

Na osnovu člana 1. i 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova («Službene novine FBiH», broj 28/05 i 2/08), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28.juna 2010.godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI I PRODAJI STANOVA

Član 1.

U Odluci o dodjeli i prodaji stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 21/08 i 5/10), u članu 10. briše se stav 4. i 5.

Član 2.

Član 12. Odluke se briše.

Član 3.

U članu 16. Odluke na kraju teksta, umjesto tačke stavlja se zarez i dodaje:
«, osim u slučajevima kada se radi o zamjenskim stanovima koji su dodijeljeni u zakup licima koja su na dan 30.04.1991.godine bila nosioci stanarskog prava na stanovima u ruševnim objektima, na koje će se primjenjivati odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.»

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
maja 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 164. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 16/02,2/06 i 21/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010.godine, donijelo je

O D L U K U
O VIDOVI MA SOCIJALNE ZAŠTITE KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDŽETA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Odlukom o vidovima socijalne zaštite koji se finansiraju iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se vidovi socijalne zaštite, lica i domaćinstva koja imaju pravo na socijalnu zaštitu, iznosi, sredstva, kriteriji i postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke.

Član 2.

(1) Prava na socijalnu zaštitu na osnovu ove Odluke imaju lica koja se nalaze u stanju socijalne potrebe, a imaju prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) u trajanju od najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva.

(2) Pored lica iz stava 1. ovog člana, pravo na socijalnu zaštitu na osnovu ove Odluke imaju i:

- lica koja imaju boravište u trajanju od najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, a imaju priznat status raseljenog lica,

- i lica koja imaju prebivalište i boravište kraće od godinu dana, a stupila su u bračnu zajednicu sa licem koje ima prebivalište ili boravište u trajanju dužem od godinu dana.

Član 3.

(1) Vidovi socijalne zaštite u skladu sa ovom Odlukom su:

- kratkoročna novčana pomoć do 200,00 km godišnje;

- izuzetna novčana pomoć u iznosu do 200,00 km za liječenje,

- izuzetna novčana pomoć u iznosu do 500,00 km za liječenje u Bosni i Hercegovini,

- i izuzetna novčana pomoć do 1000,00 km za liječenje u inostranstvu.

(2) Navedeni novčani iznos za svaki od vidova socijalne zaštite iz stava 1. ovog člana je maksimalni iznos koji jedno domaćinstvo može ostvariti u jednoj kalendarskoj godini.

Član 4.

Članovi domaćinstva u smislu ove Odluke su: bračni i izvanbračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, usvojena djeca i pastorčad, roditelji i usvojitelji te očuh i maćeha, pod uslovom da imaju prebivalište, odnosno boravište na istoj adresi.

Član 5.

Kratkoročna novčana pomoć može se isplaćivati više puta u toku godine u iznosu od 50,00 do 100,00 km, a najviše do 200,00 km u toku kalendarske godine.

Član 6.

Izuzetna novčana pomoć za liječenje do 200,00 km godišnje može se odobriti za liječenje hroničnih i drugih bolesti, za nabavku lijekova koji se ne nalaze na listi lijekova koji se propisuju i izdaju na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo, čija cijena prelazi iznos od 40,00 km po jedinici, kao i za nabavku jednokratnih pelena za nepokretne osobe i osobe koje boluju od drugih bolesti usljed kojih nemaju kontrolirane fiziološke potrebe.

Član 7.

(1) Izuzetna novčana pomoć za liječenje u iznosu do 500,00 km odobravat će se za sljedeće bolesti: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, hirurška intervencija na srcu i mozgu, sve vrste degenerativnih oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani i moždani), oboljenje mišićnog sistema, paraliza i druge teške bolesti kao i teške tjelesne povrede. Bolest, odnosno teška povreda se dokazuje na osnovu dijagnoze javne zdravstvene ustanove.

(2) Pod teškim bolestima i teškim tjelesnim povredama iz stava 1. ovog člana podrazumijevaju se bolesti koje zbog svoje prirode, toka i prognoze zahtijevaju kontinuirano praćenje, višekratno bolničko liječenje, skupu dijagnostiku, upotrebu medicinskih pomagala i medikamentozni tretman skupim lijekovima, a koji nisu na listi lijekova koji se propisuju i izdaju na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(1) Pod teškim bolestima iz člana 7. ove Odluke podrazumijevaju se i teška stanja i bolesti:

- kada su funkcije organizma smanjene ili potpuno odsutne, kao rezultat patoloških procesa, i kada su ispoljeni teški znakovi bolesti, što bitno smanjuje aktivnosti bolesnika i veže ga uz postelju;

- kada je teško ugroženo zdravlje i život oboljelog.

(2) Pod teškom tjelesnom povredom iz člana 7. podrazumijeva se i povreda koja:

- teško oštećuje zdravlje,

- ugrožava život,

- ima za posljedicu trajna ili privremena oštećenja ili uništenja vitalnog organa ili dijela tijela.

(3) U provođenju ove Odluke primjenjivat će se važeća lista teških bolesti i teških tjelesnih povreda na osnovu kojih državni službenik, odnosno namještenik u Federaciji Bosne i Hercegovine ostvaruje pravo na naknadu za slučaj teške invalidnosti ili teške bolesti.

Član 9.

(1) Izuzetna novčana pomoć do 1000,00 KM, za liječenje u inostranstvu, može se odobriti na osnovu preporuke nadležne medicinske ustanove i to u sljedećim slučajevima:

- operacija vitalnih organa (srce, bubrezi, jetra, mozak i slično),
- transplatacija koštane srži i drugih vitalnih organa ,
- i transplatacija rožnjače oka.

(2) Troškovi liječenja do 500,00 km isplaćuju se na osnovu fakture ili računa javne zdravstvene ustanove u kojima je liječenje obavljeno ili se treba obaviti.

(3) Troškovi liječenja do 1000,00 km isplaćuju se na žiro račun korisnika pod uslovom da isti prikuplja sredstva potrebna za transplataciju organa te da je do podnošenja zahtjeva već prikupio više od 50 % potrebnih sredstava, što dokazuje izvodom iz banke sa stanjem na žiro računu.

Član 10.

Socijalnu zaštitu u skladu sa ovom Odlukom mogu ostvariti:

- pojedinci ili domaćinstva bez prihoda u posljednja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva,
- pojedinci ili domaćinstva koja u posljednja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva imaju prosječan mjesečni prihod do $\frac{1}{2}$ prosječne neto plaće u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini.

Član 11.

Prihod u skladu sa ovom Odlukom smatra se prihod koji ostvaruju svi članovi domaćinstva podnosioca zahtjeva po osnovu:

- plaće i drugih primanja iz radnog odnosa,
- starosne, invalidske i porodične penzije,
- primanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite i zaštite civilnih žrtava rata,
- prihodi ostvareni po osnovu autorskih prava,
- prihodi ostvareni po osnovu privrednih, uslužnih i drugih djelatnosti,
- prihodi ostvareni po osnovu imovinskih prava,
- prihodi po osnovu registrovane dopunske djelatnosti.

Član 12.

(1) Kratkoročna novčana pomoć iz člana 3. alineje 1. ove Odluke mogu da ostvare lica i domaćinstva iz člana 10. alineja 1., a u izuzetno opravdanim slučajevima i lica i domaćinstva iz člana 10. alineja 2. ove Odluke. Novčanu pomoć iz člana 3. alineja 2. ove Odluke mogu da ostvare lica i domaćinstva iz člana 10. alineja 1. i 2. ove Odluke.

(2) Izuzetna novčana pomoć iz člana 3. alineja 4. mogu da ostvare sva lica ako ispunjavaju uslove iz ove Odluke,

(3) Prednost pri ostvarivanju prava za liječenje u inostranstvu imaju lica do navršene trideset i pete godine života kao i lica sa nižim primanjima.

Član 13.

Svi vidovi socijalne zaštite obuhvaćeni ovom Odlukom će se ostvarivati prema utvrđenoj dinamici i finansijskim mogućnostima Općine.

Član 14.

(1) Vidovi socijalne zaštite na osnovu ove Odluke ostvaruje se na osnovu zahtjeva uz koji se prilažu dokazi o visini prihoda kao i medicinska dokumentacija za ostvarivanje prava na izuzetnu novčanu pomoć za liječenje.

(2) Zahtjev se podnosi putem Službe za socijalnu i zdravstvenu zaštitu, izbjegla i raseljena lica. O pravima iz ove Odluke odlučuje Općinski Načelnik uz prethodnu obradu zahtjeva i na osnovu prijedloga Službe za socijalnu i zdravstvenu zaštitu, izbjegla i raseljena lica.

Član 15.

(1) O zahtjevima za socijalnu pomoć odlučuje se na kraju mjeseca, a na osnovu kriterija iz ove Odluke.

(2) O izuzetnoj novčanoj pomoći za liječenje u hitnim slučajevima rješavat će se najduže u roku od sedam dana.

Član 16.

Sredstva za ostvarivanje prava na socijalnu pomoć utvrđuju se u Budžetu Općine, a realizuju prema dinamičkom rasporedu utroška sredstava u mjesečnim kvotama.

Član 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o vidovima socijalne zaštite koji se finansiraju iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona, Sarajevo“ broj 23/01).

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

Broj: 02-49-
25.februar 2010. godine
Sarajevo

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O**

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 164. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 16/02, 8/03, 2/06 i 21/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28. juna 2010.godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
PRAVILNIKA
O VISINI I NAČINU ISPLATE JEDNOKRATNE NOVČANE POMOĆI
PORODILJAMA**

Član 1.

U Pravilniku o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 07/09), član 1. mijenja se i glasi:

“Ovim Pravilnikom reguliše se način pomoći porodiljama, kao jednokratna novčana pomoć (u daljem tekstu: JNP) za porodilje koje su stanovnici Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), i imaju prebivalište-boravište na području Općine.”

Član 2.

Član 2. mijenja se i glasi:

„Pravo na JNP na osnovu ovog Pravilnika imaju porodilje koje:

- imaju prebivalište na području Općine u trajanju od najmanje godinu dana u kontinuitetu do dana poroda odnosno rođenja djeteta,
- imaju boravište na Općini u trajanju od najmanje godinu dana do dana poroda odnosno rođenja djeteta, a imaju priznat status raseljenog lica,
- imaju prebivalište ili boravište na Općini kraće od godinu dana, a stupile su u bračnu zajednicu sa licem koje ima prebivalište ili boravište na Općini u trajanju dužem od godinu dana.“

Član 3.

Član 4. mijenja se i glasi:

„Sredstva iz člana 3. ovog Pravilnika isplaćivat će se u gotovini putem blagajne Službe za finansije Općine.“

Član 4.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i propise da sačini prečišćeni tekst Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama.

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02-49-
Juni 2010. godine
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 1. i 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova («Službene novine FBiH», broj 28/05 i 2/08), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj februara 2010.godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI
I PRODAJI STANOVA

Član 1.

U Odluci o dodjeli i prodaji stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 21/08), u članu 4. stav 1. na kraju teksta briše se tačka, stavlja zarez i dodaju riječi: «kao i licima čije stambeno pitanje nije riješeno na adekvatan način – zamjenski stan».

U istom članu, iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

«Smatra se da lice nema adekvatno riješeno stambeno pitanje ukoliko stan koji koristi ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, te ustupanjem svog stana za veći trajno riješava svoje stambeno pitanje.»

Član 2.

U članu 5. stav 1. u tački a) alineja 1. dodaju se riječi:
«Neadekvatno riješeno stambeno pitanje podnosioca od 40 do 60 bodova.»

U istom članu stav 1. mijenja se tačka f) i glasi:

„f) kriterij civilnih žrtava rata i invalidi rada

- za tjelesno oštećenje 80, 90 i 100% 30 bodova
- za tjelesno oštećenje 60 i 70% 20 bodova
- za tjelesno oštećenje 40 i 50% 10 bodova
- za tjelesno oštećenje 20 i 30% 5 bodova

U istom članu stav 1. mijenja se tačka i) i glasi:

„i) Za svaku godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva pripada po 2 boda»,
a iza tačke l) dodaje se tačka lj) koja glasi:

«lj) Radni doprinos podnosioca zahtjeva određuje se prema stepenu stručne spreme bodovanjem na slijedeći način:

- NSS – 3 boda
- SSS – 6 bodova
- VŠ – 9 bodova
- VSS – 12 bodova
- Rukovodni radnici – 15 bodova»

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
februara 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr.Rizah Avdić

Na osnovu člana 5. Zakona o stambenim odnosima («Službeni list RBiH», broj 14/84, 12/87 i 36/89) koji je preuzet kao federalni zakon, Zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima («Službene novine Federacije BiH» broj 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28. aprila 2010.godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP STANOVA
NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO
RASPOLAGANJA**

Član 1.

U Odluci o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/01, 9/06 i 5/10), član 9. stav 1. Odluke se mijenja i glasi:

«Iznos zakupnine bit će usklađen sa visinom Naknade za održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada utvrđenom od strane Vlade Kantona Sarajevo uvećan za stanove koji se nalaze u VI, V i IV zoni u iznosu od 100%, te 200% za stanove koji se nalaze u III, II i I zoni stanovanja.»

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
April 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr.Rizah Avdić

Na osnovu Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97) i člana 10. tačka 7. i člana 25. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25.februara 2010.godine, donijelo je

O D L U K U

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu : Općina), kao i visina i način plaćanja zakupnine.

Član 2.

(1) Poslovnim prostorom koji se daje u zakup u smislu ove Odluke, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovnih djelatnosti koje, po pravilu, čine gradjevinsku cjelinu, imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori koji se rekonstrukcijom mogu dovesti u funkciju, a nalaze se na teritoriji Općine.

(2) Odredbe ove Odluke odnose se i na zakup garaža i skladišta.

Član 3.

Evidenciju, nadzor kao i administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostora iz čl. 1. i 2. ove Odluke, vodi Služba za privredu.

Član 4.

(1) Poslovne prostorije dodjeljuju se u zakup za obavljanje poslovnih djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja i samostalnih obrtnika.

(2) Poslovni prostori se koriste na osnovu Ugovora o zakupu koji se zaključuje u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i odredbama ove Odluke.

(3) Izmjene postojećeg Ugovora o zakupu, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana, do zaključenja novog Ugovora, regulišu se aneksom Ugovora o zakupu.

Član 5.

Zakupnina za korištenje poslovnih prostora se izmiruje u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 6.

(1) Od obaveze plaćanja zakupnine, u punom iznosu, mogu se osloboditi slijedeći korisnici, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije Općinskog vijeća za poslovne prostore (u daljem tekstu : Komisija):

- boračka udruženja;
- vjerske zajednice;
- klubovi vijećnika koji učestvuju u radu Općinskog vijeća;
- humanitarne organizacije i javne zdravstvene ustanove koje se finansiraju iz budžeta Kantona ili Općine;
- udruženja od posebnog interesa za Federaciju BiH, Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo i Općinu (što se utvrđuje u svakom konkretnom slučaju na prijedlog radnih tijela Općinskog vijeća);
- udruženja penzionera/umirovljenika;

(2) Državni organi, javne ustanove, institucije, kulturne, naučne i sportske organizacije koje se finansiraju iz budžeta Federacije BiH, Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva ili Općine, dužni su plaćati zakupninu u iznosu od 10% od polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene u članu 25. ove Odluke u poslovnoj zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor.

(3) Zakupci poslovnih prostora u ulici Ferhadija i extra poslovnoj zoni koji obavljaju ugostiteljsku, trgovinsku, uslužnu, finansijsku i ostale privredne djelatnosti plaćaju puni iznos zakupnine određene u članu 25. ove Odluke, a zakupci iz stava 1. i 2. ovog člana plaćaju zakupninu u iznosu od 10% polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene ovom Odlukom, u tim zonama.

(4) Općinsko vijeće može, na prijedlog Komisije, odrediti gornji limit površine poslovnog prostora koji se dodjeljuje korisnicima iz stava 1. ovog člana.

(5) Ukoliko je premašen limit površine koji je odredilo Općinsko vijeće, korisnik plaća punu cijenu zakupa za kvadraturu preko utvrđenog limita.

II – NAČIN DODJELE POSLOVNIH PROSTORA

Član 7.

Komisija donosi Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostora.

Član 8.

(1) Javni oglas za prikupljanje ponuda objavljuje Općinski načelnik (u daljem tekstu: Načelnik) putem Službe za privredu, u sredstvima javnog informisanja, u najmanje dva glasila i na oglasnoj tabli Općine.

(2) Ukoliko se poslovni prostor ne dodjeli nakon najmanje dva uzastopna javna oglasa, Komisija za poslovne prostore će predložiti Načelniku da izvrši neposrednu dodjelu tog poslovnog prostora.

Član 9.

Tekst javnog oglasa utvrđuje Načelnik putem Službe za privredu i on sadrži:

- lokaciju gdje se poslovni prostor nalazi;
- površinu poslovnog prostora;
- stepen oštećenja poslovnog prostora;
- početni nivo zakupnine;
- zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- vremenski period za koji se traži plaćanje zakupnine unaprijed;
- rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci);
- potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik;
- dokaze o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini;
- obavezni iznos novčanog pologa u iznosu 3 mjesečne zakupnine - zone u kojoj je poslovni prostor, tj. cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora (koji se u slučaju dodjele, a nakon toga odustajanja ili nepotpisivanja ugovora u predviđenom roku ne vraća ponuđaču);
- izjavu da su spremni dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine, prilikom potpisivanja ugovora o zakupu;
- ostale uslove;
- rok za podnošenje prijave na javni oglas.

Član 10.

(1) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim poslovnim prostorom, imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja.

(2) U koverti treba da se nalaze dvije koverta. Jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime, kao i naznaku poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše: "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

(3) Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine.

(4) Ponude se predaju putem pošte ili lično putem protokola Općine.

(5) Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.

(6) Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

Član 11.

(1) Odredjeni broj poslovnih prostora, na prijedlog Načelnika, Komisija daje na izdvojeni oglas za:

- a) članove porodica šehida i poginulih boraca;
- b) ratne vojne invalide odbrambenog rata;
- c) demobilisane borce Armije R BiH i MUP-a;
- d) privredna društva čiji su vlasnici lica iz tač. a. b. i c. ovog stava.

(2) Na oglas iz stava 1. ovog člana mogu konkurisati lica navedena u tom stavu, pod uslovom da već ne koriste poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina.

Član 12.

Prilikom razmatranja koja je ponuda, učesnika oglasa iz člana 11. ove Odluke, najpovoljnija, vrednovanje ponude će se vršiti prema slijedećim kriterijima i mjerilima:

1. Visina zakupnine za 1 KM po 1 m² iznad početnog iznosa zakupnine 2 boda

Visina zakupnine po 1 m² iznosi:

- ulica Ferhadija	najniža 30,00 KM	najviša 90,00 KM
- extra zona	najniža 20,00 KM	najviša 60,00 KM
- I zona	najniža 12,00 KM	najviša 30,00 KM
- II zona	najniža 8,00 KM	najviša 20,00 KM

2. Članovi uže porodice šehida i poginulih boraca 100 bodova

3. Procenat invaliditeta, za svaki procenat 1 bod

4. Vojna priznanja:

- Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka 50 bodova

- vojna priznanja utvrđena Zakonom i općinska priznanja za doprinos u odbrani 30 bodova

5. Učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom. 30 bodova

6. Angažovanje borca u Armiji R BiH i MUP-u za vrijeme agresije za svaki mjesec 1,5 bodova

7. Članovi uže porodice, uključujući i podnosioca ponude 5 bodova

Član 13.

(1) Kada se na isti javni oglas prijavi više članova uže porodice njihovi bodovi se kumuliraju.

(2) Za svakog radno sposobnog, nezaposlenog člana uže porodice, uključujući podnosioca ponude, broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.

(3) Pod članom uže porodice u smislu ove Odluke smatraju se bračni drug, roditelji i djeca, koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.

(4) U slučaju da se na izdvojeni javni oglas, a na isti poslovni prostor, prijavi dva ili više lica zajedno, izuzev lica iz stava 1. ovog člana, u obzir se uzima najveći broj bodova koje ima jedno od tih lica, učesnika javnog oglasa za taj poslovni prostor.

(5) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvećim brojem bodova.

(6) U slučaju da dva ponuđača imaju isti broj bodova, u prednosti je onaj ponuđač koji je ponudio veću cijenu.

(7) Bodovi po osnovu mjerila iz ovog člana se zbrajaju-kumuliraju.

Član 14.

(1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas vrši Komisija. O radu Komisije vodi se zapisnik.

(2) Prilikom razmatranja ponuda Komisija će prvo utvrditi koji učesnici ispunjavaju uslove iz javnog oglasa. Nakon toga će se utvrditi visina ponudjene zakupnine. Visina ponudjene zakupnine kod komercijalnih javnih oglasa je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja.

(3) U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine cijenit će se reference ponudjača, program rada - djelatnost, ponuda o generalnom zastupstvu istaknutih firmi.

Član 15.

Postupak vrednovanja ponuda pristiglih na javni oglas utvrdit će Komisija svojim internim aktom.

Član 16.

Odredbe člana 14. stav 2. i 3. ne primjenjuju se na izdvojeni oglas iz člana 11. ove Odluke.

Član 17.

(1) Ukoliko učesnik na javnom oglasu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, Načelnik može drugom aplikantu po istom javnom oglasu za taj poslovni prostor, ponuditi i neposredno dodjeliti taj poslovni prostor, pod uslovima koje je dao prvi sa liste javnog oglasa. Ukoliko drugi aplikant ne prihvati ponudu ponovo se raspisuje javni oglas.

(2) Novčani polog se ne vraća prvom sa liste javnog oglasa, ukoliko odustane od sklapanja ugovora. Ostalim učesnicima javnog oglasa novčani polog se vraća.

Član 18.

O žalbi protiv Odluke Komisije o dodjeli u zakup poslovnih prostorija odlučuje Drugostepena stručna komisija Općine.

Član 19.

(1) Na osnovu zahtjeva, Komisija može predložiti Općinskom vijeću, uz saglasnost Načelnika, dodjelu u zakup poslovnog prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, u slijedećim slučajevima:

- subjektima iz člana 6. stav 1. i 2. ove Odluke za obavljanje osnovne djelatnosti;
- parlamentarnim političkim strankama za obavljanje osnovne djelatnosti;
- diplomatskim i konzularnim predstavništvima za obavljanje osnovne djelatnosti;
- međunarodnim humanitarnim organizacijama za obavljanje osnovne djelatnosti;
- privrednim subjektima iz gradova prijatelja Općine po prijedlogu uprava tih gradova;
- izvornom vlasniku poslovne prostorije, ako ima saglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);
- kada se radi o poslovnom prostoru u suvlasništvu Općine i drugog pravnog ili fizičkog lica, uz suglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);
- zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja donesenog u sudskom postupku i na osnovu rješenja donesenog od strane Općine;
- zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o izgradnji, na tom lokalitetu, drugog poslovnog prostora ili objekta Općine;
- zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o ruševnosti prostora izdatog od strane nadležnog organa;
- pravnom licu čiji je osnivač fizičko lice koje je zakupac poslovnog prostora i koje zbog bolesti ne može da nastavi sa daljim radom, a pravno lice već obavlja djelatnost u poslovnom prostoru;
- u cilju socijalnog zbrinjavanja uposlenih radnika, ukoliko privredno društvo, zakupac poslovnog prostora, ne iskazuje interes za dalje korištenje poslovnog prostora;
- najmanje dvojici uposlenika koji imaju najmanje 10 godina radnog staža u Općini, a koji su primjenom nove organizacije općinskog organa uprave ostali nerasporedjeni i kojima je po tom osnovu prestao radni odnos, radi osnivanja zajedničke radnje, odnosno privrednog društva i zasnivanja radnog odnosa u tom privrednom društvu;
- ustanovama iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva koje se finansiraju iz Budžeta Federacije BiH, Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva ili Općine.

(2) Prijedlog Komisije sadrži cijenu po 1 m² sa obrazloženjem

(3) Odluku o dodjeli iz stava 1. ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Član 20.

(1) Na osnovu zahtjeva, Načelnik može neposredno dodjeliti poslovni prostor, u slijedećim slučajevima:

- ako se, nakon smrti zakupca – poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, bračni drug, roditelji) ili sa suvlasnikom, radnikom koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju, ili suvlasniku, radniku koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem, sa obavezom nastavljanja djelatnosti zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca u slučaju nemogućnosti zakupca da dalje obavlja djelatnost zbog karaktera invalidnosti ili drugog težeg oblika bolesti kao što je: hiruške intervencije na srcu i mozgu, TBC, maligna oboljenja (karcinomi), infarkt (srčani i moždani), što se dokazuje validnom medicinskom dokumentacijom ili u drugim slučajevima koji će se riješavati pojedinačno, uz pismenu saglasnost zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena.

(2) U slučajevima dodjele iz stava 1. ovog člana, Načelnik zaključuje ugovor o zakupu.

Član 21.

Načelnik može predložiti Općinskom vijeću, dodjelu u zakup poslovnih prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, a u cilju zaštite starih, deficitarnih zanata, proizvodnim projektima i tradicionalnim zanatima karakterističnim za Općinu i u drugim slučajevima kada je to u interesu Općine, Kantona, Federacije BiH i BiH.

Član 22.

(1) U cilju što brže i efikasnije obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine (čije građevinsko stanje utvrđuje nadležna općinska Služba), Načelnik, nakon provedenog postupka u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli poslovne zgrade (prostora) stranom ili domaćem ulagaču, sa prijedlogom o uslovima zakupnog odnosa.

(2) Na osnovu odluke Općinskog vijeća Načelnik će zaključiti ugovor o zakupu.

Član 23.

(1) Načelnik može, neposredno, dodjeliti u zakup poslovne prostorije pravnom ili fizičkom licu koje, na osnovu sporazuma sa korisnikom, preuzme u cjelosti obavezu izmirenja dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine, s tim da cijena zakupa novom zakupcu koji je izmirio ukupni dug do dana potpisa ugovora o zakupu, ne može biti manja od one koja je utvrđena Odlukom za tu poslovnu zonu, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenu zakupnine ranijeg korisnika predmetne poslovne prostorije, niti vlastite povlastice o umanjenju zakupnine.

(2) Uslov za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora iz stava 1. ovog člana je da novi zakupac nastavlja sa djelatnošću koju je obavljao raniji zakupac, odnosno da poslovni prostor koji mu se dodjeljuje, koristi za djelatnost koja je dozvoljena u prostoru koji preuzima, a u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti Općine Stari Grad Sarajevo i da je vrijeme neplaćanja zakupnine najmanje šest mjeseci i da je došlo do utuženja dužnog zakupca.

III – VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 24.

Visina zakupnine određuje se prema zoni poslovnog prostora, a u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine.

Član 25.

Najniža visina zakupnine po 1 m² iznosi:

- ulica Ferhadija	najniža 30,00 KM
- extra zona	najniža 20,00 KM
- I zona	najniža 12,00 KM
- II zona	najniža 8,00 KM

Član 26.

U cilju zaštite niskoakumulativnih, starih, deficitarnih i tradicionalnih zanata i organizacija čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva, minimalna visina zakupnina poslovnih prostora umanjuje se za 50% od visine zakupnine utvrđene za tu poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Član 27.

Na prijedlog Načelnika Općinsko vijeće može utvrditi niži iznos zakupnine od one utvrđene u članu 25. ove Odluke.

Član 28.

(1) Iznos zakupnine po osnovu javnog oglasa iz člana 11. kao i osnova iz člana 21., ukoliko se radi o kategoriji lica iz člana 11., umanjuje se po osnovu doprinosa u oružanoj borbi i po drugim osnovama i to:

- 60% ratnim vojnim invalidima sa invaliditetom od 100 % te nosiocima najvećih ratnih odlikovanja u skladu sa zakonom ;
- 55 % RVI sa invaliditetom od 70 – 100%,
- 50 % supruzi, odnosno djeci šehida i poginulih boraca, bez obzira na odredbe Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica, koji je djeci šehida i

- poginulih boraca ograničio vrijeme njihove novčane naknade i RVI od 50 do 70% invaliditeta;
- 45% roditeljima šehida koji su živjeli u zajedničkom domaćinstvu i RVI do 50% invaliditeta;
 - 40 % učesnicima pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom.
 - 0,75% za svaki mjesec učešća, pripadnicima oružanih snaga od 8. aprila 1992. godine, sa najmanje 24 mjeseca učešća u Armiji R BiH i MUP-u;
 - 0,70% za svaki mjesec učešća ostalim pripadnicima sa najmanje 12 mjeseci učešća u Armiji BiH i MUP-u;
 - 20% civilnim žrtvama rata;
 - 20% zakupcima koji su imali zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora preko deset godina, koji su redovno izmirivali obaveze zakupnine i ostale ugovorene obaveze posljednjih pet godina.

(2) Pravo na povlasticu iz ovog člana imaju i demobilisani borci Armije R BiH, MUP-a, RVI, članovi porodica šehida i poginulih boraca koji su poslovni prostor dobili i isti koriste i pravna lica čiji su vlasnici članovi porodica koja pripadaju naprijed navedenim kategorijama lica, a cijena zakupa je izlicitirana u postupku dodjele poslovnih prostora.

(3) Pravo na povlastice iz ovog člana imaju kategorije navedene u stavu 2. ovog člana, ukoliko učestvuju na komercijalnom oglasu.

(4) Zakupac je dužan priložiti odgovarajuće rješenje izdato od nadležnog organa o utvrđenom invaliditetu, kao i drugi dokument ili potvrdu izdatu od strane nadležnog organa.

Član 29.

Zakupac poslovnog prostora koji je bio gruntovni vlasnik do 1958.godine i zakupac u prvom nasljednom redu, plaća zakupninu umanjenu za 60 %.

Član 30.

(1) Utvrđeni nivo zakupnine iz člana 25. ove Odluke umanjuje se za 30 do 50% za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima, dvorištima, kancelarijske prostore na spratu, o čemu odlučuje Načelnik, odnosno za 50% za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim i podrumskim prostorima i za skladišta.

(2) Umanjenja iz stava 1. ovog člana ne odnose se na poslovne prostore koji su dodjeljeni putem javnog oglasa - licitacije, kao ni za poslovne prostore koji su dodijeljeni neposredno i za koje je ugovorom između Općine i zakupca poslovnog prostora zajedničkom voljom utvrđena fiksna visina zakupnine po 1 m².

(3) Zakupnina za korištenje garaža iznosi najmanje 3,00 KM po m².

(4) Općinski poslovni prostor sa popustima ne može biti dodijeljen licu koje već ima općinski poslovni prostor u zakupu.

Član 31.

Maksimalno umanjenje zakupnine po svim osnovama iz ove Odluke, koje se može priznati zakupcu, iznosi 60 %, izuzev zakupaca iz člana 6. stav 2. ove Odluke.

IV – PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 32.

(1) Zakupac je dužan platiti ili dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje za godinu dana. Za pravna lica garancija podrazumijeva bankovnu garanciju, ili protestiranu mjenicu, a za fizička lica 2(dvije) mjenice na iznos šestomjesečne zakupnine poslovnog prostora po mjenici. U slučaju mjenične garancije moraju biti najmanje dva validna žiranta. Garancija se može obezbijediti i hipotekom u vrijednosti jednogodišnje zakupnine. Garancija se može ostvariti i plaćanjem pologa na račun Općine u visini dvanaest izlicitiranih mjesečnih zakupnina. Garancija ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor.

(2) Zakupci poslovnih prostora dužni su plaćati zakupninu u skladu sa odredbama ugovora o zakupu .

(3) Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec do petog u mjesecu.

(4) Zakupci su dužni plaćati zakupninu na transakcijski račun Općine, ili na blagajni Općine, o čemu se vodi posebna evidencija.

(5) Dvije neplaćene zakupnine su uslov za jednostrani raskid ugovora od strane Općine i pokretanje sudskog postupka.

(6) Odredbe stava 1. ovog člana primjenjivat će se za buduće zakupce poslovnih prostora, kao i za stare zakupce prilikom produženja ugovora o zakupu, osim zakupaca iz člana 26. ove Odluke.

Član 33.

(1) Zakupac je obavezan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika.

(2) Ukoliko se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi zakupac je dužan plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i prostorija u skladu sa zakonom.

Član 34.

(1) Zakupac ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora izdati u podzakup.

(2) Izuzetno, poslovnu prostoriju ili dio poslovne prostorije uz saglasnost Komisije, mogu izdati u podzakup na vrijeme do 3 godine zakupci iz člana 29. Odluke, vjerske zajednice, vakufi, legati i zadužbine, a koji su izvorni vlasnici, te fizička lica- dugogodišnji zakupci općinskih prostora koji su u zakupnom odnosu sa Općinom najmanje 25 godina kao i nosioci najviših ratnih priznanja (zlatni ljiljan, zlatna policijska značka), šehidske porodice-porodice poginulih boraca i ratni vojni invalidi i učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom, nosioci općinskih priznanja i

lica iz člana 11. stav 1. tačke a), b) i c) uz uslov da su isti u zakupnom odnosu sa Općinom najmanje 10 godina, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena.

(3) Ukoliko zakupac dobije saglasnost za izdavanje u podzakup poslovnog prostora dužan je da Općini, za vrijeme trajanja podzakupnog odnosa, plaća, kao minimalni iznos, najvišu cijenu zakupnine po zonama, utvrđenim članom 25. ove Odluke. Ukoliko je izlicitirana cijena zakupnine viša od najvišeg iznosa zakupnine iz člana 25. u tom slučaju zakupac plaća Općini izlicitiranu cijenu zakupnine.

Član 35.

(1) Zamjena poslovnih prostora može se vršiti između zakupaca poslovnih prostora, unutar iste zone, uz saglasnost Načelnika, s tim da se radi o zakupcima koji imaju zaključene ugovore sa Općinom.

(2) Uz saglasnost Načelnika, može se odobriti zakupcu zamjena poslovnog prostora samo ako je prostor prazan, s tim da poslovni prostor koji se daje u zamjenu mora biti površinom isti ili veći od prostora koji mu se daje u zamjenu, ako je u različitim zonama i uz izmirenu zakupninu.

(3) Odluku o zamjeni poslovnog prostora iz stava 2. ovog člana donosi Komisija za poslovne prostore.

Član 36.

(1) Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključuju se na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 14/97). Produženje ugovora vrši se najmanje mjesec dana prije njegovog isteka, pod uslovom da zakupac redovno izmiruje mjesečnu zakupninu i prostor koristi u skladu sa ugovorom.

(2) Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu šalje se opomena o raskidu ugovora i pokreće sudski postupak o eventualnom dugu i o vraćanju poslovnog prostora Općini.

(3) Komisija odlučuje o zaključivanju ugovora na period od pet godina sa zakupcima sa kojima je prethodni ugovor o zakupu zaključen na taj period, te sa zakupcima od posebnog interesa za Općinu.

(4) Ugovori zaključeni sa Općinom na neodređeno vrijeme i dalje ostaju na snazi u pogledu roka na koji su zaključeni.

Član 37.

Općina može zaključiti ugovor o dugoročnom zakupu. Period dugoročnog zakupa određuje se srazmjerno visini ulaganja i kriterijima na osnovu kojih se zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa zakonom.

Član 38.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje Načelnik na osnovu odredaba ove Odluke.

(2) U postupku zaključivanja ugovora o zakupu obavezno se pribavlja mišljenje Pravobranilaštva Općine.

V- PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Član 39.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- na osnovu otkaza;
- na osnovu sporazuma ugovornih strana
- u slučaju da je poslovni prostor potreban zakupodavcu radi uskladjivanja namjene pojedinih poslovnih prostora sa potrebom razvoja Općine, s tim da se zakupcu obezbijedi drugi adekvatan zamjenski prostor.
- u slučaju izgradnje nove poslovne zgrade ili poslovnog prostora, uz obavezu da se zakupcu obezbijedi adekvatan zamjenski poslovni prostor uz uslov da je izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju potrebe za rušenje poslovne zgrade i poslovnog prostora i proglašen ruševnim, ali se u tom slučaju obezbjeđuje adekvatan zamjenski poslovni prostor uz uslov da je zakupac izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.

Član 40.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen, odnosno shodno odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97).

Član 41.

(1) Pored zakonom predviđenih slučajeva, Načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostora iz slijedećih razloga:

- ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od 15 dana od dana saopćenja opomene od strane zakupodavca;
- ako zakupac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom, odnosno ako poslovni prostor da u podzakup bez saglasnosti Komisije za poslovne prostore;
- ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhe protivne ugovoru i programu na osnovu kojih mu je dodjeljen poslovni prostor;
- ako zakupac u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovni prostor u funkciju, izuzev ako je dobio saglasnost Načelnika, za produženje ovog roka.

- ako zakupac, bez opravdanih razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;
 - ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predvidjenih razloga;
 - ako zakupac ne ispuni uslove određene članom 32. i 33. ove Odluke.
- (2) Otkazni rok je 30 dana.

VI POSEBNE ODREDBE – LIČNO ULAGANJE ZAKUPACA

Član 42.

(1) Zakupac ima pravo na naknadu sredstava , povrat sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uloženi sredstva ukoliko dobije odobrenje od strane Općine za rekonstrukciju ili dogradnju ili nadziđivanje ili promjene namjene građevine, ili sanacije, odnosno izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, za poslovni prostor koji je od strane općinske Komisije za procjenu stepena ruševnosti - devastiranosti poslovnog prostora i priznavanja vlastitih ulaganja zakupca u poslovne prostore Općine (u daljem tekstu : Komisija koju imenuje Načelnik) proglašen da je devastiran, ruševan preko 65%.

(2) Poslovníkom o radu Komisije koju imenuje Načelnik detaljnije će se propisati način rada Komisije. Na Poslovník o radu Komisije saglasnost daje Načelnik

(3) Zakupac nema pravo na naknadu sredstava , povrat vlastitih uloženi sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uloženi sredstva ukoliko je poslovni prostor koji je od strane Komisije koju imenuje Načelnik proglašen da je devastiran, ruševan ispod 65%.

Član 43.

(1) Za realizaciju prava iz člana 42. ove Odluke zakupac je dužan da ispuni sljedeće uslove :

- podnijeti zahtjev Službi za privredu za načelnu saglasnost na radove koje namjerava izvoditi sa kratkim opisom poslova, a Komisija koju imenuje Načelnik izvršiće procjenu da li je poslovni prostor devastiran više ili manje od 65%;
- nakon dobivenog nalaza Komisije koju imenuje Načelnik o stepenu devastiranosti-ruševnosti poslovnog prostora zakupac će sačiniti projekat za izvođenje radova i predračun radova;
- zahtjev za rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje, promjene namjene građevine, sanacije, odnosno izvođenja grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju zakupac, će podnijeti Službi za privredu u kojem će priložiti projekt izvođenja grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, sa predračunom radova;
- po izdavanju rješenja od strane općinske službe za urbanizam o urbanističkoj saglasnosti i odobrenja za građenje, Komisija koju imenuje Načelnik će izaći na lice mjesta i shodno projektu i predračunu utvrditi potrebne grube građevinske radove neophodne za stavljanje u funkciju poslovnog prostora;

- uz ispunjenje uslova iz alineje 4. ovog člana, zakupac će dobiti Odobrenje - saglasnost Načelnika za izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju;

- zakupac je dužan u roku tri (3) mjeseca završiti radove;

- po završetku radova dužan je podnijeti zahtjev Službi za privredu za izlazak Komisije uz koji će priložiti konačan obračun radova odnosno uloženih sredstava, a na osnovu predmjera radova koji je sačinjen i ovjeren prije izvođenja radova;

- Komisija koju imenuje Načelnik će poslije pregleda, a shodno Odluci o kriterijima za utvrđivanje visine uloženih sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju izvršiti kontrolu konačnog obračuna radova, te eventualno korigovati iznos ulaganja i ovjeriti konačni obračun radova;

- troškovi luksuznih radova i tekućeg održavanja ići će na teret zakupca;

- da posjeduje rješenje za djelatnost koja se faktički obavlja u poslovnom prostoru.

Član 44.

Uložena lična sredstva zakupca bit će priznata od strane Komisije koju imenuje Načelnik u visini od 60% od konačnog obračuna grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje u funkciju poslovnog prostora.

Član 45.

(1) Uložena lična sredstva zakupca u poslovni prostor Općine, će se priznati samo ako isti ima nalaz ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke ili službe Općine koja je bila ovlaštena za tu procjenu, izražen kao finansijski nalaz .

(2) Finansijski izražen nalaz je obračun izvedenih radova po vrstama građevinskih radova izražen u jedinicama mjere i cijeni.

(3) Nalaz iz stava 2. ovog člana, korigovat će Komisija koju imenuje Načelnik za sve vrste radova koji nisu u skladu sa Odlukom o kriterijima za utvrđivanje visine uloženih sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju.

(4) Na osnovu korigovanog finansijskog nalaza sudskog vještaka ili ovlaštene službe Općine iz stava 3. ovog člana, Načelnik će putem Službe za privredu priznati sredstva u visini od 60%, kao lična ulaganja zakupca u poslovni prostor.

Član 46.

(1) Priznata lična ulaganja zakupca u poslovne prostore Općine (član 44. i član 45. ove Odluke), direktno će priznati (direktna kompenzacija) i kompenzirati sa eventualnim dugom zakupca po osnovu neplaćene zaostale zakupnine i to odgovarajući dio na zakupnine i odgovarajući dio na porez na dodatnu vrijednost (PDV).

(2) Zakupcu se dostavlja Odluka o kompenzaciji u smislu stava 1. ovog člana i zahtjeva od zakupca ispostavljanje fakture - računa prema Općini, ukoliko su obveznici poreza na dodatnu vrijednost (PDV) za iznos priznatog ličnog ulaganja i to izražen kroz zakup i PDV.

Član 47.

Ukoliko zakupac i dalje ostaje u obavezi prema zakupodavcu Općini, preostali dug će se riješiti otplatom na odgođeno plaćanje shodno Zaključku Općinskog vijeća br.02-49-578/09 od 02.12.2009. godine.

Član 48.

(1) Ukoliko zakupac po priznavanju ličnog ulaganja i direktnom kompenzacijom sa eventualnim dugom izmiri sve svoje obaveze za dotadašnju zakupninu - razliku preostalog ličnog ulaganja će namiriti kompenzacijom sa budućom zakupninom, tako što će 40% mjesečne zakupnine namiriti iz priznatog ulaganja, koja se nije kompenzirala sa dotadašnjom zakupninom u poslovni prostor, sve dok u cijelosti ne kompenzira svoja ulaganja u poslovni prostor Općine, a preostali dio od 60% obaveze za mjesečnu zakupninu, dužan je plaćati redovno.

(2) Odredbe stava 1. ovog člana će biti precizirane Aneksom ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(3) Dužina vremena koja je potrebna za priznavanje ukupnog ličnog ulaganja zakupca u poslovni prostor, poslije direktne kompenzacije, će odrediti na koje će se vrijeme potpisati sljedeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Član 49.

Priznavanje ličnog ulaganja za zakupce koji imaju nalaz sudskog vještaka građevinske struke, a koji nije finansijski izražen kao obračun izvedenih radova u jedinicama mjere i cijena priznaće se tako što će se prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne površine stambenog –poslovnog prostora na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo izgrađenog u prethodnoj godini pomnožiti sa 20% i brojem m² poslovnog prostora koji je definisan Ugovorom o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca i zakupca.

Član 50.

Lično ulaganje zakupca u poslovni prostor Općine će se priznati na način kako je to propisano članovima 44., 45.,46., 47.,48, i 49. ove Odluke.

VII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 51.

(1) Zakupci poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore sa preduzećem "Sarajevostan" na neodređeno vrijeme, prije zaključenja ugovora sa Općinom dužni su da prethodno izmire sva dugovanja koja su nastala po osnovu korištenja poslovnog prostora.

(2) Ukoliko zakupac ne pristane na zaključenje ugovora o zakupu smatraće se bespravnim korisnikom.

(3) Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz stava 2 ovog člana, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Sl.list SRBiH» br.33/77) sprovodi, izvršava nadležni općinski ogran, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva, a istovremeno se pokreće sudski postupak za eventualnu naplatu duga i zahtjev za iseljenje iz poslovnog objekta.

(4) Ugovori zaključeni sa Općinom Stari Grad Sarajevo, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladit će se sa istom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a u protivnome pokreće se postupak za raskid ugovora.

Član 52.

(1) Izuzetno, zakupcima koji su uložili vlastita sredstva u poslovne prostore Općine, i podnijeli zahtjeve do dana donošenja ove Odluke će se priznati na način kako je to definisano u ovoj Odluci, ne uzimajući u obzir čl. 43. alineje 1-7 ove Odluke.

(2) Visina uložениh sredstava ne može mijenjati vlasničku strukturu poslovnog prostora.

Član 53.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/09 i Upustvo Načelnika ("Službene novine Sarajevo", broj 27/09).

Član 54.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Broj: 02-49-
Februar 2010. godine
Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 5. Zakona o stambenim odnosima («Službeni list RBiH», broj 14/84, 12/87 i 36/89) koji je preuzet kao federalni zakon, Zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima («Službene novine Federacije BiH» broj 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. marta 2010.godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP STANOVA
NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO
RASPOLAGANJA**

Član 1.

U Odluci o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/01 i 9/06), u članu 3. stav 1. brišu se riječi «koja na području Općine Stari Grad imaju evidentirano prebivalište».

Član 2.

Iza člana 3. dodaje se novi član 3a koji glasi: «kategorijama lica iz člana 3. tačka 1.,2.,3.,6.,7.,8.,9. i 10. stan se može dati u zakup:

- Ako su imali evidentirano prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo na dan 30.04.1991.g.,
- Ako su najmanje šest mjeseci prije podnošenja zahtjeva za davanje stana u zakup imali evidentirano prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo,
- Izuzetno od odredaba alineje 1. i 2. ovog člana, stan se može dati u zakup na prijedlog Načelnika Općine.

Član 3.

Zadužuje se Služba za stambene poslove da izradi prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja i da tekst Odluke dostavi Komisiji za propise i Statut.

Komisija za propise i statut utvrdit će prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja i objaviti ga u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
Mart 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr.Rizah Avdić

Na osnovu članova 2. i 7. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 20/98), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 22/00), člana 25 tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O VISINI NAKNADE ZA RAD PREDsjedNICIMA I
čLANOVIMA SAVJETA MJESNIH ZAJEDNICA

Član 1.

U Odluci o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 16/05 i 9/06), u članu 3., broj „160,00“ mijenja se brojem „140,00“, a broj „120,00“ mijenja se brojem „105,00“.

Član 2.

U tekstu Odluke o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica i tekstu Zaključka o kriterijima za utvrđivanje rezultata aktivnosti predsjednika i članova savjeta mjesnih zajednica („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 25/05), naziv „Služba za opću upravu“ zamjenjuje se nazivom „Sektor za poslove mjesnih zajednica“, u odgovarajućem padežu.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja u a primjenjivat će se od 1. marta 2010. godine, anaknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo»,

Broj 02-49 -
Februara 2010. godine
Sarajevo

PREDsjedAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/97) i člana 10. tačka 7. i člana 25. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28. aprila 2010.godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

U odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo („ Službene novine Kantona Sarajevo“, br.5 /10), u članu 52. stav 1. iza riječi „ u obzir“ dodaju se riječi „član 42. i“ i dalje se nastavlja postojeći tekst člana 52. stava 1. Odluke.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO

Broj: 02-49-
April, 2010. godine
Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 2. stav 3. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 7/06, 9/06 i 12/06), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIZNANJIMA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom, Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), kao izraz zahvalnosti za izuzetna dostignuća i doprinos od posebnog značaja za razvoj i ugled Općine, te podsticanje na aktivnosti koje su tome usmjerene, utvrđuje priznanja, postupak predlaganja, donošenja odluke i dodjele priznanja, te razloge i postupak za njihov opoziv.

Član 2.

Priznanja Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: priznanja) se dodjeljuju pojedincima, organizacijama, institucijama, udruženjima, drugim pravnim subjektima, stranim državljanima i institucijama.

Član 3.

(1) Priznanja se ne mogu dodjeljivati:

- za iste zasluge licima kojima je Općina već dodjeljivala javna priznanja;
- izabranim zvaničnicima Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini za vrijeme trajanja njihovog mandata;
- uposlenicima Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini za rezultate ostvarene u obavljanju poslova predviđenih radnim mjestom izuzev lica iz člana 8. ove Odluke;
- licima koja su pravosnažnom sudskom presudom domaćeg ili stranog suda osuđena na zatvorsku kaznu za krivično djelo genocida i ratnog zločina;
- licima koja su pravosnažnom sudskom presudom domaćeg ili stranog suda osuđena na zatvorsku kaznu za ostala krivična djela ;
- licima koja svojim djelovanjem narušavaju ugled Općine;

(2) Ne može se, za dodjelu priznanja, predložiti osoba koja više nije u životu, osim ako je život izgubila izvršavajući djelo zbog kojeg se predlaže za dodjelu priznanja.

II VRSTE PRIZNANJA

Član 4.

Ovom Odlukom se ustanovljavaju sljedeća priznanja:

1. OPĆINSKA POVELJA SA ZLATNIM ŠTITOM
2. POVELJA SA GRBOM OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO
3. ZLATNI SEBILJ
4. POLICAJAC GODINE
5. ZAHVALNICA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

1. Općinska povelja sa zlatnim štitom

Član 5.

(1) Općinska povelja sa zlatnim štitom se dodjeljuje demobilisanim borcima i jedinicama Armije RBiH i MUP-a RBiH, pripadnicima Civilne zaštite, udruženjima koja baštine tradiciju jedinica Armije RBiH i MUP-a RBiH, kao i drugim fizičkim i pravnim licima, koji su se svojim požrtvovanim djelovanjem naročito istakli u:

- organizovanju i izvođenju odbrane na području Općine, te otklanjanju opasnosti od ratnih razaranja njenog područja;
- organizovanju i djelovanju tijela civilnih vlasti i vitalnih javnih službi u uslovima ratnog stanja na području Općine i time doprinijeli unurašnjem snaženju odbrambenog sistema;
- zaštiti i spašavanju agresijom ugroženog stanovništva i
- pronošnju istine o suštini agresije na RBiH .

(2) Godišnje se mogu dodijeliti najviše 2 (dvije) pojedinačne i 1 (jedna) kolektivna Općinska povelja sa zlatnim štitom.

2. Povelja sa grbom Općine Stari Grad

Član 6.

(1) Povelja sa grbom Općine Stari Grad se dodjeljuje domaćim fizičkim i pravnim licima za izuzetan doprinos:

- u izgradnji i jačanju institucija lokalne zajednice u Općini i njenoj afirmaciji u zemlji i inostranstvu;
- u prosvjetnoj djelatnosti i organizovanju vaspitno – obrazovnog rada;

- u uspješnoj i istaknutoj naučnoj djelatnosti u svim oblastima;
- na razvoju komunalne infrastrukture;
- za investiciona ulaganja u proširenje proizvodnih kapaciteta i upošljavanje većeg broja radnika;
- u promovisanju i razvoju Općine kao turističke destinacije;
- u očuvanju i njegovanju prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa;
- u razvoju bankarskih i institucija osiguranja;
- u proizvodnji hrane;
- u oblasti zdravstva i socijalne zaštite;
- prostornom razvoju Općine;
- u unaprjeđenju i zaštiti čovjekove životne i radne okoline;
- u oblastima kulture, fizičke kulture i sporta;
- u drugim oblastima od značaja za Općinu.

