



Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, putem Službe za investicije i komunalne poslove, na osnovu člana 15. stav (1) alineja 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), u skladu sa odredbama Statuta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/24), te Odluke o izvršavanju budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2025. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/25) i člana 8. stav (1) Pravilnika o sanaciji stambenih jedinica socijalno ugroženih kategorija stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 5/24), objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu pomoći za sanaciju stambenih jedinica socijalno ugroženim kategorijama stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo

I – PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava i dodjela pomoći za sanaciju stambenih jedinica socijalno ugroženim kategorijama stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo. Pomoć će biti dodijeljena u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2025. godinu, shodno podnesenim prijavama.

II – OBLICI POMOĆI

Pomoć za sanaciju stambenih jedinica socijalno ugroženih kategorija stanovništva može se ostvariti na jedan od sljedećih načina:

- a) dodjelom novčanih sredstava u svrhu sanacije stambenih jedinica,
- b) dodjelom građevinskog materijala u svrhu sanacije stambenih jedinica i
- c) izvođenjem radova u svrhu sanacije stambenih jedinica od strane izvođača, koji je izabran shodno relevantnim odredbama Zakona o javnim nabavkama, a po raspisanom postupku od strane Općine Stari Grad Sarajevo kao ugovornog organa.

III – PRAVO NA DODJELU POMOĆI

Pod uslovima utvrđenim ovim Javnim pozivom, pravo na dodjelu pomoći za sanaciju stambenih jedinica mogu ostvariti socijalno ugrožene kategorije stanovništva, u koje spadaju:

- lica u stanju socijalne potrebe koja žive sama i čiji prihodi nisu veći od 50% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini,
- ukoliko je lice penzionisano i živi samo čiji iznos penzije ne može biti procentualno veći od 30% od najniže penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu,



- ukoliko je riječ o zajedničkom domaćinstvu koje čini najviše pet članova, ukupni prihodi članova zajedničkog domaćinstva ne prelaze iznos prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini, s tim da se u tom slučaju za svakog dodatnog člana zajedničkog domaćinstva dodaje iznos od 20% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini.

IV – OPĆI USLOVI ZA DODJELU POMOĆI

Lica koja se budu prijavila na ovaj Javni poziv moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- da su vlasnici/suvlasnici stambene jedinice (stan ili kuća);
- ukoliko nisu vlasnici/suvlasnici stambene jedinice da istu koriste najmanje 5 (godina) u kontinuitetu;
- za lica koja žive sama prihodi ne mogu veći od 50% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini,
- ukoliko je lice koje živi samo penzionisano, iznos penzije ne može biti procentualno veći od 30% od najniže penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu,
- ukoliko je riječ o zajedničkom domaćinstvu koje čini najviše pet članova, ukupni prihodi članova zajedničkog domaćinstva ne mogu prelaziti iznos prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini, s tim da se u tom slučaju za svakog dodatnog člana zajedničkog domaćinstva dodaje iznos od 20% od prosječne plate ostvarene u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini;
- prijavljeno prebivalište ili boravište na području Općine Stari Grad Sarajevo u trenutku prijave na Javni poziv;
- da lice nije u ranijem periodu dobilo pomoć za poboljšanje uslova stanovanja u svrhu sanacije stambenih jedinica putem Općine Stari Grad Sarajevo.

V – DODATNI KRITERIJI ZA DODJELU POMOĆI

Osim eliminatornih općih uslova po raspisanom Javnom pozivu, boduju se i sljedeći kriteriji, ukoliko ih podnosilac prijave ispunjava:

- lice ili član zajedničkog domaćinstva, koji je demobilisani borac, RVI ili član porodice šehida;
- lice ili član zajedničkog domaćinstva, koji je civilna žrtva rata sa invalidnošću najmanje 60%;
- lice, čiji je član zajedničkog domaćinstva maloljetan;
- lice kojem je utvrđena invalidnost ili članu zajedničkog domaćinstva najmanje 60%;
- lice koje je korisnik javne kuhinje.

VI – POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prilikom prijave na ovaj Javni poziv potrebno je da svi podnosioci prijave prilože sljedeću dokumentaciju:

- čitko popunjen i potpisan propisani obrazac, koji je sastavni dio Javnog poziva;
- kućna lista;
- dokaz o vlasništvu/suvlasništvu na predmetnom objektu (ZK izvadak, Kupoprodajni ugovor, Ugovor o poklonu, Ugovor o zamjeni i sl.);

- dokaz o korištenju stambene jedinice, ukoliko lice nije vlasnik/suvlasnik stambene jedinice (Ugovor o zakupu, Rješenje o priznavanju stanarskog prava i sl.);
- dokaz o primanjima iz oblasti socijalno-boračke zaštite (uvjerenje nadležne Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo o svim pravima i primanjima koje lice ostvaruje);
- dokaz o ukupnim primanjima članova zajedničkog domaćinstva, ukoliko ih isti ostvaruju ili dokaz Biroa za zapošljavanje, ukoliko se radi o nezaposlenim osobama;
- CIPS prijava prebivališta za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva;
- uvjerenje o kretanju boravka za podnosioca zahtjeva za privremeni smještaj, izdato od strane MUP-a KS;
- ukoliko postoji utvrđena invalidnost najmanje 60% i više kod podnosioca zahtjeva ili nekog od članova zajedničkog domaćinstva, dokaz o istom;
- dokaz o pripadnosti OS RBiH (za demobilisane borce) i dokaz o statusu člana porodice šehida ili poginulog borca;
- dokaz da je podnosilac civilna žrtva rata ili da je zajednički član domaćinstva civilna žrtva rata;
- dokaz da je podnosilac zahtjeva RVI ili da je član zajedničkog domaćinstva RVI.

VII – POSTUPAK PROVJERE I KREIRANJE PRIVREMENIH LISTI

VII.1. Komisija za pregled i bodovanje prispjelih prijava po osnovu ovog Javnog poziva, imenovana od strane Općinskog načelnika Općine Stari Grad Sarajevo, će svaka 3 (tri) mjeseca bodovati sve prispjele prijave po Javnom pozivu, kao i obaviti terenski uviđaj u svrhu utvrđivanja stepena oštećenja stambenih jedinica.

VII.2. Prijave uz koje je dostavljena dokumentacija iz koje je vidljivo da nisu ispunjeni opći eliminatorni uslovi, biće odbačene, te će Služba za investicije i komunalne poslove o istom pismenim putem obavijestiti podnosioca prijave.

VII.3. Nakon bodovanja prispjelih prijava, svaka 3 (tri) mjeseca, biće sačinjena preliminarna lista, koja će biti objavljena na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo.

VII.3. Na objavljenu preliminarnu listu, nezadovoljna lica mogu izjaviti prigovor Drugostepenoj stručnoj komisiji Općine Stari Grad Sarajevo, u roku od 3 (tri) dana od dana objavljivanja preliminarne liste. Drugostepena stručna komisija je o istom dužna odlučiti u roku od 8 (osam) dana.

VII.4. Protekom naprijed navedenih rokova, objavljuje se konačna rang lista na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo.

VIII – POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave sa dokumentacijom traženom ovim Javnim pozivom podnose se direktno na protokol Općine Stari Grad Sarajevo (šalter za prijem podnesaka) ili preporučeno putem pošte na adresu:

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Služba za investicije i komunalne poslove
Ulica Zelenih beretki broj 4
71000 Sarajevo

sa naznakom: „**Prijava na Javni poziv za dodjelu pomoći za sanaciju stambenih jedinica socijalno ugroženim kategorijama stanovništva na području Općine Stari Grad Sarajevo**“

Na poledini koverta obavezno se navodi: ime i prezime podnosioca prijave, adresa prebivališta i kontakt telefon.

Javni poziv ostaje otvoren do kraja tekuće godine, odnosno do 31.12.2025. godine, ili do utroška sredstava predviđenih za navedenu namjenu u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2025. godinu.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije vezane za Javni poziv mogu se dobiti svakim radnim danom, pozivom na broj telefona 033/282-411 ili direktno u prostorijama Službe za investicije i komunalne poslove (objekat „A“ administrativnog sjedišta Općine Stari Grad Sarajevo, III sprat, kancelarija broj 313).

Broj: 13/1-19- 231 /25

Sarajevo, 16.01.2025. godine

 **OPĆINSKI NAČELNIK**
Irfan Čengić