

budžetima u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 09/14, 13/14)

Član 40.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" a primjenjivat će se za fiskalnu 2015. godinu.

Broj 02-49-612/14 29. decembra 2014. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), te člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI STRATEGIJE ODRŽIVOG RAZVOJA TURIZMA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA PERIOD 2015. - 2019. GODINA

Član 1.

Općina Stari Grad Sarajevo pokreće postupak izrade Strategije održivog razvoja turizma na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu Strategija), kao temeljnog strateškog dokumenta za razvoj i unaprijeđenje sektora turizma, za period 2015.-2019. godina.

Član 2.

Zadužuje se Općinski Načelnik da, u saradnji sa Komisijom za privredni razvoj, zanatstvo i turizam Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, te Službom za obrazovanje, kulturu, sport i lokalni razvoj, formira Radni tim koji će biti nosilac procesa izrade Strategije.

Rok za izradu Strategije je 6 mjeseci od dana usvajanja ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-16/15 Decembra 2014. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 24. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/06), člana 38. tačka 3. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), te člana 3. i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2014. godine, usvojilo je

ODLUKU

O JEDINSTVENIM KRITERIJIMA ZA RASPODJELU SREDSTAVA OBEZBIJEĐENIH U BUDŽETU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA FINANSIRANJE RADA BORAČKIH UDRUŽENJA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za raspodjelu sredstava za redovan rad boračkih Udruženja obezbjeđenih u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za tekuću godinu.

Član 2.

Pravo na dodjelu sredstava iz Budžeta imaju Općinska boračka Udruženja registrovana u skladu sa Zakonom o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a koja imaju sjedište na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

- 1) Sredstva se dodjeljuju na osnovu Javnog poziva.
- 2) Javni poziv se objavljuje u sredstvima informisanja i na zvaničnoj web-stranici Općine Stari Grad Sarajevo.
- 3) Javni poziv za raspodjelu sredstava raspisuje Općinski Načelnik i traje 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja.
- 4) Odluku o raspodjeli sredstava iz granta za Općinska boračka Udruženja donosi Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo.

Član 4.

Pravo prijave na Javni poziv imaju samo Općinska boračka Udruženja koja su registrovana sa sjedištem na području Općine Stari Grad Sarajevo, a koja ispunjavaju opće i posebne kriterije:

I - Opći kriteriji za raspodjelu sredstava

- Registriranost kod Ministarstva pravde Kantona Sarajevo;
- Usvojeni izvještaj o radu Udruženja za prethodnu godinu od strane Skupštine Udruženja;
- Usvojeni finansijski izvještaj za prethodnu godinu od strane Skupštine Udruženja za utrošena budžetska sredstva i sredstva iz drugih izvora kojima se finansira Udruženje;
- Realizovani i započeti projekti iz prethodne godine;
- Program rada za narednu godinu sa obrazloženjem;
- Finansijski plan za narednu godinu;
- Osnovne aktivnosti Udruženja;
- Inovativnost u rješavanju potreba članstva;
- Da ni po kojem osnovu nemaju dugovanja prema Općini.

II - Posebni kriteriji za raspodjelu sredstava

- Organiziranost i broj članova Udruženja;
- Opravdanost broja uposlenih u Udruženju u odnosu na broj članova;
- Broj realizovanih projekata, iz opusa dodjeljenih sredstava za finansiranje redovnog rada Udruženja, u prethodnoj godini;
- Aktivnosti Udruženja na očuvanju sjećanja na 1992.-1995. i 1941.-1945. godinu;
- Namjensko korišćenje sredstava u skladu sa ovom Odlukom;
- Saradnja i pomoć drugim Udruženjima.

Član 5.

Zahtjev za dodjelu sredstava po raspisanom Javnom pozivu, boračka Udruženja podnose Komisiji za pitanje boraca i žrtava rata Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, na propisanom obrascu za aplikaciju koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Korisnici dodjeljenih sredstava su obavezni dodjeljena sredstva koristiti namjenski na sljedeći način:

- a) Do 90% dodjeljenih sredstava utrošiti za troškove rada Udruženja;
- b) 10% i više dodjeljenih sredstava utrošiti na programe.

Član 7.

- 1) Komisija za pitanje boraca i žrtava rata Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, nakon uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdit će da li su zadovoljeni opći i posebni kriteriji iz člana 4. ove Odluke, te će nakon provedenog postupka i prijedloga Jedinstvene koordinacije temeljnih boračkih organizacija općine Stari Grad Sarajevo, dostaviti Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo prijedlog za donošenje Odluke o visini sredstava za svako pojedinačno Općinsko boračko Udruženje.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-608/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 35. stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI VELIKA AVLIJA BROJ 14 KAO VLASTITO UČEŠĆE PO OSNOVU UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

1. Zakupac Haverić Jasmin, poslovni prostor u ulici Velika avlija broj 14, površine 20,74 m², može koristiti kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-605/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 35. stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI SARAČI BROJ 5 KAO VLASTITO UČEŠĆE PO OSNOVU UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

1. Zakupac Londrc Nedim, poslovni prostor u ulici Sarači broj 5, površine 25 m², može koristiti kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-604/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 1. i 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 i 2/08), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI I PRODAJI STANOVA KOJIMA RASPOLAŽE OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

- (1) Ovom odlukom propisuju se uslovi, kriteriji i postupak za dodjelu i prodaju stanova na kojima je Općina Stari Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Općina) davalac stana na korištenje u skladu sa odredbama člana 13. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99, 51/01, 56/01, 15/02, 24/03 i 29/03).
- (2) Gramatički izrazi upotrijebljeni u ovoj odluci, za označavanje muškog i ženskog spola, podrazumijevaju oba spola.

Član 2.

Predmet dodjele stanova, u smislu ove odluke, ne mogu biti nacionalizirani stanovi.

Član 3.

Općina kao davalac stana na korištenje, odnosno stanova vraćenih rješenjem nadležnog organa, istim raspolaže na način da ih dodjeljuje po slijedećem prioritetu:

- porodicama uposlenika Općine poginulih u odbrambeno-oslobodilačkom ratu;
- uposlenicima Općine - ratnim vojnim invalidima i invalidima rada;
- uposlenicima Općine - demobiliziranim borcima;
- penzionisanim uposlenicima Općine koji do dana stupanja na snagu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova nisu na drugi način riješili stambeno pitanje;
- deficitarnim kadrovima Općine;
- ostalim uposlenicima Općine koji do dana stupanja na snagu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

Član 4.

- (1) Stanovi se mogu dodjeljivati licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje, kao i licima koja nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje-zamjenski stan.
- (2) Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje, ako to lice ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju status nosioca stanskog prava, nemaju stan ili kuću u vlasništvu, bespravno izgrađen stambeni objekat ili nadzidan stan u postupku legalizacije na području BiH.
- (3) Pod licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje, ne smatraju se osobe koje su otkupile, zamijenile ili prodale stan ili kuću na predratnoj adresi, što se dokazuje na osnovu zvanične dokumentacije.
- (4) Pod licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje ne smatraju se ni lica koja su bila u zajedničkom domaćinstvu sa nosiocem stanskog prava u vrijeme rješavanja njegovog stambenog pitanja, a koji je otkupio stan na osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stansko pravo. Obaveza pribavljanja ovog dokaza je na podnosiocu zahtjeva.
- (5) Shodno stavu 1. ovog člana, smatrat će se da lice nema adekvatno riješeno stambeno pitanje, ukoliko stan koji koristi ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, (broju članova porodičnog domaćinstva) na osnovu kućne liste i ukoliko Komisija iz člana 5. stav (2) ove odluke, potvrdi isto, te ustupanjem svog stana Općini za veći, trajno rješava svoje stambeno pitanje.

Član 5.

- (1) Dodjela stanova se vrši po listama prioriteta iz člana 3. ove odluke, i to liste za lica sa neriješenim stambenim pitanjem Općine i za lica sa neadekvatno riješenim stambenim pitanjem, a koja se utvrđuju bodovanjem zahtjeva na osnovu slijedećih kriterija.
 - a) Stambena situacija
 - neriješeno stambeno pitanje podnosioca 70 bodova

- neadekvatno riješeno stambeno pitanje podnosioca od 10 do 30 bodova
- b) Članovi porodičnog domaćinstva uključujući podnosioca zahtjeva po 5 bodova
- c) Kriteriji učešća u ratu
 - pripadnicima oružanih snaga za učešće u ratu za svaki provedeni mjesec 1 bod
- d) Kriterij za šehidske porodice i poginule borce
 - ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog porodičnog domaćinstva porodice šehida ili poginulog borca ili poginule civilne žrtve rata. 55 bodova
- e) Kriterij ratni vojni invalid
 - RVI od X do I kategorije od 5 do 50 bodova
- f) Kriterij civilnih žrtava rata i invalidi rada
 - za tjelesno oštećenje 80, 90 i 100% 30 bodova
 - za tjelesno oštećenje 60 i 70 % 20 bodova
 - za tjelesno oštećenje 40 i 50 % 10 bodova
 - za tjelesno oštećenje 20 i 30 % 5 bodova
- g) Kriterij za najveće ratno priznanje
 - nosioci Zlatnog ljiljana i Zlatne policijske značke 30 bodova
 - organizatori otpora i veterani prvoborci 20 bodova
 - općinska priznanja dodijeljena isključivo za doprinos u odbrani od agresije 20 bodova
- h) Kriterij radni angažman
 - licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa za poslove odbrane na radnu obavezu i civilnu zaštitu od 08.04.1992.-25.11.1995. godine za svaki mjesec po 0,75 bodova
- i) Kriterij ukupan radni staž
 - za svaku godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva pripada po 2 boda
- j) Kriterij na osnovu prebivališta
 - licima koja su imala prebivalište za vrijeme trajanja ratnog stanja na području Sarajeva za svaku godinu 5 bodova
(ovo se ne odnosi na lica iz tačke c, d, e, f, i h)
- k) Kriterij penzionisanim radnicima općine
 - pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada dodatnih 10 bodova
- 1) Kriterij deficitarni kadrovi općine
 - pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još 20 bodova
(Općinski načelnik svojim aktom utvrđuje koja su mjesta deficitarna)
- m) Radni doprinos podnosioca zahtjeva određuje se prema stepenu stručne spreme bodovanjem na slijedeći način:
 - NSS - 3 boda
 - SSS - 6 bodova
 - VŠ - 9 bodova
 - VSS - 12 bodova
 - Rukovodni radnici - 15 bodova
 Ukupan zbir bodova pod: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, zbrajaju se kumulativno.
- (2) Komisiju za bodovanje prispjelih molbi (u daljem tekstu: Komisija) imenuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, na period od 6 mjeseci i broji 5 članova. U sastav Komisije imenuju se 3 člana koja delegiraju zaposlenici putem sindikalne organizacije i 2 člana koja predlaže Kolegij Općinskog vijeća. Po isteku mandata izbor se ponavlja.
- (3) Komisija će, pored ostalih dokaza, obezbijediti i zapisnik sa lica mjesta kojeg će sačiniti predstavnik Komisije i ovlašteno službeno lice službe nadležne za stambene poslove, a kojim će se dokazivati trenutna stambena situacija podnosioca molbe.
- (4) Zapisnik iz stava (3) ovoga člana, će se, pored ostalih dokaza, koristiti kao dokaz pri ocjeni stambene situacije podnosioca zahtjeva, odnosno odlučivanja Komisije po podnesenim zahtjevima.

Član 6.

- (1) Pravo na dodjelu stana ima uposlenik Općine koji ima najmanje 10 godina radnog staža u Općini.
- (2) Ukoliko dva ili više lica, po osnovu kriterija i mjerila utvrđenih ovom odlukom, imaju isti broj bodova, prednost na listi ima lice sa više godina radnog staža.

Član 7.

- (1) Podnosiocu zahtjeva, prema broju članova domaćinstva, može se dodijeliti:
 - samcu - garsonjera ili jednosoban stan
 - dvočlanom domaćinstvu - jednosoban ili jednoiposoban stan
 - tročlanom domaćinstvu - dvosoban ili dvoiposoban stan
 - četveročlanom domaćinstvu - dvoiposoban ili veći stan.
- (2) Izuzetno, podnosiocu zahtjeva se može dodijeliti i manji stan, ako ostvari pravo prvenstva, a Općina ne raspolaže stanom odgovarajuće kvadrature.
- (3) Ukoliko podnosilac zahtjeva odbije manji stan, isti će se ponuditi slijedećem kandidatu sa rang liste. Podnosilac koji odbije manji stan zadržava svoje mjesto na rang listi.

Član 8.

- (1) Rang listu utvrđuje Komisija, uz prethodnu saglasnost Sindikata uposlenih.
- (2) Konačan prijedlog za dodjelu stanova u skladu sa usvojenom rang listom sačinjava služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove i isti dostavlja Komisiji za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo, na razmatranje i saglasnost. Nakon dobijene saglasnosti, na ponuđene prijedloge, Služba će iste, u formi rješenja, dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- (3) Prigovor na prijedlog rang liste podnosi se Drugostepenoj stručnoj Komisiji Općine u roku od 15 dana od dana objavljivanja istih.

Član 9.

- (1) Lice kojem je dodijeljen stan, u skladu sa članom 3. ove odluke, ima pravo na otkup stana.
- (2) Zahtjev za otkup stana podnosi se Općini u roku od tri mjeseca od dana dodjele stana putem nadležne Općinske službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove, koja, uz mišljenje Općinskog pravobranilaštva o zakonitosti predmetnog otkupa, prijedlog dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- (3) U periodu od dana dodjele stana, do dana predaje zahtjeva za otkup stana, lice kome je dodijeljen stan, mora imati, na adresi dodijeljenog stana, prijavljeno prebivalište.

Član 10.

- (1) Cijenu stana čini građevinska vrijednost stana korigovana koeficijentom položajne pogodnosti. Građevinska vrijednost stana je 600,00 KM po m².
- (2) Kod utvrđivanja cijene stana primjenjuje se koeficijent položajne pogodnosti stana u rasponu od 0,60 do 1,00 utvrđen propisom Vlade Kantona Sarajevo.

Član 11.

- (1) Plaćanje cijene stana vrši se novcem.
- (2) Plaćanje cijene stana može se ugovoriti odjednom ili otplatom u 10 jednakih godišnjih rata sa 1% godišnje kamate.
- (3) Izuzetno, ukoliko je stan dodijeljen licu koje je prije mjeseca aprila 1992. godine, bilo uposlenik Općine, plaćanje cijene stana može se izvršiti certifikatima iz osnova potraživanja građana utvrđenih posebnim propisom.

Član 12.

Do okončanja postupka otkupa stana, svaki korisnik Općinskog stana dužan je izmirivati sve troškove održavanja i druge troškove u skladu sa Općinskim i drugim propisima.

Član 13.

- (1) Lice kojem je dodijeljen stan, ako u ostavljenom roku od tri mjeseca ne podnese zahtjev za otkup istog, zaključuje sa Općinom ugovor o zakupu stana, u skladu sa Kantonalnim propisima.
- (2) Uslov za zaključivanje Ugovora o zakupu je, da je lice, od dana dodjele stana, imalo na adresi stana prijavljeno prebivalište.

Član 14.

Ukoliko, na osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, Općini budu stavljeni na raspolaganje stanovi čiji je davalac na korištenje preduzeće koje je privatizirano, kriteriji i postupak dodjele će se vršiti na osnovu Odluke o redosljedu prioriteta za dodjelu stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/07), a prodaja tih stanova će se vršiti u skladu sa članovima 9, 10, 11. i 12. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova i u skladu sa odredbama ove odluke.

Član 15.

- (1) Odredbe ove Odluke koje se odnose na uslove, kriterije i postupak dodjele i prodaje stanova, će se primjenjivati i na stanove koji su, do dana stupanja na snagu ove odluke, dodijeljeni u zakup na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad ima pravo raspolaganja - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/11), ako se radi o stanovima koji mogu biti predmet dodjele u skladu sa zakonom i ako ne se radi o nacionaliziranim stanovima.
- (2) Vremenski rok iz stava (1) ovog člana, ne odnosi se na stanove iz člana 14. ove odluke kao ni na zamjenske stanove koji su dodijeljeni u zakup licima koja su, na dan 30.04.1991. godine, bila nosioci stanarskog prava u ruševnim objektima.

Član 16.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe odredbe Odluke o dodjeli i prodaji stanova - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/13 i 40/14).

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-602/14
Decembra 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH" br. 17/14), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo, br. 20/13 - Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29.12.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE NEIZGRAĐENOG
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenoj gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja na mjestu porušenog na lokalitetu Logavina, ul. Logavina bb u skladu sa Regulacionim planom "Mahala-Medrese", kao i Regulacionim planom "Bašaršija" jer je u kontakt zoni, na zemljištu označenom kao k.č. 187, po kulturi gradilište, površine 216 m², z.k.ul. 164, k.o. Sarajevo-Mahala XLII, sa upisanim pravom vlasništva Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1, što po novom premjeru odgovara k.č. 7 k.o. Sarajevo I.

- 1) Vrste i obim radova: izgradnja stambenog objekta kolektivnog stanovanja prema uslovima iz urbanističke saglasnosti broj: UP-I-05-23-7263/12 od 25.06.2013. godine,
- 2) Tip gradnje: čvrsta građa
- 3) Gabarit objekta: tlocrt suterena: 19,10 m x 10,20 m, tlocrt spratova 20,40 m x 11,70 m
- 4) Korisna površina u objektu: cca 761,95 m²
- 5) Spratnost: suteran+visoko prizemlje+sprat+potkrovlje
Suteran: garaže i ostave
 - Arhitektonsko oblikovanje: Prema Idejnom projektu uz koje je izdata saglasnost Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo uz uslove vezane za prozore na sjevernoj fasadi
 - Prilaz: iz ulice Logavina
 - Obrada i materijal: savremeni građevinski materijali.

Član 2.

Naknada za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta za korisnu površinu za II zonu iznosi 80,41 KM/1 m², što za ukupnu površinu objekta od cca 761,95 m² iznosi cca 61.268,40 KM.

Početna tržišna prodajna cijena nakretine u površini od 216 m², prena stručnom nalazu vještaka građevinske struke za II stambenu zonu iznosi po 372.600,00 KM.

Kapara od 10% od početne tržišne cijene naknade za zemljište iznosi 37.260,00 KM i položiti će se na depozit Općine Stari Grad.

Troškovi naknade za izgradnju skloništa: u postupku prije izdavanja odobrenja za građenje investitor plaća naknadu za izgradnju javnih skloništa 1% od građevinske vrijednosti objekta.

Član 3.

Obaveze investitora:

- Izrada Idejnog projekta objekta sa vanjskim uređenjem parcele za potrebe izdavanja urbanističke saglasnosti i glavnog projekta za potrebe izdavanja odobrenje za građenje,
 - Obavezuje se kupac - investitor da u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
 - Obavezuje se kupac - investitor da u roku određenom rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta), u skladu sa važećim propisima na dan donošenje rješenja o naknadama, s tim da na dan raspisivanja oglasa, naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) iznosi 80,41 KM/m², korisne površine objekta.
 - Obavezuje se kupac - investitor da u objektu koji će izgraditi obezbijedi prostor za zaštitu ljudi i materijalnih dobara, ili da zatraži oslobađanje od obaveze izgradnje skloništa, u skladu sa zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03, 22/06 i 43/10), uz obavezu uplate naknade za izgradnju i održavanje javnih skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija, koja će se obračunati na osnovu predračunske vrijednosti predmetnog objekta.
- Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

VI. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za oblast privrede i finansija.

VII. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Obrazloženje

U skladu sa potpisanim Sporazumom sa Ministarstvom kulture i sporta Kantona Sarajevo dana, 30.01.2015. godine na

depozitni račun Općine Kantontonalno ministarstvo je izvršilo uplatu zaključkom navedenih sredstva čime su se u smislu člana 23. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Novo Sarajevo stekli uslovi za donošenje predloženog zaključka.

Broj 02-14-339/15
03. februara 2015. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Nedžad Koldžo, s. r.

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo br. 20/13 - Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29.01.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE STARI GRAD

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se granice gradskog građevinskog zemljišta i granice ostalog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom granica obuhvata, uslovi i način raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine, uslovi i način raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine, prodajom, pravom građenja, neposrednom pogodbom ili zamjenom, naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente, naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za korištenje građevinskog zemljišta, kao i način i rokove obaveze plaćanja navedenih naknada.

Član 2.

Gradsko građevinsko zemljište je građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije se granice označene u grafičkom prilogu Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), koji je njen sastavni dio u dijelu koje se odnosi na Općinu, kao i građevinsko zemljište koje je Općina Stari Grad svojom Odlukom odredila kao gradsko građevinsko zemljište.

Građevinsko zemljište iz prethodnog stava je dio jedinstvenog fonda građevinskog zemljišta Kantona Sarajevo.

Član 3.

Ostalo građevinsko zemljište je građevinsko zemljište izvan prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta. Granice ostalog građevinskog zemljišta date su u grafičkom prilogu Odluke, iz člana 2. ove Odluke.

II. PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 4.

Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Odluku o objavi javnog oglasa za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine putem javne licitacije donosi Općinski načelnik, na prijedlog nadležnih službi u skladu sa planskom dokumentacijom.

Prodaja zemljišta iz stava 1. ovog člana vrši se:

- radi privođenja određenog zemljišta namjeni utvrđenoj planskom dokumentacijom, ukoliko isto Općina nije u mogućnosti samostalno privesti namjeni,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, objekata javne i društvene namjene, te za druga kapitalna ulaganja,
- i u drugim slučajevima određenim Zakonom ili posebnim odlukama Općine.

Član 5.

Općinsko vijeće će posebnom Odlukom utvrditi raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta za svaku godinu, shodno Zakonu o građevinskom zemljištu FBiH i to najdalje do kraja 3. mjeseca za tekuću godinu.

Komisija za promet nepokretnosti utvrđuje visinu početne tržišne cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Odlukom iz prethodnog stava.

Općinsko vijeće će, posebnom Odlukom, utvrditi naknadu za pogodnosti neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta po zonama najdalje do kraja 3. mjeseca za tekuću godinu.

Naknade utvrđene Odlukom Općinskog vijeća mogu se mjenjati svaka tri (3) mjeseca, ukoliko dođe do značajne promjene cijene zemljišta na tržištu i tržišne cijene 1 m² stambenog prostora na području Općine Stari Grad koja je osnovica za izračunavanje naknade za pogodnost građevinskog zemljišta po zonama.

Odluka o prodaji na temelju javnog oglasa za prodaju građevinskog zemljišta putem javne licitacije obavezno sadrži:

- podatke o građevinskom zemljištu koji je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost, pravomoćna građevinska dozvola, upotrebna dozvola kao i drugi podaci sa kojima Općina raspolaže),
- početna prodajna cijena građevinskog zemljišta koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti,
- način polaganja kapare, koja iznosi 10% od početne cijene građevinskog zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM,
- način i uslove plaćanja kupoprodajne cijene,
- vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu,
- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da pored kupoprodajne cijene plati i troškove procjene zemljišta,
- i druge uslove potrebne za zaključenje ugovora.

Član 6.

Početnu tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta utvrđuje Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Stari Grad, uz pribavljeno mišljenje sudskog vještaka građevinske struke.

Početna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta ne može biti niža, ali može biti viša od procijenjene vrijednosti.

III. JAVNI OGLAS

Član 7.

Javni oglas o licitaciji objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, najmanje u jednim dnevnim novinama, a istovremeno ističe se na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 8.

Postupak licitacije provodi Komisije za provođenje javne licitacije (u daljem tekstu: Komisija), koju je imenovalo Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

U svom radu Komisija vodi zapisnik.

Administrativno tehnički poslovi za potrebe Komisije obavlja Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove Općine Stari Grad.

Nadležnost Komisije je:

- prijem, otvaranje i razmatranje na javni oglas i
- donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi učesnika licitacije.

Član 9.

Javni oglas o licitaciji za prodaju sadrži:

- naziv građevinskog zemljišta koje je predmet raspolaganja,
- uslove propisane u članu 5. ove Odluke,
- dan, sat i mjesto održavanje licitacije,
- vrijeme i način razgledanja građevinskog zemljišta koje je predmet licitacije i uvida u dokumentaciju o građevinskom zemljištu koji je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćnu urbanističku saglasnost, pravomoćnu građevinsku dozvolu, upotrebu dozvolu i druge podatke sa kojima Općina raspolaze),
- podatke o vrsti objekta čija je izgradnja planirana na tom zemljištu,
- visina početne vrijednosti-cijene za građevinsko zemljište, naknade za pogodnost građevinskog zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- rokovi plaćanja,
- dokaz o uplati avansa,
- podatke o obimu uređenja građevinskog zemljišta,
- podatke o zoni građevinskog zemljišta,
- sjedište komisije za provođenje javne licitacije,
- način obavještanja o rezultatima javnog oglasa,
- pravo Općine da odustane od kupoprodaje,
- kao i druge dokaze na okolnosti javnog oglasa u zavisnosti od specifičnosti prodaje.

Član 10.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U mjestu u kojem se održava licitacija sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije o zemljištu koji je predmet prodaje sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine daju se na uvid: zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćnu urbanističku saglasnost i ostala validna dokumentacija, podaci o vrijednosti zemljišta, odnosno podaci o mjesečnoj zakupnini zemljišta koje je predmet po pravu građenja.

Član 11.

Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije: oglašavanje, utvrđivanje uslova, potreban broj učesnika u licitaciji, položene kaucije, redoslijed prodaje (ako se prodaje više parcela zemljišta) i drugi uslovi.

Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Lica koja nisu položila određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 12.

Licitacije se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika licitacije.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje odnosno opterećenja pravom građenja zemljišta neposrednom pogodbom, pod uslovima da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koje ne može biti kraći od 30 dana.

Član 13.

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uslovi za održavanje licitacije, predsjednik Komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom licitacije i poziva ih da daju ponude na početnu tržišnu cijenu, čime počinje postupak licitacije.

Član 14.

Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda.

Licitacija traje sve dok se daju veće ponude.

Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama, o čemu odlučuje predsjednik Komisije.

Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije u roku 5 minuta nije data veća ponuda.

Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije još jedanput ponovlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

Član 15.

Poslije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na sprovedeni postupak licitacije.

O prigovoru odlučuje Komisija, prostom većinom.

Član 16.

Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:

- da odluka ovlaštenog organa o uslovima licitacije nije u skladu sa članom 15. i 16. ove odluke,
- da oglas o licitaciji ne sadrži sve podatke predviđene članom 14. ove Odluke,
- da je postupak licitacije nepravilno sproveden i da je to imalo bitno uticaja na stavljanje ponuda i pravilnost postupka licitacije i
- da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva, odnosno prava građenja na zemljištu koje je predmet licitacije ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

Član 17.

Ako Komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni donosi odluku da se licitacija nastavi pošto se nedostaci otklone.

U slučaju iz stava 1. ovog člana učesnicima licitacije vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.

Član 18.

Ako Komisija ustanovi da prigovori nisu osnovani zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i sa kojim učesnicima licitacije se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru Komisija prekida postupak licitacije dok se ne riješi o prigovoru.

Komisija utvrdi da je prigovor osnovan donosi odluku da se u cjelini poništi postupak licitacije i da se taj postupak ponovo provede.

Član 19.

O postupku licitacije vodi se zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i evidentiraju sve ponude stavljenе od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori.

Zapisnik potpisuju članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Poslije zaključenja zapisnika o postupku licitacije učesnici ne mogu ulagati prigovore.

Potpisivanjem zapisnika učesnici licitacije potvrđuju valjanost provedene licitacije o čemu ih je predsjednik Komisije dužan prethodno upoznati.

Član 20.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ovog ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

U slučaju iz stava 2. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se zemljište ne uspije prodati održat će se druga licitacija.

Član 21.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a javni oglas se može ponovo objaviti najmanje 30 dana prije održavanja prve licitacije.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javna licitacija bezuspješna.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, prodaja zemljišta može se izvršiti neposrednom pogodbom s tim što cijena zemljišta koja se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja, ne može biti niža od tržišne cijene tog zemljišta koja je bila određena kao početna cijena u postupku licitacije.

Član 22.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu sa troškovima postupka licitacije, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 7 dana od dana okončane licitacije ili u toku izrade kupoprodajnog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troškova postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana, smatrat će se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

IV. UGOVORNE OBAVEZE

Član 23.

Ugovor o kupoprodaji, pored bitnih elemenata za zaključivanje ugovora, u slučaju neizgrađenog građevinskog zemljišta sadrži sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od godinu dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost kao i odobrenje za građenje,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa pravom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5. godine završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine.

Član 24.

U slučaju kad je predmet kupoprodaje neizgrađeno građevinsko zemljište u skladu sa članom 22. ove Odluke, kupac stiče pravo uknjižbe zabilježbe prava vlasništva na zemljištu nakon plaćanja kupoprodajne cijene.

U cilju ispunjenja obaveza iz člana 23. ove Odluke prodavač može u skladu sa važećim zakonskim propisima, kupoprodajnim ugovorom predvidjeti upis tereta u zemljišnoj knjizi-C list.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško finansijsko stanje, promjena sjedišta ili prebivališta i sl.) isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu prije isteka roka iz člana 23. ove Odluke, s tim da treće lice preuzme obaveze utvrđene članom 23. Odluke.

Član 25.

U slučaju da kupac zemljišta ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom utvrđenom članom 23. ove Odluke prodavač-Općina može zahtijevati raskid ugovora o kupoprodaji.

U slučaju raskida ugovora prodavač će isplatiti kupcu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uslovima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene, a tržišna vrijednost eventualno nedovršene zgrade, odnosno građevine će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom.

Tržišna vrijednost nedovršene zgrade iz stava 2. ovog člana ne može biti veća od kupoprodajne cijene i ista će biti utvrđena u postupku ponovne prodaje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

V. PRAVO GRAĐENJA

Član 26.

Zemljištu u vlasništvu Općine može se opteretiti pravom građenja u korist druge osobe radi gradnje građevine u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima.

Odluku o osnivanju prava građenja iz stava 1. ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Postupak licitacije za sticanje prava građenja istovjetan je postupku prodaje zemljišta propisanom ovom Odlukom.

Za uspostavljenost prava građenja plaća se mjesečna naknada, a početni iznos naknade utvrđuje Općinsko vijeće Odlukom i to u visini naknade koja odgovara iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, dok se konačna cijena utvrđuje u postupku licitacije.

Član 27.

Javni oglas o licitaciji za opterećenje pravom građenja, sadrži:

- a) podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost, pravomoćna građevinska dozvola, pravomoćna upotrebna dozvola i drugi podaci),
- b) početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnine koja je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvu nekretninu,
- c) način polaganja kapare, čiji iznos ne može biti niži od 500 KM niti više od 10.000 KM,
- d) način i uvjete plaćanja mjesečne zakupnine i
- e) vrijeme i način predaje nekretnine opterećene pravom građenja u posjed nositelju tog prava.

VI. NEPOSREDNA POGODBA I ZAMJENA ZEMLJIŠTA

Član 28.

Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Općine sa izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,
- objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava,
- njihovih organizacija i specijalizovanih agencija,
- kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija,
- objekata komunalne infrastrukture,
- objekata vjerskih zajednica,
- i radi oblikovanja građevinske čestice.

Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Općine Stari Grad, za nekretninu približnu iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.

Član 29.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. Zamjena zemljišta provodi se putem neposredne pogodbe, u formi notarski obrađenog ugovora koji potpisuje Općinski načelnik.

Vrijednost zemljišta koje je predmet zamjene utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Eventualna razlika u vrijednosti zemljišta koja je predmet zamjene isplatit će se u novcu.

VII. ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 30.

Opis i grafički prikaz stambenih, proizvodnih i poslovnih zona građevinskog zemljišta u dijelu koji se odnosi na području Općine kao i prilozi Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 22/85), sastavni dio su ove Odluke.

Član 31.

Kada prema opisu i grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta u prilogu Odluke iz prethodnog člana granica između dvije zone povučena sredinom ulice, smatra se da je zemljište s obje strane ulice i građevine s oznakom te ulice, pripadaju zonu u čijem je opisu ta ulica ta navedena, ako u samom opisu nije drugačije određeno.

Ako se prema opisu u grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada građevinsko zemljište na granici zona, smatra se da pripada onoj zoni za koju se prema odredbama ove Odluke plaćaju manje naknade.

VIII. NAKNADA

Član 32.

Naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se na korisnu površinu stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora izraženu u m², ako zakonom i ovom Odlukom nije drugačije određeno za pojednane oblike naknade i za pojedine vrste građevina ili za pojedina fizička i pravna lica. Stambenim prostorom u smislu ove Odluke smatra se svaki prostor koje ne spada u proizvodne i poslovne prostore.

Član 33.

Korisnom površinom građevine, u smislu ove Odluke smatra se zbir podnih površina zatvorenog prostora po svim etažama bez obzira na svijetlu visinu prostora.

Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u korisnu površinu stambenog prostora u stambenoj zgradi sa dva ili više etaženih vlasnika stanova, ne ulaze podne površine zajedničkih prostorija.

Član 34.

Bez obzira na odredbe prethodnog člana:

- kao korisna površina građevina diplomatskih i konzularnih predstavništava i vojnih organizacija koje ne stave na uvid ovjerene glavne projekte svojih građevina smatra se površina koja se dobije množenjem površine građevinske parcele građevine sa 0,6 kao minimalni koeficijent izgrađenosti,
- kao korisna površina otvorenih skladišta, asfaltnih i betonskih baza, benzinskih stanica, pilana, kamenoloma, bazena za kupanje, hangara sa nastrešnicama, igrališta i stadiona, smatra se površina koje se dobije množenjem građevinske parcele sa 0,4 minimalnim koeficijentom izgrađenosti.

Član 35.

Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, plaća se i za ostalo građevinsko zemljište prema osnovama i mjerilima na način i u rokovima propisanim zakonom i ovom Odlukom za gradsko građevinsko zemljište.

a) Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta

Član 36.

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine na ime korisne stambene površine na području općine.

Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom Općinsko vijeće svake godine.

Visina rente po m² korisne površine građevina koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana, a shodno čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tako utvrđena početna visina naknade za jednu godinu, uz zakonom propisanu valorizaciju, primjenjuje se do utvrđivanja njene početne visine za narednu godinu.

Član 37.

Ako se gradi nova građevina umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje, koja je porušena ili će biti porušena, iznos rente za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini građevine, namjeni građevine i pojedinih dijelova, te eventualnoj zoni u kojoj se objekat nalazi.

Član 38.

Ako se mijenja namjena postojećeg objekta, ili pojedinog dijela objekta, u namjenu za koju je propisana veća renta, iznos rente utvrđuje se kao pozitivna razlika između rente koja bi bila utvrđena za raniju namjenu i rente utvrđene za novu namjenu, uzimajući u obzir i eventualne promjene u korisnoj površini građevine, zoni i drugim elementima relevantnim za utvrđivanje rente, pod uslovom da je za regulisanje plaćanja naknade za taj objekat ili njegov dio izvršeno poslije 25.05.2000. godine kao danom stupanja na snagu Odluke o umanjenju osnovice za određivanje naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/01).

Član 39.

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija, renta se ne plaća.

b) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 40.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po 1 m² korisne površine građevine na lokalitetu koji je, bez sredstava investitora uređen ili će se urediti prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju građevine do izdavanja upotrebne dozvole za građevinu i za čije uređenje postoje podaci o ukupnim stvarnim ili procijenjenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procijenjenih troškova uređenja sa ukupnom površinom građevine za čiju je izgradnju lokalitet uređen ili će se urediti.

Član 41.

Izuzetno od prethodnog člana na zemljištu za koji nije donesen program uređenja, iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta koji nije uređeno, utvrđuje se urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti i prema uvjetima i saglasnosti javnih preduzeća.

Investitori građevina pored troškova uređenja iz stava 1. ovog člana, zajednički finansiraju i troškove uređenja koje se odnose na infrastrukturne sadržaje za potrebe više investitora prema uvjetima iz detaljnih planova, odnosno mišljenja nadležnih institucija u postupku realizacije izgradnje infrastrukturnih sadržaja. Naknadu za uređenje zemljišta iz stava 1. ovog člana plaća investitor, a međusobna prava i obaveze, a naročito dinamika uređenja građevinskog zemljišta, dinamika uplate

troškova, sankcije za ne izvršavanje obaveza, nadzor nad izvođenjem radova i sl., između Općine Stari Grad Sarajevo i investitor uređuje sa ugovorom.

Investitor građevine iz stava 1. ovog člana nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uslovom da sam izvrši uređenje zemljišta putem javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture koja je predmet uređenja ili drugog pravnog lica koje je registrovana za obavljanje te djelatnosti. Međusobna prava i obaveze na izvođenju radova na uređenju građevinskog zemljišta između investitora i izvođača radova uređuju su ugovorom kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamike uređenja, sankcije u slučaju ne izvršenja ugovornih obaveza i drugi uvjeti.

U slučaju kada izvođač radova na uređenju građevinskog zemljišta drugo pravno lice investitor može zaključiti ugovor uz predhodnu saglasnost javnih komunalnih preduzeća.

Član 42.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište na kojem nisu izvedeni radovi opremanja zemljišta, infrastrukturnim sadržajima u okviru građevinske parcele koji omogućavaju priključak objekta koji se gradi, kao i uređeno zemljište na kojem je zbog potrebe građenja potrebno vršiti zahvate na infrastrukturnim sadržajima prema uvjetima iz detaljne planske dokumentacije, odnosno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, i saglasnosti javnih preduzeća.

Član 43.

Investitorima objekata izgrađenih do 06.04.1992. godine, bez odobrenja za građenje, a koji su blagovremeno podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine prema "Uputstvu o uvjetima i načinu legalizacije objekata individualne stambene izgradnje građenih bez odobrenja za građenje", koji su oslobođeni plaćanja naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta (rente) i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po osnovu Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Kantona Sarajevo, ukoliko postoji minimum uređenosti parcele u smislu člana 49. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/04), priznaje se na ime ulaganja u izgrađenu infrastrukturu ukupan iznos po osnovu uređenja gradskog građevinskog zemljišta uz obavezu učešća u finansiranju zajedničke komunalne infrastrukture naselja, a naknada za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta (rente) dostavit će se na plaćanje Ministrastvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo, koje je shodno odredbi člana 5. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/02), obezbjeđuje sredstva u Kantonu za ovu namjenu.

Poslove uređenja gradskog građevinskog zemljišta obavlja Općina.

Određene poslove uređenja građevinskog zemljišta Općina može povjeriti Fondu za uređenje građevinskog zemljišta što će se regulisati posebnim ugovorom.

c) Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 44.

Za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se naknada prema mjerilima za izgrađeno gradsko građevinsko zemljište.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje i objekte privremenog karaktera do njihovog uklanjanja.

Sredstva naplaćena naknade Općina usmjerava u skladu sa programom uređenja građevinskog zemljišta za sljedeće namjene:

- izrada prostorno-planske dokumentacije,
- predhodno uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata,
- izgradnja primarne komunalne infrastrukture,
- ostale namjene predviđene Zakonom.

Član 45.

Obaveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta za objekte iz prethodnog člana počinju teći od 01.01.2015. godine.

Naknada se utvrđuje rješenjem nadležnog općinskog organa za komunalne poslove - investicije i inspeksijske poslove, odnosno organizacije koji posebnim aktom ovlasti Općinsko vijeće.

Član 46.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se prema izgrađenoj neto korisnoj površini stambenog, poslovnog odnosno proizvodnog prostora kao i prema jedinici mjere površine građevinskog zemljišta m² za otvoreni prostor i to: skladišta, stovarišta, igrališta, tvorničke krugove i druge otvorene prostore.

Naknada se plaća mjesečno, odnosno tromjesečno i to prema rješenju nadležnog organa.

Član 47.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine stambenog prostora za jedan mjesec iznosi:

- u prvoj stambenoj zoni 0,08 KM/m²
- u drugoj stambenoj zoni 0,06 KM/m²
- u trećoj stambenoj zoni 0,05 KM/m²
- u četvrtoj stambenoj zoni 0,03 KM/m²
- u petoj stambenoj zoni 0,02 KM/m²
- u šestoj stambenoj zoni 0,00 KM/m²

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine poslovnog prostora za jedan mjesec iznosi:

- u prvoj poslovnoj zoni 0,14 KM/m²
- u drugoj poslovnoj zoni 0,12 KM/m²
- u trećoj poslovnoj zoni 0,10 KM/m²
- u četvrtoj poslovnoj zoni 0,06 KM/m²
- u petoj poslovnoj zoni 0,03 KM/m²

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine proizvodnog prostora za jedan mjesec iznosi:

- u prvoj poslovnoj zoni 0,08 KM/m²
- u drugoj poslovnoj zoni 0,06 KM/m²
- u trećoj poslovnoj zoni 0,04 KM/m²

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine za kuće za odmor za jedan mjesec iznosi 0,10 KM/m².

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za otvoreni prostor po m² za jedan mjesec iznosi:

- u prvoj zoni 0,02 KM/m²
- u drugoj zoni 0,01 KM/m²

Član 48.

Sredstva naplaćena naknade Općina usmjerava u skladu sa programom uređenja građevinskog zemljišta za sljedeće namjene:

- izradu prostorno-planske dokumentacije,
- prethodno uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata,
- izgradnja primarne i komunalne infrastrukture,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- ostale namjene predviđene Zakonom.

IX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 49.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/04), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/05 i 37/13).

Član 50.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana po objavljivanju u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-41/15 29. januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 1. alineja 7., člana 25. stav 1. alineja 2. i člana 70. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 110. stav 1. i stav 2. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZMJENI ODLUKE O PRODAJI POSLOVNIH
PROSTORA ZAKUPCIMA**

Član 1.

U Odluci o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11-Prečišćeni tekst, broj 29/12 i 2/13) u članu 20. u stavu 3. dodaje se novi tekst:

"Izuzetno, ovaj procenat se može izmijeniti, odnosno uvećati ukoliko se radi o investicionom projektu od javnog interesa i iznimne važnosti za koji se sredstva ne mogu obezbijediti iz drugih izvora, o čemu konačnu odluku donosi Općinsko vijeće".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-43/15 Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 20. stav 3. Odluke o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11-Prečišćeni tekst, broj 29/12 i 2/13) i Odluke Općinskog vijeća broj 02-49-49/15, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O KORIŠTENJU SREDSTAVA OSTVARENIH
PRODAJOM POSLOVNIH PROSTORA**

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se korištenje dijela sredstava ostvarenih prodajom poslovnih prostora, evidentiranim na posebnom namjenskom računu u sklopu JRT općine a u svrhu realizacije investicionog projekata planiranog budžetom općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke u planiranom iznosu od 550.000,00 KM odnosno 50,93% trenutno ostvarenih sredstava koristit će se za realizaciju projekta rekonstrukcije Bašćaršijskog trga.

Član 3.

Navedena sredstva iz člana 2. ove Odluke biće iskazana u budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu na poziciji 615118- rekonstrukcija Bašćaršijskog trga a istovremeno će biti smanjena pozicija 821200-izgradnja i rekonstrukcija poslovnih prostora za isti iznos.

Član 4.

Ova Odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-44/15 Januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

U skladu sa članom 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), te članom 84. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na 25. sjednici, održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo

ODLUKU

**O NABAVCI VOZILA ZA POTREBE KLINIČKOG
CENTRA UNIVERZITETA U SARAJEVU**

I

Ovom Odlukom odobrava se nabavka putničkog motornog vozila za potrebe KCU Sarajevo (namijenjeno za prevoz lica oboljelih od karcinoma) u iznosu do 25.000,00 KM.

II

Nabavka vozila iz tačke 1. ove odluke, izvršit će se, u skladu sa odredbama i po proceduri propisanoj Zakonom o javnim nabavkama.

III

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-46/15 Januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Stavljeno na oglasnu ploču 03.02.2015.
Skinuto sa oglasne ploče 11.02.2015.

Na osnovu člana 7. stav 3. i 13.a. stav 1. Zakona o investiranju javnih sredstava ("Službene novine Federacije BiH", broj 77/04 i 48/08) člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 2. Pravilnika o investiranju javnih sredstava Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29. januara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IMENOVANJU INVESTICIONOG MENADŽERA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2015. GODINU**

I

IBRAHIM HADŽIBAŽIĆ, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, imenuje se za investicionog menadžera Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-52/15 29. januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 21. stav (1) i stav (2), člana 34. i 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo je

Član 50.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana po objavljivanju u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-41/15 29. januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 1. alineja 7., člana 25. stav 1. alineja 2. i člana 70. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 110. stav 1. i stav 2. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZMJENI ODLUKE O PRODAJI POSLOVNIH
PROSTORA ZAKUPCIMA**

Član 1.

U Odluci o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11-Prečišćeni tekst, broj 29/12 i 2/13) u članu 20. u stavu 3. dodaje se novi tekst:

"Izuzetno, ovaj procenat se može izmijeniti, odnosno uvećati ukoliko se radi o investicionom projektu od javnog interesa i iznimne važnosti za koji se sredstva ne mogu obezbijediti iz drugih izvora, o čemu konačnu odluku donosi Općinsko vijeće".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-43/15 Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 20. stav 3. Odluke o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11-Prečišćeni tekst, broj 29/12 i 2/13) i Odluke Općinskog vijeća broj 02-49-49/15, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O KORIŠTENJU SREDSTAVA OSTVARENIH
PRODAJOM POSLOVNIH PROSTORA**

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se korištenje dijela sredstava ostvarenih prodajom poslovnih prostora, evidentiranim na posebnom namjenskom računu u sklopu JRT općine a u svrhu realizacije investicionog projekata planiranog budžetom općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke u planiranom iznosu od 550.000,00 KM odnosno 50,93% trenutno ostvarenih sredstava koristit će se za realizaciju projekta rekonstrukcije Baščaršijskog trga.

Član 3.

Navedena sredstva iz člana 2. ove Odluke biće iskazana u budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu na poziciji 615118- rekonstrukcija Baščaršijskog trga a istovremeno će biti smanjena pozicija 821200-izgradnja i rekonstrukcija poslovnih prostora za isti iznos.

Član 4.

Ova Odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-44/15 Januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

U skladu sa članom 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), te članom 84. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na 25. sjednici, održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo

ODLUKU

**O NABAVCI VOZILA ZA POTREBE KLINIČKOG
CENTRA UNIVERZITETA U SARAJEVU**

I

Ovom Odlukom odobrava se nabavka putničkog motornog vozila za potrebe KCU Sarajevo (namijenjeno za prevoz lica oboljelih od karcinoma) u iznosu do 25.000,00 KM.

II

Nabavka vozila iz tačke 1. ove odluke, izvršit će se, u skladu sa odredbama i po proceduri propisanoj Zakonom o javnim nabavkama.

III

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-46/15 Januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Stavljeno na oglasnu ploču 03.02.2015.
Skinuto sa oglasne ploče 11.02.2015.

Na osnovu člana 7. stav 3. i 13.a. stav 1. Zakona o investiranju javnih sredstava ("Službene novine Federacije BiH", broj 77/04 i 48/08) člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 2. Pravilnika o investiranju javnih sredstava Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29. januara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IMENOVANJU INVESTICIONOG MENADŽERA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2015. GODINU**

I

IBRAHIM HADŽIBAŽIĆ, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, imenuje se za investicionog menadžera Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-52/15 29. januara 2015. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo Vedran Dodik, s. r.
----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 21. stav (1) i stav (2), člana 34. i 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo je

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 7. Odluke o finansiranju nevladinih i neprofitnih udruženja koja okupljaju boračku populaciju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/14), Predsjedavajuća Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo donosi

RJEŠENJE**O VERIFIKACIJI IMENA ČLANOVA KOMISIJE ZA FINANSIRANJE PROJEKATA NEVLADINIH I NEPROFITNIH ORGANIZACIJA KOJE OKUPLJAJU BORAČKU POPULACIJU**

1. U KOMISIJU ZA FINANSIRANJE PROJEKATA NEVLADINIH I NEPROFITNIH ORGANIZACIJA KOJE OKUPLJAJU BORAČKU POPULACIJU, imenuju se:
 - a) Tajib Delalić - Predstavnik Općinske službe za boračka pitanja, rad, socijalna pitanja i zdravstvo
 - b) Emir Dedović - Predstavnik Općinske službe za privredu, finansije i inspeksijske poslove
 - c) Mirza Selimbegović - Predstavnik Komisije za budžet Općinskog vijeća

- d) Hećo Esad - Predstavnik Komisije za boračka pitanja Općinskog vijeća
 - e) Hasan Hodžić - Predstavnik Komisije za boračka pitanja Općinskog vijeća
 - f) Esad Baltić - Predstavnik Komisije za obilježavanje značajnih događaja i ličnosti Općinskog vijeća
 - g) Osman Đozo - Predstavnik Koordinacionog odbora boračkih udruženja
2. Komisija ima zadatak da zaprimi prijave na javni oglas, otvori prijave, utvrdi formalno pravnu ispravnost prijave, izvrši odabir projekata koja su udruženja prijavila na javnom oglasu i odredi visinu sredstava za svako udruženje pojedinačno po odobrenim projektima.
 3. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u ("Službenim novinama Kantona Sarajevo" i oglasnoj tabli Općine.

