

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Sl. novine F BiH", broj 25/03, 16/04), i čl. 2. i 5. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 16/04), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo raspisuje

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu,
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet raspisivanja Javnog konkursa je dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ulici Bakije sokak bb u Sarajevu k.č. 268 ZK uložak 86 k.o. Sarajevo Mahala LXXXIII.

- Građevinska parcela:

parcela 268, zk.ul.86 ko.Sarajevo –mahala LXXXIII (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č.1860 k.o Sarajevo II

- Površina parcele: 117 m²
- Namjena objekta : stambeno-poslovni
- Karakter: stalni
- Spratnost: max: S+P+M (suteran, prizemlje, mansarda)
- Gabarit objekta cca 6,50x9,00m

II. NAKNADE – POČETNI IZNOS NAKNADE

Naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište obuhvata

- naknada na osnovu pogodnosti – renta – 5.046,50 KM za IV zonu
- naknada za preuzeto zemljište - 11.700,00 KM za IV zonu
- početni iznos naknade iznosi 16.746,50 KM

III. KRITERIJI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA

1. Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti pravna i fizička lica.
2. Prvenstvo za dodjelu zemljišta iz tačke I. Javnog konkursa radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta utvrđuje se na osnovu visine ponuđene naknade i to tako da učesniku pripada jedan bod za svaku KM iznad početnog iznosa naknade navedenog u Javnom konkursu.
3. Komisija utvrđuje rezultate Javnog konkursa prema kriterijima i mjerilima utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu (" Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/04)
4. Komisija neće uzeti u razmatranje prijave za dodjelu zemljišta ukoliko nisu priloženi dokazi da podnosilac prijave, odnosno član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima FBiH ("Sl. novine FBiH", broj 11/98.38/98,12/99,27/99,43/99,13/01,54/01), Zakona o privremeno napuštenim

stanovima u svojini građana sa FBiH ("Sl.novine FBiH", broj 11/98,29/98,43/99, 31/01,56/01,15/02)

Za utvrđivanje ovih činjenica učesnici konkursa (fizička lica) dužna su uz prijavu priložiti dokaz pribavljen od nadležnih službi iz mjesta prebivališta učesnika Konkursa na dan 30.04.1991. godine .

5. Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa (u daljem tekstu Komisija), koju je imenovalo Općinsko vijeće.
6. Prijava na Javni konkurs sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na šalter za prijem podnesaka Općine Stari Grad Sarajevo ili putem pošte.
7. Prijava sa ponudom podnosi se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom, koja sadrži podatke o identitetu učesnika.
8. Nepotpune i neblagovremene prijave kao i prijave lica koja ne ispunjavaju uslove propisane Zakonom, neće se uzeti u razmatranje
9. Učesnik Javnog konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta dužan je do dana određenog za otvaranje ponuda na transakcijski račun Općine Stari Grad Sarajevo br. **1540011100663141** Intesa Sanpaolo banka, uplatiti iznos od 3 % od početne cijene, što iznosi 503,00 KM sa oznakom "Za učešće na konkursu" i dostaviti dokaz o uplati. Učesniku čija ponuda ne bude prihvaćena vatić će se uplaćeni iznos, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom će se uračunati uplaćeni iznos naknade. Uplaćeni iznos neće se vratiti učesniku koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude.
10. Javno otvaranje prijave na konkurs obaviti će se dana 19.01.2011.godine u zgradi Općine Stari Grad Sarajevo, ul. Zelenih beretki br. 4,u sali za vjenčanja sa početkom u 10 sati, u prisustvu zainteresovanih učesnika konkursa i predstavnika sredstava informisanja.
11. Komisija će dostaviti zaključak o rezultatima Javnog konkursa svim učesnicima, u roku od 8 dana od dana zaključenja Javnog konkursa. Učesnici Javnog konkursa, mogu u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka o rezultatu Javnog konkursa, izjaviti prigovor Općinskom vijeću. Komisija dostavlja zaključak o rezultatu Javnog konkursa sa prigovorima učesnika Općinskom vijeću radi donošenja Odluke o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta.
12. Ukoliko poslije otvaranja ponuda učesnik Javnog konkursa sa najpovoljnijom ponudom odustane ili mu se rješenjem Službe za imovinsko-pravne,geodetske poslove i katastar utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja provodi se novi Javni konkurs. Općina Stari Grad ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu, te zadržava pravo da ovaj konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.
13. Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama " Avaz" i ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja.