa proglašen opasnim po život stanara.
- kategorijama lica koja potpadaju pod izvršnu odluku nadležnog organa kojom im je naloženo iseljenje iz stana kojeg koriste po pravnom osnovu, a na koji je podnesen zahtjev za povrat od strane nosioca stanarskog prava ili člana njegovog porodičnog domaćinstva, odnosno ukoliko je, u smislu pozitivnih zakonskih propisa, donošenje takve odluke izvjesno.
- izvornim (ranijim) ZK vlasnicima i članovima njihovih porodica ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje prema odredbama Zakona o nasljedivanju.

Član 7.

Kategorijama lica iz prethodnog člana stan se može dati u zakup:

- Ako su imali evidentirano prebivalište na području općine Stari Grad Sarajevo na dan 30.04.1991. godine,
- Izuzetno od odredaba alineje 1. ovog člana, stan se može dati u zakup na prijedlog načelnika općine.

Davanje stana u zakup vršit će se na osnovu podnesenih zahtjeva nadležnoj službi Općine.

POGLAVLJE III. UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 8.

Medusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uređuju se ugovorom o zakupu stana.

Ugovorom o zakupu stana obavezuje se zakupodavac da zakupcu omogući nesmetano korištenje stana, da zakupcu preda stan na korištenje radi zadovoljavanja njegovih stambenih potreba.

Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća zakupninu.

Zakupac se obavezuje da stan koji je predmet ugovora o zakupu, vrati zakupodavcu odmah nakon sticanja prava vlasništva na nekom drugom stanu ili drugoj nekretnini.

Član 9.

Ugovor o zakupu stana zaključuje se u pismenoj formi.

Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka a) i b) ove Odluke zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka c) ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine, i isti će se po isteku roka produžavati ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava sve svoje obaveze.

Član 10.

Ugovor o zakupu stana obavezno sadrži:

- a) ugovorne strane,
- b) predmet zakupa,
- c) opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u zakup,
- d) visinu zakupnine i način plaćanja,
- e) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stana i način na koji se plaćaju (električna energija, voda, troškovi grijanja i druge komunalne usluge),
- f) odredbe o redovnom održavanju stana,
- g) odredbe o korištenju stana, zajedničkih dijelova i zemljišta koje služi zgradi,
- h) odredbe koje se odnose na investiciono održavanje stana i zajedničkih dijelova zgrade,
- i) odredbe o primopredaji stana,
- j) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- k) mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Član 11.

Zakupodavac i zakupac su dužni zaključiti ugovor o zakupu stana u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ugovori o zakupu koji su zaključeni do donošenja ove Odluke, a uskladit će se sa istom, bez promjena roka na koji su zaključeni.

Za usklađivanje ugovora iz prethodnog stava nije potrebna nova Odluka Komisije za stanove na kojima Općina Stari Grad Sarjaevo ima pravo raspolaganja, budući da se radi o neposrednoj primjeni Odluke i Zakona.

Zakupac koji ne postupi u skladu sa obavezom iz stava jedan ovog člana smatra se nezakonitim korisnikom stana.

Ukoliko zakupodavac na stanu iz člana 3. tačka a. ove Odluke ne postupi u skladu s obavezom iz stava 1. ovog člana, zakupac ima pravo da nastavi koristiti stan, a obavezu plaćanja zakupnine vrši putem sudskog depozita u iznosu zaštićene zakupnine i to najdalje do desetog u mjesecu za tekući mjesec za koji plaća zakupninu.

POGLAVLJE IV. ZAKUPNINA

Član 12.

Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana.

Zakupnina iz stava 1. ovog člana se plaća kao zaštićena zakupnina ili kao slobodno ugovorena zakupnina.

Član 13.

Zakupac stana iz člana 3. tačka a. ove Odluke plaća zakupodavcu zaštićenu zakupninu.

Zaštićena zakupnina se utvrđuje u iznosu koji je za 62% uvećan u odnosu na iznos naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama propisan članom 19. stav 1 Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.

Član 14.

Zakupac stana iz člana 3. tačka b. i c. ove Odluke plaća slobodno ugovorenu zakupninu.

Slobodno ugovorena zakupnina je zakupnina koju ugovorom utvrde zakupodavac i zakupac.

Slobodna zakupnina određuje se u novčanom iznosu od 0,40 KM/m² korisne stambene površine, koja se množi za I zonu stanovanja sa 300%, za II i III zonu stanovanja sa 200%, a za IV V i VI zonu stanovanja množi se sa 100%.

POGLAVLJE V. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPCA

Član 15.

Ukoliko stan nema osnovne uslove za stanovanje, ugovorom će se regulisati troškovi nužnih ulaganja i alimentirati kroz zakupninu. Stručni nalaz o neophodnim ulaganjima je sastavni dio ugovora.

Zakupodavac predaje stan zakupcu u stanju uslovnom za stanovanje.

Stan koji je u posjedu zakupca, zakupodavac predaje u stanju u kome je stan zatečen danom zaključenja ugovora o zakupu stana.

Zakupodavac i zakupac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Član 16.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana.

Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja stana.

Zakupac je dužan plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i

upravljanje zgradom.

Pri korištenju stana zakupac je dužan da postupi sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac nema pravo da bez pisane saglasnosti zakupodavca vrši prepravke u stanu.

Zakupac je dužan o svom trošku da otkloni štetu koju prouzrokuje u stanu on ili lice koje sa njegovim dopuštanjem boravi u stanu.

Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja stana do koga je došlo usljed njegovog redovnog korištenja u skladu sa odredbama ugovora o zakupu stana

Po prestanku ugovora o zakupu stana zakupac je dužan da preda zakupodavcu stan u stanju u kome ga je primio ako nije drugačije ugovoreno.

Član 17.

Zakupac ima pravo da koristi stan prema uslovima iz ugovora o zakupu stana.

Zakupac može iz opravdanih razloga, koje sam nije izazvao, od svakog člana porodičnog domaćinstva, osim mololjetnog djeteta, bračnog partnera i lica koje je po zakonu dužan da izdržava, tražiti iseljenje iz stana ostavljajući mu rok koji ne može biti kraći od 30 dana.

Ako korisnik stana ne iseli u roku iz stava dva ovog člana, zakupac može putem nadležnog suda tražiti njegovo iseljenje.

Član 18.

Za stan za koji se plaća slobodno ugovorena zakupnina ako nastane potreba da se izvrši opravka, koja pada na teret zakupodavca, zakupac je dužan bez odlaganja da obavijesti zakupodavca o potrebi opravke, određujući mu za to primjeren rok.

Ako zakupodavac u određenom roku ne izvrši opravku, zakupac ima pravo da na teret zakupodavca izvrši opravku ili da raskine ugovor o zakupu stana.

Zakupac ima pravo na naknadu troškova iz stava 2 ovog člana, koja se ostvaruje prebijanjem iznosa tih troškova sa iznosom zakupnine, pod uslovom da je obavijestio zakupodavca i dao mu primjeren rok.

Član 19.

Zakupac na teret zakupodavca vrši hitnu opravku stana u cilju spriječavanja veće materijalne štete i ugrožavanja sigurnosti zgrade i građana iako ga nije o tome obavijestio niti mu odredio primjeren rok uz predočeni stručni nalaz vještaka građevinske struke kojim je utvrđena hitnost izvođenja radova, te novčani iznos potreban za isto.

POGLAVLJE VI. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU STANA

Član 20.

Ugovor o zakupu stana prestaje:

- a) otkazom,
- b) istekom ugovorenog roka,
- c) po osnovu raskida,
- d) po osnovu sporazuma ugovornih strana,
- e) ukoliko zakupac bez saglasnosti zakupodavca izda stan u podzakup
- f) sticanjem drugog stana ili nekretnine u vlasništvo zakupca.

Razlozi za otkaz ugovora o zakupu stana precizirani su u Zakonu o zakupu stana ("Sl. novine KS" br 24/15)

Član 21.

Zakupodavac otkaz ugovora o zakupu stana daje u pisanom obliku s obrazloženjem, sa utvrđenim otkaznim rokom koji traje najmanje jedan mjesec, a ako isti nije ugovoren traje tri mjeseca.

Ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje zakupca.

Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je zaključen, uz mogućnost produženja ukoliko je zakupac ispoštovao sve obaveze po osnovu ugovora.

Član 22.

Ugovorna strana koja raskida ugovor o zakupu stana dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispražnjenog stana koji ne može biti kraći od 30 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.

Zakupodavac i zakupac mogu sporazumno raskinuti ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme.

Ugovor o zakupu stana prestaje po sili zakona ako se zgrada ili dio zgrade u kojoj se stan nalazi mora rušiti na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.

