

Na osnovu člana 18.Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo-
Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo",broj 31/08),

S A Z I V A M
4.SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD SARAJEVO

Sjednica će se održati u **četvrtak,26.februara 2009.godine**,u velikoj sali
Općine Stari Grad Sarajevo,ulica Zelenih beretki broj 4,sa početkom u **14,00** sati.

Za ovu sjednicu predlažem slijedeći

D n e v n i r e d :

- 1.Usvajanje Zapisnika o radu na 3.sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo,održanoj 28.januara 2009.godine;
- 2 Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu;
- 3.Prijedlog etičkog kodeksa izabranih zvaničnika u Općini Stari Grad Sarajevo;
- 4.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo;
- 5.Prijedlog Odluke o formiranju Organizacionog odbora za obilježavanje Dana Općine Stari Grad Sarajevo;
- 6.Prijedlog Rješenja o izboru predsjednika,zamjenika predsjednika i članova Komisije za priznanja Općine Stari Grad Sarajevo;
- 7.Prijedlog Odluke o doniranju motornih vozila ;
- 8.Prijedlog Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama;
- 9.Prijedlog Odluke o postavljanju i održavanju firmi,reklama,reklamnih panoa,reklamnih vitrina,displeja,transparenata,oglasa i zastava na području Općine Stari Grad Sarajevo;
- 10.Informacija Policijske uprave o javnom redu i miru na području Općine Stari Grad Sarajevo;
- 11.Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola u prvom polugodištu 2008/2009.godine.
- 12.Informacija o stanju dugovanja po osnovu zakupa poslovnih prostora ;

13.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo;

14.Prijedlozi iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

- 1.Burić Rašida,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 2.Čajo Muhidin,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 3.Glođo Mustafa,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 4.Hajdarević Meho,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 5.Jažić Nedžad,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 6.Kapić Osman,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 7.Šalaka Mirsad,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 8.Šeta Ismeta,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 9.Zimić Alija,Mirsad i Mesud,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 10.Handžić Mubera,utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
- 11.Šahbegović Ševko,dopunsko rješenje
- 12.Tahirović Meho i Derviš,izmjena pravosnažnog rješenja
- 13."Zlatar" d.d.,zemljište za redovnu upotrebu
- 14.Vražalica Hava,gubitak statusa javnog dobra u opštoj upotrebi

15.Pitanja i inicijative općinskih vijećnika.

***PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO
Prof.dr.Rizah Avdić,s.r.***



ZAPISNIK
o radu na 3. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
održanoj 28. januara 2009. godine

MJESTO: Sarajevo	DATUM 28.01.2009.	VRIJEME POČETKA	14,00
		VRIJEME ZAVRŠETKA	17,30

Podaci o prisustvu Općinskih vijećnika:

1.	Avdić Rizah
2.	Agić Suljo
3.	Džuvic Sadžida
4.	Imamović Harun
5.	Miladin Almedin
6.	Skaka Uzeir
7.	Moćević Umihana
8.	Rovčanin Emina
9.	Softić Azra
10.	Zahiragić Munir
11.	Ljujić – Mijatović Tatjana
12.	Resić Mustafa
13.	Čengić Husein
14.	Torlak Azra – odsutna (opravdano)
15.	Emirhafizović Faruk
16.	Hozo Irfan
17.	Tanović Haris
18.	Ler Željko
19.	Gojer Gradimir
20.	Lačević Mustafa
21.	Talić Adnan
22.	Mehićević Jasmin Vedran - odsutan (opravdano)
23.	Mehićević – Dodik Aiša
24.	Memić Edim
25.	Mirojević Mensur
26.	Čengić Enisa
27.	Bjelak Nermin
28.	Muzurović Suad
29.	Grebo Vedran
30.	Karić Suada
31.	Bašić Šejla

Nakon što je pozdravio sve prisutne i utvrdio da sjednici prisustvuju 22 vijećnik (jedan broj vijećnika je najavio kašnjenje), prof. dr.Rizah Avdić, Predsjedavajući Općinskog vijeća, je konstatovao da postoji kvorum, te da Vijeće može punovažno raditi i odlučivati, čime je otvorio 3. sjednicu Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.



Sjednici su, pored Općinskog Načelnika sa saradnicima, prisustvovali i Nedim Muhić, predsjednik OIK-a, predsjednici OO i Savjeta Političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću, predstavnici boračke populacije, Organizacije šehidskih porodica i porodica poginulih boraca, Udruženja civilnih žrtava rata, predsjednici savjeta MZ, sekretari MZ, te predstavnici medija «Oslobođenje» i TV „Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća je predložio sljedeći:

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika o radu na 2. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 30.decembra 2008.godine;
2. Informacija o izboru vijećnika u Gradsko vijeće Grada Sarajeva iz Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo;
3. Prijedlozi rješenja o izboru i imenovanju :

I

- a) Prijedlog rješenja o razrješenju i izboru članova Mandatno-imunitetske komisije;
- b) Prijedlog rješenja o razrješenju i izboru članova Komisije za finansije i Budžet;
- c) Prijedlog rješenja o razrješenju i izboru članova Komisije za obrazovanje, kulturu i kulturno - historijsko nasljeđe;
- d) Prijedlog rješenja o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije za poslovne prostore;
- e) Prijedlog rješenja o izboru predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo;

II

- a) Prijedlog rješenja o izboru predsjednika i članova Drugostepene stručne komisije.
4. Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu, (Usmeno obraćanje Načelnika Općine);
5. Nacrt Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu;
6. Prijedlog Odluke o neposrednoj dodjeli poslovnog prostora u ulici Safvet-bega Bašagića broj 35;
7. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja na području Općine Stari Grad Sarajevo;
8. Prijedlozi iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa:

1. Ahatović Edin, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
2. Ahatović Edin, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
3. Muminović Avdo, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
4. Baralija Haris, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
5. Dedović Senad, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
6. Handžić Mubera, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
7. Hodžić Hatidža, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
8. Janjoš Šefika, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
9. Mulahasanović Namka, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu



10. Sofić Nedžib, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
11. Vražalica Ramiza , utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
12. Vrabac Mujo, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
13. Karkelja Omer, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
14. Crnčević Uzeir, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
15. " Saraj" d.o.o. , utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
16. Gagula Ramiz, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
17. Smajić Ismet i Ahmed , utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
18. Karkelja Hamdija, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
19. Pušina Husejin, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
20. Borovčanin Tomislav , dopunsko rješenje
21. Lendo Ćamil, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
22. Tunović Mirza, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
23. Džabija Fikret, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
24. Rajić Anđa, utvrđivanje prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu
25. Divović Bećir, dopunsko rješenje
26. " Elektrodistribucija" , gubitak statusa javnog dobra u opštoj upotrebi
27. " Zlatar" d.d., gubitak statusa javnog dobra u opštoj upotrebi
28. Sijerčić Edin, zaključak o ispravci greške
29. Mujan Mirsad, zaključak o ispravci greške
30. Jonuz Adila, ustanovljavanje stvarne služnosti na gradskom građevinskom zemljištu
31. Ramezić Rasema, odbija se zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje
32. Zubčević Samija, ponuda za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

9. Pitanja i inicijative općinskih vijećnika.

Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Predsjedavajući Općinskog vijeća je upoznao prisutne sa sadržajem akta u čijem prilogu se nalazi Obrazac ličnih podataka vijećnika, te ih upozorio da je neophodno iste i u što kraćem roku, popuniti i dostaviti Stručnoj službi Općinskog vijeća, kako bi blagovremeno bili dostavljeni Centralnoj izbornoj komisiji BiH.

AD-1. Usvajanje Zapisnika o radu na 2. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 30. decembra 2009. godine;

Zapisnik je, bez primjedbi, usvojen jednoglasno.

AD-2. Informacija o izboru vijećnika u Gradsko vijeće Grada Sarajevo iz Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo;

Predsjedavajući Općinskog vijeća je obavijestio vijećnike da je, u Stručnu službu Općinskog vijeća, faxom, od strane CIK BiH, dostavljena Odluka o utvrđivanju rezultata posrednih izbora i dodjeli mandata za Gradsko vijeće Grada Sarajeva, koju je CIK BiH donijela na svojoj sjednici održanoj 15. januara 2009. godine, te da je, nakon uloženi prigovora Apelacionom odjelu suda BiH, koje su uložili pojedini politički subjekti nezadovoljni ovakvim rješenjem CIK-a, nakon razmatranja iste od strane Apelacionog suda, ista Odluka potvrđena.



AD-3. Prijedlozi rješenja o izboru i imenovanju :

Mustafa Resić, zamjenik predsjednika Komisije za izbor i imenovanje, iznio je sljedeće prijedloge koje je Komisija razmatrala:

(Prijedlog)

R J E Š E N J E
O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA MANDATNO – IMUNITETSKE
KOMISIJE

I

U Mandatno – imunitetskoj komisiji, razrješava se

HARUN IMAMOVIĆ (SDA) – dužnosti člana Komisije

a imenuju se:

UMIHANA MOČEVIĆ (SDA) – za člana Komisije

Prijedlog Rješenja usvojen jednoglasno.

(Prijedlog)

R J E Š E N J E
O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA KOMISIJE ZA
FINANSIJE I BUDŽET

I

U Komisiji za finansije i Budžet, razrješava se:

SALKO TINJAK (SDP) – dužnosti člana Komisije,

a imenuje se:

FARUK EMIRHAFIZOVIĆ (SDP) – na dužnost člana Komisije

Prijedlog Rješenja usvojen jednoglasno.

(Prijedlog)

R J E Š E N J E
O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA KOMISIJE ZA OBRAZOVANJE,
KULTURU I
KULTURNO- HISTORIJSKO NASLJEĐE



I

U Komisiji za obrazovanje, kulturu i kulturno - historijsko nasljeđe, razrješava se:

MUSTAFA ŠTUKAN (SDP) – dužnosti člana Komisije

a imenuju se:

SALKO TINJAK (SDP) – na dužnost člana Komisije

Prijedlog Rješenja usvojen jednoglasno.

(Prijedlog)

R J E Š E N J E

**O IMENOVANJU PREDsjedNIKA, ZAMJENIKA I ČLANOVA KOMISIJE ZA
POSLOVNE PROSTORE**

I

U Komisiju za poslovne prostore, imenuju se:

1. **MUNIR ZAHIRAGIĆ** – predsjednik Komisije (SDA)
2. **MIRSAD BJELAN**– zamjenik predsjednika Komisije (SDP)
3. **ADNAN MUJČIĆ**– član (SDA)
4. **RAMIZ HOLJAN**– član (SDA)
5. **AZRA TORLAK**– član (SDP)
6. **MUSTAFA ŠTUKAN**– član (SDP)
7. **ADNAN TALIĆ**– član (SBiH)
8. **MIRZA KURTOVIĆ**– član (BPS – Sefer Halilović)
9. **DUNJA JELOVAC**– član (Naša stranka)

Prijedlog Rješenja usvojen jednoglasno.

(Prijedlog)

R J E Š E N J E

**O IMENOVANJU PREDsjedNIKA, ZAMJENIKA I ČLANOVA KOMISIJE ZA
STANOVE KOJIMA RASPOLAŽE
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**

I

U Komisiju za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo, imenuju se:

1. **IRFAN HOZO** – predsjednik Komisije (SDP)
2. **ALMEDIN MILADIN**– zamjenik predsjednika Komisije (SDA)
3. **ENIDA GLUŠAČ**– član (SDA)
4. **ABDULAH KORO**– član (SDA)
5. **AMER OSMANAGIĆ**– član (SDP)



6. **ELVIRA ČUREA**– član (SDP)
7. **ZLATAN CERIĆ**– član (PPM – Stranka mladih)
8. **MENSUR MIROJEVIĆ**– član (BPS – Sefer Halilović)
9. **MEHMED OSMANOVIĆ**– član (Naša stranka)

Prijedlog Rješenja usvojen jednoglasno

(Prijedlog)

**R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANOVA
DRUGOSTEPENE STRUČNE KOMISIJE**

I

U Drugostepenu stručnu komisiju imenuju se:

- | | | |
|------------------------|---------------|---------------------------|
| - MELIHA OLOVČIĆ, | dipl.pravnik, | za predsjednika |
| - ASIM IBRAHIMOVIĆ, | dipl.pravnik, | za zamjenika predsjednika |
| - ELMEDIN TANKOVIĆ, | dipl.pravnik, | za člana |
| - HIDAJETA KADRIĆ | dipl.pravnik, | za člana |
| - ANESA KARASELIMOVIĆ, | dipl.pravnik, | za člana |

Husein Čengić je iznio lični stav u pogledu imenovanja ove Komisije, ističući da smatra da se u sastav komisija imenuju sve jedni te isti ljudi, te da, prilikom reizbora mijenjaju samo komisiju.

Aida Bajramović, šef kabineta Načelnika Općine je u vezi stava vijećnika Čengića, obavijestila Vijeće da je prilikom predlaganja članova ove komisije bio presudan element stručnosti jer članstvo u ovoj komisiji mogu imati samo diplomirani pravnici. A.Bajramović je, također o svakom kandidatu pojedinačno, izvjestila prisutne.

Prijedlog Rješenja usvojen jednoglasno

[AD- 4. Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu, \(Usmeno obraćanje Načelnika Općine\);](#)

Načelnik Općine je, u glavnim crtama i usmeno, informisao Općinsko vijeće o svojim programskim aktivnostima.

Mustafa Resić je istakao da lično podržava ovakav okvirni program aktivnosti, jer treba prvo vidjeti da se radi o okvirnom programu, smatra ga dobrim programom aktivnosti i projekata. Također smatra da u periodu recesije ovaj programski okvir obuhvata i ideje potrebne da se traga za novim projektima.

Adnan Talić, ispred Kluba vijećnika SBiH, iznio je stav Kluba kojim daje punu podršku iznesenim programskim aktivnostima Načelnika Općine, uz puno želje da ga posluži zdravlje i da uspije u njihovom ostvarivanju.

Suad Muzurović je, u prilog iznesenim programskim aktivnostima, zatražio da se iznađe modus kako bi novoobnovljene prostorije MZ, ponovno postale Domovi kulture, onakvi kakvi su nekada bili, prvenstveno MZ „Vratnik“ i „Logavina“ koji stoje prazni i zaključani, a u MZ „Medrese“ još nije niti završen.



Predložio je da, Komisija Općinskog vijeća nadležna za kulturu, sačini neki urnek sadržaja koji bi postojali u tim domovima kulture.

Edim Memić, ispred Kluba vijećnika PPM – Stranke mladih, daje punu podršku programskim aktivnostima i samom Načelniku u nadi da će poslušati i njihove ideje.

Suljo Agić, u vezi izlaganja S. Muzurovića, je obavijestio prisutne da je Općinsko vijeće, u prethodnom mandatnom periodu, donijelo Zaključak kojim je utvrđeno da je služba nadležna za rad MZ, pripremi odgovarajući akt (Pravilnik) o načinu korištenja domova kulture.

Prihvataju se Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu, izložene u usmenom obliku, kao osnov izrade pisanog Programa rada Načelnika Općine za 2009. godinu, koji će biti pripremljen za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

AD- 5. Nacrt Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu;

Faruk Emirhafizović je ispred Kluba vijećnika SDP, iznio stav Kluba, kako slijedi:

„ Razmatrajući predloženi tekst Nacrta Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu, Klub vijećnika SDP-a ocjenjuje da je visina planiranih prihoda ohrabrujuća, imajući posebno u vidu moguće posljedice, moguće recesije na BiH i samo djelimično ispunjavanje budžetskih obaveza drugih nivoa vlasti prema ovoj Općini u 2008. godini.

Podržavajući razne razvojne i druge projekte, koji su planirani ovim Nacrtom Budžeta, Klub vijećnika SDP –a smatra značajnim da se u Prijedlogu Budžeta planiraju i sredstva za druge projekte, kao što su sanacija klizišta iz nadležnosti Općine, povratak izbjeglica, izgradnja memorijalnog centra Potočari u Srebrenici, ali i nastavak započetih projekata spomen obilježja šehidima i poginulim borcima, neki afirmirani projekti iz oblasti kulture i sporta, te održavanje na ranijem nivou određenih socijalnih i drugih projekata.

U tom smislu, SDP će svoje prijedloge dostaviti predlagачu Nacrta Budžeta u toku javne rasprave o ovom dokumentu, koje Klub vijećnika SDP- a prihvata kao kvalitetnu osnovu za javnu raspravu.

SDP predlaže da se rasprava o prijedlogu Budžeta za 2009. godinu obavi na sjednici Općinskog vijeća, krajem marta 2009. godine.

Mišljenja smo da je opravdano, stoga što to omogućuje važeća Odluka o privremenom finansiranju Općine januar – mart 2009. godine i što se očekuje donošenjem Budžeta Kantona i Grada koji će se direktno reflektirati na visinu prihoda i realizaciju Budžeta Općine za ovu godinu.“

Mustafa Lačević je iznio svoje viđenje Nacrta Budžeta. Smatra da je potrebno prvo ostvariti predviđene prihode da bi se Budžet realizirao, te pojasnio način punjenja Budžeta.

Husein Čengić je postavio pitanje zašto je, prema ovom Nacrtu Budžeta, DVD „Vratnik“ ostao bez redovnih budžetskih sredstava?

Također je to isto pitanje postavio i u vezi sredstava Ski –klubu „Širokača“.

Zašto je predviđen iznos u nacrtu Budžeta za kupovinu zemljišta?

Edim Memić je postavio pitanje koje se odnosilo na razliku između prošlogodišnje visine iznosa planiranog prihoda od zakupa poslovnih prostora i onoga u sadašnjem Nacrtu Budžeta.

Također je postavio pitanje kome se plaćaju sredstva za Aleju ambasadora u iznosu od 30. 000,00KM ?



Nermin Bjelak je zatražio pojašnjenje u vezi povećanja sredstava predviđenih za sudske troškove koje su znatno veći nego u prethodnom Budžetu.

Suljo Agić, ispred Kluba vijećnika SDA, je iznio stav Kluba kojim se daje puna podrška nacrtu Budžeta, a Klub će sve primjedbe i prijedloge iznijeti u javnoj raspravi.

Predsjedavajući OV je postavio pitanje kako se pojavila cifra u iznosu od 30.500,00 KM na ime putnih troškova Općinskog vijeća za 2008. godinu?

Senada Katica, pomoćnik Načelnika za finansije je dala odgovor da se radi o putnim troškovima vijećnika za putovanje u Tursku.

Aiša Mehičević – Dodik je iznjela lični stav:

„Da bi se poboljšalo oralno zdravlje stanovništva Općine Stari Grad Sarajevo, osobito djece predškolskog i školskog uzrasta, neophodno bi bilo nabaviti i dvije stomatološke stolice (Centralni objekat i ambulanta Gazin Han). Za Gazin Han je stolica neophodna zbog toga što se taj dio Općine stalno naseljava, a tu je i OŠ „Vrhbosna“ (postojeća stolica je starija od 30 godina).

Obzirom da je Centar za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju formiran 1998. godine, a na području Općine Stari Grad imamo mnogo RVI, a veći dio stanovništva je starije dobi, vodeće bolesti su oboljenja lokomotornog aparata. Iz razloga poboljšanja zdravlja

stanovništva neophodan je fizikalni tretman. Opterećenost Centra za 2008. godine iznosi 490.555 posjeta i usluga. Budući da Centar radi u vrlo skućenom prostoru, a već imamo projekt proširenja Centra u prostore gdje se nalazi ambulanta porodične medicine Bakarevića broj 4., a o čemu su upoznati prethodni načelnik Općine i Predsjedavajući Općinskog vijeća, te Vas molim da se omogući iznalaženje sredstava za proširenje Centra.“

Načelnik Općine je upozorio prisutne da, u ovom trenutku, ne treba gubiti vrijeme na razmatranje Budžeta jer će imati mogućnost da to ostvare u javnoj raspravi.

Odogovorio je na pitanja koje je postavio H. Čengić u pogledu stavke koja se odnosi na kupovinu zemljišta, kao i na propuste prilikom izrade Nacrta Budžeta u pogledu stavke finansiranja DVD „Vratnik“.

Također je odgovorio na pitanje E.Memića da su sredstava naplate zakupnina predviđena ažuriranjem naplate, a što se tiče Aleje ambasadora, održavanje se vrši putem ugovaračkog postupka, a na osnovu Zakona o javnim nabavkama, kao i na pitanje N. Bjelaka

u pogledu povećanja troškova sudskih postupaka, pojašnjavajući da se ovdje radi o dospjelim postupcima vođenim u prthodnim godinama.

Također je spomenuo i ugovor zaključen sa SERD-om koji je popotpisan i koji se mora ispoštovati.

Adnan Talić je, s obzirom na spomenuti ugovor sa SERD-om zatražio aktivniji odnos Općinskih službi prema toj organizaciji kandidovanjem projekata koje bi realizirala SERDA na području Općine, a ne samo na području Općina koje su članice te organizacije, a koje ne izdvajaju sredstva već samo kandiduju projekte, a ova općina ih, između ostalih, finansira.

Nakon što je zaključio nraspravu o Nacrtu Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu **Predsjedavajući OV** je iznio sljedeći

(Prijedlog)

ZAKLJUČAK

1. Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, obavilo je raspravu i **utvrdilo Nacrt Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo** za 2009.godinu.



2. Nacrt Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu upućuje se na javnu raspravu koja će trajati do 20.februara 2009.godine

Subjekti javne rasprave su:

Općinsko Vijeće i njegova radna tijela, političke stranke odnosno klubovi vijećnika, savjeti MZ-a, građani i udruženja građana sa područja Općine Stari Grad Sarajevo.

3. Tekst nacrtu Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu bit će dostavljen u pisanoj formi subjektima javne rasprave, a objavit će se i u sredstvima javnog informisanja, kao i na WEB stranici Općine Stari Grad Sarajevo.
www.starigrad-sarajevo.ba
4. Prijedloge i sugestije sa javne rasprave potrebno je dostaviti u pisanoj formi Službi za finansije najkasnije do 20.februara 2009.godine.
5. Nakon sumiranja rezultata javne rasprave o nacrtu Budžeta, Načelnik Općine će uputiti Općinskom vijeću, na usvajanje, prijedlog Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2009.godinu, a najkasnije do kraja marta 2009.godine.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

[AD- 6. Prijedlog Odluke o neposrednoj dodjeli poslovnog prostora u ulici Safet-bega Bašagića broj 35;](#)

U skladu sa svojim ovlaštenjima, predviđenim važećom odlukom, Općinski Načelnik je iznio sljedeći

(Prijedlog)

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Safet Bega Bašagića br.35

1. Poslovni prostor u ulici Safet Bega Bašagića br.35, površine 62 m², (druga poslovna zona), dodjeljuje se u zakup Hodžić Salihu.
2. Korisnik poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,00 KM po m².
3. Općinski Načelnik će sa korisnikom iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude redovno izmirivao svoje obaveze.

Prijedlog Odluke, bez diskusije, usvojen jednoglasno.

[AD-7. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja na području Općine Stari Grad Sarajevo;](#)

Edim Memić je, ispred Komisije za propise i Statut iznio sljedeći stav Komisije: Komisija za propise i Statut je utvrdila da postoji pravni osnov za donošenje **Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i funkcionisanju zaštite i spašavanja na**



području Općine Stari Grad Sarajevo, uz slijedeće izmjene i dopune:

U članu 4. Prijedloga Odluke, u petom redu, iza riječi MZ „Sedrenik“ treba da stoje riječi: **„(jedna jedinica)“**,

U članu 7. Prijedloga Odluke, umjesto „Član 43. Treba da stoji **„član 44.**

U članu 8., alineja 4. Prijedloga Odluke, umjesto riječi „Radio Hayat“ treba da stoje riječi **„Radio Stari Grad“**

Prijedlog odluke je, uz ispravku grešaka koje je iznjela Komisija, usvojen jednoglasno.

[AD-8. Prijedlozi iz oblasti imovinsko pravnih odnosa:](#)

I –Redovni postupak

1. AHATOVIĆ EDIN

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrdjuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1261/3, u površini od 1498 m², upisana u z.k.ul. 743, k.o. Koševo, što po novom premjeru odgovara k.č.360/1, k.o. Vasin Han, u korist Ahatović Edina sina Enesa sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

2. AHATOVIĆ EDIN

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrdjuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1261/25 nastala od k.č. 1261/3, u površini od 82 m², upisana u z.k.ul. 743, k.o. Koševo, što po novom premjeru odgovara k.č.360/3 nastala od k.č. 360/1, k.o. Vasin Han, u korist Ahatovi_ Edina sina Enesa sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje garaže.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

3. MUMINOVIĆ AVDO

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrdjuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na zemljištu označenom kao k.č. 764, nastala cijepanjem od k.č. 60, u površini od 98 m², iz z.k.ul. LXXI/15, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 839/2, nastala od k.č. 839, k.o. Sarajevo III, u korist Avde Muminovića sina Mehmeda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Nerkesijina br. 40.



Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

4. BARALIJA HARIS

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na zemljištu označenom kao k.č. 1567, nastala cijepanjem od k.č. 312, u površini od 62 m², iz z.k.ul. 38, k.o. Sarajevo-mahala CXXXIV, što po novom premjeru odgovara k.č. 3568/2, nastala od k.č. 3568, k.o. Sarajevo XIII, u korist Baralija Harisa sin Džafera sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Bostarići do br. 7.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

5. DEDOVIĆ SENAD

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na zemljištu označenom kao k.č. 1568, nastala od k.č. 875 i k.č. 876, u površini od 705 m², iz z.k. ul. 789, k.o. Sarajevo-mahala CXXXIV, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 3635/5, nastala od 3635/1 i k.č. 3634/1, k.o. Sarajevo XIII u korist Dedović Senada sina Rasima sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Nadlipe do br. 5.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

6. HANDŽIĆ MUBERA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu državnog vlasništva označenom kao k.č. br. 437, u naravi gradilište, površine 204 m², z.k. ul. br. 154, k.o. Sarajevo-mahala CVII, zatim k.č.720 nastala od k.č.523, u naravi gradilište, površine 334m², z.k.ul.261, k.o. Sarajevo-mahala CVII i k.č.243 nastala od k.č.112 i k.č.190, u naravi gradilište, površine 158m², z.k.ul.80, k.o. Sarajevo-mahala CII, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 1347/1, k.o. Sarajevo IX, u korist: Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992. godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

7. HODŽIĆ HATIDŽA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, na zemljištu označenom kao k.č. 2137/13, nastala cijepanjem od k.č. 2137/1, u površini od 199 m², iz z.k.ul. 168, k.o. Kijevo S.P., što po novom premjeru odgovara k.č. 847, k.o. Sarajevo IX, u korist Hatidže Hodžić kćeri Alije sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Iza Gaja br. 12.



Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno

8. JANJOŠ ŠEFIKA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 508 nastala od k.č. 252, u naravi gradilište, u površini od 20m², upisana u z.k.ul.199, k.o. Sarajevo LXXXII, što po novom premjeru odgovara k.č. 221/2 nastala od 221,k.o. Sarajevo II, u korist Janjoš rođ. Jusi_ć (Fehim) Šefike sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje garaže.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno

9. MULAHASANOVIĆ NAMKA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na zemljištu označenom kao k.č. 776, nastala od k.č. 472, u površini od 19 m², iz z.k.ul. 355, k.o. Sarajevo-mahala LXXI, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 336/23, nastala od k.č. 336/20, k.o. Sarajevo III, u korist Mulahasanović Namke kćeri Sulje sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta-garaže u ul. Mihrivode br. 22 a.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno

10. SOFIĆ NEDŽIB

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 809/1, u površini 384 m², z.k. ul. 73, k.o. Sarajevo XII u korist Sofić Nedžiba sina Abdulaha sa 1/2 dijela i Sofić Hajre k_eri Muharema sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta u ul. Sedrenik br. 95 c.

Prijedlog zaključka usvojen jednoglasno

11. VRAŽALICA RAMIZ

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na zemljištu državnog vlasništva označenom kao k.č. br. 36 nastala od k.č. 36 i k.č.450 u naravi gradilište, površine 535 m², z.k. ul. br. 289, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 2407 i k.č. br. 2408, k.o. Sarajevo-mahala CVII, u korist Vražalica Ramiza sina Osmana sa 1/1 dijelom u svrhu legalizacije izgrađenog stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992. godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno



12. VRABAC MUJO

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na zemljištu označenom kao k.č. 505, nastala cijepanjem od k.č. 236, u površini od 6 m², iz z.k.ul. 70, k.o. Sarajevo-mahala LXV i k.č. 729, nastala cijepanjem od k.č. 27, u površini od 44 m², iz z.k. ul. 254, k.o. Sarajevo-mahala LXX, što po novom premjeru odgovara k.č. 584/2, nastala od k.č. 584/1, k.o. Sarajevo III, u korist Vrabac Muje sin Ejuba

sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Donji Kartal br. 42.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

13. KARKRLJA OMER

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na zemljištu označenom kao k.č.1540, u površini od 169 m², z.k.ul. 496, mahala CXXXIV, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 3437, k.o.Sarajevo XIII, u korist Karkelja Omera sin Derve sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta, u ul. Bostarići broj 21, izgrađenog prije 6.aprila 1992.godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

14. CRNČEVIĆ UZEIR

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br.731 nastala od k.č.388 po kulturi gradilište, u površini od 256m², z.k.ul.182, ko Sarajevo LXX (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č.467/2 nastala od k.č.467 ko Sarajevo III, u korist Crnčević Uzeira sina Ismeta sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije stambenog objekta u ul. Ticina br.31, izgrađenog prije 06.04.1992.godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

15. „SARAJ“ D.O.O.

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br.308 nastala cijepanjem k.č.213 u pov.170m², k.č.273 u površini 74m², z.k.ul.102, k.č. 259 u pov.505m² z.k.ul.117, k.č.272 u pov.85m² z.k.ul.132, k.č.309 nastala cijepanjem 287 u pov.848m², z.k.ul.119, k.č.310 nastala cijepanjem k.č.287 u pov.120m², z.k.ul.119, k.č.261 u pov.37m², k.č.285 u pov.80m², k.č.286 u pov.63m² z.k.ul.110, k.č.297 u pov.26m² z.k.ul.122 i k.č.311 nastala cijepanjem k.č.12 u površini 554m² z.k.ul.58, sve upisano kultura gradilište, sve ko Sarajevo mahala XCVII (stari premjer), što odgovara novom



premjeru označenom kao k.č.2549/1, k.č.2549/3, k.č.2549/4, k.č.2549/5, k.č.2550/3 nastala od k.č.2550/1, k.č.2556/2 nastala od k.č.2556, k.č.3352/5 nastala od k.č.3352/1, k.č.3352/6 nastala od k.č.3352/2, k.č.3353/3 i k.č. 3353/5 sve kao Sarajevo II, u korist „Saraj“ d.o.o.Sarajevo sa dijelom 1/1 a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog hotelsko –ugostiteljskog objekta, izgrađenog prije 06.04.1992. godine

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

16. GAGULA RAMIZ

(Prijedlog)

R J E Š E N J E

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 315/3, u površini od 61 m², upisano u z.k.ul.553, k.o. Jarčedoli i k.č. 315/6 nastala od k.č. 315/4, u površini od 16 m², upisano u z.k.ul. 131, k.o. Jarčedoli, u korist Gagula Ramiza sina Šaćira sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

17. SMAJIĆ ISMET I AHMED

(Prijedlog)

R J E Š E N J E

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br.1281/39 po kulturi gradilište, u površini od 310m², z.k.ul. broj 2660 ko Koševo (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č.674 ko Vasin Han u korist Smajić Ismeta sina Ibrahima sa dijelom ½ i Smajić Ahmeda sina Ibrahima sa dijelom ½, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992. godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

18. KARKELJA HAMDIA

(Prijedlog)

R J E Š E N J E

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br.2138/54 nastala od k.č.2138/6 po kulturi gradilište, u površini od 176m², z.k.ul. 1207 k.o. Kijevo (stari premjer), što odgovara novom premjeru označenom kao k.č.2667/8 nastala od k.č.2667/1 k.o.Sarajevo I, u korist Karkelja Hamdije sina Omera sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova dogradnje stambenog objekta izgrađenog na k.č.2138/43ko Kijevo, zk.ul.3187, dograđenog prije 06.04.1992. godine.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.



19. PUŠINA HUSEJIN

RJEŠENJE

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 775 nastala od k.č. 242, u površini od 207 m², upisano u z.k.ul. 6, k.o. Sarajevo LXXI, što po

novom premjeru odgovara k.č. 4, k.o. Sarajevo II, u korist Pušina Husejina sina Sulje sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

20. BOROVCANIN TOMISLAV

DOPUNSKO RJEŠENJE

(Prijedlog)

Pravosnažno rješenje Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-10/04 od 21.01.2004. godine kojim je utvrđeno pravo vlasništva za izvedene radove izgradnje stambenog objekta u ul. Moščanica br. 5, u korist Borovčanin Tomislava sina Milivoja sa 1/1 dijela dopunjuje se:

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao k.č. 1261/23 nastala od k.č. 1261/6, u površini od 570 m², z.k.ul. 126, k.o. Koševo, u korist Borovčanin Tomislava sina Milivoja sa 1/1 dijela, a za redovnu upotrebu izgrađenog stambenog objekta u ul. Moščanica br. 5.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

21. LENDO ĆAMIL

RJEŠENJE

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 594, u površini 375 m² i k.č. 599, u površini od 255 m², što se po novom premjeru odnosi na k.č. 1311/1 i k.č. 1311/2, k.o. Sarajevo IX, u korist Lendo Ćamila sina Osmana sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta u ul. Iza Hrida br. 24 a.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

22. TUNOVIĆ MIRZA

RJEŠENJE

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 199, nastala od dio k.č.6, dio k.č. 183 i dio k.č. 184 u površini od 59 m², što se po novom premjeru odnosi na k.č.2003/2 nastala od k.č. 2003, k.č. 2004/2 nastala od k.č. 2004, k.č. 2005/2 nastala od k.č. 2005 i k.č. 2007/2 nastala od k.č. 2007, k.o. Sarajevo II u korist Tunović Mirze sina Muniba sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog u ul. Strošići br. 40.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.



23. DŽABIJA FIKRET

RJEŠENJE

(Prijedlog)

Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 66, u površini od 129 m², upisana u z.k.ul. 134, k.o. Sarajevo-mahala LXXXV i k.č. 200 nastala od k.č. 96, u površini od 10 m², upisana u z.k.ul. 21, što po novom

premjeru odgovara k.č. 1973/2, nastala od k.č. 1973, k.o. Sarajevo II u korist: Džabija Fikreta sina Džemala sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

24. RAJIĆ ANĐA

RJEŠENJE

(Prijedlog)

Utvrđuje se da je za redovnu upotrebu kuće sagrađene na zemljištu označenom kao k.č. 110, u naravi kuća sa kućištem i dvorištem, u površini od 85 m², iz z.k. ul. br. 30, k.o. Sarajevo XCII, vlasnika Anđe Rajić rođ. Đorđa kći Krste sa 1/1 dijela, potrebno i zemljište označeno kao k.č. 111, po kulturi neplodno, u površini od 123 m², iz z.k. ul. br.9, k.o. Sarajevo XCII, a što po novom premjeru odgovara k.č. 3384, k.o. Sarajevo II.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

25. DIVOVIĆ BEĆIR

DOPUNSKO RJEŠENJE

(Prijedlog)

Pravosnažno rješenje Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-207/04 od 10.06.2004. godine kojim je utvrđeno pravo vlasništva za izvedene radove izgradnje stambenog objekta u ul. Rogina br. 31a, u korist Divović Bećira sina Salke sa 1/1 dijela dopunjuje se:

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao k.č. 1066 nastala cijepanjem od k.č. 557 i k.č. 939, u površini od 844 m², z.k.ul. 174, k.o. Sarajevo-LXXXIII, u korist Divović Bećira sina Salke sa 1/1 dijela, a za redovnu upotrebu izgrađenog stambenog objekta u ul. Rogina br. 31 a.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

26. „ELEKTRODISTRIBUCIJA“

O D L U K A

(Prijedlog)

o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište upisano u Iskaz II, k.o. Sarajevo, k.č. br.373 nastala od k.č. br. 35, u površini 13 m², iz z.k.ul. br.



3, k.o. Sarajevo CXV (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 2779/11, k.o. Sarajevo IX.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će brisati status nekretnina upisana kao željeznica, u površini od 13 m², a na zemljištu označenom u članu 1. Odluke, te upisati državno vlasništvo, a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči

Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo

Prijedlog Odluke usvojen jednoglasno.

27. „Zlatar“ d.d.

O D L U K A ***o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi***

(Prijedlog)

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište upisano u Iskaz I ko Sarajevo označeno kao k.č.162 nastala od k.č.2 u površini 103m² iz zk.ul.106, ko Sarajevo, mahala LXXVII k.o.Sarajevo, što (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č.1346 ko Sarajevo II.

Član 2.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će brisati status nepokretnosti u opštoj upotrebi na zemljištu označenom kao u čl.1.Odluke u površini od 103m², te upisati državnu svojину, a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu neposrednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj plči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama

Prijedlog Odluke usvojen jednoglasno.

28. SIJERČIĆ EDIN

Z A K L J U Č A K ***o ispravci greške u Rješenju***

(Prijedlog)

I Ispravlja se greška u tački 3. dispozitiva rješenja broj: 02/49-491/08 od 30.12.2008. godine.



utoliko što umjesto:

3. Sticaoc prava vlasništva **Sijerčić Edin**, dužan je da plati ukupan iznos od 4.911,03 KM (slovima: četiri hiljadedevedestojedanaest i 03/100KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 31,95 m².

sada glasi:

3. Sticaoc prava vlasništva **Sijerčić Edin**, dužan je da plati ukupan iznos od 4.911,03 KM (slovima: četiri hiljadedevedestojedanaest i 03/100KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 153,71 m².

Prijedlog Zaključka usvojen jednoglasno.

29. MUJAN MIRSAD

ZAKLJUČAK o ispravci greške u Rješenju

(Prijedlog)

1. U rješenju broj: 02-49-33/04 od 21.01.2004.godine ispravlja se greška tački 1. 4. i 5. dispozitiva ovog rješenja, tako što treba da glasi:

1. “ Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, označenom kao k.č. br. 2182/190, u naravi gradilište, površine 187 m², nastala cijepanjem od k.č. 2182/23, iz z.k. ul. br. 1878, mahala Kijevo, što se po novom premjeru odnosi na k.č. br. 2658/3, nastala od k.č. br. 2658/1 k.o. Sarajevo IX, u korist **Mujan Mirsada** sin Derve sa 1/1 dijela, u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992. godine”.

4. „Utvrđeni iznos od 844,00 KM (slovima: osamstočetrestčetiriKM) u svrhu troškova gradske rente za 211 m² korisne površine izgrađenog stambenog prostora uplatit će se iz sredstava koja su obezbijedena u Budžetu Kantona Sarajevo“.
tako što umjesto:

5. “Zemljišno – knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz ta_ke 1. dispozitiva, upisati pravo vlasništva u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist **Mujan Mirsada** sina Derve sa 1/1 dijela i izvršiti brisanje državnog vlasništva i prava korištenja korisnicima zemljišta navedenim u ta_ki 2. dispozitiva ovog rješenja.

Prijedlog Zaključka usvojen jednoglasno.

30. JONUZ ADILA

RJEŠENJE

(Prijedlog)

Na gradskom gra_evinskom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao k.č. br. 7, iz z.k. ul. br. 85, k.o. Sarajevo, mahala CX, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 3011, k.o.



Sarajevo XIII, ustanovljava se stvarna služnost kolsko-pješa_kog prilaza u korist svagdašnjeg vlasnika stambenog objekta sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č. br. 572, iz z.k. ul. br. 2, k.o. Sarajevo, mahala CX. Put polazi od ulice Mala Berkuša preko k.č. 7, k.o. Sarajevo, mahala CX, iz pravca zapada u pravcu istoka dužine 55,00 m i prosječne širine 3,00 m.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

31. RAMEZIĆ RASEMA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Odbija se zahtjev Ramezi_Raseme iz Sarajeva, za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovnog objekta u ulici Bistrik br. 32, na zemljištu označenom kao k.č.. 103, z.k. ul. CXX/Iskaz I, k.o. Sarajevo, kao neosnovan.

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno.

32. ZUBČEVIĆ SAMIJA

R J E Š E N J E

(Prijedlog)

Ne prihvata se ponuda Zubčević Mehmeda Samije sa dijelom 1/1 za preuzimanje iz posjeda, neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.873/3 u površini od 512,00m² i k.č.873/1 u površini od 1020m² iz z.k.ul.broj 345 ko Sarajevo XII, a za cijenu od 23,00 KM po 1m², što ukupno iznosi 35.236,00 KM za ukupnu površini od 1532m².

Prijedlog rješenja usvojen jednoglasno

[AD- 12. Pitanja i inicijative općinskih vijećnika.](#)

Vijećnik Husein Čengić je iznio sljedeće inicijative:

1. «S obzirom na stalnu, veliku opasnost proloma tla na Vratniku, u ulici Abdulaha efendije Fočaka, sa mogućim teškim i tragičnim posljedicama, tražimo da nadležne Službe Općine, u saradnji sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo, preduzmu hitne mjere i aktivnosti na sanaciji ovog klizišta i otklanjanju opasnosti za građane Vratnika.
2. U cilju kvalitetnijeg informisanja građana i praćenja procesa ostvarivanja pomenutih sanacija javnih preduzeća, tražimo da Komunalno preduzeće «Rad», putem sredstava informisanja, prezentira građanima program održavanja čistoće, odvoza smeća i pranja ulica, za sve Općine u Sarajevu.
3. Svjesni sve težih, nesagledivih posljedica bespravne gradnje po urbani razvoj Sarajeva, posebno u kontekstu sukoba važećih propisa koji uređuju rad službi za urbanizam, službi za inspeksijske poslove i praktično pomažu bespravnu gradnju, tražimo da Vlada Kantona donese cjelovit Program mjera i aktivnosti na efikasnom sprečavanju daljnje bespravne gradnje u Sarajevu».

Vijećnik Suljo Agić je iznio inicijativu i vijećničko pitanje:



1. Predložio je da se sva pitanja, koja se tiču interesa Općine Stari Grad, a koja se razmatraju na sjednicima Gradskog vijeća Grada Sarajeva, razmatraju prije održavanja tih sjednica, tako što će nadležne službe, zajedno sa Načelnikom, pozvati vijećnike Općinskog vijeća delegirane u Gradsko vijeće i sa njima, zajednički zauzimati stav u pogledu takvih pitanja.
2. Da li ugostiteljski objekat, izgrađen od stakla i bravarije, na javnoj površini – parku, na Bentbaši (Trg Mustajbega Ličkog), posjeduje validnu dozvolu za izgradnju i odobrenje za rad?

Vijećnica Aiša Mehićević – Dodik postavila vijećnička pitanja

«Ulica Pastrma nalazi se odmah sa desne strane iznad tranzita i sastoji se od 48 kuća koje su poredane duž tri vertikalna pravca i jednog horizontalnog.

Na jednom od vertikalnih pravaca nalaze se stepenice na kojima je kaldrma u vrlo lošem stanju, a i ostali djelovi ulice zahtjevaju sanaciju.

Duž horizontalnog pravca nalaze se 3 objekta od kojih su dva napuštene kuće na kojima bi trebale stajati žute trake kao znak opasnosti od obrušavanja.

Treći objekat niže broja 40 je zid od čerpića nad kojima je bila takođe i kuća od čerpića (vlasnik Adilović) koja je srušena i treba se praviti na njenom mjestu durgi objekat, ali umjesto toga ostalo je samo ostatak zida koji se lagano naginje prema ulici i predstavlja opasnost po stanovnike.

Slijedeći problem je rupa ispred broja 11 duboka par metara širine i dužine po 3 metra, a nastala od provaljenog Bistričkog potoka. Za isti problem se zna već 4 godine. Stanar kuće Karić Elvir zasipa rupu sa punih kamijonom zemlje više puta, ali voda odnese zemlju. Još jedan problem muči stanovnike Pastrme, a to su podzemne vode. Na broju 36 kod Mutapčić Salema nalazi se voda koja je svedena u kanal i dalje ide u kanalizaciju. Cijela je bašča pod vodom, a i prostor iznad bašče gdje su druge kuće. Voda ulazi u podrumne okolnih kuća, a na kući peko puta broja 36 došlo je i do pucanja zida što bi moglo ukazivati na tonjenje zemljišta. Salem se obraćao na više mjesta (Općini, komunalnoj inspekciji Kantona i VIK-u ali do današnjeg dana nije se pronašlo porijeklo vode».

«Ako jedna ulica ima više problema ima li nade da se riješi makar jedan, što bi ljude zaista obradovalo. A kao znak dobre volje došli bi i pravi odgovori na prisutne probleme. Stanovnici iste ulice pitaju kako zaštititi djecu škole Edhem Mulabdić od bjesomućne vožnje po Bistriku i čak fantaziraju da je nekad ispod škole bio semafor.

Pitanje glasi :Da li bi ležeći policajci imalo pomogli da se briga za bezbjednosti djece smanji. Pošto gravitira oko 10 000 stanovnika MZ « Hrid-Jarčedoli»,Širokača, Toka Džeka, Mahmutovac,postavlja se pitanje otvaranja Apoteke na području kojem gravitiraju ove MZ iz razloga što na tim MZ postoje i ambulante porodične medicine».

Vijećnik Harun Imamović je iznio inicijativu:

Da se predvidi mogući izvor prihoda u Budžetu Općine oporezivanjem vikend – objekata i kuća za odmor.

Vijećnik Adnan Talić je iznio inicijativu

Da se u okviru sredstava kojima raspolaže Općinsko vijeće predvidi mogućnost davanja osmrtnice u dnevnim novinama umrlom suprugu vijećnice Azre Torlak.



Načelnik Općine je, u pogledu prijedloga S. Agića iznio stav da sumnja da će Gradski vijećnici raditi suprotno interesima Općine.

Zatražio je da se vidi mogućnosti hitnosti procedure popločavanja Bašćaršije.

Predsjedavajući OV je, na prijedlog S. Agića formulisao sljedeći:

Z a k l j u č a k

Vijećnici Gradskog vijeća iz reda vijećnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, na zahtjev Načelnika Općine i Predsjedavajućeg Općinskog vijeća, obavezni su, zajedno, razmatrati problematiku koja se razmatra na sjednicama Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a od interesa su za Općinu Stari Grad Sarajevo.

Predloženi Zaključak je usvojen jednoglasno

Sjednica je završena u 17,30 sati

S E K R E T A R
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Meliha Olovčić dipl. pravnik

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof. dr. Rizah Avdić

PROGRAMSKE AKTIVNOSTI NAČELNIKA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2009. GODINU

I – UVODNI DIO

Programske aktivnosti Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo za 2009. godinu predstavljaju planski akt koji se zasniva na Ustavnim, Zakonskim i Statutarnim principima, koji od općinskih organa i službi zahtjevaju da upravljaju javnim poslovima, striktno u granicama zakona, da djeluju i rade u interesu stanovnika Općine i da za to snose punu odgovornost.

Organi i službe Općine Stari Grad, radit će u 2009. godini na poduzimanju mjera za obezbjeđenje dodatne zaštite članova porodica šehida i palih boraca, ratnih vojnih invalida i učesnika rata, te na obilježavanju i očuvanja identiteta Općine kao jezgra otpora i odbrane.

Općinska uprava će u 2009. godini voditi stalne aktivnosti na zaštiti i očuvanju gospodarskog, urbanističkog i graditeljskog nasljeđa koncentrisanog na području Općine.

II – PROGRAMSKI CILJEVI

U ostvarivanju navedenih i drugih principa, te uz maksimalno uvažavanje aktuelnih društvenih uslova, prije svega onih koji se odnose na očekivane posljedice ekonomske recesije, općinska uprava će u 2009. godini, posebnu pažnju posvetiti ostvarivanju slijedećih ciljeva:

- efikasnijem funkcionisanju općinske uprave i njenom prilagođavanju potrebama stanovnika Općine;

- stvaranju uslova za izgradnju poslovnih, stambenih i objekta komunalne infrastrukture;

- pružanju dodatne podrške obrtničkoj djelatnosti, starim tradicionalnim zanatima, njihovom unapređenju i prezentaciji;

- unapređenju komunalne i saobraćajne infrastrukture, naročito na rubnim područjima Općine;

- utvrđivanju mjera na zaštiti i unapređenju prirodnih i turističkih resursa, objekata kulturno historijskog nasljeđa, tradicionalnog zanatstva i drugo;

- postizanju višeg nivoa sigurnosti građana i imovine i suzbijanje maloljetničke delikvencije;

- realizacija projekata iz oblasti socijalne zaštite, odnosno projekata pomoći stanovništvu koje se nalazi u stanju socijalne potrebe;

- većoj socijalnoj zaštiti ugroženih kategorija stanovništva.

III – OKVIRNI PLAN AKTIVNOSTI U 2009. GODINI

1. Pristupit će se donošenju odluka, pravilnika i drugih općinskih propisa iz nadležnosti Načelnika Općine, koji će omogućiti bolje funkcionisanje Jedinственог općinskog organa uprave. (Najznačajniji normativni akti: Odluka o organizaciji službi Općine Stari Grad Sarajevo; - Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave i posebnih općinskih službi Općine);

2. Općinska uprava će se angažovati na daljnjem ispravnom definisanju Zakona o administrativnim taksama, (sagledati i eventualno pokrenuti postupak za ocjenu ustavnosti pomenutog Zakona). U konkretnom slučaju radi se o prihodu koji je izvorni prihod Općine, obzirom da su radnje i akti za koje se naplaćuje administrativna taksa u izravnoj nadležnosti Općine;

3. Intenzivirat će se aktivnosti na jačanju mjesnih zajednica kao obaveznog oblika mjesne samouprave, u cilju njihovog stavljanja u funkciju potreba građana. U tom smislu ovaj segment će biti posebno ojačan, kako ljudskim resursima, tako i stvaranjem materijalno-tehničkih pretpostavki boljeg i efikasnijeg funkcionisanja;

4. Stvaranje preduslova uz dodatni angažman općinske uprave, odnosno nadležne službe na efikasnijem rješavanju zahtjeva za legalizaciju objekata u skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo i okončanju legalizacije objekata, izgrađenih prije 1992. godine;

5. Definisanje i rješavanje utvrđenih obaveza Općine u vezi sa primjenom Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Konkretno u cilju rješavanja ovog pitanja pokrenuće se ocjena ustavnosti odredbe citiranog Zakona, kojim je utvrđena obaveza Općine u iznalaženju određenih "zamjenskih" rješenja, koje terete Općinu, kao jedinicu lokalne samouprave ;

6. Završetak aktivnosti prelaska na trezorski način poslovanja, a time i uspostavljanja sistema kontrole finansijskog poslovanja Općine;

7. Potenciranje nove izgradnje, odnosno izgradnje stambenih i poslovnih objekata, na kojima su imovinsko pravna pitanja u potpunosti regulisana (riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu čiji lokalitet predstavlja parking Općine Stari Grad Sarajevo; na lokalitetu ul. M.M. Bašeskije, u blizini pijace Markale, nakon provedene procedure izdavanja urbanističke saglasnosti, riješiti imovinsko pravne odnose, a radi izgradnje tržnog centra; preduzeti potrebne aktivnosti u cilju izgradnje stambene zgrade, na lokalitetu Logavina I);

8. Realizacija aktivnosti korištenja digitalnog geodetskog plana (DGP), za što su stvoreni tehnički uslovi (nabavljen licencirani softwer, urađeno 80% digitalizacije geodetskih podloga).

9. Dodatno urediti oblast poslovnih prostora, a naročito pojačati aktivnosti redovitog izmirenja obaveza zakupaca, uz insistiranje na dosljednoj primjeni Odluka i drugih propisa, koji regulišu ovu oblast;

10. Stručno usavršavanje državnih službenika i njihovo osposobljavanje, a naročito u cilju sticanja novih znanja, kojima bi se omogućilo apliciranje, odnosno utvrđivanje projekata u cilju omogućavanja razvoja i prosperiteta Općine;

11. Jačanje efikasnosti općinske uprave, a prije svega profesionalnim, stručnim i odgovornim angažmanom općinske uprave, omogućiti građanima zadovoljavanje njihovih potreba i rješavanje podnesenih zahtjeva u zakonom predviđenim rokovima.

IV – PRIJEDLOZI OPĆIH I POJEDINAČNIH AKATA, IZVJEŠTAJA I INFORMACIJA ZA OPĆINSKO VIJEĆE

Općinskom vijeću će između ostalih, biti dostavljeni, slijedeći akti na razmatranje:

1. Izvještaj o stanju upravnog rješavanja u 2008. godini;
2. Nacrt i Prijedlog Budžeta Općine za 2009. godinu;
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiranju učenika i studenata;
4. Pravilnik o isplati pomoći porodiljama;

5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora, visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo;

6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo;

7. Odluka o radnom vremenu, u određenim djelatnostima;

8. Odluke iz oblasti poljoprivrede (kao npr. Odluka o mjerama za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, Odluka o očuvanju, uzgoju i održavanju tradicionalnih, autohtonih sorti voća na području Općine Stari Grad Sarajevo i sl.);

9. Odluka o načinu korištenja prostora mjesnih zajednica (bivši domovi kulture);

10. Odluka o usklađivanju polaznog osnova za obračun plaća (Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće nosilaca funkcija u Općini Stari Grad Sarajevo, Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće državnih službenika i namještenika u službama Općine Stari Grad Sarajevo, Odluka o utvrđivanju koeficijenata za plaće zamjenika Pravobranioaca i namještenika u Službi Pravobranilaštva, Općine Stari Grad Sarajevo);

11. Informacije i izvještaji o radu općinskih službi za upravu i posebnih općinskih službi ;

12. Informacija o uspjehu i vladanju učenika osnovnih škola, u školskoj 2008/2009 godini i upisu u prve razrede;

13. Informacije iz oblasti prostornog planiranja;

14. Informacija o ostvarivanju boračko invalidske zaštite;

15. Informacija iz oblasti socijalne zaštite;

16. Informacija o stanju klizišta i ruševnih objekata;

17. Informacija o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;

18. Informacija o hitnim intervencijama na zgradama;

19. Informacija o zimskom održavanju saobraćajnica;

20. Izvještaj o izbjeglim i raseljenim licima;

21. Informacija o provođenju Odluke o korištenju javnih površina;

22. Informacija o stanju naplate zakupnina za poslovne prostore i dr.

V – DOKUMENTI PROSTORNOG PLANIRANJA

Općinska administracija će učestvovati u organizovanju javnih tribina i javnih rasprava o dokumentima prostornog planiranja. Aktivnosti će se odnositi na sljedeće planske dokumente:

1. Regulacioni plan "Mahale- Medrese",
2. Regulacioni plan "Mahale Kovači",
3. Regulacioni plan "Gazijin Han",
4. Regulacioni plan "Logavina",
5. Urbanistički projekat "Bakr-babina džamija",
6. Izmjene i dopune Regulacionog plana "Bašćaršija".

VI – OBLAST INVESTICIJA

U oblasti investicija realizovat će se ugovorene investicije započete u 2008. godini i započeti nove i to:

1. Dovršetak izgradnje Osnovne škole na Sedreniku,
2. Dovršetak rekonstrukcije kanalizacione mreže Podcarina,
3. Asfaltiranje ulica na području Općine,
4. Dovršetak projekta fizičke zaštite Bašćaršije,
5. Nastavak izgradnje saobraćajnice Iza Gaja,
6. Izgradnja ceste kroz imanje Imamovića,
7. Rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže u ulici Logavina.

Općina Stari Grad Sarajevo će u 2009. godine otpočeti i slijedeće aktivnosti:

1. Numeracija ulica na kompletnom području Općine;
2. Realizacija projekta rasvjete na području Općine (prema predviđenom planu firme "Testing Electro" i Službe za komunalne poslove i investicije);
3. Sanacija ulice Ferhadija (izmjena asfaltiranih kocki, kao i zamjena dotrajalih i oštećenih kocki);
4. Postavljanje vertikalne signalizacije u ulicama od općinskog značaja, a u onima koje su od kantonalnog značaja postavljanje vertikalne signalizacije će se izvršiti u saradnji sa nadležnim Ministarstvom Kantona Sarajevo);
5. Sanacija potpornih zidova i izgradnja novih, a na osnovu utvrđene liste prioriteta sačinjene od strane Službe za komunalne poslove i investicije – sve u zavisnosti od stanja na terenu.

VII – PODRŠKA PROJEKTIMA DRUGIH INVESTITORA

U 2009. godini pružit će se podrška realizaciji značajnih projekata u okviru kojih se, kao finansijeri javljaju drugi subjekti, a prije svega prvenstveno će se rješavati imovinsko pravni odnosi u vezi sa slijedećim lokacijama:

1. Ulica M.M. Bašeskije,
2. Poslovno-stambeni centar – Besarina čikma;
2. Logavina I – stambena zgrada;
4. Ulica Tekija čikma.

U saradnji sa drugim nivoima vlasti, a prije svega nadležnim ministarstvima Kantona Sarajevo, intenzivirat će se aktivnosti na:

1. Izgradnji stambenih jedinica za socijalno ugrožene kategorije stanovništva,
2. Izgradnji romskog naselja;

3. Popločavanje Baščaršijskog trga;
4. Popločavanje ulice Sarači (ukoliko se obezbijede potrebna finansijska sredstva).

VIII - OBLAST KULTURE I SPORTA

Općina će podržati realizaciju projekata iz oblasti kulture, kao što su :

1. Baščaršijske noći;
2. Sarajevska zima;
3. Sarajevofilm festival, i slične manifestacije.

Općina će realizovati i pružati podršku realizaciji projekta iz oblasti sporta i stvarati uslove za dostupnost sportskih objekata svim građanima, a posebno mladima.

IX – ZAVRŠNI DIO

Programske aktivnosti Načelnika Općine su planski akt koji je osnova za izradu Programa rada Općinskog vijeća za 2009. godinu i u tom cilju se prezentira na sjednici Općinskog vijeća .

Stručna obrada:
Općinske službe

NAČELNIK OPĆINE

Ibrahim Hadžibajrić,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je na sjednici održanoj dana _____ 2009.g. donijelo :

(Prijedlog)

**ETIČKI KODEKS
NOSILACA IZVRŠNIH FUNKCIJA,
IZABRANIH ZVANIČNIKA I SAVJETNIKA
U OPĆINI STARI GRAD SARAJEVO**

I – UVODNI DIO

**Član 1.
(Svrha Kodeksa)**

(1) Ovim Kodeksom uspostavljaju se standardi ponašanja kojih se trebaju pridržavati nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) u obavljanju svojih dužnosti.

(2) Svrha Kodeksa je da se njegovim prihvatanjem i dosljednom primjenom promoviše ugled Općine i Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općinsko vijeće) i osnaži povjerenje građana prema institucijama vlasti.

II – PRIMJENE KODEKSA

**Član 2.
(Nosioci izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici)**

(1) Nosioci izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici su osobe kojima je mandat povjeren putem neposrednih ili posrednih izbora.

(2) U smislu odredaba iz tačke f) člana 3. Zakona o sukobu interesa u organima vlasti u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/08), nosiocima izvršnih funkcija u Općini smatraju se Općinski načelnik i Općinski pravobranilac.

(3) U smislu odredbe iz tačke e) člana 3. Zakona iz stava 2. ovog člana, izabranim zvaničnicima u Općini smatraju se predsjedavajući Općinskog vijeća, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća i vijećnici Općinskog vijeća.

Član 3.
(Savjetnici)

(1) Savjetnici su osobe koje su nosioci izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici imenovali u skladu sa Zakonom o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Zakon o državnoj službi).

(2) Savjetnici u smislu odredbe iz stava 1. člana 3, ovog Kodeksa, su savjetnici Općinskog načelnika i savjetnici predsjedavajućeg Općinskog vijeća.

Član 4.
(Radna tijela Općinskog vijeća)

(1) Odredbe ovog Kodeksa dužni su poštivati i predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi stalnih radnih tijela koje Općinsko vijeće obrazuje radi pripremanja i razmatranja prijedloga odluka i drugih akata, praćenja i proučavanja pitanja iz nadležnosti Općinskog vijeća.

III – OSNOVNI PRINCIPI PONAŠANJA

Član 5.
(Zakonitost i javni interes)

(1) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici su obavezni svoje dužnosti obavljati u skladu sa Ustavom i zakonima Bosne i Hercegovine, Federacije BiH i Kantona, kao i Statutom, Poslovníkom i drugim propisima Općine.

(2) Prilikom obavljanja svojih dužnosti, nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se zalagati za ljudska prava i slobode i ravnopravnost svih naroda i građana.

Član 6.
(Ciljevi obavljanja dužnosti)

(1) Povjerene dužnosti nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će obavljati savjesno, odgovorno i nepristrasno, uz naglašenu otvorenost i spremnost da odgovaraju za svoje odluke, djelovanja i ponašanja.

(2) Standardi ponašanja ustanovljeni ovim kodeksom trebali bi biti stalna preporuka u javnom djelovanju i nakon isteka mandata, a sve u cilju daljeg jačanja povjerenja javnosti u integritet državnih institucija.

Član 7.
(O pravu pozivanja na imunitet)

Prema važećem Zakonu o imunitetu („Službeni glasnik BiH“, broj 37/03) i („Službene novine Federacije BiH“, broj 19/03), općinski nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici nisu utvrđeni kao osobe koje se, za postupke izvršene u okviru njihovih dužnosti imaju pravo pozvati na svoj imunitet u krivičnom, parničnom ili prekršajnom postupku.

Član 8.
(Krivični i parnični postupak)

(1) Krivični i parnični postupak protiv nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika vodi se prema važećem Zakonu o krivičnom i Zakonu o parničnom postupku.

(2) Ukoliko lica iz stava 1. ovog člana počine krivično djelo u obavljanju svoje dužnosti, Općina i Općinsko vijeće će preduzeti mjere da bi se sačuvali tragovi krivičnog djela, predmeti na kojima je ili pomoću kojih je učinjeno krivično djelo odnosno drugi dokazi o njima i obavijestit će policiju ili Tužilaštvo bez odlaganja.

(3) Na način opisan u prethodnom stavu, Općina i Općinsko vijeće će postupiti kada lica iz stava 1. ovog člana, u obavljanju svojih dužnosti počini prekršaj iz Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/07) i Odluke Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo o prekršajima protiv javnog reda i mira („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 39/07).

(4) Ukoliko lica iz stava 1. ovog člana izvrše krivično djelo, odnosno prekršaj protiv javnog reda i mira, u okviru ili izvan okvira svojih dužnosti, Općinsko vijeće će, u tom slučaju, u cilju zaštite ugleda Općine kao organa lokalne samouprave, zauzeti svoj stav i o tome informisati organe gonjenja i javnost.

IV – POSEBNE OBAVEZE

Član 9.
(Izborna kampanja)

(1) Vođenje postupka protiv nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika za kršenje odredbi Izbornog zakona Bosne i Hercegovine koji je pokrenut kod Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Centralna izborna komisija) ne isključuje pravo Općine i Općinskog vijeća da o neprimjerenom ponašanju svojih nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika u toku izborne kampanje, koje narušava ugled lokalnih vlasti i vrijeđa ljudsko dostojanstvo drugih izabranih zvaničnika i zaposlenih lica u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu, da svoje mišljenje i tim nosiocima izvršnih funkcija, izabranim zvaničnicima i savjetnicima izrekne odgovarajuću sankciju.

(2) Neprimjereno ponašanje podrazumijeva, ali se ne ograničava na: korištenje uvredljivog riječnika i klevete na račun Općine, Općinskog vijeća i Općinskog pravobranilaštva i drugih zaposlenih lica, korištenje nasilja i prijetnji i sl.

Član 10. **(Sukob interesa)**

(1) Prema odredbama Zakona o sukobu interesa, nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici ne smiju svoj privatni interes stavljati iznad javnog interesa niti koristiti javnu funkciju za ličnu dobit lica koje je sa njima povezano.

(2) Kada Općinsko vijeće razmatra pitanje u kojem nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici ili interesno povezana lica imaju privatni interes, objelodanit će to prije rasprave i glasanja, a izabrani zvaničnik koji ima privatni interes neće učestvovati u glasanju.

(3) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se pridržavati ograničenja istovremenog obavljanja dvije ili više nespojivih dužnosti, a uzdržavaće se i od drugih zabranjenih aktivnosti iz člana 10. Zakona o sukobu interesa, kao što su npr. primanje ili zahtijevanje poklona, obećavanje zaposlenja, privilegovanje lica radi stranačkog ili drugog opredjeljenja i dr.

(4) Iako se postupak pokreće po službenoj dužnosti, Izborna komisija može pokrenuti postupak i na osnovu prijave neke druge osobe. Ova odredba podrazumijeva da postupak može pokrenuti i svako službeno i odgovorno lice u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu..

(5) Vođenje postupka protiv nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika za kršenje odredbi Zakona o sukobu interesa koji je pokrenut kod Centralne izborne komisije ne isključuje pravo Općine i Općinskog vijeća da o tim povredama, ukoliko je njima sklopljen štetan ugovor po Općinu i narušen ugled lokalnih vlasti, da svoje mišljenje i izrekne odgovarajuću sankciju.

Član 11. **(Ponašanje na sjednicama)**

(1) Odredbama ovog Kodeksa bliže se preciziraju oblici ponašanja koji narušavaju red na sjednicama Općinskog vijeća.

(2) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici su dužni:

- a) redovno prisustvovati sjednicama Općinskog vijeća ;
- b) poštivati zakazano vrijeme sjednice, u slučaju kašnjenja dužni su ulaziti u salu na način da ne ometaju rad sjednice;
- c) da ne ugrožavaju kvorum za odlučivanje napuštanjem (bar i na kratko) sjednice bez velike potrebe;
- d) da ne prekidaju govornika naročito obraćanjem sa mjesta na kojem sjede;
- e) da, u radu Vijeća, ne iskazuju pristrasnost prema određenoj političkoj ideologiji, rasi, vjeroispovjesti, naciji, spolu i drugim mogućim predrasudama;

- f) da, u svojim obraćanjima, kao i prilikom donošenja odgovarajućih odluka ne favorizuju treća lica, grupacije i pojedince kao i lične interese;
- g) da, u svojim obraćanjima, ne koriste izraze i riječi koje vrijeđaju ljudsko dostojanstvo i narušavaju ugled Općine i Općinskog vijeća, te potiču na mržnju i nasilje;
- h) da ne razgovaraju međusobno, osim ako je to neophodno, pod uslovom da ne ometaju tok sjednice;
- i) da, u toku sjednice, ne čitaju materijale koji nisu vezani za rad sjednice;
- j) da razgovor izabranih zvaničnika, u hodniku u toku sjednice, ne smije biti toliko glasan da se njime ometa rad sjednice;
- k) da, u toku sjednice, ne stoje ili neprimjereno sjede u sali;
- l) da, prije početaka sjednice, isključe mobilne telefone, odnosno da iste ne koriste u toku sjednice;
- m) da nastoje da prikladno i uredno odjeveni dolaze na sjednice;
- n) da ne konzumiraju hranu u toku sjednice.

(3) Kodeks ponašanja iz stava 2. tačke od b) do n) dužni su poštivati i predsjednici, zamjenici predsjednika i članovi radnih tijela Općinskog vijeća u radu na sjednicama svojih Komisija.

Član 12.

(1) O redu na sjednici Općinskog vijeća stara se predsjedavajući ili zamjenik predsjedavajućeg, a o redu na sjednici radnog tijela Općinskog vijeća stara se predsjednik radnog tijela ili njegov zamjenik.

(2) Za oblike narušavanja reda iz stava 2. tačke prethodnog člana predsjedavajući, zamjenik ili vijećnik, odnosno predsjednik radnog tijela, zamjenik ili njen član, može opomenuti nosioca izvršne funkcije, izabranog zvaničnika ili savjetnika, odnosno člana radnog tijela da njegovo ponašanje ili govor nije u skladu sa ovim Kodeksom.

(3) Ukoliko lice iz prethodnog stava ovog člana nastavi sa neprimjerenim ponašanjem opisanim u članu 11. stav 2. predsjedavajući, zamjenik ili vijećnik, odnosno predsjednik radnog tijela, zamjenik ili njen član, je dužan prijaviti kršenje odredbi ovog Kodeksa Mandatno-imunitetskoj komisiji Općinskog vijeća u cilju izricanja sankcije.

(4) Ukoliko sjednicu Općinskog vijeća ili radnog tijela ometa državni službenik ili namještenik zaposlen u Općini, Općinskom vijeću ili Općinskom pravobranilaštvu na način opisan u članu 11. predsjedavajući ili zamjenik, odnosno predsjednik radnog tijela ili njegov zamjenik je dužan to lice prijaviti Općinskom načelniku, Stručnoj službi Općinskog vijeća odnosno Općinskom pravobranilaštvu radi pokretanja disciplinskog postupka.

(5) Ukoliko je lice običan građanin, predsjedavajući ili zamjenik, odnosno predsjednik radnog tijela ili zamjenik, će zatražiti pomoć policijskih organa i dati im sve potrebne informacije u cilju pokretanja prekršajnog postupka.

V – ODNOSI PREMA OPĆINSKOJ UPRAVI

Član 13.

(Odnos prema zaposlenima u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu)

(1) U obavljanju svojih dužnosti, nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će uvažavati prava i ovlašćenja državnih službenika i drugih zaposlenika u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu.

(2) U službenom komuniciranju nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će njegovati kulturu dijaloga i lijepe riječi, a izbjegavati konflikte.

(3) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici neće zahtijevati od zaposlenih u općinskoj upravi da preduzimaju ili da propuste da preduzmu bilo kakve radnje kako bi na taj način sebi ili drugima pribavili direktnu ili indirektnu korist.

(4) Svojim ponašanjem nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici neće podsticati ni pomagati državne službenike i druge zaposlenike da se u izvršavanju povjerenih funkcija krši ovaj Kodeks.

(5) U slučaju da se državni službenici i namještenici neprimjereno ponašaju prema građanima, saradnicima i drugim licima u vršenju državne službe, Općinski načelnik i Općinski pravobranilac kao nosioci izvršnih funkcija, a predsjedavajući Općinskog vijeća kao izabrani zvaničnik pokrenuće protiv državnih službenika i namještenika zaposlenih u Općini, Općinskom vijeću odnosno Općinskom pravobranilaštvu disciplinski postupak u skladu sa Zakonom o državnoj službi i Zakonom o namještenicim u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine.

VI – ODNOSI S MEDIJIMA

Član 14.

(Medijski nastup)

(1) U medijskim nastupima nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će pružiti sve potrebne informacije vezane za obavljanje njihovih dužnosti, izbjegavajući pritom obmanjivanje i manipulaciju građana.

(2) Prilikom davanja informacija medijima, nosilac izvršne funkcije, izabrani zvaničnik i savjetnik može javnost upoznati i o vlastitom stavu u vezi sa nekim aktuelnim problemom.

(3) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici neće medijima davati povjerljive informacije niti informacije koje se odnose na privatni život izabranih zvaničnika.

(4) Na provokativna novinarska pitanja, nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se suzdržavati od odgovora.

VII – ODNOSI PREMA GRAĐANIMA

Član 15. (Djelovanje u korist svih građana)

(1) Nosioци izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici i savjetnici djelovaće isključivo u korist svih građana, uključujući i one koji im nisu povjerali svoj glas.

(2) U službenoj i privatnoj komunikaciji sa građanima, nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se strpljivo, pristojno i ljubazno ponašati.

VIII - ŽALBENE PROCEDURE

Član 16. (Nadležnost)

(1) Praćenje i nadziranje ovog Kodeksa vršit će Mandatno-imunitetska komisija Općinskog vijeća.

Član 17. (Pravo žalbe)

(1) Svaki građanin, nosilac izvršne funkcije, izabrani zvaničnik, savjetnik i drugo zaposleno lice u Općini ima pravo i mogućnost podnošenja prijave za sve oblike kršenja odredbi ovog Kodeksa.

(2) Predstavke i žalbe podnose se u pismenom obliku na adresu Mandatno-imunitetske komisije Općinskog vijeća koja daje svoje mišljenje, izriče sankcije i o tome obavještava Općinsko vijeće i javnost.

(3) Sankcija se izrađuje u pismenoj formi uz obrazloženje.

(4) Izrečene sankcije su konačne.

Član 18. (Vrste sankcija)

(1) Za nepoštivanje ovog Kodeksa mogu se izreći sljedeće sankcije:

a) pismena opomena, za lakše oblike kršenja odredbi ovog Kodeksa;

b) novčana kazna do 50% od mjesečnog paušala, za teže oblike kršenja odredbi ovog Kodeksa i u slučajevima ako je izricana pismena opomena (za vijećnike Općinskog vijeća i članove radnih tijela);

c) novčana kazna do 10% od neto plaće za teške oblike kršenja odredaba ovog kodeksa (nosioци izvršnih funkcija i savjetnici);

d) javna opomena s objavom u sredstvima javnog informisanja, za najteže oblike kršenja Kodeksa i u slučajevima ako je izricana pismena opomena (za izabrane dužnosnike i savjetnike) odnosno ako je izricana novčana kazna

(2) Prilikom ocjenjivanja težine povrede odredbi ovog Kodeksa Mandatno-imunitetska komisija imat će u vidu posljedice koje su nastupile po ugled Općine, Općinskog vijeća i Općinskog pravobranilaštva, kao i ljudsko dostojanstvo.

IX – ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19. (Izjava o spremnosti)

Izabrani zvaničnici, nosioci izvršnih funkcija i savjetnici će se upoznati sa sadržajem i principima ovog Kodeksa nakon čega će biti dužni potpisati izjavu o prihvatanju i obavezi poštivanja Kodeksa.

Član 20.

Stupanjem na snagu ovog Kodeksa prestaje da važi Kodeks etičkih principa za općinske izabrane zvaničnike koje je Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo usvojilo 14.juna 2004.g.

Član 21.

Kodeks stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web starnici Općine Stari Grad Sarajevo.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

**Broj:02-49-
Sarajevo; februar 2009. god**

prof. dr. Rizah Avdić

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Kodeksa sadržan je u aktima navedenim u preambuli Odluke, a kojima je utvrđena opšta nadležnost Općinskog vijeća da donosi odluke i druge opće i pojedinačne akte.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ETIČKOG KODEKSA

Razlozi za donošenje ovog Kodeksa leže u činjenici što je prethodni Kodeks etičkih principa za Općinske izabrane zvaničnike, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo usvojilo još 2004.g.

U međuvremenu su stupili na snagu novi propisi ili je došlo do izmjene i dopune nekih postojećih, kojima je regulisan način ponašanja izabranih zvaničnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika.

S obzirom na navedeno, kao i na činjenicu da su državni organi, skoro na svim nivoima vlasti, utvrdili standarde ponašanja izabranih zvaničnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika, kao i državnih službenika, donošenjem odgovarajućih kodeksa, ukazala se potreba da to učini i Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo.

Na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30. decembra 2008. godine, vijećnik Suljo Agić je iznio inicijativu za usvajanjem Etičkog kodeksa, koja je usvojena, a Stručna služba Općinskog vijeća je zadužena za njenu realizaciju.

Stručna obrada:

Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj _____februara 2009. godine ,donijelo je

(Prijedlog)

ODLUKU

I

Općina Stari Grad Sarajevo, kao vlasnik, daruje Kantonalnom javnom preduzeću ZOI 84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, motorni skuter Marke Polaris, broj šasije: 257590; motorni skuter Marke Polaris, broj šasije: 2584279 i kamion Maršal, broj šasije: SMVZER 2D6 PC 100058, Motor YA 50398 U 557707.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Doc.dr. Rizah Avdić

Broj: 02-49-_____/09
Sarajevo

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj : 49/06) i člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj _____februara 2009. godine, donijelo je

(Prijedlog)

PRAVILNIK O VISINI I NAČINU ISPLATE JEDNOKRATNE NOVČANE POMOĆI PORODILJAMA

Član 1.

Ovim Pravilnikom reguliše se način pomoći porodiljama , kao jednokratna novčana pomoć (udaljem tekstu: JNP) za porodice odnosno porodilje koji su stanovnici Općine Stari Grad Sarajevo, (u daljem tekstu: Općina) i imaju prebivalište na području Općine .

Član 2.

Porodilja ili njen suprug moraju imati stalno mjesto boravka u Općini u kontinuitetu od godinu dana, odnosno u kontinuitetu zadnjih 12 mjeseci do dana poroda, odnosno rođenja djeteta.

Član 3.

Visina JNP kao pomoć za novorođeno dijete je 200,00 (dvijestotine) KM , za svako novorođeno dijete pod uslovom iz čl. 2. ovog Pravilnika.

Član 4.

Sredstva iz člana 3. ovoga Pravilnika isplaćivaće se u gotovini putem blagajne Službe za boračko invalidsku,socijalnu i zdravstvenu zaštitu,raseljeljena lica i izbjeglice

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Član 6.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Odluka o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 6/08).

Br: 02-49- /09
Sarajevo, februar 2009.godine

Presedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
Prof.dr. Rizah Avdić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ovog Pravilnika sadržan je u odredbama propisa navedenih u preambuli ovog Pravilnika. Tim propisima je utvrđeno da Općina osigurava lokalne potrebe stanovništva u oblasti socijalne zaštite, te propisana nadležnost Općinskog vijeća da donosi opće akta kojima reguliše odnose iz samoupravnog djelokruga Općine.

Razlozi za donošenje ovog Pravilnika proizilaze iz neophodnosti utvrđivanja raspodjele mase sredstava planirane u Budžetu za 2009. godinu.

Predloženo rješenje uvažava stanje i praksu dosadašnjeg rada u oblasti socijalne zaštite i nastavak opredjeljenja Općinskog vijeća i općinske uprave da doprinese povećanju nataliteta. U prošloj 2008. godini smo isplaćivali JNP po 200,00 KM i utrošili 70.000,00 KM, a za ovu fiskalnu 2009. godinu isplaćivali bismo JNP u iznosu od 200,00 KM.

Sredstva koja su potrebna za realizaciju ovog projekta po ovom Pravilniku bila bi u visini 76.000,00 KM.

Ovo bi bio još jedan iskorak dalje u odnosu na ranije rješenje i želje vjećnika i uposlenika ove Općine, da pokušaju utjecati na povećanje nataliteta u Općini Stari Grad Sarajevo i davanje postreka za slične korake višim nivoima vlasti kad je u pitanju natalitet.

Izdvajanjem budžetskih sredstava za isplatu JNP porodiljama Općinsko vijeće i općinska uprava ukazuju na potrebu povećane ukupne brige o porodicama sa djecom.

Stručna obrada

Služba za boračko invalidsku, socijalnu i
zdravstvenu zaštitu, raseljeljena lica i izbjeglice

Predlagač

NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić s.r.

Na osnovu člana 78. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05); člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH («Službene novine FBiH broj 49/06) i članova 23. i 25. stav 2. Statuta Općine Stari Grad – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine, donijelo je

Prijedlog

O D L U K U

**O POSTAVLJANJU I ODRŽAVANJU FIRMI, REKLAMA,
REKLAMNIH PANOVA, DISPLEJA, REKLAMNIH VITRINA,
OGLASA, (TRANSPARENATA, PLAKATA) ZASTAVA,
FASADNIH TENDI, SATELITSKIH ANTENA I KLIMA
UREĐAJA, TE MURALA NA PODRUČJU
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom regulišu se uslovi i način postavljanja i održavanja firmi, reklama, reklamnih panoa, (fasadni i slobodnostojeći), displeja, reklamnih vitrina, oglasa (transparenti, plakati) fasadnih tendi, satelitskih antena, klima uređaja, te uređenjem fasada izradom murala na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu Općina).

Član 2.

U smislu ove odluke firmom se smatra ime pod kojim preduzeće posluje, imena organa uprave i drugih državnih organa i organizacija, imena udruženja građana, imena sportskih i kulturnih društava, humanitarnih organizacija, imena radnji građana koji samostalno vrše ugostiteljsku, zanatsku i zanatskoj sličnu djelatnost i nazivi advokatskih kancelarija, pod uslovom da su istaknuti na radnim prostorijama na kojima se po Zakonu mogu istaći.

Ako su na radnim prostorijama istaknuta dva istovjetna imena, firmom se smatra samo jedan, sve ostalo je u tretmanu reklame.

Član 3.

Reklamom se smatraju imena, nazivi i njihove skraćene oznake, koje se u smislu člana 2. ove odluke ne smatraju firmom kao i svaki drugi natpis ili objekat na javnom mjestu kojim vlasnik tog natpisa ili objekta ukazuje na svoje proizvode i usluge.

II ODOBRENJE ZA IZVOĐENJE RADOVA

Član 4.

Postavljanje firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, oglasa (plakata i transparentata), zastava, te uređenje fasada izradom murala, tende vrši se na osnovu odobrenja za izvođenje radova postavljanja, koje izdaje nadležna Služba za oblast prostornog uređenja, a na zahtjev pravnog ili fizičkog lica.

Odobrenje se izdaje sa rokom važnosti od godinu dana.

Za postavljanje reklama, fasadnih reklamnih panoa, displeja, reklamnih vitrina, rješenje se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo ukoliko nije urađen elaborat.

Ukoliko se postavljanje reklama, fasadnih reklamnih panoa, displeja, reklamnih vitrina, satelitskih antena, te klima uređaja razmatra na objektima graditeljskog nasljeđa ili objektima u obuhvatu centralnog gradskog jezgra, te ambijentalnih cjelina, rješenje se donosi na osnovu pozitivnog mišljenja Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prrodnog nasljeđa Kantona Sarajevo.

Saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo se pribavlja ukoliko se radi o konzolnim elementima koji mogu ugroziti pješački i kolski saobraćaj.

Navedene saglasnosti iz stava 3. ovog člana pribavljaju se po službenoj dužnosti.

Član 5.

Pravna i fizička lica iz člana 4. ove odluke mogu u reklamama istaći svoje proizvode i usluge čije isticanje nije Zakonom zabranjeno.

Član 6.

U slučaju prestanka rada u radnom prostoru na kojem je istaknuta firma, vlasnik firme je dužan odmah po prestanku rada ukloniti firmu, a mjesto gdje je firma bila istaknuta dovesti u prvobitno odnosno ispravno stanje.

III POSTAVLJANJE FIRMI, REKLAMA, REKLAMNIH PANOVA, DISPLEJA

Član 7.

Uz zahtjev za postavljanje firme, odnosno reklama, reklamnih panoa, displeja, mora se priložiti:

- rješenje izdato od nadležnog organa o registraciji firme, odnosno dozvola za rad,
- pravni osnov korištenja poslovnog prostora,
- kopija katastarskog plana,
- projekat (koji sadrži naslov, detaljan tehnički opis, situacija okolnog prostora sa ucrtanim mjestom za firmu odnosno reklamu, po potrebi fotografije),
- ovjeren statički proračun sigurnosti (ako radovi iz stava 1. ovog člana ne podliježu pribavljanju urbanističke saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova),
- saglasnost na priključenje na električnu mrežu i saglasnost na mjere zaštite od požara i eksplozije na projekt za reklame koje se napajaju električkom energijom.

IV POSTAVLJANJE FASADNIH TENDI, ZASTAVA, SATELITSKIH ANTENA I KLIMA UREĐAJA

Član 8.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje fasadnih tendi, zastava, satelitskih antena i klima uređaja prilaže se:

- pravni osnov korištenja građevine ili fasade,
- kopija katastarskog plana,
- projekat, statički proračun sigurnosti ovjeren od ovlaštenog lica,
- saglasnost na priključenje na električnu mrežu i saglasnost na mjere zaštite od požara i eksplozije na projekat za sadržaje koji se napajaju električnom energijom.

Član 9.

Odobrenje za postavljanje fasadnih tendi i zastava, daje se sa rokom važnosti od godinu dana, a ukoliko nije došlo do promjene uslova pod kojim je izdato odobrenje se produžava.

V UREĐENJE FASADA I IZRADA FASADNIH MURALA

Član 10.

Uređenje fasada i izrada murala na fasadama stambenih i stambeno-poslovnih objekata, te poslovnih objekata vrši se na osnovu odobrenja Službe za oblast prostornog uređenja na kojima se mogu izrađivati murali određeni Elaboratom.

Općinska služba rješavajući u postupku iz prethodnog stava, ukoliko ocijeni da je to neophodno, može pribaviti mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, te Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Kantona Sarajevo.

Pod uređenjem fasade podrazumijeva se opravka i promjena boje fasade.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za uređenje fasade prilaže se:

- Odluka etažnih vlasnika u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova i upravljanju zgradama («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj 39/07)
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja
- predmjer radova
- nacrt fasade u mjerilu sa prijedlogom kolorističkog rješenja.

Uz zahtjev za izradu murala prilaže se:

- projekat koji sadrži prikaz okolnog prostora sa kreacijom murala i detaljan tehnički opis,
- kopija katastarskog plana,
- saglasnost etažnih vlasnika ili korisnika u zgradi (pravni osnov korištenja).

VI ISTICANJE OGLASA, (TRANSPARENTA I PLAKATA) I SL.

Član 11.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje oglasa (transparenta, plakata i sl.) prilaže se:

- kreacija oglasa (transparenta, plakata i sl.), dimenzije, izgled i boja,
- lokalitet i broj mjesta za isticanje oglasa,
- saglasnost vlasnika oglasnog mjesta,
- pisana izjava da će predmetna oglasna površina biti vraćena u prvobitno stanje.

Oglašavanje putem transparenta na javnom mjestu može se vršiti samo povodom državnih i vjerskih praznika i održavanja značajnih manifestacija kulturnog, privrednog, političkog i sportskog karaktera.

VII ODRŽAVANJE

Član 12.

Vlasnici, odnosno investitori zahvata definisanih kao uređenje fasada iz člana 1. ove Odluke dužni su sadržaje postavljene na fasadama ili drugim objektima održavati u ispravnom i urednom stanju, a po isteku roka za postavljanje ili prestanka potrebe za njihovim postavljanjem, iste trebaju ukloniti i mjesto na kojem su bili postavljeni dovesti u prvobitno stanje.

Prilikom izvođenja zahvata definisanih kao uređenje fasada iz ove Odluke mora se postupiti tako da se ne uznemiravaju građani koji žive i rade u objektima koji se koriste za postavljanje firmi, reklama i oglasa i da se ti objekti ne oštećuju.

VIII NAKNADE

Član 13.

Za isticanje reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, transparentata, plakata, murala, displeja ili nekih drugih znakova plaća se odgovarajuća naknada od strane podnosioca zahtjeva za njihovo isticanje.

Dokaz o uplaćenju naknadi se prilaže prilikom preuzimanja odobrenja.

Član 14.

Visinu naknade i način plaćanja za stavke pobrojane u članu 13. utvrđuje Načelnik Općine posebnim Zaključkom.

Sredstva prikupljena od naknade usmjeravaju se u izgradnju komunalne infrastrukture.

IX NADZOR

Član 15.

Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrše urbanističko-građevinske i komunalne inspekcije, svaka u okviru zakonom propisane nadležnosti.

Urbanističko-građevinska inspekcija kontroliše: reklame, reklamne panoje, displeje, reklamne vitrine, fasadne tende, murale, satelitske antene i klima uređaje za koje se izdaje, odobrenje za izvođenje radova za postavljanje ili urbanistička saglasnost i građevinska dozvola.

Član 16.

Sva rješenja koja su izdata do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka određenog u rješenju.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17.

Postojeći imaoci iz člana 1. ove Odluke koji nemaju odobrenje dužni su u roku od tri mjeseca od dana stapanja na snagu ove Odluke, podnijeti zahtjev za odobrenje u skladu sa članom 7. – 11.

Član 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena Odluke o postavljanju i održavanju firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, transparentata, oglasa i zastava na području Općine Stari Grad Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 7/01).

Član 19.

Ova odluka će stupiti na snagu danom objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 23. i 25. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo i odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dosadašnja Odluka o postavljanju i održavanju firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, transparentata, oglasa i zastava na području Općine Stari Grad Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 7/01) nije regulisala uslove i način postavljanje fasadnih tendi, satelitskih antena, klima uređaja, izradu murala, te uređenje fasada i oglasi.

Ovom Odlukom se regulišu uslovi i način postavljanja i održavanja firmi, reklama, reklamnih panoa, reklamnih vitrina, displeja, oglasa (plakati, transparenti), fasadnih tendi, zastava, satelitskih antena, klima uređaja, te uređenjem fasada izradom murala na području Općine Stari Grad.

Stručna obrada:
Služba za urbanizam
i stambene poslove

Sarajevo, februar 2009.

PREDLAGAČ:
NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić s.r.

Z A K L J U Č A K

- 1.) Visina naknade za postavljanje reklamnih panoa
2.000 KM - 5.000 KM godišnje (ovisno od veličine)
- 2.) Visina naknade za postavljanje reklama
2.000 KM - 5.000 KM godišnje (ovisno od veličine)
- 3.) Visina naknade za postavljanje reklamnih vitrina
2.000 KM -- 3.000 KM (ovisno od veličine)
- 4.) Visina naknade za postavljanje displeja
4.000 KM
- 5.) Visina naknade za postavljanje transparenata
20 KM dnevno
- 6.) Visina naknade za postavljanje murala

Iznos obračunate naknade uplaćuje se na žiro račun broj:

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važnost Zaključka koga je donio načelnik Općine u maju 2004. godine.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljen u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

INFORMACIJA O USPJEHU I VLADANJU UČENIKA OSNOVNIH ŠKOLA U PRVOM
POLUGODIŠTU ŠKOLSKE 2008/09.GODINE

I

Odgoj i obrazovanje su djelatnosti od posebnog društvenog interesa, pa je osnovno obrazovanje zakonom uređeno kao obavezno. Dosadašnjim informacijama o uspjehu i vladanju učenika, govorili smo, između ostalog, i o promjenama koje su se dešavale kroz proces reformi u ovoj oblasti. I ovom prilikom naglašavamo da je u nadležnosti Kantona Sarajevo sveukupni proces obrazovanja, od predškolskog do univerziteta, te da je u skladu sa važećim kantonalnim zakonom u cjelosti uređena ova oblast. Naveli smo da je donesen i Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH, br.49/06. godine, koji je stupio na snagu u septembru 2006.godine, a kojim su definisane nadležnosti jedinice lokalne samouprave u oblasti predškolskog i osnovnog obrazovanja. Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo i općine su u obavezi da implementiraju ovaj zakon, što još uvijek nije učinjeno.

II

U sedam osnovnih škola na području Općine Stari Grad Sarajevo, u kojima su jasno i sa određenim ciljevima i zadacima, planski i sistematski, a pod rukovodstvom stručnog nastavnog osoblja, u potpunosti realizovani svi programski zadaci u prvom polugodištu školske 2008/09.godine.

Nakon održanih sjednica nastavnčkih vijeća, na kojima je razmatran uspjeh učenika u učenju i vladanju, osnovne škole su dostavile svoje izvještaje na osnovu kojih je izvršena stručna analiza, te sačinjen zbirni tabelarni pregled o postignutom uspjehu učenika u prvom polugodištu školske 2008/09. godine. Učenici devetogodišnjeg obrazovanja niži razredi, ocjenjuju se opisno, pa smo u tabelarnom prikazu o uspjehu učenika u učenju iskazali sveukupan broj učenika, ali smo od tog broja u koloni "svega" oduzeli broj učenika koji se opisno ocjenjuju. Ovaj broj je polazna osnova izračunavanja uspjeha učenika-procenata prosječne i srednje ocjene (Tabela 1).

Od ukupno 2932 učenika, koji su pohađali nastavu, sa uspjehom je završilo 1916, odnosno 91,89 %, a 167 učenika, ili 8,01%, ima negativne ocjene. Četiri učenika – 0,19 % (dva učenika iz osnovne škole: "Šejh Muhamed ef. Hadžijamaković" i dva učenika iz Osnovne škole "Vrhbosna") su neocijenjeni, zbog neredovnog pohađanja nastave, bolesti učenika. Prosječna ocjena je **4,03** (u prilogu tabelarni pregled o postignutom uspjehu (Tabela 1).

Odličnim uspjehom na polugodištu je završio 898 učenik, ili 43,08%, vrlodobrim 696, ili 33,38%, dobrim 311, odnosno 14,92 % i dovoljnim uspjehom 11 učenika ili 0,53%. Najveću prosječnu ocjenu su postigli učenici OŠ "Edhem Mulabdić" - 4,27, (ako se izuzme OMS "M.Pozajić", čija je srednja ocjena 4,44). Najniža srednja ocjena je u OŠ "Šejh Muhamed ef. Hadžijamaković" – 3,83. Smatramo da sve škole imaju visoku srednju ocjenu. Iza ovih ocjena trebalo bi da stoje i odgovarajući rezultati, koji se najbolje vide na općinskim, kantonalnim i federalnim takmičenjima učenika iz predmetne nastave, o čemu vas redovno izvještavamo na kraju školske godine. Primjetna je zdrava takmičarska konkurencija u školama kod učenika i kod nastavnika. Nastava je stručno zastupljena u svim osnovnim školama. Uočljivo je smanjenje ukupnog broja učenika ove godine u odnosu na prošlu školsku godinu.



Radi boljeg poređenja prikazali smo uspjeh učenika na prvim polugodištima za periode od školske 1999/00 do 2008/09. godine. Želimo usmjeriti pažnju na uporedne pokazatelje (kolone) broj učenika sa negativnim ocjenama (koji se smanjuje) i prosječnu ocjenu.

UPOREDNI POKAZATELJI USPJEHA UČENIKA

Polugodišta	Ukupan broj učenika	Br.učenika sa pozitiv. ocjenama	%	Br.učenika sa negativnim ocjenama	%	Br.neocjen učenika	%	Prosječn ocjena
1999 / 00	3645	3221	88,4	404	11,0	20	0,54	3,80
2000 / 01	3401	3074	90,4	314	9,2	13	0,40	3,83
2001 / 02	3358	3074	91,5	265	7,9	19	0,56	3,97
2002 / 03	3380	3132	92,6	238	7,0	10	0,50	4,02
2003 / 04	3447	3249	94,2	191	5,54	7	0,20	3,97
2004 / 05	3531	3152	89,3	169	4,8	5	0,14	3,91
2005 / 06	3449	2690	92,9	204	7,05	3	0,10	4,06
2006 / 07	3408	2368	93,27	166	6,54	5	0,20	4,07
2007 / 08	2953	1845	91,16	173	8,55	6	0,33	4,01
2008 / 09	2932	1916	91,89	167	8,01	4	0,19	4,03

Ovi pokazatelji su produkt poboljšanja saradnje škola sa roditeljima učenika, kao i interaktivnog rada nastavnika i učenika, primjene multimedijalnih projekata, unapređenja izvođenja ogledno-ugledne nastave, primjene novih tehnologija u nastavi i permanentnog stručnog usavršavanja nastavnika.

III

U cilju daljnjeg unapređenja obrazovnog procesa i postizanja još boljih rezultata posebnu pažnju ćemo usmjeriti na slijedeće aktivnosti:

-Intenzivirati realizaciju dodatne i dopunske nastave u sedmim i osmim razredima, a posebno iz predmeta koji se polažu na prijemnom ispitu za upis u srednje škole;

-Potrebno je da pedagozi na vrijeme urade profesionalnu orijentaciju učenika, analiziraju ankete učenika, obave razgovore sa roditeljima, te na osnovu iskazanih rezultata sugerišu učenicima u koje srednje škole da se upišu;

-Realizovati međuodjeljenska takmčenja osmih razreda, s ciljem veće motiviranosti učenika i postizanja boljih rezultata;

-Nastavne sadržaje pri realizaciji nastavnih jedinki reducirati, na način da se ono što je bitno brže i lakše usvoji, a manje važno ili čak nevažno izostaviti, primjenom metode intenziviranja interaktivne nastave;

-Angažovati vijeće učenika na smanjenju izostanka sa nastave, te pružanju pomoći učenicima sa teškoćama u savladavanju gradiva;



-Sportske, kulturne, literarne, likovne, dramske, folklorne i druge sekcije još više podsticati i dati im više značaja i prostora u radu. Ovim aktivnostima smanjt će se potreba prevencije mladalačke delikvencije;

-Intenzivirati saradnju sa roditeljima,(androgogija) na planu poboljšanja primjene metodološko-pedagoško-didaktičkih metoda, a posebno djelovati na socijalizaciji učenika s ciljem pomoći učenicima asocijalnog ponašanja;

-Analizirati kriterije ocjenjivanja iz pojedinih nastavnih predmeta;

-Javno prezentovati ocjenu rada nastavnika i njihovo napredovanje, a na osnovu pravilnika o ocjenjivanju i napredovanju nastavnika.

Stručna obrada:

Služba za privredu, obrazovanje,
kulturu i sport

Predlagač:

OPĆINSKI NAČELNIK

Ibrahim Hadžibajrić, s.r.

PRILOG: Tabele 1 i 2



TABELARNI PRIKAZ USPJEHA UČENIKA NA KRAJU PRVOG POLUGODIŠTA ŠKOLSKE 2008/09. GODINE

OSNOVNA ŠKOLA	Broj učenika			Broj učenika s pozitivnom ocjenom										Broj učenika s nedovoljnom ocjenom								Broj neocijenj		Prosječna ocjena
	M	Ž	Svega	odličan		vrlodobar		dobar		dovoljan		Svega		1 predmet		2 predmet		3 i više		Svega		br	%	
				br.	%	br.	%	br.	%	br.	%	br.	%	br.	%	br.	%	br.	%	br.	%			
"SABURINA"	247	238	485	141	40,28	145	41,43	44	11,38	1	0,29	331	94,57	10	2,86	3	0,86	6	1,54	19	5,43	-	-	4,18
			350																					
"MULA MUSTAFA BAŠESKIJA"	267	277	544	189	46,90	113	28,03	30	7,43	-	-	332	82,38	31	7,69	17	4,22	23	5,70	71	17,62	-	-	3,86
			403																					
"HAMDILJA KREŠEVLJAKOVIĆ"	214	199	413	101	34,47	114	38,91	53	18,09	2	0,68	270	92,15	7	2,39	8	2,73	8	2,73	23	7,85	-	-	3,91
			293																					
"EDHEM MULABDIĆ"	407	356	763	271	50,09	168	31,05	88	16,27	3	0,55	530	97,97	5	0,92	2	0,37	4	0,74	11	2,03	-	-	4,27
			541																					
"ŠEJH M. ef. HADŽIJAMAKOVIĆ"	225	226	451	110	34,70	107	33,75	64	20,19	4	1,26	285	89,91	13	4,10	6	1,89	11	3,47	30	9,46	2	0,63	3,83
			315																					
"VRHBOSNA"	153	123	276	86	46,99	49	26,78	32	17,49	1	0,55	168	91,80	8	4,37	4	2,19	1	0,55	13	7,10	2	1,09	4,03
			183																					
UKUPNO	1513	1419	2932	898	43,07	696	33,38	311	14,92	11	0,53	1916	91,89	74	3,55	40	1,92	53	2,54	167	8,01	4	0,19	4,03
			2085																					
OSNOVNA MUZIČKA ŠKOLA "MLADEN POZAJIĆ"	146	262	408	248	60,78	110	26,96	36	8,82	9	2,21	403	98,77	4	0,98	-	-	-	-	4	0,98	1	0,25	4,44

Napomena: U koloni broj učenika – Svega, podaci se odnose na ukupan broj učenika i broj ocijenjenih učenika po osnovnim školama .



TABELARNI PREGLED VLADANJA UČENIKA PO OSNOVNIM ŠKOLAMA

NAZIV OSNOVNE ŠKOLE	Broj učenika	Ocjena vladanja					Odgojno-disciplinske mjere					Broj izostanaka					
		primjerno	vrlo dobro	dobro	zadovoljav	loše	ukor odjeljen. stariješine	ukor odjeljen. vijeća	ukor direktora	ukor nastavn. vijeća	premjestaž iz škole	po razlozima				po strukturi	
												bolest	odobrenje	bježanje	zakašnjenje	opravdano	neopravdano
«SABURINA»	485	469	11	1	3	1	11	1	3	1	-	9861	153	166	150	10014	316
«MULA MUSTAFA BAŠESKIJA»	544	499	35	10	-	-	35	10	-	-	-	9908	1518	107	291	11426	398
«ŠEJH M. ef. HADŽIJAMAKOVIĆ»	451	411	29	8	1	-	29	8	1	-	-	10980	386	477	162	11454	551
«VRHBOSNA»	276	262	12	-	-	-	9	3	-	-	-	3694	239	14	53	3986	14
«EDHEM MULABDIĆ»	763	744	13	6	-	-	13	6	-	-	-	14435	462	186	81	14924	240
«HAMDIJA KREŠEVLJAKOVIĆ»	413	376	28	8	1	-	28	8	1	-	-	6622	128	256	119	6750	375
UKUPNO I – IV	1190	1190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15831	204	-	21	16038	18
UKUPNO V - VIII	1742	1571	128	33	5	1	125	36	5	1	-	39669	2682	1206	835	42516	1876
SVEGA	2932	2761	128	33	5	1	125	36	5	1	-	55500	2886	1206	856	58554	1894
OSNOVNA MUZIČKA ŠKOLA»MLADEN POZAJIĆ»	408	404	3	-	-	-	3	-	-	-	-	2672	572	75	36	3244	111

**INFORMACIJA O STANJU NAPLATE I DUGOVANJA
PO OSNOVU ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA
ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12.2008.G.**

Programom rada Općinskog vijeća za 2008.godine, te zaključkom Općinskog vijeća Služba za privredu, obrazovanje, kulturu i sport redovno dostavlja na razmatranje Općinskom vijeću izvještaj o stanju naplate po pitanju zakupnine za korištenje poslovnih prostora, u cilju efikasnije naplate i blagovremenog poduzimanja mjera za sprječavanje dugovanja. U izvještajnom periodu od 01.01.- 31.12.2008. Služba za privredu, obrazovanje, kulturu i sport – odsjek za privredu i poslovne prostore redovno je izvršavao radne zadatke, a posebna pažnja je posvećena zakupu poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo.

Za 12 mjeseci 2008.godine redovno je prosječno fakturisana zakupnina za 773 zakupca mjesečno, a svoje obaveze u prosjeku je redovno izmirivalo 502 zakupaca. (Tabela 1.) Uočljiv je trend da cca 35% zakupaca neredovno plaća mjesečnu zakupninu po dobijenim fakturama.

Prosječno mjesečno fakturisano (broj zakupaca)	Prosječan broj uplata za mjesec (broj zakupaca)
773	502

Tabela 1.

Ukupno je je fakturisano 6.651.433,92 KM (sa 17% PDV-a), odnosno 5.684.986,25 KM (bez PDV-a), ukupno naplaćeno 6.425.377,22 KM (sa 17% PDV-a), odnosno 5.488.222,04 KM (bez PDV-a), što bi procentualno iznosilo cca 97 % naplate.

U strukturi naplate evidentirano je da tekuća naplata iznosi 4.203.275,91 KM ili procentualno 76,5 %, a dug iz ranijeg perioda 1.284.946,13 KM ili procentualno 23,5 % od ukupno naplaćenih zakupnina. (Tabela 2 i 3. i slika 1.)

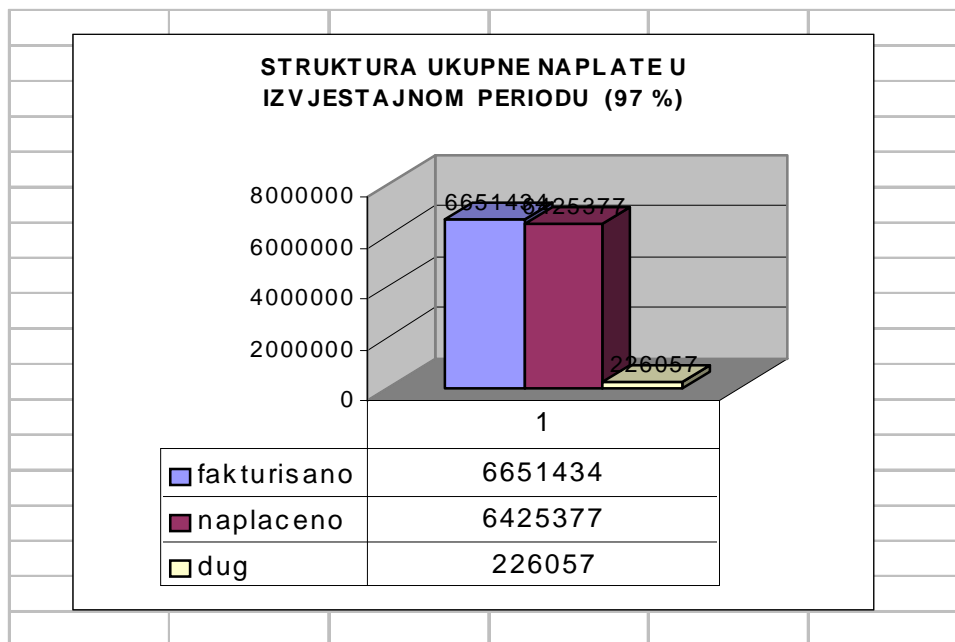
Iz navedenih pokazatelja se može i vidjeti dug za tekuću naplatu cca 1.200.000,00 KM (ukupno fakturisano sa PDV-om – naplata bez PDV-a).

Ukupno fakturisano	6.651.433,92 KM
Ukupno naplaćeno	6.425.377,22 KM
Stepen naplate	97 %

Tabela 2.

Tekuća naplata	4.203.275,91 KM ili 76,5 %
Dug iz ranijeg perioda	1.284.946,13 KM ili 23,5 %

Tabela 3.



Slika 1.

S obzirom da je Općina od 01.01.2009.g. trebala preći na trezorsko poslovanje, općinska uprava se u aprilu 2008.g. odlučila na uvođenje novog programa u ovoj oblasti.

Zbog kašnjenja u implementaciji novog programa prilagođenog trezorskom poslovanju izostala je šira akcija na povećanju naplate zakupnina za poslovne prostore. Također, zbog navedene sporosti u implementaciji novog programa, kasnilo se u izradi i distribuciji faktura za zakupninu, te u produženju ugovora o zakupu.

U periodu do aprila 2008.g. vršilo se opominjanje zakupaca i davanja prijedloga Općinskom pravobranilaštvu za pokretanje sudskih postupaka za zakupce koji zakupninu ne izmiruju na vrijeme što sa aktivnostima iz prethodnog perioda čini trajni proces redovnog praćenja stanja po pitanju zakupa poslovnih prostora. Implementacijom softverskog paketa odnosno kašnjenjem izrade programa u 2008.g. smo bili onemogućeni da pratimo stanja duga za zakupninu, analitički odnosno upućujemo opomene za neplaćanje duga kao i prijedloge za sudske sporove općinskom pravobranilaštvu.

Za 185 zakupaca kojima su u ovom periodu isticali ugovori izvršeno je produženje ugovora što znači da su redovno izmirivali svoju obavezu po pitanju zakupnine. Također je izvršena i neposredna dodjela za 22 zakupca poslovnih prostora (ugovori), a na osnovu čl.18, 3 nova zakupca poslovnih prostora po osnovu javnog poziva, član. 7 i jedna zamjena poslovnog prostora član 32. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (Sl.Novine Kantona Sarajevo br. 26/07,06/08).

Po osnovu javnog poziva komisija za poslovne prostore je dodijelila 4 poslovna prostora (3 komercijalna, 1 izdvojeni poziv), od kojih se u narednom periodu očekuje redovna uplata zakupnina za što je obezbijeđen plog u iznosu tri mjesečne zakupnine utvrđen članom 29. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (Sl.Novine Kantona Sarajevo br. 26/07,06/08).

Uz provođenje zakonske procedure za ovaj period upućene su posljednje opomene za 17 zakupaca poslovnih prostora koji nisu vršili uplate zakupnine na vrijeme.

- Po **sudskoj presudi** je uplaćen iznos od 32.246,24 KM dug zakupca KTK VISOKO kao i OGRIJEVTRANS 17.269,55 KM što ukupno iznosi **49.515,79 KM**.

- Došlo je i do ubiranja javnog prihoda iz **stečajne mase** stečajnog dužnika LPS-a u stečaju u ukupnom iznosu od 534.597,86 KM (sa PDV-om) (na dan 27.06.2008.g.) za "stari" iznos duga, kao i iznos od 44.055,20 KM iz stečajne mase dužnika ALHOS u stečaju što ukupno iznosi **578.653,06 KM**.

- Dužnik TP MARKETI je uplatio iznos od 65.564,20 KM za "stari" dug, kao i zakupac BOSNIA HOTELI I RESTORANI koji je uplatio iznos od 172.905,21 KM.

Uplate za prethodni dug su izvršili i :

- SARAJ BURSA 44.707,00 KM,
- MAŠIĆ ŠEFIK 40.000,00 KM,
- SLADIĆ ABDULAH 16.228,00 KM,
- BEBA KIDS 21.300,00 KM,
- VIJEĆE EVROPE 19.632,12 ,
- ČOSOVIĆ MILIVOJE 13.500,00 KM,
- EUROMEDIA 30.073,68 KM,
- GRATEKS 35.736,58 KM,
- "EVROPA" 179.130,49 KM

što ukupno po osnovu **uplata zakupaca za stari dug** iznosi **656.777,28 KM**.

Prijedloga mjera:

* Obzirom na navedenu situaciju sa softverskim programom kao i ekonomsku krizu u svijetu, koja se odražava i na nas, bilo bi poželjno, uz podršku Općinskog vijeća, prolongirati veće dužnike na period od 1 godinu kako bi izmirivali dug u obrocima (mjesečno) uz redovnu tekuću zakupninu.

* Povećanje mase sredstava za zakupninu može se očekivati i kroz izmjenu zakonskih akata (prvenstveno naše Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora).

* Potpuna implementacija novog programa daje preduslove za redovno praćenje stanja dugovanja po osnovu zakupnina za poslovne prostore, upućivanje opomena te slanje zahtjeva Općinskom pravobranilaštvu za sudske sporove, produženja ugovora, slanje faktura i sl. što će sve omogućiti realizaciju plana budžeta po osnovu prihoda od zakupnina za poslovne prostore.

Sve ove mjere koje će biti poduzete, a sa kojima će se nastaviti i u narednom periodu za one zakupce koji ne budu redovno izmirivali svoje obaveze uvjerenja smo da će i sudovi raditi brže po pokrenutim sporovima i da će se iznaći instrumenti za mogućnost naplate utuženih potraživanja, daju preduslove da će se predviđen plan budžeta za 2009.g. po pitanju zakupa poslovnih prostora realizovati u potpunosti, svjesni činjenice da će dio utuženih potraživanja biti problematičan za naplatu, te će biti potrebno otpisati ga zbog nemogućnosti naplate.

Predlažemo Općinskom vijeću da u cjelosti prihvati **informacija o stanju naplate po osnovu zakupa poslovnih prostora za period od 01.01. do 31.12.2008.g.**

Stručna obrada :
Služba za privredu, obrazovanje, kulturu i sport

Predlagač :
Načelnik Općine
Ibrahim Hadžibajrić, s.r.

I SPISAK

Tuženih fizičkih i pravnih lica po kojim tužbama su postupci okončani u korist Općine, ali zbog statusnih promjena lica ili nedostatka imovine navedene presude nije moguće realizovati:

1. T.P.Robne kuće NA-MA **dug 2.607.341,20 KM**

U predmetnom slučaju je fakturisan devastiran prostor .

U toku sudskog postupka nad tužiteljem je otvoren stečajni postupak u kojem smo naplatiti 325.052,68 KM. Iz ostatka stečajne mase ostalo je nenaplaćeno 26.583,72 KM, koji iznos će se evidentirati kao potraživanje, tako da iznos od 2.255.694,80 KM treba otpisati.

2. Kino savez «Sineast» Sarajevo, Štrosmajerova br.1 **dug 39.989,00 KM**

Dužniku je fakturisana zakupna, ali nikada nismo uspjeli utvrditi koje pravno lice koristi predmetni prostor odnosno registracije zakupca nije bilo u registru. Pravobranilaštvo je provjeravalo da li postoji Kino savez kao pravno lice, ali smo dobili odgovor da isto nije upisano u registar pravnih subjekata 2007.godine, Općina je ušla u poslovni prostor, ali dug se neće moći naplatiti budući da nismo utvrdili ni postojanje zakupca pa isti treba otpisati.

3. Kiseljaković Irfan **dug 11.791,20 KM**

U postupku izvršenja presude tuženi umro. Ustanovljeno da nije imao nikakve imovine, što je zaključeno na osnovu obavještenja Općinskog suda Sarajevo i to Zemljišno knjižnog ureda i Knjige položenih ugovora, a o smrti imenovanog smo saznali na osnovu podneska MUP-Odjeljenje za administraciju Stari Grad Sarajevo br.03/3-7.1-1362-78/07.

4. Skijaški klub Sarajevo **dug 73.543,68 KM**

Sa tuženim je zaključen Ugovor o zakupu 1997.godine, kojim je utvrđena obaveza zakupca da plaća ugovorenu zakupninu od momenta « kad djelatnost postane komercijalna». Budući da nismo imali dokaze da je djelatnost tužene postala komercijalna tužba nije imala osnova. Shodno navedenom Ugovoru zakupninu nije trebalo ni fakturirati dok se za to ne ispune uslovi iz istog.

5. Udruženje građana «Yeti» **dug 40.778,24 KM**

6. Udruženje građana «Azra» **dug 10.507,20 KM**

7. Udruženje filmskih radnika **dug 207.230,64 KM**

8. Udruženje građana «Žena 21» **dug 225.317,54 KM**

9. Zavod za unapređenje domaćinstva **dug 16.447,76 KM**

Ukupno: 2,881.300,06 KM

Svi dužnici od 5 do 9 su imali status udruženja što znači da su bile neprofitabilne organizacije sa kojima su zaključeni Ugovori o zakupu u periodu od 1992.godine do 1997.godine.

Dugovanja neprofitabilnih organizacija nije moguće naplatiti prinudnim putem budući da u njihovim registracijama nije regulisana materijalna odgovornost niti u sluslu pojedinačne odgovornosti niti odgovornosti samog udruženja.

II SPISAK

Tuženih pravnih lica prema kojima je pokrenut stečajnih postupak, a čije imovinsko stanje upućuje na nemogućnost namirenja potraživanja smatramo da ista treba otpisati, ali ostaviti u evidenciji do donošenja sudske odluke.

1. «Bazar» d.o.o. Sarajevo	dug 123.638,64 KM
2. Konsalting Sarajevo	dug 118.248,00 KM
3. Velefarmacija	dug 83.094,24 KM
4. «Alhos»	dug 212.609,80 KM
5. PP «Bosmer»	dug 94.468,86 KM
6. CST Sarajevo	dug 126.751,35 KM
7.NIP «Ljiljan»	dug 61.719,84 KM

Ukupno: 820.530,73 KM

Na osnovu izvoda iz sudskog registra ustanovili smo da je osnivač PP «Bosmer» «Merhamet» Sarajevo, koji sada koristi poslovni prostor, površine 467 m² bez naknade u ul.Bistrik br.2.

Mada nije formalno pravno osnovano «prozivati» zakupca predmetnog poslovnog prostora radi neizmirenih obaveza preduzeća «Bosmer» smatramo da bi trebalo pozvati predstavnike «Merhameta» i upoznati ih sa ovim problemom.

Napominjemo da je Pravobranilaštvo obustavilo ovjeru Ugovora o zakupu poslovnog prostora u ul.Bistrik br.2 dok se sa dugom «Bosmera» ne upoznaju predstavnici «Merhameta».

III SPISAK

Tuženih subjekata prema kojima je provođenje izvršenja presuda za sada nemoguće jer nemaju imovine, ali shodno članu 379. Zakona o obligacionim odnosima ova potraživanja je moguće ostvariti u roku od 10 godina od dana donošenja presude ukoliko se imovinsko stanje izvršenika promijeni pa ova potraživanja treba ostaviti u evidenciji radi praćenja mogućnosti izvršenja

1. Carinik Mahir	dug 94.992,00 KM
2. Hamzić Sabrija	dug 20.330,80 KM
3. Mehmedović Irfan	dug 13.444,64 KM
4. Jahić Sejo	dug 916.398,82 KM
5. Imamović Tarik	dug 50.471,36 KM
6. Cardea d.d. Sarajevo	dug 101.091,96 KM

1,196.729,58 KM

Predlažemo da se na svim nivoima prati dodjela poslovnih prostora i javnih površina u smislu da se onemogućiti dodjela naprijed navedenim licima, kao i da se provede akcija kontrole korištenja poslovnih prostora i pribavljanja registracija na osnovu kojih se obavljaju djelatnosti u prostorima Općine, a sve to u cilju da se Pravobranilaštvu uz prijavu za utuženje mogu dostaviti tačni podatci o dugu i dužniku, jer shodno poslednjim procesnim propisima tužba bez tačnih podataka biva odbačena kao neuredna.

POSLOVNI PROSTORI PARNICE (predmeti koji su u toku)

R/B	Godina utuženja	Broj poslovnih prostora	Dug
1.	2001.	3	102.927,46
2.	2002.	7	263.337,40
3.	2003.	7	493.668,05
4.	2004.	4	270.840,88
5.	2005.	92	1.223.670,63
6.	2006.	16	286.585,57
7.	2007.	33	650.205,68
8.	2008.	10	311.389,06
UKUPNO:			3.602.624,73 KM

IZVRŠENJA

POSLOVNI PROSTORI	2.051.440,16
JAVNE POVRŠINE	122.352,80
SUDSKI TROŠKOVI	11.293,00
OSTALI DUG	4.150,28
	2.189.236,24 KM

Na osnovu člana 10. tačka 7. i člana 25. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), a u skladu sa odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj _____februara 2009. godine, donijelo je

PRIJEDLOG

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O DODJELI NA KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA I VISINI I
NAČINU PLAĆANJA ZAKUPNINE ZA POSLOVNE PROSTORE NA
KOJIMA PRAVO RASPOLAGANJA IMA OPĆINA STARI GRAD
SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/07 i 6/08) u članu 6. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

“Ukoliko je premašen limit kvadrata koji je odredilo Općinsko vijeće, korisnik plaća punu cijenu zakupa za kvadraturu preko utvrđenog limita.”

Član 2.

Član 7. se mijenja i glasi:

“Član 7.

Komisija utvrđuje prijedlog za dodjelu poslovnih prostora, a rješenje o dodjeli u zakup donosi Načelnik Općine.”

Član 3.

U članu 8. u cjelosti se briše stav 2.

Član 4.

U članu 9. stav 1. dodaju se dvije nove alineje. Iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

“-izmirenje duga- zakupnine ranijeg zakupca.”

Iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:

“-sudska registracija firme ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti.”

U istom članu mijenja se dosadašnja alineja 10. i glasi:

“potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, te dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini.”

Član 5.

Iza člana 20. dodaje se novi član 21. a) koji glasi:

“Član 21. a)

Načelnik Općine može, neposredno odlukom, bez javnog oglašavanja, dodjeliti poslovni prostor u sljedećim slučajevima:

-kada nadležna općinska Služba utvrdi da je poslovni prostor neuslovan, devastiran ili ruševan;

-privrednim društvima sa većinskim stranim ulaganjem.

Općina Stari Grad Sarajevo može sa stranim ulagačima zaključiti ugovor o dugoročnom zakupu poslovnog prostora. Dužina dugoročnog zakupa odrediti će se shodno visini ulaganja i kriterijuma na osnovu kojih se zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.»

Član 6.

U članu 25. alineja 9. se mijenja i glasi:

“-20% zakupcima koji su imali zaključene ugovore o zakup poslovnih prostora preko deset godina, koji su redovno izmirivali obaveze zakupnine i ostale ugovorene obaveze posljednjih pet godina.”

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Broj: 02-49-____/09
____ februar, 2009. godine
Sarajevo

Prof.dr. Rizah Avdić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 10. tačka 7. i članu 25. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo i odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

Iz dosadašnjih Odluka o dodjeli u zakup poslovnih prostora sa kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo sagledana je mogućnost i nadležnost za izdavanje u zakup prostora, pa s obzirom na nastalu recesiju, važeća Odluka se modifikuje u tom pravcu da se u istu ugrađuju odredbe iz ranijih Odluka, a ista se dopunjuje i novim stavovima i alinejama u postojećim članovima.

U članu 6. dodaje se novi stav 5. kojim se predviđa da korisnici koji su oslobođeni plaćanja zakupa u cjelosti, ukoliko kvadratura prostora prelazi limit kvadrata koje je odredilo Općinsko vijeće, plaćaju punu cijenu zakupa za kvadraturu preko utvrđenog limita.

Član 7. se mijenja tako da sada Komisija utvrđuje prijedlog za dodjelu poslovnih prostora, a rješenje o dodjeli u zakup donosi Načelnik Općine, što je bilo predviđeno jednom od ranijih Odluka, a do sada je Komisija donosila odluku o dodjeli u zakup.

U članu 8. briše se stav 2. u cjelosti, kojim se predviđalo ko ima pravo učestvovanja na javnim oglasima, obzirom da isti ne regulira nadležnost.

U članu 9. dodaju se dvije nove alineje. Alineja 5. koja je preuzeta iz ranije Odluke, predviđa da se prilikom učestvovanja na javnom oglasu preuzima obaveza izmirenja duga-zakupine ranijeg zakupca. Alineja 11. odnosi se na dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu na javni oglas. U istom članu dopunjena je dosadašnja alineja 10. koja se takođe odnosi na dokumentaciju za javni oglas.

Novim članom 21. a) predviđa se da Načelnik Općine može, neposredno odlukom, bez javnog oglašavanja, dodjeliti poslovni prostor u slučaju kada nadležna općinska Služba utvrdi da je poslovni prostor neuslovan, devastiran ili ruševan, te privrednim društvima sa većinskim stranim ulaganjem. U stavu 2. istog člana reguliše se način zaključenja ugovora o zakupu za stranim ulagačima, što je, takođe, bilo predviđeno ranijim Odlukama.

U članu 25. dopunjuje se alineja 9., a koja se odnosi na popust na zakupninu od 20% za zakupce koji imaju zaključenje ugovore preko deset godina, tako da im se sada ovaj popust priznaje uz uslov da su redovno izmirivali obaveze zakupnine i ostale ugovorene obaveze posljednjih pet godina.

Stručna obrada:

Služba za privredu, obrazovanje, kulturu i sport

Sarajevo, februar 2009.godine

PREDLAGAČ:
NAČELNIK OPĆINE
Ibrahim Hadžibajrić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-
Datum:

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4.sjednici održanoj 26. februara 2009.godine, rješavajući po zahtjevu **Burić Rašide** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Tandareva br. 1, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 169 nastala cijepanjem od k.č. 13 i 14, u površini od 61 m², upisano u z.k.ul. CXI/80, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.2857/3 nastala od dio k.č. 2857/1 i k.č 2856, k.o. Sarajevo XIII, u korist Burić Rašide kći Alije sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Tandareva br. 1.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to: Bucalo Sadeti rođ. Burić sa dijelom 1/1.

3. Sticaooc prava vlasništva dužna je uplatiti iznos od 2.528,84 KM (slovima: dvijehiljadepetstodvadesetosam i 84/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 79,15 m².

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Burić Rašide kći Alije sa dijelom 1/1, brisati državno vlasništvo i pravo korištenja licu navedenom u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

5. Burić Rašida iz Sarajeva dužna je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Burić Rašida iz Sarajeva podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-34/09 od 06.01.2009. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Tandareva br 1. Uz zahtjev je priložila slijedeću dokumentaciju:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-791/07-OV od 26.12.2008. godine,
- lokaciju objekta broj: UP-I-05-23-791 od 06.02.2007. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak,
- kopiju katastarskog plana,
- situacioni plan i skicu snimanja,
- tehničku dokumentaciju za legalizaciju stambenog objekta,
- fto. legitimacije na ime Burić Rašide.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Bucalo Sadeta na zapisnik Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar broj: UP-I-06-31-34/09 od 19.01.2009. godine izjavila da je saglasna da se izvrši legalizacija predmetnog stambenog objekta, koji je sagrađen na dijelu parcele čiji je vlasnik, na ime njene majke Burić Rašide. Takođe je izjavila da je predmetni stambeni objekat sagrađila njena majka, uz pomoć Kantona.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, utvrđeno je sljedeće:

U ulici Tandareva br. 1, na zemljištu označenom u nalazu geometra, izdata je urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje stambenog objekta. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je zemljište ispod objekta utvrditi kao gradilište, i to tako da će nova parcela biti označena kao k.č. 169, nastala od k.č. 13, k.o. Sarajevo, mahala CXI, u površini od 36,00 m², i k.č. 14 iste mahale, površine 25,00m², što ukupno čini novu parcelu površine 61,00m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M- 40/09 od 17.02.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Burić Rašide kći Alije sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08), koji po m² korisne stambene površine za IV zonu iznosi 31,95 KM.

Korisna stambena površina predmetnog objekta za obračun iznosi 79,15 m², a što ukupno iznosi 2.528,84 KM za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente.

Tačka 5. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Burić Rašida
ul. Tandareva br. 1
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 40/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Burić Rašide** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana. 61.Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 169 nastala cijepanjem od k.č. 13 i 14, u površini od 61 m², upisano u z.k.ul. CXI/80, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 2857/3 nastala od dio k.č. 2857/1 i k.č. 2856, k.o. Sarajevo XIII, u korist Burić Rašide kći Alije sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

1.Naslov

2.Evidencija

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 4.sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući imovinsko-pravne odnose, po službenoj dužnosti, kao prethodno pitanje, a u vezi zahtjeva **Čajo Muhidina** iz Sarajeva, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta u Ul. Medresa br. 23, u Sarajevu, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo -prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 31/08), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 704 nastala od k.č. br. 172, u površini od 88 m², upisana u z.k.ul. br. 162, k.o. Sarajevo LXXI, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 385/2 nastala od 385, k.o. Sarajevo III, u korist Čajo (Hamdija) Muhidina sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992.godine.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva, i to: Čajo r. Hodžić Remzije sa 107903/199680, Berberović-Čajo Samije sa 811/4992, Čajo (Dževad) Vedada sa 5001/99840, Čajo (Hamdija) Ibrahima sa 13111/332800, Čajo (Hamdija) Nurudina sa 13111/332800, Čajo (Hamdija) Fahrudina sa 13111/332800, Čajo (Hamdija) Muhidina sa 13111/332800, Čajo (Hamdija) Fate sa 13111/332800 i Čajo (Safet) Seada sa 5001/99840 dijela.

3. Sticaoc prava vlasništva Čajo Muhidin nije dužan da plati naknadu za preuzeto zemljište, jer je ista ranije regulisana.

4. Sticaoc prava vlasništva dužan je uplatiti iznos od 864,00 KM (slovima: osamstošezdesetčetiri KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 141,00 m².

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva u korist Čajo (Hamdija) Muhidina sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta. Izvršiti će se i brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to licima iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja.

6. Čajo Muhidin dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po službenoj dužnosti, pokrenut je postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, pod brojem : UP-I-06-31-6434/08 od 12.12.2008.godine, na zemljištu označenom kao u dispozitivu rješenja, kao prethodno pitanje, a u vezi zahtjeva Čajo Muhidina iz Sarajeva, broj: UP-I-05-23-857/99 od 17.13.1999.godine., za legalizaciju stambenog objekta u ul. Medresa br. 23.

U toku postupka izvršen je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- zemljišno-knjižni izvadak br. 162, k.o. Sarajevo LXXI,
- kopija katastarskog plana,
- zaključak-nalaz geometra broj: UP-I-06-30-158 od 10.04.2002.g. .,
- izvještaj urbaniste broj: UP-I-06-31-6434/08 od 08.01.2008.g.,
- nalaz urbaniste broj: UP-I-05-23-857/99 od 24.11.2006. g.,
- izvještaj geodetskog stručnjaka broj: 05/4-364-857/98-99 od 20.11.2006.g.,
- izvještaj geodetskog stručnjaka broj: UP-I-05-23-857/99 od 22.04.2006.g.,
- zapisnik Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar broj: UP-I-06-31-6434/08 od 22.12.2008. g.,
- uvjerenje Federalnog ministarstva odbrane broj: 21-1-03-14-8-455/99 od 16.03.1999.g.,
- rješenje Općinske komisije za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i katastar broj: 07/4-364-374/86-AD od 10.07.1986. g.,
- izjave od 05.01.2009.g.

Također je u toku postupka , a nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno da je:

- Čajo Muhidin dana 30.12.1998.godine, a u skladu sa Uputstvom o uvjetima i načinu legalizacije objekata individualne stambene izgradnje, građenih bez odobrenja za građenje izdatog od strane nadležnog organa, koje je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo, broj: 05-36-80/98 od 15.07.1998.godine, podnio zahtjev za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog prije 1992.godine,
- da je objekat gabarita cca (12,5 x 7,30), spratnosti Pr.+Sp.. Prema provedbenoj planskoj dokumentaciji predmetni stambeni objekat se nalazi u zoni mješovitog stanovanja, a po karti stabilnosti stambeni objekat je na stabilanom terenu, i isti se može legalizovati.

U postupku raspravljanja imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno da je Čajo Muhidin predmetni stambeni objekat sagradio svojim sredstvima 1984. godine, da je upisana Čajo Remzija majka podnosioca zahtjeva koja je umrla, te da su upisani Berberović Samija, Čajo Vedad, Čajo Ibrahim i Čajo Sead takođe umrli i iza istih nema zakonskih nasljednika. Uvidom u izjave od 05.01.2009. godine utvrđeno je da su Čajo Nurudin, Čajo Fahrudin i Hukeljić Fatima, braća i sestra podnosioca zahtjeva, saglasni da njihov brat legalizuje predmetni stambeni objekat sagrađen na k.č. 704 nastala od k.č. br. 172, u površini od 88 m², upisana u z.k.ul. br. 162, k.o. Sarajevo LXXI.

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-34/09 od 17.02.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Čajo (Hamdija) Muhidina sa 1/1 dijela.

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama člana 4. Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08), kojim je po m² korisne površine stambenog prostora za III stambenu zonu u iznosu od 6,00 KM utvrđena visina naknade za pogodnosti - gradska renta.

Tačka 6. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama člana 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj dana _____, odlučilo kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira se sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

Predsjedavajući

1. Čajo Muhidin
ul. Medresa br. 23
2. Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda Sarajevo
3. Služba za finansije-ovdje-
4. Katastar,-ovdje-
5. Evidencija
6. Arhiva

Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-34/09

DATUM: 17. 2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Čajo Muhidina** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17 .2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br. 704 nastala od k.č. br. 172, u površini od 88 m², upisana u z.k.ul. br. 162, k.o. Sarajevo LXXI, što po novom premjeru odgovara k.č. br. 385/2 nastala od 385, k.o. Sarajevo III, u korist Čajo (Hamdija) Muhidina sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-_____

Datum: _____

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po zahtjevu **Glodo Mustafe** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje zamjenskog stambenog objekta u ul. Bakije sokak br. 51, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) donosi

R j e š e n j e

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 335, u površini od 62 m², upisano u z.k.ul. 127, k.o. Sarajevo LXXXIII i k.č. 1067, nastala od k.č. 93, u površini od 30 m², upisano u z.k. ul. 60, k.o. Sarajevo LXXXIII, što po novom premjeru odgovara k.č. 787/1, k.o. Sarajevo II, u korist Glodo (Fadil) Mustafe sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje zamjenskog stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 335, u površini od 62 m², z.k. ul. 127, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII, i to: Glodo (Fadil) Mustafi sa dijelom 1/1.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 1067 nastala od k.č. 93, u površini od 30 m², z.k. ul. 60, k.o. Sarajevo – mahala LXXXIII, i to: Muhamedanskoj vjerskoj općini u Sarajevu sa dijelom 1/1.

4. Sticalac prava vlasništva dužan je da uplati iznos od 3.916,75 KM (slovima: trihiljadedevedetstošesnaest i 75/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 122,59 m².

5. Podnosilac zahtjeva nije dužan platiti naknadu za preuzeto zemljište, obzirom da je ista isplaćena u posebnom postupku.

6. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja, upisati pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje zamjenskog stambenog objekta, u korist Glođo (Fadil) Mustafe sa 1/1 dijela. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to licu iz tačke 2. i tačke 3. dispozitiva ovog rješenja.

7. Glođo Mustafa iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Glođo Mustafa iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-4498/08 od 16.09.2008. godine, za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje zamjenskog stambenog objekta u ul. Bakije sokak br. 51.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija potrebna za odlučivanje i to:

- zemljišno-knjižni izvadak 127, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII,
 - zemljišno-knjižni izvadak 60, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII,
 - kopija katastarskog plana,
 - lokacija objekta broj: UP-I-05-23-7631 od 17.07.2008. godine,
 - rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove-oblast urbanizma broj: UP-I-05-23-7631/06-IM od 21.07.2008. godine,
 - ažurna geodetska situacija sa cd-om,
 - saglasnost Medžlisa IZ Sarajevo, broj: AE-92/09 od 20.09.2009. godine,
- kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Uvidom u saglasnost Medžlisa Islamske zajednice Sarajevo broj: AE-92/09 od 20.09.2009. godine, konstatovano je da je podnositelj zahtjeva, Glođo Mustafa, uplatio iznos od 720,00 KM (sedamstodvadeset KM), te je dobio saglasnost Medžlisa IZ o priznanju trajnog prava korištenja u ul. Bakije sokak 5, na zemljištu označenom kao k.č. 1067, nastala od k.č. 93, zk. ul. 60, k.o. Sarajevo-mahala LXXXIII, u površini od 30 m².

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je slijedeće:

U ulici Bakije sokak broj 51 nalazi se stambeni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje zamjenskog stambenog objekta, te lokacija kao sastavni dio urbanističke saglasnosti. Da bi se izgrađeni objekat upisao u zemljišne knjige, potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno formirati građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 335, k.o. Sarajevo. mahala LXXXIII, u površini od 62,00 m² i k.č. 1067, nastala od k.č. 93, k.o. Sarajevo, mahala LXXXIII, u površini od 30,00 m², što ukupno daje parcelu gradilišta površine 92,00 m², oblika I veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: 38/02 od 17.02.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Glođo Mustafe sa 1/1 dijela.

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08), koje za IV zonu iznosi 31,95 KM/m².

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odredbi čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

Predsjedavajući

1. Glođo Mustafa
ul. Bakije sokak br. 51
2. Služba za urbanizam...
3. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
4. Služba za finansije -ovdje-
5. Katastar -ovdje-
6. Evidencija – ovdje-
7. Arhiva – ovdje-

Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 38/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Glodo Mustafe** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17 .2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana. 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 335, u površini od 62 m², upisano u z.k.ul. 127, k.o. Sarajevo LXXXIII i k.č. 1067, nastala od k.č. 93, u površini od 30 m², upisano u z.k.ul. 60, k.o. Sarajevo LXXXIII, što po novom premjeru odgovara k.č. 787/1, k.o. Sarajevo II, u korist Glodo (Fadil) Mustafe sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje zamjenskog stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-_____

Datum: _____

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009.godine, rješavajući po zahtjevu **Hajdarević Mehe** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, a u svrhu legalizacije izvedenih radova rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom i nadziđivanjem u ul. Kriva br. 6, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo -prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) donosi

R j e š e n j e

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na zemljištu označenom kao k.č. 730, nastala cijepanjem od k.č.248, u površini od 130 m², iz z.k.ul. 96, k.o. Sarajevo-mahala LXX, što po novom premjeru odgovara k.č. 133, k.o. Sarajevo III, u korist Hajdarević Mehe sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom i nadziđivanjem u ul. Kriva br. 6.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 730 nastala od k.č. 248, u površini od 130 m², zk. ul. 96, k.o. Sarajevo-mahala LXX i to: Kafedžić Hajriji rođ. Bravo.

3. Sticalac prava vlasništva nije dužan platiti troškove na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-rente, jer se visina rente kod dogradnje i nadziđivanja utvrđuje rješenjem u postupku izdavanja odobrenju za građenje.

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja, upisati pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova dogradnje i nadziđivanja stambenog objekta, u korist Hajdarević Mehe sina Atifa sa 1/1 dijela. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to licu iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja.

5. Hajdarević Meho iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

Obrazloženje

Hajdarević Meho iz Sarajeva, podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-3110/08 od 30.07.2008. g., za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a u svrhu legalizacije izvedenih radova rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom i nadziđivanjem u ul. Kriva br. 6.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija potrebna za odlučivanje i to:

- zemljišno-knjižni izvadak 96, k.o. Sarajevo-mahala LXX,
- zemljišno-knjižni izvadak 331, k.o. Sarajevo-mahala LXX,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Službe za urbanizam, stambene i komunalne poslove broj: UP-I-05-23-6606/06-ET od 30.01.2008. godine,
- lokacija objekta UP_I-05-23-6606 od 02.11.2006. godine,
- rješenje Narodnog Odbora Opštine Centar-Sarajevo, Srez Sarajevo, broj: 05/4-PH-1869/1-1961 od 16. 11. 1961. godine,
- rješenje Općinskog suda I Sarajevo od 07.05.1998. godine,
- rješenje Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar o provođenju promjena u katastarskom operatu broj: UP-I-06-3000482/2002 od 03.10.2007. godine,
- izjava od 11.12.2008 . godine,
- kupoprodajni ugovor od 05.02.1961. godine,
- darovni ugovor od 22.04.1998. godine,
- geodetska situacija,

kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Uvidom u kupoprodajni ugovor sklopljen 05.02.1961. godine ustanovljeno je da je Kafedžić Hajrija rođj. Bravo prodala predmetnu nekretninu Hajdarević (Hamida) Atifu, koju je on na osnovu darovnog ugovora sastavljenog dana 22.04.1998. godine darovao svom sinu Mehi Hajdareviću.

Uvidom u izjavu Hajdarević Fadila od 11.12.2008. godine utvrđeno je da je isti saglasan sa svim odredbama darovnog ugovora sklopljenog 22.04.1998. godine u Sarajevu, te je istakao da je to njegova neopoziva i konačna odluka.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je slijedeće:

U ulici Kriva broj 6, na zemljištu označenom u nalazu geometra, izdata je urbanistička saglasnost za izvedene radove rekonstrukcije, dogradnje i nadziđivanja stambenog objekta, te lokacija kao sastavni dio rješenja. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je utvrditi gradilište, odnosno odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č. 730, nastala od k.č. 248, k.o. Sarajevo, mahala LXX/96 u površini od 130,00 m², oblika I veličine kao u garfičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-41/09 od 17.02.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Hajdarević Mehe sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva zasniva se na odredbama čl. 68 stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH / «Sl. novine FBiH 25/03 i 16/04), kojom je propisano da se visina rente za gradsko građevinsko zemljište kod dogradnje utvrđuje rješenjem o odobrenju za građenje.

Tačka 4. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odredbi čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

Predsjedavajući

1. Hajdarević Meho
ul. Kriva broj 6
2. Služba za urbanizam... -Ovdje-
- 3. Zemljišno-knjižno odjeljenje**
Općinskog suda u Sarajevu
4. Služba za finansije -ovdje-
5. Katastar -ovdje-
6. Evidencija – ovdje-
7. Arhiva – ovdje-

Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 41/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Hajdarević Mehe** za legalizaciju izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana. 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 730, nastala cijepanjem od k.č. 248, u površini od 130 m², iz z.k.ul. 96, k.o. Sarajevo-mahala LXX, što po novom premjeru odgovara k.č. 133, k.o. Sarajevo III, u korist Hajdarević Mehe sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova rekonstrukcije stambenog objekta sa dogradnjom i nadziđivanjem u ul. Kriva br. 6.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-

Datum:

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po zahtjevu **Jažić Nedžada** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Prijeka česma br.42, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 213 nastala od k.č. 48, u površini od 42 m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/3, k.o. Sarajevo i k.č. 214 nastala od k.č. 137, u površini od 93m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/1, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.1952/2 nastala od k.č. 1952 i k.č. 1953, k.o. Sarajevo II, u korist Jažić Nedžada sina Mustafe sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 214 nastala od k.č. 137, u površini od 93m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/1, k.o. Sarajevo, i to: Alije Čizmića umrl. Muharema sa 1/24, Muhameda Čizmića sina Selima sa 1/288, Ramiza Čizmića sina Selima sa 627/1440 i Senke Čizmić kći Selima sa 419/1440 dijela.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 213 nastala od k.č. 48, u površini od 42 m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/3, k.o. Sarajevo, i to: Mehmeda Kulašima umrl. Sulejmana sa 1/1 dijela.

4. Sticaoc prava vlasništva Jažić Nedžad dužan je da plati iznos od 5.372,71 KM (slovima: pethiljadatristosedamdesetdva i 71/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-rente, a za površinu od 168,16 m².

5. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova

izgradnje stambenog objekta u korist Jažić Nedžada sina Mustafe sa dijelom 1/1, brisati državno vlasništvo i pravo korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva i to licima pobježe navedenim u tački 2. i tački 3. dispozitiva ovog rješenja.

6. Jažić Nedžad iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Jažić Nedžad iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-2533/08 od 13.06.2007.godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Prijeka česma br. 42. Uz zahtjev je priložio sljedeću dokumentaciju:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-3828/07-MM od 16.05.2008. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak br. 3 i 1, k.o. Sarajevo mahala LXXXVI
- kopija katastarskog plana,
- ažurna geodetska situacija,
- izjave od 26.11.2008. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Svjedoci Beba Ragib i Jažić Abdulah izjavili su da je otac podnosioca zahtjeva, Jažić Mustafa, kupio predmetne nekretnine od Kulašin Mehmeda, Čizmić Alije i Čizmić Selima (a iza kojeg su upisani nasljednici i to Muhamed, Senka i Ramiz Čizmić). Takođe su izjavili da je porodica Jažić u mirnom posjedu predmetnih nekretnina preko pedeset godina, kao i to da Jažić Nedžad nema nikakvih dugovanja prema ranijim vlasnicima jer je kupoprodajna cijena odavno plaćena. Uvidom u izjavu podnosioca zahtjeva, utvrđeno je da je podnosioc zahtjeva predmetni stambeni objekat izgradio vlastitim sredstvima i za vlastite potrebe, a uz saglasnost brata i oca.

Zemljišno-knjižni korisnici koji su upisani na gore navedenim nekretninama na zapisnik od 20.11.2009.god. su izjavili da su saglasni da Jažić Nedžad legalizuje predmetni stambeni objekat .

Uvidom u katastarski operat Općine utvrđeno je da je kao katastarski posjednik upisan Jažić (Džafera) Mustafa, otac podnosioca zahtjeva, što znači da je u posjedu 40 godina, na predmetnom zemljištu.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

U ul. Prijeka česma br. 42, na zemljištu označenom u nalazu geometra, izdata je urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje stambenog objekta. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je utvrditi gradilište, odnosno odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č. 213 nastala od k.č. 48, mahala LXXXVI/3, u površini od 42 m² i k.č. 214 nastala od k.č. 137, mahala LXXXVI/1, u površini od 93 m², što ukupno čini novu građevinsku parcelu površine 135 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-35/09 od 17.02.2009. g., da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Jažić Nedžada sina Mustafe sa dijelom 1/1.

Tačka 4. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08), koji po m² korisne stambene površine za IV zonu iznosi 31,95 KM.

Tačka 6. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

Predsjedavajući

- | | |
|--|---|
| 1. Jažić Nedžad
ul. Prijeka česma br. 42 | Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo |
| 2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje- | Dr. sc. Rizah Avdić |
| 3. Katastar –ovdje- | |
| 4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu | |
| 5. Služba za finansije -ovdje- | |
| 6. Evidencija | |
| 7. Arhiva | |

OPĆINSKO PRAVOBRANIŠTVO

BROJ: M- 35/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Jažić Nedžada** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17. 2. 2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 213 nastala od k.č. 48, u površini od 42 m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/3, k.o. Sarajevo i k.č. 214 nastala od k.č. 137, u površini od 93 m², upisana u z.k.ul. LXXXVI/1, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 1952/2 nastala od k.č. 1952 i k.č. 1953, k.o. Sarajevo II, u korist Jažić Nedžada sina Mustafe sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog. Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum: _____

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po zahtjevu **Kapić Osmana** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta-garaže u Ul. Ispod grada br. 50 u Sarajevu, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 31/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br.116, nastala od k.č. 14 u površini od 35 m², zk. ul. XC/23, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 3198/2 nastala od k.č. 3198, k.o. Sarajevo II u korist Kapić Osmana sina Asima sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta -garaže .

