

## Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
Dr. sci. **Mirza Batalović**, s. r.

Broj 02-45-214/22  
31. marta 2022. godine  
Sarajevo

Na osnovu članova 32. i 34., a u vezi sa članom 40. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), i članova 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 14. sjednici održanoj 31.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU****O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"PAŠINO BRDO 1"****I. Vrsta plana**

## Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Pašino Brdo 1" (u daljem tekstu: Plan).

**II. Granice područja za koje se radi izrada Plana**

## Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 967/2, 967/1 i 982/1, zatim produžava na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 967/2, 969/3, 968/1 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 968/3, 966/3, 968/4. Granica obuhvata nastavlja na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 968/3 i dolazi na južni rub parcele k.č. 968/1 i potom nastavlja u pravcu sjeveroistoka, te juga idući međama parcela k.č. 968/1, 969/3, 967/2 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u k.o. Vasin Han, Općina Stari Grad.

Površina obuhvata iznosi  $P = 1,76$  ha.

**III. Vremenski period za koji se donosi Plan**

## Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

**IV. Smjernice za izradu Plana**

## Član 4.

Cilj izrade detaljnog planskog dokumenta je da se predmetno područje, smješteno u padinskom dijelu Općine Stari Grad, na lokalitetu Barice/Gazijin Han, urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

Planom je potrebno preispitati prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

Prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17) predmetno područje se nalazi u zoni planiranog građevinskog zemljišta urbanog područja Sarajevo (općine: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća), gdje je navedeno da će se kroz izradu urbanističkih planova precizno definisati namjena, te način i uslovi korištenja zemljišta u obuhvatu planova.

Za predmetno područje nije rađen provedbeni plan, te se pristupa izradi Regulacionog plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine

Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

**Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:**

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture.
- Obezbijediti Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena od strane privrednog društva koje je registrovano za ovu djelatnost kod mjerodavnog suda, a koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za bavljenje registriranim djelatnošću iz oblasti geologije. Elaborat je neophodno uraditi u skladu sa Projektnim zadatkom Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo koji definiše program inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja kao i sadržaj Elaborata.
- Također, prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12) i Zakonu o geološkim istraživanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/10) potrebno je obezbijediti i Reviziju Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena;
- Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i rezultata geološko-hidrološko-geomehaničkih istraživanja postaviti koncept prostorne organizacije imajući u vidu usmjerenja data kroz planove višeg reda i zahtjeve zainteresovanih strana;
- Potrebno je u skladu sa prostornim mogućnostima i topografsko-morfološkoj strukturi terena planirati izgradnju stambenog kompleksa i prema uvjetima lokacije predložiti razmještaj, položaj, veličinu i broj građevinskih parcela (i objekata);
- Kompletno uređenje i opremanje prostora treba da bude maksimalno usaglašeno sa uvjetima zaštite okoliša;
- Pristup planiranom naselju obezbijediti sa postojeće saobraćajnice na zapadnom dijelu obuhvata;
- Planirati sistem gradnje objekata za stanovanje slobodnostojeći ili u nizu;
- Koeficijent izgrađenost do 0,6;
- Planirati spratnost objekata maksimalno podrum/ suteran+ prizemlje+ 1 spratna etaža;
- Potrebno je voditi računa o distancama između objekata, njihovom osunčanju i pravom na vidik;
- Planirati objekte sa blagim kosim krovom ili ravnim krovom;
- Za planirani broj stanovnika u obuhvatu planirati (prema normativima) neophodne prateće sadržaje-kapacitete društvene infrastrukture (objekat trgovine, ugostiteljstva i sl.) i sportsko- rekreativne površine prema potrebama šireg okruženja;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elamenata objekata treba da odgovara ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (Snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne

- energije i dr.) prema uslovima datim od javnih komunalnih preduzeća;
- Interni saobraćaj i komunalnu mrežu prilagoditi topografsko-morfološkoj strukturi terena;

#### **Zelenilo**

- Uređenje stambenog kompleksa treba da sadrži elemente zaštite prirode kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unapređenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Zelene površine treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje onih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Zelenilo uz objekte individualnog stanovanja predstavlja neizostavni dio pa uređenje tih površina vršiti na način očuvanja tradicije korištenjem autohtonih vrsta sve tri vegetacione etaže;
- Koristiti hortikulture forme prvenstveno stablašica, u kombinaciji sa autohtonim sortama voćki u vidu većih ili manjih grupacija;
- U granicama parcela objekata stambenog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 30% od ukupne površine parcele, te strukturom i odnosnom biološke i građevinske komponente da zadovolje potrebe korisnika;
- Hortikultureno rješenje uz eventualne sadržaje društvene infrastrukture i sporta i rekreacije treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima;
- Aspekt zelenila treba da zastupljenošću i strukturom obezbijedi određene ambijentalne, zaštitne i estetsko-oblikovne efekte koji će se u hortikulturenom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti atraktivnosti prostora;

#### **Saobraćaj**

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan usvojenim planskim dokumentima kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima, sa gabaritom ne manjim od 6.00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa trotoarima (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60 m;
- Osnovni koncept plana saobraćaja i nivelacije treba da ispunji zahtjeve koji se traže od saobraćajne mreže, a to su: efikasne veze sa okolinom, adekvatna unutrašnja mreža i pristupi svim planiranim sadržajima, obezbjeđivanje i diferenciranje površina za saobraćaj primjeren planiranom namjeni;
- Mrežom saobraćajnica unutar obuhvata obezbijediti adekvatan pristup svim planiranim objektima;
- Pristup lokalitetu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice na zapadnoj strani;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa važećim standardima, a u skladu sa planiranim sadržajima;
- Ispostovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu;

- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima, a u skladu sa planiranim sadržajima;
- Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru pripadajuće parcele. Obezbijediti broj parkinga prema normativima za planirani broj stanovnika;

#### **Komunalna hidrotehnika**

Predloženi obuhvat od strane Investitora, unutar kojeg je predviđena gradnja 19 individualnih objekata + hotel je puno veći nego što je predmetni obuhvat Plana. Parcele k.č. broj 968/2 i 970/1 nisu uzete u obuhvat izrade Regulacionog plana, s obzirom na to da se iste nalaze van obuhvata urbanog područja Sarajeva. Područje obuhvaćeno granicom Regulacionog plana, a nalazi se na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo, a prostire se u visinskom smislu između izohipsi cca. 920 m n.m. i 960 m n.m.

#### **Snabdijevanje vodom**

Postojeće stanje sagledano je i opisano na osnovu katastra komunalnih uređaja iz Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, koji je dodatno ažuriran informacijama iz KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo.

Analizom predmetnom područja je konstatovano da unutar razmatranog obuhvata nema izgrađene vodovodne infrastrukture.

Predmetni obuhvat RP-a se prema postojećem stanju nalazi izvan zone vodosnabdijevanja gradskog i javnog vodovodnog sistema. U neposrednoj blizini nalazi se postojeći rezervoar "Hladivode" (kota dna 851,6 m n.m. i zapremina  $V=500 \text{ m}^3$ ), a čija se zona sabdijevanja proteže od 831 do 781 m n.m. S obzirom da se tretirani obuhvat nalazi van zone vodosnabdijevanja obližnjeg rezervoara, postojeća problematika vodosnabdijevanja razmatranog područja zahtijeva cjelovito sagledavanje vodosnabdijevanja šire prostorne cjeline.

- Prema tome, da bi se predmetni obuhvat mogao snabdijeti vodom, ali i šire područje, potrebno je planirati primarne vodovodne sisteme kroz objekte i van obuhvata Plana. Potrebno je planirati uz postojeći rezervoar "Hladivode" pumpnu stanicu, sa koje će se potisnim cjevovodom dopremiti voda za piće do novoplaniranog rezervoara na koti 960 m n.m. Trasu potisnog cjevovoda dužine cca. 1050 m planirati kroz javne površine. Novi rezervoar planirati na parceli Investitora uz osiguranje pristupnog puta za potrebe izgradnje, održavanja i upravljanja istog.
- Shodno tome, tehnički korektno gravitaciono vodosnabdijevanje će se vršiti do kote terena 940 m n.m., pri čemu se ostavlja mogućnost ugradnje individualnih regulatora povećanja pritiska za objekte koji se nalaze iznad ili planirati ugradnju zajedničkog pumpnog postrojenja uz novi rezervoar za sve objekte koji se ne mogu gravitaciono snabdijevati vodom.
- Dakle, u narednim fazama planiranja neophodno je detaljno preispitati mogućnost proširenja postojećeg vodovodnog sistema uzimajući u obzir da je za potrebe ovog Regulacionog plana neophodno uspostaviti tehnički korektan način vodosnabdijevanja. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži Ø 100 mm.
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe kako za sanitarnom tako i za protivpožarnom potrošnjom, a sve u skladu sa važećim propisima, poštujući sve

uslove nadležnog organa KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo.

#### **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

Postojeće stanje sagledano je i opisano na osnovu katastra komunalnih uređaja iz Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo koji je dodatno ažuriran informacijama iz KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo.

Analizom predmetnog područja je konstatovano da unutar razmatranog obuhvata nema izgrađene kanalizacione mreže. Međutim, nizvodno od razmatranog lokaliteta kroz usvojeno idejno rješenje odvodnje otpadnih (sanitarnih) voda i oborinskih voda, u okviru Regulacionog plana "Gazijih Han" planirana je separatna kanalizaciona mreža koja se naslanja na postojeći javni gradski kanalizacioni sistem. Prema tome, planirana mreža za odvodnju otpadnih (sanitarnih) voda će se naslanjati na planirani kanal otpadnih (sanitarnih) voda Ø300 mm dužine 134m koji je položen u trupu lokalne saobraćajnice tako da je potrebno planirati spoj buduće primarne kanalizacione mreže tretiranog područja na obližnji projektovani recipijent- kolektor otpadnih (sanitarnih) voda unutar Regulacionog plana "Gazijih Han". Recipijent za prihvrat oborinskih voda iz predmetnog obuhvata bit će prirodno korito vodotoka "Duboki potok".

Kolektore planirati što je više moguće u javnu površinu.

- Sekundarnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko- saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe kako na prostoru obuhvata tako i na pripadajućim slivnim područjima uz uslov da se najkraćim putem otpadna (sanitarna) i oborinska voda dopremi do postojećih recipijenata. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm;
- Prilikom izrade idejnog rješenja odvodnje otpadnih (sanitarnih) i oborinskih voda potrebno je ispoštovati sve trenutno važeće propise kao i zahtjeve nadležnog organa KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo;

#### **Termoenergetika**

##### **Toplifikacija - Gasifikacija**

Predmetna prostorna cjelina, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo – 9. Energetska infrastruktura i sistem veza- 9.2. Toplifikacija i gasifikacija za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definisan način snabijevanja toplotnom energijom individualnim sistemima, čiji je primarni energent gas iz niskotlačne gasne distributivne mreže. Električna energija bi se koristila isključivo kao nezamjenjiva.

##### **Postojeće stanje - toplifikacija**

Za prostor obuhvaćen Regulacionim planom "PAŠINO BRDO I" može se konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Trenutno stanje toplifikacije postojećih individualnih objekata u kontaktnim zonama karakterišu pojedinačni, individualni sistemi sa gasom iz niskotlačne distributivne mreže 0,1 (0,2) bar, kao primarnim energentom.

Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se također individualnim sistemima.

##### **Postojeće stanje- gasifikacija**

U kontaktnim zonama predmetnog Regulacionog plana je izgrađena niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1 (0,2) bar.

Stanje cjelokupnog prstena visokog pritiska i srednjeg pritiska na području grada je dobro, oštećenja i improvizirana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 40%) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.

Sljedeće reonske redukcione stanice se nalaze u blizini obuhvata:

| Lokacija PRS Oznaka | Kapacitet (Sm <sup>3</sup> /h) |
|---------------------|--------------------------------|
| RRS Sedrenik        | R 31-16 2.500                  |
| RRS Vratnik         | R 31-14 2.500                  |
| RRS Hrastovi II     | R 31-15 2.500                  |

#### **Usmjerenje termenergetske opskrbe**

Termenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu. U tu svrhu će biti neophodno izvesti razvod niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1 (0,2)(bar).

Opisani koncept energetskog snabijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda. Također se može konstatovati da je ovako rješenje u saglasnosti i sa razvojnim planovima Stručnih službi Sarajevogasa.

#### **Telekomunikaciona infrastruktura**

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar granica datog obuhvata ne postoji položena TK infrastruktura. Najbliža postojeća pristupna mreža je pristupna mreža Gazijih Han (bakar), na udaljenosti cca 500m od predmetnog obuhvata, u vlasništvu BH Telecom-a.

- Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih planiranih objekata. Sa predstavnicima BH Telecom-a potrebno je odrediti najbližu postojeću KK na koju bi se mogla nadovezati planirana KK, a koja to zadovoljava svojim kapacitetom. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:
- Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003-2023 godine).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
- Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.

- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.

Konačan izbor tehnologija koje će biti korištene za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom, tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta, te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

#### **Elektroenergetika**

Područje obuhvaćeno RP "PAŠINO BRDO 1" nije pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS KOŠEVO (SARAJEVO 5), 2x 31.5 MVA.

Usmjerenje elektroenergetске opskrbe

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10 (20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10 (20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10 (20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku kablovsku mrežu izvesti kao zatvorenu koja treba biti uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama, a radi kao radijalna.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

#### **Upravljanje otpadom**

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići",
- Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Hadžići" koja su definisana u saradnji općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Za individualne objekte stanovanja planirati dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se svakom

domaćinstvu dodijeli jedna kanta za prikupljanje reciklažnog otpada (žuta) i jedna kanta za prikupljanje miješanog otpada (crna);

- Pravni subjekti su dužni, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljane posude za prikupljanje otpada, te razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnu brigu o otpadu).

#### **V. Rok za pripremu i izradu Plana**

##### **Član 5.**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2022.
- Ugovaranje i podloge za izradu Plana: april 2022.
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2022.
- Prednacrt Plana: juni 2022.
- Nacrt Plana: juli 2022.
- Javni uvid i rasprava o Planu: juli 2022.
- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave: august/septembar 2022.
- Prijedlog Plana: oktobar 2022.
- Usvajanje Plana: novembar 2022.

#### **VI. Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

##### **Član 6.**

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 20.250,00 KM (slovima: dvadesethiljadadvijestotinedeset konvertibilnih maraka) osigurat će krajnji investitor putem Općine Stari Grad Sarajevo.

Uslov za ispunjavanje ovih rokova je donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana i Programa i Plana aktivnosti na pripremi i izradi Plana, te potrebnih podloga za izradu Plana. Izrada Plana zavisi od ispunjavanja uslova i poštivanja navedenih rokova.

#### **VII. Nosilac pripreme i nosilac izrade Plana**

##### **Član 7.**

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo. (u daljem tekstu Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. (u daljem tekstu Nosilac izrade Plana).

#### **VIII. Javna rasprava i donošenje Plana**

##### **Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme Plana na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana. Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

##### **Član 9.**

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo na donošenje.

#### **IX. Ostale odredbe**

##### **Član 10.**

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa

Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi subjekti koji iskazuju svoj interes.

