

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 05-11-1-2930/25

20. marta 2025. godine

Sarajevo

Općinska načelnica

Prof. dr. **Benamina Karić**, s. r.

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07), člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i člana 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 5. redovnoj sjednici održanoj 27.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO I GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO U 2025. GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se dodjeljuje investitorima u svrhu izgradnje, odnosno legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih) na području općine Stari Grad Sarajevo u 2025. godini, u postupcima prodaje i kupovine nekretnina, uspostavljanja instituta prava građenja prilikom prodaje zemljišta neposrednom pogodbom ili zamjenom.

Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

ZONA	TRŽIŠNA CIJENA U KM
I	800,00 - 1.500,00 KM
II	500,00 - 800,00 KM
III	200,00 - 500,00 KM
IV	90,00 - 200,00 KM
V	50,00 - 90,00 KM
VI	10,00 - 50,00 KM

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg se nisu mogli ostvarivati značajni prihodi (neplodno zemljište, šikara, šibljak, močvara, kamenjar), utvrđeno po osnovu člana 2. Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase iste katastarske općine, odnosno u rasponu od 4,00-6,00 KM /m².

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenama prometne vrijednosti zemljišta, pribavljanjem podataka o tržišnoj cijeni koju odredi sudski vještak građevinske struke.

Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, odnosno rješenjem o preuzimanju u postupku sporazumnog određivanja naknade, zaključivanjem sporazuma između vlasnika preuzetog odnosno eksproprianog zemljišta, odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 6.

Za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su bespravno srušeni radi izgradnje novog objekta, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljišta na području općine Stari Grad Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/24).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-45-240/25

Marta, 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Općinskog vijeća

Stari Grad Sarajevo

Seid Škaljić, s. r.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 36. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/15) i člana 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na 5. redovnoj sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO U 2025. GODINI

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente po m² koju plaćaju fizička i pravna lica radi građenja ili izvedenih radova u postupku legalizacije objekata.

Član 2.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m² stambene površine koja iznosi 2.507,55 KM/m² i to kao fiksni procenat rente:

- prva zona u procentu	od 6 % što iznosi	150,45 KM/1m ²
- druga zona u procentu	od 5 % što iznosi	125,38 KM/1m ²
- treća zona u procentu	od 4 % što iznosi	100,30 KM/1m ²
- četvrta zona u procentu	od 3 % što iznosi	75,23 KM/1m ²
- peta zona u procentu	od 2 % što iznosi	50,15 KM/1m ²
- šesta zona u procentu	od 1 % što iznosi	25,08 KM/1m ²

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu