

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05-11-1-2930/25

20. marta 2025. godine

Sarajevo

Općinska načelnica

Prof. dr. Benjamina Karić, s. r.

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i člana 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 5. redovnoj sjednici održanoj 27.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO I GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO U 2025. GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se dodjeljuje investitorima u svrhu izgradnje, odnosno legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih) na području općine Stari Grad Sarajevo u 2025. godini, u postupcima prodaje i kupovine nekretnina, uspostavljanja instituta prava građenja prilikom prodaje zemljišta neposrednom pogodbom ili zamjenom.

Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

ZONA	TRŽIŠNA CIJENA U KM
I	800,00 - 1.500,00 KM
II	500,00 - 800,00 KM
III	200,00 - 500,00 KM
IV	90,00 - 200,00 KM
V	50,00 - 90,00 KM
VI	10,00 - 50,00 KM

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg se nisu mogli ostvarivati značajni prihodi (neplodno zemljište, šikara, šibljak, močvara, kamenjar), utvrđeno po osnovu člana 2. Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase iste katastarske općine, odnosno u rasponu od 4,00-6,00 KM /m².

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenama prometne vrijednosti zemljišta, pribavljanjem podataka o tržišnoj cijeni koju odredi sudski vještak građevinske struke.

Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, odnosno rješenjem o preuzimanju u postupku sporazumnog određivanja naknade, zaključivanjem sporazuma između vlasnika preuzetog odnosno ekspropisanog zemljišta, odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 6.

Za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su bespravno srušeni radi izgradnje novog objekta, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljišta na području općine Stari Grad Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/24).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-240/25

Marta, 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i člana 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO U 2025. GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente po m² koju plaćaju fizička i pravna lica radi građenja ili izvedenih radova u postupku legalizacije objekata.

Član 2.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m² stambene površine koja iznosi 2.507,55 KM/m² i to kao fiksni procenat rente:

- prva zona u procentu	od 6 % što iznosi	150,45 KM/1m ²
- druga zona u procentu	od 5 % što iznosi	125,38 KM/1m ²
- treća zona u procentu	od 4 % što iznosi	100,30 KM/1m ²
- četvrta zona u procentu	od 3 % što iznosi	75,23 KM/1m ²
- peta zona u procentu	od 2 % što iznosi	50,15 KM/1m ²
- šesta zona u procentu	od 1 % što iznosi	25,08 KM/1m ²

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu

indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni Zavod za statistiku.

Član 4.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem.

Član 5.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente, utvrđuje se po zonama, po 1m² za stambeni, poslovni i proizvodni prostor za predmete koji su zaprimljeni do 31.12.1999 godine (stara legalizacija), a još nisu riješeni ili nisu riješeni pravosnažnim rješenjem u iznosu od:

I	zoni građevinskog zemljišta	10,00 KM
II	zoni građevinskog zemljišta	8,00 KM
III	zoni građevinskog zemljišta	6,00 KM
IV	zoni građevinskog zemljišta	4,00 KM
V	zoni građevinskog zemljišta	2,00 KM
VI	zoni građevinskog zemljišta	1,00 KM

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/24).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-241/25
Marta, 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24) i člana 48. stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20 - Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24, 32/24 i 2/25), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 5. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

O UNOSU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI OBALA KULINA BANA BROJ 20/PODRUM, UKUPNE POVRŠINE 151,03 m² U REGISTAR POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORA KOJIMA RASPOLAŽE I UPRAVLJA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Poslovni prostor u ulici Obala Kulina bana broj 20, ukupne površine 151,03 m² (podrum), na kojem Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja, unosi se u Registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže i upravlja Općina Stari Grad Sarajevo, pod registarskim brojem 936.

Član 2.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se nadležna Služba za privredu Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-253/25
Marta 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06, 51/09), člana 84. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), te Odluke o utvrđivanju uslova korištenja prostorija objekata mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/24), na 5. redovnoj sjednici održanoj 27. marta, 2025. godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

ODLUKU

O DODJELI NA KORIŠTENJE DIJELA OBJEKTA MJESNE ZAJEDNICE "VRATNIK"

Član 1.

Ovom Odlukom Udruženju "Victory" Sarajevo, daje se na korištenje dio prostorija Mjesne zajednice "Vratnik", u skladu sa Odlukom o utvrđivanju uslova korištenja prostorija objekata mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/24), za potrebe provođenja sportskih aktivnosti za djecu i omladinu.

Član 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik da zaključi Ugovor o davanju na korištenje dijela objekta Mjesne zajednice "Vratnik", kojim će se regulisati bliža prava i obaveze ugovornih strana.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-261/25
27. marta 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06, 51/09), člana 84. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), te Odluke o utvrđivanju uslova korištenja prostorija objekata mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/24), na 5. redovnoj sjednici održanoj 27. marta, 2025. godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

ODLUKU

O DODJELI NA KORIŠTENJE DIJELA OBJEKTA MJESNE ZAJEDNICE "MEDRESE"

Član 1.

Ovom Odlukom Udruženje BRAZILSKA JIU JITSU AKADEMIJA ACTIV - RTEAM, daje se na korištenje dio prostorija Mjesne zajednice "Medrese", u skladu sa Odlukom o utvrđivanju uslova korištenja prostorija objekata mjesnih zajednica Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine