

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), te člana 1., 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14) i Odluke o načinu i uslovima prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stari Grad-lokalitet Borije br. 02-49-369/15, usvojene na sjednici Općinskog vijeća dana 03.09.2015. godine, Načelnik Općine Stari Grad objavljuje

JAVNI KONKURS za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Stari Grad - lokalitet Borije

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju poljoprivrednog zemljišta - krš, evidentirano kao k.č. 1986/223 upisano u z.k. uložak 2619, k.o. Hreša označena kao pašnjak površine 69410 m², vlasništvo Općine Stari Grad Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.827/3, ko Hreša, posjednika Općina Stari Grad.

II POČETNA TRŽIŠNA CIJENA

Početna tržišna prodajna cijena zemljišta površine 69410 m², čini ukupnu sumu u iznosu od 277.640,00 KM

Kapara od 10% početne tržišne cijene iznosi 27.760,40 KM i ista će se položiti na depozit Općine Stari Grad Sarajevo.

III OBAVEZE KUPCA:

- su da stupi u kontakt sa BH MAC-om i u saradnji sa istim izvrši deminiranje dijela površine na kojoj se nalaze minsko-eksplozivna sredstva.
- učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati

međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjeње plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što se prodavcu Općini Stari Grad u propisanom roku uplati cjelokupna prodajna cijena.

IV TROŠKOVI

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

V PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna i fizička lica
- Prvenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta na lokalitetu Borije ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu
- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa, koju je imenovalo Općinsko vijeće
- Prijava na Javni konkurs-licitacija sa dokazima za ispunjenje uslova, podnosi se na protokol Općine Stari Grad, ili putem pošte, Općina Stari Grad, ul.Zelenih beretki br.4 sa naznakom “Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs”
- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj kovert na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa-licitacije, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu
- Učesnik Javnog konkursa-licitacije dužan je sa danom predaje dokumenata za učešće na Javni konkurs uplatiti 10 % od početne cijene zemljišta u iznosu od 27.760,40 KM na žiro račun Općine Stari Grad broj 1820000357119552, sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće po javnom konkursu
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs, obaviti će se dana 08.10.2015. godine u zgradi Općine Stari Grad, ul. Zelenih beretki br.4, u Sali za vjenčanja sa početkom u 10,00 sati, u prisustvu zainteresiranih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova Komisije
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave
- Sve informacije vezano za predmetni Konkurs mogu se dobiti u kancelariji 214/II-Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove

Ovaj Javni konkurs bit će objavljen u dnevnim novinama "Dnevni avaz" i "Oslobođenje", te na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo (www.starigrad.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15 danom.

Općina Stari Grad Sarajevo zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr. Ibrahim Hadžibajrić, s.r.

Broj:09-05-5362/15