

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13) i člana 4. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/97 i 29/09), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj ____ juna 2014. godine, donijelo je

(NACRT)

**ODLUKU
O RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se raspored poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

Član 2.

Poslovnim djelatnostima u smislu člana 1. ove Odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka i udruženja građana.

II- RASPORED POSLOVNIH DJELATNOSTIMA

Član 3.

Područje Općine na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podjeljeno je na zone i to:

- a) ulica Ferhadija**
- b) posebna poslovna zona-zgrada KVADRANT XII**
- c) extra zona**
- d) I-zona**
- e) II-zona**

član 4.

U ulici Ferhadija mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- a) bankarsko-finansijske, osiguravajuće i intelektualne usluge-agencije, turističke agencije;
- b) predstavništva inozemni firmi od interesa za Općinu (o čemu odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika);
- c) apotekarska djelatnost i saloni za uljepšavanje;
- d) privatna praksa iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite (u podrumima, pasażima i spratovima zgrada);
- e) umjetničke galerije-ateljei;
- f) optičarska djelatnost;
- g) trgovina na malo jednom ili skupinom srodnih proizvoda i to:
 - 1) trgovina na malo slatkišima (slatki butik);
- h) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama

- 1)odjevnim predmetima, obucom i kožnim proizvodima;
 - 2)satovima,nakitom,antikvitetima;
 - 3)kozmetičkim proizvodima;
 - 4)trgovina na malo računarima, posebnim softverima i telekomunikacijskom opremom
 - 5)audio i video opremom i RTV aparatima;
- i) ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani” i “barovi”: restoran, zdravljak (mliječni restoran), konoba, pizzerija,caffe bar i caffe slastičarna, prenoćišta - “hosteli” na spratovima poslovno-stambenih zgrada
- j) poslovnice klasičnih i posebnih igara na sreću

Poslovne prostorije koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, a vode u poprečnim ulicama , a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulice Ferhadija, smatra se da se nalaze u Ulici Ferhadija.

član 5.

(1) Posebna poslovna zona, zgrada KVADRANT XII mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 4.ove Odluke kao i sljedeće djelatnosti:

- (2)
- a) optičarska, frizerska, krojačka, fotografska, sahačijska, zlatarsko-filigranska,graverska i izdavačka djelatnost;
 - b) servisne usluge, opravke;
 - c)video i internet klubovi;
 - d) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama:
 - 1) pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima;
 - 2) trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima i tjesteninama;
 - 3) trgovina na malo farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim i toaletnim proizvodima;
 - 4) keramičkim, staklenim i porculanskim ukrasnim predmetima;
 - 5) trgovina na malo knjigama, novinama, časopisima, papirnatom robom i pisaćim priborom;
 - 6) trgovina na malo uredskom robom i računarima;
 - 7) trgovina na malo namještajem (kataloška prodaja);
 - 8) trgovina na malo opremom za rasvjetu i kućanskim predmetima, trgovina na malo poljoprivrednim mašinama;
 - 9) trgovina na malo igrama i igračkama;
 - 10) trgovina na malo cvijećem;
 - e) ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani”: fast food ;
 - f) poslovnice klasičnih i posebnih igara na sreću

(2) Izuzetno iz stava (1) ovog člana u posebnoj poslovnoj zoni, zgrada KVADRANT XII može se obavljati i trgovina na malo i veliko svojstvene za hipermarkete.

Član 6.

- (1)Poslovna extra zona obuhvata sljedeće ulice: Bašćaršija, Gazihusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše), Sarači (cijelom dužinom), Bravadžiluk, Zelenih beretki, Štrosmajerova, Saliha H. Muvekita, Jelića, Trg Fra Grge Martića i Gajev trg i M.M. Bašeskije poprečnom linijom iz pravca Bašćaršija od Katedrale do kraja ove ulice.
- (2)Poslovne prostorije koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, a vode u poprečnim ulicama , a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulica navedenih u stavu 1. ovog člana, smatra se da se nalaze u extra poslovnoj zoni.

