



- NACRT -

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09) i 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), na 6. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

ODLUKU
O USLOVIMA I POSTUPKU DODJELE NA KORIŠTENJE DVORIŠTA NA KOJIMA
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO RASPOLAGANJA ILI PRAVO
VLASNIŠTVA

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i postupak dodjele na korištenje dvorišta na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva, način naplate i mjere za sigurnu i efikasnu naplatu i druga pitanja od značaja za utvrđivanje naknade za korištenje dvorišta.

Član 2.
(Sadržaji za koja se mogu dodjeliti na korištenje dvorišta na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva)

Sadržaji u smislu ove Odluke, za koja se mogu dodjeliti na korištenje dvorišta na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva:

- Slobodnostojeće otvorene bašte koje čine: stolovi, stolice, zaštite od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, šank sa pratećom opremom, rashladni uređaji, kao i ostali ugostiteljski mobilijar. Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme bašte, te betoniranje i drugi čvrsti radovi na površini dvorišta. Slobodnostojeću otvorenu baštu mogu predstavljati i rekonstruirana prevozna sredstva, posebno prilagođena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
- Slobodnostojeći reklamni panoji;
- Slobodnostojeći displeji;



- Žardinjere za cvijeće - betonsko, drveno ili korito od drugog prikladnog materijala, ispunjeno zemljom u kojoj su zasađene dekorativne biljke. Oblik, veličina i upotrijebljeni materijali moraju odgovarati neposrednoj okolini i funkciji žardinjere;
- Parking za bicikle;
- Parking za romobile;
- Dječji autići i vozići i slične naprave za zabavu i razonodu djece;
- Pristup objektu;
- Čuvarska kućica - objekat zatvorenog tipa, jednodostorna, demontažna i prenosiva cjelina, izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez betoniranja za podlogu ili sličnog povezivanja trajnog karaktera. Oblikovanje mora biti kvalitetno, funkcionalno, u skladu sa ambijentom i ne smije estetski narušavati okolinu;
- Zabavni park - prostorno definisana cjelina čija tlocrtna organizacija ovisi o broju i vrsti sprava za zabavu;
- Uređena zelena površina – park;
- Drugi specifični sadržaji, koje Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove ocijeni kao opravdane, a koji nisu u suprotnosti sa javnim interesom i prostornom dokumentacijom.

II – OPĆI I POSEBNI USLOVI ZA DODJELU NA KORIŠTENJE DVORIŠTA NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO RASPOLAGANJA ILI PRAVO VLASNIŠTVA

Član 3.

(Uslovi za dodjelu na korištenje dvorišta na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva)

Uslovi za dodjelu na korištenje dvorišta na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva

- opći uslovi;
- posebni uslovi.

Član 4.

(Opći uslovi)

Opći uslovi shodno odredbama ove Odluke, koji moraju biti ispunjeni da bi se moglo dodjeliti na korištenje dvorište na kojem Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva:

- podnosilac zahtjeva mora imati prebivalište ili boravište, odnosno za pravna lica sjedište na području Općine Stari Grad Sarajevo;
- površina koja se traži na korištenje za sadržaje iz člana 2. ove Odluke, mora biti upisana u zemljišnim knjigama kao dvorište sa pravom raspolaganja ili pravom vlasništva u korist Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 5. (Posebni uslovi)

Pored općih uslova iz člana 4. ove Odluke, potrebno je da budu ispunjeni i posebni uslovi da bi se moglo dodjeliti na korištenje dvorište na kojem Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva:

- sadržaj za koji se traži prostor dvorišta na korištenje ne smije predstavljati smetnju i zatvarati prilaz okolnim objektima;
- podnosilac zahtjeva ne može imati dugovanja prema Općini Stari Grad Sarajevo po osnovu privremenog korištenja javne površine ili drugi vid dugovanja po osnovu zakupa poslovnog ili stambenog prostora.

III – POSTUPAK DODJELE NA KORIŠTENJE DVORIŠTA NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO RASPOLAGANJA ILI PRAVO VLASNIŠTVA

Član 6. (Podnosilac zahtjeva)

Podnosilac zahtjeva za dodjelu na korištenje dvorište na kojem Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva može biti bilo koje fizičko ili pravno lice, koje ispunjava uslove iz člana 4. i člana 5. ove Odluke.

Član 7. (Dokumentacija)

(1) Uz zahtjev iz člana 6. ove Odluke obavezno se podnosi sljedeća dokumentacija:

- odobrenje za obavljanje određene djelatnosti za fizička lica i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti;
- rješenje o upisu subjekta u sudski ili drugi odgovarajući registar (za pravna lica);
- rješenje o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova za novootvorene ugostiteljske objekte/radnje;
- saglasnost o namjeni;

- uvjerenje o poreznoj registraciji;
 - dokaz o prebivalištu odnosno boravištu (za fizička lica);
 - kopiju katastarskog plana i idejno rješenje sa ucrtanom površinom shodno sadržaju iz člana 2. ove Odluke, na koji se zahtjev odnosi;
 - zk izvadak za predmetnu površinu;
 - dokaz da protiv podnosioca prijave, odnosno lica ovlaštenih za zastupanje se ne vodi krivični postupak i da nije pravosnažno osuđen za prekršaj i/ili počinjenje krivičnog djela.
- (2) Podnosilac zahtjeva je obavezan uz zahtjev za dodjelu na korištenje dvorišta u svrhu postavljanja slobodnostojećih otvorenih bašti, slobodnostojećih displeja, slobodnostojećih reklamnih panoa, uz dokumente iz stava (1) ovog člana, dostaviti i urbanističku saglasnost, izdatu od strane nadležne službe za poslove urbanizma i prostornog uređenja.

Član 8.

(Rješenje o dodjeli na korištenje dvorišta)

- (1) Ukoliko su ispunjeni uslovi propisani ovom Odlukom, Općinski načelnik putem nadležne Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove donosi rješenje o dodjeli na korištenje dvorišta na kojem Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ili pravo vlasništva.
- (2) Po osnovu rješenja iz stava (1) ovog člana, zaključuje se ugovor između Općine Stari Grad Sarajevo i korisnika dvorišta, kojim se uređuju međusobni odnosi.
- (3) Ugovor iz stava (2) ovog člana se zaključuje na period od godinu dana uz mogućnost produženja, a o čemu se odlučuje u svakom konkretnom slučaju posebno.

Član 9.

(Postupanje u slučaju više zahtjeva)

- (1) Ukoliko je nadležna služba zaprimila više zahtjeva za istu lokaciju, u tom slučaju prednost pri dodjeli ima:
 - Vlasnik objekta ili zemljišta, koje neposredno graniči sa dvorištem;
 - Zakupac poslovnog ili stambenog prostora ili zemljišta koje neposredno graniči sa dvorištem.
- (2) Ukoliko se ne mogu primjeniti kriteriji iz stava (1) ovog člana, odluku donosi Općinski načelnik cijeneći koji sadržaj će biti realizovan na predmetnom dvorištu.

Član 10.
(Način plaćanja naknade)

- (1) Korisnik dvorišta može se opredijeliti da plaća utvrđenu naknadu za korištenje dvorišta unaprijed za cijeli odobreni period ili mjesečno.
- (2) Korisnici koji iznajmljuju dvorište na period do jednog mjeseca zakupninu plaćaju u cijelom iznosu, odmah po preuzimanju rješenja.
- (3) Korisnici koji iznajmljuju dvorište na period koji je duži od jednog mjeseca zakupninu plaćaju na osnovu rješenja kojim se utvrđuje naknada, a temeljem ispostavljenih mjesečnih faktura od strane nadležne Službe.
- (4) Naknada po ispostavljenim fakturama se plaća za svaki mjesec unaprijed najdalje do 10-tog dana u mjesecu, a prva faktura odmah po preuzimanju rješenja.
- (5) Ako korisnik dospjelu naknadu za korištenje dvorišta ne plati u propisanom roku, po ispostavljenim fakturama, naplata će se izvršiti prinudnim putem, u skladu sa važećim pozitivnim propisima, a postojeće Rješenje se stavlja van snage.

Član 11.
(Obračun naknade za korištenje dvorišta)

- (1) Naknada za korištenje dvorišta utvrđena posebnim rješenjem, obračunava se u bruto iznosu, koji uključuje neto iznos sa obračunatim iznosom PDV-a.
- (2) Prikupljena naknada u cijelosti pripada Općini Stari Grad Sarajevo.

Član 12.
(Izuzeci od plaćanja naknade)

- (1) Naknada za korištenje dvorišta neće se naplaćivati u slijedećim slučajevima:
 - Za kulturne, zabavne i sportske manifestacije koje se priređuju u humanitarne svrhe i besplatno,
 - Za udruženja i nevladine organizacije, koje koriste javnu površinu za nekomercijalne svrhe,
 - Za političke organizacije u svrhu prikupljanja potpisa i peticija,
 - Za uspostavu zelene površine – park.
 - Za ostale aktivnosti koje su od interesa za lokalnu samoupravu, o čemu odlučuje Općinski načelnik na prijedlog nadležne Službe.

IV – NAKNADA ZA KORIŠTENJE DVORIŠTA

Član 13. (Naknada)

Cijena za postavljanje sadržaja iz člana 2. alienee 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 i 10, shodno odredbama ove Odluke iznosi:

- u ekstra zoni 80,00 KM / m²
- u centralnoj zoni 65,00 KM / m²
- u I zoni 40,00 KM / m²
- u II zoni 30,00 KM / m².

V - PRESTANAK PRAVA KORIŠTENJA DVORIŠTA

Član 14. (Načini prestanka korištenja dvorišta)

(1) Korištenje dvorišta može prestati:

- Donošenjem rješenja kojim se utvrđuje prestanak prava korištenja;
- Protekom perioda za koji je doneseno rješenje o odobrenju;
- Pokretanjem postupka prinudne naplate po izdatim fakturama od strane nadležne Službe.

Član 15. (Slučajevi prestanka korištenja dvorišta)

Korištenje može prestati i prije isteka odobrenog perioda u sljedećim slučajevima:

- Ukoliko korisnik dvorište koristi suprotno rješenju o odobrenju privremenog korištenja dvorišta;
- Izgubi pravo obavljanja registrovane djelatnosti na osnovu pravosnažnog rješenja nadležnog organa;
- Dvorište koje mu je dodjeljeno izda u podzakup trećem licu;
- Ne izmiri zakupninu u skladu sa rokovima iz rješenja o utvrđenoj naknadi;

- U slučaju privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 16.

(Postupak prijevremenog uklanjanja sadržaja po zahtjevu korisnika)

- (1) Ukoliko korisnik dvorišta isto ne koristi ili bude spriječen da isto koristi u odobrenom periodu, dužan je odmah podnijeti zahtjev nadležnoj Službi za utvrđivanje prestanka važenja rješenja, kojim je odobreno korištenje dvorišta.
- (2) U zahtjevu za utvrđivanje prestanka, podnosilac je obavezan navesti tačan datum prestanka korištenja dvorišta.
- (3) Rješenje kojim se utvrđuje prestanak korištenja dvorišta dostavlja se Službi za inspekcijske poslove, kako bi poduzela aktivnosti iz svoje nadležnosti i utvrdila da li je korisnik javnu površinu vratio u prvobitno stanje.
- (4) Izuzetno, prestanak važenja odobrenja se može utvrditi retroaktivno ukoliko podnosilac dostavi relevantne dokaze (npr. gubitak prava korištenja poslovnog prostora; prestanak obavljanja registrovane djelatnosti i sl).
- (5) Prestanak važenja rješenja se neće utvrditi korisniku sve dok ne izmiri dugovanja nastala korištenjem dvorišta za ranije odobreni period zaključno sa datumom sa kojim se traži prestanak.

Član 17.

(Dugovanja)

- (1) Korisnicima dvorišta koji nisu u cijelosti izmirili naknadu za ranije odobreni period, ne može se ponovo izdati odobrenje za korištenje dvorišta, a protiv istih bit će pokrenut postupak za prinudnu naplatu putem suda.
- (2) Ukoliko se utvrdi iz evidencije da korisnik dvorišta kasni sa uplatom naknade istom će se dostaviti opomena da u roku od 7 dana od dana prijema obavještenja izmiri zaostale obaveze.
- (3) Ukoliko korisnik dvorišta u ostavljenom roku od dostavljanja opomene za plaćanje naknade za korištenje dvorišta ne plati dug, utvrdit će se prestanak važenja rješenja o odobrenju po službenoj dužnosti, te će se provesti postupak prinudne naplate i prinudnog uklanjanja postavljenih sadržaja na javnoj površini o trošku korisnika shodno zakonu.
- (4) Za korisnike dvorišta iz stava (1) ovog člana, odobrenje za korištenje može se produžiti, odnosno izdati novo odobrenje za korištenje, ukoliko korisnik dvorišta u roku od 15 dana od dana prijema rješenja izjavi žalbu i uz istu dostavi dokaz o plaćenju naknadi iz prethodnih godina.
- (5) Izuzetno, korisniku javne površine kojem je izrečen gubitak prava korištenja javne površine u narednih pet godina, se može odobriti korištenje javne površine uz saglasnost Općinskog načelnika, a na prijedlog Službe uz dostavu dokaza o izmirenju dužene naknade.

VI – ZONE KORIŠTENJA DVORIŠTA

Član 18. (Zone)

- (1) Dvorišta na području Općine podijeljene su na: ekstra zonu, centralni dio, I, II i III zonu.
- (2) Ekstra zona u smislu ove Odluke, obuhvata: Trg Oslobođenja-Alija Izetbegović, Trg fra Grge Matića, Ferhadija, Sarači.
- (3) Centralni dio Općine, u smislu ove Odluke, obuhvata: Bašćaršija, Bašćaršijski trg, Bravadžiluk, Bravadžiluk mali, Ćumurija, Dženetića čikma, Gazihusrevbegova, Gajev trg, Hadžiristića, Jankovića čikma, Kundurdžiluk, Kvadrant XI, Mula Mustafe Bašeskije od ulice Niže banje do ulice Koturova, Mula Mustafe Bašeskije od ulice Besarina čikma do ulice Telali, Trgovke, Velika avlija, Štrosmajerova, Vladislava Skarlića.
- (4) I. zona, u smislu ove Odluke, obuhvata ulice: Abadžiluk, Aščiluk, Austrijski trg, Alifakovac do raskršća sa ulicom Veliki Alifakovac, Bazardžani, Bistrik od ulice Bakarevića, Brodac, Čizmeđiluk, Ćulhan, Ćurčiluk mali, Ćurčiluk veliki, Despićeva, Đulagina, Halači, Hamdije Kreševljakovića, Jelića, Josipa Štadlera, Kazandžiluk, Kazazi, Konak, Kovači, Kovači čikma, Kračule, Kujundžiluk, Luledžina, Logavina do raskršća sa ulicom Toromanova, Mudželeti mali, Mudželeti veliki, Mustaj pašin Mejdan, Obala Isa bega Ishakovića, Isa bega Ishakovića (obala između mosta 'Ćumurija' i 'Latincka ćuprije '), Obala Kulina bana, Oprkanj, Patke, Pehlivanuša do ulice Petrakijine, Petrakijina, Prote Bakovića, Safvet bega Bašagića do raskršća sa ulicom Ulomljenica, Sagrdžije do raskršća sa ulicom Ćemerlina, Saliha Hadžihuseinovića Muvekita, Zelenih beretki, Sime Milutinovića Sarajlije, Šeher Čehajina čikma, Tabaci, Telali i Trg Prve brigade policije.
- (5) II. zona, u smislu ove Odluke, obuhvata ulice: Alajbegovića, Avdage Šahinagića, Bakarevića, Bentbaša, Besarina čikma, Bistrik iza ulice Bakarevića do obilaznice, Bijela čikma, Ekmića čikma, Franjevačka, Hadžidamjanova, Jaroslava Černija čikma, Kasima ef. Dobrača, Koturova čikma, Logavina od raskršća sa ulicom Toromanova do kraja, Mula Mustafe Bašeskije od ulice Koturova do ulice Basarina čikma, Muse Ćazima Čatića, Na Varoši, Saburina, Sagrdžije od raskršća sa ulicom Ćemerlina do kraja, Safvet bega Bašagića od raskršća sa ulicom Ulomljenica do kraja, Todora Švrakića čikma.
- (6) III. zona obuhvata sve ostale ulice na području Općine koje nisu uvrštene u naprijed navedene zone, te važe utvrđene visine naknade za II zonu.

VII - NADZOR

Član 19. (Inspekcijski nadzor)

Poslove inspekcijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke, vrši općinska inspekcija.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- **Član 20** odobrenje za obavljanje određene djelatnosti za fizička lica i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti;
- rješenje o upisu subjekta u sudski ili drugi odgovarajući registar (za pravna lica);

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/25

Datum: 2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Seid Škaljić

O B R A Z L O Ž E N J E

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov donošenja ove Odluke sadržan je u odredbama člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09), kojima su utvrđene nadležnosti Općinskog vijeća, dok je članom 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24) utvrđeno da je za donošenje propisa i akata u okviru prava i dužnosti Općine nadležno Općinsko vijeće.

II - RAZLOZI DONOŠENJA Analizom parcela koje su u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo, te terenskim obilaskom istih utvrđeno je da mnogobrojna pravna i fizička lica koriste dvorišta u vlasništvu Općine na način da za navedeno ne plaćaju nikakvu naknadu, te da je većina dvorišta zapuštena i u neurednom stanju. Tražeći način da se uredi ovo pitanje, kao i da se povećaju prihodi u Budžetu Općine, koji se dalje mogu preusmjeriti za različite kapitalne projekte, predložena je ova Odluka.

Na ovaj način daje se prilika da se svako dvorište uredi kao zelena površina ili kao park ili da se koristi u drugu svrhu u interesu lokalne zajednice, a prevashodno u korist Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo.

III – OBRAZLOŽENJE

Odlukom je predviđeno osam poglavlja, na način kako slijedi:

I – OPĆE ODREDBE;

II – OPĆI I POSEBNI USLOVI ZA DODJELU NA KORIŠTENJE DVORIŠTA NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO RASPOLAGANJA ILI PRAVO VLASNIŠTVA

III – POSTUPAK DODJELE NA KORIŠTENJE DVORIŠTA NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO RASPOLAGANJA ILI PRAVO VLASNIŠTVA

IV – NAKNADA ZA KORIŠTENJE DVORIŠTA

V – PRESTANAK PRAVA KORIŠTENJA DVORIŠTA

VI – ZONE KORIŠTENJA DVORIŠTA

VII – NADZOR

VIII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

IV - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje procedure usvajanja ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva u Budžetu Općine.

Predlagač
Općinski načelnik putem
Stručne službe kabineta Općinskog načelnika