



**Općina Stari Grad Sarajevo**  
**Općinski Načelnik**

**Municipality Stari Grad Sarajevo**  
**Municipality Mayor**

Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, na osnovu člana 5. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu (" Službene novine Kantona Sarajevo", broj : 16/04 i 5/05), i člana 36. i 70. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst (" Službene novine Kantona Sarajevo" , broj : 31/08.) donosi :

**ODLUKU**  
**O RASPISIVANJU JAVNOG KONKURSA**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi za raspisivanje Javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje TRGA SA PODZEMNOM GARAŽOM, nakon što je utvrđeno definisanje zemljišta koje je predmet dodjele i uslova za korištenje zemljišta, Odlukom o usvajanju Urbanističkog projekta „ŠAHINAGIĆA ULICA - I FAZA“ (" Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 20/10) i Idejnim projektom projektantske firme „CONING“ , koji je sastavni dio Urbanističkog projekta.

**Član 2.**

Zona Trga sa podzemnom garažom se nalazi na parcelama označenim kao : k.č 190 nastala od k.č. 70 m<sup>2</sup> po kulturi vrt (park) površine 1638,00 m<sup>2</sup> z.k. uložak 12., k.č. 192 nastala od k.č. 68 po kulturi vrt (park) površine 1129,00 m<sup>2</sup>, z.k. uložak 14., k.č. 191 nastala od k.č. 122 po kulturi gradilište površine 400,00 m<sup>2</sup> z.k. uložak 181 sve K.O. Sarajevo Mahala XCIX., k.č. 115 nastala od k.č. 2 po kulturi gradilište površine 56 m<sup>2</sup> , z.k. uložak 70 i k.č. 49 po kulturi gradilište, površine 245,00 m<sup>2</sup>, z.k. uložak 151 obje K.O. Sarajevo Mahala C.  
Ukupna površina parcela iznosi 3468,00 m<sup>2</sup>

**Član 3.**

**Urbanističko - tehnički uslovi:**

**1. Višenamjenski Trg kao javna površina**

- Održavanje javnih manifestacija
- Park
- Dječije igralište
- Komunalna infrastruktura (prilazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine)

## 2. Podzemna garaža

- Objekat podzemne garaže sa kapacitetom 165 parking mjesta i 8 parking mjesta za osobe sa invaliditetom sa pratećim sadržajem
- Gabarit objekta 54,30 X 48,60 m
- Podzemne etaže garaže u 2 nivoa površine 4958,10 m<sup>2</sup> (sa pratećim sadržajem nivo prvi 2467,30 m<sup>2</sup>, nivo drugi 2490,80 m<sup>2</sup>)
- Nadzemni djelovi garaže ulazno – izlazna rampa površine 211.10 m<sup>2</sup> i vertikalne komunikacije stepeništa površine 33,40 m<sup>2</sup>

## 3. Ostali radovi

- Izmjestanje zacijevljenog vodotoka (Čolin potok)
- Izmjestanje dijela saobraćajnice ulica Avdage Šahinagića te spajanje sa Šeher Čehajinom čikmom ( radovi saobraćajnog rješenja prema saglasnosti broj: 04-27-4990 D od 18.05.2010. godine Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.

## Član 4.

### Naknade

- Naknada ranijim vlasnicima-za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište 247,00 m<sup>2</sup> x 700,00 KM što iznosi 172.900,00 KM iznos plaćen ranijim vlasnicima ( za nadzemni dio garaže-početna cijena)
- Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti iz gradskog građevinskog zemljišta za korisnu površinu objekta 5205,10 m<sup>2</sup> x 57,91 KM što iznosi 301.427,34 KM
- Naknada iz osnova prava korištenja zemljišta za podzemni dio garaže - član 26. i 29. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine Federacije BiH", broj : 19/03) u iznosu od : 3223,00 m<sup>2</sup> x 500,00 KM (najniza cijena II zone) što iznosi 1.611.500,00 KM početna cijena, **bez prava sticanja vlasništva na zemljištu ispod kojeg se nalazi podzemni dio garaže.**
- Troškovi uredjenja građevinskog zemljišta su obuhvaćeni radovima iz člana 3. tačka 3. ove Odluke, tako da nema novčanih obaveza za ove troškove.

## Član 5.

Na osnovu ove Odluke, Načelnik Općine će raspisati javni konkurs, a provešće ga Komisija za provođenje javnog konkursa, pod uslovima utvrđenim u ovoj Odluci a u skladu sa odredbama člana 5.i 6. Odluke o građevinskom zemljištu.

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja , a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-05-02-009/11  
Sarajevo, 12.januara 2011.godine