## Član 11.

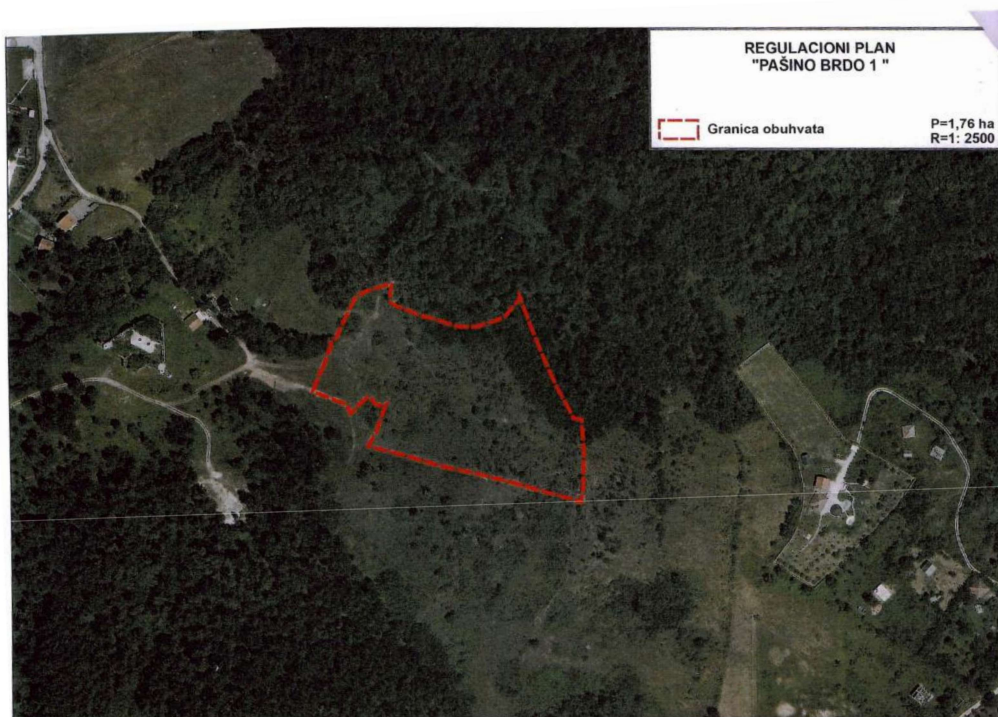
Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i na oglasnoj ploči.

Broj 02-45-217/22  
31. marta 2022. godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
Sarajevo  
Dr. sc. **Mirza Batalović**, s. r.



Na osnovu člana 6. Zakona o komunalnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/22), člana 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 31.03.2022. godine, donijelo je

**ODLUKU****O VISINI KOMUNALNIH TAKSI OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO****I. OPĆE ODREDBE**Član 1.  
(Predmet)

Ovom odlukom propisuje se način utvrđivanja kriterija i visina komunalne takse, vrsta, rokovi, način plaćanja i oslobođanja od plaćanja takse te otpis i povrat takse, na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

Član 2.  
(Vrste taksi)

- (1) Takse se naplaćuju za:
- Svaku istaknutu firmu;
  - Držanje sredstava za igru i igre na sreću (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado i aparati za posebne igre na sreću);

- Poslovni prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i posebne igre na sreću koje su definirane odredbama Zakona o igrama na sreću ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/15 i 60/15) i njegovim eventualnim izmjenama i dopunama;
  - Držanje i izvođenje muzike uživo u ugostiteljskim objektima;
  - Isticanje objava, oglasa i saopćenja na javnim mjestima;
  - Korištenje prostora na javnim mjestima za kampove (šatore, prikolice i motorna vozila svih kategorija);
  - Postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine (bankomata) i
  - Postavljanje svih drugih uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu ili posredstvom telekom operatera (kafemati, parkomati i sl.).
- (2) Izuzetno od odredbi stava (1) tačka a) ovog člana, taksa se ne plaća za istaknutu firmu čija tabla ne prelazi dimenzije 200 x 300 milimetara.

## Član 3.

## (Obveznik plaćanja takse)

- (1) Takseni obveznici su sva pravna i fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti na području Općine Stari Grad