

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo broj:02-49-72/10 od 25.02.2010. godine Načelnik Općine objavljuje:

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena	Posebni uslovi	Oštećenost poslovnog prostora
1.	Balibegovica 2	II zona	Prizemlje37m ²	8 KM/m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
2.	Bistrik 4	II zona	Prizemlje.....55,99 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
3.	Bistrik 40	II zona	Prizemlje.....14,43 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
4.	Ćurčiluk mali 18	I zona	Prizemlje....12 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena	Posebni uslovi	Oštećenost poslovnog prostora
5.	Džinina 12	II zona	Podrum...28,14 m ²	4 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
6.	Ferhadija 27	Ferhadija	Ukupno.....22,30 m ² Prizemlje.....15,98 m ² Galerija.....6,32 m ²	30 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
7.	Jaroslava Černija 1	Extra zona	Prizemlje.....22,37 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
8.	Mula Mustafe Bašeskije 20	Extra zona	Prizemlje.....38 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
9.	Mula Mustafe Bašeskije 55	I zona	Prizemlje.....68 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen

10.	Mula Mustafe Baškije 63	I zona	Prizemlje.....20 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
11.	Mula Mustafe Baškije 63	I zona	Potkrovlje....16,72 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
12.	Obala Isa-bega Ishakovića 8	II zona	Prizemlje.....42,68 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
13.	Obala Kulina bana 29	I zona	Prizemlje...108,53 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
14.	Petrakijina 1	II zona	Prizemlje...58 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
15.	Safvet bega Bašagića 19	II zona	Ukupno ...129,52 m ² Prizemlje..117,45 m ² Galerija.....12,07 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	Neoštećen
16.	Telali 3	I zona	Prizemlje.....19 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u	Neoštećen

						skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora	
--	--	--	--	--	--	---	--

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. (Sl.Novine Kantona 02/07).

- Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao niskoakumulativne, deficitarne i tradicionalni zanati, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 405/IV.

- Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U koverti treba da se nalaze dvije koverta. Jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta trebe napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - **PRIJAVA NA JAVNI OGLAS** za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na blagajni Općine ili na račun 3389002200315515 Uni Credit Bank D.D Sarajevo sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu.

- Učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor **obavezan je dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine** prilikom potpisivanja ugovora o zakupu i **plaća PDV na fakturisan iznos zakupnine, te naknadu za redovno održavanje** zajedničkih dijelova zgrada i prostorija u skladu sa zakonom.

- Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća.

- Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa.

- Komisija za poslovne prostore će utvrditi najpovoljniju ponudu u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za prijavu na javni oglas.

Rezultati javnog oglasa biće dostavljeni svim učesnicima javnog oglasa.

Adresa: Općina Stari Grad Sarajevo

Služba za privredu

ul.Zelenih beretki br.4

S a r a j e v o

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347 i 282-348 i 282-349.

Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (šalter sala –šalter 7) na kojem se upisuje adresa poslovnog prostora , površina i mjesečni iznos ponuđene zakupnine.

Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine www.starigrad.ba