

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO  
Sarajevo,01.08.2011. godine.

Na javnoj raspravi koja je održana 29. jula, ove godine, o Nertu Zakona o koncesijama FBiH, dali smo pismene porimjedbe, koje smo objasnili na samoj raspravi.

Nakon što smo sagledali tok javne rasprave smatramo za potrebno dopuniti naše primjedbe, koje se ogledaju u sljedećem:

U dijelu koji se odnosi na Zakon o građevinskom zemljištu, upućujemo i na odredbu člana 45. koji reguliše da se dodjela građevinskog zemljišta vrši na osnovu javnog konkursa koji se objavljuje u javnim sredstvima infirmisanja. Izuzetak za neposrednu pogodbu je dodjela na korištenje radi izgradnje: vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa (nije moguća dodjela u cilju stambene izgradnje); objekte za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava; objekte komunalne infrastrukture. Fizičkim osobama se ne može dodjeljivati neposrednom pogodbom.

Ovo se iznosi s toga, šta u slučaju kada se dodijeli koncesija a treba da se dodijeli i građevinsko zemljište radi izgradnje objekta kao koncesionog dobra, neposredna pogodba ne može, a javni konkurs je pristupačan svim zainteresiranim licima. Jedna od mogućnosti je da se u Zakonu o građevinskom zemljištu u članu 45. u stavu 1. pod IV doda „ objekata čija izgradnja je data kao koncesija“.

Imajući u vidu objašnjenje „Posebne primjedbe“ na kraju našeg teksta, zagovornici smo da bi i općine kao jedinice lokalne samouprave, trebale u određenim slučajevima da budu davaoci koncesija, naravno kada se radi o njihovom području i kada se radi o koncesijama male vrijednosti i malog značaja. Radi toga smo naveli i primjer parkirališta od desetak parking mjesta i sl.

Na samom skupu smo postavili i pitanje obaveznosti primjene Zakona o koncesijama, tj. da li za neki objekat odnosno djelatnost, koja je navedena u članu 3. Nacrta, se mora provesti postupak davanja koncesije, ili tu može biti i postupak dodjele građevinskog zemljišta radi izgradnji po osnovu javnog konkursa po odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, a ne Zakona o koncesijama. Odgovor je bio da nije direktno obavezna primjena Zakona o koncesijama, ali kada uđe u program taj objekat odnosno djelatnost onda je to obaveza.

Naime, u članu 5. stav 1. Nacrta je predviđeno postojanje „Dokummeta o politici dodjele koncesija“. Međutim, nije bliže razrađena ova odredba, niti je utvrđen rok za donošenje ovog Dokumenta, pa se postavlja pitanje, šta do tada dok se Dokument ne donese, da li je i tada obaveznost primjene Zakona o koncesijama.