

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO  
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**- Prijedlog-**

**ODLUKA  
O PRISTUPANJU IZRADI  
URBANISTIČKOG PROJEKTA  
“ŠAHINAGIĆA ULICA – I FAZA”**

**Nosilac pripreme Plana:**  
Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo

**Nosilac izrade Plana:**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo

**Sarajevo, oktobar 2009. godine**

Na osnovu čl. 40. i 47 stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/08 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2009. godine donijelo je

**ODLUKA**  
**O PRISTUPANJU IZRADI**  
**URBANISTIČKOG PROJEKTA**  
**“ŠAHINAGIĆA ULICA – I FAZA”**

**Vrsta plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta “Šahinagića ulica – I faza” (u daljem tekstu: Plan).

**Granice područja za koje se plan radi**

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 sa koordinatama  $y=6535204$ ,  $x=4857195$  koja se nalazi između lijeve obale rijeke Miljacke i ulice Obala bega Isakovića k.č. 2753, zatim nastavlja na sjeveroistok lijevom obalom rijeke Miljacke (neobuhvata je) , granica potom presjeca Šeher – Čehajinu ćupriju, te nastavlja međom parcele k.č. 173(neobuhvata je) i dolazi u tačku br.2  $y= 6535317$ ,  $x=4857208$  koja se nalazi na međi između parcela 173 i 2573.Granica obuhvata skreće u pravcu juga sjekući u pravoj liniji parcelu k.č.2573 (ulica Obala bega Isakovića ) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 170, 169 i 2573, granica potom nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 170, 166 (obuhvata ih) , te se lomi na zapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 123 i 107(put) ,nastavlja u pravcu zapada, te sjevera idući ulicama Avde Šahinagića k.č. 117, Dugi sokak k.č. 96 i parcelom k.č. 35(obuhvata ih) , nastavlja na sjever preko parcela k.č. 35 i 2573 i dolazi do tačke odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Sarajevo IX, Općina Stari Grad.

Površina obuhvata iznosi  $P=0,7$  ha.

**Vremenski period za koji se plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2009. – 2019. godine).

## Smjernice za izradu plana

### Član 4.

Programom razvoja gradskog jezgra Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/2000) u cilju realizacije programskih opredjeljenja za područje koje se nalazi na lijevoj obali Miljacke, između Ulica Isević Sokak, A.Šahinagića (ranije D.Tucovića), Šeher Čehajina ćuprija i Obale Isa bega Isakovića, definisana je izrada urbanističkog projekta pod nazivom „Šahinagića ulica“, uz opredjeljenje da se površine bivše pijace i obdaništa racionalno iskoriste u funkciju izgradnje kolektivne garaže (kapaciteta cca 350 parking mjesta), te potreba i funkcija gravitirajućeg stanovništva uvažavajući naslijeđeni ambijent kulturno-historijske vrijednosti.

2001 godine raspisan je Javni anonimni anketni i jednostepeni konkurs za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja „Bistrik-ljeva obala Miljacke“, na osnovu kojeg nisu dodijeljene prva, druga i treća nagrada, nego samo jedan otkup.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo 2003.godine na zahtjev Gradske uprave odnosno Gradonačelnika je uradio elaborat „Idejni projekat Ljeva obala Miljacke od Šeher-Čehajine ćuprije do mosta Čobanija“ koji je na osnovu usvojenih planova obradio projekat pješačke saobraćajnice u četiri dionice. Na potezu od Šeher-Čehajine ćuprije do Carevog mosta projektovane su paralelno dvije saobraćajnice i to pješačka uz rijeku Miljacku gabarita od 4,0 do 4,25 m i uz nju kolska saobraćajnica gabarita 4,5 m. Intervencija na ovom potezu se sastoji u tome da se proširuje gabarit pješačke na račun kolske saobraćajnice, s tim što je kolska saobraćajnica Obala Isabega Isakovića na ovom dijelu u funkciji do realizacije Južne longitudinalne od Austrijskog trga do novog mosta. Kada se realizuje ova primarna gradska saobraćajnica postojeća saobraćajnica se može u punom gabaritu pretvoriti u pješačku saobraćajnicu. Navedeni Idejni projekat je osnovne karakteristike urbane kompozicije analizirao kroz nekoliko cjelina (sekvenci koji zaokružuju mostovi na rijeci Miljacki) sa naglaskom na obnovu Aleja lipa uz Miljacku.