Broj 01-02-5448/15
13. marta 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Edina Gabela, s. r.

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 36. stav (3) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. februara 2015. donijelo je

ODLUKU**O OBJAVLJIVANJU OBAVJEŠTENJA U OBLASTI JAVNIH NABAVKI U OPĆINI STARI GRAD SARAJEVO****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način i postupak objave obavještenja u oblasti javnih nabavki u Općini Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

Član 2.

Sva obavještenja o nabavci, dodjeli ugovora i poništenju postupka nabavke za koja je propisana obaveza objavljivanja na portalu javnih nabavki, u smislu člana 36. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, Općina će dodatno objaviti na zvaničnoj Internet stranici Općine - www.starigrad.ba (Home stranica - odjeljak: Dokumenti; pododjeljak: javne nabavke).

Obavještenja iz stava 1. ovog člana objaviće se na Internet stranici Općine, nakon njihovog objavljivanja na portalu javnih nabavki.

Član 3.

Obavještenja iz člana 2. ove Odluke sadržavaće samo one informacije koje su objavljene i na portalu javnih nabavki.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o objavljivanju javnih nabavki na Internet stranici Općine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14).

Broj 02-49-85/15
Februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući OV
Općine Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), i člana 40. stav 2. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 86/07, 24/09 i 44/10), Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj dana 26.02. 2015. godine donosi

ODLUKU**O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI ZA KREDITNO ZADUŽENJE ZA REALIZACIJU KAPITALNIH PROJEKATA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO****Član 1.**

U Odluci o davanju prethodne saglasnosti za kreditno zaduženje za realizaciju kapitalnih projekata općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/14) mijenja se član 1. tako da glasi:

- Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajevo daje prethodnu saglasnost za pokretanje procedure kreditnog zaduženja Općine Stari Grad Sarajevo kod Saudijskog fonda za razvoj u iznosu od 8.062.000,00 USD za realizaciju kapitalnih projekata Općine Stari Grad Sarajevo i to:
- Izgradnja javne podzemne garaže sa multifunkcionalnim javnim trgovom

- Izgradnja multifunkcionalne sportske dvorane Bistrik
- Nadzidiivanje i opremanje centralnog objekta OJ Doma zdravlja Stari Grad Sarajevo
- Utopljanje zgrade općine Stari Grad Sarajevo

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-113/15
26. februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 20. stav (1), stav (2) i (3), člana 33. stav (2), člana 34. i 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. februara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI M. M. BAŠESKIJE BROJ 18**

1. Poslovni prostor u ulici M. M. Bašeskije broj 18. (prizemlje površine 62 m², C kategorija), koji je devastiran ispod 65%, dodjeljuje se u zakup Rujanac Adnanu.
2. Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,00 KM po m².
3. Općinski Načelnik će sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude izvršavao svoje obaveze iz ugovora.
4. Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
5. Zakupac je dužan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika, požara, poplave i sl. i dostavi policu osiguranja prije zaključenja Ugovora o zakupu.
6. Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-115/15
Februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14), kojim je propisano da, na osnovu zahtjeva, Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća, može neposredno dodijeliti poslovni prostor bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju, ili suvlasniku, radniku koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem, sa obavezom nastavljanja djelatnosti zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. februara 2015. godine, donijelo je

SAGLASNOST

**OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA NEPOSREDNU
DODJELU-PRENOS PRAVA ZAKUPA POSLOVNOG
PROSTORA U ULICI KOVAČI BR. 19**

1. Daje se saglasnost Općinskom načelniku za neposrednu dodjelu-prenos prava zakupa poslovnog prostora u ulici Kovači br. 19, površine 16 m², Alić Nermini, iza oca Alić Hadžana, ranijeg zakupca predmetnog prostora.
2. Ova saglasnost stupa na snagu sa danom donošenja.

Broj 02-49-114/15
Februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 10. stav 1. tačka 7. i člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), a u skladu sa odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/97 i 29/09), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. februara 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U
ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH
PROSTORA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14 i 46/14) u članu 33. stav (3) se mijenja i dopunjuje, tako da sada glasi:

"(3) Garancija se obezbjeđuje na jedan od sljedećih načina:

- 3.1. **Za pravna lica, osim udruženja**, garancija podrazumijeva platežnu i neopozivu bankovnu garanciju korisnika Općine Stari Grad Sarajevo izdatu za račun zakupca, s klauzulom "bez prigovora" ili mjenicu koja može biti:
 - a) Lična (akceptirana i trasirana na vlastito ime);
 - b) Trasirana (akceptirana i trasirana na drugo pravno lice) i
 - c) Mjenica mora biti avalirana od strane banke ili obezbjeđena bankarskim akceptom
- 3.2. **Za fizička lica** garancija podrazumijeva dvije mjenice uz dvojicu validnih avalista (žiranata).
 - 3.2.1. Garancija se može obezbijediti i upisom hipoteke u iznosu jednogodišnje zakupnine sa PDV-om.
 - 3.2.2. Garancija se može obezbijediti i bankarskom garancijom, a u skladu sa članom 33. tačka 1.
 - 3.2.3. Garancija se može obezbijediti kao trasirana na pravno lice sa avalom ili akceptom banke."

Član 2.

U članu 34. stav (1) se mijenja i glasi:

"Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti."

ODLUKU**O RASPODJELI BUDŽETSKIH SREDSTAVA ZA
FINANSIRANJE RADA BORAČKIH UDRUŽENJA ZA
2015. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se raspodjela sredstava utvrđenih Budžetom Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu, boračkim udruženjima sa područja Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 2.

Za redovnu djelatnost boračkih udruženja, sredstva predviđena u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo, u iznosu od 100.000,00 KM, raspoređuju se, kako slijedi:

Redni broj	Naziv udruženja-organizacije	Iznos u KM
1	Udruženje "RVI Općine Stari Grad Sarajevo"	16.000,00
2	Organizacija porodica šehida i poginulih boraca	19.000,00
3	Udruženje "Bosnae-Zelene beretke"	10.000,00
4	Udruženje "2. brdska brigada"	8.790,00
5	Udruženje demobilisanih boraca	11.500,00
6	Udruženje dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja	11.000,00
7	Udruženje "ABNOR"	5.650,00
8	Udruženje "Odrred Širokača"	4.680,00
9	Patriotska liga	3.380,00
10	Udruženje "Organizatori i pokretači otpora"	3.000,00
11	Udruženje "Maloljetni borci A RBiH Općine Stari Grad Sarajevo"	1.000,00
	UKUPNO	94.000,00 KM

Raspodjelu preostalih sredstava, u iznosu od 6.000,00 KM, izvršit će Komisija za pitanja boraca i žrtava rata Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-151/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), i člana 4. Odluke o upotrebi grba i imena Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/05), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 2. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O DAVANJU ODOBRENJA O UPOTREBI IMENA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO U NAZIVU
UDRUŽENJA**

1. Odobrava se Sportsko-rekreativnom udruženju "Stari Grad" da u naziv Sportsko-rekreativnog udruženja unesu naziv "Stari Grad Sarajevo".
2. Upotreba naziva, odobrava se kako je utvrđeno u tački 1. ove Odluke i ne može prenositi niti koristiti u druge svrhe.
3. Podnosilac zahtjeva je dužan obavijestiti Općinu Stari Grad Sarajevo o svim statusnim promjenama Sportsko-rekreativnog udruženja.
4. Općina Stari Grad Sarajevo ne preuzima finansijske, niti druge vrste obaveza prema Sportsko - rekreativnog udruženju iz tačke 1. ove Odluke.
5. Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a važi za period dok

je Sportsko-rekreativnog udruženje aktivno, što je definisano tačkom 3. ove Odluke.

Broj 02-49-153/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 21. stav (1) i stav (2), člana 33. stav (2), člana 34. i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 2. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI S. H. MUVEKITA BROJ 4**

1. Poslovni prostor u ulici S. H. Muvekita broj 4 (površine 44 m², B kategorija), dodjeljuje se u zakup Stojnić Denisu.
2. Zakupac poslovnog prostora, iz tačke 1. ove Odluke, je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 20,00 KM po m². Zakupac nema pravo na povlastice o umanjenju zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjenju zakupnine iz člana 29. Odluke.
3. Općinski Načelnik će sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora, nakon što se u cijelosti izmire dospjela utužena dugovanja po osnovu zakupnine u iznosu od 11.735,09 KM. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude izvršavao svoje obaveze iz ugovora.
4. Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
5. Zakupac je dužan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika, požara, poplave i sl. i dostavi policu osiguranja prije zaključenja Ugovora o zakupu.
6. Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-154/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 20. stav (1), stav (2) i stav (3), člana 33. stav (2), člana 34. i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/14 i 46/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 2. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI M. M. BAŠESKIJE BROJ 33**

1. Poslovni prostor u ulici M. M. Bašeskije broj 33 (prizemlje površine 55 m², C kategorija), koji je devastiran preko 65%, dodjeljuje se u zakup Tutić Jusufu.
2. Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,00 KM po m².
3. Općinski Načelnik će sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se definisati uslovi zakupnog odnosa, shodno članovima 41-49. i članu 57. Odluke, obzirom da se radi o devastiranom prostoru preko 65% u koji je potrebno uložiti sredstva, radi dovođenja poslovnog prostora u funkciju. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude izvršavao svoje obaveze iz ugovora.

Na osnovu člana 1.10. stav (1) tačka tačka 1, Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13 i 7/14), člana 14. Uputstva o dodjeli i prestanku mandata ("Službeni glasnik BiH", broj 37/14) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), a u skladu sa Odlukom Centralne izborne komisije broj 06-1-07-1-195/15 od 30.03.2015. godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRESTANKU MANDATA IZABRANOG VIJEĆNIKA U OPĆINSKOM VIJEĆU STARI GRAD SARAJEVO

I

Izabranom vijećnici SDP - SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA BiH u Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, Ljujić - Mijatović Tatjana, u skladu sa članom 1.10 stav (1) Izbornog zakona BiH, prestaje mandat sa danom 27.03.2015. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-214/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 13.6 stav (1) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13 i 7/14), člana 15. stav (1) Uputstva o dodjeli i prestanku mandata ("Službeni glasnik BiH", broj 37/14) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), a u skladu sa Odlukom Centralne izborne komisije broj 06-1-07-1-195/15 od 30.03.2015. godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O VERIFIKACIJI MANDATA VIJEĆNIKA U OPĆINSKOM VIJEĆU STARI GRAD SARAJEVO

I

Verifikuje se mandat Općinskog vijećnika u Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo

- LER ŽELJKU, sljedećem kvalificiranom kandidatu sa liste političkog subjekta SDP - SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA BiH.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-213/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 14. i 15. Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/10), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na prijedlog Komisije za priznanja, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI PRIZNANJA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I

OPĆINSKA POVELJA SA ZLATNIM ŠTITOM

- Pojedinačno priznanje "Općinska povelja sa zlatnim štitom" se dodjeljuje demobilisanim borcima Armije RBiH:

- ALIĆ KASIMU KAJI i
- MAŠIĆ ARMISU

koji su se svojim požrtvovanim djelovanjem naročito istakli u organizovanju i izvođenju odbrane na području Općine, te otklanjanju opasnosti od ratnih razaranja njenog područja.

- Kolektivno priznanje "Općinska povelja sa zlatnim štitom" se dodjeljuje:

- Udruženju boraca "PATRIOTSKA LIGA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO" za prenošenje istine o suštini agresije na R BiH.

II

POVELJA SA GRBOM OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Pojedinačno priznanje "Povelja sa grbom Općine Stari Grad Sarajevo" se dodjeljuje:

- Profesoru HEĆO FEHIMU

za izuzetan doprinos u prosvjetnoj djelatnosti i organizovanju vaspitno-obrazovnog rada.

III

POLICAJAC GODINE

Općinsko priznanje "Policajac godine" se dodjeljuje policijskom službeniku I Policijske uprave - Policijska stanica Stari Grad Sarajevo:

- MUSIC KEMI

za izuzetan doprinos i postignute rezultate u zalaganju za ostvarivanje što povoljnije bezbjedonosne situacije na području Općine Stari Grad Sarajevo, u prethodnom jednogodišnjem periodu.

IV

Priznanja, utvrđena ovom Odlukom, dodjeljuje Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, zakazanoj povodom Dana Općine ili u dane utvrđene Odlukom o obilježavanju značajnih događaja, datuma i ličnosti iz perioda agresije 1992.-1995. godine kao i u drugim prigodama.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na Oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-211/15
Aprila 2015. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Stavljeno na oglasnu ploču 29.04.2015. godine.
Skinuto sa oglasne ploče 07.05.2015. godine.

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine BiH", broj 70/07), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 24.04.2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA
GRAĐEVINSKO, POLJOPRIVREDNO I GRADSKO
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA 2015. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno ekspropriše od ranijih vlasnika i koje se dodjeljuje investitorima u svrhu izgradnje, odnosno legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih) na području Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Stari Grad Sarajevo.

ZONA	TRŽIŠNA CIJENA U KM
I	600,00 -900,00 KM
II	300,00 -700,00 KM
III	150,00 -300,00 KM
IV	80,00-150,00 KM
V	30,00- 80,00 KM
VI	10,00- 40,00 KM

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Sarajevo", broj 22/85) utvrđene su stambene zone.

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg se nisu mogli ostvarivati značajni prihodi (neplodno zemljište, šikara, šibljak, močvara, kamenjar), utvrđeno po osnovu člana 2. Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase iste katastarske Općine, odnosno u rasponu od 4,00 - 6,00 KM.

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca u skladu sa promjenama prometne vrijednosti zemljišta, pribavljanjem podataka o tržišnoj cijeni koju odredi sudski vještak građevinske struke.

Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli, odnosno rješenjem o preuzimanju u postupku sporazumnog određivanja naknade, zaključivanjem sporazuma između vlasnika preuzetog odnosno ekspropisanog zemljišta, odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo, u skladu sa članom 2. ove Odluke nakon pravosnažnosti rješenja o preuzimanju odnosno eksproprijaciji zemljišta.

Član 6.

Za objekte na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo, a koji su srušeni radi izgradnje novog objekta, investitor novosagrađenog objekta dužan je isplatiti naknadu Općini u visini vrijednosti porušenog objekta, a čiju vrijednost će na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove utvrditi Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u " Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-198/15
24. aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 24.04.2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE NA
PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA
2015. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente po m² koju plaćaju fizička lica i pravna lica radi građenja.

Član 2.

Visina naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente utvrđuje se po zonama u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1 m² stambene površine koja iznosi 1.254,90 KM / m² i to kao fiksna procenat rente:

- prva zona u procentu	od 6 % što iznosi	75,30 KM/1 m ²
- druga zona u procentu	od 5 % što iznosi	62,70 KM/1 m ²
- treća zona u procentu	od 4 % što iznosi	50,20 KM/1 m ²
- četvrta zona u procentu	od 3 % što iznosi	37,70 KM/1 m ²
- peta zona u procentu	od 2 % što iznosi	25,10 KM/1 m ²
- šesta zona u procentu	od 1 % što iznosi	12,50 KM/1 m ²

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni Zavod za statistiku.

Član 4.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta.

Član 5.

Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente, utvrđuje se po zonama po 1 m² za stambeni, poslovni i proizvodni prostor za predmete koji su zaprimljeni do 31.12.1999. godine (stara legalizacija), a još nisu riješeni, u iznosu od:

I.	zoni građevinskog zemljišta	10,00 KM
II.	zoni građevinskog zemljišta	8,00 KM
III.	zoni građevinskog zemljišta	6,00 KM
IV.	zoni građevinskog zemljišta	4,00 KM
V.	zoni građevinskog zemljišta	2,00 KM
VI.	zoni građevinskog zemljišta	1,00 KM

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-197/15
24. aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 20. stav 2. Odluke o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/11 - Prečišćeni tekst, broj 29/12, 2/13 i 7/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O KORIŠTENJU SREDSTAVA OSTVARENIH
PRODAJOM POSLOVNIH PROSTORA**

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se korištenje dijela sredstava ostvarenih prodajom poslovnih prostora, evidentiranim na posebnom namjenskom računu u sklopu JRT Općine, a u svrhu rekonstrukcije devastiranih poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke u planiranom iznosu od 7.014,15 KM koristiti će se za realizaciju sljedećeg projekta i to:

- sanacija krova na poslovnom prostoru u ulici Ferhadija broj 19/III, zakupca Savez gluhih i nagluhih Federacije Bosne i Hercegovine i firma "Sarafon".

Član 3.

Navedena sredstva iz člana 2. ove Odluke biti će iskazana u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu na poziciji 821600 - rekonstrukcija poslovnih prostora, a istovremeno će biti smanjena pozicija 821200 - izgradnja poslovnih prostora za isti iznos.

Član 4.

Ova Odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-221/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 19. člana 33. stav (2), člana 34. stav (1) i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI TRG FRA GRGE MARTIĆA BROJ 4/II I 4/III**

1. Poslovni prostor u ulici Trg Fra Grge Martića broj 4/II i 4/III, ukupne površine 226,45 m² (II sprat površine 115,03 m² i III sprat površine 111,42 m²), B kategorija, dodjeljuje se u zakup Akademiji scenskih umjetnosti u Sarajevu.
2. Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke, je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 20,00 KM po m².

3. Općinski Načelnik će, sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
5. Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
6. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-220/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 19. člana 34. stav (1) i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI M. Č. ČATIĆA BROJ 8**

1. Poslovni prostor u ulici M. Č. Čatića broj 8 (površine 23 m², D kategorija), dodjeljuje se u zakup Karić Asimi.
2. Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,00 KM po m².
3. Općinski Načelnik će, sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-219/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 21. stav (1) i stav (2), člana 33. stav (2), člana 34. stav (1) i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
ULICI KUNDURŽILUK BROJ 29**

1. Poslovni prostor u ulici Kunduržiluk broj 29 (površine 27,61 m², C kategorija), dodjeljuje se u zakup "OTEXCOMMER-CE" d.o.o. Sarajevo.
2. Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke, je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,00 KM po m². Zakupac nema pravo na povlastice o umanjenju zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjenju zakupnine iz člana 29. Odluke.

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Na osnovu člana 60. i 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14) i u skladu sa članom 13. Odluke o izvršenju budžeta Općine Stari Grad za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/15), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU

**O ODOBRAVANJU IZDVAJANJA SREDSTAVA IZ
TEKUĆE REZERVE BUDŽETA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO ZA 2015. GODINU HALIDI BOJADŽI**

Član 1.

Za refundaciju sredstava utrošenu za sanaciju Spomenika poginule djece od granate na Sedreniku dana 09.06.1992. godine u ukupnom iznosu od **429,00 KM (četiristotinedvadesetdevet KM)**.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke odobravaju se na teret pozicije: Tekuća rezerva Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu i to:

- iznos od **429,00 KM** na teret tekuće rezerve Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Općinska Služba za privredu finansije sredstva iz člana 1. ove Odluke će uplatiti korisniku Halidi Bojadži na transakcijski račun UniCredit Bank broj par. 422975001111

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1463/15
07. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Pomoćnik načelnika
Senada Katica, s. r.

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14 i 13/14), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" - Prečišćeni tekst 20/13) i člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/15), Općinski Načelnik donosi

ODLUKU

**O PRERASPODJELI SREDSTAVA IZ BUDŽETA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2015. GODINU
NA RAZDJELU JEDINSTVENOG ORGANA**

Član 1.

Odobrava se preraspodjela sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu u iznosu od 95.000,00 KM na razdjelu Jedinštenog organa.

Član 2.

Preraspodjela sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način i to:

- **smanjuju se sredstva na poziciji:**
 - 613520 - prevozne usluge u iznosu od 8.000,00 KM (razdio 21400)
 - 613728 - tekuće održavanje instalacija u iznosu od 7.000,00 KM (razdio 21500)
 - 613920 - usluge za stručno obrazovanje u iznosu od 5.000,00 KM (razdio 21400)

- 615311-5 - sufinansiranje odobrenih projekata na poziv međunarodne zajednice u iznosu od 40.000,00 KM (razdio 21400)
- 614129-4 - Usluga higijenskog servisa za azil za pse za iznos od 15.000,00 KM (razdio 20200)
- 614236 - grant za porodilje za iznos od 10.000,00 KM (razdio 20800)
- 614241-1 - grant za elementarne nepogode za iznos od 5.000,00 KM (razdio 21100)
- 614800 - ostali povrti za iznos od 5.000,00 KM (razdio 20600)
- **a povećavaju se pozicija:**
 - 613120 - putni troškovi u inostranstvu u iznosu od 10.000,00 KM (razdio 20100)
 - 613211 - izdaci za električnu energiju 3.000,00 KM (razdio 20200)
 - 613212 - izdaci za centralno grijanje u iznosu od 1.000,00 KM (razdio 20400)
 - 613321 - izdaci za vodu u iznosu od 2.000,00 KM (razdio 20200)
 - 613412 - izdaci za kompjuterski materijal u iznosu od 6.000,00 KM (razdio 21500)
 - 613416 - izdaci za sitan inventar u iznosu od 2.000,00 KM (razdio 21500)
 - 613727-6 - izdaci za video nadzor u iznosu od 5.500,00 KM (razdio 21500)
 - 613910 - izdaci za informisanje u iznosu od 10.400,00 KM (razdio 20200)
 - 613974-2 - izdaci za rad štabova CZ u iznosu od 5.900,00 KM (razdio 21100)
 - 613980 - izdaci za poreze i doprinose na isplate štabovima CZ u iznosu od 1.400,00 KM (razdio 21100)
 - 613935-1 stručne usluge - u iznosu od 265,00 KM (razdio 21400)
 - 613991-2 ostale nespomenute usluge u iznosu od 13.500,00 KM (razdjeli 20400, 21200 i 21500)
 - 614311 - grant Merhametu u iznosu od 30.000,00 KM (razdio 20100)
 - 615311 - grant Sankaškom savezu BiH u iznosu od 4.035,00 KM (razdio 20100)

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu i finansije.

Član 4.

Ova odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1464/15
Oktobra 2015. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu Ugovora o realizaciji projekta "Sistem socijalnog stanovanja" (SHŠ) - "Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi", potpisanog između Općine Stari Grad Sarajevo i Hilfswerk Austria International broj 01-05-2-2322/13 od 30.12.2013. godine, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU

**O OSNIVANJU I UPRAVLJANJU STAMBENOG FONDA
PO PRINCIPU SOCIJALNOG STANOVANJA U OPĆINI
STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i upravljanja stambenim fondom na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: općina) kojim se, primjenom principa socijalnog

stanovanja, osigurava stambeni fond stanova za zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, te se uređuju pitanja upravljanja tim stambenim fondom.

Član 2.
(Principi socijalnog stanovanja)

- 1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda pod povlaštenim uslovima, koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.
- 2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne kojim se postiže podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.
- 3) Općina osigurava primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.
- 4) Stanovanje odgovarajućeg standarda iz stava 1. ovog člana je stanovanje koje je u skladu sa načelima: zaštite javnog interesa; stabilnosti i trajnosti objekta; zaštite zdravlja; zaštite životne sredine i prostora; zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća; zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata; toplotne zaštite i energetske efikasnosti, a podrazumijeva minimalne stambene uslove u skladu sa utvrđenim standardima, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika" ("Službeni glasnik BiH", broj 74/12).
- 5) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje na korištenje uz najam u okviru Projekta SHS može biti manja od utvrđene aktom iz stava 4. ovog člana, a uz pismeni pristanak korisnika.
- 6) Općina se obavezuje da redovno prati i ažurira svoje propise koji se odnose na socijalno stanovanje u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa, prateći i usklađujući ga sa propisima za socijalno stanovanje koji se donose na višim nivoima vlasti u BiH.
- 7) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se davanjem stambene jedinice u najam na određeno vrijeme, u trajanju od godinu dana, sa mogućnošću produženja a sve pod uslovima i kriterijima utvrđenim Pravilnikom o načinu raspolaganja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina, te Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.
(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)

- 1) Stambeni fond čini sedam stambenih jedinica u objektu na lokalitetu Čadordžina, izgrađenog u okviru projekta "Sistem socijalnog stanovanja (SHS) - Razvoj integriranog modela u teoriji i praksi" (u daljem tekstu: Projekt SHS) u svrhu davanja stanova na korištenje uz najamninu u svrhu socijalnog stanovanja, kojima raspolaže Općina.
- 2) Stambeni fond za socijalno stanovanje se može proširivati izgradnjom novih stambenih jedinica, te sanacijom ili promjenom namjene postojećih stambenih jedinica, o čemu će se donijeti posebna odluka.

