

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br.03/11-Prečišćen tekst, 32/11 , 29/12 i 08/13) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena
1.	Bravadžiluk 23	Extra zona	Prizemlje.... 85,00 m ²	20 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Bakarevića 11	II zona	Podrum.... 46,00 m ²	4 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	Dženetića čikma bb	Posebna poslovna zona	Prizemlje ... 22,01 m ²	26 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Gajev trg 4	Extra zona	Prizemlje.... 34,42 m ²	20 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	M.M.Bašeskije 33	Extra zona	Prizemlje... 55,00 m ²	20 KM/ m ²	Poslovni prostor oštećen preko 65 %
6.	M.M.Bašeskije 55	I zona	UKUPNO : 98,50 m ² Prizemlje ...31,44 m ² I sprat.....67,06 m ²	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
7.	M.M. Bašeskije 7 Objekat Kvadrant XII	Posebna poslovna zona	Podrum... 207,00 m ²	13 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
8.	Muse Ćazima Ćatića 10	II zona	Prizemlje... 23,00 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
9.	Muse Ćazima Ćatića 29	II zona	Prizemlje.... 34,76 m ²	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
10.	Obala Kulina bana 24	I zona	Prizemlje ... 58,00 m ²	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
11.	Trg fra Grge Martića 2/I	Extra zona	I sprat.... 105,56 m ²	20 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
12.	Zelenih beretki 14/II	Extra zona	II sprat ...122,04 m ²	20 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
13.	Zelenih beretki 14/III	Extra zona	III sprat... 128,96 m ²	20 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije kovertе, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovertе treba čitko napisati ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani podnose pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima lično, na protokol (Šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte, sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će**, ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima , organizacije čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva i humanitarne organizacije.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu od tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz Javnog oglasa pomnožene površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 1820000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača.
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (*Šalter sala –šalter 7*) .
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom, kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo, soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresovani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava **je 15 (petnaest) dana od dana** objavljivanja oglasa na adresu :

Općina Stari Grad Sarajevo

Služba za privredu

ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine www.starigrad.ba

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić