Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24, 32/24 i 2/25) Općinski načelnik objavljuje

**J A V N I**  **O G L A S**

**za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

| Red.  br. | Lokacija (adresa)  poslovnog prostora | Kategorija | Stepen oštećenja  poslovnog prostora | Površina  i struktura poslovnog prostora m2 | Ostali uslovi | | Obavezni iznos novčanog pologa (KM)  (tri mjesečne zakupnine) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Početni nivo  zakupnine po m2 | Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati |
|  | Zelenih beretki br.14  Registarski broj 844 | C kategorija | Nije oštećen | Podrum 216,04 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 6.481,20 |
|  | Mošćanica br. 8  Registarski broj 543 | E  kategorija | Oštećen | Prizemlje 493,90 m² | 3 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 4.445,10 |
|  | Mošćanica br. 8  Registarski broj 913 | E  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 266,34 m²  Prizemlje 159,22 m²  Sprat 107,12 m² | 3 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 2.397,06 |
|  | Mula Mustafe Bašeskije br. 55  Registarski broj 504 | D  kategorija | Devastiran preko 65% | Ukupno 100,58 m²  Prizemlje 30,14 m²  Sprat 70,44 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.810,44 |
|  | Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br.9  Registarski broj 648 | B  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 6,00 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 324,00 |
|  | Štrosmajerova br.1/II  Registarski broj 741 | B  kategorija | Nije oštećen | II sprat 99,92 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 5.395,68 |
|  | Vratnik Mejdan br.44  Registarski broj 922 | D  kategorija | Nije oštećen | I sprat 288,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 5.184,00 |
|  | Kračule br. 5/I  Registarski broj 926 | D  kategorija | Nije oštećen | I sprat 67,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.206,00 |
|  | Bravadžiluk br.27  Registarski broj 931 | B  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 34,00 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.836,00 |
|  | Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br.7  Registarski broj 932 | B  kategorija | Oštećen | Suteren 30,00 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.620,00 |
|  | Hasana Kaimije br. 20/I  Registarski broj 935 | E  kategorija | Nije oštećen | I sprat 27,00 m² | 3 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 243,00 |
|  | Bravadžiluk br.17  Registarski broj 069 | B  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 11,72 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 632,88 |
|  | Franjevačka br.28  Registarski broj 257 | D  kategorija | Oštećen | Prizemlje 39 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 702,00 |
|  | Zelenih beretki br.4  Registarski broj 830 | C kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 38,84 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.165,20 |
|  | Ćurčiluk mali br.18  Registarski broj 129 | D kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 12,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 216,00 |
|  | Muse Ćazima Ćatića br. 16  Registarski broj 568 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 16,59 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 298,62 |
|  | Mustafe Dovadžije br.17/I  Registarski broj 571 | D  kategorija | Nije oštećen | I sprat 73,55 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.323,90 |
|  | Mula Mustafe Bašeskije br. 63/III  Registarski broj 531 | D  kategorija | Nije oštećen | III sprat 17,29 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 311,22 |
|  | Trg fra Grge Martića br.2  Registarski broj 779 | B  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 131,29 m²  Podrum 25,74 m²  Prizemlje 100,70 m²  Galerija 4,85 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 7.089,66 |
|  | Ferhadija br. 39  Registarski broj 247 | A  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 34,00 m² | 25 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 2.550,00 |
| **N A P O M E N A: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24, 32/24 i 2/25), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi:**  **A kategorija …………………. 25,00 KM, a najviša 120,00 KM**  **B kategorija …………………. 18,00 KM, a najviša 100,00 KM**  **C kategorija …………………. 10,00 KM, a najviša 60,00 KM**  **D kategorija …………………. 6,00 KM, a najviša 30,00 KM**  **E kategorija …………………. 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM**  **U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama, tavanima i potkrovljima.** | | | | | | | |

**PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA**

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnositelja prijave, te naznakom ''Prijava na Javni oglas'' i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)

- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverte: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa

- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano ''Finansijska ponuda'', a na drugoj ''Dokumentacija propisana Javnim oglasom''

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po l m2 mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH

- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas

- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti **(izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti)**

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora **(iznos naveden u tabeli javnog oglasa)**, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas. **Ukoliko se kao dokaz o uplati dostavlja elektronska uplatnica, ista mora biti ovjerena pečatom banke.**

- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća

- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca

- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)

- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa).

- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

**Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo ***(Šalter sala –šalter broj 4)*** ili na općinskoj web stranici

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24*,* 32/24 *i 2/25*), koju izdaje općinska Služba za privredu

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 033/282-350 i 033/282-359

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo** [**www.starigrad.ba**](http://www.starigrad.ba/) **i oglasnoj ploči.**

-  **Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo**

**Služba za privredu**

**ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Sarajevo, 22.05.2025. godine**

**Broj: 09-45-4456/25 OPĆINSKI NAČELNIK**

**Irfan Čengić**