

- NACRT -

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06 i 51/09) i 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), na 6. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

ODLUKU
O USLOVIMA I POSTUPKU KORIŠTENJA SALA U ADMINISTRATIVNOM SJEDIŠTU
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I – OPĆE ODREDBE

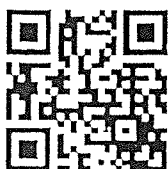
Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i postupak dodjele na korištenje sala u administrativnom sjedištu Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 2.
(Sale u administrativnom sjedištu Općine Stari Grad Sarajevo)

Sale u administrativnom sjedištu Općine Stari Grad Sarajevo su:

- Sala 1 – primarno se koristi za organizaciju sjednica Općinskog vijeća i potreba rada Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo;
- Sala 2 – primarno se koristi za potrebe organizacije vjenčanja i rada Općinske izborne komisije;
- Sala 3 – primarno se koristi za sastanke službi za upravu i stručnih službi Općine Stari Grad Sarajevo.



Član 3.

(Sadržaji za koje se mogu dodjeliti na korištenje sale u administrativnom sjedištu Općine Stari Grad Sarajevo)

Iznimno od odredaba člana 2. ove Odluke, Sala 1, Sala 2 i Sala 3, se može koristiti i u druge svrhe, i to za:

- kulturno-umjetničke sadržaje;
- odgojno-obrazovne sadržaje;
- sportsko-rekreativne sadržaje;
- promotivne sadržaje;
- i druge sadržaje koji se pobliže uređuju Pravilnikom koji donosi Općinski načelnik shodno odredbama ove Odluke, uz obavezu poštivanja svih relevantnih zakonskih i podzakonskih akata kojima se uređuje pitanje korištenja i raspolaganja imovinom jedinica lokalne samouprave.

II – POSTUPAK DODJELE NA KORIŠTENJE SALA U ADMINISTRATIVNOM SJEDIŠTU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 4.

(Korisnici)

Pravo na podnošenje zahtjeva za korištenje sala iz člana 2. ove Odluke imaju:

- udruženja građana;
- nevladine organizacije;
- fondacije;
- neformalne grupe građana;
- političke partije;
- agencije;
- javne ustanove;
- privredna društva;
- druga pravna i fizička lica.

Član 5.

(Naknada)

Naknadu za korištenje sala iz člana 2. ove Odluke utvrđuje Općinski načelnik Pravilnikom, koji donosi shodno doredbama ove Odluke, kao i iznimne slučajeve korištenja istih bez naknade.

Član 6. (Zahtjev)

- (1) Zahtjev za korištenje sala iz člana 2. ove Odluke podnosi se Stručnoj službi za zajedničke poslove putem Službe za opću upravu, najmanje 5 (pet) dana prije datuma kada je zakup sale potreban, uz obavezno navođenje perioda korištenja sale, koji ne može biti duži od 3 (tri) dana.
- (2) Uz zahtjev iz stava (1) ovog člana obavezno se podnosi sljedeća dokumentacija:
 - odobrenje za obavljanje određene djelatnosti za fizička lica i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti;
 - rješenje o upisu subjekta u sudski ili drugi odgovarajući registar (za pravna lica);
 - uvjerenje o poreznoj registraciji;
 - detaljan opis svrhe u koju će se sala koristiti.

Član 7. (Rješenje o dodjeli na korištenje sale)

- (1) Ukoliko su ispunjeni uslovi propisani ovom Odlukom, Općinski načelnik putem nadležne Stručne službe za zajedničke poslove donosi Rješenje o odobravanju korištenja sale uz naknadu ili bez naknade.
- (2) Po osnovu rješenja iz stava (1) ovog člana, te izvršene uplate, zaključuje se ugovor između Općine Stari Grad Sarajevo i korisnika sale, kojim se uređuju međusobni odnosi.
- (3) Ugovor iz stava (2) ovog člana se zaključuje na period tražen zahtjevom, pod uvjetom da se ni na koji način ne remeti redovan rad i funkcionisanje službi za upravu i stručnih službi Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 8. (Način plaćanja naknade)

- (1) Zakupac je obavezan izvršiti isplatu naknade u roku od 24 sata od trenutka preuzimanja rješenja.
- (2) Ako korisnik dospjelu naknadu ne plati u propisanom roku, naplata će se izvršiti prinudnim putem, u skladu sa važećim pozitivnim propisima, a postojeće Rješenje se stavlja van snage.
- (3) Naknada za korištenje sala iz člana 2. ove Odluke utvrđena posebnim rješenjem, obračunava se u bruto iznosu, koji uključuje neto iznos sa obračunatim iznosom PDV-a.
- (4) Prikupljena naknada u cijelosti pripada Općini Stari Grad Sarajevo.

III – OBAVEZE STRUČNE SLUŽBE ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE

Član 9. (Održavanje sala)

- (1) Održavanje sala iz člana 2. ove Odluke je u nadležnosti Stručne službe za zajedničke poslove.
- (2) Ukoliko je sala iz člana 2. ove Odluke iznajmljena ili data na korištenje bez naknade, obavezno je prisustvo državnih službenika ili namještenika Stručne službe za zajedničke poslove u svrhu poštivanja odredaba ove Odluke.

Član 10. (Naknada štete)

Obaveza naknade za sva oštećenja koja nastanu u salama prilikom korištenja istih padaju na teret korisnika.

IV - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11. (Donošenje Pravilnika)

Shodno odredbama ove Odluke Općinski načelnik je obavezan u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik, kojim će biti utvrđene cijene zakupa, uslovi za korištenja sala bez naknade i druga pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom.

Član 12. (Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/25

Datum: 2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Seid Škaljić

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) kojima su utvrđene nadležnosti Općinskog vijeća, dok je članom 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/24) utvrđeno da je za donošenje propisa i akata u okviru prava i dužnosti Općine nadležno Općinsko vijeće.

II – RAZLOZI DONOŠENJA

Cijeneći svakodnevne upite za korištenje sala u Općini Stari Grad Sarajevo sa naknadom ili bez naknade, konstatovano je da je potrebno ovo pitanje normirati i urediti shodno relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima. Navedeno je posebno potrebno iz razloga što je usvojena Odluka o korištenju i uslovima iznajmljivanja velike sale Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo – Objekat C („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 49/14) koja je stavljena van snage, nakon čega je donesen Pravilnik od starene Općinskog načelnika a što je izvan nadležnosti obzirom da je upravljanje i raspolaganje imovinom izričita nadležnost Općinskog vijeća. Cijeneći navedeno predložen je Nacrt ove Odluke.

III - OBRAZLOŽENJE

Odlukom je predviđeno četiri poglavlja, na način kako slijedi:

I – OPĆE ODREDBE

II – POSTUPAK DODJELE NA KORIŠTENJE SALA U ADMINISTRATIVNOM SJEDIŠTU
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

III – OBAVEZE STRUČNE SLUŽBE ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE

IV – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

IV – FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje procedure usvajanja ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva u Budžetu Općine.

Predlagač
Općinski načelnik putem
Stručne službe kabineta Općinskog načelnika