

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl.novine FBiH" broj 25/03, 16/04 i 67/05), čl. 2.i 5. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br,16/04), Odluke o raspisivanju Javnog konkursa ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 35/13), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo raspisuje

## **JAVNI KONKURS**

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja na mjestu porušenog

### **I. PREDMET JAVNOG KONKURSA**

Predmet raspisivanja Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja na mjestu porušenog u ulici Logavina bb u Sarajevu.

Stambeni objekat kolektivnog stanovanja će se graditi na mjestu porušenog na k.č. 187 nastala prethodnim cjepanjem od k.č. 64 , k.o. Sarajevo, Mahala XLII, po kulturi gradilište, površine 216 m<sup>2</sup> ( stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 7 k.o. Sarajevo I.

Ukupna površina parcele iznosi 216 m<sup>2</sup>.

Predmetna parcela je u obuhvatu Regulacionog plana "Mahala-Medrese" koji je u fazi izrade, a ista je obrađena važećim Regulacionim planom "Bašćaršija" jer je u kontakt zoni.

### **II. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja na parceli k.č. 187, ko. Sarajevo – mahala XLII (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č. 7, k.o Sarajevo I su:

- Površina parcele: 216 m<sup>2</sup>
- Namjena objekta : stambeni objekat, kolektivno stanovanje
- Karakter: stalni
- Spratnost: suteran + visoko prizemlje + sprat + potkrovlje
  
- Sadržaj:
  - suteran: garaže i ostave,
  - visoko prizemlje: stanovanje sa mogućnošću pretvaranja u poslovni prostor,
  - ostale etaže: stanovanje
- Gabarit objekta:
  - tlocrt suterana: 19,10 m x 10,20 m,
  - tlocrt spratova 20,40 m x 11,70 m
- Korisna površina u objektu: cca 761,95 m<sup>2</sup>
- Arhitektonsko oblikovanje: Prema Idejnom projektu uz koje je izdata saglasnost Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo uz uslove vezane za prozore na sjevernoj fasadi
- Prilaz: iz ulice Logavina
- Obrada i materijal: savremeni građevinski materijali

### III. NAKNADA

Naknada za dodjeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište određena je u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Općinskim Odlukama (Odluka o visini naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta- rente za 2013. godinu, i Odluka o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište za 2013. godinu – "Sl.novine Kantona Sarajevo" br. 16/13) i ista obuhvata:

1. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta (renta) za korisnu površinu za II zonu u iznosu od 45.892,24 KM
2. Naknada za preuzeto zemljište za II zonu u iznosu od 151.200,00 KM, **početna cijena.**

### IV. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA

1. Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti pravna i fizička lica.
2. Prvenstvo za dodjelu zemljišta iz tačke I. Javnog konkursa radi izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja na mjestu porušenog utvrđuje se na osnovu visine ponuđene naknade i to tako da učesniku pripada jedan bod za svaku KM iznad početnog iznosa naknade navedenog u Javnom konkursu.
3. Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa (u daljem tekstu Komisija), koju je imenovalo Općinsko vijeće.
4. Komisija utvrđuje rezultate Javnog konkursa prema kriterijima i mjerilima utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/04 i 5/05), a u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH.
5. Komisija neće uzeti u razmatranje prijave za dodjelu zemljišta ukoliko nisu priloženi dokazi da podnosilac prijave, odnosno član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima FBiH ("Sl.novine FBiH", broj 11/98,38/98,12/99,27/99,43/99,13/01,54/01), Zakona o privremeno napuštenim stanovima u svojini građana sa FBiH ("Sl.novine FBiH", broj 11/98,29/98,43/99, 31/01,56/01,15/02)  
Za utvrđivanje ovih činjenica učesnici konkursa (fizička lica) dužna su uz prijavu priložiti dokaz pribavljen od nadležnih službi iz mjesta prebivališta učesnika Konkursa na dan 30.04.1991. godine.
6. Prijava na Javni konkurs sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na šalter za prijem podnesaka Općine Stari Grad Sarajevo ili putem pošte sa naznakom "Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs".
7. Prijava sa ponudom podnosi se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom, koja sadrži podatke o identitetu učesnika.
8. Nepotpune i neblagovremene prijave kao i prijave lica koja ne ispunjavaju uslove propisane Zakonom, neće se uzeti u razmatranje
9. Učesnik Javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta dužan je do dana određenog za otvaranje ponuda na transakcijski račun Općine Stari Grad Sarajevo br. 1820000357119552 Bor banka, svrha polog- kaucija za učešće na Javni konkurs, uplatiti

iznos od 10% od početne cijene, što iznosi 19.709,224 KM sa oznakom "Za učešće na konkurs" i dostaviti dokaz o uplati.

Učesniku čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćeni iznos, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom će se uračunati uplaćeni iznos naknade.

10. Javno otvaranje prijave na konkurs obaviti će se dana 23.10.2013. godine u zgradi Općine Stari Grad Sarajevo, ul. Zelenih beretki br. 4, u sali za vjenčanja sa početkom u 10,00 sati, u prisustvu zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i predstavnika sredstava informisanja.

11. Uplaćeni iznos neće se vratiti učesniku koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude.
12. Ukoliko poslije otvaranja ponude učesnik Javnog konkursa s najpovoljnijom ponudom ne plati naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u roku i na način utvrđen u rješenju o dodjeli tog zemljišta i u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, gubi pravo na povrat uplaćene kaucije, a predmetno zemljište će se dodjeliti drugom učesniku na konkursu prema redu prvenstva.
13. Ukoliko učesnik Javnog konkursa sa utvrđene liste prvenstva odustane od utvrđenog prava na dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili mu se rješenjem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja provodi se novi Javni konkurs.
14. Komisija će dostaviti zaključak o rezultatima Javnog konkursa svim učesnicima, u roku od 8 dana od dana zaključenja Javnog konkursa.  
Učesnici Javnog konkursa, mogu u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka o rezultatu Javnog konkursa, izjaviti prigovor Općinskom vijeću.  
Komisija dostavlja zaključak o rezultatu Javnog konkursa sa prigovorima učesnika Općinskom vijeću radi donošenja Odluke o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta.
15. Učesnici konkursa zainteresovani za detaljnije informacije u vezi sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje se mogu obratiti Službi za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo
16. Općina Stari Grad ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da ovaj konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.
17. Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Avaz", "Nezavisne novine" i na Web starnici Općine Stari Grad Sarajevo i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15 danom.

NAČELNIK OPĆINE

mr. Ibrahim Hadžibajrić, s.r.

Broj: 09-05-6014/13