Član 4.
(Tehnički standardi stambenih jedinica)

- 1) Tehnički standardi koje stambene jedinice moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu sa

propisanim-ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim propisom Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika".

- 2) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz prethodnog stava ovog člana uz pismeni pristanak korisnika.

Član 5.
(Izvori finansiranja izgradnje stambenog fonda)
Sredstva za izgradnju stambenog fonda socijalnog stanovanja Općine obezbjeđuju se iz budžeta općine, kantona, Federacije BiH, Države BiH, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 6.
(Način korištenja sredstava)

- 1) Sredstva iz člana 5. ove odluke koriste se za:
 - podsticanje različitih vidova pribavljanja stanova za socijalno stanovanje;
 - podsticanje partnerstva javnog i privatnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja;
 - druge namjene u skladu sa aktuelnim projektima socijalnog stanovanja.
- 2) Detaljnija mjerila i kriterije za korištenje sredstava za namjene iz stava 1. ovog člana, utvrdit će se posebnom odlukom.

II - UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA

Član 7.
(Upravljanje stambenim fondom)

- 1) Upravljanje stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti, a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.
- 2) Poslove upravljanja stambenim fondom, u ime općine, vrši Načelnik putem službe nadležne za stambene poslove.
- 3) Nadležna služba općine za stanove u svrhu socijalnog stanovanja, vrši slijedeće poslove:
 - a. Vodi registar stanova,
 - b. Prati i evidentira potrebe za tekućim i investicionim održavanjem stambenih jedinica koje su u sastavu stambenog fonda, te predlaže načelniku mjere koje se trebaju poduzeti po pitanju održavanja,
 - c. Vodi evidenciju o zaključenim ugovorima o najmu stana,
 - d. Prati ispunjavanje ugovornih obaveza,
 - e. Vodi evidenciju ostvarenih prava na subvencioniranje stanarine,
 - f. Predlaže načelniku mjere po pitanju nesavjesnih korisnika,
 - g. Planira budžetska sredstva za tekuće i investiciono održavanje stambenih jedinica koje su u sastavu stambenog fonda
 - h. Periodično kontroliše i preispituje ispunjenost uslova za korištenje prava na najam stambene jedinice date na korištenje uz najam.

Član 8.
(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)

- 1) Održavanje stambenih zgrada i stanova podrazumijeva održavanje zajedničkih djelova i uređaja zgrada objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica, a obuhvata,
 - a. Investiciono održavanje
 - b. Tekuće održavanje
 - c. Nužne popravke i
 - d. Hitne popravke
- 2) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva praćenje stanja i izvođenje radova nužnih za funkcionalnost, sigurnost i pouzdanost stambene jedinice, te za očuvanje bitnih tehničkih svojstava prostora i drugih uslova bitnih za život i zdravlje ljudi, u cilju poboljšanja uslova korištenja stambene

jedinice u toku eksploatacije, a provodi se kroz izvođenje građevinsko-zanatskih radova, popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stambenoj jedinici.

Član 9.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

- 1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke.

Član 10.

(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Opšti i posebni kriteriji za odabir korisnika za davanje stambenih jedinica na korištenje uz najam, kao i način i postupak odabira korisnika utvrđen je posebnim Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Korisnici iz prethodnog stava neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase, pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 11.

(Raspodjeljivanje fondom stambenih jedinica za socijalno stambeno zbrinjavanje)

Fondom stambenih jedinica koje se daju na korištenje uz najam raspolaže općina u skladu sa Pravilnikom o načinu raspodjeljivanja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina.

Član 12.

(Uslovi za korištenje stambenih jedinica u objektima socijalnog stambenog zbrinjavanja)

Uslovi za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, utvrđeni Pravilnikom o načinu raspodjeljivanja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina.

Dodjela stambene jedinice na korištenje uz najam i uslovi korištenje, te prava i obaveze najmodavca i najmpromca, regulišu se ugovorom o zakupu.

Član 13.

(Ugovor za korištenje stambenih jedinica uz najam u objektima socijalnog stambenog zbrinjavanja)

Struktura, sadržaj i uslovi ugovora za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, utvrđena je Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 14.

(Najamnina)

Za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, plaća se najamnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom.

Član 15.

(Subvencioniranje troškova stanovanja)

Troškovi stanovanja mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od socijalnog statusa zakupca, visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Izvori finansiranja subvencioniranja)

Sredstva za subvencioniranje zakupnine mogu se obezbjeđivati iz: budžeta općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 17.

(Vlasništvo)

Stambeni fond socijalnog stanovanja u vlasništvu je općine.

Način raspolaganja stambenim fondom utvrđen je Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo

Član 18.

(Nadzor i monitoring)

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši načelnik.

Nadležna Služba je dužna dostavljati opštinskom načelniku godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na potrebnim analizama.

Član 19.

(Trajanje i Stupanje na snagu)

Ova Odluka će biti na snazi do donošenja odgovarajućeg propisa na višim nivoima vlasti u BiH kojim će se urediti sistem socijalnog stanovanja.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1474/15
08. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu Ugovora o realizaciji projekta "Sistem socijalnog stanovanja" (SHS) - "Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi", potpisanog između Općine Stari Grad Sarajevo i Hilfswerk Austria International broj 01-05-2-2322/13 od 30.12.2013. godine, i Pravilnika o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donio je

PRAVILNIK

O NAČINU RASPOLAGANJA I KORIŠTENJU SEDAM STAMBENIH JEDINICA U OBJEKTU SOCIJALNOG STANOVANJA NA LOKALITETU ČADORDŽINA

I - PREDMET

Član 1.

(Pojam)

Pravilnikom o načinu raspolaganja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina (u daljem tekstu: Pravilnik), utvrđuje se način i uslovi korištenja sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina, izgrađenom u okviru projekta "Sistem socijalnog stanovanja (SHS) - Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi" (u daljem tekstu: Projekt SHS) u svrhu davanja stanova na korištenje u svrhu socijalnog stanovanja.

Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ovog Pravilnika, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

Korisnikom stambene jedinice u smislu ovog Pravilnika smatra se lice kome je data stambena jedinica na korištenje i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji zajedno s njim žive u stambenoj jedinici.

Opšti i posebni kriteriji za izbor korisnika u okviru Projekta SHS bit će definisani posebnim Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo od strane Komisije za izbor korisnika Projekta SHS u Općini Stari Grad Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 01.01.2016. godine.

Broj 01-05-732/15
29. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 19. i 93. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10), a u vezi člana 25. Statuta mjesne zajednice ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/12), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 34. sjednici, održanoj dana 29.10.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
VERIFIKACIJI MANDATA ČLANOVIMA SAVJETA
MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE
NOVO SARAJEVO**

Član 1.

U članu 1. stav 1. podnaslov MZ "Kvadrant", pod rednim brojem 4., član Savjeta Pašić Hajrudin, zamjenjuje se novim članom Savjeta - Kilibarda Danijel i nastavlja se postojeći tekst.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-733/2015
29. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 19. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 34. sjednici održanoj dana 29.10.2015. godine, donijelo je

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06, 51/09), člana 68. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), i člana 124. do 126. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Komisija za propise i Statut Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo.

Prečišćeni tekst obuhvata: Odluku o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 46/14), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/15), Odluku o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/15), te Odluku o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora

ODLUKU

**O NAČINU REALIZACIJE SREDSTAVA PLANIRANIH
BUDŽETOM OPĆINE NOVO SARAJEVO ZA
2015. GODINU ZA PODSTICAJ ZAPOSŁJAVANJA**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način realizacije sredstava planiranih u Budžetu Općine Novo Sarajevo za 2015. godinu, na ekonomskom kodu 614500 - grant sredstva za aktivnu politiku zapošljavanja privrednim preduzećima i poduzetnicima u ukupnom iznosu od **200.000,00 KM**.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 200.000,00 KM, plasirat će se, kako slijedi:

1. Podsticaj zapošljavanja kreiranjem aktivnih politika po GOLD projektu **50.000,00 KM**
2. Kreditna linija za privredne subjekte u suradnji sa bankama **150.000,00 KM**

Član 3.

Podsticaj privredi i zapošljavanju iz Budžeta za 2015. godinu planiranih sredstava vršit će se isključivo za privrednike sa područja Općine Novo Sarajevo.

Član 4.

Realizacija sredstava iz člana 2. tačka 1. ove Odluke izvršavat će se u skladu sa Memorandumom o razumijevanju, koji će biti potpisan sa GOLD-om i drugim učesnicima u projektu, a sredstva iz tačke 2. istog člana u suradnji sa bankom koja će biti izabrana Javnim pozivom.

Član 5.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-738/15
29. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo
Dr. Igor Gavrić, s. r.

ODLUKA

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
POSLOVNIH PROSTORA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO**

(Prečišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora (u daljem tekstu: poslovni prostori), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina, način plaćanja zakupnine i ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostora, na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

Član 2.

- (1) Poslovnim prostorom, koji se daje u zakup u smislu ove Odluke, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovnih djelatnosti koje, po pravilu, čine građevinsku cjelinu, imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori koji se rekonstrukcijom mogu dovesti u funkciju, a nalaze se na teritoriji Općine.
- (2) Odredbe ove Odluke odnose se i na zakup garaža i skladišta.

Član 3.

Evidenciju, nadzor kao i administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostora iz čl. 1. i 2. ove Odluke, vrši Služba za privredu.

II - POSTUPAK DODJELE POSLOVNIH PROSTORA

Član 4.

Poslovni prostori dodjeljuju se u zakup, javnim oglasom ili neposrednom dodjelom, na način utvrđen ovom Odlukom, za obavljanje poslovnih djelatnosti pravnih i fizičkih lica, udruženja zanatlija i samostalnih obrtnika, državnih organa i organizacija i političkih stranaka.

Član 5.

- (1) Poslovni prostori se koriste na osnovu Ugovora o zakupu koji se zaključuje u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09), (u daljem tekstu: Zakon) i odredbama ove Odluke.
- (2) Izmjene postojećeg Ugovora o zakupu, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana, do zaključenja novog ugovora, regulišu se aneksom ugovora o zakupu.

Član 6.

- (1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora objavljuje Općinski načelnik, putem Službe za privredu.
- (2) Javni oglas se objavljuje u sredstvima javnog informisanja, u najmanje dva glasila, na oglasnoj tabli i web stranici Općine.
- (3) Ukoliko se poslovni prostor ne dodjeli, nakon najmanje dva uzastopna javna oglasa, Komisija za poslovne prostore Općinskog vijeća će predložiti Općinskom načelniku da izvrši neposrednu dodjelu tog poslovnog prostora, uz saglasnost Općinskog vijeća.
- (4) Zahtjev za neposrednu dodjelu poslovnog prostora dostavlja se Komisiji za poslovne prostore Općinskog vijeća (u daljem tekstu: Komisija) koja zahtjev dostavlja na stručnu obradu Službi za privredu, nakon čega se donosi odluka u skladu sa stavom 3. ovoga člana.
- (5) Poslovni prostor koji se nalazi na javnom oglasu, a procedura dodjele u zakup po istom još nije okončana, ne može biti predmet neposredne dodjele.

Član 7.

Tekst javnog oglasa, koji utvrđuje Općinski načelnik putem Službe za privredu, sadrži:

- lokaciju gdje se poslovni prostor nalazi;
- površinu poslovnog prostora;
- stepen oštećenja poslovnog prostora;
- početni nivo zakupnine;
- zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- vremenski period za koji se traži plaćanje zakupnine unaprijed;
- rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za aplikante koji imaju poslovne prostore i koji imaju upis u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti);
- potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik;
- djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati;

- dokaz o stečenom zvanju-stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti podnosioca zahtjeva ili jednog od uposlenika koji će raditi u poslovnom prostoru;
- dokaze o izmirenim, ugovorenim i drugim obavezama prema Općini;
- obavezni iznos novčanog pologa u iznosu 3 mjesečne zakupnine
- zone u kojoj se nalazi poslovni prostor, (tj. cijena iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora);
- novčani plog se u slučaju dodjele ne vraća ponuđaču ukoliko isti odustane ili ne pristupi potpisivanju Ugovora u predviđenom roku;
- izjavu daje ponuđač spreman dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine sa pripadajućim PDV-om, prilikom potpisivanja ugovora o zakupu;
- dokaz o otvorenom vlastitom računu;
- ostale uslove koji se eventualno propišu javnim oglasom;
- rok za podnošenje prijave na javni oglas.

Član 8.

- (1) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim poslovnim prostorom, imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja.
- (2) Koverta treba da sadrži dvije koverta: jedna koverta sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba čitko napisati ime i prezime, kao i naznaku poslovnog prostora na koji se aplicira. Na finansijskoj ponudi treba da piše: "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".
- (3) Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine.
- (4) Ponude se predaju putem pošte ili lično putem protokola Općine.
- (5) Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.
- (6) Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju.

Član 9.

- (1) Određeni broj poslovnih prostora, na prijedlog Općinskog načelnika, Komisija daje na izdvojeni oglas za:
 - 1.1. članove porodica šehida i poginulih boraca;
 - 1.2. ratne vojne invalide odbrambenog rata;
 - 1.3. demobilisane borce Armije R BiH i MUP-a;
 - 1.4. privredna društva čiji su vlasnici lica iz tač. 1.1., 1.2., i 1.3. ovog stava.

Na oglas mogu konkurisati lica navedena u stavu (1) ovog člana, pod uslovom da već ne koriste poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina.,

Član 10.

- (1) Prilikom razmatranja koja je ponuda, učesnika oglasa iz člana 9. ove Odluke, najpovoljnija, vrednovanje ponude će se vršiti prema slijedećim kriterijima i mjerilima:
 - 1.1. Visina zakupnine za 1 KM po 1 m² iznad početnog iznosa zakupnine. 4 boda
 - 1.2. Članovi uže porodice šehida i poginulih boraca 100 bodova
 - 1.3. Procenat invaliditeta, za svaki procenat 1 bod
 - 1.4. Vojna priznanja:
 - Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka 50 bodova
 - vojna priznanja utvrđena Zakonom i Općinska priznanja za doprinos u odbrani 30 bodova
 - 1.5. Učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom 30 bodova
 - 1.6. Angažovanje borca u Armiji R BiH i MUP-u za vrijeme agresije za svaki mjesec 1,5 bodova

- 1.7. Članovi uže porodice, uključujući i podnosioca ponude 5 bodova
- (2) Visina zakupnine po 1 m² iznosi:
A kategorija najniže 30 KM najviša 100 KM
B kategorija najniže 20 KM najviša 70 KM
C kategorija najniže 12 KM najviša 30 KM
D kategorija najniže 8 KM najviša 20 KM"

Član 11.

- (1) Kada se na isti javni oglas prijavi više članova uže porodice, njihovi bodovi se kumuliraju.
- (2) Za svakog, radno sposobnog, nezaposlenog člana uže porodice, uključujući podnosioca ponude, broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.
- (3) Pod članom uže porodice, u smislu ove Odluke, smatraju se braćni drug, roditelji i djeca, koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.
- (4) U slučaju da se na izdvojeni javni oglas, a na isti poslovni prostor, prijave dva ili više lica zajedno, izuzev lica iz stava (1) ovog člana, u obzir se uzima najveći broj bodova koje ima jedno od tih lica, učesnika javnog oglasa za taj poslovni prostor.
- (5) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvećim brojem bodova.
- (6) U slučaju da dva ponuđača imaju isti broj bodova, u prednosti je onaj ponuđač koji je ponudio veću cijenu.

Član 12.

- (1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas vrši Komisija.
- (2) O radu Komisije vodi se zapisnik.
- (3) Prilikom razmatranja ponuda, Komisija će prvo utvrditi koji učesnici ispunjavaju uslove iz javnog oglasa. Nakon toga će se utvrditi visina ponuđene zakupnine.
- (4) Visina ponuđene zakupnine, kod komercijalnih javnih oglasa, je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja. Učesnici na javnom oglasu, kojima su dodjeljeni poslovni prostori, ne mogu u periodu od jedne godine od dana potpisivanja ugovora o zakupu, koristiti bilo koje popuste utvrđene ovom odlukom, odnosno popuste navedene u članovima 24, 25, 26, 27, 29, 31. i 32.
- (5) Zakupci, kojima je dodijeljen poslovni prostor putem komercijalnog javnog oglasa, prije stupanja na snagu ove Odluke, imaju pravo koristiti popuste utvrđene ovom Odlukom.
- (6) U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine, cijenit će se reference ponuđača, program rada - djelatnost, ponuda o generalnom zastupstvu istaknutih firmi. Odluku u ovom slučaju donosi Komisija koja će utvrditi kriterije kojima će se rukovoditi.

Član 13.

Postupak vrednovanja ponuda pristiglih na javni oglas utvrdit će Komisija posebnim aktom.

Član 14.

Odredbе člana 12. stav (3), (4), i (5) ne primjenjuju se na izdvojeni oglas iz člana 9. ove Odluke.

Član 15.

- (1) Učesnik na javnom oglasu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, te lice kojem je dodjeljen prostor na drugi način propisan Odlukom, izuzev kada se radi o devastiranom poslovnom prostoru preko 65%, dužan je da, u roku od petnaest dana, od dana pravosnažnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Općinom, u suprotnom odluka o dodjeli u zakup poslovnog prostora se stavlja van snage.
- (2) Ukoliko učesnik na javnom oglasu, kojem je dodijeljen poslovni prostor, odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, Općinski načelnik može, drugom aplikantu po istom javnom oglasu za taj poslovni prostor, ponuditi i neposredno dodijeliti taj poslovni prostor, pod uslovima koje je dao prvi sa liste javnog oglasa. Ukoliko

drugi aplikant ne prihvati ponudu, ponovo se raspisuje javni oglas.

- (3) Novčani polog se ne vraća, prvom sa liste javnog oglasa, ukoliko odustane od sklapanja ugovora. Ostalim učesnicima javnog oglasa novčani polog se vraća.

Član 16.

O žalbi protiv Odluke Komisije, o dodjeli u zakup poslovnih prostora, odlučuje Drugostepena stručna komisija Općine.

Član 17.

- (1) Poslovni prostori se mogu dodijeliti neposredno, bez javnog oglasa sljedećim korisnicima:
- 1.1. boračkim udruženjima;
 - 1.2. vjerskim zajednicama;
 - 1.3. klubovima vijećnika koji učestvuju u radu Općinskog vijeća;
 - 1.4. humanitarnim organizacijama, javnim zdravstvenim ustanovama, ustanovama socijalne zaštite;
 - 1.5. međunarodnim humanitarnim organizacijama za obavljanje osnovne djelatnosti;
 - 1.6. udruženjima od posebnog interesa za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju BiH, Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo i Općinu (što se utvrđuje u svakom konkretnom slučaju na prijedlog radnih tijela Općinskog vijeća);
 - 1.7. udruženjima penzionera/umirovljenika;
 - 1.8. parlamentarnim političkim strankama za obavljanje osnovne djelatnosti;
 - 1.9. diplomatskim i konzularnim predstavništvima za obavljanje osnovne djelatnosti;
 - 1.10. privrednim subjektima iz gradova prijatelja Općine po prijedlogu uprava tih gradova;
 - 1.11. izvornom vlasniku poslovnog prostora, ako ima saglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);
 - 1.12. kada se radi o poslovnom prostoru u suvlasništvu Općine i drugog pravnog ili fizičkog lica, uz saglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);
 - 1.13. zakupcima koji moraju napustiti Općinski poslovni prostor na osnovu rješenja donesenog od strane Općine;
 - 1.14. zakupcima koji moraju napustiti Općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o izgradnji, na tom lokalitetu, drugog poslovnog prostora ili objekta Općine;
 - 1.15. zakupcima koji moraju napustiti Općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o ruševnosti prostora izdatog od strane nadležnog organa;
 - 1.16. pravnom licu čiji je osnivač fizičko lice koje je zakupac poslovnog prostora i koje zbog bolesti ne može da nastavi sa daljim radom, a pravno lice već obavlja djelatnost u poslovnom prostoru, uz saglasnost fizičkog lica;
 - 1.17. u cilju socijalnog zbrinjavanja uposlenih radnika, ukoliko privredno društvo, zakupac poslovnog prostora, ne iskazuje interes za dalje korištenje poslovnog prostora.
 - 1.18. Vijeću mladih Općine Stari Grad Sarajevo.
- (2) Odluku iz stava (1) ovog člana donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostore uz saglasnost Općinskog načelnika.
- (3) Prijedlog Komisije iz stava (2) ovog člana sadrži cijenu po 1 m² sa obrazloženjem.

Član 18.

- (1) Na osnovu zahtjeva, Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća, može neposredno dodijeliti poslovni prostor, u sljedećim slučajevima:
- ako se, nakon smrti zakupca - poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, braćni drug, roditelji) ili sa suvlasnikom, radnikom koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem pod uslovom da je

zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju, ili suvlasniku, radniku koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem, sa obavezom nastavljanja djelatnosti zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;
- bračnom drugu ili djeci zakupca u slučaju nemogućnosti zakupca da dalje obavlja djelatnost zbog karaktera invalidnosti ili drugog težeg oblika bolesti kao što je: hiruške intervencije na srcu i mozgu, TBC, maligna oboljenja (karcinomi), infarkt (srčani i moždani), što se dokazuje validnom medicinskom dokumentacijom ili u drugim slučajevima koji će se riješavati pojedinačno, uz pismenu saglasnost zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena.

- (2) U slučajevima dodjele iz stava (1) ovog člana, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu, nakon što Općinsko vijeće da saglasnost za neposrednu dodjelu.

Član 19.

Općinski načelnik može predložiti Općinskom vijeću, dodjelu u zakup poslovnih prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, u cilju zaštite tradicionalnih i starih obrta, a koji su navedeni u Uredbi o zaštiti tradicionalnih i starih obrta ("Službene novine F BiH", broj 66/09, 38/10 i 16/12) i u drugim slučajevima kada je to u interesu Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Općine.

Član 20.

- (1) U cilju obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i poslovnih prostora u vlasništvu Općine, Komisija koju imenuje Općinski načelnik, u skladu sa članom 41. ove Odluke, utvrđuje stanje devastiranosti objekta.
- (2) Na osnovu provedenog postupka utvrđivanja stepena devastiranosti u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora stranom ili domaćem ulagaču, sa prijedlogom o uslovima zakupnog odnosa.
- (3) Na osnovu odluke Općinskog vijeća, Općinski načelnik će zaključiti ugovor o zakupu.

Član 21.

- (1) Komisija za poslovne prostore predlaže Općinskom vijeću da dodijeli u zakup poslovni prostor pravnom ili fizičkom licu koje, na osnovu sporazuma sa korisnikom i Općinom, preuzme u cijelosti obavezu izmirenja dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine, uz uslov da iznos duga ne može biti manji od 5.000,00 KM, osim u slučaju kada zakupac iz reda boračke populacije ustupa licu iz iste kategorije, s tim da cijena zakupa novom zakupcu koji je izmirio ukupni dug do dana potpisa ugovora o zakupu, ne može biti manja od one koja je utvrđena Odlukom za tu poslovnu zonu, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenu zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjenu zakupnine iz člana 29. Odluke.
- (2) Uslov za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora iz stava (1) ovog člana, je da novi zakupac koristi poslovni prostor koji mu se dodjeljuje, za djelatnost koja je dozvoljena u prostoru koji preuzima, a u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/07 i 32/11) i da je vrijeme neplaćanja zakupnine najmanje šest mjeseci i da je došlo do utuženja dužnog zakupca.

III - VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 22.

Visina zakupnine određuje se po kategorijama ulica propisanih ovom Odlukom.

Član 23.

- (1) Najniža visina zakupnine po 1 m² iznosi:

1.1. A kategorija	30 KM
1.2. B kategorija	20 KM
1.3. C kategorija	12 KM
1.4. D kategorija	8 KM

- (2) Raspored ulica po kategorijama je sljedeći:

- 2.1. A kategorija ulica - Ulica Ferhadija;
- 2.2. B kategorija ulica - Kvadrant XII, Štrosmajerova, Sarači, Trg Fra Grge Martića, Bašćaršijski trg/Ulica Bašćaršija, Trg Alije Izetbegovića, Gazivhusrevbegova (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnice ulica Ferhadija i Sarači-slatko čoše), Bravadžiluk, Zelenih beretki (od raskrsnice ulice Obala Kulina bana do raskrsnice ulice ulica Čumurija - Štrosmajerova), Saliha H. Muvekita, Gajev Trg, M.M. Bašćeskije (od Katedrale do Gajevoj Trga-Tržnice);
- 2.3. C kategorija ulica - Čurčiluk Veliki, Kundurdžiluk, Zelenih beretki (od raskrsnice ulica Čumurija - Štrosmajerova do ulice Branilaca Sarajeva), Abadžiluk, Bazardžani, Besarina čikma, Bistrik (od početka ulice do raskrsnice sa ulicom Bakarevića), Bravadžiluk mali, Čumurija, Čizmedžiluk, Čulhan, Despića, Đulagina, Edhema Mulabdića, Hadžidamjanova, Halaći, Hadžiristića, Gazivhusrevbegova (od raskrsnice ulica Ferhadija i Sarači - Slatko čoše do raskrsnice sa ulicom M.M.Bašćeskije), Jankovića čikma, Jaroslava Černija, Jelića, Kazandžiluk, Kazazi, Koturova, Kujundžiluk, Luledžina, Mula Mustafe Bašćeskije (od Bašćaršije poprečnom linijom iz pravca Bašćaršija do Katedrale), Mudželeti mali, Mudželeti veliki, Niže banje, Obala Kulina bana, Pehlivaniiša (desnom stranom do Muzičke škole, a lijevom stranom do ulice Petrakijina), Prote Bakovića, Safvet-bega Bašćagića do ulice Patke i ulica Sagrdžije do broja 17, Sime Milutinovića Sarajlije, Tabaci, Trgovke, Velika avlija, Vladislava Skarića i Aščiluk;
- 2.4. D kategorija ulica - Alifakovac, Avdage Šahinagića, Bakarevića, Bistrik (od raskrsnice sa ulicom Bakarevića do kraja ulice), Brodac, Čurčiluk mali, Džinina, Evlije Čelebije, Franjevačka, Hamdije Kreševljakovića, Halilbašića, Isevića sokak, Iza gaja, Iza Hrida, Karpuzova, Kovaći, Kračule, Logovina, M. P. Sokolovića, M. Č. Čatića, Moščanica, Mustafa Dovadžije, Mustajpašin Mejdan, Obala Isa-bega Ishakovića, Oprkanj, Patke, Petrakijina, Safvet-bega Bašćagića od ulice Patke, Sedrenik, Telali, Telirovića, te ulice i dijelovi ulica koji nisu obuhvaćeni prethodnim članovima, a nalaze se na području Općine.

- (3) Najniža visina zakupnine po 1 m² navedena u stavu (1) ovog člana izražena je bez PDV-a.

Član 24.

- (1) U cilju zaštite tradicionalnih i starih obrta, na osnovu Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta ("Službene novine F BiH", broj 66/09, 38/10 i 16/12), zakupnina za poslovni prostor umanjuje se do 70% od visine zakupnine utvrđene za poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi. Odluku o visini popusta, za svakog zakupca pojedinačno, donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za privredni razvoj, zanatstvo i turizam i međunarodnu ekonomsku saradnju.
- (2) U cilju zaštite izdavačke djelatnosti (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižara kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga, zakupnina za poslovni prostor umanjuje se za 50% od visine zakupnine utvrđene za poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi.
- (3) U cilju podsticanja mladih osoba za pokretanje sopstvenog biznisa, sve mlade osobe od 18 do 30 godina, po Zakonu o mladima FBiH, su prva tri mjeseca oslobođene plaćanja zakupa za poslovni prostor i nakon toga zakupnina za poslovni prostor umanjuje se za 10% od visine zakupnine utvrđene za poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi. Ovaj popust se odnosi na sva fizička i pravna lica koja su u vlasništvu mlade

osobe. Jedna mlada osoba može iskoristiti pravo iz ovog stava samo jednom i za jedan poslovni prostor. U tom periodu mlada osoba dužna je plaćati Općini iznos PDV-a koji će biti fakturisana u iznosu na 1KM po m² prva 3 mjeseca, nakon čega će Općinsko vijeće otpisivati dugovanja koja su fakturisana u prva 3 mjeseca na iznos od 1KM po m².

- (4) Fizička lica i članovi uže porodice, koji su dobinici najviših ratnih priznanja Zlatni ljiljan, Zlatna policijska značka i Medalja za hrabrost, ukoliko su postali zakupac poslovnog prostora putem javnog oglasa i duže vrijeme redovno izmiruju svoje obaveze, mogu podnijeti zahtjev za plaćanje cijene zakupa po cijenama određenim za tu poslovnu zonu umjesto cijene koju su ponudili na javnom oglasu. Odluku o tom zahtjevu donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije.

Član 25.

Izuzetno od odredbi člana 23, 24. i 25. iznos zakupnine po m² poslovnog prostora utvrđuje se kako slijedi:

- 1.1. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačke: 1.1,1.2, 1.3. i 1.7, 1.8., 1.18. 1,00 KM po m², bez obzira na zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi. Kao i državnim organima, kulturnim, naučnim i obrazovnim institucijama i ustanovama;
- 1.2. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačke: 1.4., 1.5., 10%, u ovisnosti od poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- 1.3. zakupcima iz člana 17. stav (1) tačke: 1.6., 1.10. i 1.11., 20%-100%, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije;
- 1.4. ostali zakupci iz člana 17. stav (1) tačke: 1.9., 1.13., 1.14., 1.15., 1.16., i 1.17. ove Odluke plaćaju 100% cijenu/m² poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor, izuzev zakupaca iz tačke 1.12., uzevši uobzir popuste utvrđene članom 29. ove Odluke, ukoliko se odnosi na njih.

Član 26.

Zakupci iz člana 25. stav (1) tačka 1.1. koji imaju potpisane ugovore, do donošenja ove Odluke, sa kojima je dogovoren drugi način plaćanja, 10% ili više od cijene poslovne zone, mogu podnijeti zahtjev Komisiji za smanjenje cijene u skladu sa članom 25. stav (1) tačka 1.1. o čijem smanjenju odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije.

Član 27.

Zakupci poslovnih prostora iz člana 25. tačka 1.1. izuzetno u ulici Ferhadija, plaćaju zakupninu, minimum u iznosu od 10% polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene ovom Odlukom, u toj zoni.

Član 28.

- (1) Na prijedlog Komisije, Općinsko vijeće može utvrditi niži iznos zakupnine od one utvrđene u članu 23. ove Odluke.
- (2) Zakupac mora podnijeti obrazložen zahtjev za utvrđivanje nižeg iznosa zakupnine od one utvrđene u članu 23. ove Odluke, Komisiji, nakon čega Općinsko vijeće donosi odluku na prijedlog Komisije.
- (3) U izvanrednim situacijama Općinsko vijeće, na prijedlog Komisije, može donijeti odluku o smanjenju zakupnine za određene prostore, na određeni vremenski period. Vremenski period ne može biti duži od 12 mjeseci.

Član 29.

- (1) Iznos zakupnine za poslovne prostore koji su dodijeljeni po osnovu komercijalnog javnog oglasa, prije stupanja na snagu ove Odluke, javnog oglasa iz člana 9. ove Odluke, neposredne dodjele iz člana 6. stav (3), na zahtjev zakupca, umanjuje se po osnovu doprinosa u oružanoj borbi po drugim osnovama, kako slijedi:
 - 1.1 60% ratnim vojnim invalidima sa invaliditetom od 100% te nosiocima najvećih ratnih odlikovanja u skladu sa zakonom;
 - 1.2. 55% RVI sa invaliditetom od 70 - 100%,
 - 1.3. 50% supruzi, odnosno djeci šehida i poginulih boraca, bez obzira na odredbe Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica, koji je djeci šehida i

poginulih boraca ograničio vrijeme njihove novčane naknade i RVI od 50 do 70% invaliditeta;

- 1.4. 45% roditeljima šehida koji su živjeli u zajedničkom domaćinstvu i RVI do 50% invaliditeta;
 - 1.5. 40% učesnicima pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom;
 - 1.6. 0,90% za svaki mjesec učešća, pripadnicima oružanih snaga od 8. aprila 1992. godine, sa najmanje 24 mjeseca učešća u Armiji R BiH i MUP-u;
 - 1.7. 0,80% za svaki mjesec učešća ostalim pripadnicima sa najmanje 12 mjeseci učešća u Armiji BiH i MUP-u;
 - 1.8. 20% civilnim žrtvama rata;
 - 1.9. 20% zakupcima koji su imali zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora preko deset godina, koji su redovno izmirivali obaveze zakupnine i ostale ugovorene obaveze posljednjih dvije godine.
 - 1.10. Samo jedan član porodice, odnosno jedan zakupac u porodici, može koristiti popuste kao član porodice šehida odnosno poginulog borca. Prioritet po ovom osnovu se utvrđuje: jedno dijete, roditelj, supružnik, ostali.
- (2) Popusti iz stava (1) ovog člana, mogu se koristiti samo jedanput i jedan član uže porodice. Pod članom uže porodice smatraju se bračni drug, roditelji i djeca.
- (3) Pravo na povlasticu iz ovog člana imaju i demobilisani borci Armije R BiH, MUP-a, RVI, članovi porodica šehida i poginulih boraca koji su poslovni prostor dobili i isti koriste i pravna lica čiji su vlasnici članovi porodica koja pripadaju naprijed navedenim kategorijama lica, a cijena zakupa je izlicitirana u postupku dodjele poslovnih prostora.
- (4) Zakupac je dužan priložiti odgovarajuće rješenje izdato od nadležnog organa o utvrđenom invaliditetu, kao i drugi dokument ili potvrdu izdatu od strane nadležnog organa, u svrhu ostvarivanja popusta iz stava (1) ovog člana.

Član 30.

Zakupac poslovnog prostora koji je bio gruntovni vlasnik do 1958. godine i zakupac u prvom nasljednom redu, plaća zakupninu umanjenu za 60 %.

Član 31.

- (1) Utvrđeni nivo zakupnine, iz člana 23. ove Odluke, umanjuje se za 30 do 50% za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima, dvorištima, kancelarijske prostore na spratu, o čemu odlučuje Komisija, odnosno za 60% za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim i podrumskim prostorima i za skladišta, te za 50%, za galerije.
- (2) Zakupnina za korištenje garaža iznosi najmanje 10,00 KM po m².
- (3) Općinski poslovni prostor, sa popustima, ne može biti dodijeljen licu koje već ima Općinski poslovni prostor u zakupu.

Član 32.

Maksimalno umanjenoje zakupnine po svim osnovama iz ove Odluke, koje se može priznati zakupcu, iznosi 70%, izuzev zakupaca iz člana 17. Ove Odluke.

IV - PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 33.

- (1) Zakupac je dužan da koristi prostor za djelatnost koja je naznačena u ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
- (2) Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
- (3) Garancija se obezbjeđuje na jedan od sljedećih načina:
 Garancija se obezbjeđuje na jedan od sljedećih načina:
 - 3.1. Za pravna lica, osim udruženja, garancija podrazumijeva platežnu i neopozivu bankovnu garanciju korisnika Općine Stari Grad Sarajevo izdatu za račun zakupca, s klauzulom "bez prigovora" ili mjenicu koja može biti:
 - a) Lična (akceptirana i trasirana na vlastito ime);
 - b) Trasirana (akceptirana i trasirana na drugo pravno lice) i

- c) Mjenica mora biti avalirana od strane banke ili obezbijedena bankarskim akceptom.
- 3.2. Za fizička lica garancija podrazumijeva dvije mjenice uz dvojicu validnih avalista (žiranata).
- 3.2.1. Garancija se može obezbijediti i upisom hipoteke u iznosu jednogodišnje zakupnine sa PDV- om.
- 3.2.2. Garancija se može obezbijediti i bankarskom garancijom, a u skladu sa članom 33 tačka 1.
- 3.2.3. Garancija se može obezbijediti kao trasirana na pravno lice sa avalom ili akceptom banke."
- (4) Garancija iz stava 2. ovog člana, ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor.
- (5) Zakupci poslovnih prostora dužni su plaćati zakupninu u skladu sa odredbama ugovora o zakupu.
- (6) Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec do petog u mjesecu.
- (7) Zakupci su dužni plaćati zakupninu na transakcijski račun Općine ili na blagajni Općine, o čemu se vodi posebna evidencija.
- (8) Tri neplaćene zakupnine su uslov za jednostrani raskid ugovora od strane Općine i pokretanje sudskog postupka. Prije jednostranog raskida ugovora i pokretanje sudskog postupka Općina će poslati opomenu zakupcu i zatražiti izmirivanje potraživanja u roku od 15 dana.
- (9) Odredbe stava (1) ovog člana primjenjivat će se za buduće zakupce poslovnih prostora, kao i za stare zakupce prilikom produženja ugovora o zakupu, osim zakupaca iz člana 24. ove Odluke.

Član 34.

- (1) Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
- (2) Zakupac je dužan da potpiše izjavu o solidarnom podmirenju budućih novčanih obaveza po osnovu ustupanja ugovora o snabdijevanju energetima, električnom energijom, plinom i vodom.
- (3) Ukoliko se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi zakupac je dužan zaključiti ugovor sa upraviteljem zgrade i plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i prostorija, odvoz smeća i drugih naknada, u skladu sa zakonom.
- (4) Zakupac je dužan da plaća porez na dodatnu vrijednost (PDV), na utvrđeni iznos zakupnine.
- (5) Zakupac je dužan da potpiše izjavu o solidarnom podmirenju budućih novčanih obaveza po osnovu ustupanja ugovora o snabdijevanju energetima, električnom energijom, plinom i vodom.

Član 35.

- (1) Zakupac ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, Općinsko vijeće, na prijedlog Komisije, može dati saglasnost da se prostor koristi kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji. Zahtjev za saglasnost Općinskog vijeća podnosi se komisiji sa priloženim prijedlogom ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji nakon čega Općinsko vijeće donosi odluku.
- (3) Svi zakupci, za koje Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo donese Odluku o korištenju poslovnog prostora kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, dužni su plaćati punu cijenu zakupa, bez ikakvih povlastica predviđenih ovom Odlukom.

Član 36.

- (1) Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključuju se na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom.
- (2) Produženje ugovora vrši se najmanje mjesec dana prije njegovog isteka, pod uslovom da zakupac redovno izmiruje

mjesečnu zakupninu ili ima potpisan ugovor o reprogramu duga sa općinom i prostor koristi u skladu sa ugovorom.

- (3) Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu, krivicom zakupca, zakupcu se uručuje pismena opomena pred raskid ugovora sa rokom za izmirenje duga i pokreće sudski postupak o eventualnom dugu i o vraćanju poslovnog prostora Općini.
- (4) Ugovori zaključeni sa Općinom na neodređeno vrijeme i dalje ostaju na snazi u pogledu roka na koji su zaključeni.

Član 37.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje Općinski načelnik na osnovu odredaba ove Odluke.
- (2) U postupku zaključivanja ugovora o zakupu obavezno se pribavlja mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

V - PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Član 38.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- na osnovu raskida ugovora - otkaza ugovora,
- na osnovu sporazuma ugovornih strana,
- u slučaju da je poslovni prostor potreban zakupodavcu radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora sa potrebom razvoja Općine, s tim da se zakupcu obezbijedi drugi adekvatan zamjenski prostor,
- u slučaju izgradnje nove poslovne zgrade ili poslovnog prostora, uz obavezu da se zakupcu obezbijedi adekvatan zamjenski poslovni prostor, uz uslov da je izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju potrebe za rušenje poslovne zgrade ili poslovnog prostora i proglašenja ruševnim, u tom slučaju Općina obezbjeđuje adekvatan zamjenski poslovni prostor, uz uslov da je zakupac izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju da zakupac izvrši promjenu djelatnosti suprotno odredbama ugovora o zakupu bez odobrenja zakupodavca.

Član 39.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen, odnosno na način i pod uslovima propisanim odredbama Zakona.

Član 40.

- (1) Pored zakonom predviđenih slučajeva, Općinski načelnik može, jednostrano, raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostora iz slijedećih razloga:
- 1.1. ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu u roku propisanom zakonom;
 - 1.2. ako zakupac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom, odnosno ako poslovni prostor da u podzakup;
 - 1.3. ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhe protivne ugovoru i programu na osnovu kojih mu je dodijeljen poslovni prostor;
 - 1.4. ako zakupac, u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovni prostor u funkciju, izuzev ako je dobio saglasnost Načelnika, za produženje ovog roka.
 - 1.5. ako zakupac, bez opravdanih razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;
 - 1.6. ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
 - 1.7. ako zakupac ne ispunio uslove određene članom 33., 34. i 35. ove Odluke.
- (2) Otkazni rok je 30 dana.
- (3) Kada se ispune uslovi iz stava (1) tačka 1.1. ovog člana, rješenje o obavljanju djelatnosti prestaje da važi po sili zakona, o čemu Služba za privredu donosi rješenje po službenoj dužnosti."

VI - POSEBNE ODREDBE - LIČNO ULAGANJE
ZAKUPACA

Član 41.

- (1) Zakupac ima pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uložениh sredstava ukoliko dobije odobrenje od strane Općine za rekonstrukciju ili dogradnju ili nadzidiivanje ili promjene namjene građevine, ili sanacije, za poslovni prostor koji je od strane Općinske Komisije za procjenu stepena ruševnosti - devastiranosti poslovnog prostora i priznavanja vlastitih ulaganja zakupca u poslovne prostore Općine (u daljem tekstu: Komisija koju imenuje Općinski načelnik) proglašen da je devastiran, ruševan preko 65%.
- (2) Poslovníkom o radu Komisije, koju imenuje Općinski načelnik, detaljnije će se propisati način rada Komisije. Na Poslovníku o radu Komisije saglasnost daje Općinski načelnik.
- (3) Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat vlastitih uložениh sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uložениh sredstava ukoliko je poslovni prostor, koji je od strane Komisije koju imenuje Načelnik, proglašen da je devastiran, ruševan ispod 65%.

Član 42.

Za realizaciju prava iz člana 41. ove Odluke, zakupac je dužan da ispuní sljedeće uslove:

- podnijeti zahtjev Službi za privredu za načelnu saglasnost na radove koje namjerava izvoditi sa kratkim opisom poslova, a Komisija koju imenuje Općinski načelnik izvršiće procjenu da li je poslovni prostor devastiran više ili manje od 65%;
- nakon dobivenog nalaza Komisije koju imenuje Općinski načelnik, o stepenu devastiranosti - ruševnosti poslovnog prostora, zakupac će sačiníti projekat za izvođenje radova, predmjer i predračun radova;
- zahtjev za rekonstrukciju, dogradnju, nadzidiivanje, promjenu namjene građevine, sanaciju (elementarne nepogode, klizišta, tehničke katastrofe, ratna dejstva), zakupac će podnijeti Službi za privredu u kojem će priložiti projekt izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, sa predračunom radova, koji Služba; za privredu dostavlja Općinskom pravobranilaštvu, a radi pokretanja odgovarajućih postupaka u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju;
- po izdavanju rješenja od strane Općinske službe za urbanizam o urbanističkoj saglasnosti i odobrenja za građenje, Komisija koju imenuje Općinski načelnik, će izaći na lice mjesta i shodno projektu i predračunu utvrditi potrebne grube građevinske radove neophodne za stavljanje u funkciju poslovnog prostora;
- uz ispunjenje uslova iz alineje 4. ovog člana, zakupac će dobiti odobrenje - saglasnost Općinskog načelnika;
- zakupac je dužan u roku od tri (3) mjeseca završiti radove, osim u slučaju vanrednih okolnosti, kao što su duži vremenski period, dobivanja urbanističke i građevinske dozvole, a za koju nije stranka uzrokovala, svojim činjenjem, zatim dobivanje energetske saglasnosti, priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- po završetku radova dužan je podnijeti zahtjev Službi za privredu za izlazak Komisije uz koji će priložiti konačan obračun radova odnosno uložениh sredstava, a na osnovu predmjera radova koji je sačinjen i ovjeren prije izvođenja radova, kao i kompletne dokumentacije u skladu sa članovima 66.-78. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).
- Komisija koju imenuje Općinski načelnik, će poslije pregleda, a shodno Odluci o kriterijima za utvrđivanje visine uložениh sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju izvršiti kontrolu konačnog obračuna radova, te eventualno

korigovati iznos ulaganja i ovjeriti konačni obračun radova;

- troškovi luksuznih radova i tekućeg održavanja ići će na teret zakupca;
- da posjeduje rješenje za djelatnost koja se faktički obavlja u poslovnom prostoru.

Član 43.

Uložena lična sredstva zakupca biti će priznata od strane Komisije koju imenuje Općinski načelnik, u visini do 60% od konačnog obračuna radova neophodnih za stavljanje u funkciju poslovnog prostora.

Član 44.

- (1) Uložena lična sredstva zakupca u poslovni prostor Općine, će se priznati samo ako isti ima nalaz ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke ili Općinske službe koja je bila ovlaštena za tu procjenu, izražen kao finansijski nalaz.
- (2) Finansijski izražen nalaz je obračun izvedenih radova po vrstama građevinskih radova izražen u jedinicama mjere i cijeni.
- (3) Nalaz iz stava (2) ovog člana, korigovati će Komisija koju imenuje Općinski načelnik za sve vrste radova koji nisu u skladu sa Odlukom o kriterijima za utvrđivanje visine uložениh sredstavau gube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju br. 02-49-931/10 od 25.02.2010. godine.
- (4) Na osnovu korigovanog nalaza iz stava (3) ovog člana, Općinski načelnik može putem Službe za privredu priznati sredstva u visini do 60%, kao lična ulaganja zakupca u poslovni prostor.

Član 45.

- (1) Priznata, lična ulaganja zakupaca u poslovne prostore Općine (član 43. i član 44. ove Odluke), direktno će priznati (direktna kompenzacija) i kompenzirati sa eventualnim dugom zakupca po osnovu neplaćene zaostale zakupnine i to odgovarajući dio na zakupnine i odgovarajući dio na porez na dodatnu vrijednost (PDV).
- (2) Zakupcu se dostavlja Odluka o kompenzaciji u smislu stava (1) ovog člana i zahtijeva od zakupca ispostavljanje fakture - računa prema Općini, ukoliko su obveznici poreza na dodatnu vrijednost (PDV) za iznos priznatog ličnog ulaganja i to izražen kroz zakup i PDV.

Član 46.

Ukoliko zakupac i dalje ostaje u obavezi prema Općini, preostali dug će se riješiti otplatom na odgođeno plaćanje shodno Zaključku Općinskog vijeća br. 02-49-578/09 od 02.12.2009. godine.

Član 47.

- (1) Ukoliko zakupac, po priznavanju ličnog ulaganja i direktnom kompenzacijom sa eventualnim dugom, izmiri sve svoje obaveze za dotadašnju zakupninu - razliku preostalog ličnog ulaganja će namiriti kompenzacijom sa budućom zakupninom, tako što će 40% mjesečne zakupnine namirivati iz priznatog ulaganja, koja se nije kompenzirala sa dotadašnjom zakupninom u poslovni prostor, sve dok u cijelosti ne kompenzira svoja ulaganja u poslovni prostor Općine, a preostali dio od 60% obaveze za mjesečnu zakupninu, dužan je plaćati redovno.
- (2) Odredbe stava (1) ovog člana će biti precizirane Aneksom ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- (3) Dužina vremena koja je potrebna za priznavanje ukupnog ličnog ulaganja zakupca u poslovni prostor, poslije direktne kompenzacije, odrediti će se na koje će vrijeme potpisati sljedeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Član 48.

Priznavanje ličnog ulaganja za zakupce koji imaju nalaz sudskog vještaka građevinske struke, a koji nije finansijski izražen kao obračun izvedenih radova u jedinicama mjere i cijena priznaće se tako što će se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne površine stambenog - poslovnog prostora na teritoriji

Općine, izgrađenog u prethodnoj godini, pomnožiti sa 20% i brojem m² poslovnog prostora koji je definisan Ugovorom o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca i zakupca.

Član 49.

Lično ulaganje zakupca u poslovni prostor će se priznati na način kako je to propisano odredbama člana od 43. do 48. ove Odluke.

VII - REGISTAR POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORA

Član 50.

Služba za privredu vodi registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo.

Član 51.

Registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo sadrži sljedeće podatke:

- adresu poslovnog prostora,
- broj kvadratnih metara prostora,
- zona u kojoj se nalazi poslovnih prostora,
- da li je poslovni prostor izdat u zakup,
- ukoliko je prostor izdat u zakup, ime pravnog ili fizičkog lica kojem je prostor izdat,
- ukoliko je prostor izdat u zakup, cijenu zakupnine koju zakupac plaća Općini,
- ukoliko je prostor izdat u zakup, način izdavanja prostora zakupcu (komercijalni javni poziv, izdvojeni javni poziv, neposredna dodjela, isplata duga bivšeg vlasnika),
- ukoliko prostor nije izdat, treba biti upisan podatak da li je prostor pod dugom bivšeg zakupca,
- ukoliko prostor nije izdat, treba biti upisan podatak da li je prostor bio dva puta uzastopno na javnom pozivu ili ne, osim za one poslovne prostore koji su izdati u periodu od 1966. godine do 1991. godine.

Član 52.

- (1) Registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina iz člana 50. i 51. ove Odluke, mora biti javno dostupan i stalno objavljen na web stranici Općine.
- (2) Služba za privredu je dužna unijeti promjene u registar, u roku od 3 dana od dana nastupanja promjena u podacima o poslovnom prostoru.

Član 53.

- (1) Služba za privredu je dužna u roku od 45 dana, od dana stupanja na snagu ove Odluke, sastaviti i objaviti Registar poslovnih zgrada i prostora kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo.
- (2) Služba za privredu je dužna svaki poslovni prostor obilježiti na ulaznim vratima pločicom dimenzija 15x10 cm koja sadrži grb i ime Općine i registarski broj prostora.

Općinsko vijeće

Na osnovu čl. 37. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13), i člana 24. Statuta Općine Trnovo (" Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo na prijedlog Općinskog načelnika, na 17. sjednici održanoj 14.10.2015. godine donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA OPĆINE TRNOVO ZA 2015. GODINU

OPĆI DIO

U Budžetu Općine Trnovo za 2015. godinu član 1. mijenja se i glasi:

Član 1.

Budžet općine Trnovo za 2015. godinu sastoji se od:

VIII - KAZNE ODREDBE

Član 54.

- (1) Svi zainteresovani građani, ukoliko uoče nepridržavanje odredaba ove Odluke od strane službenih lica Općine, mogu podnijeti žalbu Komisiji za predstavljanje i žalbe Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.
- (2) Komisija, iz stava (1) ovoga člana, će uzeti u razmatranje i anonimne prijave i o njima obavijestiti Općinsko vijeće u vidu informacije.

IX. - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 55.

- (1) Zakupci poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore sa preduzećem "Sarajevostan" na neodređeno vrijeme, prije zaključenja ugovora sa Općinom, dužni su da prethodno izmire sva dugovanja po osnovu korištenja poslovnog prostora.
- (2) Ukoliko zakupac ne pristane na zaključenje ugovora o zakupu, smatraće se bespravnim korisnikom.
- (3) Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz stava 2. ovog člana, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj 33/77), odnosno Zakona o preuzimanju izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj 14/97 i 29/09), sprovodi, izvršava nadležni Općinski ogran, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva, a istovremeno se pokreće sudski postupak za eventualnu naplatu duga zahtjev za iseljenje iz poslovnog objekta.

Član 56.

Ugovori zaključeni sa Općinom Stari Grad Sarajevo, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladit će se sa istom do 30.09.2014.godine.

Član 57.

Visina uloženi sredstava ne može mijenjati vlasničku strukturu poslovnog prostora.

Član 58.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/13, 45/13 i 2/14).

Član 59.

Prečišćeni tekst ove odluke se primjenjuje danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-468/15
27. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Predsjednik
Komisije za propise i statut
Faik Kožo, s. r.

OPĆINA TRNOVO

a) PRIHODA I PRIMITAKA	5.561.545,64 KM
- PRIHODE I PRIMITAKA	
OPĆINE	1.865.113,00 KM
- PRIHODI IZ FONDA	3.082.677,43 KM
- GRANTOVI	613.755,21 KM
KANTON SARAJEVO	404.030,80 KM
FBiH	169.724,41 KM
Općina Centar	20.000,00 KM
Učešće građana u projektima	20.000,00 KM
b) RASHODI I IZDACI	5.536.545,64 KM
c) TEKUĆA REZERVA	25.000,00 KM

Član 2.

Član 2. mijenja se i glasi:
U članu 2. Prihodi i primici, rashodi i izdaci po grupama utvrđeni u Bilansu plana Budžeta za 2015. godinu mijenjaju se i glase, kako slijedi:

Član 4.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, sačinit će se notarski obrađen kupoprodajni ugovor, između prodavca Općine Stari Grad s jedne i kupca Bratić Ehmida sa druge strane.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet neposrednosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-463/15
29. oktobra 2015. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Stavljeno na oglasnu ploču 11.11.2015. godine.
Skinuto sa oglasne ploče 18.11.2015. godine.

Na osnovu člana 78. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 23. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), te člana 110. i 111. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 34. sjednici održanoj 1. decembra 2015. godine, po hitnom postupku je donijelo

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O POSTAVLJANJU FIRMI, REKLAMA I DRUGIH SADRŽAJA NA GRAĐEVINAMA I FASADAMA I UREĐENJU FASADA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o postavljanju firme, reklama i drugih sadržaja na građevinama i fasadama i uređenju fasada na području Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/11) mijenja se član 24. stav (1) tako da glasi:

"Član 24.

(1) "Za postavljanje i održavanje sadržaja iz člana 1. ove odluke, plaća se posebna naknada koja se obračunava i u slučaju produženja odobrenja za isto, pod uslovima propisanim članom 5. ove odluke."

U istom članu dodaje se novi stav (2) koji glasi:

"Dokaz o plaćenju naknadi, podnosilac zahtjeva, prilaže prilikom preuzimanja odobrenja iz člana 5. ove odluke"

Dosadašnji stav (2) postaje stav (3), i glasi:

"Visinu naknade i način plaćanja za radove iz člana 1. ove odluke, utvđuje Općinski načelnik, posebnim zaključkom."

Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo."

Broj 02-49-536/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 19, člana 34. stav (1) i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/15) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj 1. decembra 2015. godine, donijelo

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ULICI BRODAC BROJ 4

1. Poslovni prostor u ulici Brodac broj 4 (površine 30,00 m², D kategorija), dodjeljuje se u zakup Hubjer Muhamedu.
2. Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,00 KM po m².
3. Općinski Načelnik će sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude redovno izmirivao svoje obaveze.
4. Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-555/15
Decembra, 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 15. stav 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 01. decembra 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ULICI M. M. BAŠESKIJE BROJ 33.

1. Stavlja se van snage Odluka broj 02-49-155/15 od 02.04.2015.godine o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici M. M. Bašeskije broj 33, Tutić Jusufu.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-540/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 35. stav (2) i stav (3) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 1. decembra 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI GAZIHUSREVBEGOVA BROJ 61 KAO VLASTITO UČEŠĆE PO OSNOVU UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

1. Zakupac Rustemina Kazazić poslovni prostor u ulici Gazihusrevbegova broj 61, površine 55 m², može koristiti kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji.

**ODLUKU
O ZAKUPU STANOVA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO**

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

- (1) Odlukom o zakupu stanova Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) uređuje se zakup stana, postupak davanja u zakup stana, ugovor o zakupu stana, zakupnina, prava i obaveze zakupodavca i zakupca, podzakup stana, prestanak ugovora o zakupu i druga pitanja koja se odnose na zakup stana.
- (2) Gramatički izrazi upotrijebljeni u ovoj odluci, za označavanje muškog i ženskog spola, podrazumijevaju oba spola.

Član 2.

Davanje stana u zakup vršit će Komisija za stanove kojima raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), na prijedlog Općinskog Načelnika.

POGLAVLJE II. ZAKUP STANA

Član 3.

Stanovi koji su predmet ove Odluke su:

- a) stan u državnom vlasništvu na kojem je stečeno stanarsko pravo do 06.12.2000. godine, koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku i stan vraćen po osnovu Zakona o prestanku primjene zakona o napuštenim stanovima, koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku,
- b) stan u državnom vlasništvu dodijeljen u skladu s odredbama Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova koji nije otkupljen u zakonom propisanom roku,
- c) stan u državnom vlasništvu, koji nije otkupljen u skladu sa važećim zakonskim propisima i koji nije obuhvaćen u prethodnim tačkama.

Član 4.

Zakupodavcem stana, u smislu člana 3. tačka a), b) i c) ove Odluke, smatra se vlasnik stana, odnosno njegov pravni sljednik.

Član 5.

Zakupcem stana smatraju se:

- za stan iz člana 3. tačka a), nosilac stanarskog prava, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine,
- za stan iz člana 3. tačka b), lice kome je stan dodijeljen, a koji isti nije otkupio u zakonom propisanom roku,
- za stan iz člana 3. tačka c), lice koje zaključuje ugovor o zakupu sa zakupodavcem kao vlasnikom stana.

Član 6.

Stanovi iz člana 3. tačka c) se mogu davati u zakup sljedećim kategorijama lica, i to:

- članovima uže porodice šehida - poginulog borca, koji su bili pripadnici Armije BiH i MUP-a RBiH;
- ratnim vojnim invalidima, pripadnicima Armije RBiH i MUP-a RBiH i civilnim žrtvama rata sa stepenom invalidnosti većim od 50%;
- demobilisanim pripadnicima Armije RBiH koji su nagrađeni najvećim vojnim priznanjima;
- službenicima i namještenicima uposlenim u Općini;
- licima koje imenuje i bira Općinsko vijeće - Općinski pravobranilac, zamjenici Općinskog pravobranioca i sekretar Općinskog Vijeća
- licima koja, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima o socijalnoj zaštiti, ostvaruju pravo na stalnu socijalnu pomoć putem Službe socijalne zaštite Općine Stari Grad Sarajevo;
- licima zaposlenim u oblasti osnovnog obrazovanja, nauke, kulture, sporta, zdravstva, preduzećima gdje se Općina pojavljuje kao osnivač, a koja ne rade na profitabilnim osnovama, te vijećnicima Općinskog vijeća, a po

prijedlogu organizacije odnosno asocijacije u kojima su zaposleni ili su njihovi članovi navedeni kao istaknuti kadrovi, kao i nosiocima izbornih funkcija na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje;

- licima koja su bila nosioci stanarskog prava na stambenim jedinicama koje su, usljed rata i ratnih dejstava porušene, te licima koja su nosioci stanarskog prava, odnosno koja po pravnom osnovu koriste stan u ruševnom objektu koji je po nalazu Općinskog organa proglašen opasnim po život stanara;
- kategorijama lica koja potpadaju pod izvršnu odluku nadležnog organa kojom im je naloženo iseljenje iz stana koji koriste po pravnom osnovu, a na koji je podnesen zahtjev za povrat od strane nosioca stanarskog prava ili člana njegovog porodičnog domaćinstva, odnosno ukoliko je, u smislu pozitivnih zakonskih propisa, donošenje takve odluke izvjesno,
- izvornim (ranijim) ZK vlasnicima i članovima njihovih porodica ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje prema odredbama Zakona o nasljeđivanju.

Član 7.

- (1) Kategorijama lica iz prethodnog člana stan se može dati u zakup:
 - ako su imali evidentirano prebivalište na području Općine na dan 30.04.1991. godine,
 - izuzetno od odredaba alineje 1. ovog člana, stan se može dati u zakup na prijedlog Općinskog načelnika, uz saglasnost Općinskog Vijeća.
- (2) Davanje stana u zakup vršit će se na osnovu podnesenih zahtjeva nadležnoj službi Općine.

POGLAVLJE III. UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 8.

- (1) Medusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uređuju se ugovorom o zakupu stana.
- (2) Ugovorom o zakupu stana obavezuje se zakupodavac da zakupcu da zakupcu preda stan na korištenje radi zadovoljavanja njegovih stambenih potreba i omogućiti nesmetano korištenje istog.
- (3) Zakupac se obavezuje da zakupodavcu plaća zakupninu.
- (4) Zakupac se obavezuje da stan, koji je predmet ugovora o zakupu, vrati zakupodavcu odmah nakon sticanja prava vlasništva na nekom drugom stanu ili drugoj nekretnini.

Član 9.

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključuje se u pisanoj formi.
- (2) Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka a) i b) ove Odluke, zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- (3) Ugovor o zakupu stana iz člana 3. tačka c) ove Odluke, zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i isti će se, po isteku roka, produžavati ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava sve svoje obaveze.

Član 10.

Ugovor o zakupu stana obavezno sadrži:

- a) ugovorne strane,
- b) predmet zakupa,
- c) opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u zakup,
- d) visinu zakupnine i način plaćanja,
- e) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stana i način na koji se plaćaju (električna energija, voda, troškovi grijanja i druge komunalne usluge),
- f) odredbe o redovnom održavanju stana,
- g) odredbe o korištenju stana, zajedničkih dijelova i zemljišta koje služi zgradi,
- h) odredbe koje se odnose na investiciono održavanje stana i zajedničkih dijelova zgrade,
- i) odredbe o primopredaji stana,
- j) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,

- k) mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Član 11.

- (1) Zakupodavac i zakupac su dužni zaključiti ugovor o zakupu stana u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.
- (2) Ugovori o zakupu, koji su zaključeni do donošenja ove Odluke, uskladit će se sa odredbama iste, bez promjena roka na koji su zaključeni.
- (3) Za usklađivanje ugovora iz prethodnog stava, nije potrebna nova odluka Komisije za stanove na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja, budući da se radi o neposrednoj primjeni Odluke i Zakona.
- (4) Zakupac koji ne postupi u skladu sa obavezom iz stava jedan ovog člana smatra se nezakonitim korisnikom stana.
- (5) Ukoliko zakupodavac iz člana 3. tačka a) ove Odluke ne postupi u skladu sa obavezom iz stava (1) ovog člana, zakupac ima pravo da nastavi koristiti stan, a obavezu plaćanja zakupnine vrši putem sudskog depozita u iznosu zaštićene zakupnine i to najdalje do desetog u mjesecu za tekući mjesec za koji plaća zakupninu.

POGLAVLJE IV. ZAKUPNINA

Član 12.

- (1) Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana.
- (2) Zakupnina iz stava (1) ovog člana, se plaća kao zaštićena zakupnina ili kao slobodno ugovorena zakupnina.

Član 13.

- (1) Zakupac stana iz člana 3. tačka a) ove Odluke, plaća zakupodavcu zaštićenu zakupninu.
- (2) Zaštićena zakupnina se utvrđuje u iznosu koji je za 62% uvećan u odnosu na iznos naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama propisan članom 19. stav 1 Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama.

Član 14.

- (1) Zakupac stana iz člana 3. tačka b) i c) ove Odluke, plaća slobodno ugovorenu zakupninu.
- (2) Slobodno ugovorena zakupnina je zakupnina koju ugovorom utvrde zakupodavac i zakupac.
- (3) Slobodna zakupnina određuje se u novčanom iznosu od 0,40 KM/m² korisne stambene površine, koja se množi za I zonu stanovanja sa 300%, za II i III zonu stanovanja sa 200%, a za IV V i VI zonu stanovanja množi se sa 100%.

POGLAVLJE V. PRAVA I OBAVEZE ZAKUPODAVCA I ZAKUPCA

Član 15.

- (1) Ukoliko stan nema osnovne uslove za stanovanje, ugovorom će se regulisati troškovi nužnih ulaganja i alimentirati kroz zakupninu. Stručni nalaz o neophodnim ulaganjima je sastavni dio ugovora.
- (2) Zakupodavac predaje stan zakupcu u stanju uslovnom za stanovanje.
- (3) Stan koji je u posjedu zakupca, zakupodavac predaje u stanju u kome je stan zatečen danom zaključenja ugovora o zakupu stana.
- (4) Zakupodavac i zakupac sastavljaju zapisnik o primopredaji stana, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.

Član 16.

- (1) Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana.
- (2) Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja stana.
- (3) Zakupac je dužan plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom.

- (4) Pri korištenju stana zakupac je dužan da postupa sa pažnjom dobrog domaćina.
- (5) Zakupac nema pravo da bez pisane saglasnosti zakupodavca vrši prepravke u stanu.
- (6) Zakupac je dužan o svom trošku da otkloni štetu koju prouzrokuje u stanu on ili lice koje sa njegovim dopuštenjem boravi u stanu.
- (7) Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja stana do koga je došlo usljed njegovog redovnog korištenja u skladu sa odredbama ugovora o zakupu stana.
- (8) Po prestanku ugovora o zakupu stana zakupac je dužan da preda zakupodavcu stan u stanju u kome ga je primio ako nije drugačije ugovoreno.

Član 17.

- (1) Zakupac ima pravo da koristi stan prema uslovima iz ugovora o zakupu stana.
- (2) Zakupac može, iz opravdanih razloga, koje sam nije izazvao, od svakog člana porodičnog domaćinstva, osim mololjetnog djeteta, bračnog partnera i lica koje je po zakonu dužan da izdržava, tražiti iseljenje iz stana ostavljajući mu rok koji ne može biti kraći od 30 dana.
- (3) Ako korisnik stana ne iseli u roku iz stava dva ovog člana, zakupac može putem nadležnog suda tražiti njegovo iseljenje.

Član 18.

- (1) Za stan za koji se plaća slobodno ugovorena zakupnina, ako nastane potreba da se izvrši opravka, koja pada na teret zakupodavca, zakupac je dužan bez odlaganja da obavijesti zakupodavca o potrebi opravke, određujući mu za to primjeren rok.
- (2) Ako zakupodavac u određenom roku ne izvrši opravku, zakupac ima pravo da na teret zakupodavca izvrši opravku ili da raskine ugovor o zakupu stana.
- (3) Zakupac ima pravo na naknadu troškova iz stava (2) ovog člana, koja se ostvaruje prebijanjem iznosa tih troškova sa iznosom zakupnine, pod uslovom da je obavijestio zakupodavca i dao mu primjeren rok.

Član 19.

Zakupac na teret zakupodavca vrši hitnu opravku stana u cilju sprječavanja veće materijalne štete i ugrožavanja sigurnosti zgrade i gradana, iako ga nije o tome obavijestio niti mu odledio primjeren rok uz predočeni stručni nalaz vještaka građevinske struke kojim je utvrđena hitnost izvođenja radova, te novčani iznos potreban za isto.

POGLAVLJE VI. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU STANA

Član 20.

- (1) Ugovor o zakupu stana prestaje:
 - a) otkazom,
 - b) istekom ugovorenog roka,
 - c) po osnovu raskida,
 - d) po osnovu sporazuma ugovornih strana,
 - e) ukoliko zakupac bez saglasnosti zakupodavca izda stan u podzakup,
 - f) sticanjem drugog stana ili nekretnine u vlasništvo zakupca.
- (2) Razlozi za otkaz ugovora o zakupu stana precizirani su u Zakonu o zakupu stana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/15).

Član 21.

- (1) Zakupodavac, otkaz ugovora o zakupu stana, daje u pisanom obliku s obrazloženjem, sa utvrđenim otkaznim rokom koji traje najmanje jedan mjesec, a ako isti nije ugovoren traje tri mjeseca.
- (2) Ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje zakupca.
- (3) Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je zaključen, uz mogućnost produženja ukoliko je zakupac ispoštovao sve obaveze po osnovu ugovora.

Član 22.

- (1) Ugovorna strana koja raskida ugovor o zakupu stana dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispraznjenog stana koji ne može biti kraći od 30 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.
- (2) Zakupodavac i zakupac mogu sporazumno raskinuti ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme.
- (3) Ugovor o zakupu stana prestaje po sili zakona ako se zgrada ili dio zgrade u kojoj se stan nalazi mora rušiti na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.
- (4) U slučaju smrti ili promjene zakupodavca, odnosno prestanka zakupodavca kao pravnog lica, prava i dužnosti zakupodavca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog nasljednika ili pravnog sljednika.
- (5) U slučaju smrti nosioca stanarskog prava kao zakupca prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na člana njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.
- (6) Ako lica iz stava pet ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stana, protekom roka od 30 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustala od ugovora o zakupu stana.

Član 23.

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme smatra se, po isteku roka na koji je zaključen, prečutno obnovljenim na neodređeno vrijeme, ako zakupac i po isteku ugovorenog roka nastavi da koristi stan, a zakupodavac se tome pismeno ne protivi.
- (2) Zakupodavac je dužan protivljenje iz stava jedan ovog člana dostavi zakupcu najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu stana.

POGLAVLJE VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/11).

Član 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-556/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 27, 91 i 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 1, 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), te člana 10. tačka 7. i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj 01.12.2015. godine, donijelo

ODLUKU

O PRODAJI POSLOVNIH PROSTORA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje poslovnih prostora na kojima je Općina Stari Grad (u daljem tekstu: Općina) uknjižena sa pravom vlasništva kao i prostori na kojima je Općina uknjižena kao suvlasnik.

Član 2.

Predmet prodaje mogu biti Općinski poslovni prostori, u kojima se obavlja zanatska, trgovinska, ugostiteljska, uslužna i druga privredna djelatnost, za koje ne postoji zabrana prodaje prema pozitivnim zakonskim propisima, a u skladu sa članom 365. Zakona o stvarnim pravima, na kojim je Općina upisana, kao vlasnik ili suvlasnik, u zemljišne knjige kod nadležnog suda u Sarajevu.

Član 3.

Predmet prenosa, otuđivanja, zamjenjivanja, kao i drugog oblika raspolaganja, ne mogu biti:

- poslovni prostori koji su pribavljeni u društveno-državno vlasništvo, po propisima navedenim u članu 365. Zakona o stvarnim pravima;
- Općinski poslovni prostori koji se nalaze u objektima za koje je pokrenut postupak radi rušenja objekata;
- poslovni prostori privremenog karaktera;
- poslovni prostori koji su bespravno dograđeni ili nadzidani suprotno regulacionim planovima.

Član 4.

Predmet prodaje ne mogu biti poslovni prostori koje je Općina izgradila sredstvima ostvarenim od prodaje Općinskih poslovnih prostora u skladu sa ovom Odlukom.

Član 5.

Postupak prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine vrši se na osnovu Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova.

Član 6.

- (1) Predmet prodaje, po pravu preče kupnje, su Općinski prostori na kojima je Općina uknjižena kao suvlasnik sa drugim pravnim ili fizičkim licima, u idealnim dijelovima upisanim u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sarajevo.
- (2) Predmet prodaje po pravu preče kupnje su, također, poslovni prostori koje Općina izdaje u zakup na osnovu Ugovora o zakupu aktuelnim zakupcima koji su u zakupu duže od pet godina, a koji su svojim sredstvima učestvovali u izgradnji odnosno rekonstrukciji istih.
- (3) Pravo preče kupnje ne mogu ostvariti zakupci kojima je Općina otpisala potraživanja po osnovu duga za zakup, te zakupci koji imaju neizmirene obaveze na ime zakupnine prema Općini.
- (4) Članovi porodičnog domaćinstva mogu otkupiti samo jedan poslovni prostor.

Član 7.

Postupci o prodaji poslovnih prostora, započeti na osnovu propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Zakona, u skladu sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima, će biti okončani po odredbama tih propisa.

Član 8.

- (1) Prodajnu cijenu Općinskog poslovnog prostora (konačna prometna vrijednost) utvrđuje Općinska Komisija za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.
- (2) Prodajna cijena Općinskog poslovnog prostora utvrđuje se u vrijeme sklapanja Ugovora o prodaji poslovnog prostora, a na osnovu:
 - polazne prometne vrijednosti Općinskog poslovnog prostora u vrijeme zaključivanja ugovora,
 - visine sredstava uložениh u sufinansiranje izgradnje ili neophodnu obnovu radi dovođenja poslovnog prostora u normalnu funkciju.
- (3) Visina uložениh sredstava iz stava (2) tačka 2. ovog člana, priznaje se najviše do 30% polazne prometne vrijednosti poslovnog prostora, ukoliko mu, u toku korištenja, sredstva nisu vraćena ili kompenzirana u poslovni prostor.

Član 22.

- (1) Ugovorna strana koja raskida ugovor o zakupu stana dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispraznjenog stana koji ne može biti kraći od 30 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.
- (2) Zakupodavac i zakupac mogu sporazumno raskinuti ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme.
- (3) Ugovor o zakupu stana prestaje po sili zakona ako se zgrada ili dio zgrade u kojoj se stan nalazi mora rušiti na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.
- (4) U slučaju smrti ili promjene zakupodavca, odnosno prestanka zakupodavca kao pravnog lica, prava i dužnosti zakupodavca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog nasljednika ili pravnog sljednika.
- (5) U slučaju smrti nosioca stanarskog prava kao zakupca prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na člana njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.
- (6) Ako lica iz stava pet ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stana, protekom roka od 30 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustala od ugovora o zakupu stana.

