



Općina Stari Grad Sarajevo
Općinski Načelnik

Municipality of Stari Grad Sarajevo
Municipality Mayor

Na osnovu odredbi člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06 i 51/09), u skladu sa odredbama Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/24), te Zaključkom Štaba civilne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo 12-40-548-36/25 od 26.03.2025. godine, Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za zakup stambenih jedinica u svrhu stambenog zbrinjavanja evakuisanih lica sa ugroženih područja Općine Stari Grad Sarajevo, MZ Širokača, ulica Bostarići i Ablakovina

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup stambenih jedinica u svrhu smještaja evakuisanih lica sa ugroženih područja Općine Stari Grad Sarajevo, MZ Širokača, ulice Bostarići i Ablakovina, u skladu sa Naredbom Štaba civilne zaštite Kantona Sarajevo, broj: 08-40-1128-2/24 od 01.11.2024. godine i Zaključka Štaba civilne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo 12-40-548-36/25 od 26.03.2025. godine.

II - OPĆI USLOVI ZA UČEŠĆE U JAVNOM POZIVU

Opći uslovi, koje podnosioci prijava na ovaj Javni poziv moraju ispuniti su:

- Da pravno ili fizičko lice ima pravo vlasništva na nekretnini, koja je predmetom ponude ili pravni osnov korištenja iste uz saglasnost vlasnika nekretnine;
- Da ukoliko ponudu dostavlja pravno lice kao posrednik, isto mora biti registrovano za posredovanje u prometu nekretnina;
- Da stambena jedinica bude adekvatno opremljena, uslovna i da ima sve potrebne priključke za energente (voda, struja, grijanje).

III – DOKUMENTACIJA KOJOM SE DOKAZUJU OPĆI USLOVI IZ TAČKE II OVOG JAVNOG POZIVA

Uz prijavu na Javni poziv, aplikanti obavezno dostavljaju sljedeću dokumentaciju:

- ZK izvadak ili ugovor o zakupu nekretnine kojim dokazuju pravo raspolaganja, odnosno izdavanje stambene jedinice u podzakup (original ili ovjerena kopija);
- U slučaju da se radi o više suvlasnika stambene jedinice, potrebno je dostaviti ovjerenu izjavu o saglasnosti drugog/ih suvlasnika o ustupanju stambene jedinice;
- Za pravna lica: Izvod iz Registra posrednika nekretnina izdat od strane Federalnog ministarstva trgovine (original ili ovjerena kopija);
- Za agente posredovanja u prometu nekretnina: Potvrda o upisu u Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina (original ili ovjerena kopija);



IV - PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Prijavu na javni poziv mogu podnijeti sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz tačke II ovog Javnog poziva. Ponuda se može odnositi na više stambenih jedinica.

V – KRITERIJ ZA IZBOR STAMBENIH JEDINICA

Komisija koju Rješenjem formira Općinski načelnik razmatra sve prijave podnesene na Javni poziv i utvrđuje koje prijave ispunjavaju uslove iz tačke II ovog Javnog poziva, kriterij za izbor stambene jedinice je najniža ponuda po m²; nakon izvršene evaluacije pristiglih prijava, Komisija će uzeti u razmatranje one ponude koje ispunjavaju opće kriterije; prijave koje ne ispunjavaju uslove utvrđene Javnim pozivom, kao i neblagovremene prijave, Komisija odbacuje kao da nisu ni podnesene. Vlasnici, odnosno lica sa pravom raspolaganja stambenom jedinicom koja nakon evaluacije bude izabrana, će potpisati Ugovor o zakupu stambene jedinice sa Općinom Stari Grad Sarajevo i to na najmanje period od mjesec dana, sa mogućnosti produženja Ugovora. Ponuđena cijena zakupa je fiksna za vrijeme trajanja ugovora. Plaćanje zakupa će se vršiti mjesečno (na osnovu zaključenog Ugovora o zakupu) na tačno definisan transakcijski račun pravnog/fizičkog lica.

VI - NAČIN PRIJAVE I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Ovaj Javni poziv se objavljuje na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo i ostaje otvoren 7 dana od trenutka objave, odnosno do 16.04.2025. godine, dokumentacija tražena ovim Javnim pozivom neće se vraćati aplikantima.

Prijava se podnosi poštom preporučeno ili putem službenog protokola Općine Stari Grad Sarajevo u zatvorenoj koverti na adresu:

Općina Stari Grad Sarajevo

Zelenih beretki 4, sa naznakom

**Prijava za Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup stambenih jedinica u svrhu
stambenog zbrinjavanja evakuisanih lica sa ugroženih područja Općine Stari Grad Sarajevo,
MZ Širokača, ulica Bostarići i Ablakovina
NE OTVARATI!**



Broj: 01-04-4-882/25

Sarajevo, 09.04.2025. godine