U slučaju smrti ili promjene zakupodavca, odnosno prestanka zakupodavca kao pravnog lica, prava i dužnosti zakupodavca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog nasljednika ili pravnog sljednika.

U slučaju smrti nosioca stanarskog prava kao zakupca prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na člana njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.

Ako lica iz stava pet ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stana, protekom roka od 30 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustala od ugovora o zakupu stana.

Član 23.

Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme smatra se, po isteku roka na koji je zaključen, prećutno obnovljenim na neodređeno vrijeme, ako zakupac i po isteku ugovorenog roka nastavi da koristi stan, a zakupodavac se tome pismeno ne protivi.

Zakupodavac je dužan protivljenje iz stava jedan ovog člana da dostavi zakupcu najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu stana.

POGLAVLJE VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 6/11).

Član 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje nove Odluke o zakupu stana je Zakon o zakupu stana ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 24/15), koji je stupio na snagu dana 03.07.2015.godine.

Na ovaj način je prvi put u formi zakona regulisana problematika davanja stana u zakup.

Razlozi donošenja Odluke

Općina Stari Grad Sarajevo problematiku zakupa stanova reguliše Odlukom o davanju u zakup stanova. Važeća Odluka je donesena u 2011.godini pod nazivom Odluka o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja- prečišćeni tekst ("Sl. novine KS" br. 6/11) i ista je i danas na snazi.

Obzirom da je donesen Zakon o zakupu stana koji bliže reguliše problematiku davanja stanova u zakup i obuhvatio je različite kategorije stanova, uslove zakupa i sve prateće elemente do prestanka samog ugovora, to se iskazala potreba da se donese Odluka o zakupu stana na lokalnom nivou.

Na ovaj način se preciziraju pitanja iz oblasti zakupa stana, a istovremeno se daje mogućnost jedinicama lokalne samouprave da pojedina pitanja iz ove oblasti definiše kroz podzakonski akt.

Visina zakupnine

Visina zaštićene zakupnine se obračunava u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom ("Sl.novine KS" broj 3/12) i Odlukom o visini naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređjaja stambenih zgrada ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 6/02).

Slobodno ugovorena zakupnina se utvrđuje na osnovu člana 3. Odluke o visini naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređjaja stambenih zgrada ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 6/02), ugovorom zaključenim između zakupodavca i zakupca. Iznos utvrđene zakupnine se za I zonu stanovanja množi sa 300%, za II i III zonu stanovanja se množi sa 200%, a za IV, V i VI zonu stanovanja se množi sa 100%.

Na predloženu Odluku o zakupu stanova Općine Stari Grad Sarajevo Općinsko Pravobranilaštvo je dalo svoje mišljenje br. N-71/15 od 18.09.2015.g.

Obradivač materijala

Služba za imovinsko pravnegeodetske poslove,
katastar i stambene poslove

Predlagač
Načelnik Općine

mr. Ibrahim Hadžibajrić



OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: M - 71/15

Dana, 18.09.2015.godine

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE GEODETSKE POSLOVE,
KATASTAR I STAMBENE POSLOVE

MIŠLJENJE

PREDMET: ODLUKA O ZAKUPU STANOVA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Nacrt Odluke o zakupu stanova Općine Stari Grad Sarajevo, donesen je u sveim svojim odredbama u skladu sa Zakonom o zakupu stanova ("Sl.novine Kantona Sarajevo, broj:24/15) .

Predloženi nacrt Odluke je u okviru zakonskih mogućnosti usklađen sa pravima Općine vezanim za raspolaganje određenim kategorijama stanova.

Shodno navedenom može se pokrenuti postupak rasprave po predloženom nacrtu.



Pravobranilac Općine
Suada Hadžić
Suada Hadžić

Na osnovu Zakona o zakupu stana ("Sl.novine Kantona Sarajevo " br. 24/15), člana 13 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl.novine Federacije BiH " br. 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo " br. 20/13), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____,2015. godine, donijelo je:

(prijedlog)

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o zakupu stanova Općine Stari Grad
2. Nacrt Odluke o zakupu stanova Općine Stari Grad se upućuje na javnu raspravu koja će trajati 30 dana.
3. Subjekti javne rasprave su Općinsko Vijeće i njegova radna tijela, Klubovi vijećnika, građani, Udruženja boraca i ratnih vojnih invalida, Udruženje šehidskih porodica.
4. Prijedloge i sugestije sa javne rasprave dostaviti u pismenoj formi Službi za imovinsko pravne, geodetske poslove – katastar i stambene poslove.

