

- NACRT -

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09) i 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24), na 3____ redovnoj sjednici održanoj dana 30.01.2025- _____ godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

PRAVILNIK
O USLOVIMA I POSTUPKU DODJELE FINANSIJSKIH SREDSTAVA IZ BUDŽETA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA SUFINANSIRANJE SANACIJA FASADA NA
OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi i postupak dodjele finansijskih sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za sufinansiranje sanacije fasada na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo.

II – USLOVI ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SANACIJU FASADA NA
OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Član 2.
(Uslovi za dodjelu finansijskih sredstava za sufinansiranje sanacije fasada na objektima
kolektivnog stanovanja)

Uslovi shodno odredbama ovog Pravilnika, koji moraju biti ispunjeni da bi se dodjelila sredstva za sufinansiranje sanacije fasada na objektima kolektivnog stanovanja:

- da je objekat za koji se traži sufinansiranje sanacije fasade na objektu kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo;
- da zgrada ima upravitelja;

III – JAVNI POZIV ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE SANACIJE FASADA NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 3. (Javni poziv)

- (1) Finansijska sredstva iz Budžeta Općine za sufinansiranje sanacije fasada na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo dodjeljuju se isključivo putem Javnog poziva, koji raspisuje Općinski načelnik nakon usvajanja Budžeta za tekuću godinu i donošenja Odluke o raspisivanju Javnog poziva.
- (2) Odlukom iz stava (1) ove Odluke se pokreće postupak dodjele finansijskih sredstava za sufinansiranje sanacije fasada na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo, kojom se utvrđuje ukupan iznos sredstava planiran u navedenu svrhu za tekuću godinu, te koja sadrži i druge podatke u skladu sa Smjernicama o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24).
- (3) Javni poziv iz stava (1) ovog člana ostaje otvoren do 15.12. tekuće godine.
- (4) Javni poziv se objavljuje u jednom dnevnom listu ili na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo.
- (5) Odluku i Javni poziv iz stava (1) ovog člana priprema i dostavlja Općinskom načelniku Stručna služba kabineta Općinskog načelnika.

Član 4. (Sadržaj Javnog poziva)

- (1) Javni poziv obavezno sadrži:
 - Naziv organa koji raspisuje poziv;
 - Naznaku da na javni poziv za sufinansiranje sanacije fasada na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo isključivo mogu aplicirati nadležni upravitelji;
 - Spisak dokumentacije koja se obavezno dostavlja uz prijavu;
 - Aplikaciju za prijavu na Javni poziv;
 - Rok za prijavu na Javni poziv;
 - Iznos finansijskih sredstava, planiran u Budžetu za sufinansiranje sanacije fasade na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo;
 - Vremenski period za koji se Javni poziv raspisuje;
 - Informacije o načinu komunikacije tokom trajanja Javnog poziva (kontakt osoba, kontakt podaci, način zahtjevanja dodatnih informacija i sl);
 - Druge podatke shodno Smjernicama o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24);
- (2) Sastavni dio Javnog poziva je aplikacija za prijavu na isti.

Član 5.
(Dokumentacija za prijavu na Javni poziv)

Uz popunjenu aplikaciju, koja je sastavni dio Javnog poziva, za prijavu na isti, aplikant je obavezan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje o registraciji;
- Uvjerenje o poreskoj registraciji – identifikacioni broj;
- Izvještaj o urednom finansijskom poslovanju (bilans stanja, bilans uspjeha i narativni izvještaj za prethodnu godinu) za prethodnu godinu;
- Predmjer i predračun radova za koje se traže finansijska sredstva, a iz kojeg je vidljivo da je riječ o radovima sanacije ili tekućeg održavanja fasade;
- Dokaz o urednom pravdanju sredstava dodijeljenih u prethodnim godinama iz Budžeta Općine, ukoliko su ista dodjeljivana;
- Dokaz da protiv podnosioca prijave, odnosno lica ovlaštenih za zastupanje se ne vodi krivični postupak i da nije pravosnažno osuđen za prekršaj i/ili počinjenje krivičnog djela;
- Drugu dokumentaciju traženu Javnim pozivom.