Na osnovu pokrenute inicijative od strane Načelnika Općine Stari Grad u Sarajevo, a u cilju izraženih potreba rješavanja saobraćaja u mirovanju na području Općine, odnosno Grada, pristupiće se izradi, provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat „Šahinagića ulica“ – I faza, čije su granice opisane u članu 2 ove Odluke. Pored primarne funkcije rješavanja saobraćaja u mirovanju izradom ovog Plana pristupiće se rješavanju i atraktivnog prostora za održavanje kulturnih manifestacija na otvorenom te gradskog trga koji će se sa svojim oblikovnim i vizuelnim elementima i rješenjem uklopiti u naslijeđenu matricu velike ambijentalne i historijske vrijednosti.

Za izradu Plana potrebno je:

- izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama),
- izvršiti geodetsko snimanje Čolinog potoka u dužini cca 80,0 m uzvodno od ispusta u rijeku Miljacku, te nizvodnog kanala u dužini cca 80,0 m, koji je

- udaljen od ispusta Čolinog potoka cca 45,0 m. Snimanje izvršiti u digitalnoj formi u mjerilu 1:250 (u aspolutnim koordinatama),
- izvršiti potrebne istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjerskogeološkim, geomehaničkim i hidrogeološkim osobinama terena za nivo izrade idejnog projekta garaže sa potrebnim brojem bušotina,
  - izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda,
  - prilikom izrade Plana poštovati opredjeljenja data kroz razvojne planove vodeći računa o povezivanju sa usvojenim kontaktnim provedbenim planovima,
  - prostor u granicama Plana definisan, kao prostorno-funkcionalno-oblikovnu cjelinu sa osnovnom namjenom koja se odnosi na saobraćaj u mirovanju smješten pod zemljom. Prostor nekadašnje pijace planirati kao višefunkcionalnu površinu za održavanje kulturnih događaja – manifestacija na otvorenom i pakriranja motornih vozila. Prostor nekadašnjeg obdaništa planirati kao gradski trg koji će očuvati današnje intezivne komunikacije, uređenim i funkcionalnim pješačkim površinama, te omogućiti dobru pješačku povezanost u transverzalnom i longitudinalnom pravcu u odnosu na javne sadržaje u bližoj i daljoj okolini. Trg opremiti sa adekvatnim elementima biološke i građevinske komponente prostor uz Miljacku (obala Isa-bega Isakovića) planirati sa alejom lipa (tri vrste lipe) koja će predstavljati početak-završetak Aleje lipa duž rijeke Miljacke,
  - u granicama obuhvata očuvati minimum uslova za „uvođenje“ biološke komponente, a posebno stablašica“ za koje je potrebno obezbjediti najmanje dubinu pedostrupstrata od 3,0 m,
  - garažu planirati sa više podzemnih etaža, te preispitati mogućnost (u zavisnosti od nivelacije susjednih građevina, saobraćajnica i položaja podzemnih instalacija komunalne infrastrukture, posebno Čolinog potoka) izgradnje dijela objekta kao krova garaže maksimalne visine do 1,0 m u odnosu na okolne saobraćajnice,
  - koncept Plana uraditi u saradnji sa Zavodom za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo,
  - koncept plana će definisati urbanističko-tehničke uslove za izradu Idejnog projekta garaže i to: građevinsku liniju, kapacitet garaže (mogući broj parking mjesta), mjesta i kote za ulaze i izlaze u garažu, kote pješačkih površina (komunikacija), te definisati površine za sadnju biološke komponente,
  - garažu treba projektovati prema najboljim raspoloživim tehničkim rješenjima vezano za zakonske odredbe i usmjerenja iz oblasti zaštite sredine (Pravilnik o programima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad ako imaju okolinsku dozvolu) kako bi se spriječili negativni uticaji na neposredno okruženje, što se potvrđuje provođenjem postupka izdavanja okolinske dozvole,

## Član 5.

Nosilac izrade Plana će na osnovu datih usmjerenja izraditi odgovarajući koncept prostornog uređenja. Ukoliko, tokom izrade koncepta prostornog uređenja iznađe mogućnosti za racionalnijim i kvalitetnijim korištenjem manjih dijelova prostora, a koji su u suprotnosti sa smjernicama iz člana 4. ove odluke, Nosilac izrade Plana može sugerisati Nosiocu pripreme za izradu Plana izmjenu i dopunu ove Odluke u dijelu kojim se definišu smjernice za izradu Plana.

