

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br.37/13 , 45/13 , 2/14 i 16/14) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena
1.	Bakarevića 11	II zona	Podrum... 46,00 m ²	3,2 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Bakarevića 1	II zona	Prizemlje.. 52,00 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	Bravadžiluk 23	Extra zona	Prizemlje85,00 m ²	15 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Trg fra Grge Martića 4/II	Extra zona	II Sprat115,03 m ²	14 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	Trg fra Grge Martića4/III	Extra zona	III Sprat ...111,42 m ²	14 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
6.	Štrosmajerova 1/II	Extra zona	II Sprat9,05 m ²	21 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
7.	Jaroslava Černija 1	Extra zona	Prizemlje... 28,00 m ²	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
8.	M.M. Bašeskije 33	Extra zona	Prizemlje..... 55,00 m ²	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
9.	Muse Ćazima Ćatića 10	II zona	Prizemlje23,00 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
10.	Muse Ćazima Ćatića 29	II zona	Prizemlje.. 34,76 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
11.	Muse Ćazima Ćatića 29	II zona	Prizemlje.. 30,19 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
12.	Iza Hrida 1	II zona	Prizemlje..21,85 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj kovrti treba da se nalaze dvije kovrte, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovrte treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će obezbijediti police osiguranja poslovnog prostora od osnovnih rizika, požara, poplave i sl.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga.

-Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 182000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača.
- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira i dokaz o stečenom zvanju- stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (~~Šalter sala –šalter 7~~).
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- **SVI GORE NAVEDENI DOKUMENTI UKOLIKO NISU ORIGINAL TREBAJU BITI OVJERENI.**
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana** objavljivanja oglasa na adresu :
Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o
- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine www.starigrad.ba

Broj: 09-05-3037/4

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić