

- NACRT -

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09), člana 37. i člana 39. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18) i 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/24), na 3. ___ redovnoj sjednici održanoj dana 30.01.2025-_____ godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

PRAVILNIK
O USLOVIMA I POSTUPKU DODJELE FINANSIJSKIH SREDSTAVA IZ BUDŽETA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA SUFINANSIRANJE HITNIH I NUŽNIH
POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE
STARI GRAD SARAJEVO

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi i postupak dodjele finansijskih sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za sufinansiranje hitnih i nužnih popravki na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo.

II – POJAM HITNIH I NUŽNIH POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Član 2.
(Hitna popravka)

- (1) Hitna popravka je aktivnost koja se javlja nenadano i kojom se sprječavaju i otklanjaju uzroci neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u objektu ili pored objekta u domenu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine.
- (2) Hitnom popravkom smatra se poduzimanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade, u slučaju:
 - Kvara na gasnoj instalaciji;
 - Kada se utvrdi da dijelovi maltera, fasadnih obloga i drugih elemenata fasade i krova ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine;
 - Prokišnjavanja, odnosno prodora vode i drugih atmosferskih padavina u zgradu;

- Oštećenja dijelova zgrade na balkonu, terasi, lodi i stepeništu zgrade za koje se utvrdi da ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine;
- Oštećenja i pucanja vodovodne i kanalizacione instalacije;
- Oštećenja i pucanja instalacije i uređaja centralnog grijanja, kotlovnice, toplotne izmjenjivačke podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja koje su u zajedničkom vlasništvu;
- Začepljenja kanalizacione mreže;
- Prodora slivnih voda u podrumске i druge prostorije u zgradi;
- Potrebe za hitnom dezinfekcijom prostorija u zgradi;
- Povišenog napona dodira (>65V) na uređajima i instalaciji u zgradi;
- Oštećenja i začepljenja instalacije za odvod i produkata sagorijevanja ili dimnjaka;
- I drugim slučajevima utvrđenim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18).

Član 3. **(Nužna popravka)**

- (1) Nužnom popravkom smatra se poduzimanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade, kad zbog njihovog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.
- (2) Radovi nužne popravke su:
 - Sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, međuspratne konstrukcije i temelja;
 - Sanacija dimnjaka, dimovodnih i ventilacionih kanala;
 - Sanacija ravnih i kosih krovova;
 - Zamjena zajedničkih instalacija (vodovodne, kanalizacione, električne, gasne, centralnog grijanja);
 - Sanacija fasade zgrade;
 - Izolacija zidova, podova i temelja zgrade;
 - Sanacija na ostalim zajedničkim dijelovima zgrade;
 - I drugim slučajevima utvrđenim Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18).

Član 4. **(Zajednički dijelovi zgrade)**

Zajedničke dijelove zgrade čine:

- Konstruktivni elementi zgrade;
- Zajednički prostori zgrade;
- Zajedničke instalacije zgrade;
- Zajednički uređaji u zgradi;
- Ostali zajednički dijelovi zgrade.

III - USLOVI ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA HITNE I NUŽNE POPRAVKE NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Član 5.

(Uslovi za dodjelu finansijskih sredstava za hitne i nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja)

Opći uslovi shodno odredbama ovog Pravilnika, koji moraju biti ispunjeni da bi se dodjelila sredstva za hitne ili nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja:

- da je objekat za koji se traži hitna ili nužna popravka objekat kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo;
- da je riječ o hitnim ili nužnim popravkama predviđenim odredbama ovog Pravilnika;
- da zgrada ima upravitelja;
- da se hitna ili nužna popravka odnosi na zajedničke dijelove zgrade;
- da je Služba za inspeksijske poslove utvrdila da je tražena hitna ili nužna popravka objekta kolektivnog stanovanja neophodna u svrhu otklanjanja opasnosti po živote i zdravlje ljudi i imovinu okolnih objekata.

IV – JAVNI POZIV ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE HITNIH ILI NUŽNIH POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 6.

(Javni poziv)

- (1) Finansijska sredstva iz Budžeta Općine za hitne ili nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo dodjeljuju se isključivo putem Javnog poziva, koji raspisuje Općinski načelnik nakon usvajanja Budžeta za tekuću godinu i donošenja Odluke o raspisivanju Javnog poziva.
- (2) Odlukom iz stava (1) ove Odluke se pokreće postupak dodjele finansijskih sredstava za hitne ili nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo, kojom se utvrđuje ukupan iznos sredstava planiran u navedenu svrhu za tekuću godinu, te koja sadrži i druge podatke u skladu sa Smjericama o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24).
- (3) Javni poziv iz stava (1) ovog člana ostaje otvoren do 15.12. tekuće godine.
- (4) Javni poziv se objavljuje u jednom dnevnom listu ili na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo.
- (5) Odluku i Javni poziv iz stava (1) ovog člana priprema i dostavlja Općinskom načelniku Stručna služba kabineta Općinskog načelnika.

Član 7.
(Sadržaj Javnog poziva)

(1) Javni poziv obavezno sadrži:

- Naziv organa koji raspisuje poziv;
- Naznaku da na javni poziv za hitne ili nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo isključivo mogu aplicirati nadležni upravitelji;
- Spisak dokumentacije koja se obavezno dostavlja uz prijavu;
- Aplikaciju za prijavu na Javni poziv;
- Rok za prijavu na Javni poziv;
- Iznos finansijskih sredstava, planiran u Budžetu za hitne ili nužne popravke na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo po Javnom pozivu;
- Vremenski period za koji se Javni poziv raspisuje;
- Informacije o načinu komunikacije tokom trajanja Javnog poziva (kontakt osoba, kontakt podaci, način zahtjevanja dodatnih informacija i sl);
- Druge podatke shodno Smjernicama o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24);

(2) Sastavni dio Javnog poziva je aplikacija za prijavu na isti.

Član 8.
(Dokumentacija za prijavu na Javni poziv)

Uz popunjenu aplikaciju, koja je sastavni dio Javnog poziva, za prijavu na isti, aplikant je obavezan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje o registraciji;
- Uvjerenje o poreskoj registraciji – identifikacioni broj;
- Izvještaj o urednom finansijskom poslovanju (bilans stanja, bilans uspjeha i narativni izvještaj za prethodnu godinu) za prethodnu godinu;
- Zapisnik Službe za inspeksijske poslove da je tražena hitna ili nužna popravka objekta kolektivnog stanovanja neophodna u svrhu otklanjanja opasnosti po živote i zdravlje ljudi i imovinu okolnih objekata;
- Predmjer i predračun radova za koje se traže finansijska sredstva, a iz kojeg je vidljivo da je riječ o hitnim ili nužnim popravkama shodno odredbama ovog Pravilnika, kao i da se hitna ili nužna popravka odnosi na zajedničke dijelove zgrade;
- Dokaz o urednom pravdanju sredstava dodijeljenih u prethodnim godinama iz Budžeta Općine, ukoliko su ista dodjeljivana;
- Dokaz da protiv podnosioca prijave, odnosno lica ovlaštenih za zastupanje se ne vodi krivični postupak i da nije pravosnažno osuđen za prekršaj i/ili počinjenje krivičnog djela;
- Drugu dokumentaciju traženu Javnim pozivom.

V –KOMISIJA ZA POSTUPANJE PO APLIKACIJAMA NA JAVNI POZIV

Član 9. (Komisija)

- (1) Općinski načelnik prije raspisivanja Javnog poziva iz člana 6. ovog Pravilnika, imenuje Komisiju za postupanje po aplikacijama na Javni poziv za dodjelu finansijskih sredstava iz Budžeta Općine za sufinansiranje hitnih ili nužnih popravki na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Komisija).
- (2) Komisija se imenuje na period od 12 (dvanaest) mjeseci i broji 3 (tri) člana, od kojih je jedan predsjednik Komisije, a čine je državni službenici i namještenici Općine Stari Grad Sarajevo.
- (3) Komisija ima zadatak da u roku od tri dana od prijema prijave po istoj postupi, tako da:
 - Pregleda aplikaciju sa dostavljenom dokumentacijom;
 - Stručnoj službi kabineta Općinskog načelnika dostavlja informaciju o aplikacijama uz koje nije dostavljena obavezna dokumentacija iz člana 8. ovog Pravilnika, te odbacuje kao da nisu ni podnesene, a o čemu aplikanta pismenim putem obavještava Stručna služba kabineta Općinskog načelnika;
 - Aplikacije koje ispunjavaju kriterije utvrđene ovim Pravilnikom dostavlja Općinskom načelniku na dalje postupanje uz preporuku da li da odobri dodjeljivanje sredstava za sufinansiranje hitnih ili nužnih popravki na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo i u kojem iznosu.
- (4) Prilikom sačinjavanja preporuke, Komisija će obavezno uzeti u obzir, stanje zatečeno prilikom obilaska predmetnog objekta.

VI – ODLUKA O DODJELI FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE HITNIH ILI NUŽNIH POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 10. (Odluka o dodjeli finansijskih sredstava)

Općinski načelnik na osnovu preporuke Komisije iz člana 9. ovog Pravilnika donosi odluku kojom odobrava dodjelu finansijskih sredstava za dodjelu finansijskih sredstava iz Budžeta Općine za sufinansiranje hitnih ili nužnih popravki na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 11. (Ugovor sa korisnicima finansijskih sredstava)

- (1) Općinski načelnik po osnovu Odluke iz člana 10. ove Odluke, zaključuje ugovor o dodjeli finansijskih sredstava sa ovlaštenim upraviteljem.

- (2) Za dodijeljena sredstva po osnovu ugovora iz stava (1) ovog člana obavezno je pravdanje najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja istog.
- (3) Ukoliko se ne opravdaju sredstva na način da su ista utrošena u svrhu za koju je zaključen ugovor iz stava (1) ovog člana, podnosilac zahtjeva je obavezan finansijska sredstva vratiti u roku 30 (trideset) dana, u protivnom će se pokrenuti postupak pred nadležnim sudom putem Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo, a isti neće imati pravo na dodjelu sredstava iz Budžeta Općine narednih 5 (pet) godina.
- (4) Ugovor iz stava (1) ovog člana priprema Stručna služba kabineta Općinskog načelnika Općine Stari Grad Sarajevo.

VII – PRAĆENJE REALIZACIJE UTROŠKA SREDSTAVA

Član 12.

(Praćenje dodijeljenih finansijskih sredstava)

- (1) Općinski načelnik posebnim rješenjem formira Komisiju za praćenje realizacije i utroška dodijeljenih sredstava za tekuću godinu po osnovu svih javnih poziva po kojima se dodjeljuju sredstva iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, a koja prati i utrošak i pravdanje finansijskih sredstava dodijeljenih po osnovu ove Odluke.
- (2) Komisija iz stava (1) ovog člana dostavlja izvještaj Općinskom načelniku svakih 6 (šest) mjeseci o praćenju pravdanja finansijskih sredstava dodijeljenih po osnovu ove Odluke.
- (3) Komisija iz stava (1) ovog člana dostavlja izvještaj Općinskom vijeću u januaru za prethodnu godinu, u kojem će biti detaljno navedeni rezultati praćenja pravdanja finansijskih sredstava dodijeljenih po osnovu pokroviteljstva Općinskog načelnika.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

(Stupanje na snagu Pravilnika)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: _____/25

Datum: _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Seid Škaljić

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov donošenja ove Odluke sadržan je u odredbama člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09), kojima su utvrđene nadležnosti Općinskog vijeća, dok je članom 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24) utvrđeno da je za donošenje propisa i akata u okviru prava i dužnosti Općine nadležno Općinsko vijeće, a odredbama Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18) je utvrđeno šta se može smatrati hitnim, a šta nužnim popravkama, te su definisani pojmovi konstruktivni elementi zgrade; zajednički prostori zgrade; zajedničke instalacije zgrade; zajednički uređaji u zgradi i ostali zajednički dijelovi zgrade.

II - RAZLOZI DONOŠENJA

Cijeneći svakodnevne pritužbe građana, kao i prijave o obrušavanjima fasada, propadanju krovova i slične situacije koje ugrožavaju živote i imovinu ljudi, pristupilo se izradi Pravilnika kojim bi se uredila mogućnost sufinansiranja hitnih ili nužnih popravki zajedničkih dijelova zgrada kolektivnog stanovanja.

U cilju transparentnosti utroška sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, praćenju dodjeljenih sredstava, te Smjernicama o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24), predloženi Pravilnikom je utvrđen javni poziv za dodjelu sredstava za sufinansiranje hitnih i nužnih popravki.

Uvažavajući Smjernice o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24), predložen je ovaj Pravilnik, obzirom da su Smjernicama, između ostalog, utvrđeni izuzeci od dodjele Budžetskih sredstava bez javnog poziva, i to:

- a) Primaoci – pojedinci (transferi pojedincima i/ili transferi drugim nivoima vlasti sa namjerom transferima pojedincima) za zakonima definirana prava;
- b) Primaocima – drugim institucijama (transferi drugim nivoima vlasti) na osnovu zakonom utvrđenih prava pojedinaca;
- c) Drugoj organizaciji javnog sektora, javnom preduzeću i/ili udruženju primaocu koji su na osnovu posebnog zakona navedeni kao provodioci određene aktivnosi ili proističu iz obaveza osnivača;
- d) Primaocima – pojedincima i drugim institucijama – dodjela internih transfera.

III – OBRAZLOŽENJE

Odlukom je predviđeno sedam poglavlja, na način kako slijedi:

I – OPĆE ODREDBE;

II – POJAM HITNIH I NUŽNIH POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA;

III - USLOVI ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA HITNE I NUŽNE POPRAVKE NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA;

IV – JAVNI POZIV ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE HITNIH ILI NUŽNIH POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO;

V – KOMISIJA ZA POSTUPANJE PO APLIKACIJAMA NA JAVNI POZIV;

VI – ODLUKA O DODJELI FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE HITNIH ILI NUŽNIH POPRAVKI NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO;

VII – PRAĆENJE REALIZACIJE UTROŠKA SREDSTAVA;

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.

IV - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje procedure usvajanja ovog Pravilnika nisu potrebna finansijska sredstva dok su za realizaciju iste potrebna finansijska sredstva koja je potrebno predvidjeti u Budžetu Općine.

Predlađač
Općinski načelnik putem
Stručne službe kabineta Općinskog načelnika