

Na osnovu Zaključka Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo br.02-49-438/13 od 31.10.2013.godine, te člana 35. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13) Općinski Načelnik upućuje

**JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE U JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU ODLUKE
O RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

Prema Zaključku Općinskog vijeća subjekti javne rasprave su: Općinsko vijeće i njegova radna tijela, političke stranke, odnosno klubovi vijećnika, savjeti MZ-a, građani i udruženja građana na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i sugestije na Nacrt Odluke o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo mogu se dostaviti u pisanoj formi Službi za privredu najkasnije **do 16.11.2013.godine, putem:**

-Pošte ili lično na adresu Općina Stari Grad Sarajevo ulica Zelenih beretki br.4, sa naznakom "za Nacrt Odluke o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo"

-E-mail: alija.kamber@starigrad.ba

Detaljne podatke o Nacrtu Odluke o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo mogu se dobiti u Službi za privredu, u prostorijama mjesnih zajednica i na Web stranici Općine: **www.starigrad.ba**

Prijedlozi, sugestije, mišljenja dati u toku javne rasprave poslužiti će predlagачu za izradu Prijedloga Odluke o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad, koji će se uputiti Općinskom vijeću na usvajanje na sjednici vijeća koja će se održati u novembru.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13) i člana 4. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/97 i 29/09), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 30. oktobra 2013. godine, donijelo je

(NACRT)

**ODLUKU
O RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se raspored poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

Član 2.

Poslovnim djelatnostima u smislu člana 1. ove Odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka i udruženja građana.

II- RASPORED POSLOVNIH DJELATNOSTIMA

Član 3.

Područje Općine na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podjeljeno je na zone i to:

- a) ulica Ferhadija**
- b) posebna poslovna zona-zgrada KVADRANT XII**
- c) extra zona**
- d) I-zona**
- e) II-zona**

član 4.

U ulici Ferhadija mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- a) bankarsko-finansijske, osiguravajuće i intelektualne usluge-agencije, turističke agencije;
- b) predstavništva inozemni firmi od interesa za Općinu (o čemu odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika);
- c) apotekarska djelatnost i saloni za uljepšavanje;
- d) privatna praksa iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite (u podrumima, pasažima i spratovima zgrada);
- e) umjetničke galerije-ateljei;

- f) optičarska djelatnost;
- g) trgovina na malo jednom ili skupinom srodnih proizvoda i to:
 - 1) trgovina na malo slatkišima (slatki butik);
- h) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama:
 - 1) odjevnim predmetima, obućom i kožnim proizvodima;
 - 1) satovima, nakitom, antikvitetima;
 - 2) kozmetičkim proizvodima;
 - 3) trgovina na malo računarima, posebnim softverima i telekomunikacijskom opremom;
 - 4) audio i video opremom i RTV aparatima;
- i) ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani” i “barovi”: restoran, zdravljak (mliječni restoran), konoba, pizzerija, caffè bar i caffè slastičarna;
- j) priređivanje klasičnih i posebnih igara na sreću-uplatna mjesta;

član 5.

(1) Posebna poslovna zona, zgrada KVADRANT XII mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 4. ove Odluke kao i sljedeće djelatnosti:

- a) optičarska, frizerska, krojačka, fotografska, sahačijska, zlatarsko-filigranska i graverska djelatnost;
 - b) servisne usluge, opravke;
 - c) video i internet klubovi;
 - d) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama:
 - 1) pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima;
 - 2) trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima i tjesteninama;
 - 3) trgovina na malo farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim i toaletnim proizvodima;
 - 4) keramičkim, staklenim i porculanskim ukrasnim predmetima;
 - 5) trgovina na malo knjigama, novinama, časopisima, papirnatom robom i pisaćim priborom;
 - 6) trgovina na malo uredskom robom i računarima;
 - 7) trgovina na malo namještajem (kataloška prodaja);
 - 8) trgovina na malo opremom za rasvjetu i kućanskim predmetima, trgovina na malo poljoprivrednim mašinama;
 - 9) trgovina na malo igrama i igračkama;
 - 10) trgovina na malo cvijećem;
 - e) ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani”: fast food, te iz skupine “hotela”: hotel i prenoćište;
 - f) priređivanje klasičnih i posebnih igara na sreću u organizaciji sportskih društava;
- (2) Izuzetno iz stava (1) ovog člana u posebnoj poslovnoj zoni, zgrada KVADRANT XII može se obavljati i trgovina na malo i veliko svojstvene za hipermarkete.

Član 6.

- (1) Poslovna extra zona obuhvata sljedeće ulice: Zelenih beretki, Štrosmajerova, Ćumurija, Saliha H. Muvekita, Gazihusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše), Sarači (cijelom dužinom), Bravadžiluk, Jelića, Trg Fra Grge Martića i Gajev trg.
- (2) Poslovne prostorije koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode u ulici Sime Milutinovića Sarajlije, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulice Zelenih beretki, smatra se da se nalaze u extra poslovnoj zoni.

Član 7.

- (1) U poslovnoj extra zoni mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 4. i 5. ove Odluke, osim djelatnosti iz stava 2. člana 5. Odluke.
- (2) Izuzetno od odredaba stava 1. člana 5. Odluke u ulici Sarači cijelom dužinom mogu se obavljati

isključivo sljedeće djelatnosti: sve vrste tradicionalnih zanatskih djelatnosti (osim zanata metalske i drvene struke), trgovina na malo odjevnim predmetima, obućom i kožnim proizvodima, satovima i nakitom, kozmetičkim proizvodima, trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i umjetninama, trgovina na malo antikvitetima i trgovina na malo cvijećem, ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani”: restoran i iz skupine “barovi”: Caffè slastičarna i bosanska kafana, te prodaja ostalih neprehrambenih proizvoda-pečenjarska djelatnost.

(3)U ulici Gazihusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše) mogu se obavljati isključivo sljedeće djelatnosti: Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda: proizvodnja obrađenih bisera; proizvodnja obrađenog dragog i poludragog kamena, uključujući i obradu kamena industrijske kvalitete i sintetičkog i rekonstituiranog dragog i poludragog kamena; Obrada dijamanta; Proizvodnja nakita od plemenitih metala ili baznih metala presvučenih plemenitim metalima, nakita od dragog ili poludragog kamena, nakita od plemenitih metala u kombinaciji sa dragim ili poludragim kamenom ili u kombinaciji sa drugim materijalima; Proizvodnja zlatarskih predmeta od plemenitih metala ili baznih metala presvučenih plemenitim metalima: posuđe (plitko i duboko), pribor za jelo, predmeti za toaletnu upotrebu, kancelarijski predmeti, predmeti za religioznu upotrebu i dr.; graviranje na predmetima od baznih metala; Popravak satova i nakita:popravak nakita i satova,kao i prodaja satova.

Član 8.

(1)Zakupci poslovnih prostora u ulici Gazihusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše), na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji ne obavljaju djelatnosti iz člana 7. stav 3. Odluke, dužni su promijeniti djelatnost i uskladiti namjenu sa ovom Odlukom u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, a u suprotnome pokušat će se iznaći mogućnost dodjele zamjenskog poslovnog prostora.

(2)Korisnici poslovnih prostora u ulici Gazihusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše), na kojima pravo raspolaganja nema Općina Stari Grad Sarajevo, kao i korisnici poslovnih prostora čiji su izlozi okrenuti na ulicu Gazihusrevbegova, a koji ne obavljaju djelatnosti iz člana 7. stav 3. Odluke, dužni su promijeniti djelatnost i uskladiti namjenu sa ovom Odlukom u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, a koji imaju samo izlog na ulicu Gazihusrevbegova, dužni su da zatvore izlog prema ulici Gazihusrevbegova.

Član 9.

Prva poslovna zona obuhvata sljedeće ulice: Sime Milutinovića Sarajlije, Despića, Jankovića čikma, Vladislava Skarića,Hadžiristića, Velika avlija,Jaroslava Černija,Edhema Mulabdića, Koturova, Mula Mustafe Bašeskije (cijelom dužinom), Niže banje, Gazihusrevbegova (od raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše do raskrsnice sa ulicom Mula Mustafe Bašeskije), te područje ograničeno ulicama od Drvenija mosta, Obalom Kulina Bana do Mustajpašina Mejdana, izuzev ulice Bravadžiluk, kao i ulice Safvet-bega Bašagića do ulice Patke i ulica Sagrdžije do broja 17, Pehlivanuša (desnom stranom do Muzičke škole, a lijevom stranom do ulice Petrakijina).

Član 10.

U prvoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana.4., 5. i 7. ove Odluke kao i sljedeće djelatnosti: trgovina na malo voćem i povrćem, trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima, ribama, školjkama i rakovima, ugostiteljska djelatnost iz skupine “restorani”: ćevabdžinica, aščinica i buregdžinica i fast food, te iz skupine “barovi”: bosanska kafana, te sve vrste zanatskih djelatnosti osim: vulkanizerske, automehaničarske, autolakirerske, autolimarske, kamenoklesarske i sličnih djelatnosti koje mogu biti potencijalni izvor buke ili su protivne ustanovljenim ekološkim standardima.

Član 11.

Na području Bašćaršije ne mogu se obavljati djelatnosti koje nisu u skladu sa historijskom namjenom ili su u suprotnosti sa kulturno-historijskim ambijentom, o čemu mišljenje daje Komisija Općinskog vijeća za privredni razvoj, zanatsvo i turizam u sradnji sa Komisijom za obrazovanje, kulturu i

kulturno-historijsko nasljeđe i Komisijom za poslovne prostore na zahtjev Službe za privredu.