## **Rok izrade plana**

### Član 6.

**Rokovi** za pripremu i izradu Plana su:

- za obezbjeđenje podloga i elaborata potrebnih za izradu Plana rok je 20 dana od donošenja Odluke o pristupanju izradi Plana na Općinskom vijeću Općine Stari Grad,
- za Koncept plana 45 dana po donošenju Odluke o pristupanju izradi Plana na Općinskom vijeću Općine Stari Grad,
- za Prednacrt Plana je 30 dana od prijema idejnog projekta,
- za utvrđivanje Nacrta Plana 20 dana od isporučenog Prednacrt Plana,
- za javni uvid i javnu raspravu o Planu 30 dana po utvrđivanju Nacrta Plana,
- za sumiranje rezultata javne rasprave narednih 15 dana,
- za analizu primjedbi prijedloga i sugestija narednih 15 dana,
- za prijedlog Plana narednih 30 dana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, po isporuci prijedloga Plana.

## **Način osiguranja sredstava za izradu plana**

### Član 7.

Sredstva za izradu Plana u orijentacionom iznosu od 34.750 KM obezbijediti Općina Stari Grad Sarajevo iz Budžeta za 2009. i 2010. godinu ili krajnji investitor.

## **Nosilac pripreme plana i nosilac izrade plana**

### Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Stari Grad Sarajevo.  
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## **Javna rasprava i donošenje plana**

### Član 9.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.  
Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

### Član 10.

Nosilac izrade Plana će izraditi Koncept Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati Koncept Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

#### Član 11.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Stari Grad Sarajevo na donošenje.

#### **Ostale odredbe**

#### Član 12.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

#### Član 13.

Utvrđuje se režim zabrane građenja i legalizacije do donošenja Plana.

#### Član 14.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog – sa ucrtanom granicom prostornog obuhvata usklađenom sa planom višeg reda (Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo /Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća/ za period 1986. do 2015. godine i Projektni program Centralnog gradskog jezgra za izradu urbanističkih projekata).

#### Član 15.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Broj:  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov su odredbe čl. 40. i 47 stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju regulisano je da Skupština Kantona, Gradsko vijeće i Općinsko vijeće, zavisno od nivoa nadležnosti za donošenje plana prostornog uređenja, odlučuju da se pristupi izradi, odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja. Članom 47. stav 2. regulisano je da Općinsko vijeće donosi odluku o pristupanju izradi urbanističkog projekta, odnosno da urbanistički projekat kao provedbeni plan donosi Općinsko vijeće.

Statutarni osnov su odredbe članova 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo kojim je regulisano da Općina vodi urbanističko-stambenu politiku od interesa za Općinu i njen razvoj, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov za donošenje ove odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Grada Sarajeva za period 1986. do 2015 godine i Projektni program centralnog gradskog jezgra za izradu urbanističkih projekata ( Zaključak Vlade Kantona broj 02-05-507/00 od 20.06.2000. godine "Službene novine Kantona Sarajevo" broj 13/2000).

### Razlozi donošenja odluke

Na osnovu pokrenute inicijative od strane Načelnika Općine Stari Grad u Sarajevo, a u cilju izraženih potreba rješavanja saobraćaja u mirovanju na području Općine, odnosno Grada, pristupiće se izradi, provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat „Šahinagića ulica“ – I faza, čije su granice opisane u članu 2 ove Odluke. Pored primarne funkcije rješavanja saobraćaja u mirovanju izradom ovog Plana pristupiće se rješavanju i atraktivnog prostora za održavanje kulturnih manifestacija na otvorenom, te gradskog trga koji će se sa svojim oblikovnim i vizuelnim elementima i rješenjem uklopiti u naslijeđenu matricu velike ambijentalne i historijske vrijednosti.

### Sredstva

Sredstva za izradu Plana u orijentacionom iznosu od 34.750 KM obezbijediti Općina Stari Grad Sarajevo iz Budžeta za 2009. i 2010. godinu ili krajnji investitor.