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 116 nastala od k.č.14, u površini od 35 m², zk. ul. XC/23 , k.o. Sarajevo i to: Kapić (Asima)Osmanu sa 1/1 dijela.

3. Sticaoc prava vlasništva dužan je uplatiti iznos od 1009,62 KM (JednahiljadadevetKM i 62/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 31,60 m².

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva, upisati pravo vlasništva u korist Kapić (Asim)Osmana sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izgradnje pomoćnog objekta-garaže. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i to licu iz tačke 2. dispozitiva rješenja.

5. Sticaoc prava vlasništva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Kapić Osman iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6444/08 od 12.12.2008. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u Ul. Ispod Grada br.50.

U toku postupka izvršen je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- zemljišno-knjižni izvadak br. XC/23 k.o. Sarajevo
- nalaz urbaniste broj:UP-I- 06-31-6444/08 od 08.01.2009. g.,
- kopiju katastarskog plana,
- izvještaj geodetskog stručnjaka broj UP-I-06-30-1160 od 24.12.2008. g.,

Pregledom dokumentacije i izvršenim uvidajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je sljedeće:

zemljišta-rente ("Sl. Novine Kantona Sarajevo" broj 21/8). U Ulici Ispod Grada br.50, nalazi se objekat garaže za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje objekta garaže,te lokacija objekta kao sastavni dio rješenja.Da bi se izgrađeni objekat upisao u zemljišne knjige potrebno je zemljište odrediti kao gradilište,odnosno formirati građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č.116,nastala od k.č.14 k.o.Sarajevo,mahala XC/23 u površini od 35,00 m2,oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalazaOpćinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-35/09 od 17.02.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Kapić(Asim) Osmana sa 1/1 dijela.Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog

Tačka 5. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama člana 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira se sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

Predsjedavajući

1. Kapić Osman
ul. Ispod grada br. 50
- 2.Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda Sarajevo
- 3.Služba za finansije-ovdje-
- 4.Katastar,-ovdje-
- 5.Evidencija
- 6.Arhiva

Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr.sc.Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 45/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Kapić Osmana** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. br. 116, nastala od k.č. 14 u površini od 35 m², zk.ul. XC/23, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 3198/2 nastala od k.č. 3198, k.o. Sarajevo II, u korist Kapić Osmana sina Asima sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta-garaže.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-
Datum:

Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009 godine, rješavajući po zahtjevu **Šalaka Mirsada** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova pristupnog puta iz ul. Hladivode stambenom objektu u ul. Hladivode do br. 24., na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 712/821, u površini od 126 m², nastala od k.č. 712/249 iz z.k.ul. br. 40, k.o. Hreša, što po novom premjeru odgovara k.č. 1009/2 nastala od k.č. 1009 k.o. Vasin Han, u korist Šalaka Mirsada sina Ibri sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova pristupnog puta iz ul. Hladivode stambenom objektu.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva na zemljištu poblje označenom kao u tački 1. dispozitiva.

3. Sticaoc prava vlasništva iz Sarajeva dužan je platiti iznos od 2.520,00 KM (slovima: dvijehiljadepetstodvadeset KM) na žiro račun broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta utvrđen za 126,00 m² korisne površine pristupnog puta.

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pristupnog puta stambenom objektu u korist Šalaka Mirsada sina Ibri sa 1/1 dijela, brisati državno vlasništvo na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.

5. Šalaka Mirsad iz Sarajeva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplate iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Šalaka Mirsad iz Sarajeva podnio je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6580/08 od 19.12.2008.godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Hladvode do br.24. Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-3398/06-OV od 23.01.2008. godine,
- lokacija objekta broj: UP-I-05-23-3398 od 13.07.2006. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak br. z.k.ul.40 i 251,k.o.Hreša.
- kopiju katastarskog plana,
- idejni projekat.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, utvrđeno je sljedeće:

U ulici Hladvode do br. 24, na zemljištu označenom u nalazu geometra nalazi se stambeni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje stambenog objekta. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje, potrebno je parcelu pristupnog puta do parcele gdje se nalazi izgrađeni stambeni objekat, odrediti novu parcelu koja će biti označena kao k.č.712/821, u površini od 126 m² nastala od k.č. 712/249 k.o.Hreša, oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-37/09 od 17.02.2009. g., da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Šalaka Mirsada sa dijelom 1/1.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama čl. 64 Zakona o gradskom građevinskom zemljištu Federacije BiH(„Sl. novine Federacije BiH“, broj 25/03 i 16/04).

Tačka 5. dispozitiva zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 30.12.2008. godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

Predsjedavajući Općinskog Vijeća

- 1 Šalaka Mirsad Sarajevo
ul. Husage Čišića br. 30
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-37/09

DATUM: 17.2.2009.godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Šalaka Mirsada** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana. 61. Zakona o graskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 712/821, u površini od 126 m², nastala od k.č. 712/249 iz z.k.ul. br. 40, k.o. Hreša, što po novom premjeru odgovara k.č. 1009/2 nastala od k.č. 1009 k.o. Vasin Han, u korist Šalaka Mirsada sina Ibri sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pristupnog puta iz ul. Hladivode stambenom objektu.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum: _____

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po zahtjevu **Šeta Ismete** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta-garaže u Ul. Kasima Efendije Dobrača do br.16 u Sarajevu, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 31/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br.96, u površini od 18 m², zk. ul. LXXVI/47, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 1350 k.o. Sarajevo II u korist Šeta Ismete kći Hameda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta -garaže .

2. Utvrđuje se brisanje državne svojine i prestanak prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 96 po kulturi gradilište u površini od 18m², zk. ul.LXXVI/47 , k.o. Sarajevo i to: Tafro(Asim)Muhamed sa 1/4 dijela, Tafro(Asim)Sead sa 1/4 dijela,Tafro(Ibrahim)Zlatan sa 1/8 dijela,Tafro(Muhamed)Senad sa 1/8 dijela,Tafro(Muhamed)Vedad sa 1/4 dijela.

3. Sticalac prava vlasništva dužan je uplatiti iznos od 761,47 KM (SedamstotinašezdesetjednaKM i 47/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – rente, a za površinu od 14,30 m².

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva, upisati pravo vlasništva u korist Šeta(Hamed)Ismete sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izgradnje pomoćnog objekta-garaže. Izvršiti će se brisanje državne svojine i prestanak prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja i to licima iz tačke 2. dispozitiva rješenja.

5. Sticalac prava vlasništva dužan je da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o Ź e n j e

Šeta Ismeta iz Sarajeva podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove I katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-6312/08 od 02.12.2008. godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u Ul. Kasima Efendije Dobrače 16.

U toku postupka izvršen je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- zemljišno-knjižni izvadak br.LXXVI/47 k.o. Sarajevo
- nalaz urbaniste broj:UP-I- 06-31-6312/08 od 08.01.2009. g.,
- kopiju katastarskog plana,
- izvještaj geodetskog stručnjaka brojUP-I-06-30-1087 od 05.12.2008. g.,

Pregledom dokumentacije i izvršenim uviđajem na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske i građevinske struke utvrđeno je sljedeće:

U ulici Kasima Efendije Dobrače 15, nalazi se objekat garaže za koji je izdato utvrđujuće rješenje da je objekat garaže izgrađen do 15.februara 1968.god.,te lokacija objekta kao sastavni dio rješenja.Da bi se izgrađeni objekat upisao u zemljišne knjige potrebno je zemljište odrediti kao gradilište,odnosno formirati građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č.96,k.o.Sarajevo,mahala LXXVI/47 u površini od 18,00 m2,oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza,uz napomenu da je preostalo zemljište na k.č.81,mahala LXXVI u površini od 180,00 m2 dovoljno za redovnu upotrebu st.objekta upisanog na toj parceli,a što je kao prethodno pitanje i urađeno.

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-36/09 od 17.02. 2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Šeta(Hamed)Ismete sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Sl. Novine Kantona Sarajevo" broj 21/8).

Tačka 5. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama člana 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira se sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

1. Šeta Ismeta
ul. Mejlina br.10
- 2.Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda Sarajevo
- 3.Služba za finansije-ovdje-
- 4.Katastar,-ovdje-
- 5.Evidencija
- 6.Arhiva

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr.sc.Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-36/09

DATUM:17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Šeta Ismete** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rjšenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj dvojini, označenom kao k.č.br. 96, u površini od 18 m², zk.ul. LXXVI/47, što se po novom premjeru odnosi na k.č. 1350 k.o. Sarajevo II, u korist Šeta Ismete kći Hameda sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje pomoćnog objekta-garaže.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4.sjednici održanoj 26. februara 2009. godine , rješavajući po zahtjevu **Zimić Alije, Mirsada i Mesuda** iz Sarajeva, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u ul. Safvet-bega Bašagića br. 106, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (“Sl. novine FBiH” broj 25/03 i 16/04) , člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst (“Sl.novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08) i čl. 200. Zakona o upravnom postupku (“Sl. novine FBiH”, broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 285, u naravi voćnjak, u površini od 195 m², upisana u z.k.ul. 52 LXXXII, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 1073, k.o. Sarajevo II, u korist Zimić Alije sina Lutve sa 1/3, Zimić Mirsada sina Alije sa 1/3 i Zimić Mesuda sina Alije sa 1/3 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak prava korištenja radi podizanja porodične stambene zgrade na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva rješenja, i to: Zimić Alije sina Lutve sa 1/1 dijela.

3. Sticaoci prava vlasništva Zimić Alija, Mirsad i Mesud dužni su da plate iznos od 6.330,78 KM (slovima: šesthiljadatristotrideset i 78/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture–rente, a za površinu od 148,61 m².

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta u korist Zimić Alije sina Lutve sa 1/3, Zimić Mirsada sina Alije sa 1/3 i Zimić Mesuda sina Alije sa 1/3 dijela, brisati državno vlasništvo i pravo korištenja radi podizanja porodične stambene zgrade na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva i to licu navedenom u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

5. Zimić Alija, Mirsad i Mesud iz Sarajeva dužni su da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Zimić Alija, Mirsad i Mesud iz Sarajeva podnijeli su Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev broj: UP-I-06-31-5540/08 od 16.10.2008.godine, a za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u ul. Safvet-bega Bašagića br. 106. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-1188/07-IM od 11.04.2008. godine,
- zemljišno-knjižni izvadak br. LXXXII/138, k.o. Sarajevo,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Opštinskog suda I u Sarajevu broj: P: 688/81 od 10.03.1981. godine.
- izjava kojom Zimić Alija daje saglasnost da se predmetni stambeni objekat legalizuje u njegovu korist i u korist njegovih sinova sa po 1/3 dijela,

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Uvidom u rješenje Opštinskog suda I u Sarajevo utvrđeno je da je Zimić Alija svojim sredstvima izgradio porodičnu stambenu zgradu na zemljištu označenom kao k.č. 285 iz z.k.ul. LXXXII k.o. Sarajevo.

utvrđeno je sljedeće:

U ul. Safvet-bega Bašagića nalazi se stambeni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje predmetnog objekta, te lokacija kao sastavni dio urbanističke saglasnosti. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno odrediti građevinsku Izvršenim uviđajem na licu mjesta parcelu koja će biti označena kao k.č. 285, k.o. Sarajevo, mahala LXXXII, površine 195,00m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-42/09 od 17.02.2009. g., da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Zimić Alije sina Lutve sa 1/3, Zimić Mirsada sina Alije sa 1/3 i Zimić Mesuda sina Alije sa 1/3 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08), koji po m² korisne stambene površine za III zonu iznosi 42,60 KM.

Korisna stambena površina predmetnog objekta za obračun iznosi 148,61m², što iznosi ukupan iznos od 6.330,78 KM za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta rente.

Tačka 5. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LJJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI :

1. Zimić Alija, Mirsad i Mesud
ul. Safvet-bega Bašagića br. 106
2. Općinsko pravobranilaštvo, -ovdje-
3. Katastar –ovdje-
4. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda I u Sarajevu
5. Služba za finansije -ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-42/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Zimić Alije, Mirsada i Mesuda** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17 .2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 285, u naravi voćnjak, u površini od 195 m², upisana u z.k.ul. 52 LXXXII, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č. 1073, k.o. Sarajevo II, u korist Zimić Alije sina Lutve sa 1/3, Zimić Mirsada sina Alije sa 1/3 i Zimić Mesuda sina Alije sa 1/3 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj : 02-49-

Datum: _____

Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po zahtjevu **Handžić Mubere** iz Sarajeva, u predmetu legalizacije izgrađenog poslovnog objekta u ul. Iza Hrida br. 16, na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH" broj 25/03 i 16/04), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) i čl. 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 715 nastala od k.č. 437, u površini od 46 m², iz z.k.ul. br. 154, k.o. Sarajevo CVII, što po novom premjeru odgovara k.č.1347/2 nastala od k.č.1347, k.o. Sarajevo IX, u korist Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prestanak trajnog prava korištenja radi podizanja porodične stambene zgrade na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, i to: Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela.

3. Sticalac prava vlasništva dužan je da plati iznos od 1.158,82KM (slovima: jednuhiljadustopedesetosam i 82/100 KM) na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo broj: 186-000-50300152-43 kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, a na ime naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-rente, a za površinu od 36,27 m².

4. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva upisati pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta u korist Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela, brisati državno vlasništvo i trajno pravo korištenja radi podizanja porodične stambene zgrade na zemljištu licu iz tačke 2. dispozitiva.

5. Handžić Mubera iz Sarajeva dužna je da u roku od osam dana od dana prijema rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Handžić Mubera iz Sarajeva, podnijela je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar Općine Stari Grad Sarajevo zahtjev broj: UP-I-06-31-6222/08 od 26.11.2008. godine za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta u ul. Iza Hrida br.16, a na zemljištu označenom kao u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- kopija katastarskog plana
- zemljišno-knjižni izvadak br. 154, k.o. Sarajevo CVII
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove broj: UP-I-05-23-4279/08-KK od 07.11.2008. godine
- lokacija objekta broj: UP-I-05-23-4279 od 11.09.2008. godine
- projekat izvedenog stanja.

Izvršenim uviđajem na licu mjesta, utvrđeno je sljedeće:

U ulici Iza Hrida br. 16 nalazi se poslovni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje, te lokacija kao sastavni dio urbanističke saglasnosti. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno odrediti građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 715 nastala od k.č. 437, k.o. Sarajevo, mahala CVII u površini od 46,00m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-_____ od _____, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela.

Tačka 3. dispozitiva rješenja zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 21/08).

Tačka 5. dispozitiva zasniva se na zasniva se na odr. čl. 1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom odredaba člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 25/03 i 16/04) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom u dva primjerka koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

1. Handžić Mubera
ul. Iza Hrida br. 16
2. Katastru- ovdje-
3. Zemljišno-knjižnom odjeljenju
Općinskog suda Sarajevo
4. Evidenciji
5. Arhivi

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 33/09

DATUM:20.01.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva **Handžić Mubere** za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, Općinsko pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana .2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 61. Zakona o gradskom građevinskom zemljištu donošenje rješenja kojim se može utvrditi pravo vlasništva na zemljištu u državnoj svojini, označenom kao k.č. 437 u naravi gradilište površine 204 m², z.k.ul. br. 154, k.o. Sarajevo - mahala CVII, zatim k.č. 720 nastala od k.č. 523, u naravi gradilište površine 334 m², zk.ul. 261 k.o Sarajevo-mahala CVII i k.č. 243 nasatal od k.č. 112, i k.č. 190 u naravi gradilište površine 158 m², zk.ul. 80 k.o. Sarajevo-mahala CII, što po novom premjeru odgovara k.č. 1347/1 ko Sarajevo IX u korist Handžić Mubere rođ. Hasibović sa 1/1 dijela, a u svrhu legalizacije izgrađenog objekta u ul. Iza Hrida br. 16, prije 6.4.1992. godine.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko Vijeće

Broj: 02-49-

Datum: _____2009. godine

Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na 4.sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući imovinsko - pravne odnose u vezi zahtjeva Šahbegović Ševke iz Sarajeva, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta u ul. Bistrik potok bb (ul. Bistrik broj 54.), na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 25/03 i 16/04), čl. 214. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/08), d o n o s i

D O P U N S K O R J E Š E N J E

Pravosnažno rješenje Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-388/08 od 03.09.2008. godine kojim je utvrđeno pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 325 nastala od k.č. 190, zk. ul. CXVI7189, k.o. Sarajevo, u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta (radione sitnog zanastva) u korist Šahbegović Ševke sina Hajrudina sa 1/1 dijela dopunjuje se:

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao k.č. 326 nastala cijepanjem od k.č. 190 u površini od 59 m², zk. ul. 125, k.o. Sarajevo-mahala CXVI i k.č. 327 nastala cijepanjem od k.č. 59, u površini od 11 m², upisane u zk. ul. 81, sve k.o. Sarajevo-CXVI, što po novom premjeru odgovara k.č.220/3 nastala od k.č.220/1, k.o. Sarajevo XIII, a u svrhu legalizacije poslovnog objekta (radione sitnog zanastva) u korist Šahbegović Ševke sina Hajrudina sa dijelom 1/1.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i pravo korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 326, nastala od k.č. 190, zk. ul. 125, k. o. Sarajevo-mahala CXVI i to: Fikretu Jažiću sinu Mehmeda sa 1/2, Lamiji Jažić kćeri Hikmeta sa ¼ i Jasminu Jažiću sinu Hikmeta sa ¼ dijela.

3. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 327, nastala cijepanjem od k.č. 59, površine 11 m², zk. ul. 81, k. o. Sarajevo-mahala CXVI.

4. Bivšim zemljišno-knjižnim korisnicima iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja neće se odrediti naknada za preuzeto zemljište, obzirom da je ista utvrđena u ranijem postupku.

5. Sticalac prava vlasništva Šahbegović Ševko nije dužan platiti naknadu troškova gradske rente, jer je ista plaćena u ranijem postupku.

6. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva brisati državno vlasništvo i dosadašnje nosioce prava korištenja navedene u tački 2. dispozitiva, te upisati pravo vlasništva u korist Šahbegović Ševke sina Hajrudina sa dijelom 1/1, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta. Takođe izvršiti će se brisanje državnog vlasništva na zemljištu označenom u tački 3. dispozitiva rješenja.

7. Podnositelj zahtjeva je dužan da u roku od osam dana od dana prijema ovog rješenja na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 50 KM na žiro račun Općine Stari Grad Sarajevo kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA broj: 186-000-50300152-43.

O b r a z l o ž e n j e

Pravosnažnim rješenjem Općinskog Vijeća Stari Grad Sarajevo, broj: 02-49-388/08 od 03.09.2008. godine, utvrđeno je pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 325 nastala od k.č. 190, zk. ul. CXVI7189, k.o. Sarajevo, u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta (radione sitnog zanastva) u korist Šahbegović Ševke sina Hajrudina sa 1/1 dijela.

Obzirom da je navedenim rješenjem izostavljeno i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje predstavlja zemljište ispod objekta i zemljište koje služi objektu za redovnu upotrebu, i to na parcelama označenim kao k.č. 326 nastala od k.č. 190, u površini od 59 m², zk. ul. 125, i k.č. 327 nastala od k.č. 59, u površini od 11 m², upisane u zk. ul. 81, obje k.o. Sarajevo- CXVI, što ujedno predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu, imenovani je dana 12.12.2008. godine, podnio zahtjev Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjev za izdavanje dopunskog rješenja.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadci 81 i 125, k.o. Sarajevo-mahala CXVI,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Općinskog Suda u Sarajevu broj: 065-0-DN II-08-23051 od 12.12.2008. godine,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove-oblast urbanizma broj: UP-I-05-23-3806/07-IH od 05.05.2008. godine,
- pravosnažno rješenje Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-388/08 od 29.08.2008. godine,
- ugovor o kupovini i prodaji nepokretnosti od 22.07.1996. godine,
- aneks ugovora o kupovini i prodaji nepokretnosti od 31.09.1998. godine,
- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.10.1999. godine,

Izvršenim uviđajem na licu mjesta utvrđeno je slijedeće:

U ul. Bistrik broj 54(ulaz iz ul. Bistrik potok b.b) nalazi se poslovni objekat za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost za izvedene radove izgradnje poslovnog objekta, te lokacija kao sastavni dio urbanističke saglasnosti. Da bi se za objekat izdalo odobrenje za građenje potrebno je zemljište odrediti kao gradilište, odnosno odrediti građevinsku parcelu koja će biti označena kao k.č. 326, nastala od k.č.190, k.o. Sarajevo, mahala CXVI, površine 59,0 m² i k.č.327, nastala od k.č. 59, k.o. Sarajevo, mahala CXVI, površine 11,0 m² što sve ukupno iznosi 70,00 m², što sa prethodno utvrđenim zemljištem ispod objekta(površine 34,0 m²) daje novu parcelu gradilišta od 104,0 m², oblika i veličine kao u grafičkom prilogu nalaza.

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj: M-46/09 od 17.02.2009. godine, da se može utvrditi pravo vlasništva u korist Šahbegović Ševke sina Hajrudina sa 1/1 dijela.

Odredbama čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja, a za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, Općinsko Vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravno sljedjenika, a nakon riješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Odredbama čl. 214. stav 1. precizirano je da ako nadležni organ nije rješenjem odlučio o svim pitanjima koja su bila predmet postupka, on može po prijedlogu stranke ili po službenoj dužnosti, donijeti posebno rješenje o pitanjima koja već donesenim rješenjem nisu obuhvaćena.

Kako je i u ranijem vođenom postupku kao neosporno utvrđeno da je graditelj predmetnog objekta podnositelj zahtjeva, da je u posjed predmetnog zemljišta došao kupovinom zemljišta, da je na istom sagradio objekat koji je rješavan u postupku legalizacije, da je Općinsko pravobranilaštvo dalo pozitivno mišljenje u ovoj upravnoj stvari, to je na osnovu naprijed navedenog Općinsko Vijeće na sjednici održanoj dana _____2009. godine, utvrdilo da nema zakonskih smetnji za primjenu čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", broj 25/03 i 16/04), pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a u skladu sa čl. 222. tačka 5. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj 2/98 i 48/99), ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi neposredno Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja i taksira se sa 100 KM takse.