Broj: _____

Sarajevo _____ 2015.g.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO**

Vedran Dodik, dipl. pravnik



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XX – Broj 24

Četvrtak, 25. juna 2015. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona Sarajevo

Na osnovu člana III. 4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/94, 13/97, 16/02, 22/02, 52/02, 18/03, 63/03, 9/04, 20/04, 33/04 i 71/05), člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 42. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 17.06.2015. godine, donijela je

ZAKON

O ZAKUPU STANA

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Zakona)

Zakonom o zakupu stana (u daljem tekstu: Zakon) uređuje se zakup stana, ugovor o zakupu stana, zakupnina, prava i obaveze zakupodavca i zakupca, podzakup stana, prestanak ugovora o zakupu i druga pitanja koja se odnose na zakup stana.

Član 2.

(Značenje pojedinih termina)

Termini upotrebljeni u ovom Zakonu imaju slijedeće značenje:

- "Stan"- pojam stana utvrđen je članom 3. Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine", br. 14/84, 12/86, 36/89 "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99),
- "Stan u svojini građana na kome je stečeno stanarsko pravo" - pojam utvrđen članom 2. Zakona o stambenim odnosima,
- "Nosilac stanarskog prava"- pojam utvrđen članom 11. Zakona o stambenim odnosima,
- "Član porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava"- pojam utvrđen članom 6. Zakona o stambenim odnosima,
- "Zakupodavac"- je vlasnik stana, odnosno lice koje predaje stan zakupcu na korištenje,
- "Zakupac"- je lice koje koristi stan i za to plaća zakupodavcu novčanu naknadu - zakupninu.

POGLAVLJE II. ZAKUP STANA

Član 3.

(Stanovi koji su predmet ovog Zakona)

- Stanovi koji su predmet ovog Zakona su:
 - stan u državnom vlasništvu na kojem je stečeno stanarsko pravo do 06.12.2000. godine koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku i stan vraćen po osnovu Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 31/01, 56/01, 15/02, 24/03 i 29/03) koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku,
 - stan u svojini građana na kojem je stečeno stanarsko pravo do 06.12.2000. godine,
 - stan u državnom vlasništvu dodijeljen u skladu s odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05 i 2/08), a koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku,
 - stan u državnom vlasništvu koji nije otkupljen u skladu sa važećim zakonskim propisima i koji nije obuhvaćen tačkom a) i c) ovog člana.
- Stan iz tačke d) stava (1) ovog člana koji je u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo nije predmet ovog Zakona.

Član 4.

(Zakupodavac)

- Zakupodavcem stana iz člana 3. tačka a), c) i d) ovog Zakona, smatra se vlasnik stana odnosno njegov pravni sljednik.
- Zakupodavcem stana iz člana 3. tačka b) ovog Zakona, smatra se vlasnik stana odnosno njegov nasljednik.

Član 5.

(Zakupac)

- Zakupcem stana iz člana 3. tačka a) i b) ovog Zakona, smatra se nosilac stanarskog prava odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.
- Zakupcem stana iz člana 3. tačka c) ovog Zakona, smatra se lice kome je stan dodijeljen a koje nije otkupilo stan u zakonom propisanom roku.
- Zakupcem stana iz člana 3. tačka d) ovog Zakona, smatra se lice koje zaključuje ugovor o zakupu sa zakupodavcem kao vlasnikom stana.

POGLAVLJE III. UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 6.

(Predmet ugovora o zakupu stana)

- (1) Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uređuju se ugovorom o zakupu stana.
- (2) Ugovorom o zakupu stana obavezuje se zakupodavac da zakupcu iz člana 5. stav (1) i (2) ovog Zakona omogući nesmetano korištenje stana, a zakupcu iz stava (3) člana 5. ovog Zakona da preda stan na korištenje radi zadovoljavanja njegovih stambenih potreba.
- (3) Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća zakupninu utvrđenu u skladu s odredbama ovog Zakona.

Član 7.

(Forma ugovora o zakupu stana)

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključuje se u pismenoj formi.
- (2) Ugovor o zakupu stana koji nije zaključen u pismenoj formi ne proizvodi pravno dejstvo.

Član 8.