IV –KOMISIJA ZA POSTUPANJE PO APLIKACIJAMA NA JAVNI POZIV

Član 6.
(Komisija)

- (1) Općinski načelnik prije raspisivanja Javnog poziva iz člana 6. ovog Pravilnika, imenuje Komisiju za postupanje po aplikacijama na Javni poziv za dodjelu finansijskih sredstava iz Budžeta Općine za sufinansiranje sanacije fasade na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Komisija).
- (2) Komisija se imenuje na period od 12 (dvanaest) mjeseci i broji 3 (tri) člana, od kojih je jedan predsjednik Komisije, a čine je državni službenici i namještenici Općine Stari Grad Sarajevo.
- (3) Komisija ima zadatak da svaka tri mjeseca postupi po aplikacijama na javni poziv, tako da:
 - Pregleda aplikaciju sa dostavljenom dokumentacijom;
 - Stručnoj službi kabineta Općinskog načelnika dostavlja informaciju o aplikacijama uz koje nije dostavljena obavezna dokumentacija iz člana 5. ovog Pravilnika, te odbacuje kao da nisu ni podnesene, a o čemu aplikanta pismenim putem obavještava Stručna služba kabineta Općinskog načelnika;
 - Aplikacije koje ispunjavaju kriterije utvrđene ovim Pravilnikom dostavlja Općinskom načelniku na dalje postupanje uz preporuku da li da odobri dodjeljivanje sredstava za sufinansiranje sanacije fasada na objektima kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo i u kojem iznosu, uz obavezno bodovanje sljedećih kriterija:
 - Step en oštećenja;
 - Step en zaštite konkretnog objekta sa spekta kulturno-historijskog naslijeđa;

- Ukupan broj stanova u zgradi;
 - Ukupan broj domaćinstava;
 - Procenat koji sufinansira upravitelj u ukupnom iznosu potrebnom za sanaciju predmetne fasade.
- (4) Prilikom sačinjavanja preporuke, Komisija će obavezno uzeti u obzir, stanje zatečeno prilikom obilaska predmetnog objekta.
- (5) Komisija je obavezna donijeti posebno uputstvo kojim će razraditi kriterije za bodovanje utvrđene u stavu (3) ovog člana.

V – ODLUKA O DODJELI FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE SANACIJE FASADA NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 7.

(Odluka o dodjeli finansijskih sredstava)

Općinski načelnik na osnovu preporuke Komisije iz člana 6. ovog Pravilnika donosi odluku kojom odobrava dodjelu finansijskih sredstava.

Član 8.

(Ugovor sa korisnicima finansijskih sredstava)

- (1) Općinski načelnik po osnovu Odluke iz člana 7. ove Odluke, te pribavljenog pozitivnog mišljenja od strane nadležnih institucija iz kojeg je evidentno da postoji saglasnost za sanaciju odnosno tekuće održavanje predmetne fasade, ukoliko je riječ o fasadi u obuhvatu nacionalnog spomenika ili obavijest nadležne službe za urbanizam da se predmetni radovi imaju smatrati radovima tekućeg održavanja za koje se ne izdaje odobrenje, ukoliko je riječ o objektu koji nije zaštićen ili nije u obuhvatu nacionalnog spomenika, odnosno nije pojedinačni nacionalni spomenik, zaključuje ugovor o dodjeli finansijskih sredstava sa ovlaštenim upraviteljem.
- (2) Mišljenje ili obavijest iz stava (2) ovog člana pribavlja nadležni upravitelj u roku od tri mjeseca od dana donošenja odluke iz člana 7. ovog Pravilnika.
- (3) Za dodijeljena sredstva po osnovu ugovora iz stava (1) ovog člana obavezno je pravdanje najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja istog.
- (4) Ukoliko se ne opravdaju sredstva na način da su ista utrošena u svrhu za koju je zaključen ugovor iz stava (1) ovog člana, podnosilac zahtjeva je obavezan finansijska sredstva vratiti u roku 30 (trideset) dana, u protivnom će se pokrenuti postupak pred nadležnim sudom putem Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo, a isti neće imati pravo na dodjelu sredstava iz Budžeta Općine narednih 5 (pet) godina.
- (5) Ugovor iz stava (1) ovog člana priprema Stručna služba kabineta Općinskog načelnika Općine Stari Grad Sarajevo.