Član 7.

- (1)U poslovnoj extra zoni mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 4. i 5. ove Odluke, osim

djelatnosti iz stava 2. člana 5. Odluke.

(2) Izuzetno od odredaba stava 1. člana 5. Odluke u ulici Sarači cijelom dužinom mogu se obavljati isključivo sljedeće djelatnosti: sve vrste tradicionalnih zanatskih djelatnosti (osim zanata metalske i drvne struke), trgovina na malo odjevnim predmetima, obućom i kožnim proizvodima, satovima i nakitom, kozmetičkim proizvodima, trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i umjetninama, trgovina na malo antikvitetima i trgovina na malo cvijećem, ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani”: restoran i iz skupine “barovi”: Caffè slastičarna i bosanska kafana, te prodaja ostalih neprehrambenih proizvoda-pečenjarska djelatnost.

Član 8.

Prva poslovna zona obuhvata sljedeće ulice: Abadžiluk, Bazardžani, Besarina čikma, Bistrik do raskrsnice sa ulicom Bakarevića, Bravadžiluk mali, Ćumurija, Čizmedžiluk, Čulhan, Čurčiluk mali, Despića, Đulagina, Edhema Mulabdića, Hadžidamjanova, Halaći, Hadžiristića, Jankovića čikma, Jaroslava Černija, Jelića, Kazandžiluk, Kazazi, Koturova, Kujundžiluk, Luledžina, Mula Mustafe Bašeskije (od Bašćaršije poprečnom linijom iz pravca Bašćaršija do Katedrale), Mudželeti mali, Mudželeti veliki, Niže banje, Obala Kulina bana, Pehlivanuša (desnom stranom do Muzičke škole, a lijevom stranom do ulice Petrakijina), Prote Bakovića, Safvet-bega Bašagića do ulice Patke i ulica Sagrdžije do broja 17, Sime Milutinovića Sarajlije, Tabaci, Trgovke, Velika avlija, Vladislava Skarića .

Član 9.

U prvoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana.4., 5. i 7. ove Odluke kao i sljedeće djelatnosti: trgovina na malo voćem i povrćem, trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima, ribama, školjkama i rakovima, ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani”: ćevabdžinica, aščinica i buregdžinica i fast food, te iz skupine “barovi”: bosanska kafana, te sve vrste zanatskih djelatnosti osim: vulkanizerske, automehaničarske, autolakirerske, autolimarske, kamenoklesarske i sličnih djelatnosti koje mogu biti potencijalni izvor buke ili su protivne ustanovljenim ekološkim standardima.

Član 10.

(1) Drugu poslovnu zonu obuhvataju sljedeće ulice: Alifakovac, Aščiluk, Avdage Šahinagića, Bakarevića, Bistrik, Brodac, Džinina, Evlije Čelebije, Franjevačka, Hamdije Kreševljakovića, Halilbašića, Isevića sokak, Iza gaja, Iza Hrida, Karpuzova, Kovači, Kračule, Logavina, M.P.Sokolovića, M.Ć.Čatića, Mošćanica, Mustafe Dovadžije, Mustajpašin Mejdan, Obala Isa-bega Ishakovića, Oprkanj, Patke, Petrakijina, Safvet-bega Bašagića od ulice Patke, Sedrenik, Telali, Telirovića, te ulice i dijelovi ulica koji nisu obuhvaćeni predhodnim članovima a nalaze se na području Općine.

(2) U ovoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti iz 4., 5., 7. i 9. ove Odluke i sve druge poslovne djelatnosti koje su u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Član 11.

Poslovne prostorije koje se nalaze na spratu u zgradama kolektivnog stanovanja, mogu se koristiti samo za obavljanje administrativno-kancelarijskih, pravnih poslova, agencijskih djelatnosti, privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke, primarne zdravstvene zaštite, djelatnosti slobodnih umjetnika, te video klubovi, poslovi informativno tehničkog i programerskog karaktera.

Član 12.

Izuzetno, Općinski načelnik daje saglasnost za obavljanje djelatnosti u određenoj zoni a koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom.

Član 13.

Korisnik starosne penzije koji je penziju ostvario sa 65 godina života ili sa 40 godina penzijskog staža, može obavljati obrt kao dopunsko zanimanje po osnovu Uredbe o zaštiti starih i tradicionalnih obrta ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/09, 38/10 i 16/12), ali ne može koristiti popuste koji se odnose na stare zanate, kao ni ostale popuste, nego 50% do tada korištenih popusta.

III – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Nadzor i kontrolu nad sprovođenjem ove Odluke vršit će Služba za privredu.

Član 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/07 i 32/11).

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 02-
_____ 2014.godine
Sarajevo

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
STARI GRAD SARAJEVO**

Vedran Dodik dipl.pravnik

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13) i člana 4. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/97 i 29/09).

II RAZLOZI DONOŠENJA

Dosadašnja Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/07), nakon donošenja je izmjenjena i dopunjena ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/11), tako da je potrebno da se te izmjene i dopune obuhvate novom Odlukom, kao i potreba za donošenjem nove odluke gdje su data druga rješenja za neke ulice i pripadnosti poslovnim zonama, te da se regulišu i druga pitanja rasporeda poslovnih djelatnosti i poslovnih zona na području Općine.

Takođe, donesena je i nova Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj ____/14), koja će vjerovatno stupiti na snagu stupila je na snagu do kraja mjeseca juna ili početkom mjeseca jula 2014.godine, te je potrebno da se izvrši usklađivanje ove dvije Odluke.

III OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA

U članu 3. navedena je tačka b), gdje se kao posebna zona određuje zgrada KVADRANT XII, a što je bilo propisano u izmjenama i dopunama Odluke ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/11).

Novim članom 5. propisuje se koje se djelatnosti mogu obavljati u posebnoj poslovnoj zoni-KVADRANT XII. Također u stavu 2. istog člana propisuje se da se u ovoj zoni može obavljati i trgovina na malo i veliko svojstvena za hipermarkete.

Ovom Odlukom se sada predviđa da ulica Mula Mustafe Bašeskije (jednim dijelom) prelazi iz extra zone u I (prvu) poslovnu zonu, od Bašćaršije poprečnom linijom iz pravca Bašćaršija do Katedrale, obzirom da je dugogodišnja praksa pokazala da je ova ulica manje prometna za pješake, jer se kroz istu odvija saobraćaj (tramvajski, autobuski i automobilski), a i po svom položaju prije spada u I (prvu) poslovnu zonu, dok drugi dio ove ulice relacija, poprečna linija iz pravca Bašćaršija od Katedrale do kraja ove ulice ostaje u ekstra poslovnoj zoni. Takođe ulica Gazihusrevbegova (od ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše) ostala je u extra zoni, a dio ulice Gazihusrevbegova (od raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše do raskrsnice sa ulicom Mula Mustafe Bašeskije) prešla je u I (prvu zonu) iz razloga jer je manji promet tim dijelom ulice.

U članu 8. decidno su naznačene ulice I poslovne zone i to po abecednom redu, a u čl. 10. zone ulice II poslovne zone po abecednom redu.

U članu 13. predviđa se da Korisnik starosne penzije koji je penziju ostvario sa 65 godina života ili sa 40 godina penzijskog staža, može obavljati obrt kao dopunsko zanimanje po osnovu Uredbe o zaštiti starih i tradicionalnih obrta ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/09, 38/10 i 16/12), ali ne može koristiti popuste koji se odnose na stare zanate, kao ni ostale popuste, nego 50% do tada korištenih popusta.

STRUČNA OBRADA
Služba za privredu

PREDLAGAČ:
NAČELNIK OPĆINE
mr. Ibrahim Hadžibajrić, s.r.