(Rok na koji se zaključuje ugovor o zakupu stana)

- (1) Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka a) i c) ovog Zakona zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- (2) Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka b) ovog Zakona zaključuje se na određeno vrijeme do dodjele zamjenskog stana u skladu sa članom 8. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", br. 28/05 i 2/08).
- (3) Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka d) ovog Zakona zaključuje se na određeno ili neodređeno vrijeme.

Član 9.

(Sadržaj ugovora o zakupu stana)

Ugovor o zakupu stana obavezno sadrži:

- a) ugovorne strane,
- b) predmet zakupa,
- c) opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u zakup,
- d) visinu zakupnine i način plaćanja,
- e) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stana i način na koji se plaćaju (električna energija, voda, troškovi grijanja i druge komunalne usluge),
- f) odredbe o redovnom održavanju stana,
- g) odredbe o korištenju stana, zajedničkih dijelova i zemljišta koje služi zgradi,
- h) odredbe koje se odnose na investiciono održavanje stana i zajedničkih dijelova zgrade,
- i) odredbe o primopredaji stana,
- j) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
- k) mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Član 10.

(Rok za zaključenje ugovora o zakupu stana)

- (1) Zakupodavac i zakupac su dužni zaključiti ugovor o zakupu stana u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.
- (2) Zakupac koji ne postupa u skladu sa obavezom iz stava (1) ovog člana smatra se nezakonitim korisnikom stana.
- (3) Ukoliko zakupodavac na stan u skladu sa člana 3. tačka a) i b) ovog Zakona ne postupa u skladu sa obavezom iz stava (1) ovog člana, zakupac ima pravo da nastavi koristiti stan, a obavezu plaćanja zakupnine vrši putem sudskog depozita u iznosu zaštićene zakupnine i to najdalje do desetog u mjesecu za tekući mjesec za koji plaća zakupninu.

POGLAVLJE IV. ZAKUPNINA

Član 11.

(Pojam zakupnine)

- (1) Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana.
- (2) Zakupnina iz stava (1) ovog člana se plaća kao zaštićena zakupnina ili kao slobodno ugovorena zakupnina.

Član 12.

(Zaštićena zakupnina)

- (1) Zakupac stana iz člana 3. tačka a) i b) ovog Zakona plaća zakupodavcu zaštićenu zakupninu.
- (2) Zaštićena zakupnina se utvrđuje u iznosu koji je za 62% uvećan u odnosu na iznos naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama propisani članom 19. stav (1) Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 39/07-prečišćeni tekst).

Član 13.

(Slobodno ugovorena zakupnina)

- (1) Zakupac stana iz člana 3. tačka c) i d) ovog Zakona plaća slobodno ugovorenu zakupninu.
- (2) Slobodno ugovorena zakupnina je zakupnina koju ugovorom utvrde zakupodavac i zakupac.

POGLAVLJE V. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPCA

Član 14.

(Obaveze zakupodavca)

- (1) Zakupodavac predaje stan zakupcu u stanju uslovnom za stanovanje.
- (2) Stan koji je u posjedu zakupca, zakupodavac predaje u stanju u kome je stan zatečen danom zaključenja ugovora o zakupu stana.
- (3) Zakupodavac i zakupac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Član 15.

(Obaveze zakupca)

- (1) Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana.
- (2) Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja stana.
- (3) Zakupac je dužan naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom plaćati u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.
- (4) Pri korištenju stana zakupac je dužan da postupa sa pažnjom dobrog domaćina.
- (5) Zakupac nema pravo da bez pisane saglasnosti zakupodavca vrši prepravke u stanu.
- (6) Zakupac je dužan o svom trošku da otkloni štetu koju prouzrokuje u stanu on ili lice koje sa njegovim dopuštenjem boravi u stanu.
- (7) Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja stana do koga je došlo usljed njegovog redovnog korištenja u skladu sa odredbama ugovora o zakupu stana.
- (8) Po prestanku ugovora o zakupu stana zakupac je dužan da preda zakupodavcu stan u stanju u kome ga je primio ako nije drugačije ugovoreno ili ovim Zakonom određeno.

Član 16.

(Prava zakupca)

- (1) Zakupac ima pravo da koristi stan prema uslovima iz ugovora o zakupu stana.
- (2) Zakupac može iz opravdanih razloga koje sam nije izazvao od svakog člana porodičnog domaćinstva, osim maloljetnog djeteta, bračnog partnera i lica koje je po zakonu dužan da izdržava, tražiti iseljenje iz stana ostavljajući mu rok koji ne može biti kraći od 30 dana.
- (3) Ako korisnik stana ne iseli u roku iz stava (2) ovog člana, zakupac može putem nadležnog suda tražiti njegovo iseljenje.

