

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo broj 05/10, 12/10 i 31/10“) Načelnik Općine objavljuje

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena
1.	Hadžiristića 2	I zona	Ukupno 282,95 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Bistrik 46	II zona	Prizemlje...46,60 m ²	8 KM/m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	M.M.Bašeskije 22	Extra zona	Prizemlje...37,76 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Obala Kulina bana 24/II	I zona	II sprat....189,73 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	Obala Kulina bana 24/III	I zona	III sprat....76,47 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U koverti treba da se nalaze dvije kovertе. Jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovertе treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše „Finansijska ponuda“, a na drugoj „Ostala dokumentacija“.

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim prilogima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu da će ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave niskoakumulativnim, starim, deficitarnim i tradicionalnim zanatima i organizacije čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine - zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na račun 3389002200315515 Uni Credit Bank D.D Sarajevo sa naznakom - novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (šalter sala –šalter 7) na kojem se upisuje adresa poslovnog prostora, površina i mjesečni iznos ponuđene zakupnine.

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. (Sl.Novine Kantona 02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao niskoakumulativne, deficitarne i tradicionalni zanati, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.

- Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu:

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br.4 , S a r a j e v o**

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine www.starigrad.ba