



Općina Stari Grad Sarajevo
Općinski Načelnik

Municipality of Stari Grad Sarajevo
Municipality Mayor

Broj: 01-04-4-2962/25

Datum: 17.10.2025. godine

Na osnovu člana 85. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/24), Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o uspostavi i vođenju Registra gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.
2. Predlaže se Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo da razmotri i utvrdi Nacrt Odluke o uspostavi i vođenju Registra gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

SEKRETAR OPĆINSKOG
ORGANA UPRAVE

Adela Plakalo. s.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

Irfan Čengiđ, s.r.

Dostaviti:

1. Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo;
2. Evidencija;



N A C R T

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", ("Službene novine Federacije BiH", br. '25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na 11. redovnoj sjednici održanoj 30.10.2025. godine, donijelo je:

ODLUKU O USPOSTAVI I VOĐENJU REGISTRA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Odlukom o uspostavi i vođenju registra gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) uspostavlja se Registar nekretnina, koje predstavljaju građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije se granice označene u grafičkom prilogu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), koji je njen sastavni dio u dijelu koje se odnosi na Općinu, kao i građevinsko zemljište koje je Općina Stari Grad svojom Odlukom odredila kao gradsko građevinsko zemljište (u daljem tekstu: nekretnina) Općine Stari Grad Sarajevo, te se propisuje sadržaj, oblik i način vođenja istog kao i obaveze Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, katastar i stambene poslove, koja se zadužuje za uspostavu i vođenje registra.

Član 2.

- (1) Registar predstavlja sveobuhvatan popis nekretnina na kojima Općina Stari Grad ima pravo vlasništva ili pravo raspolaganja, a koje predstavljaju građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije se granice označene u grafičkom prilogu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), koji je njen sastavni dio u dijelu koje se odnosi na Općinu, kao i građevinsko zemljište koje je Općina Stari Grad svojom Odlukom odredila kao gradsko građevinsko zemljište.
- (2) Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuje upravni postupak.
- (3) Registar iz člana 1. ove Odluke vodi se u elektronskoj formi te isti mora biti ažuran, javno dostupan i stalno objavljen na web stranici Općine, sa svim podacima utvrđenim ovom Odlukom.

Član 3.

Registar uspostavlja i vodi Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove (u daljem tekstu: nadležna Služba).

Član 4.

Nadležna Služba je ovlaštena da traži i koristi podatke o gradskog građevinskom zemljištu iz evidencije Stručne Službe Općinskog vijeća, katastarskog operata Općine Stari Grad Sarajevo, Općinskog suda u Sarajevu kao i drugih raspoloživih službenih evidencija u svrhu uspostave Registra.

Član 5.

U Registar se, za svaku nekretninu koja predstavlja gradsko građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije su granice označene u grafičkom prilogu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), kao i građevinsko zemljište koje je Općina Stari Grad svojom Odlukom odredila kao gradsko građevinsko zemljište, unose sljedeći podaci:

- lokaciju gdje se nekretnina nalazi;
- površinu nekretnine;
- oznaku starog i novog premjera;
- zonu građevinskog zemljišta u kojoj se nekretnina nalazi;
- da li je nekretnina opterećena pravom građenja u korist druge osobe radi gradnje građevine;
- da li postoje ograničenja prava korištenja nekretnine.

Član 6.

- (1) Nadležna služba će voditi i redovno ažurirati podatke u Registru.
- (2) Registar se vodi u elektronskoj formi.
- (3) Nakon uspostave, unosa i provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 7.

- (1) Svaku promjenu u Registru, koja se odnosi na unos novih nekretnina u Registar ili brisanje postojećih nekretnina iz Registra, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.
- (2) Nadležna Služba dužna je unositi sve promjene u Registru u roku od tri dana od dana nastale promjene.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 02-45-_____/25

Sarajevo: 30.10.2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Seid Škaljić

O B R A Z L O Ž E N J E

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u preambuli iste. Naime, odredbama člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09) su utvrđene nadležnosti Općinskog vijeća, dok je članom 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24) utvrđeno da je za donošenje propisa i akata u okviru prava i dužnosti Općine nadležno Općinsko vijeće.

Članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Federacije BiH", ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/2003, 16/2004 - ispravka, 67/2005 i 94/2018 - odluka Ustavnog Suda), propisano je da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85) označene su granice unutar prostornog obuhvata dok je Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) propisano da je gradsko građevinsko zemljište, građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije se granice označene u grafičkom prilogu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), koji je njen sastavni dio u dijelu koje se odnosi na Općinu, kao i građevinsko zemljište koje je Općina Stari Grad svojom Odlukom odredila kao gradsko građevinsko zemljište.

II – RAZLOZI DONOŠENJA

Budući da je Općina Stari Grad Sarajevo nosilac prava raspolaganja, vlasništva kao i posjednik nekretnina koje su Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85) ili Odlukama Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo određene kao gradsko građevinsko zemljište, nametnula se potreba za uspostavljanjem sveobuhvatnog Registra ove kategorije nekretnina, a koji će sadržavati sve pojedinosti o istima.

Na ovaj način se ostvaruje efikasnije, ekonomičnije i transparentnije upravljanje imovinom Općine Stari Grad Sarajevo budući da će Registar, nakon upostave i objedinjavanja podataka, biti dostupan na web stranici Općine i gdje će sva zainteresovana lica moći izvršiti uvid.

III – FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju predmetne Odluke, neće biti potrebna finansijska sredstva u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo.

PREDLAGAČ

**Općinski načelnik putem Službe za imovinsko-pravne,
geodetske poslove, katastar i stambene poslove**