VI – PRAĆENJE REALIZACIJE UTROŠKA SREDSTAVA

Član 9. (Praćenje dodijeljenih finansijskih sredstava)

(1) Općinski načelnik posebnim rješenjem formira Komisiju za praćenje realizacije i utroška dodijeljenih sredstava za tekuću godinu po osnovu svih javnih poziva po kojima se dodjeljuju sredstva iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, a koja prati i utrošak i pravdanje finansijskih sredstava dodijeljenih po osnovu ove Odluke.

(2) Komisija iz stava (1) ovog člana dostavlja izvještaj Općinskom načelniku svakih 6 (šest) mjeseci o praćenju pravdanja finansijskih sredstava dodijeljenih po osnovu ove Odluke.

(3) Komisija iz stava (1) ovog člana dostavlja izvještaj Općinskom vijeću u januaru za prethodnu godinu, u kojem će biti detaljno navedeni rezultati praćenja pravdanja finansijskih sredstava dodijeljenih po osnovu pokroviteljstva Općinskog načelnika.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10. (Stupanje na snagu Pravilnika)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: _____/25

Datum: 30.01.2025. _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Seid Škaljić

OBRAZLOŽENJE

I - PRAVNI OSNOV

Pravni osnov donošenja ove Odluke sadržan je u odredbama člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 49/06, 51/09), kojima su utvrđene nadležnosti Općinskog vijeća, dok je članom 26. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/24) utvrđeno da je za donošenje propisa i akata u okviru prava i dužnosti Općine nadležno Općinsko vijeće.

II - RAZLOZI DONOŠENJA

Cijeneći svakodnevne pritužbe građana, kao i prijave o obrušavanjima fasada pristupilo se izradi Pravilnika kojim bi se uredila mogućnost sufinansiranja sanacija fasada zgrada kolektivnog stanovanja.

U cilju transparentnosti utroška sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, praćenju dodjeljenih sredstava, te Smjernicama o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24), predloženi Pravilnikom je utvrđen javni poziv za dodjelu sredstava za sufinansiranje sanacije fasada.

Uvažavajući Smjernice o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 37/24), predložen je ovaj Pravilnik, obzirom da su Smjernicama, između ostalog, utvrđeni izuzeci od dodjele Budžetskih sredstava bez javnog poziva, i to:

- a) Primaoci – pojedinci (transferi pojedincima i/ili transferi drugim nivoima vlasti sa namjerom tranferima pojedincima) za zakonima definirana prava;
- b) Primaocima – drugim institucijama (tranferi drugim nivoima vlasti) na osnovu zakonom utvrđenih prava pojedinaca;
- c) Drugoj organizaciji javnog sektora, javnom preduzeću i/ili udruženju primaocu koji su na osnovu posebnog zakona navedeni kao provodioci određene aktivnosi ili proističu iz obaveza osnivača;
- d) Primaocima – pojedincima i drugim institucijama – dodjela internih transfera.

Cijeneći da je najveći broj objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Stari Grad Sarajevo u obuhvatu Urbanog historijskog krajolika Sarajeva, koji je proglašen nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine ili je pojedinačni nacionalni spomenik, predviđen je uslov za zaključenje ugovora za dodjelu finansijskih sredstava pozitivno mišljenje nadležne isntitucije u pogledu zahvata u prostoru.

III – OBRAZLOŽENJE

Odlukom je predviđeno sedam poglavlja, na način kako slijedi:

I – OPĆE ODREDBE;

II – USLOVI ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SANACIJU FASADA NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

III – JAVNI POZIV ZA DODJELU FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE SANACIJE FASADA NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

IV – KOMISIJA ZA POSTUPANJE PO APLIKACIJAMA NA JAVNI POZIV

V – ODLUKA O DODJELI FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SUFINANSIRANJE SANACIJE FASADA NA OBJEKTIMA KOLEKTIVNOG STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

VI – PRAĆENJE REALIZACIJE UTROŠKA SREDSTAVA

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

IV - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje procedure usvajanja ovog Pravilnika nisu potrebna finansijska sredstva dok su za realizaciju iste potrebna finansijska sredstva koja je potrebno predvidjeti u Budžetu Općine.

Predlagač
Općinski načelnik putem
Stručne službe kabineta Općinskog načelnika