Član 17.

(Prava zakupca koji plaća slobodno ugovorenu zakupninu)

- (1) Ako zakupodavac stana iz člana 3. tačka c) i d) ovog Zakona ne preda zakupcu stan u stanju uslovnom za stanovanje, zakupac ima pravo da raskine ugovor o zakupu stana ili da traži

srazmjerno smanjenje ugovorene zakupnine, ili da na teret zakupodavca dovede stan u stanje uslovno za stanovanje.

- (2) Pravo izbora iz stava (1) ovog člana ima zakupac samo ako je zakupodavcu prethodno odredio primjeren rok da stan dovede u stanje utvrđeno ugovorom o zakupu stana.
- (3) Zahtjev za smanjenje ugovorene zakupnine zakupac ostvaruje sporazumno sa zakupodavcem ili putem nadležnog suda.

Član 18.

(Opravka stana za koji se plaća slobodno ugovorena zakupnina)

- (1) Ako nastane potreba da se u stanu radi njegovog održavanja u stanju utvrđenom ugovorom o zakupu stana treba izvršiti opravka, koja pada na teret zakupodavca, zakupac je dužan bez odlaganja da obavijesti zakupodavca o potrebi opravke, određujući mu za to primjeren rok.
- (2) Ako zakupodavac u određenom roku ne izvrši opravku zakupac ima pravo da na teret zakupodavca izvrši opravku ili da raskine ugovor o zakupu stana.
- (3) Zakupac ima pravo na naknadu troškova iz stava (2) ovog člana, koja se ostvaruje prebijanjem iznosa tih troškova sa iznosom zakupnine.
- (4) Zakupac nema pravo prebijanja troškova ako opravku izvrši bez obavještenja zakupodavca i određivanja primjerenog roka.

Član 19.

(Hitna opravka u stanu)

Zakupac na teret zakupodavca vrši hitnu opravku stana u cilju sprječavanja veće materijalne štete i ugrožavanja sigurnosti zgrade i građana iako ga nije o tome obavijestio niti mu odredio primjeren rok.

POGLAVLJE VI. PODZAKUP

Član 20.

(Podzakup stana ili dijela stana)

- (1) Zakupac ne može stan ili dio stana bez saglasnosti zakupodavca izdati u podzakup.
- (2) Podzakup prestaje u svakom slučaju kada prestane zakup stana.

POGLAVLJE VII. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU STANA

Član 21.

(Način prestanka ugovora o zakupu)

Ugovor o zakupu stana prestaje:

- a) otkazom,
- b) istekom ugovorenog roka,
- c) po osnovu raskida,
- d) po osnovu sporazuma ugovornih strana.

Član 22.

(Razlozi za otkaz ugovora o zakupu stana)

- (1) Zakupodavac može dati otkaz ugovora o zakupu stana u slučaju da:
 - a) zakupac ili lice koje sa njim stanuje koristi stan suprotno ugovoru ili na način kojim se stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima u stambenoj zgradi njihovom krivicom nanosi šteta,
 - b) zakupac ne plati zakupninu duže od tri mjeseca,
 - c) zakupac ili lice koje sa njim stanuje koristi stan na način kojim se korisnik drugog stana u istoj zgradi ometa u mirnom korištenju svog stana,
 - d) zakupac bez saglasnosti zakupodavca izda stan u podzakup,
 - e) zakupac i član njegovog porodičnog domaćinstva ne koriste stan bez opravdanog razloga duže od šest mjeseci,
 - f) zakupac iz člana 3. tačka a) i b) ovog Zakona ili član njegovog porodičnog domaćinstva koji sa njim živi u odnosnom stanu na području iste općine ima stan ili stambeni objekat u vlasništvu.
 - g) Otkaz ugovora o zakupu stana iz razloga navedenih u stavu (1) tačka a) do d) ovog člana može se dati ako je zakupac

prethodno opomenut pismenim putem da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz i ako u tom roku nije postupio po opomeni.

Član 23.