Član 23.

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključen na određeno vrijeme smatra se, po isteku roka na koji je zaključen, prečutno obnovljenim na neodređeno vrijeme, ako zakupac i po isteku ugovorenog roka nastavi da koristi stan, a zakupodavac se tome pismeno ne protivi.
- (2) Zakupodavac je dužan protivljenje iz stava jedan ovog člana dostavi zakupcu najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu stana.

POGLAVLJE VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/11).

Član 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-556/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 27, 91 i 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 1, 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), te člana 10. tačka 7. i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj 01.12.2015. godine, donijelo

ODLUKU

O PRODAJI POSLOVNIH PROSTORA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje poslovnih prostora na kojima je Općina Stari Grad (u daljem tekstu: Općina) uknjižena sa pravom vlasništva kao i prostori na kojima je Općina uknjižena kao suvlasnik.

Član 2.

Predmet prodaje mogu biti Općinski poslovni prostori, u kojima se obavlja zanatska, trgovinska, ugostiteljska, uslužna i druga privredna djelatnost, za koje ne postoji zabrana prodaje prema pozitivnim zakonskim propisima, a u skladu sa članom 365. Zakona o stvarnim pravima, na kojim je Općina upisana, kao vlasnik ili suvlasnik, u zemljišne knjige kod nadležnog suda u Sarajevu.

Član 3.

Predmet prenosa, otuđivanja, zamjenjivanja, kao i drugog oblika raspolaganja, ne mogu biti:

- poslovni prostori koji su pribavljeni u društveno-državno vlasništvo, po propisima navedenim u članu 365. Zakona o stvarnim pravima;
- Općinski poslovni prostori koji se nalaze u objektima za koje je pokrenut postupak radi rušenja objekata;
- poslovni prostori privremenog karaktera;
- poslovni prostori koji su bespravno dograđeni ili nadzidani suprotno regulacionim planovima.

Član 4.

Predmet prodaje ne mogu biti poslovni prostori koje je Općina izgradila sredstvima ostvarenim od prodaje Općinskih poslovnih prostora u skladu sa ovom Odlukom.

Član 5.

Postupak prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine vrši se na osnovu Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova.

Član 6.

- (1) Predmet prodaje, po pravu preče kupnje, su Općinski prostori na kojima je Općina uknjižena kao suvlasnik sa drugim pravnim ili fizičkim licima, u idealnim dijelovima upisanim u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Sarajevo.
- (2) Predmet prodaje po pravu preče kupnje su, također, poslovni prostori koje Općina izdaje u zakup na osnovu Ugovora o zakupu aktuelnim zakupcima koji su u zakupu duže od pet godina, a koji su svojim sredstvima učestvovali u izgradnji odnosno rekonstrukciji istih.
- (3) Pravo preče kupnje ne mogu ostvariti zakupci kojima je Općina otpisala potraživanja po osnovu duga za zakup, te zakupci koji imaju neizmirene obaveze na ime zakupnine prema Općini.
- (4) Članovi porodičnog domaćinstva mogu otkupiti samo jedan poslovni prostor.

Član 7.

Postupci o prodaji poslovnih prostora, započeti na osnovu propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Zakona, u skladu sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima, će biti okončani po odredbama tih propisa.

Član 8.

- (1) Prodajnu cijenu Općinskog poslovnog prostora (konačna prometna vrijednost) utvrđuje Općinska Komisija za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti i prava.
- (2) Prodajna cijena Općinskog poslovnog prostora utvrđuje se u vrijeme sklapanja Ugovora o prodaji poslovnog prostora, a na osnovu:
 - polazne prometne vrijednosti Općinskog poslovnog prostora u vrijeme zaključivanja ugovora,
 - visine sredstava uložениh u sufinansiranje izgradnje ili neophodnu obnovu radi dovođenja poslovnog prostora u normalnu funkciju.
- (3) Visina uložениh sredstava iz stava (2) tačka 2. ovog člana, priznaje se najviše do 30% polazne prometne vrijednosti poslovnog prostora, ukoliko mu, u toku korištenja, sredstva nisu vraćena ili kompenzirana u poslovni prostor.

Član 9.

Polazna cijena, prilikom utvrđivanja konačne prometne vrijednosti Općinskog poslovnog prostora, obračunava se po zonama i na način kako je propisano pozitivnim zakonskim propisima.

Član 10.

- (1) Općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću na usvajanje svaki pojedinačni akt o prodaji Općinskog poslovnog prostora. Prije odlučivanja Općinskog vijeća, nadležna služba će, za svaki predmet prodaje Općinskog poslovnog prostora, pribaviti Mišljenje Općinskog pravobranioca, u pisanoj formi.
- (2) Nakon usvajanja od strane Općinskog vijeća, Općinski načelnik će, sa kupcem, zaključiti Ugovor o prodaji Općinskog poslovnog prostora kod notara.

Član 11.

- (1) Utvrđena cijena Općinskog poslovnog prostora će se izvršiti u konvertibilnim markama (protivvrijednost u eurima), na način:
 - uplatom cijelog iznosa, odmah
 - ili uplatom u 60 mjesečnih rata uz godišnju kamatu od 5%, što se smatra kreditiranjem odobrenim sa valutnom klauzulom vezanom za euro.
- (2) Ukoliko kupac izvrši uplatu utvrđenog iznosa prije isteka roka od 6 mjeseci, izvršit će se povrat uplaćene kamate.

Član 12.

Ukoliko kupac ne bude izmirivao svoje obaveze iz prethodnog člana, ugovorne strane su saglasne da Općina, kao prodavač, ima pravo na raskid ugovora i naknadu potraživanja pred nadležnim sudom u Sarajevu.

Član 13.

Pravo vlasništva na Općinskom poslovnom prostoru, koji je predmet kupovine, upisan će se u javne knjige u korist kupca, ali nakon isplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 14.

Radi osiguranja izvršenja ugovorenih obaveza, Općinski poslovni prostor koji je predmet prodaje, se opterećuje hipotekom upisanom u "C" listu u korist Općine kao prodavca.

Član 15.

U slučaju odustajanja kupca od kupovine Općinskog poslovnog prostora, odnosno raskida ili poništenja kupoprodajnog ugovora, dosadašnji zakupac ima pravo nastaviti koristiti predmetni Općinski poslovni prostor u skladu sa važećom Općinskom Odlukom o dodjeli na korištenje poslovnih prostora, visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina, uz obavezu izmirenja duga (zakupnine) po osnovu korištenja Općinskog poslovnog prostora, od dana zaključenja Ugovora.

Član 16.

U svakom pojedinačnom slučaju, nadležna Općinska služba, dostavit će zakupcu ponudu o prodaji poslovne prostorije po osnovu prava preče kupnje u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, uz mogućnost da inicijativu za dostavljanje ponude za prodaju poslovnog prostora mogu dati i aktuelni zakupci.

Član 17.

- (1) Novčana sredstva ostvarena prodajom Općinskih poslovnih prostora, u skladu sa ovom Odlukom, mogu se koristiti isključivo za sticanje Općinske imovine izgradnjom ili kupovinom novih Općinskih poslovnih objekata.
- (2) Izuzetno, sredstva iz stava (1) ovog člana, mogu se koristiti u svrhu rekonstrukcije devastiranih poslovnih prostora na kojima Općina ima pravo raspolaganja i realizaciju investicionih projekata Općine, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

(3) Iznos od 25% sredstava iz stava (1) ovog člana, može se usmjeriti u realizaciju investicionih projekata uz saglasnost Općinskog vijeća, a na prijedlog Općinskog načelnika.

(4) Sredstva iz stava (1) ovoga člana evidentirat će se na posebnom podračunu Budžeta Općine.

Član 18.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11, 29/12, 2/13 i 7/15).

Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-569/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/15), kojim je propisano da, na osnovu zahtjeva, Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća, može neposredno dodijeliti poslovni prostor ako se, nakon smrti zakupca-poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, braćni drug, roditelji) pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 1. decembra 2015. godine, donijelo je

SAGLASNOST

**OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA NEPOSREDNU
DODJELU-PRENOS PRAVA ZAKUPA POSLOVNOG
PROSTORA U ULICI EDHEMA MULABDIĆA BROJ 2**

1. Daje se saglasnost općinskom načelniku za neposrednu dodjelu-prenos prava zakupa poslovnog prostora u ulici Edhema Mulabdića broj 2, površine 13 m², Vladović Sanelu, iza umrlog oca Vladović Faida, ranijeg zakupca predmetnog prostora.
2. Ova saglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 02-49-541/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 27. stav 1. alineja 3. Zakona o pravobranilaštvu - Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08), člana 11. Odluke o pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 01.12.2015. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O RAZRJEŠENJU PRAVOBRANIOCA OPĆINE STARI
GRAD SARAJEVO**

1. I. SUADA HADŽIĆ, dipl. pravnik, razrješava se dužnosti pravobranioca Općine Stari Grad Sarajevo, zbog sticanja zakonom propisanih uslova za odlazak u penziju.
2. Imenovana se razrješava dužnosti sa danom 25.12.2015. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-116/15
Februara, 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 11. Odluke o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/10), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 26. februara 2015. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O IZBORU PREDSEDJEDNIKA, ZAMJENIKA
PREDSEDJEDNIKA I ČLANOVA KOMISIJE ZA
PRIZNANJA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO**

I

U Komisiju za priznanja, biraju se:

1. VEDRAN DODIK - predsjednik
2. MIRSAD HABIBOVIĆ - zamjenik predsjednika
3. AZRA SOFTIĆ - član
4. ELVIR MUSLIM - član
5. HARIS HRVO - član
6. MINELA ALIĆ - član
7. ALMA JAŠAREVIĆ - član
8. ALEM ĆESIR - član
9. SAMIR MUHIĆ - član
10. HUSEIN ČENGIĆ - član
11. ARMIS MAŠIĆ - član
12. FERIDA MURATSPAHIĆ - član
13. SUAD KATICA - član
14. IBRAHIM MAŠIĆ - član
15. NIHAD ČOLPA - član
16. EKREM KALJANAC - član
17. VEDRAN GREBO - član.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-96/15
Februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Stavljeno na oglasnu ploču 10.03.2015. godine.

Skinuto sa oglasne ploče 17.03.2015. godine.

Na osnovu člana 2.12. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/07, 32/10 i 18/13) i člana 9. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", br. 9/19, 37/10 i 74/11) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona

Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29.01.2015. godine, je donijelo

RJEŠENJE

**O RAZRJEŠENJU PREDSEDJEDNIKA I ČLANA
OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE
STARI GRAD SARAJEVO**

I

Zbog isteka mandata, razrješavaju se članovi Općinske izborne komisije Stari Grad Sarajevo:

1. NEDIM MUHIĆ dipl. pravnik - predsjednik Komisije
2. NADA DIMITRIJEVIĆ dipl. ecc - član Komisije

II

Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine, Odlukom broj 01-07-1-90/15 od 26.02.2015. godine, dala je saglasnost na razrješenje članova iz tačke I ovog Rješenja.

III

Ovo Rješenje je stupilo na snagu danom davanja saglasnosti od strane Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine, nakon čega će biti objavljeno i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-42/15
Februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 2.12. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/07, 32/10 i 18/13) i člana 9. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", broj 9/19, 37/10 i 74/11) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, je na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine, donijelo

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU ČLANOVA OPĆINSKE IZBORNE
KOMISIJE STARI GRAD SARAJEVO**

I

U Općinsku izbornu komisiju Stari Grad Sarajevo imenuje se:

MELIHA OLOVČIĆ dipl. pravnik, za člana Komisije.

II

Centralna izborna komisija Bosne i Hercegovine, Odlukom broj 01-07-1-90/15, od 26.02.2015. godine, dala je saglasnost na imenovanje iz tačke I ovog Rješenja.

III

Ovo Rješenje je stupilo na snagu danom davanja saglasnosti od strane Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine, nakon čega će biti objavljeno i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-40/15
Februara 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

- Općinski Načelnik će, sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke, zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora, nakon što se u cijelosti izmire dospjela utužena dugovanja po osnovu zakupnine u iznosu od 5.297,83 KM. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude izvršavao svoje obaveze iz ugovora.
- Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
- Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
- Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-218/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 21. stav (1) i stav (2), člana 33. stav (2), člana 34. stav (1) i člana 36. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ULICI OBALA ISA-BEGA ISHAKOVIĆA BB - MUZIČKI PAVILJON U PARKU AT MEJDAN

- Poslovni prostor u ulici Obala Isa-bega Ishakovića bb - Muzički paviljon u parku At Mejdan (površine 100,62 m², D kategorija), dodjeljuje se u zakup Tabaković Elvisu.
- Zakupac poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke je dužan plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,00 KM po m². Zakupac nema pravo na povlastice o umanjuju zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjuju zakupnine iz člana 29. Odluke.
- Općinski Načelnik će sa zakupcem iz tačke 1. ove Odluke zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora, nakon što se u cjelosti izmire dospjela utužena dugovanja po osnovu zakupnine u iznosu od 38.797,24 KM. Ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ukoliko zakupac bude izvršavao svoje obaveze iz ugovora.
- Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
- Zakupac treba da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
- Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-215/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), člana 28. stav (1) i stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU NIŽEG IZNOSA ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR U ULICI IZA HRIDA BROJ 7

- Utvrđuje se niži iznos zakupnine po m² za poslovni prostor u ulici Iza Hrida broj 7, čiji je zakupac Čengić Alen, od zakupnine utvrđene u članu 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15).
- Zakupac iz tačke 1. Odluke plaćati će zakupninu u iznosu od 6,00 KM po m².
- Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-216/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 1. alineja 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 35. stav (2) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 46/14 i 11/15), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI ŠTROSMAJEROVA BROJ 1, KAO VLASTITO UČEŠĆE PO OSNOVU UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

- Zakupac "Basket" d.o.o., poslovni prostor u ulici Štrosmajerova broj 1, površine 176,33 m², može koristiti kao vlastito učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji.
- Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-217/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 2.12. tačka (8) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/07, 32/10 i 18/13) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 2. aprila 2015. godine je donijelo

RJEŠENJE

O IMENOVANJU PREDSJEDNIKA OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE STARI GRAD SARAJEVO

I

Za predsjednika Općinske izborne komisije Stari Grad Sarajevo imenuje se:

MIRZA IMAMOVIĆ

II

Ovo Rješenje je stupilo na snagu danom davanja saglasnosti Rješenjem broj 06-1-07-1-90/15 od 23.04.2015. godine od strane Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine, a naknadno će biti objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-233/15
Aprila 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Član 9.

Polazna cijena, prilikom utvrđivanja konačne prometne vrijednosti Općinskog poslovnog prostora, obračunava se po zonama i na način kako je propisano pozitivnim zakonskim propisima.

Član 10.

- (1) Općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću na usvajanje svaki pojedinačni akt o prodaji Općinskog poslovnog prostora. Prije odlučivanja Općinskog vijeća, nadležna služba će, za svaki predmet prodaje Općinskog poslovnog prostora, pribaviti Mišljenje Općinskog pravobranioca, u pisanoj formi.
- (2) Nakon usvajanja od strane Općinskog vijeća, Općinski načelnik će, sa kupcem, zaključiti Ugovor o prodaji Općinskog poslovnog prostora kod notara.

Član 11.

- (1) Utvrđena cijena Općinskog poslovnog prostora će se izvršiti u konvertibilnim markama (protivvrijednost u eurima), na način:
 - uplatom cijelog iznosa, odmah
 - ili uplatom u 60 mjesečnih rata uz godišnju kamatu od 5%, što se smatra kreditiranjem odobrenim sa valutnom klauzulom vezanom za euro.
- (2) Ukoliko kupac izvrši uplatu utvrđenog iznosa prije isteka roka od 6 mjeseci, izvršit će se povrat uplaćene kamate.

Član 12.

Ukoliko kupac ne bude izmirivao svoje obaveze iz prethodnog člana, ugovorne strane su saglasne da Općina, kao prodavač, ima pravo na raskid ugovora i naknadu potraživanja pred nadležnim sudom u Sarajevu.

Član 13.

Pravo vlasništva na Općinskom poslovnom prostoru, koji je predmet kupovine, upisan će se u javne knjige u korist kupca, ali nakon isplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 14.

Radi osiguranja izvršenja ugovorenih obaveza, Općinski poslovni prostor koji je predmet prodaje, se opterećuje hipotekom upisanom u "C" listu u korist Općine kao prodavca.

Član 15.

U slučaju odustajanja kupca od kupovine Općinskog poslovnog prostora, odnosno raskida ili poništenja kupoprodajnog ugovora, dosadašnji zakupac ima pravo nastaviti koristiti predmetni Općinski poslovni prostor u skladu sa važećom Općinskom Odlukom o dodjeli na korištenje poslovnih prostora, visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina, uz obavezu izmirenja duga (zakupnine) po osnovu korištenja Općinskog poslovnog prostora, od dana zaključenja Ugovora.

Član 16.

U svakom pojedinačnom slučaju, nadležna Općinska služba, dostavit će zakupcu ponudu o prodaji poslovne prostorije po osnovu prava preče kupnje u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, uz mogućnost da inicijativu za dostavljanje ponude za prodaju poslovnog prostora mogu dati i aktuelni zakupci.

Član 17.

- (1) Novčana sredstva ostvarena prodajom Općinskih poslovnih prostora, u skladu sa ovom Odlukom, mogu se koristiti isključivo za sticanje Općinske imovine izgradnjom ili kupovinom novih Općinskih poslovnih objekata.
- (2) Izuzetno, sredstva iz stava (1) ovog člana, mogu se koristiti u svrhu rekonstrukcije devastiranih poslovnih prostora na kojima Općina ima pravo raspolaganja i realizaciju investicionih projekata Općine, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

(3) Iznos od 25% sredstava iz stava (1) ovog člana, može se usmjeriti u realizaciju investicionih projekata uz saglasnost Općinskog vijeća, a na prijedlog Općinskog načelnika.

(4) Sredstva iz stava (1) ovoga člana evidentirat će se na posebnom podračunu Budžeta Općine.

Član 18.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o prodaji poslovnih prostora zakupcima ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11, 29/12, 2/13 i 7/15).

Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-569/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/15), kojim je propisano da, na osnovu zahtjeva, Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća, može neposredno dodijeliti poslovni prostor ako se, nakon smrti zakupca-poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, braćni drug, roditelji) pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 1. decembra 2015. godine, donijelo je

SAGLASNOST

**OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA NEPOSREDNU
DODJELU-PRENOS PRAVA ZAKUPA POSLOVNOG
PROSTORA U ULICI EDHEMA MULABDIĆA BROJ 2**

1. Daje se saglasnost općinskom načelniku za neposrednu dodjelu-prenos prava zakupa poslovnog prostora u ulici Edhema Mulabdića broj 2, površine 13 m², Vladović Sanelu, iza umrlog oca Vladović Faida, ranijeg zakupca predmetnog prostora.
2. Ova saglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 02-49-541/15
Decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vedran Dodik, s. r.

Na osnovu člana 27. stav 1. alineja 3. Zakona o pravobranilaštvu - Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08), člana 11. Odluke o pravobranilaštvu Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/09) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 01.12.2015. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**O RAZRJEŠENJU PRAVOBRANIIOCA OPĆINE STARI
GRAD SARAJEVO**

1. I. SUADA HADŽIĆ, dipl. pravnik, razrješava se dužnosti pravobranioca Općine Stari Grad Sarajevo, zbog sticanja zakonom propisanih uslova za odlazak u penziju.
2. Imenovana se razrješava dužnosti sa danom 25.12.2015. godine.

3. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 25.12.2015. godine i bit će objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-547/15
01. decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Vederan Dodik, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 60 i 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14) i u skladu sa članom 13. Odluke o izvršenju budžeta Općine Stari Grad za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/15), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU

O ODOBRAVANJU IZDVAJANJA SREDSTAVA IZ TEKUĆE REZERVE BUDŽETA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2015. G. UDRUŽENJU BORACA "115. BRIGADA" STARI GRAD

Član 1.

Za obavljanje redovnih djelatnosti u ukupnom iznosu od **6.000,00 KM** (šesthiljada KM).

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke odobravaju se na teret pozicije: Tekuća rezerva Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu i to:

- iznos od **6.000,00 KM** na teret tekuće rezerve Načelnika Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Općinska Služba za privredu finansije sredstva iz člana 1. ove Odluke će uplatiti korisniku Udruženju boraca "115. Brigada" Stari Grad na transakcijski račun broj 3386902296598905.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1893/15
09. decembra 2015. godine
Sarajevo

Pomoćnik načelnika
Senada Katica, s. r. Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu člana 60. i 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14) i u skladu sa članom 13. Odluke o izvršenju budžeta Općine Stari Grad za 2015. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/15), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU

O ODOBRAVANJU IZDVAJANJA SREDSTAVA IZ TEKUĆE REZERVE BUDŽETA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2015. GODINU UDRUŽENJU ZA ZAŠTITU MENTALNOG ZDRAVLJA "MENSANA"

Član 1.

Za finansijsku podršku u realizaciji redovnih aktivnosti u ukupnom iznosu od **500,00 KM** (petstotina KM).

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke odobravaju se na teret pozicije: Tekuća rezerva Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2015. godinu i to:

- iznos od **500,00 KM** na teret tekuće rezerve Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

Općinska Služba za privredu finansije sredstva iz člana 1. ove Odluke će uplatiti korisniku Udruženju za zaštitu mentalnog zdravlja "Mensana" na transakcijski račun broj 1541602004560520

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1883/15
14. decembra 2015. godine
Sarajevo

Pomoćnik načelnika
Senada Katica, s. r.

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

SLUŽBENE OBJAVE

UDRUŽENJA

Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo rješavajući po zahtjevu Udruženja Klub sportova na vodi "AQUA STAR", na osnovu člana 33. stav 2. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), donosi

RJEŠENJE

Prestaje sa radom Udruženje Klub sportova na vodi "AQUA STAR", sa sjedištem u Sarajevu, ulica Dr. Fetaha Bećirbegovića broj 35, upisano u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, rješenjem broj: 03-05-05-9100/12 od 07.09.2012. godine, pod registarskim brojem 1708. knjiga IV registra udruženja.

Broj 03-03-05-14297/15
04. decembra 2015. godine
Sarajevo

Ministar
Mario Nenadić, s. r.

(O-1129/15)

Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo rješavajući po zahtjevu UDRUŽENJA ART BAZAR, na osnovu člana 33. stav 2. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), donosi

RJEŠENJE

Prestaje sa radom UDRUŽENJE ART BAZAR, sa sjedištem u Pazariću, ulica Omladinska broj 37, upisano u registar udruženja koji se vodi kod Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, rješenjem broj 03-05-05-4165/13 od 28.5.2013. godine, pod registarskim brojem 1807. knjiga IV registra udruženja.

Broj 03-03-05-14344/15
04. decembra 2015. godine
Sarajevo

Ministar
Mario Nenadić, s. r.

(O-1130/15)

Na osnovu člana 29. stav 1. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), a po zahtjevu Udruženje za kulturu "SARA", Ministarstvo pravde i uprave donosi

jedinice u toku eksploatacije, a provodi se kroz izvođenje građevinsko-zanatskih radova, popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stambenoj jedinici.

Član 9.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

- 1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke.

Član 10.

(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Opšti i posebni kriteriji za odabir korisnika za davanje stambenih jedinica na korištenje uz najam, kao i način i postupak odabira korisnika utvrđen je posebnim Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Korisnici iz prethodnog stava neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase, pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 11.

(Raspodjela fondom stambenih jedinica za socijalno stambeno zbrinjavanje)

Fondom stambenih jedinica koje se daju na korištenje uz najam raspolaže općina u skladu sa Pravilnikom o načinu raspodjele i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina.

Član 12.

(Uslovi za korištenje stambenih jedinica u objektima socijalnog stambenog zbrinjavanja)

Uslovi za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, utvrđeni Pravilnikom o načinu raspodjele i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina.

Dodjela stambene jedinice na korištenje uz najam i uslovi korištenje, te prava i obaveze najmodavca i najmprimca, regulišu se ugovorom o zakupu.

Član 13.

(Ugovor za korištenje stambenih jedinica uz najam u objektima socijalnog stambenog zbrinjavanja)

Struktura, sadržaj i uslovi ugovora za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, utvrđena je Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 14.

(Najamnina)

Za korištenje stambenih jedinica datih na korištenje uz najam, plaća se najamnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom.

Član 15.

(Subvencioniranje troškova stanovanja)

Troškovi stanovanja mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od socijalnog statusa zakupca, visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Izvori finansiranja subvencioniranja)

Sredstva za subvencioniranje zakupnine mogu se obezbjeđivati iz: budžeta općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 17.

