

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/17) Načelnik Općine objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
**za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesecne zakupnine)
1.	Ul. Avdage Šahinagića 14 Registarski broj 010	D kategorija	Ukupno..... 232,76 m <sup>2</sup> Prizemlje 88,95 m <sup>2</sup> Galerija 14,80 m <sup>2</sup> Podrum 129,01 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.189,68 KM
2.	Ul. Bistrik 46 Registarski broj 054	D kategorija	Prizemlje...48,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	864,00 KM
3.	Ul. Ćumurija 3 Registarski broj 109	C kategorija	Ukupno 147,66 m <sup>2</sup> Prizemlje 100,37 m <sup>2</sup> Galerija 47,29 m <sup>2</sup>	10 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.429,80 KM
4.	Ul. Gajev trg 4 Registarski broj 275	B kategorija	Prizemlje...26,00 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakupu poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.404,00 KM
5.	Ul. Gajev trg 4 Registarski broj 270	B kategorija	Prizemlje.....12,00 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	648,00 KM
6.	Ul. Iza Hrida 1 Registarski broj 326	E kategorija	Prizemlje.....21,85 m <sup>2</sup>	3 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	196,65 KM
7.	Ul. Kovači 49 Registarski broj 388	D kategorija	Ukupno..... 31,07 m <sup>2</sup> Prizemlje.. 18,00 m <sup>2</sup> Galerija..... 13,07 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	559,26 KM
8.	Ul. Logavina 13 Registarski broj 431	D kategorija	Prizemlje.....44,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	792,00 KM
9.	Ul. M.M. Bašeskije 55 Registarski broj 503	D kategorija	Prizemlje.....18,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	324,00 KM
10.	Ul. M.M. Bašeskije 20 Registarski broj 477	D kategorija	Ukupno..... 74,88 m <sup>2</sup> Prizemlje.. 38,00 m <sup>2</sup> Galerija..... 36,88 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.347,84 KM
11.	Ul. Mehmed-paše Sokolovića 12 Registarski broj 541	D kategorija	Suteren.....12,00 m <sup>2</sup>	6 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	216,00 KM
12.	Ul. Muse Ćazima Ćatića 10 Registarski broj 564	D kategorija	Prizemlje.....15,00 m <sup>2</sup>	6 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	270,00 KM
13.	Ul. Trg fra Grge Martića 4 Registarski broj 787	B kategorija	Podrum .....203,01 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.962,54 KM
14.	Ul. Obala Kulina bana 24 Registarski broj 596	C kategorija	Ukupno.....201,67 m <sup>2</sup> Prizemlje 160,61 m <sup>2</sup>	10 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.050,10 KM

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesečne zakupnine)
			Galerija... 14,85 m <sup>2</sup> Podrum 26,21 m <sup>2</sup>			
1 5.	Ul. Pehlivanuša 4 Registarski broj 625	D kategorija	Prizemlje...31,00 m <sup>2</sup>	6 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00 KM
1 6.	Safvet-bega Bašagića 71a Registarski broj 670	D kategorija	Prizemlje 37,34 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	672,12 KM
1 7.	Zelenih beretki 14/I Registarski broj 842	C kategorija	I sprat 239,82 m <sup>2</sup>	10 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	7.194,60 KM
1 8.	Zelenih beretki 14/II Registarski broj 845	C kategorija	II sprat 221,88 m <sup>2</sup>	10 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.656,40 KM

### PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

U velikoj kovrti treba da se nalaze dvije kovrte: jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovrte treba čitko napisati ime i prezime, kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m<sup>2</sup> mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m<sup>2</sup> za dati poslovni prostor.

Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično, na protokol (Šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

Ponudači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu da će ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.

Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima - zanatima, a stari tradicionalni zanati su navedeni u članu 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćen tekst (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 20/17), te udruženja, vjerske zajednice, političke stranke, državni organi, kulturne, naučne i obrazovne institucije i ustanove, humanitarne organizacije, javne zdravstvene ustanove i ustanove socijalne zaštite.

Ponudači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine - kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor, odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica).

Djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz pismenu saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu i finansije.

**Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor.

Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na Javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter 4**).

Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćen tekst (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 20/17). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti

koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo, soba 417/IV.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzimati u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i finansije, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana** posljednje objave na adresu:

**Općina Stari Grad Sarajevo**  
**Služba za privredu i finansije**  
**ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, na oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine**  
[www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)

Broj: 09-05-4474 / 17  
Sarajevo, 28 .06.2017.godine

**NAČELNIK OPĆINE**  
mr. Ibrahim Hadžibajrić