(Forma i način otkaza ugovora o zakupu stana)

- (1) Zakupodavac otkaz ugovora o zakupu stana daje u pisanom obliku s obrazloženjem, neposredno zakupcu uz potpis ili poštom preporučeno.
- (2) Ako zakupac odbije primiti pisani otkaz, otkazni rok počinje teći od dana kada je obavijest o otkazu predata pošti.
- (3) Ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje zakupca.
- (4) Otkaz dat zakupcu odnosi se na sve korisnike stana.
- (5) Postupak pokrenut tužbom za iseljenje zakupca smatra se hitnim.

Član 24.

(Dužina otkaznog roka)

- (1) Otkazni rok u kome zakupodavac ili zakupac daje otkaz ugovora o zakupu stana traje najmanje jedan mjesec.
- (2) Ukoliko otkazni rok nije ugovoren smatra se da iznosi tri mjeseca.

Član 25.

(Prestanak ugovora o zakupu stana istekom ugovorenog roka)

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je zaključen.
- (2) Ako po isteku ugovorenog roka stan ne bude ispražnjen i predat zakupodavcu u posjed, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje zakupca i predaju stana u posjed.

Član 26.

(Prećutno obnavljanje ugovora o zakupu stana)

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme smatra se, po isteku roka na koji je zaključen, prećutno obnovljenim na neodređeno vrijeme, ako zakupac i po isteku ugovorenog roka nastavi da koristi stan, a zakupodavac se tome pismeno ne protivi.
- (2) Zakupodavac je dužan protivljenje iz stava (1) ovog člana da dostavi zakupcu najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu stana.

Član 27.

(Prestanak ugovora o zakupu stana na osnovu raskida)

- (1) Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme i prije isteka ugovorenog roka iz razloga navedenih u članu 22. stav (1) tačka a) do d) ovog Zakona.
- (2) Zakupac može raskinuti ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme i prije isteka ugovorenog roka iz razloga navedenih u članu 17. i 18. ovog Zakona.
- (3) Ugovorna strana koja raskida ugovor o zakupu stana dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispražnjenog stana.
- (4) Rok iz stava (3) ovog člana ne može biti kraći od 30 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.
- (5) Ako zakupac kome je data pisana izjava o raskidu ugovora ne preda ispražnjen stan u roku određenom pisanom izjavom o raskidu ugovora, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje zakupca i predaju stana u posjed.

Član 28.

(Prestanak ugovora o zakupu stana po osnovu sporazuma ugovornih strana)

Zakupodavac i zakupac mogu sporazumno raskinuti ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme.

VAŽNO

Član 29.

(Ostale odredbe o prestanku ugovora o zakupu stana)

- (1) Ugovor o zakupu stana prestaje po sili zakona ako se zgrada ili dio zgrade u kojoj se stan nalazi mora rušiti na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.
- (2) U slučaju smrti ili promjene zakupodavca, odnosno prestanka zakupodavca kao pravnog lica, prava i dužnosti zakupodavca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog nasljednika ili pravnog sljednika.
- (3) U slučaju smrti nosioca stanarskog prava kao zakupca iz člana 5. stav (1) ovog Zakona, prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na člana njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.
- (4) U slučaju smrti zakupca iz člana 5. stav (2) i (3) ovog Zakona, zakupodavac može prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu prenijeti na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera zakupodavac može prava i obaveze prenijeti na lice koje je navedeno u ugovoru o zakupu.
- (5) O nastaloj promjeni iz stava (3) i (4) ovog člana lice sa kojim je zakupac stanovao dužno je obavijestiti zakupodavca u roku od 30 dana od dana smrti zakupca. U istom roku to lice je dužno obavijestiti zakupodavca ako ne želi produžiti ugovorni odnos.
- (6) Ako lica iz stava (3) ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stana, protekom roka od 30 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustala od ugovora o zakupu stana.

POGLAVLJE VIII. NADZOR NAD PRIMJENOM OVOG ZAKONA

Član 30.

Nadzor nad primjenom ovog Zakona vrši Ministarstvo stambene politike Kantona Sarajevo putem inspektora u stambenoj oblasti.

POGLAVLJE IX. KAZNENE ODREDBE

Član 31.

(Prekršaj i prekršajna kazna)

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj zakupodavac stana ako:
 - a) suprotno odredbi člana 10. ovog Zakona ne zaključi ugovor o zakupu stana,
 - b) visinu zaštićene zakupnine odredi suprotno odredbi člana 12. stav (2) ovog Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se odgovorno lice kod zakupodavca pravnog lica, novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 KM.

POGLAVLJE X. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom Zakonu podrazumijeva uključivanje oba spola.

Član 33.