(Vlasništvo)

Stambeni fond socijalnog stanovanja u vlasništvu je općine.

Način raspolaganja stambenim fondom utvrđen je Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo

Član 18.

(Nadzor i monitoring)

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši načelnik.

Nadležna Služba je dužna dostavljati opštinskom načelniku godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na potrebnim analizama.

Član 19.

(Trajanje i Stupanje na snagu)

Ova Odluka će biti na snazi do donošenja odgovarajućeg propisa na višim nivoima vlasti u BiH kojim će se urediti sistem socijalnog stanovanja.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1474/15
08. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

Na osnovu Ugovora o realizaciji projekta "Sistem socijalnog stanovanja" (SHS) - "Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi", potpisanog između Općine Stari Grad Sarajevo i Hilfswerk Austria International broj 01-05-2-2322/13 od 30.12.2013. godine, i Pravilnika o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo, Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donio je

PRAVILNIK

O NAČINU RASPOLAGANJA I KORIŠTENJU SEDAM STAMBENIH JEDINICA U OBJEKTU SOCIJALNOG STANOVANJA NA LOKALITETU ČADORDŽINA

I - PREDMET

Član 1.

(Pojam)

Pravilnikom o načinu raspolaganja i korištenju sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina (u daljem tekstu: Pravilnik), utvrđuje se način i uslovi korištenja sedam stambenih jedinica u objektu socijalnog stanovanja na lokalitetu Čadordžina, izgrađenom u okviru projekta "Sistem socijalnog stanovanja (SHS) - Razvoj integrisanog modela u teoriji i praksi" (u daljem tekstu: Projekt SHS) u svrhu davanja stanova na korištenje u svrhu socijalnog stanovanja.

Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ovog Pravilnika, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

Korisnikom stambene jedinice u smislu ovog Pravilnika smatra se lice kome je data stambena jedinica na korištenje i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji zajedno s njim žive u stambenoj jedinici.

Opšti i posebni kriteriji za izbor korisnika u okviru Projekta SHS bit će definisani posebnim Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo od strane Komisije za izbor korisnika Projekta SHS u Općini Stari Grad Sarajevo.

Član 2.
(Korištenje)

Predmet korištenja je sedam stambenih jedinica koje su izgrađene na kč 58, mahala LXV, ko Sarajevo - stari premjer, a što po novom premjeru odgovara kč 1105 ko Sarajevo 3, u okviru Projekta SHS, na lokalitetu Čadordžina, i stavljaju se u upotrebu.

Stambenim jedinicama iz stava 1. ovog člana raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo koja je izgradila objekat.

Stambene jedinice se daju na korištenje licima koja ispunjavaju uslove propisane Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo i koja su sistemom bodovanja izabrana da budu korisnici stambenih jedinica (u daljem tekstu Najmoprimci) i s njima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu Najmodavac) zaključuje ugovor o najmu.

Najmoprimac je obavezan plaćati sve režijske troškove u vezi sa korištenjem stana, kao i ugovorom utvrđenu najamninu.

Član 3.
(Prateći dokumenti)

Općina Stari Grad Sarajevo koja raspolaže stambenim jedinicama za socijalno stanovanje iz člana 2. stav 1., osim ovog Pravilnika donosi i Pravilnik o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

II - PRAVA I OBAVEZE

Član 4.
(Pravo raspolaganja)

Pravo raspolaganja podrazumijeva:

- a) upis vlasništva u zemljišne knjige,
- b) davanje u najam stambenih jedinica u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo,
- c) upravljanje prihodima ostvarenim od najma,
- d) kontrolu korištenja shodno ovom Pravilniku,
- e) upravljanje i održavanje stambenih jedinica shodno Pravilniku o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 5.
(Ograničeno pravo raspolaganja)

Općina Stari Grad Sarajevo će na stambenim jedinicama iz člana 2. stav 1. imati pravo raspolaganja i korištenja u skladu sa ovim Pravilnikom i Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Pravo raspolaganja i korištenja iz stava 1. ovog člana će biti ograničeno isključivo na davanje stanova na korištenje po sistemu socijalnog stanovanja.

Raspolaganje u skladu sa Pravilnikom podrazumijeva zabranu otuđenja i daljeg opterećenja izgrađene nekretnine, kao i njenog korištenja suprotno donesenim pravilnicima.

Pravo raspolaganja kao i zabrana iz prethodnog stava ovog člana trajat će neograničeno.

Neispunjenje ili kršenje obaveza bit će sankcionisano u skladu sa pozitivnim propisima.

Član 6.
(Pravo korištenja)

Pravo korištenja stambenih jedinica, koje su predmet ovog Pravilnika, imaju isključivo najmoprimci, odnosno korisnik stambene jedinice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, koji steknu pravo na najam i koji su se uselili u stambenu jedinicu u skladu sa odlukom o konačnoj rang listi najmoprimca za davanje u najam stambenih jedinica i konačnom odlukom o davanju na korištenje stambene jedinice ili u skladu naknadne preraspodjele slobodnih stambenih jedinica u skladu sa ovim

Pravilnikom ili Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Pravo korištenja stambene jedinice ni u kojem slučaju ne podrazumijeva mogućnosti sticanja stanarskog prava, otkupa stambene jedinice, davanja u podzakup, otuđenja, prenosa vlasništva ili prava nasljeđivanja.

Najmoprimac stambene jedinice ima pravo nesmetanog korištenja stambene jedinice, sve dok postoje uslovi propisani ovim Pravilnikom i drugim aktima koji su doneseni u ovoj oblasti.

Član 7.
(Najmoprimci stambenih jedinica)

Najmodavac i najmoprimci zaključuju Ugovor o najmu u skladu sa ovim Pravilnikom i Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Stambene jedinice koje su, kao predmet najma, date na korištenje jednoj osobi ili jednoj porodici koja čini zajedničko domaćinstvo nije prenosivo i mogu ga koristiti samo te osobe, odnosno osobe navedene u Ugovoru o najmu zaključenom između najmoprimca i najmodavca.

Član 8.
(Obaveze najmoprimca stambenih jedinica)

Najmoprimac je dužan:

- da stambenu jedinicu i zajedničke prostorije koristi s pažnjom dobrog domaćina, te da o svim fizičkim ili funkcionalnim oštećenjima stambene jedinice ili zajedničkih prostorija pravovremeno obavijesti najmodavca,
- da o svim statusnim promjenama, bez obzira na prirodu promjene, pravovremeno obavijesti najmodavca, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana nastupanja statusne promjene,
- da izvrši prijavu prebivališta na adresi unajmljene stambene jedinice s prijavom kućne liste, te o eventualnim promjenama na kućnoj listi obavijesti najmodavca,
- da se pridržava svih obveza preuzetih Ugovorom o najmu i utvrđenim Pravilnicima,
- da naročito vodi računa o izmirivanju preuzetih finansijskih obaveza i ispostavljenih računa prema institucijama koje osiguravaju prateću infrastrukturu, bez obzira na to da li je u periodu za koje je ispostavljen račun srazmjerno boravio u stambenoj jedinici,
- da se pri korištenju stambenih jedinica pridržava pravila kućnog reda.

Član 9.
(Obaveze najmodavca)

Najmodavac je dužan:

- da vrši upravljanje i održavanje stambenih jedinica i zajedničkih dijelova zgrade ili da isto povjeri nekom ovlaštenom licu ili ustanovi za tu vrstu poslova,
- da redovno vrši kontrolu namjenskog korištenja stambenih jedinica prema Ugovoru o najmu i ovom Pravilniku,
- da poduzima mjere i radnje utvrđene ovim Pravilnikom i svim drugim aktima kojima se uređuje korištenje stambenih jedinica datih u najam.

Član 10.
(Izmjena statusa najmoprimca i Prestanak prava na najam)

Ukoliko tokom trajanja najma dođe do izmjene ličnog statusa najmoprimca sa posljedicom da najmoprimac više ne ispunjava uslove za najam stambene jedinice, najmodavac će raskinuti ugovor o najmu s najmoprimcem, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) kalendarskih dana.

Po saznanju razloga za postojanje razloga za raskid ugovora o najmu, najmodavac će u roku od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanost navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o najmu u slučaju potvrđenih razloga za raskid ugovora o najmu.

Član 11.

(Novonastale okolnosti koje ne utiču na ispunjavanje uslova)

Ukoliko tokom trajanja najma dođe do statusnih promjena kod najmoprimca koje ne dovode u pitanje pravo na najam stambene jedinice, ali utiču na određene elemente postojećeg najma, najmodavac će razmotriti novonastale okolnosti.

Najmodavac može u skladu sa novonastalim okolnostima najmoprimcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmijenjeni Ugovor o najmu.

Član 12.

(Ugovor o korištenju stambene jedinice uz najam)

Ugovor o korištenju stambene jedinice uz najam zaključuje Najmodavac sa Najmoprimcem, na osnovu konačne odluke o davanju na korištenje stambene jedinice iz člana 2. ovog Pravilnika u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Ugovor o korištenju stambene jedinice uz najam zaključuje se u pisanom obliku.

Ne proizvodi nikakvo pravno dejstvo ugovor o najmu stambene jedinice koji nije zaključen u pisanom obliku.

Ugovor o najmu stambene jedinice zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od godinu dana, sa mogućnošću produženja, dok postoje uslovi za korištenje u skladu sa ovim Pravilnikom.

Ugovor o najmu stambene jedinice treba da sadrži:

- ugovorne strane;
- podatke o osobama koje će da žive zajedno sa najmoprimcem stambene jedinice u zajedničkom domaćinstvu;
- naznačenje odluke o dodjeli stambene jedinice na korištenje;
- ulicu i broj zgrade u kojoj je stambena jedinica, broj stambene jedinice, te broj prostorija i površinu stana;
- odredbe o najamnini: iznos najamnine, vrijeme do kada se plaća najmnina, način plaćanja najamnine, način izmjene ugovorene visine najamnine, i dr.;
- odredbe o subvenciji (ukoliko je primjenjivo);
- odredbe o primopredaji stana;
- odredbe o obavezama plaćanja svih troškova u vezi sa korištenjem stambene jedinice, vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati;
- odredbe o korištenju zajedničkih prostorija i dijelova zgrade;
- obaveze najmodavca stambene jedinice u pogledu održavanja zgrade i zajedničkih uređaja u zgradi;
- obaveze najmoprimca stambene jedinice u pogledu održavanja stambene jedinice;
- obavezu najmoprimca stambene jedinice da dozvoli najmodavcu povremeni pregled stana i kontrolu;
- posebna prava i obaveze najmoprimca;
- mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpise ugovornih strana;
- trajanja najma;
- način otkaza i prekida ugovornog odnosa;
- odredbe o prenosu prava iz ugovora o zakupu;
- ostale odredbe.

Na ugovor o najmu stambene jedinice primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi, ako ovim Pravilnikom nije drugačije uređeno.

Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove vodi evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu.

Član 13.

(Prenos prava korištenja uz najam)

U slučaju smrti najmoprimca stambene jedinice kojem je stambena jedinica data na korištenje uz najam, njegova prava i obaveze prelaze na bračnog druga, a ukoliko najmoprimac nije imao bračnog druga, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana, a sve pod uslovom da još uvijek ispunjavaju uslove za najam.

U slučaju nemogućnosti dogovora iz stava 1. ovog člana, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i

obaveze iz ugovora o najmu odredit će nadležna služba općine za stambena pitanja i sa istim će se zaključiti novi ugovor o najmu pod istim uslovima.

Ako korisnik stambene jedinice nema člana porodičnog domaćinstva na kojeg se mogu prenijeti njegova prava i obaveze stan se vraća najmodavcu na raspolaganje.

Član 14.

(Raskid Ugovora o najmu)

U slučaju neispunjavanja obaveza utvrđenih Ugovorom o najmu od strane najmoprimca, najmodavac će bez otkaznog roka raskinuti Ugovor o najmu s tim najmoprimcem i izvršiti oslobađanje stambene jedinice od lica i stvari i preuzeti predmetni stan, a sve u roku od 30 dana.

Razlozi za raskid Ugovora o najmu bez otkaznog roka su:

- rješavanje stambenog pitanja najmoprimca ili člana njegovog domaćinstva na drugi način ili obnovom imovine u vlasništvu, o čemu najmoprimac nije obavijestio najmodavca,
- dokumentirano nekorisćenje iznajmljenog stambenog prostora isključivo za stanovanje u periodu dužem od 30 (trideset) dana,
- neplaćanje najamnine dva mjeseca uzastopno i pored pisane opomene najmodavca,
- neplaćanja najamnine za bilo koja četiri mjeseca u toku jedne kalendarske godine,
- izdavanje iznajmljenog stambenog prostora u podnajam,
- neizmirivanje obaveza plaćanja komunalnih i drugih usluga u vezi sa stanovanjem,
- kršenje odredbi Ugovora o najmu, kršenje ovog Pravilnika, kršenje Pravilnika o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo, u onim poglavljima koji se odnose na obaveze najmoprimca,
- grubo kršenje kućnog reda,
- ako se najmoprimac nedomaćinski odnosi prema stanu, drugim stambenim jedinicama, zajedničkim dijelovima zgrade i objektu kao cjelini;
- naknadno utvrđene činjenice daje najmoprimac dao netačne podatke ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje.
- ako najmoprimac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o korištenju uz najam i ovim Pravilnikom.

Odluku o raskidu ugovora o korištenju uz najam donosi Načelnik Općine na osnovu postupka provedenog od strane nadležne službe za stambena pitanja.

Najmoprimac je dužan da u roku naznačenom u Odluci iz prethodnog stava oslobodi stambenu jedinicu od lica i stvari koje su u vlasništvu najmodavca, uz obavezu da obavijesti najmodavca o terminu izlaska iz stana pri čemu će se izvršiti pregled stana, uraditi zapisnik o stanju stana, te uraditi primopredaju ključeva.

Obaveza najmoprimca je da uredi stan i preda ga najmodavcu u stanju u kakvom ga je i primio.

Član 15.

(Popunjavanje slobodnih stambenih jedinica)

U slučaju pojavljivanja slobodnih stambenih jedinica za najam, iste se dodjeljuju kandidatima sa konačne rang liste po utvrđenom redosljedju, bez novog poziva, sve dok na konačnoj rang listi ima kandidata koji ispunjavaju uslove za davanje na korištenje raspoložive stambene jedinice po utvrđenim kriterijima.

U slučaju da na konačnoj rang listi nema kandidata koji zadovoljavaju uslove za davanje na korištenje raspoloživih stambenih jedinica u zakup, pozivaju se nova lica, a u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo.

Ukoliko se kandidatima iz stava 1. ovog člana ponudi potpisivanje Ugovora o najmu, najmoprimac je dužan prije dodjele stambene jedinice obnoviti potrebnu dokumentaciju kojom se potvrđuju nepromijenjene okolnosti u odnosu na ranije vrednovanje kriterija i dodijeljeni broj bodova.

III - CIJENA I TRAJANJE NAJMA

Član 16.

(Visina i struktura najamnine stambenih jedinica)

U ugovoru koji se zaključuje između Najmodavca i Najmoprimca za stambene jedinice iz člana 2. ovog Pravilnika koje se daju na korištenje uz najmninu, utvrđuje se mjesečna najmnina.

Visinu najmnine utvrđuje najmodavac posebnom Odlukom.

Cijena najma, odnosno visina najmnine, je formirana na osnovu argumentirano procijenjenih i pretpostavljenih troškova amortizacije, troškova upravljanja, troškova investicijskog i tekućeg održavanja stambenih jedinica i zajedničkih prostorija, rizika naplate, i pripadajućih eventualnih poreznih obaveza.

Visina najmnine se ni u kojem slučaju ne može vezati uz visinu najmnine na slobodnom tržištu najma stanova van sistema socijalnog stanovanja i pokriva isključivo troškove održivog upravljanja stambenim fondom.

Ako se na osnovu utvrđenih parametara iz stava 3. ovog člana utvrdi da je potrebno izvršiti izmjenu visine najmnine kako bi se osigurala održivost stambenog fonda, najmodavac će izdati posebno rješenje, a najmoprimac je dužan da plaća promijenjeni iznos najmnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora o korištenju uz najam.

Član 17.

(Subvencioniranje najmnine)

Troškovi stanovanja mogu se subvencionirati, a visinu subvencije određuje Najmodavac u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva najmoprimca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Postupak za ostvarivanje subvencioniranja troškova stanovanja pokreće najmoprimac podnošenjem zahtjeva nadležnoj službi općine za stambena pitanja uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang-liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos, a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje najmnine.

Subvencija iz stava 1. ovog člana može biti:

- Puna subvencija (100% visine najmnine),
- Djelomična subvencija (50% visine najmnine).

Pravo na subvencioniranje troškova stanarine imaju sva lica sa konačne rang liste za koja se u postupku iz stava 2. ovog člana utvrdi da nisu u mogućnosti plaćati iznos najmnine.

Najmodavac će o dodjeli i iznosu subvencije donijeti posebnu odluku, koja će biti sastavni dio Ugovora o korištenju uz najam.

Sredstva za subvencioniranje mogu se obezbjeđivati iz: budžeta općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Obezbjedenje sredstava za finansiranje subvencioniranja najmnine uslov je za potpisivanje ugovora o korištenju uz najam uz odobreno subvencioniranje, u protivnom se ne može dati subvencija.

Kriteriji za ostvarenje prava na subvencioniranje troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način obezbjeđenja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje uređuju se posebnim aktom koji donosi načelnik.

Član 18.

(Način plaćanja najmnine)

Najmoprimci najmninu plaćaju mjesečno najmodavcu unaprijed i to najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec na način definisan Ugovorom o najmu.

Član 19.

(Način korištenja sredstava najmnine)

Najmodavac će sredstva prikupljena kao najmninu od stambenih jedinica usmjeravati u investicijsko, tehničko i tekuće održavanje Objekta.

Za potrebe iz prethodnog stava najmodavac će u skladu sa propisima o finansijskom poslovanju otvoriti odgovarajuće knjigovodstvene račune na kojima će voditi evidenciju o prikupljenim sredstvima.

Član 20.

(Kontrola korištenja stambenih jedinica)

Najmodavac može u svakom trenutku, po službenoj dužnosti, pokrenuti postupak preispitivanja ispunjenosti uslova za korištenje prava na najam stambene jedinice dodijeljene na korištenje.

Davanje stambenih jedinica na korištenje podliježe kontroli bez vremenskog ograničenja i najmodavac će vršiti kontrolu ispunjavanja uslova korištenja, u skladu sa ugovorom potpisanim između najmodavca i najmoprimca za korištenje predmetne socijalne stambene jedinice.

Najmodavac će svake godine vršiti redovnu provjeru - reviziju ispunjavanja svih kriterija i uslova predviđenih ovim Pravilnikom i Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad

Najmodavac će pored redovnih kontrola iz prethodnog stava vršiti vanrednu provjeru - reviziju ispunjavanja svih kriterija i uslova predviđenih ovim Pravilnikom i Pravilnika o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad.

Kontrolu vrše službena lica iz nadležne službe za stambena pitanja.

Službena lica prilikom kontrole stanovanja dužna su pokazati najmoprimcu službenu iskaznicu.

Najmodavac nema obavezu najmoprimcu unaprijed najaviti kontrolu.

Član 21.

(Trajanje Ugovora o korištenju uz najam)

Ugovor o korištenju stambene jedinice uz najam sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od godinu dana, sa mogućnošću produženja o čemu odlučuje Najmodavac.

Najmoprimac će ukoliko se kontrolom utvrdi da ispunjava uvjete utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad, što potvrđuje najmodavac izdavanjem odgovarajuće potvrde o izvršenoj provjeri, nesmetano nastaviti korištenje predmetne stambene jedinice za vrijeme utvrđeno Ugovorom o najmu.

Ukoliko se tokom redovne ili vanredne kontrole utvrdi da najmoprimac ne ispunjava uslove utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju kriterija, načinu davanja na korištenje socijalnih stambenih jedinica, odabir korisnika u realizaciji projekta Sistem socijalnog stanovanja (SHS) na teritoriji Općine Stari Grad, najmodavac će postupiti u skladu sa odredbama čl. 14. i 15. ovog Pravilnika.

IV - UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE

Član 22.

(Upravljanje stambenim jedinicama)

Objektom će se upravljati shodno Zakonu o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/12), te Zakonu o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13).

V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

(Pristup informacijama)

Najmodavac se obavezuje omogućiti predstavnicima Hilfswerk Austria International (HWA) nesmetan i neograničen uvid u administrativnu i finansijsku dokumentaciju u vezi sa davanjem u zakup, korištenjem, naplatom, finansiranjem i

održavanjem objekta i stambenih jedinica koje su predmet ovog Pravilnika, i da dostavi bilo koje informacije koje HWA može zahtijevati u svrhu analiza i praćenja korištenja socijalnih stambenih jedinica.

Član 24.
(Posebne odredbe)

Na pitanja koja se odnose na ugovor o najmu koja nisu uređena ovim Pravilnikom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose o najmu stana.

Član 25.
(Donošenje i pravosnažnost)

Ovaj Pravilnik donosi Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo i ostaje na snazi do donošenja odgovarajućeg Zakona kojim će se urediti pitanja uređena ovim Pravilnikom.

OPĆINA VOGOŠĆA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/14 i 3/15) i člana 70. Stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj dana 30.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uslovi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vogošća.

Općina Vogošća raspisuje javni konkurs o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Vogošća koja će se provesti u postupku licitacije od strane komisije koju je imenovalo Općinsko vijeće, na lokaciji naselje Hotonj - zemljišne parcele označene po novom premijeru kao k.č. 626 i k.č. 625/1 k.o. Vogošća, po gruntovnom premijeru k.č. 35/54 i k.č. 35/19 upisane u z.k. ul. broj 2712 k.o. Koševo.

Član 2.

Uslovi prodaje nekretnina iz člana 1. ove Odluke su sljedeći:

LOKACIJA U VOGOŠĆI, NASELJE HOTONJ:

- Oznaka zemljišnih parcela po novom premijeru: k.č. 626 i k.č. 625/1 k.o. Vogošća,
- Oznaka zemljišnih parcela po gruntovnom premijeru: k.č. 35/54 i k.č. 35/19 k.o. Koševo,
- Površina zemljišta: 9.723 m²,
- Pristup lokaciji/planiranim objektima: sa magistralne ceste Sarajevo-Tuzla. Saglasnost i odobrenje za priključak na magistralnu cestu dužan je pribaviti investitor.
- Namjena objekata: hotel i apartmansko naselje,
- Spratnost objekata:
hotel: 2S + P + 8, apartmanski objekti: P + 1,
- Netto korisna površina objekata:
hotel: od 11.000,00 m² do 12.000,00 m², apartmanski objekti: od 2.000,00 m² do 2.300,00 m², što ukupno iznosi od 13.000,00 m² do 14.300,00 m²,
- Početna cijena zemljišta: 35,00 KM/m², što ukupno iznosi **340.305,00 KM**,
- Početna cijena renta: 38,47 KM/m² N.K.P. objekta, što ukupno iznosi **550.121,00 KM**,
- Uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši sam i o svom trošku,
- Sklonište: obavezno je plaćanje naknade za izgradnju skloništa u iznosu 1% od investicione vrijednosti objekata ili izgradnja skloništa,

Član 26.
(Stupanje na snagu i objavljivanje)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1473/15
08. oktobra 2015. godine
Sarajevo

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

16. Polog (kapara) za učešće na javnom nadmetanju iznosi:
50.000,00 KM.

Član 3.

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 50.000 KM i ista se uplaćuje na žiro račun Općine Vogošća broj 3380002210016547 poziv na broj 722435, a dokaz o uplaćenju kapari potrebno je dostaviti nadležnoj Komisiji prije početka licitacije.

Osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Član 4.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnoog informisanja.

U oglasu o licitaciji će biti određeno vrijeme, način razgledanja i uvid u dokumentaciju nekretnina koje su predmet licitacije.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke oglas o licitaciji Općinski načelnik će se objaviti u jednom od dnevnih listova, na internet stranici Općine Vogošća i istaći na oglasnoj ploči Općine Vogošća.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene i drugih naknada, prenosa vlasništva i posjeda na kupca.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Ako učesnik licitacije iz stava 1.ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

Član 7.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o prodaji uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a ukoliko ne uplati ugovorenu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo Ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Član 8.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i posjednik kupljene nekretnine nakon što uplati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta utvrđenu kupoprodajnim ugovorom.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1969/15
30. septembra 2015. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pikanjač, s. r.