DOSTAVITI:

1. Šahbegović Ševko
ul. Bistrik br. 54
2. Jažić Amela
ul. Bistrik br. 52
3. Zemljišnoknjižno odjeljenje
Općinskog suda Sarajevo
4. Služba za finansije-ovdje-
5. Katastar,-ovdje-
6. Evidencija
7. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-46/09

DATUM: 17.02.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, u predmetu donošenja dopunskog rješenja po zahtjevu Šahbegović Ševke, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je u skladu sa članaom 61 Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Sl. novine FBiH broj 25/03 i 16/04) i člana 214 stav 1 Zakona o upravnom postupku, dozvoljeno donošenje dopunskog rješenja Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-388/08 od 03.09.2008. godine, kojim se dopunjuje i utvrđuje pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u držanom vlasništvu označenom kao k.č. 326 nastala cijepanjem od k.č. 190 u površini od 59 m², zk.ul. 125, k.o. Sarajevo-mahala CXVI i k.č. 327 nastala cijepanjem od k.č. 59, u površini od 11 m², upisane u zk.ul. 81, sve ko. Sarajevo- CXVI, što po novom premjeru odgovara k.č. 220/3 nastala od k.č. 220/1, k.o. Sarajevo XIII, a u svrhu legalizacije poslovnog prostora (radione sitnog zanastva) u korist Šahbegović Ševke sina Hajrudina sa dijelom 1/1.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad Sarajevo
Općinsko vijeće

Broj: 02-49-

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po službenoj dužnosti, za izmjenu rješenja broj: 02-49-311/08 od 04.07.2008.godine na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 2/98 i 48/99) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» br. 31/08) d o n o s i

RJEŠENJE

Mijenja se pravosnažno rješenje Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo broj: 02-49-311/08 od 04.07.2008.godine, u tački 1., 2. i 3. dispozitiva

utoliko što umjesto:

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 475 nastala od k.č.br. 208, u površini od 110 m², upisana u z.k.ul. br. LXXXII/115, k.o. Sarajevo, što po novom premjeru odgovara k.č.265/6 nastala od k.č.265/1, k.o. Sarajevo, u korist **Tahirović Mehe** sina Derviša sa 1/2 i **Tahirović Derviša** sina Nahoda sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992.godine.
2. Utvrđuje se brisanje državne svojine i prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. br. 475 nastala od k.č.br. 208, u površini od 110 m², upisana u z.k.ul. br. LXXXII/115, k.o. Sarajevo, i to: Fetahović Hajri rođ. Alibašić sa 1/1 dijela.
3. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu označenom kao k.č. br. 475 nastala od k.č.br. 208, u površini od 110 m², upisana u z.k.ul. br. LXXXII/115, k.o. Sarajevo, upisati pravo vlasništva u korist Tahirović Mehe sina Derviša sa 1/2 i Tahirović Derviša sina Nahoda sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta. Izvršiti će se brisanje državne svojine i prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja licu iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja.

treba da glasi:

1. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 475, u površini od 110 m², upisana u z.k.ul. br. 191, k.o. Sarajevo LXXXII, što po novom premjeru odgovara k.č.265/6 nastala od k.č.265/1, k.o. Sarajevo II, u korist Tahirović Mehe sina Derviša sa 1/2 i Tahirović Derviša sina Nahoda sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije stambenog objekta izgrađenog prije 06.04.1992.godine.

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. br. 475, u površini od 110 m², upisana u z.k.ul. br. 191, k.o. Sarajevo LXXXII, i to: Fazlić rođ. Alajbegović Čame kći Džemaila sa 1/5, Sijamić rođ. Alajbegović Seade kći Džemaila sa 1/5, Alibašić Ilijaza sina Džemaila sa 2/5, Salihagić Esada sina Hajre sa 1/25, Salihagić Ibrahima sina Hajre sa 1/25, Salihagić Mehmeda sina Hajre sa 1/25 i Salihagić Rasima sina Hajre sa 1/25 dijela.

3. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu označenom kao k.č. br. 475, u površini od 110 m², upisana u z.k.ul. br. 191, k.o. Sarajevo LXXXII, upisati pravo vlasništva u korist Tahirović Mehe sina Derviša sa 1/2 i Tahirović Derviša sina Nahoda sa 1/2 dijela, a u svrhu legalizacije izvedenih radova izgradnje stambenog objekta. Izvršiti će se brisanje državnog vlasništva i prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva licima iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja.

II U ostalim dijelovima dispozitiv rješenja broj: 02-49-311/08 od 04.07.2008.godine ostaje neizmjenjen.

III Ova izmjena ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je dana 04.07.2008.godine, rješavajući po zahtjevu Tahirović Mehe i Derviša za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u ul. Rogina br. 47a, a za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta, donijelo rješenje broj: 02-49-311/08.

Međutim navedeno rješenje nije moglo biti provedeno u zemljišnim knjigama iz razloga što u «C» listu z.k.ul. 191, k.o. Sarajevo LXXXII nije upisana Fetahović Hajra rođ. Alibašić, već lica navedena u tački 2. dispozitiva izmjenjenog rješenja.

Obzirom na navedene činjenice, a u skladu sa članom 262. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 27/98 i 48/99) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Općinsko pravobranilaštvo dalo je mišljenje broj M- od 2009.g., kojim se mijenja pravosnažno rješenje Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo u tački 1., 2. i 3. dispozitiva.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda Kantona Sarajevo.

Upravni spor se pokreće tužbom (u dva primjerka) koja se podnosi, neposredno, Sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka.

DOSTAVITI:

Predsjedavajući

1. Tahirović Meho i Derviš
ul. Rogina br. 47a
2. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru,-ovdje-
4. Evidencija
5. Arhiva

Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-43/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi vašeg zahtjeva broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, u predmetu izmjene pravosnažnog rješenja po službenoj dužnosti, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je na osnovu člana 262 stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl novine FBiH), broj 2/98 i 48/99 izmjena rješenja broj: 02-49-311/08 od 04.07.2008. godine, kojim je utvrđeno pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u korist Tahirović Mehe sina Derviša sa 1/2 i Tahirović Derviša sina Nahoda sa 1/2 dijela, u dijelu koji se odnosi na izmjenu tačke 2 dispozitiva rješenja, u skladu sa Zakonom.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl.pravnik

Broj: 02-49

Datum:

Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, rješavajući po zahtjevu „Zlatar“ d.d.Sarajevo zastupanog putem punomoćnika Fahrudina Teftedarije, advokata iz Sarajeva, na osnovu člana 39. stav 2.Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (‘‘Sl. novine FBiH’’, br. 25/03 i 16/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo- Prečišćeni tekst (‘‘Sl.novine Kantona Sarajevo’’, broj 31/08), donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za redovnu upotrebu poslovnog objekta, sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č.51, zk.ul.80, ko Sarajevo – mahala LXXVII, poslovni objekat, zemljište ispod poslovnog objekta i dvorište u površini od 438m², „Zlatar“ d.d.Sarajevo sa dijelom 1/1, potrebno i zemljište označeno kao k.č. 162, ko Sarajevo mahala LXXVII u površini od 103m².

2. Utvrđuje se brisanje državnog vlasništva i nosioca prava raspolaganja Općini Stari Grad Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č.162, ko Sarajevo mahala LXXVII u površini od 103m².

3. Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja, parcelu k.č. 162, ko Sarajevo mahala LXXVII u površini od 103m², pripisati k.č. 51, zk.ul.80 ko Sarajevo mahala LXXVII u «A» listu z.k. ul.80, ko Sarajevo-mahala LXXVII u korist vlasnika poslovnog objekta iz «B» lista i to: „Zlatar“d.d. Sarajevo sa dijelom 1/1.

Izvršit će se i brisanje državnog vlasništva i nosioca prava raspolaganja Općina Stari Grad Sarajevo na zemljištu iz tačke 1. i to licu iz tačke 2.dispozitiva .

4. ‘‘Zlatar’’ d.d. Sarajevo dužan je uplatiti na račun 186-000-50300152-43, kod TURKISH ZIRAAT BANK BOSNIA, u korist Općine Stari Grad Sarajevo, a u svrhu naknade troškova preuzetog zemljišta iznos od 30.900,00 KM.

5. Podnositelj zahtjeva dužan je platiti u roku od osam dana od dana prijema 50 KM za troškove postupka kod Turkish Zirat Banka Bosnia broj: 186-000-50300152-43, a u korist Općine Stari Grad Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

„Zlatar“ d.d.Sarajevo, putem punomoćnika Fahrudina Teftedarije, advokata iz Sarajeva obratio se Službi za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar Općine Stari Grad Sarajevo, zahtjevom broj:UP-I-06-31-516/09 od 11.02.2009. za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa- spajanje parcele za redovnu upotrebu poslovnog objekta u ul. Abdesthana u Sarajevu.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija za odlučivanje i to:

- kopija katastarskog plana
- zemljišno- knjižni izvadak za predmetnu nekretninu

Pregledom dokumentacije i izvršenim uviđajem na licu mjesta, utvrđeno je da se u ulici Abdesthana, na zemljištu označenom kao k.č.51, ko Sarajevo – mahala LXXVII/80, nalazi poslovni objekat upisan u zemljišne knjige kao poslovni objekat, zemljište ispod objekta i dvorište ukupne površine 438m².

Opisano zemljište istočnom i sjeverozapadnom granicom graniči sa parcelom označenom kao k.č. 162 mahala LXXVIII koja se u zemljišnim knjigama vodi kao gradilište, a u naravi predmetno zemljište predstavlja zemljište preko kojeg se prilazi glavnom ulazu u objekat i zemljište koje je formirano kao parking plato iznad potpornog zida prema ulici Piruša površine 103m². Opisano zemljište prema katastarskom operatu pripada poslovnom objektu po kulturi dvorište. Predmetni lokalitet nije u obuhvatu provedbene planske dokumentacije.

Odredbama čl. 39. stav 2. «Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH» propisano je da ako prostornim planom ili planom parcelacije nije utvrđena površina zemljišta za redovnu upotrebu zgrade, tu površinu utvrđuje rješenjem općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove uz pribavljeno mišljenje općinskog organa uprave nadležnog za poslove urbanizma.

Obzirom na činjenicu da je tražena parcela u funkciji dvorišta- manjeg parkinga i da je u posjedu podnositelja zahtjeva od 1968.godine, predmetnom zahtjevu se može udovoljiti, tako da će buduća parcela biti označena kao k.č.51, nastala od k.č. i k.č.162, čija će ukupna površina biti 541m².

Uvidom u priloženu dokumentaciju u spisu predmeta, utvrđeno je da je Zlatar d.d.Sarajevo upisan kao vlasnik poslovnog objekta, a da je kao nosilac prava raspolaganja na zemljištu koje se pripaja istom upisana Općina Stari Grad Sarajevo.

Prema katastraskom operatu Općine Stari Grad, kao posjednik predmetnih nekretnina upisan je takođe podnositelj zahtjeva.

U postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a vezano za naknadu za dodjeljeno zemljište, zatražena je procjena tržišne vrijednosti zemljišta od stalnog sudskog vještaka građevinske struke, koji je predmetno zemljište, svojim izvještajem od 13.02.2009. godine, procijenio na 30.900,00KM.

Općinsko pravobranilaštvo je svojim aktom broj: M-47/09 od 17.02.2009.godine dalo pozitivno mišljenje u ovoj upravnoj stvari.

Tačka 4.dispozitiva, zasniva se na odredbama Odluke o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište za 2008.godinu na području Općine Stari Grad Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo, broj.27/08).

Tačka 5. rješenja zasniva se na odr.čl.1. Odluke o plaćanju troškova postupka ("Sl.novine Kantona Sarajevo", broj 9/01).

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom čl. 39.stav2.. Zakona o građevinskom zemljištu Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana _____ odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, putem ovog organa uprave, Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove u Sarajevu.

Žalba se taksira sa 6 KM po tarifnom broju 3. čl. 19. Zakona o administrativnim taksama («Sl. novine Kantona Sarajevo» broj 30/01 i 22/02).

Dostaviti:

1. "Zlatar" d.d. Sarajevo
putem advokata Fahrudina Teftedarije
ul. Čurčiluk veliki br. 15,
2. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu,
3. Katastar, -ovdje-,
4. Služba za finansije,
5. Evidencija,
6. Arhiva

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo
Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M-47/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a povodom zahtjeva "Zlatar" dd Sarajevo za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu poslovnog objekta u ulici Abdesthana broj 15A, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. daje sljedeće

MIŠLJENJE

Da je pravno utemeljeno na osnovu člana 39 stav 2 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. Novine 25/03 i 16/04) donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je za redovnu upotrebu poslovnog objekta sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č. 51, zk.ul. 80, ko Sarajevo-mahala LXXVII, potrebno i zemljište ozanačeno kao k.č. 162 ko Sarajevo- mahala LXXVII u površini od 103 m², pa se isto može dodjeliti za redovnu upotrebu podnosiocu zahtjeva-vlasniku poslovnog objekta "Zlatar" dd Sarajevo.

Prilog. Spis

DOSTAVITI:

- 1.Naslov
- 2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Stari Grad
Općinsko vijeće

Broj : 02-49-

Datum:

Na osnovu čl. 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90, "Sl. list RBiH", broj 22/91, 21/92 i 10/94) i čl. 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo -prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad, na 4. sjednici održanoj 26. februara 2009. godine, donosi

**ODLUKU
O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ
UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je sa danom _____2009. godine zemljište označeno kao k.č. 175, nastala cijepanjem od k.č. 2, u površini od 14 m², zk. ul. 54, k.o. Sarajevo –mahala LXXXIX, izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi.

Član 2.

Zemljišnoknjižno odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje statusa nekretnine na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva, te upisati državno vlasništvo po kulturi gradilište u površini od 14m², a kao nosioca prava raspolaganja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu neposredno od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo

Dr. sc. Rizah Avdić

O b r a z l o ž e n j e

Vražalica Hava iz Sarajeva, obratila se Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku legalizacije dogradnje stambenog objekta u ulici Čebedžije gornje br. 24 u Sarajevu. U toku postupka, ocjenjeno je da je kao prethodno pitanje, potrebno utvrditi gubitak statusa javnog dobra, koje se u zemljišnim knjigama vodi kao ulica.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- zemljišno-knjižni izvadak broj 54, k.o. Sarajevo – mahala LXXXIX,
- zemljišno-knjižni izvadak broj 30, k.o. Sarajevo – mahala LXXXIX,
- kopija katastarskog plana,
- rješenje Službe za urbanizam i stambene poslove-oblast urbanizma, broj: UP-I-05-23-142/08-ET od 16.06.2008. godine,
- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam i stambene poslove-oblast urbanizma, broj: UP-I-05-23-4633/07-ET od 02.11.2007. godine,
- zaključak o ispravci rješenja Službe za urbanizam i stambene poslove-oblast urbanizma, broj: UP-I-05-23-1886/07-ET od 03.04.2007. godine,
- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam i stambene poslove-oblast urbanizma, broj: UP-I-05-23-2952/06-ET od 16.02.2007. godine,
- cd sa snimljenom geodetskom situacijom,
kao i ostala dokumentacija potrebna za odlučivanje.

Na osnovu izvršenog uviđaja na licu mjesta i nalaza vještaka urbaniste broj: UP-I-06-31-3297/08 od dana 05.01.2009. godine utvrđeno je sljedeće:

Uz predmetni zahtjev priložena je sva potrebna dokumentacija iz spisa urbanizma, te zaključak sa katastarskim i gruntovnim podacima nove građevinske parcele koja jednim dijelom leži na zemljištu označenom kao k.č. 175, nastala od k.č. 2, mahala LXXXIX/I-JAVNO DOBRO u površini od 14,0 m². Predmetna parcela se u zemljišnim knjigama vodi kao ulica, a što u naravi to ne predstavlja, jer je gradnjom izgubila status javnog dobra.

Nova parcela označena kao k.č. 175 nastala od k.č. 2, mahala LXXXIX/II u površini od 14,00 m² gubi status javnog dobra.

Na osnovu gore navedenog, a primjenom člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo mišljenje broj: M-44/09 od 17.02.2009. godine da se može utvrditi prestanak statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi .

Prema odredbama člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti («Sl. list SRBiH», broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91 i «Sl. list RBiH», broj 21/92, 3/93 i 10/94), nepokretnosti koje su u opštoj upotrebi nisu u prometu, a kada se za takve nepokretnosti odlukom Općinskog vijeća utvrdi da više ne služe opštoj upotrebi one mogu biti u prometu i na takvom zemljištu mogu se sticati određena prava, u skladu sa zakonom.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba (član 222. Zakona o upravnom postupku «Sl. novine FBiH», broj 2/98 i 48/99) niti se može voditi upravni spor kod Kantonalnog suda Sarajevo, jer se radi o aktu raspolaganja.

DOSTAVITI :

1. Vražalica Hava
ul. Gornje Čebedžije br. 24.
2. Zemljišno-knjižno odjeljenje
Općinskog suda u Sarajevu
3. Katastru, -ovdje-
4. Evidenciji
5. Arhivi

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Stari Grad
Dr. sc. Rizah Avdić

OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

BROJ: M- 44/09

DATUM: 17.2.2009. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR

U vezi sa vašim podneskom broj: UP-06-31-SI/08 od 12.01.2009. godine, a u vezi zahtjeva **Vražalica Have** u predmetu gubitka statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi, Pravobranilaštvo na Kolegiju održanom dana 17.2.2009. godine, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Da je na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. List SR BiH br. 38/78, 4/89, 29/90, "Sl. RBiH", broj 22/91, 21/92, 3/93 i 10/94), pravno utemeljeno donošenje rješenja kojim zemljište označeno kao k.č. 175, nastala cijepanjem od k.č. 2, u površini od 14 m², k.o. Sarajevo-mahala LXXXIX, gubi status nepokretnosti u opštoj upotrebi.

Prilog: Spis

DOSTAVITI:

1.Naslov

2.Evidencija

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hadžić Suada, dipl. pravnik

VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE :

VIJEĆNIK : SULJO AGIĆ

PITANJE BROJ 1: Da li ugostiteljski objekat, izgrađen od stakla i bravarije, na javnoj površini – parku „na Bentbaši (Trg Mustajbega Ličkog), posjeduje validnu dozvolu za izgradnju i **odobrenje za rad.**

ODGOVOR BROJ 1:

Služba za privredu, obrazovanje, kulturu i sport nije izdala odobrenje za rad za ugostiteljski objekat na Bentbaši (Trg Mustajbega Ličkog).

Odgovorni državni službenik
Pomoćnik načelnika
Senad Musić, s.r.

ODGOVOR BROJ 2:

-03.09.2008.godine Hasan Munevera je podnijela zahtjev za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju izvedenih radova izgradnje objekta u ulici Mustaj pašin mejdan.

-Dopisom od 18.09.2008.godine stranka pozvana da podneseni zahtjev upotpuni sljedećom dokumentacijom:

1. kopijom katastarskog plana;
2. zemljišnoknjižnim izvatom nadležnog suda;
3. ažurnom geodetskom podlogom sa ucrtanom građevinom na istoj;
4. tlocrtom objekta (u dva primjerka); te da
5. precizira zahtjev u smislu namjene i kućnog broja objekta.

Kako u ostavljenom roku nije priložena tražena dokumentacija to je rješenjem broj UP-I-05-23-3891/08-OV od 10.12.2008.godine zahtjev Hasan Munevere odbijen.

Ponovno se dana 02.10.2008.godine Hassan Munevera, obratila se Službi za urbanizam i stambene poslove –oblast urbanizma Općine Stari Grad Sarajevo sa zahtjevom za legalizaciju montažnog objekta u f-ji zimske bašte u ul. Mustajpašin mejdan bb.

Ovaj organ je proveo upravni postupak te je doneseno rješenje br.UP-I-05-23-5228/08-IH od 11.02.2008.godine, kojim je imenovana odbijena sa zahtjevom za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za izvedene radove postavljanja montažnog objekta u f-ji zimske bašte, odnosno legalizaciju istog, u ul.Mustaj pašin mejdan bb, na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 224, k.o. Sarajevo I (novi premjer), a što po starom premjeru odgovara dio k.č. br.73; mahala XCVII, k.o. Sarajevo iz razloga što predmetna lokacija na kojoj je izvedeno postavljanje montažnog objekta u f-ji zimske bašte je u obuhvatu Regulacionog plana «Baščaršija» usvojen 1975.godine («Sl. Novine Grada Sarajeva» br.19/75) prema kome na predmetnoj parceli nije predviđeno postavljanje predmenog montažnog objekta već je ista predviđena kao zelena uređena parkovska površina.

Odgovorni državni službenik
Pomoćnik načelnika
Vildana Taso

VIJEĆNIK : HARUN IMAMOVIĆ

INICIJATIVA :

Da se predvidi mogući izvor prihoda u Budžetu Općine oporezivanjem vikend objekata i kuća za odmor .

ODGOVOR :

Vezano za inicijativu Vijećnika Haruna Imamovića, obavještavamo Vas slijedeće:

Prema odredbama Zakona o porezu Kantona Sarajevo čl. 2. predviđeno je da je istim propisan porez na imovinu. Čl. 21. istog Zakona glasi da se oprezuje imovina fizičkih i pravnih lica koji su vlasnici slijedeće imovine:

- zgrade i stanovi za odmor ili rekreaciju.

Članom 22. istog Zakona propisano je da se visina poreza utvrđuje Općinskim propisom u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Zakona. Shodno tome, Općinsko Vijeće je donijelo Odluku o visini godišnjeg paušalnog poreza na imovinu i visini stope poreza na prihod od imovine broj: 02-49-89/02 od 06. juna 2002. godine, i ista je još na snazi. Naknada nije prihod Općine, nego se uplaćuje u Kantonalni budžet.

Odgovorni državni službenik
Pomoćnik načelnika
Lejla Cerić

VIJEĆNIK : AIŠA MEHIČEVIĆ

PITANJE :

Ulica Pastrma nalazi se odmah sa desne strane tranzita i sastoji se od 48 kuća koje su poredane duž tri vertikalna pravca i jednog horizontalnog. Na jednom od vertikalnih pravaca nalaze se stepenice na kojima je kaldrma u vrlo lošem stanju, a i ostali dijelovi ulice zahtjevaju sanaciju. Duž horizontalnog pravca nalaze se tri objekta od kojih su dva napuštene kuće na kojima bi trebale stajati žute trake kao znak opasnosti od obrušavanja. Treći objekat niže broja 40 je zid od čerpića nad kojima je bila takođe i kuća od čerpića (vlasnik Adilović) koja je srušena i treba se praviti na njenom mjestu drugi objekat, ali umjesto toga ostalo je samo ostatak zida koji se lagano naginje prema ulici i predstavlja opasnost po stanovnike.

Slijedeći problem je rupa ispred broja 11 duboka par metara širine i dužine po 3 m, a nastala od provaljenog Bistričkog potoka. Za isti problem se zna već 4 godine. Stanar kuće Karić Elvir zasipa rupu sa punim kamionom zemlje više puta, ali voda odnese zemlju. Još jedan problem muči stanovnike Pastrme, a to su podzemne vode. Na broju 36 kod Mutapčić Salema nalazi se voda koja je svedena u kanal i dalje ide u kanalizaciju. Cijela je bašča pod vodom, a i prostor iznad bašče gdje su druge kuće. Voda ulazi u podrumne okolnih kuća, a na kući preko puta broja 36 došlo je i do pucanja zida što bi moglo ukazivati na tonjenje zemljišta. Salem se obraćao na više mjesta (Općini, komunalnoj inspekciji Kantona i ViK-u) ali do današnjeg dana nije se pronašlo porijeklo vode.

Ako jedna ulica ima više problema ima li nade da se riješi makar jedan, što bi ljude zaista obradovalo. A kao znak dobre volje došli bi i pravi odgovori na prisutne probleme. Stanovnici iste ulice pitaju kako zaštititi djecu škole Edhem Mulabdić od bjesomućne vožnje po Bistriku i čak fantaziraju da je nekad ispod škole bio semafor. Pitanje glasi: Da li bi ležeći policajci imalo pomogli da se briga za bezbjednost djece smanji?

ODGOVOR:

Sa svim navedenim problemima ovog područja Služba je upoznata. Već duže vrijeme pokušavamo u skladu sa određenim realnim mogućnostima i na osnovu raspodjele budžetskih sredstava kandidirati određeni problem sa ovih Mjesnih Zajednica. U narednom periodu predložiti ćemo kao prioritet rješavanje određenih problema koji su u nadležnosti ove Službe.

Stručna obrada:
Služba za komunalne
poslove i investicije

Odgovorni državni službenik:
Pomoćnik Načelnika
Tarik Poturović, dipl.ing.maš.

VIJEĆNIK : HUSEIN ČENGIĆ

INICIJATIVA .

S obzirom na stalnu, veliku opasnost proloma tla na Vratniku, u ulici Abdulaha efendije Fočaka, sa mogućim teškim tragičnim posljedicama, tražimo da nadležne Službe Općine u saradnji sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo preuzmu hitne mjere i aktivnosti na sanaciji klizišta i otklanjanju opasnosti za građane Vratnika.

ODGOVOR:

Na osnovu ranijih dogovora Općine Stari Grad i Zavoda za izgradnju Grada izvršena je službeno preuzimanje kompletne dokumentacije za sanaciju klizišta «Prolom» u ulici Abdulaha efendije Fočaka na Vratniku. Dokumentacija je preuzeta u svrhu izrade studija za rješavanje ovog problema od strane Zavoda za izgradnju Grada.

Stručna obrada:
Služba za komunalne
poslove i investicije

Odgovorni državni službenik:
Pomoćnik Načelnika
Tarik Poturović, dipl.ing.maš.