(Stupanje na snagu ovog Zakona)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-18222/15
17. juna 2015. godine
SarajevoPredsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Sejo Bukva, s. r.

Na osnovu člana 12. stav 1. tačka f) i člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 17.06.2015. godine, usvojila je

ZAKON

O IZMJENI I DOPUNAMA ZAKONA O
PRIVREMENOM KORIŠĆENJU JAVNIH POVRŠINA
NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO

Član 1.

U Zakonu o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/04, 26/12 i 32/12- Ispravka) u članu 26. iza riječi "Ministarstvo" dodaju se riječi: "prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo)".

Član 2.

Iza člana 29. dodaje se novi član "29. a" koji glasi:

"Član 29.a

Izuzetno, od prethodnog člana, ako u provođenju nadzora, urbanističko građevinski inspektor utvrdi da je reklamni pano ili slobodnostojeći displej (iz člana 14. ovog Zakona) postavljen bez odobrenja nadležnog organa, dužan je provesti skraćeni postupak propisan odredbama člana 139. stav 1. tačka 4. i člana 228. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99) i rješenjem naložiti uklanjanje bespravno postavljenog reklamnog panoa ili displeja u roku od 8 dana od dana uručenja rješenja.

Ukoliko vlasnik, u ostavljenom roku ne postupi po rješenju iz stava 1. ovog člana, urbanističko građevinski inspektor izdat će nalog KJKP "Rad" Sarajevo, da ukloni bespravno postavljeni pano ili displej.

Troškove uklanjanja bespravno postavljenog panoa ili displeja, snosit će vlasnik bespravno postavljenog panoa ili displeja.

Protiv upravnih akata urbanističko građevinskog inspektora o uklanjanju bespravno postavljenog panoa ili displeja može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja o uklanjanju.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-18221/15
17. juna 2015. godine
SarajevoPredsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Sejo Bukva, s. r.

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav 2. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 29. stav 2. Zakona o ustanovama ("Službeni list R BiH", br. 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 138. Zakona o srednjem obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/10), Vlada Kantona Sarajevo, na Sedmoj sjednici održanoj 21.05.2015. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA IMENOVANJE
DIREKTORA JAVNE USTANOVE GIMNAZIJA OBALA
SARAJEVO

I

Daje se saglasnost Školskom odboru Javne ustanove Gimnazija Obala - Sarajevo, da se Benjamin Hedžić, profesor njemačkog jezika i književnosti, imenuje za direktora Škole.

Na osnovu člana 3. stav 2. i čl. 42. i 50. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00), člana 38. Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/89 i 36/89), a koji je preuzet zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", broj 11/98), čl. 15. i 43. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i o upravljanju zgradama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/01) i čl. 6. i 26. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 20/98 i 4/01), Vlada Kantona Sarajevo, na 79. sjednici održanoj 7. marta 2002. godine, donijela je

ODLUKU

O VISINI NAKNADE ZA REDOVNO ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENIH ZGRADA

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina minimalne naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada.

Član 2.

Naknadu za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada dužni su uplaćivati svi vlasnici stanova u stambenim zgradama, u propisanom iznosu po 1 m² korisne površine, na zajednički račun upravitelja do 20.-tog u mjesecu za tekući mjesec, srazmjerno površini stana, poslovnog prostora i garaža.

Korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža, koji nisu otkupili iste ili koriste stanove, poslovne prostore i garaže na osnovu zakupa ili po drugom osnovu, obavezni su plaćati propisani iznos naknade po 1 m² korisne površine na zajednički račun upravitelja za tekući mjesec do 20.-tog u mjesecu.

Član 3.

Minimalna naknada za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade utvrđuje se:

- za stambene zgrade bez hidrofleksa i liftova u iznosu od 0,25 KM/m² korisne stambene površine,
- za stambene zgrade sa hidrofleksom i liftovima u iznosu od 0,38 KM/m² korisne stambene površine.

Sredstva prikupljena po osnovu naknade iz prethodnog stava stavljaju se na raspolaganje vlasnicima stanova u zgradi (ulaz), s tim što se sredstva za održavanje koje se ne utroše u toku godine prenose u slijedeću godinu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka Vlade Kantona o visini naknade za redovno održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova i uređaja stambenih zgrada broj 02-05-339-14/02 od 17. 01. 2002. godine.

Broj 02-05-5332-3.2/02
7. marta 2002. godine
Sarajevo