Član 12.

(1) Drugu poslovnu zonu obuhvataju sljedeće ulice: Aščiluk, Telali, Brodac; Oprkanj, Kračule, te ulice i dijelovi ulica koji nisu obuhvaćeni predhodnim članovima a nalaze se na području Općine.

(2) U ovoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti iz 4., 5., 7. i 10. ove Odluke i sve druge poslovne djelatnosti koje su u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Član 13.

Poslovne prostorije koje se nalaze na spratu u zgradama kolektivnog stanovanja, mogu se koristiti samo za obavljanje administrativno-kancelarijskih, pravnih poslova, agencijskih djelatnosti, privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke, primarne zdravstvene zaštite, djelatnosti slobodnih umjetnika, te video klubovi.

Član 14.

Izuzetno, Općinski načelnik daje saglasnost za obavljanje djelatnosti koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom.

Član 15.

Korisnik starosne penzije koji je penziju ostvario sa 65 godina života ili sa 40 godina penzijskog staža, može obavljati obrt kao dopunsko zanimanje po osnovu Uredbe o zaštiti starih i tradicionalnih obrta ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/09, 38/10 i 16/12), ali ne može koristiti popuste koji se odnose na stare zanate, kao ni ostale popuste, nego 50% do tada korištenih popusta.

III – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Nadzor i kontrolu nad sprovođenjem ove Odluke vršit će Služba za privredu.

Član 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/07 i 32/11).

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 02-
oktobar 2013.godine
Sarajevo

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
STARI GRAD SARAJEVO**

Vedran Dodik dipl.pravnik

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/13) i člana 4. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/97 i 29/09).

II RAZLOZI DONOŠENJA

Dosadašnja Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/07), nakon donošenja je izmjenjena i dopunjena ("Sl. novine Kantona Sarajevo" broj 32/11), tako da je potrebno da se te izmjene i dopune obuhvate novom Odlukom, te da se regulišu i druga pitanja rasporeda poslovnih djelatnosti i poslovnih zona na području Općine.

Takođe, donesena je i nova Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 37/13), stupila je na snagu 27.09.2013.godine, te je potrebno da se izvrši usklađivanje ove dvije Odluke.

III OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA

U članu 3. dodata je tačka b), gdje se kao posebna zona određuje zgrada KVADRANT XII, a što je bilo propisano u izmjenama i dopunama Odluke ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/11).

Novim članom 5. propisuje se koje se djelatnosti mogu obavljati u posebnoj poslovnoj zoni-KVADRANT XII. Također u stavu 2. istog člana propisuje se da se u ovoj zoni može obavljati i trgovina na malo i veliko svojstvena za hipermarkete.

Ovom Odlukom se sada predviđa da ulica Mula Mustafe Bašeskije (cijelom dužinom) prelazi iz extra zone u I (prvu) poslovnu zonu, obzirom da je dugogodišnja praksa pokazala da je ova ulica manje prometna za pješake, jer se kroz istu odvija saobraćaj (tramvajski i automobilski), a i po svom položaju prije spada u I (prvu) poslovnu zonu. Takođe ulica Gazihusrevbegova (od ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše) ostala je u extra zoni, a dio ulice Gazihusrevbegova (od raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše do raskrsnice sa ulicom Mula Mustafe Bašeskije) prešla je u I (prvu zonu) iz razloga jer je manji promet tim djelom ulice.

U članu 7. stav 3. sada se predviđa da se u ulici Gazihusrevbegova (od ulice Zelenih beretki do raskrsnica ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše) mogu se obavljati samo određene djelatnosti (zlatarska i sahačijska), a u cilju da bi se ta ulica zaštitila u svojoj tradiciji po kojoj je poznata, jer se u zadnje vrijeme pokazala tendencija promjene namjene djelatnosti u ovoj ulici (trgovina, ugostiteljstvo).

U članu 8. stav 1. i 2. propisano je da su korisnici poslovnih prostora dužni da usklade svoje djelatnosti sa namjenom koja je predviđena za tu ulicu, sve u cilju zaštite tradicije ulice, a shodno novom stavu 3. u članu 7. Odluke.

U članu 15. predviđa se da Korisnik starosne penzije koji je penziju ostvario sa 65 godina života ili sa 40 godina penzijskog staža, može obavljati obrt kao dopunsko zanimanje po osnovu Uredbe o zaštiti starih i tradicionalnih obrta ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/09, 38/10 i 16/12), ali ne može koristiti popuste koji se odnose na stare zanate, kao ni ostale popuste, nego 50% do tada korištenih popusta.

STRUČNA OBRADA

Služba za privredu

PREDLAGAČ:

NAČELNIK OPĆINE

mr. Ibrahim Hadžibajrić, s.r.