(2) Godišnje se mogu dodijeliti najviše 2 (dvije) pojedinačne i 1 (jedna) kolektivna Povelja sa grbom Općine Stari Grad.

3. Zlatni sebilj

Član 7.

(1) Priznanje Zlatni sebilj se dodjeljuje građanima i institucijama Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini, pojedincima i institucijama prijateljskih općina, kao i stranim državljanima i institucijama koje su dale naročit doprinos u razvoju i afirmaciji Općine, razvoju međunarodnih i međuljudskih odnosa na načelima solidarnosti, demokratičnosti, humanosti i tolerancije među ljudima, te pružanju ekonomske pomoći.

(2) Godišnje se mogu dodijeliti najviše 2 (dva) pojedinačna i 2 (dva) kolektivna priznanja Zlatni sebilj.

4. Policajac godine

Član 8.

(1) Općinsko priznanje Policajac godine dodjeljuje se pojedincima, policijskim službenicima I Policijske uprave – Policijska stanica Stari Grad Sarajevo, za izuzetan doprinos i postignute rezultate u zalaganju za ostvarivanje što povoljnije bezbjednosne situacije na području općine Stari Grad Sarajevo u prethodnom jednogodišnjem periodu.

(2) Godišnje se može dodijeliti najviše 1 (jedno) pojedinačno priznanje Policajac godine.

5. Zahvalnica Općine Stari Grad

Član 9.

(1) Zahvalnica Općine Stari Grad dodjeljuje se građanima i institucijama Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini, pojedincima i institucijama prijateljskih općina, kao i

stranim državljanima i institucijama koji su dali naročit doprinos u razvoju i promovisanju Općine u oblasti ekonomije, nauke, obrazovanja, kulture, fizičke kulture i sporta, zdravstva i socijalne zaštite i drugim oblastima od značaja za Općinu.

(2) Zahvalnice Općine Stari Grad, čiji broj nije ograničen, dodjeljuju se u toku cijele godine na prijedlog Načelnika Općine, Predsjedavajućeg i Kolegija Općinskog vijeća.

III POSTUPAK PREDLAGANJA, DONOŠENJA ODLUKE, DODJELA PRIZNANJA I OPOZIV PRIZNANJA

Član 10.

(1) Prijedloge za dodjelu priznanja iz člana 5. do 8. ove Odluke mogu podnijeti:

- građani Općine;
- vijećnici Općinskog vijeća;
- Predsjedavajući Općinskog vijeća;
- Općinski načelnik;
- udruženja registrovana na području Općine;
- političke partije koje djeluju na području Općine;
- klubovi vijećnika Općinskog vijeća;
- savjeti mjesnih zajednica sa područja Općine;
- privredna društva sa registrovanom djelatnošću na području Općine;
- ustanove i
- druge organizacije i pojedinci;

(2) Prijedlozi za dodjelu priznanja podnose se Komisiji za priznanja (u daljem tekstu. Komisija) u pisanom obliku sa detaljnim obrazloženjem i relevantnim dokazima, a u skladu sa kriterijima iz člana 5. do 9. ove Odluke.

Član 11.

(1) Komisiju iz člana 10. stav 2. ove Odluke, imenuje Općinsko vijeće iz reda vijećnika, članova radnih tijela i boračkih udruženja.

(2) Komisija ima 17 članova.

(3) Predsjedavajući Općinskog vijeća i zamjenik predsjedavajućeg su, po funkciji, predsjednik, odnosno zamjenik predsjednika Komisije.

(4) Ostali članovi Komisije su:

- članovi Komisije za izbor i imenovanje,
- predstavnik Komisije za pitanja boraca i žrtava rata,
- predstavnik Komisije za fizičku kulturu i sport

- predstavnik Komisije za privredni razvoj, zanatstvo i turizam
- predstavnik Komisije za obrazovanje, kulturu i kulturno-historijsko naslijeđe
- dva predstavnika koje predlaže Koordinacija boračkih udruženja iz reda svojih članova,

(5) Rješenje o imenovanju članova Komisije donosi Općinsko vijeće za svaku godinu posebno.

Član 12.

Komsija donosi poslovnik kojim reguliše pitanja organizacije, način rada i bliže kriterije za dodjelu priznanja iz člana 4. ove Odluke.

Član 13.

(1) Komisija je dužna da, najkasnije 45 (četrdeset pet) dana prije dana određenog za dodjelu priznanja, u sredstvima javnog informisanja objavi javni poziv za podnošenje prijedloga kandidata za dodjelu priznanja, uz kriterije koje prijedlozi moraju ispunjavati da bi bili razmatrani, sa naznakom roka njihovog podnošenja.

(2) Rok za podnošenje prijedloga Komisiji je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Član 14.

Komisija razmatra podnesene prijedloge i utvrđuje konačan prijedlog za dodjelu priznanja sa obrazloženim stavom.

Član 15.

O dodjeli priznanja Općinsko vijeće donosi Odluku nadpolovičnom većinom ukupnog broja vijećnika u Općinskom vijeću.

Član 16.

(1) Priznanja iz člana 4. ove Odluke dodjeljuje Općinsko vijeće na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, zakazanoj povodom Dana Općine ili u dane utvrđene Odlukom o obilježavanju značajnih događaja, datuma i ličnosti iz perioda agresije 1992.-1995. godina i u drugim prigodama.

(2) Priznanje Zlatni sebilj će se, dobitnicima iz prijateljskih općina i stranih država koji zbog opravdane spriječenosti ne budu prisustvovali svečanoj sjednici iz stava 1. ovog člana, uručiti naknadno.

Član 17.

- (1) Dodijeljeno priznanje se može opozvati.
- (2) Opoziv priznanja vrši se na način i po postupku za dodjelu priznanja.
- (3) Priznanja će se opozvati ako se naknadno utvrde ograničenja za dodjelu priznanja iz člana 3. ove Odluke.

Član 18.

Oblik i izgled (dizajn) priznanja iz člana 3. ove Odluke, utvrdit će Kolegij Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo na prijedlog Komisije za priznanja Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Komisija).

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Sredstva namijenjena za realizaciju ove Odluke utvrđuju se u Budžetu Općine za svaku kalendarsku godinu posebno.

Član 20.

Stručne i administrativne poslove vezane za rad Komisije kao i vođenje evidencije o dodijeljenim priznanjima obavlja Stručna služba Općinskog vijeća.

Član 21.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/06 i 7/09).

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Broj: 02-49-
Februar, 2010. godine
Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 9. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/00) i člana 25. i 50. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. marta 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O PRODUŽENJU MANDATA ČLANOVIMA SAVJETA MJESNIH
ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Produžava se mandat članovima savjeta mjesnih zajednica na području Općine Stari Grad Sarajevo, koji su izabrani na izborima održanim 2008. godine.

Članovima savjeta mjesnih zajednica iz stava 1. ovog člana, mandat se produžava do marta 2012. godine

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02-49-
Mart 2010.godine
S a r a j e v o

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 78. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

ODLUKU O SJEČI I POTKRESAVANJU STABALA

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuje postupak sječe i potkresavanja stabala na javnim površinama na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) i izuzetno na zemljištu u privatnom vlasništvu, ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacija komunalne infrastrukture te stabilnost okolnih objekata.

Član 2.

Sječa i potkresavanje stabala vrši se na osnovu odobrenja koje donosi Općinski načelnik putem Službe za komunalne poslove i investicije Općine.

Član 3.

(1) Općinski Načelnik rješenjem imenuje komisiju koja daje stručno mišljenje i nalaz u svakom pojedinačnom slučaju.

(2) Komisija iz stava 1. ovog člana je sastavljena od tri člana a jedan član je stručnjak iz oblasti šumarstva i predstavnik je KJKP "Park".

Član 4.

(1) Sječa stabla odobriće se :

- ako je stablo prestalo sa vegetacijom;
- ako postoji opasnost od pada stabla;
- ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacija komunalne infrastrukture te stabilnost okolnih objekata;
- ako se stablo nalazi na lokaciji za koju je izdato pravosnažno odobrenje za građenje;
- ako ugrožava bezbjednost i preglednost saobraćaja.

(2) Potkresavanje stabla odobriće se :

- ako stablo svojim rastom utiče na uslove života i rada ljudi u okolnim objektima;
- ako je djelimično prestalo sa vegetacijom;
- ako oštećuje okolne objekte ili instalacije komunalne infrastrukture
- ako ugrožava bezbjednost i preglednost saobraćaja

(3) Ukoliko se radi o stablu koje zbog svog položaja (stabla u obuhvatu zaštićenih površina), vrste stabla ili iz drugih razloga predstavlja hortikulturnu i biološku vrijednost, odobrenje za sječu ili potkresavanje donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa.

Član 5.

Održavanje stabala u obavezi je :

- vlasnika ili korisnika zemljišta na kojem se stablo nalazi;
- upravitelja zgrade ukoliko se radi o stablu koje se nalazi u okućnici objekta kolektivnog stanovanja;
- komunalnog preduzeća na površinama utvrđenim Odlukom o održavanju zelenih i rekreacionih površina ("Službene novine Grada Sarajeva"), broj 6/87 i Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/04).

Član 6.

(1) Zahtjev za sječu ili potkresavanje stabla može podnijeti vlasnik ili korisnik zemljišta na kojem se stablo nalazi, investitor novog objekta, upravitelj zgrade i zainteresovano lice.

(2) Postupak za sječu ili potkresavanje stabla može pokrenuti i općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove po službenoj dužnosti.

Član 7.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za sječu ili potkresavanje stabla dostavlja se kopija katastarskog plana sa ucrtanom lokacijom gdje se stablo nalazi a ukoliko se radi o sječi ili potkresavanju stabla radi izgradnje novog objekta onda i pravosnažno odobrenje za građenje.

Član 8.

Troškove sječe ili potkresavanja stabla snosi vlasnik ili korisnik zemljišta na kojem se stablo nalazi, investitor novog objekta, upravitelj zgrade, odnosno komunalno preduzeće u čijoj je nadležnosti održavanje zelenih površina.

Član 9.

(1) Općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove može po službenoj dužnosti rješenjem naložiti vlasniku ili korisniku zemljišta na kojem se stablo nalazi da o vlastitom trošku izvrši sječu ili potkresavanje stabla ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 4. ove Odluke.

(2) Ukoliko vlasnik ili korisnik zemljišta ne postupi po rješenju iz stava 1. ovog člana, sječu ili potkresavanje stabla izvršiće o trošku izvršenika Općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Član 10.

(1) Sječa ili potkresavanje stabala vrši se putem fizičkih ili pravnih lica specijalizovanih i osposobljenih za tu vrstu posla.

(2) Sve štete nastale pri sječi ili potkresavanju stabla usljed nepažnje ili nepoduzimanja neophodnih mjera sigurnosti snosi lice iz stava 1. ovog člana.

Član 11.

Ukoliko je zbog izgradnje novog objekta ili postavljanja instalacija neophodno uklanjanje stabla, investitor navedenih radova je dužan o svom trošku izvršiti premještanje ili sadnju novog stabla uz saglasnost nadležne Službe za komunalne poslove, na mjestu koje odredi nadležno komunalno preduzeće.

Član 12.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrše nadležne komunalne inspekcije Općine i Kantona Sarajevo, svaka iz svoje nadležnosti.

Član 13.

Ako je do dana stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod nadležnog organa a nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo."

Broj: 02-49-
Februar 2010. godine
Sarajevo

**PREDSAJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O**

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06) i člana 25. Statuta općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj dana 26. februara 2009.g. donijelo

**ETIČKI KODEKS
NOSILACA IZVRŠNIH FUNKCIJA,
IZABRANIH ZVANIČNIKA I SAVJETNIKA
U OPĆINI STARI GRAD SARAJEVO**

I – UVODNI DIO

Član 1.
(Svrha Kodeksa)

(1) Ovim Kodeksom uspostavljaju se standardi ponašanja kojih se trebaju pridržavati nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) u obavljanju svojih dužnosti.

(2) Svrha Kodeksa je da se njegovim prihvatanjem i dosljednom primjenom promoviše ugled Općine i Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općinsko vijeće) i osnaži povjerenje građana prema institucijama vlasti.

II – PRIMJENE KODEKSA

Član 2.
(Nosioci izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici)

(1) Nosioci izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici su osobe kojima je mandat povjeren putem neposrednih ili posrednih izbora.

(2) U smislu odredaba iz tačke f) člana 3. Zakona o sukobu interesa u organima vlasti u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/08), nosiocima izvršnih funkcija u Općini smatraju se Općinski načelnik i Općinski pravobranilac.

(3) U smislu odredbe iz tačke e) člana 3. Zakona iz stava 2. ovog člana, izabranim zvaničnicima u Općini smatraju se predsjedavajući Općinskog vijeća, zamjenik predsjedavajućeg Općinskog vijeća i vijećnici Općinskog vijeća.

Član 3.
(Savjetnici)

(1) Savjetnici su osobe koje su nosioci izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici imenovali u skladu sa Zakonom o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Zakon o državnoj službi).

(2) Savjetnici u smislu odredbe iz stava 1. člana 3, ovog Kodeksa, su savjetnici Općinskog načelnika i savjetnici predsjedavajućeg Općinskog vijeća.

Član 4.
(Radna tijela Općinskog vijeća)

(1) Odredbe ovog Kodeksa dužni su poštivati i predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi stalnih radnih tijela koje Općinsko vijeće obrazuje radi pripremanja i razmatranja prijedloga odluka i drugih akata, praćenja i proučavanja pitanja iz nadležnosti Općinskog vijeća.

III – OSNOVNI PRINCIPI PONAŠANJA

Član 5.
(Zakonitost i javni interes)

(1) Nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici su obavezni svoje dužnosti obavljati u skladu sa Ustavom i zakonima Bosne i Hercegovine, Federacije BiH i Kantona, kao i Statutom, Poslovníkom i drugim propisima Općine.

(2) Prilikom obavljanja svojih dužnosti, nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se zalagati za ljudska prava i slobode i ravnopravnost svih naroda i građana.

Član 6.
(Ciljevi obavljanja dužnosti)

(1) Povjerene dužnosti nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će obavljati savjesno, odgovorno i nepristrasno, uz naglašenu otvorenost i spremnost da odgovaraju za svoje odluke, djelovanja i ponašanja.

(2) Standardi ponašanja ustanovljeni ovim kodeksom trebali bi biti stalna preporuka u javnom djelovanju i nakon isteka mandata, a sve u cilju daljeg jačanja povjerenja javnosti u integritet državnih institucija.

Član 7.
(O pravu pozivanja na imunitet)

Prema važećem Zakonu o imunitetu („Službeni glasnik BiH“, broj 37/03) i („Službene novine Federacije BiH“, broj 19/03), općinski nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici nisu utvrđeni kao osobe koje se, za postupke izvršene u okviru njihovih dužnosti imaju pravo pozvati na svoj imunitet u krivičnom, parničnom ili prekršajnom postupku.

Član 8.
(Krivični i parnični postupak)

(1) Krivični i parnični postupak protiv nosilaca izvršnih funkcija, izabраних zvaničnika i savjetnika vodi se prema važećem Zakonu o krivičnom i Zakonu o parničnom postupku.

(2) Ukoliko lica iz stava 1. ovog člana počine krivično djelo u obavljanju svoje dužnosti, Općina i Općinsko vijeće će preduzeti mjere da bi se sačuvali tragovi krivičnog djela, predmeti na kojima je ili pomoću kojih je učinjeno krivično djelo odnosno drugi dokazi o njima i obavijestit će policiju ili Tužilaštvo bez odlaganja.

(3) Na način opisan u prethodnom stavu, Općina i Općinsko vijeće će postupiti kada lica iz stava 1. ovog člana, u obavljanju svojih dužnosti počini prekršaj iz Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/07) i Odluke Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo o prekršajima protiv javnog reda i mira („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 39/07).

(4) Ukoliko lica iz stava 1. ovog člana izvrše krivično djelo, odnosno prekršaj protiv javnog reda i mira, u okviru ili izvan okvira svojih dužnosti, Općinsko vijeće će, u tom slučaju, u cilju zaštite ugleda Općine kao organa lokalne samouprave, zauzeti svoj stav i o tome informisati organe gonjenja i javnost.

IV – POSEBNE OBAVEZE

Član 9.
(Izborna kampanja)

(1) Vođenje postupka protiv nosilaca izvršnih funkcija, izabраних zvaničnika i savjetnika za kršenje odredbi Izbornog zakona Bosne i Hercegovine koji je pokrenut kod Centralne izborne komisije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Centralna izborna komisija) ne isključuje pravo Općine i Općinskog vijeća da o neprimjerenom ponašanju svojih nosilaca izvršnih funkcija, izabраних zvaničnika i savjetnika u toku izborne kampanje, koje narušava ugled lokalnih vlasti i vrijeđa ljudsko dostojanstvo drugih izabраних zvaničnika i zaposlenih lica u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu, da svoje mišljenje i tim nosiocima izvršnih funkcija, izabраним zvaničnicima i savjetnicima izrekne odgovarajuću sankciju.

(2) Neprimjerenost ponašanje podrazumijeva, ali se ne ograničava na: korištenje uvredljivog riječnika i klevete na račun Općine, Općinskog vijeća i Općinskog pravobranilaštva i drugih zaposlenih lica, korištenje nasilja i prijetnji i sl.

Član 10.
(Sukob interesa)

(1) Prema odredbama Zakona o sukobu interesa, nosioci izvršnih funkcija, izabрани zvaničnici i savjetnici ne smiju svoj privatni interes stavljati iznad javnog interesa niti koristiti javnu funkciju za ličnu dobit lica koje je sa njima povezano.

(2) Kada Općinsko vijeće razmatra pitanje u kojem nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici ili interesno povezana lica imaju privatni interes, objelodanit će to prije rasprave i glasanja, a izabrani zvaničnik koji ima privatni interes neće učestvovati u glasanju.

(3) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se pridržavati ograničenja istovremenog obavljanja dvije ili više nespojivih dužnosti, a uzdržavaće se i od drugih zabranjenih aktivnosti iz člana 10. Zakona o sukobu interesa, kao što su npr. primanje ili zahtijevanje poklona, obećavanje zaposlenja, privilegovanje lica radi stranačkog ili drugog opredjeljenja i dr.

(4) Iako se postupak pokreće po službenoj dužnosti, Izborna komisija može pokrenuti postupak i na osnovu prijave neke druge osobe. Ova odredba podrazumijeva da postupak može pokrenuti i svako službeno i odgovorno lice u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu..

(5) Vođenje postupka protiv nosilaca izvršnih funkcija, izabranih zvaničnika i savjetnika za kršenje odredbi Zakona o sukobu interesa koji je pokrenut kod Centralne izborne komisije ne isključuje pravo Općine i Općinskog vijeća da o tim povredama, ukoliko je njima sklopljen štetan ugovor po Općinu i narušen ugled lokalnih vlasti, da svoje mišljenje i izrekne odgovarajuću sankciju.

Član 11.

(Ponašanje na sjednicama)

(1) Odredbama ovog Kodeksa bliže se preciziraju oblici ponašanja koji narušavaju red na sjednicama Općinskog vijeća.

(2) Nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici su dužni:

- a) redovno prisustvovati sjednicama Općinskog vijeća ;
- b) poštivati zakazano vrijeme sjednice, u slučaju kašnjenja dužni su ulaziti u salu na način da ne ometaju rad sjednice;
- c) **napuštanje sjednice bez saglasnosti predsjedavajućeg Općinskog vijeća;**
- d) da ne prekidaju govornika naročito obraćanjem sa mjesta na kojem sjede;
- e) da, u radu Vijeća, ne iskazuju pristrasnost prema određenoj političkoj ideologiji, rasi, vjeroispovjesti, naciji, spolu i drugim mogućim predrasudama;
- f) da, u svojim obraćanjima, kao i prilikom donošenja odgovarajućih odluka ne favorizuju treća lica, grupacije i pojedince kao i lične interese;
- g) da, u svojim obraćanjima, ne koriste izraze i riječi koje vrijeđaju ljudsko dostojanstvo i narušavaju ugled Općine i Općinskog vijeća, te potiču na mržnju i nasilje;
- h) da ne razgovaraju međusobno, osim ako je to neophodno, pod uslovom da ne ometaju tok sjednice;
- i) da, u toku sjednice, ne čitaju materijale koji nisu vezani za rad sjednice;
- j) da razgovor izabranih zvaničnika, u hodniku u toku sjednice, ne smije biti toliko glasan da se njime ometa rad sjednice;
- k) da, u toku sjednice, ne stoje ili neprimjereno sjede u sali;
- l) da, prije početka sjednice, isključe mobilne telefone, odnosno da iste ne koriste u toku sjednice;

- m) da nastoje da prikladno i uredno odjeveni dolaze na sjednice;
- n) da ne konzumiraju hranu u toku sjedenice.

(3) Kodeks ponašanja iz stava 2. tačke od b) do n) dužni su poštivati i predsjednici, zamjenici predsjednika i članovi radnih tijela Općinskog vijeća u radu na sjednicama svojih Komisija.

Član 12.

(1) O redu na sjednici Općinskog vijeća stara se predsjedavajući ili zamjenik predsjedavajućeg, a o redu na sjednici radnog tijela Općinskog vijeća stara se predsjednik radnog tijela ili njegov zamjenik.

(2) Za oblike narušavanja reda iz stava 2. tačke prethodnog člana predsjedavajući, zamjenik ili vijećnik, odnosno predsjednik radnog tijela, zamjenik ili njen član, može opomenuti nosioca izvršne funkcije, izabranog zvaničnika ili savjetnika, odnosno člana radnog tijela da njegovo ponašanje ili govor nije u skladu sa ovim Kodeksom.

(3) Ukoliko lice iz prethodnog stava ovog člana nastavi sa neprimjerenim ponašanjem opisanim u članu 11. stav 2. predsjedavajući, zamjenik ili vijećnik, odnosno predsjednik radnog tijela, zamjenik ili njen član, je dužan prijaviti kršenje odredbi ovog Kodeksa Mandatno-imunitetskoj komisiji Općinskog vijeća u cilju izricanja sankcije.

(4) Ukoliko sjednicu Općinskog vijeća ili radnog tijela ometa državni službenik ili namještenik zaposlen u Općini, Općinskom vijeću ili Općinskom pravobranilaštvu na način opisan u članu 11. predsjedavajući ili zamjenik, odnosno predsjednik radnog tijela ili njegov zamjenik je dužan to lice prijaviti Općinskom načelniku, Stručnoj službi Općinskog vijeća odnosno Općinskom pravobranilaštvu radi pokretanja disciplinskog postupka.

(5) Ukoliko je lice običan građanin, predsjedavajući ili zamjenik, odnosno predsjednik radnog tijela ili zamjenik, će zatražiti pomoć policijskih organa i dati im sve potrebne informacije u cilju pokretanja prekršajnog postupka.

V – ODNOSI PREMA OPĆINSKOJ UPRAVI

Član 13.

(Odnos prema zaposlenima u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu)

(1) U obavljanju svojih dužnosti, nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će uvažavati prava i ovlašćenja državnih službenika i drugih zaposlenika u Općini, Općinskom vijeću i Općinskom pravobranilaštvu.

(2) U službenom komuniciranju nosioci izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će njegovati kulturu dijaloga i lijepe riječi, a izbjegavati konflikte.

(3) Nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici neće zahtijevati od zaposlenih u općinskoj upravi da preduzimaju ili da propuste da preduzmu bilo kakve radnje kako bi na taj način sebi ili drugima pribavili direktnu ili indirektnu korist.

(4) Svojim ponašanjem nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici neće podsticati ni pomagati državne službenike i druge zaposlenike da se u izvršavanju povjerenih funkcija krši ovaj Kodeks.

VI – ODNOSI S MEDIJIMA

Član 14. (Medijski nastup)

(1) U medijskim nastupima nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će pružiti sve potrebne informacije vezane za obavljanje njihovih dužnosti, izbjegavajući pritom obmanjivanje i manipulaciju građana.

(2) Prilikom davanja informacija medijima, nosilac izvršne funkcije, izabrani zvaničnik i savjetnik može javnost upoznati i o vlastitom stavu u vezi sa nekim aktuelnim problemom.

(3) Nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici neće medijima davati povjerljive informacije niti informacije koje se odnose na privatni život izabranih zvaničnika.

(4) Na provokativna novinarska pitanja, nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se suzdržavati od odgovora.

VII – ODNOSI PREMA GRAĐANIMA

Član 15. (Djelovanje u korist svih građana)

(1) Nosioци izvršnih funkcija i izabrani zvaničnici i savjetnici djelovaće isključivo u korist svih građana, uključujući i one koji im nisu povjerali svoj glas.

(2) U službenoj i privatnoj komunikaciji sa građanima, nosioци izvršnih funkcija, izabrani zvaničnici i savjetnici će se strpljivo, pristojno i ljubazno ponašati.

VIII - ŽALBENE PROCEDURE

Član 16. (Nadležnost)

(1) Praćenje i nadziranje ovog Kodeksa vršit će Mandatno-imunitetska komisija Općinskog vijeća.

Član 17.
(Pravo žalbe)

(1) Svaki građanin, nosilac izvršne funkcije, izabrani zvaničnik, savjetnik i drugo zaposleno lice u Općini ima pravo i mogućnost podnošenja prijave za sve oblike kršenja odredbi ovog Kodeksa.

(2) Prijave se podnose u pismenom obliku na adresu Mandatno-imunitetske komisije Općinskog vijeća koja je dužna u roku od 30 dana razmatrati prijavu i dati svoje mišljenje, izreći sankciju o čemu obavještava Općinsko vijeće i javnost.

(3) Sankcija se izrađuje u pismenoj formi uz obrazloženje.

(5) Izrečene sankcije su konačne.

Član 18.
(Lakši oblici kršenja Kodeksa)

(1) Lakšim oblicima kršenja odredbi ovog Kodeksa smatraju se:

- a) narušavanje reda na sjednicama Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća, na način kako je utvrđeno u članu 11. stav 2. tačke **b), d) i e)** i od h) do n).

Član 19.
(Teži oblici kršenja Kodeksa)

(1) Težim oblicima kršenja odredbi ovog Kodeksa smatraju se:

- a) nepoštivanje odredaba člana 11. stav (2) tačke a) i c)**
- b) neprimjereno ponašanje u izbornoj kampanji iz člana 9. stav 2. ovog Kodeksa(korištenje uvredljivog rječnika i klevete)
- c) obmanjivanje i manipulacija građana u medijskim nastupima (član 14. stav 1. ovog Kodeksa)
- d) uzvratanje na provokativna novinarska pitanja na neprimjeren način (član 14. stav 4. ovog Kodeksa)
- e) nestrpljivo, nepristojno i neljubazno ponašanje prema građanima u službenoj i privatnoj komunikaciji (član 15. stav 2. ovog Kodeksa)

Član 20.
(Najteži oblici kršenja Kodeksa)

(1) Najtežim oblicima kršenja odredbi ovog Kodeksa smatraju se:

- a) obavljanje povjerenih dužnosti na način kojim se krše odredbe zakonskih i podzakonskih akata o prekršajima (član 8. stav 3. ovog Kodeksa)
- b) obavljanje povjerenih dužnosti na način da se počini krivično djelo (član 8. stav 2. ovog Kodeksa)
- c) neprimjereno ponašanje u izbornoj kampanji iz člana 9. stav 2. ovog Kodeksa (korištenje nasilja i prijetnji)
- d) neobjelodanjivanje privatnog interesa prilikom razmatranja određenog pitanja na sjednici Općinskog vijeća i glasanje po pitanju u kojem se ima privatni interes (član 10. stav 2 ovog Kodeksa)
- e) narušavanje reda na sjednicama Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća, na način kako je utvrđeno u članu 11. stav 2. tačka g)
- f) zahtijevanje od zaposlenih u općinskoj upravi da preduzimaju ili da propuste da preduzmu bilo kakve radnje kako bi na taj način sebi ili drugima pribavili direktnu ili indirektnu korist (član 13. stav 3. ovog Kodeksa)
- g) podsticanje i pomaganje državnih službenika i drugih zaposlenika opštine da se u izvršavanju povjerenih funkcija krši ovaj Kodeks (član 13. stav 4. ovog Kodeksa)
- h) odavanje povjerljivih informacija i informacija koje se odnose na privatni život izabranih zvaničnika (član 14. stav 3 ovog Kodeksa)

Član 21. (Vrste sankcija)

(1) Za nepoštivanje ovog Kodeksa mogu se izreći sljedeće sankcije:

- a) pismena opomena, za lakše oblike kršenja odredbi ovog Kodeksa;
- b) novčana kazna do 50% od jednog mjesečnog paušala, za teže oblike kršenja odredbi ovog Kodeksa i u slučajevima ako je izricana pismena opomena (za vijećnike Općinskog vijeća i članove radnih tijela);
- c) novčana kazna do 10% od jedne neto plaće za teške oblike kršenja odredaba ovog kodeksa (nosioci izvršnih funkcija i savjetnici);
- d) javna opomena s objavom u sredstvima javnog informisanja, za najteže oblike kršenja Kodeksa i u slučajevima ako je izricana pismena opomena (za izabrane dužnosnike i savjetnike) odnosno ako je izricana novčana kazna

(2) Prilikom ocjenjivanja težine povrede odredbi ovog Kodeksa Mandatno-imunitetska komisija imat će u vidu posljedice koje su nastupile po ugled Općine, Općinskog vijeća i Općinskog pravobranilaštva, kao i ljudsko dostojanstvo.

IX – ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

(Izjava o spremnosti)

Izabrani zvaničnici, nosioci izvršnih funkcija i savjetnici će se upoznati sa sadržajem i principima ovog Kodeksa nakon čega će biti dužni potpisati izjavu o prihvatanju i obavezi poštivanja Kodeksa.

Član 23.

Stupanjem na snagu ovog Kodeksa prestaje da važi Kodeks etičkih principa za općinske izabrane zvaničnike koje je Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo usvojilo 14.juna 2004.g.

Član 24.

Kodeks stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Stari Grad Sarajevo.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

**Broj:02-49-
Sarajevo; februar 2009. god**

prof. dr. Rizah Avdić

:

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog Kodeksa sadržan je u aktima navedenim u preambuli Odluke, a kojima je utvrđena opšta nadležnost Općinskog vijeća da donosi odluke i druge opće i pojedinačne akte.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ETIČKOG KODEKSA

Razlozi za donošenje ovog Kodeksa leže u činjenici što je prethodni Kodeks etičkih principa za Općinske izabrane zvaničnike, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo usvojilo još 2004.g.

U međuvremenu su stupili na snagu novi propisi ili je došlo do izmjene i dopune nekih postojećih, kojima je regulisan način ponašanja izabranih zvaničnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika.

S obzirom na navedeno, kao i na činjenicu da su državni organi, skoro na svim nivoima vlasti, utvrdili standarde ponašanja izabranih zvaničnika, nosilaca izvršnih funkcija i savjetnika, kao i državnih službenika, donošenjem odgovarajućih kodeksa, ukazala se potreba da to učini i Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo.

Na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj 30. decembra 2008. godine, vijećnik Suljo Agić je iznio inicijativu za usvajanjem Etičkog kodeksa, koja je usvojena, a Stručna služba Općinskog vijeća je zadužena za njenu realizaciju.

Stručna obrada:
Stručna služba Općinskog vijeća

Predlagač:
Kolegija Općinskog vijeća

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 49/06), člana 47. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine, («Službene novine Federacije BiH», broj 29/03, 23/04, 39/04, 54/04, 67/05 i 8/06), člana 29. Zakona o radu («Službene novine Federacije BiH», broj 43/99 i 32/00) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst, («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08. Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 27.01.2010. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o radnom vremenu u
Službama Općine Stari Grad Sarajevo

Član 1.

U Odluci o radnom vremenu u službama Općine Stari Grad Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 1/09), član 4. mijenja se i glasi:

« Član 4.

Prijem stranaka u službama Općine vrši se u periodu od 9,00 do 12,00 sati.»

Član 2.

Član 6. Odluke mijenja se i glasi:

« Član 6.

Državni službenici i namještenici u službama Općine imaju pravo na odmor u toku radnog dana u trajanju od 30 minuta u periodu od 12,00 do 12,30 sati.»

Član 3.

Član 7. Odluke se briše.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 02-
27. januar 2010. godine
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 1. i 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova («Službene novine FBiH», broj 28/05 i 2/08), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28.juna 2010.godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI I PRODAJI STANOVA

Član 1.

U Odluci o dodjeli i prodaji stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 21/08 i 5/10), u članu 10. briše se stav 4. i 5.

Član 2.

Član 12. Odluke se briše.

Član 3.

U članu 16. Odluke na kraju teksta, umjesto tačke stavlja se zarez i dodaje:
«, osim u slučajevima kada se radi o zamjenskim stanovima koji su dodijeljeni u zakup licima koja su na dan 30.04.1991.godine bila nosioci stanarskog prava na stanovima u ruševnim objektima, na koje će se primjenjivati odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.»

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
maja 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 164. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 16/02, 8/03, 2/06 i 21/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28. juna 2010.godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
PRAVILNIKA
O VISINI I NAČINU ISPLATE JEDNOKRATNE NOVČANE POMOĆI
PORODILJAMA**

Član 1.

U Pravilniku o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porodiljama („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 07/09), član 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Pravilnikom reguliše se način pomoći porodiljama, kao jednokratna novčana pomoć (u daljem tekstu: JNP) za porodilje koje su stanovnici Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), i imaju prebivalište-boravište na području Općine.”

Član 2.

