

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24, 32/24 i 2/25) Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS  
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Mula Mustafe Bašeskije br. 55 Registarski broj 504	D kategorija	Oštećen	<u>Ukupno 100,58 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 30,14 m <sup>2</sup> Sprat 70,44 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.810,44
2.	Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br.9 Registarski broj 648	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 6,00 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	324,00
3.	Mula Mustafe Bašeskije br. 58 Registarski broj 507	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 102,20 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.839,60
4.	Muse Ćazima Ćatića br. 16 Registarski broj 568	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 16,59 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	298,62
5.	Štrosmajerova br.1/II Registarski broj 741	B kategorija	Nije oštećen	II sprat 99,92 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.395,68
6.	Petrakijina br. 14 Registarski broj 628	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 42,25 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	760,50
7.	Halači broj 7, Registarski broj 315	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 19,48 m <sup>2</sup>	10 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	584,40

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
8.	Telali br. 3 Registarski broj 767	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 23,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	414,00
9.	Štrosmajerova br.3 Registarski broj 746	B kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 68,29 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 30,44 m <sup>2</sup> Sprat 37,85 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	3.687,66
10.	Vratnik Mejdan br.46 Registarski broj 922	D kategorija	Nije oštećen	I sprat 288,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.184,00
11.	Mula Mustafe Bašeskije br. 7 (ulaz iz ulice Dženetića čikma) Registarski broj 450	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 20,85 m <sup>2</sup>	10 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	625,50
12.	Štrosmajerova br.6 Registarski broj 751	B kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 197,40 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 129,27 m <sup>2</sup> Galerija 68,13 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.659,60
13.	Ferhadija br. 39 Registarski broj 247	A kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 34,00 m <sup>2</sup>	25 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.550,00
14.	Ferhadija br. 39 Registarski broj 250	A kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 72,00 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 42,00 m <sup>2</sup> Podrum 30,00 m <sup>2</sup>	25 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.400,00
15.	Obala Kulina bana br. 32/I Registarski broj 930	C kategorija	Nije oštećen	I sprat 119,00 m <sup>2</sup>	10 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	3.570,00
16.	Obala Kulina bana br.36 Registarski broj 929	C kategorija	Oštećen	Tavan 55,00 m <sup>2</sup>	10 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.650,00

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (KM) (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
17.	Kračule br. 5/I Registarski broj 926	D kategorija	Nije oštećen	I sprat 67,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.206,00
18.	Edhema Mulabdića br. 4 Registarski broj 927	D kategorija	Oštećen	Suteren 50,93 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	916,74
19.	Bravadžiluk br.27 Registarski broj 931	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 34,00 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.836,00
20.	Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br.7 Registarski broj 932	B kategorija	Oštećen	Suteren 30,00 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.620,00
21.	Hasana Kaimije br. 20/I Registarski broj 935	E kategorija	Oštećen	I sprat 27,00 m <sup>2</sup>	3 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	243,00
22.	Hadžiristića broj 2, Registarski broj 928	C kategorija	Oštećen	Tavan 15,00 m <sup>2</sup>	10 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	450,00

**N A P O M E N A:** Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24, 32/24 i 2/25), utvrđen je početni nivo zakupnine po m<sup>2</sup>, i isti iznosi:

A kategorija ..... 25,00 KM, a najviša 120,00 KM

B kategorija ..... 18,00 KM, a najviša 100,00 KM

C kategorija ..... 10,00 KM, a najviša 60,00 KM

D kategorija ..... 6,00 KM, a najviša 30,00 KM

E kategorija ..... 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM

U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama, tavanima i potkrovljima.

## PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m<sup>2</sup> mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH
- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**)
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime fizičkog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**), na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas. **Ukoliko se kao dokaz o uplati dostavlja elektronska uplatnica, ista mora biti ovjerena pečatom banke.**
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)
- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa).
- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

### **Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostor
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter broj 4**) ili na općinskoj web stranici
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20-Prečišćeni tekst, 7/23, 21/23, 19/24, 32/24 i 2/25), koju izdaje općinska Služba za privredu
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 033/282-350 i 033/282-359
- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba) i oglasnoj ploči.**
- **Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

Općina Stari Grad Sarajevo  
Služba za privredu  
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o

Sarajevo, 26.02.2025. godine  
Broj: 09-45-1899/25

OPĆINSKI NAČELNIK

Irfan Čengić