

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 23/14 i broj: 02-49-454/14 od 31.10.2014.g. ) Načelnik Općine objavljuje

## JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

| Red. br. | Adresa poslovnog prostora  | Kategorija   | Površina m <sup>2</sup>  | Minimalni iznos zakupnine po Odluci | Namjena                                     |
|----------|----------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.       | Hamdije Kreševljakovića 92 | D kategorija | Prizemlje..... 36,08 m2  | 8 KM/ m <sup>2</sup>                | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 2.       | Iza Hrida 1                | D kategorija | Prizemlje .....21,85 m2  | 8 KM/ m <sup>2</sup>                | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 3.       | M.M. Bašeskije do broja 27 | C kategorija | Prizemlje .....28,00 m2  | 12 KM/ m <sup>2</sup>               | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 4.       | M.M. Bašeskije 33          | C kategorija | Prizemlje..... 55,00 m2  | 12 KM/ m <sup>2</sup>               | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 5.       | Muse Ćazima Ćatića 10      | D kategorija | Prizemlje .....23,00 m2  | 8 KM/ m <sup>2</sup>                | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 6.       | Muse Ćazima Ćatića 29      | D kategorija | Prizemlje.. 34,76 m2     | 8 KM/ m <sup>2</sup>                | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 7.       | Muse Ćazima Ćatića 29      | D kategorija | Prizemlje.. 30,19 m2     | 8 KM/ m <sup>2</sup>                | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 8.       | Obala Kulina bana 24/III   | C kategorija | III sprat.....76,47 m2   | 12 KM/ m2                           | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 9.       | M.M. Bašeskije do broja 7  | C kategorija | Prizemlje.. 175,00 m2    | 20 KM/ m2                           | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 10.      | S.H.Muvekita 9             | B kategorija | Visoko prizemlje.6,00 m2 | 20 KM/ m2                           | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 11.      | Trg fra Grge Martića 4/II  | B kategorija | II sprat.....115,03 m2   | 20 KM/ m2                           | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |
| 12.      | Trg fra Grge Martića 4/III | B kategorija | III sprat.....111,42 m2  | 20 KM/ m2                           | Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti |

## PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije kovertе, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na objе kovertе trebe čitko napisati ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m<sup>2</sup> mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m<sup>2</sup> za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će obezbijediti police osiguranja poslovnog prostora od osnovnih rizika, požara, poplave i sl.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 1820000357119552 kod BOR BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača.
- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira i dokaz o stečenom zvanju- stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti
- **Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (*šalter sala –šalter 7*).
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijave **je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu :**

**Općina Stari Grad Sarajevo**

**Služba za privredu**

**ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)

Broj: 09-05- 6881 / 14

**NAČELNIK OPĆINE**

**mr. Ibrahim Hadžibajrić**