Član 2. mijenja se i glasi:

„Pravo na JNP na osnovu ovog Pravilnika imaju porodilje koje:

- imaju prebivalište na području Općine u trajanju od najmanje godinu dana u kontinuitetu do dana poroda odnosno rođenja djeteta,
- imaju boravište na Općini u trajanju od najmanje godinu dana do dana poroda odnosno rođenja djeteta, a imaju priznat status raseljenog lica,
- imaju prebivalište ili boravište na Općini kraće od godinu dana, a stupile su u bračnu zajednicu sa licem koje ima prebivalište ili boravište na Općini u trajanju dužem od godinu dana.“

Član 3.

Član 4. mijenja se i glasi:

„Sredstva iz člana 3. ovog Pravilnika isplaćivat će se u gotovini putem blagajne Službe za finansije Općine.“

Član 4.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i propise da sačini prečišćeni tekst Pravilnika o visini i načinu isplate jednokratne novčane pomoći porođiljama.

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02-49-
Juni 2010. godine
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof.dr. Rizah Avdić

Polazeći od civilizacijske potrebe ostvarivanja prijateljstva, saradnje i uvažavanja ljudi, naroda, gradova i država, ovlašteni predstavnici Općine Stari Grad Sarajevo - Bosna i Hercegovina i Općine Kruja – Republika Albanija, svečano potpisuju

SPORAZUM O SARADNJI

zaključen između

1. **Općine Stari Grad Sarajevo** (Bosna i Hercegovina), koju predstavlja Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, Ibrahim Hadžibajrić
2. **Općine Kruja** (Republika Albanija), koju predstavlja Načelnik Lulzim Guni

Član 1.

Ovim svečanim dokumentom Općina Stari Grad Sarajevo i Općina Kruja se obavezuju, da na osnovama istinskog međusobnog uvažavanja, trajno uspostavljaju različite oblike saradnje, razmjenu ideja o realizaciji projekata od zajedničkog interesa u oblastima privrede, kulture, obrazovanja, turizma, sporta, zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa.

Član 2.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju zajedničku obavezu da doprinose razvoju i jačanju lokalnih zajednica, lokalne samouprave i njihovom međusobnom povezivanju, te da obogaćuju svestrane odnose i sadržaje kao prilog još snažnijem i uspješnijem povezivanju građana i naroda ove dvije Općine.

Član 3.

U cilju efikasnije saradnje potpisnici Sporazuma će organizovati zajedničke sastanke, seminare, susrete, kulturno-sportske manifestacije, kao i uzajamne posjete, najmanje jednom godišnje u Općini Kruja (Albanija), odnosno Sarajevu (BiH), kada će pripremati i zajednički program aktivnosti.

Član 4.

Ovaj Sporazum sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana potpisnica Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

**NAČELNIK OPĆINE
KRUJA – ALBANIJA**

Lulzim Guni

**NAČELNIK OPĆINE
STARI GRAD SARAJEVO**

Ibrahim Hadžibajrić

U skladu sa odredbama člana 67. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 22. sjednici održanoj 28.10.2010.. godine, prihvatilo je Sporazum o saradnji između Općine Stari Grad Sarajevo, Bosna i Hercegovina) i Općine Kruja – (Republika Albanija).

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof. dr. Rizah Avdić

Broj: 02-49_____/10
Sarajevo

Na osnovu člana 1. i 7. Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova («Službene novine FBiH», broj 28/05 i 2/08), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj februara 2010.godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI
I PRODAJI STANOVA

Član 1.

U Odluci o dodjeli i prodaji stanova («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 21/08), u članu 4. stav 1. na kraju teksta briše se tačka, stavlja zarez i dodaju riječi: «kao i licima čije stambeno pitanje nije riješeno na adekvatan način – zamjenski stan».

U istom članu, iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

«Smatra se da lice nema adekvatno riješeno stambeno pitanje ukoliko stan koji koristi ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, te ustupanjem svog stana za veći trajno riješava svoje stambeno pitanje.»

Član 2.

U članu 5. stav 1. u tački a) alineja 1. dodaju se riječi:
«Neadekvatno riješeno stambeno pitanje podnosioca od 40 do 60 bodova.»

U istom članu stav 1. mijenja se tačka f) i glasi:

„f) kriterij civilnih žrtava rata i invalidi rada

- za tjelesno oštećenje 80, 90 i 100% 30 bodova
- za tjelesno oštećenje 60 i 70% 20 bodova
- za tjelesno oštećenje 40 i 50% 10 bodova
- za tjelesno oštećenje 20 i 30% 5 bodova

U istom članu stav 1. mijenja se tačka i) i glasi:

„i) Za svaku godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva pripada po 2 boda»,
a iza tačke l) dodaje se tačka lj) koja glasi:

«lj) Radni doprinos podnosioca zahtjeva određuje se prema stepenu stručne spreme bodovanjem na slijedeći način:

- NSS – 3 boda
- SSS – 6 bodova
- VŠ – 9 bodova
- VSS – 12 bodova
- Rukovodni radnici – 15 bodova»

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
februara 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr.Rizah Avdić

Na osnovu člana 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi – Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 28/09) i člana 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 28 septembra 2010.godine, donijelo je

Odluka o dopunama Pravilnika o dodjeli stipendija

Član 1.

U Pravilniku o dodjeli stipendija (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 28/09) u članu 12. stav 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

“ - učenicima i studentima koji obnavljaju godinu, a koji su bili korisnici stipendije za prošlu godinu.”

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će naknadno objavljena u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:02-49-
Septembar 2010.god.
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 49/06), člana 10, tačka 7. i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 27. januara 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU
KORIŠTENJA PROSTORIJA MJESNIH ZAJEDNICA

Član 1.

U Odluci o uslovima i načinu korištenja prostorija mjesnih zajednica («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 11/09), u članu 4. stav 3. mijenja se i glasi:

«O smještaju uposlenih iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite koji se finansiraju iz budžeta Kantona ili Općine i smještaju u prostor mjesne zajednice u ostalim slučajevima, odlučuje Komisija Općinskog vijeća za poslovne prostore (u daljem tekstu: Komisija), na prijedlog načelnika».

U istom članu stav 4. se briše.

Član 2.

U članu 5. stav 3. mijenja se i glasi:

„Savjet mjesne zajednice, uz prethodnu saglasnost načelnika, odobrava korištenje prostorija mjesne zajednice bez naknade u slučajevima iz člana 3. stav 1. alineje 3. i 4. Za stalne korisnike prostora mjesne zajednice posebnim sporazumom će se regulisati način sufinansiranja režijskih troškova u slučajevima iz člana 3. stav 1. alineja 5.“

Član 3.

U članu 9. stav 2. se briše.

Član 4.

Iza člana 13. dodaje se novi član 13a), koji glasi:

Član 13a)

Savjet mjesne zajednice dužan je dostaviti načelniku obavijest iz člana 12., odnosno akt iz člana 13. ove Odluke.

Član 5.

U članu 14. naziv: "Služba za opću upravu i lokalnu samoupravu, zamjenjuje se nazivom: „Sektor za poslove mjesnih zajednica“.

Član 6.

Ovlašćuje se Komisija Općinskog vijeća za propise i Statut da utvrdi prečišćeni tekst Odluke o uslovima i načinu korištenja prostorija mjesnih zajednica.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Općine, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
27. januar 2010. godine
GRAD
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI

S A R A J E V O

Prof.dr. Rizah Avdić

Ova Odluka objavljena je 28. januara 2010. godine na oglasnoj tabli Općine Stari Grad Sarajevo.

Na osnovu člana 24. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 19/06), člana 38. tačka 3. Zakona o udruženjima i fondacijama («Službene novine Federacije BiH» broj 45/02), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), te člana 3. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010.godine, donijelo je

ODLUKU

o jedinstvenim kriterijima za raspodjelu sredstava obezbjeđenih u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za finansiranje boračkih udruženja

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za raspodjelu sredstava za redovan rad boračkih udruženja obezbjeđenih u Budžetu Općine Stari Grad Sarajevo za tekuću godinu.

Član 2.

Pravo na dodjelu sredstava iz Budžeta imaju Općinska boračka udruženja registrovana u skladu sa Zakonom o udruženjima i fondacijama (Službene novine FBiH, broj 45/02), a koja su registrovana i imaju sjedište na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 3.

- (1) Sredstva se dodjeljuju na osnovu Javnog poziva.
- (2) Javni poziv se objavljuje u sredstvima informisanja i na zvaničnoj web-stranici Općine Stari Grad Sarajevo.
- (3) Javni poziv za raspodjelu sredstava raspisuje Općinski načelnik i traje 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja.
- (4) Odluku o raspodjeli sredstava iz granta za boračka udruženja donosi Općinsko vijeće.

Član 4.

Pravo prijave na Javni poziv imaju boračka udruženja koja ispunjavaju opće i posebne kriterije, koja imaju sjedište i registrovana su na području Općine Stari Grad Sarajevo

I OPĆI KRITERIJI ZA RASPODJELU SREDSTAVA

- Registriranost kod Ministarstva pravde KS;
- Usvojeni izvještaj o radu Udruženja za prethodnu godinu;
- Usvojeni finansijski izvještaj o utrošku sredstava;
- Realizovani i započeti projekti iz prethodne godine;
- Program rada za narednu godinu;
- Osnovne aktivnosti Udruženja;
- Da ni po kojem osnovu nemaju dugovanje prema Općini.

II POSEBNI KRITERIJI SU:

- Organiziranost i broj članova Udruženja;
- Broj uposlenih u Udruženju u odnosu na broj članova;
- Aktivnosti Udruženja na očuvanju sjećanja na 1992-95. **i 1941-45.** godinu;
- Namjensko korišćenje budžetskih sredstava
- Saradnja i pomoć drugim Udruženjima.

Član 5.

Zahtjev za dodjelu sredstava po raspisanom Javnom pozivu, Udruženja podnose Komisiji Općinskog vijeća za pitanja boraca i žrtava rata na posebnom obrascu za aplikaciju koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Korisnici sredstava su obavezni dodijeljena sredstva koristiti namjenski na slijedeći način:

- a) do **70%** sredstava utrošiti za troškove rada udruženja;
- b) **30%** i više sredstava utrošiti za programe

Član 7.

(1) Visinu sredstava za svako pojedinačno boračko udruženja utvrđuje se Odlukom Općinskog vijeća o raspodjeli sredstava – Grant za boračka udruženja na osnovu prijedloga Komisije Općinskog vijeća za pitanje boraca i žrtava rata (u daljem tekstu: Komisija) i predstavnika Koordinacije boračkih udruženja.

(2) Odobrena sredstva doznačavaju se na tekući račun boračkih udruženja u skladu sa dinamikom priliva sredstava u Budžetu Općine.

Član 8.

(1) Boračka udruženja kojima su doznačena sredstva u skladu sa odredbama ove Odluke obavezna su dostaviti Izvještaj o utrošku sredstava (prilog, kopija računa ili ugovora) Općinskom vijeću i Općinskom načelniku putem Službe za boračka pitanja.

(2) Udruženja koja se, kod korišćenja sredstava, ne budu pridržavala odredaba ove Odluke, neće imati pravo učešća za dodjelu sredstava za narednu godinu.

Član 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o okvirnim kriterijima za raspodjelu budžetskih sredstava za redovnu djelatnost boračkih udruženja (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/06”).

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objvaljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
Februar 2010. godine
Sarajevo

**Predsjedavajući
Općinskog vijeća Stari Grad
Sarajevo**

Prof. dr. Rizah Avdić

OBRAZAC ZA APLIKACIJU

Za dodjelu sredstava za finansiranje rada boračkih udruženja iz Granta za boračka udruženja

<u>1) Informacije o podnosiocu zahtjeva</u>
Naziv udruženja:
Adresa, telefon, faks i e-mail:
Ime odgovorne osobe:
Ime kontakt osobe:
Adresa, telefon, faks i e-mail kontakt osobe:
<u>2) Kratak opis djelatnosti udruženja</u>
<u>3) Ciljevi :</u>

- Aktivnosti (dosadašnje, sadašnje i planirane)
- sredstva potrebna za rad udruženja (troškovi rada udruženja) :
- programi: - - - -
Visnina finansijski sredstava traženih od općine
4) Prilozi (dokumentacija) :
- rješenje o registraciji - program rada za narednu godinu - finansijski plan za narednu godinu - izvještaj o radu za proteklu godinu - finansijski izvještaj sa obrazloženjem, sa kopijom računa i Ugovora - osnovne aktivnosti udruženja - realizirani programi iz prethodne godine
Napomena :

Potpis lica koje je popunilo obrazac i pečat udruženja

O b r a z l o ž e n j e

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u preambuli Prijedloga Odluke, gdje su navedeni propisi na kojima se Prijedlog Odluke zasniva.

II – RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Na 9. sjednici Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, održanoj 16. jula 2009. godine vijećnik Suljo Agić je iznio inicijativu da se pristupi izmjeni postojeće ili izradi potpuno nove Odluke o kriterijima za raspodjelu budžetskih sredstava za redovnu djelatnost boračkih udruženja.

S obzirom da, prilikom iniciranja, nije iznesen konkretan prijedlog šta treba mijenjati u postojećoj Odluci, kao i na činjenicu da se, prilikom svake nove raspodjele navedenih sredstava pojavljuje problem kriterija i nadležnosti raspodjele budžetskih sredstava namijenjene boračkim udruženjima, od Koordinacije boračkih udruženja i Komisije za pitanja boraca i žrtava rata, zatraženo je da, Stručnoj službi Općinskog vijeća, dostave svoje prijedloge i sugestije na osnovu kojih bilo moguće pristupiti izmjenama postojećeg, odnosno započeti sa izradom potpuno novog akta.

Koordinacija boračkih udruženja i Komisija za pitanja boraca i žrtava rata su, zajednički izradili prijedlog akta i zatražili da se u takvoj formi dostavi Općinskom vijeću na razmatranje.

U skladu sa članom 71. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08), od Općinskog Načelnika je zatraženo mišljenje na predloženi akt, koje je blagovremeno dostavljeno i priloženo uz Prijedlog Odluke.

Na osnovu člana 29. tačka 2. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 22/00), člana 25. tačka 2. i 69. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 31/08) i člana 83 do 85. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 31/08), Komisija za propise i Statut utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo. Prečišćeni tekst obuhvata: Odluku o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo br.5/10), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo („ Službene novine Kantona Sarajevo“,br. 12/10) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo („ Službene novine Kantona Sarajevo“,br. _____ , u kojima je naznačen datum stupanja na snagu tih odluka.

O D L U K U
O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO
(Prečišćeni tekst)

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu : Općina), kao i visina i način plaćanja zakupnine.

Član 2.

(1) Poslovnim prostorom koji se daje u zakup u smislu ove Odluke, smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih za vršenje poslovnih djelatnosti koje, po pravilu, čine građevinsku cjelinu, imaju zaseban glavni ulaz, bez obzira da li se nalaze u poslovnoj ili stambenoj zgradi, kao i prostori koji se rekonstrukcijom mogu dovesti u funkciju, a nalaze se na teritoriji Općine.

(2) Odredbe ove Odluke odnose se i na zakup garaža i skladišta.

Član 3.

Evidenciju, nadzor kao i administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostora iz čl. 1. i 2. ove Odluke, vodi Služba za privredu.

Član 4.

(1) Poslovne prostorije dodjeljuju se u zakup za obavljanje poslovnih djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja i samostalnih obrtnika.

(2) Poslovni prostori se koriste na osnovu Ugovora o zakupu koji se zaključuje u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i odredbama ove Odluke.

(3) Izmjene postojećeg Ugovora o zakupu, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana, do zaključenja novog Ugovora, regulišu se aneksom Ugovora o zakupu.

Član 5.

Zakupnina za korištenje poslovnih prostora se izmiruje u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 6.

(1) Od obaveze plaćanja zakupnine, u punom iznosu, mogu se osloboditi slijedeći korisnici, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije Općinskog vijeća za poslovne prostore (u daljem tekstu : Komisija):

- boračka udruženja;
- vjerske zajednice;
- klubovi vijećnika koji učestvuju u radu Općinskog vijeća;
- humanitarne organizacije i javne zdravstvene ustanove koje se finansiraju iz budžeta Kantona ili Općine;
- udruženja od posebnog interesa za Federaciju BiH, Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo i Općinu (što se utvrđuje u svakom konkretnom slučaju na prijedlog radnih tijela Općinskog vijeća);
- udruženja penzionera/umirovljenika;

(2) Državni organi, javne ustanove, institucije, kulturne, naučne i sportske organizacije koje se finansiraju iz budžeta Federacije BiH, Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva ili Općine, dužni su plaćati zakupninu u iznosu od 10% od polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene u članu 25. ove Odluke u poslovnoj zoni u kojoj se nalazi poslovni prostor.

(3) Zakupci poslovnih prostora u ulici Ferhadija i extra poslovnoj zoni koji obavljaju ugostiteljsku, trgovinsku, uslužnu, finansijsku i ostale privredne djelatnosti plaćaju puni iznos zakupnine određene u članu 25. ove Odluke, a zakupci iz stava 1. i 2. ovog člana plaćaju zakupninu u iznosu od 10% polazne cijene zakupa po 1 m² utvrđene ovom Odlukom, u tim zonama.

