

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo broj 03/11“) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena
1.	M.M. Bašeskije br.7 Objekat Kvadrant XII	Posebna poslovna zona	Prizemlje....402,37 m² Podrum.....228,81 m² Ukupno:..... 631,18 m²	26 KM/ m ²	Hipermarket
2.	M.M. Bašeskije br.7 Objekat Kvadrant XII	Posebna poslovna zona	Sprat I..... 199,01 m²	26 KM/ m ²	Trgovina odjevnim predmetima, obućom i kožnim proizvodima ili kancelarije
3.	M.M. Bašeskije br.7 Objekat Kvadrant XII	Posebna poslovna zona	Sprat II..... 198,69 m²	26 KM/ m ²	Kancelarije

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije kovertе, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovertе trebe napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj „Ostala dokumentacija“.

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima, organizacije čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva i humanitarne organizacije.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na račun 3389002200315515 Uni Credit Bank D.D Sarajevo sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavi list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 7**).

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.

- Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu :

Općina Stari Grad Sarajevo

Služba za privredu

ul.Zelenih beretki br.4, S a r a j e v o

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine www.starigrad.ba