(4) Općinsko vijeće može, na prijedlog Komisije, odrediti gornji limit površine poslovnog prostora koji se dodjeljuje korisnicima iz stava 1. ovog člana.

(5) Ukoliko je premašen limit površine koji je odredilo Općinsko vijeće, korisnik plaća punu cijenu zakupa za kvadraturu preko utvrđenog limita.

II – NAČIN DODJELE POSLOVNIH PROSTORA

Član 7.

Komisija donosi Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostora.

Član 8.

(1) Javni oglas za prikupljanje ponuda objavljuje Općinski načelnik (u daljem tekstu: Načelnik) putem Službe za privredu, u sredstvima javnog informisanja, u najmanje dva glasila i na oglasnoj tabli Općine.

(2) Ukoliko se poslovni prostor ne dodjeli nakon najmanje dva uzastopna javna oglasa, Komisija za poslovne prostore će predložiti Načelniku da izvrši neposrednu dodjelu tog poslovnog prostora.

Član 9.

Tekst javnog oglasa utvrđuje Načelnik putem Službe za privredu i on sadrži:

- lokaciju gdje se poslovni prostor nalazi;
- površinu poslovnog prostora;
- stepen oštećenja poslovnog prostora;
- početni nivo zakupnine;
- zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor;
- vremenski period za koji se traži plaćanje zakupnine unaprijed;
- rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci);
- potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik;
- dokaze o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini;
- obavezni iznos novčanog pologa u iznosu 3 mjesečne zakupnine - zone u kojoj je poslovni prostor, tj. cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora (koji se u slučaju dodjele, a nakon toga odustajanja ili nepotpisivanja ugovora u predviđenom roku ne vraća ponuđaču);
- izjavu da su spremni dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine, prilikom potpisivanja ugovora o zakupu;
- ostale uslove;
- rok za podnošenje prijave na javni oglas.

Član 10.

(1) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenim poslovnim prostorom, imenom i prezimenom, nazivom firme, adresom i brojem telefona podnosioca ponude, u roku od 15 dana od dana objavljivanja.

(2) U kovrti treba da se nalaze dvije kovrte. Jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovrte treba napisati čitko ime i prezime, kao i naznaku poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše: "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija".

(3) Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine.

(4) Ponude se predaju putem pošte ili lično putem protokola Općine.

(5) Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje.

(6) Ponude koje su pristigle u Općinu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

Član 11.

(1) Odredjeni broj poslovnih prostora, na prijedlog Načelnika, Komisija daje na izdvojeni oglas za:

- a) članove porodica šehida i poginulih boraca;
- b) ratne vojne invalide odbrambenog rata;
- c) demobilisane borce Armije R BiH i MUP-a;
- d) privredna društva čiji su vlasnici lica iz tač. a. b. i c. ovog stava.

(2) Na oglas iz stava 1. ovog člana mogu konkurisati lica navedena u tom stavu, pod uslovom da već ne koriste poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina.

Član 12.

Prilikom razmatranja koja je ponuda, učesnika oglasa iz člana 11. ove Odluke, najpovoljnija, vrednovanje ponude će se vršiti prema slijedećim kriterijima i mjerilima:

1. Visina zakupnine za 1 KM po 1 m² iznad početnog iznosa zakupnine 2 boda

Visina zakupnine po 1 m² iznosi:

- ulica Ferhadija	najniža 30,00 KM	najviša 90,00 KM
- extra zona	najniža 20,00 KM	najviša 60,00 KM
- I zona	najniža 12,00 KM	najviša 30,00 KM
- II zona	najniža 8,00 KM	najviša 20,00 KM

2. Članovi uže porodice šehida i poginulih boraca 100 bodova

3. Procenat invaliditeta, za svaki procenat 1 bod

4. Vojna priznanja:
- Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka 50 bodova

- vojna priznanja utvrđena Zakonom i općinska priznanja za doprinos u odbrani	30 bodova
5. Učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom.	30 bodova
6. Angažovanje borca u Armiji R BiH i MUP-u za vrijeme agresije za svaki mjesec	1,5 bodova
7. Članovi uže porodice, uključujući i podnosioca ponude	5 bodova

Član 13.

(1) Kada se na isti javni oglas prijavi više članova uže porodice njihovi bodovi se kumuliraju.

(2) Za svakog radno sposobnog, nezaposlenog člana uže porodice, uključujući podnosioca ponude, broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.

(3) Pod članom uže porodice u smislu ove Odluke smatraju se braćni drug, roditelji i djeca, koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.

(4) U slučaju da se na izdvojeni javni oglas, a na isti poslovni prostor, prijavi dva ili više lica zajedno, izuzev lica iz stava 1. ovog člana, u obzir se uzima najveći broj bodova koje ima jedno od tih lica, učesnika javnog oglasa za taj poslovni prostor.

(5) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvećim brojem bodova.

(6) U slučaju da dva ponuđača imaju isti broj bodova, u prednosti je onaj ponuđač koji je ponudio veću cijenu.

(7) Bodovi po osnovu mjerila iz ovog člana se zbrajaju-kumuliraju.

Član 14.

(1) Otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas vrši Komisija. O radu Komisije vodi se zapisnik.

(2) Prilikom razmatranja ponuda Komisija će prvo utvrditi koji učesnici ispunjavaju uslove iz javnog oglasa. Nakon toga će se utvrditi visina ponudjene zakupnine. Visina ponudjene zakupnine kod komercijalnih javnih oglasa je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja.

(3) U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine cijenit će se reference ponudjača, program rada - djelatnost, ponuda o generalnom zastupstvu istaknutih firmi.

Član 15.

Postupak vrednovanja ponuda pristiglih na javni oglas utvrdit će Komisija svojim internim aktom.

Član 16.

Odredbe člana 14. stav 2. i 3. ne primjenjuju se na izdvojeni oglas iz člana 11. ove Odluke.

Član 17.

(1) Učesnik na javnom oglasu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, dužan je da, u roku od petnaest dana od dana pravosnažnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Općinom Stari Grad Sarajevo, a u suprotnom odluka o dodjeli u zakup poslovnog prostora tom učesniku se stavlja van snage.

(2) Ukoliko učesnik na javnom oglasu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, Načelnik može drugom aplikantu po istom javnom oglasu za taj poslovni prostor, ponuditi i neposredno dodjeliti taj poslovni prostor, pod uslovima koje je dao prvi sa liste javnog oglasa. Ukoliko drugi aplikant ne prihvati ponudu ponovo se raspisuje javni oglas.

(3) Novčani polog se ne vraća prvom sa liste javnog oglasa, ukoliko odustane od sklapanja ugovora. Ostalim učesnicima javnog oglasa novčani polog se vraća.

Član 18.

O žalbi protiv Odluke Komisije o dodjeli u zakup poslovnih prostorija odlučuje Drugostepena stručna komisija Općine.

Član 19.

(1) Na osnovu zahtjeva, Komisija može predložiti Općinskom vijeću, uz saglasnost Načelnika, dodjelu u zakup poslovnog prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, u slijedećim slučajevima:

- subjektima iz člana 6. stav 1. i 2. ove Odluke za obavljanje osnovne djelatnosti;
- parlamentarnim političkim strankama za obavljanje osnovne djelatnosti;
- diplomatskim i konzularnim predstavništvima za obavljanje osnovne djelatnosti;
- međunarodnim humanitarnim organizacijama za obavljanje osnovne djelatnosti;
- privrednim subjektima iz gradova prijatelja Općine po prijedlogu uprava tih gradova;
- izvornom vlasniku poslovne prostorije, ako ima saglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);
- kada se radi o poslovnom prostoru u suvlasništvu Općine i drugog pravnog ili fizičkog lica, uz suglasnost svih subjekata iz prvog nasljednog reda, ukoliko je poslovni prostor pasivan (prazan);
- zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja donesenog u sudskom postupku i na osnovu rješenja donesenog od strane Općine;
- zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o izgradnji, na tom lokalitetu, drugog poslovnog prostora ili objekta Općine;
- zakupcima koji moraju napustiti općinski poslovni prostor na osnovu rješenja o ruševnosti prostora izdatog od strane nadležnog organa;
- pravnom licu čiji je osnivač fizičko lice koje je zakupac poslovnog prostora i koje zbog bolesti ne može da nastavi sa daljim radom, a pravno lice već obavlja djelatnost u poslovnom prostoru;

- u cilju socijalnog zbrinjavanja uposlenih radnika, ukoliko privredno društvo, zakupac poslovnog prostora, ne iskazuje interes za dalje korištenje poslovnog prostora;
- najmanje dvojici uposlenika koji imaju najmanje 10 godina radnog staža u Općini, a koji su primjenom nove organizacije općinskog organa uprave ostali nerasporedjeni i kojima je po tom osnovu prestao radni odnos, radi osnivanja zajedničke radnje, odnosno privrednog društva i zasnivanja radnog odnosa u tom privrednom društvu;
- ustanovama iz oblasti zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva koje se finansiraju iz Budžeta Federacije BiH, Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva ili Općine.

- (2) Prijedlog Komisije sadrži cijenu po 1 m² sa obrazloženjem
- (3) Odluku o dodjeli iz stava 1. ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Član 20.

(1) Na osnovu zahtjeva, Načelnik može neposredno dodijeliti poslovni prostor, u slijedećim slučajevima:

- ako se, nakon smrti zakupca – poslodavca, ugovor zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, bračni drug, roditelji) ili sa suvlasnikom, radnikom koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju, ili suvlasniku, radniku koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupcem, sa obavezom nastavljanja djelatnosti zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva;

- bračnom drugu ili djeci zakupca u slučaju nemogućnosti zakupca da dalje obavlja djelatnost zbog karaktera invalidnosti ili drugog težeg oblika bolesti kao što je: hiruške intervencije na srcu i mozgu, TBC, maligna oboljenja (karcinomi), infarkt (srčani i moždani), što se dokazuje validnom medicinskom dokumentacijom ili u drugim slučajevima koji će se riješavati pojedinačno, uz pismenu saglasnost zakupca, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena.

(2) U slučajevima dodjele iz stava 1. ovog člana, Načelnik zaključuje ugovor o zakupu.

Član 21.

Načelnik može predložiti Općinskom vijeću, dodjelu u zakup poslovnih prostora, neposredno, bez javnog oglašavanja, a u cilju zaštite starih, deficitarnih zanata, proizvodnim projektima i tradicionalnim zanatima karakterističnim za Općinu i u drugim slučajevima kada je to u interesu Općine, Kantona, Federacije BiH i BiH.

Član 22.

(1) U cilju što brže i efikasnije obnove i dovođenja u poslovnu funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Općine (čije građevinsko stanje utvrđuje nadležna općinska Služba), Načelnik, nakon provedenog postupka u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli poslovne zgrade (prostora) stranom ili domaćem ulagaču, sa prijedlogom o uslovima zakupnog odnosa.

(2) Na osnovu odluke Općinskog vijeća Načelnik će zaključiti ugovor o zakupu.

Član 23.

(1) Načelnik može, neposredno, dodjeliti u zakup poslovne prostorije pravnom ili fizičkom licu koje, na osnovu sporazuma sa korisnikom i Općinom, preuzme u cjelosti obavezu izmirenja dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine, s tim da cijena zakupa novom zakupcu koji je izmirio ukupni dug do dana potpisa ugovora o zakupu, ne može biti manja od one koja je utvrđena Odlukom za tu poslovnu zonu, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenju zakupnine ranijeg korisnika predmetne poslovne prostorije, niti povlastice o umanjenju zakupnine iz člana 28. Odluke.

(2) Uslov za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora iz stava 1. ovog člana je da novi zakupac nastavlja sa djelatnošću koju je obavljao raniji zakupac, odnosno da poslovni prostor koji mu se dodjeljuje, koristi za djelatnost koja je dozvoljena u prostoru koji preuzima, a u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti Općine Stari Grad Sarajevo i da je vrijeme neplaćanja zakupnine najmanje šest mjeseci i da je došlo do utuženja dužnog zakupca.

III – VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 24.

Visina zakupnine određuje se prema zoni poslovnog prostora, a u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine.

Član 25.

Najniža visina zakupnine po 1 m² iznosi:

- ulica Ferhadija	najniža 30,00 KM
- extra zona	najniža 20,00 KM
- I zona	najniža 12,00 KM
- II zona	najniža 8,00 KM

Član 26.

U cilju zaštite niskoakumulativnih, starih, deficitarnih i tradicionalnih zanata i organizacija čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva, minimalna visina zakupnina poslovnih prostora umanjuje se za 50% od visine zakupnine utvrđene za tu poslovnu zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Član 27.

Na prijedlog Načelnika Općinsko vijeće može utvrditi niži iznos zakupnine od one utvrđene u članu 25. ove Odluke.

Član 28.

(1) Iznos zakupnine po osnovu javnog oglasa iz člana 11. kao i osnova iz člana 21., ukoliko se radi o kategoriji lica iz člana 11., umanjuje se po osnovu doprinosa u oružanoj borbi i po drugim osnovama i to:

- 60% ratnim vojnim invalidima sa invaliditetom od 100 % te nosiocima najvećih ratnih odlikovanja u skladu sa zakonom ;
- 55 % RVI sa invaliditetom od 70 – 100%,
- 50 % supruzi, odnosno djeci šehida i poginulih boraca, bez obzira na odredbe Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica, koji je djeci šehida i poginulih boraca ograničio vrijeme njihove novčane naknade i RVI od 50 do 70% invaliditeta;
- 45% roditeljima šehida koji su živjeli u zajedničkom domaćinstvu i RVI do 50% invaliditeta;
- 40 % učesnicima pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom.
- 0,75% za svaki mjesec učešća, pripadnicima oružanih snaga od 8. aprila 1992. godine, sa najmanje 24 mjeseca učešća u Armiji R BiH i MUP-u;
- 0,70% za svaki mjesec učešća ostalim pripadnicima sa najmanje 12 mjeseci učešća u Armiji BiH i MUP-u;
- 20% civilnim žrtvama rata;
- 20% zakupcima koji su imali zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora preko deset godina, koji su redovno izmirivali obaveze zakupnine i ostale ugovorene obaveze posljednjih pet godina.

(2) Pravo na povlasticu iz ovog člana imaju i demobilisani borci Armije R BiH, MUP-a, RVI, članovi porodica šehida i poginulih boraca koji su poslovni prostor dobili i isti koriste i pravna lica čiji su vlasnici članovi porodica koja pripadaju naprijed navedenim kategorijama lica, a cijena zakupa je izlicitirana u postupku dodjele poslovnih prostora.

(3) Pravo na povlastice iz ovog člana imaju kategorije navedene u stavu 2. ovog člana, ukoliko učestvuju na komercijalnom oglasu.

(4) Zakupac je dužan priložiti odgovarajuće rješenje izdato od nadležnog organa o utvrđenom invaliditetu, kao i drugi dokument ili potvrdu izdatu od strane nadležnog organa.

Član 29.

Zakupac poslovnog prostora koji je bio gruntovni vlasnik do 1958.godine i zakupac u prvom nasljednom redu, plaća zakupninu umanjenu za 60 %.

Član 30.

(1) Utvrđeni nivo zakupnine iz člana 25. ove Odluke umanjuje se za 30 do 50% za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima, dvorištima, kancelarijske prostore na spratu, o čemu odlučuje Načelnik, odnosno za 50% za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim i podrumskim prostorima i za skladišta.

(2) Zakupnina za korištenje garaža iznosi najmanje 3,00 KM po m².

(3) Općinski poslovni prostor sa popustima ne može biti dodijeljen licu koje već ima općinski poslovni prostor u zakupu.

Član 31.

Maksimalno umanjjenje zakupnine po svim osnovama iz ove Odluke, koje se može priznati zakupcu, iznosi 60 %, izuzev zakupaca iz člana 6. stav 2. ove Odluke.

IV – PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 32.

(1) Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.

(2) Garancija se obezbjeđuje na jedan od sljedećih načina:

-Za pravna lica garancija podrazumijeva bankovnu garanciju ili protestiranu mjenicu.

-Za fizička lica garancija podrazumijeva 2 (dvije) mjenice na iznos šestomjesečne zakupnine poslovnog prostora po jednoj mjenici. U slučaju mjenične garancije moraju se obezbjediti dva validna žiranta. Garancija se može obezbjediti i hipotekom u vrijednosti jednogodišnje zakupnine. Garancija se može obezbjediti i bankovnom garancijom i protestiranom mjenicom pravnog lica ukoliko fizičko lice podnese takvu garanciju.

-Pravna i fizička lica garanciju mogu ostvariti plaćanjem pologa na račun Općine u visini dvanaest mjesečnih zakupnina.

(3) Garancija iz stava 2. ovog člana ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor.

(4) Zakupci poslovnih prostora dužni su plaćati zakupninu u skladu sa odredbama ugovora o zakupu .

(5) Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec do petog u mjesecu.

(6) Zakupci su dužni plaćati zakupninu na transakcijski račun Općine, ili na blagajni Općine, o čemu se vodi posebna evidencija.

(7) Dvije neplaćene zakupnine su uslov za jednostrani raskid ugovora od strane Općine i pokretanje sudskog postupka.

(8) Odredbe stava 1. ovog člana primjenjivat će se za buduće zakupce poslovnih prostora, kao i za stare zakupce prilikom produženja ugovora o zakupu, osim zakupaca iz člana 26. ove Odluke.

Član 33.

(1) Zakupac je obavezan da izvrši osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika.

(2) Ukoliko se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi zakupac je dužan plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada i prostorija u skladu sa zakonom.

Član 34.

(1) Zakupac ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora izdati u podzakup.

(2) Izuzetno, poslovnu prostoriju ili dio poslovne prostorije uz saglasnost Komisije, mogu izdati u podzakup na vrijeme do 3 godine zakupci iz člana 29. Odluke, vjerske zajednice, vakufi, legati i zadužbine, a koji su izvorni vlasnici, te fizička lica-dugogodišnji zakupci općinskih prostora koji su u zakupnom odnosu sa Općinom najmanje 25 godina kao i nosioci najviših ratnih priznanja (zlatni ljiljan, zlatna policijska značka), šehidske porodice-porodice poginulih boraca i ratni vojni invalidi i učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom, nosioci općinskih priznanja i lica iz člana 11. stav 1. tačke a), b) i c) uz uslov da su isti u zakupnom odnosu sa Općinom najmanje 10 godina, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena.

(3) Ukoliko zakupac dobije saglasnost za izdavanje u podzakup poslovnog prostora dužan je da Općini, za vrijeme trajanja podzakupnog odnosa, plaća, kao minimalni iznos, najvišu cijenu zakupnine po zonama, utvrđenim članom 25. ove Odluke. Ukoliko je izlicitirana cijena zakupnine viša od najvišeg iznosa zakupnine iz člana 25. u tom slučaju zakupac plaća Općini izlicitiranu cijenu zakupnine.

Član 35.

(1) Zamjena poslovnih prostora može se vršiti između zakupaca poslovnih prostora, unutar iste zone, uz saglasnost Načelnika, s tim da se radi o zakupcima koji imaju zaključene ugovore sa Općinom.

(2) Uz saglasnost Načelnika, može se odobriti zakupcu zamjena poslovnog prostora samo ako je prostor prazan, s tim da poslovni prostor koji se daje u zamjenu mora biti površinom isti ili veći od prostora koji mu se daje u zamjenu, ako je u različitim zonama i uz izmirenu zakupninu.

(3) Odluku o zamjeni poslovnog prostora iz stava 2. ovog člana donosi Komisija za poslovne prostore.

Član 36.

(1) Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključuju se na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 14/97). Produženje ugovora vrši se najmanje mjesec dana prije njegovog isteka, pod uslovom da zakupac redovno izmiruje mjesečnu zakupninu i prostor koristi u skladu sa ugovorom.

(2) Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu šalje se opomena o raskidu ugovora i pokreće sudski postupak o eventualnom dugu i o vraćanju poslovnog prostora Općini.

(3) Komisija odlučuje o zaključivanju ugovora na period od 3 do 5 godina sa zakupcima sa kojima je prethodni ugovor o zakupu bio zaključen na taj period, te sa zakupcima sa kojima je potpisan aneks ugovora o izmirenju duga na ime zaostalih zakupnina i sa zakupcima od posebnog interesa za Općinu.

(4) Ugovori zaključeni sa Općinom na neodređeno vrijeme i dalje ostaju na snazi u pogledu roka na koji su zaključeni.

Član 37.

Općina može zaključiti ugovor o dugoročnom zakupu. Period dugoročnog zakupa određuje se srazmjerno visini ulaganja i kriterijima na osnovu kojih se zaključuje ugovor o zakupu u skladu sa zakonom.

Član 38.

(1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje Načelnik na osnovu odredaba ove Odluke.

(2) U postupku zaključivanja ugovora o zakupu obavezno se pribavlja mišljenje Pravobranilaštva Općine.

V- PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Član 39.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:

- na osnovu otkaza;
- na osnovu sporazuma ugovornih strana
- u slučaju da je poslovni prostor potreban zakupodavcu radi uskladjivanja namjene pojedinih poslovnih prostora sa potrebom razvoja Općine, s tim da se zakupcu obezbijedi drugi adekvatan zamjenski prostor.
- u slučaju izgradnje nove poslovne zgrade ili poslovnog prostora, uz obavezu da se zakupcu obezbijedi adekvatan zamjenski poslovni prostor uz uslov da je izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.
- u slučaju potrebe za rušenje poslovne zgrade i poslovnog prostora i proglašen ruševnim, ali se u tom slučaju obezbjeđuje adekvatan zamjenski poslovni prostor uz

uslov da je zakupac izmirio sve obaveze za zakupninu i režijske troškove korištenog poslovnog prostora.

Član 40.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen, odnosno shodno odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97).

Član 41.

(1) Pored zakonom predviđenih slučajeva, Načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostora iz slijedećih razloga:

- ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od 15 dana od dana saopćenja opomene od strane zakupodavca;

- ako zakupac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom, odnosno ako poslovni prostor da u podzakup bez saglasnosti Komisije za poslovne prostore;

- ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhe protivne ugovoru i programu na osnovu kojih mu je dodjeljen poslovni prostor;

- ako zakupac u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovni prostor u funkciju, izuzev ako je dobio saglasnost Načelnika, za produženje ovog roka.

- ako zakupac, bez opravdanih razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;

- ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;

- ako zakupac ne ispuni uslove određene članom 32. i 33. ove Odluke.

(2) Otkazni rok je 30 dana.

VI POSEBNE ODREDBE – LIČNO ULAGANJE ZAKUPACA

Član 42.

(1) Zakupac ima pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uloženi sredstva ukoliko dobije odobrenje od strane Općine za rekonstrukciju ili dogradnju ili nadziđivanje ili promjene namjene građevine, ili sanacije, odnosno izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, za poslovni prostor koji je od strane općinske Komisije za procjenu stepena ruševnosti - devastiranosti poslovnog prostora i priznavanja vlastitih ulaganja zakupca u poslovne prostore Općine (u daljem tekstu : Komisija koju imenuje Načelnik) proglašen da je devastiran, ruševan preko 65%.

(2) Poslovníkom o radu Komisije koju imenuje Načelnik detaljnije će se propisati način rada Komisije. Na Poslovník o radu Komisije saglasnost daje Načelnik

(3) Zakupac nema pravo na naknadu sredstava , povrat vlastitih uloženi sredstava, odnosno na kompenzaciju sa zakupninom uloženi sredstva ukoliko je poslovni prostor koji je od strane Komisije koju imenuje Načelnik proglašen da je devastiran, ruševan ispod 65%.

Član 43.

(1) Za realizaciju prava iz člana 42. ove Odluke zakupac je dužan da ispuni sljedeće uslove :

- podnijeti zahtjev Službi za privredu za načelnu saglasnost na radove koje namjerava izvoditi sa kratkim opisom poslova, a Komisija koju imenuje Načelnik izvršiće procjenu da li je poslovni prostor devastiran više ili manje od 65%;
- nakon dobivenog nalaza Komisije koju imenuje Načelnik o stepenu devastiranosti-ruševnosti poslovnog prostora zakupac će sačiniti projekat za izvođenje radova i predračun radova;
- zahtjev za rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje, promjene namjene građevine, sanacije, odnosno izvođenja grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju zakupac, će podnijeti Službi za privredu u kojem će priložiti projekt izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju, sa predračunom radova;
- po izdavanju rješenja od strane općinske službe za urbanizam o urbanističkoj saglasnosti i odobrenja za građenje, Komisija koju imenuje Načelnik će izaći na lice mjesta i shodno projektu i predračunu utvrditi potrebne grube građevinske radove neophodne za stavljanje u funkciju poslovnog prostora;
- uz ispunjenje uslova iz alineje 4. ovog člana, zakupac će dobiti Odobrenje - saglasnost Načelnika za izvođenje grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju;
- zakupac je dužan u roku tri (3) mjeseca završiti radove;
- po završetku radova dužan je podnijeti zahtjev Službi za privredu za izlazak Komisije uz koji će priložiti konačan obračun radova odnosno uloženi sredstava, a na osnovu predmjera radova koji je sačinjen i ovjeren prije izvođenja radova;
- Komisija koju imenuje Načelnik će poslije pregleda, a shodno Odluci o kriterijima za utvrđivanje visine uloženi sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju izvršiti kontrolu konačnog obračuna radova, te eventualno korigovati iznos ulaganja i ovjeriti konačni obračun radova;
- troškovi luksuznih radova i tekućeg održavanja ići će na teret zakupca;
- da posjeduje rješenje za djelatnost koja se faktički obavlja u poslovnom prostoru.

Član 44.

Uložena lična sredstva zakupca bit će priznata od strane Komisije koju imenuje Načelnik u visini od 60% od konačnog obračuna grubih građevinskih radova neophodnih za stavljanje u funkciju poslovnog prostora.

Član 45.

(1) Uložena lična sredstva zakupca u poslovni prostor Općine, će se priznati samo ako isti ima nalaz ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke ili službe Općine koja je bila ovlaštena za tu procjenu, izražen kao finansijski nalaz .

(2) Finansijski izražen nalaz je obračun izvedenih radova po vrstama građevinskih radova izražen u jedinicama mjere i cijeni.

(3) Nalaz iz stava 2. ovog člana, korigovat će Komisija koju imenuje Načelnik za sve vrste radova koji nisu u skladu sa Odlukom o kriterijima za utvrđivanje visine uložених sredstava u grube građevinske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju.

(4) Na osnovu korigovanog finansijskog nalaza sudskog vještaka ili ovlaštene službe Općine iz stava 3. ovog člana, Načelnik će putem Službe za privredu priznati sredstva u visini od 60%, kao lična ulaganja zakupca u poslovni prostor.

Član 46.

(1) Priznata lična ulaganja zakupaca u poslovne prostore Općine (član 44. i član 45. ove Odluke), direktno će priznati (direktna kompenzacija) i kompenzirati sa eventualnim dugom zakupca po osnovu neplaćene zaostale zakupnine i to odgovarajući dio na zakupnine i odgovarajući dio na porez na dodatnu vrijednost (PDV).

(2) Zakupcu se dostavlja Odluka o kompenzaciji u smislu stava 1. ovog člana i zahtjeva od zakupca ispostavljanje fakture - računa prema Općini, ukoliko su obveznici poreza na dodatnu vrijednost (PDV) za iznos priznatog ličnog ulaganja i to izražen kroz zakup i PDV.

Član 47.

Ukoliko zakupac i dalje ostaje u obavezi prema zakupodavcu Općini, preostali dug će se riješiti otplatom na odgođeno plaćanje shodno Zaključku Općinskog vijeća br.02-49-578/09 od 02.12.2009. godine.

Član 48.

(1) Ukoliko zakupac po priznavanju ličnog ulaganja i direktnom kompenzacijom sa eventualnim dugom izmiri sve svoje obaveze za dotadašnju zakupninu - razliku preostalog ličnog ulaganja će namiriti kompenzacijom sa budućom zakupninom, tako što će 40% mjesečne zakupnine namirivati iz priznatog ulaganja, koja se nije kompenzirala sa dotadašnjom zakupninom u poslovni prostor, sve dok u cijelosti ne kompenzira svoja ulaganja u poslovni prostor Općine, a preostali dio od 60% obaveze za mjesečnu zakupninu, dužan je plaćati redovno.

(2) Odredbe stava 1. ovog člana će biti precizirane Aneksom ugovora o zakupu poslovnog prostora.

(3) Dužina vremena koja je potrebna za priznavanje ukupnog ličnog ulaganja zakupca u poslovni prostor, poslije direktne kompenzacije, će odrediti na koje će se vrijeme potpisati sljedeći Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Član 49.

Priznavanje ličnog ulaganja za zakupce koji imaju nalaz sudskog vještaka građevinske struke, a koji nije finansijski izražen kao obračun izvedenih radova u jedinicama mjere i cijena priznaće se tako što će se prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne površine stambenog –poslovnog prostora na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo izgrađenog u prethodnoj godini pomnožiti sa 20% i brojem m² poslovnog prostora koji je definisan Ugovorom o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca i zakupca.

Član 50.

Lično ulaganje zakupca u poslovni prostor Općine će se priznati na način kako je to propisano članovima 44., 45.,46., 47.,48, i 49. ove Odluke.

VII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 51.

(1) Zakupci poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore sa preduzećem "Sarajevostan" na neodređeno vrijeme, prije zaključenja ugovora sa Općinom dužni su da prethodno izmire sva dugovanja koja su nastala po osnovu korištenja poslovnog prostora.

(2) Ukoliko zakupac ne pristane na zaključenje ugovora o zakupu smatraće se bespravnim korisnikom.

(3) Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz stava 2 ovog člana, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Sl.list SRBiH» br.33/77) sprovodi, izvršava nadležni općinski ogran, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva, a istovremeno se pokreće sudski postupak za eventualnu naplatu duga i zahtjev za iseljenje iz poslovnog objekta.

(4) Ugovori zaključeni sa Općinom Stari Grad Sarajevo, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladit će se sa istom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a u protivnome pokreće se postupak za raskid ugovora.

Član 52.

(1) Izuzetno, zakupcima koji su uložili vlastita sredstva u poslovne prostore Općine, i podnijeli zahtjeve do dana donošenja ove Odluke će se priznati na način kako je to definisano u ovoj Odluci, ne uzimajući u obzir član 42. i član 43. alineje 1-7 ove Odluke.

(2) Visina uložениh sredstava ne može mijenjati vlasničku strukturu poslovnog prostora.

Član 53.

Ova Odluka-Prečišćeni tekst stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj tabli Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 02-49-
Decembar 2010. godine
Sarajevo

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PROPISE I STATUT**

Hamza Duvnjak

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo br.5/10) nakon donošenja je izmjenjena i dopunjena ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br.12/10), izmjene i dopune usvojene na sjednici Općinskog vijeća održanoj 29.11.2010, tako da je potrebno da se te izmjene i dopune obuhvate prečišćenim tekstom Odluke.

U članu 17. dodaje se novi stav 1. kojim se predviđa da je učesnik na javnom oglasu, kojem je dodjeljen poslovni prostor, dužan da u roku od petnaest dana od dana

pravosnažnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Općinom Stari Grad Sarajevo, a u suprotnom odluka o dodjeli poslovnog prostora tom učesniku se stavlja van snage. Ovo iz razloga što ovo pitanje nije bilo regulisano odlukom, a primjena iste u praksi je ukazala na potrebu da se ova odredba ugradi u odluku u cilju efikasnije provedbe dodjele prostora putem javnog oglasa, a u odlukama o dodjeli prostora sadržana je ova odredba.

Izmjena stava 1. iz člana 23. urađena je u tom pravcu jer je sada potpisnik sporazuma o preuzimanju obaveze izmirenja duga i Općina, kao zakupodavac. Takođe, u istom stavu je precizirano da novi zakupac ne može koristiti povlastice o umanjenju zakupnine iz člana 28., a koji se odnose na boračke popuste, a da se mogu koristiti popusti koji se odnose na strukturu prostora i djelatnost.

U članu 25. u stavu 1. alineji 1. dodaje se oznaka "I", obzirom da je greškom izostavljena oznaka da se radi o prvoj poslovnoj zoni.

U članu 30. u cjelosti je izbrisan stav 2. Ovo iz razloga što je navedeni stav prepisan iz ranije odluke, međutim primjena u praksi je pokazala da ovaj stav pravi probleme prilikom zaključivanja ugovora o zakupu, odnosno da je neprimjenjiv u praksi, jer po odredbi iz stava 2. nisu se mogle koristiti povlastice koje su predviđene ovom odlukom.

Član 32. izmjenjuje je u tom pravcu da se sada fizičkim licima daje mogućnost da garanciju obezbijede i putem bankovne garancije, kao i protestiranom mjenicom pravnog lica, a u cilju obezbjeđenja naplate zakupa za korištenje prostora i efikasnijeg i bržeg postupka zaključenja novih i produženja isteklih ugovora o zakupu.

Član 36. stav 3. mijenja se tako da sada Komisija odlučuje o zaključivanju ugovora na period od 3 do 5 godina sa zakupcima sa kojima je prethodni ugovor o zakupu bio zaključen na taj period, te sa zakupcima sa kojima je potpisan aneks ugovora o izmirenju duga na ime zaostalih zakupnina, a aneksi se zaključuju na period od 1 do 3 godine i sa zakupcima od posebnog interesa za Općinu.

U članu 52. u stavu 1. iza riječi "u obzir" dodaju se riječi " član 42. i", te se dalje nastavlja postojeći tekst.

Na osnovu člana 5. Zakona o stambenim odnosima («Službeni list RBiH», broj 14/84, 12/87 i 36/89) koji je preuzet kao federalni zakon, Zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima («Službene novine Federacije BiH» broj 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/08), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. marta 2010.godine, donijelo je

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP STANOVA
NA KOJIMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO IMA PRAVO
RASPOLAGANJA

Član 1.

U Odluci o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/01 i 9/06), u članu 3. stav 1. brišu se riječi «koja na području Općine Stari Grad imaju evidentirano prebivalište».

Član 2.

Iza člana 3. dodaje se novi član 3a koji glasi: «kategorijama lica iz člana 3. tačka 1.,2.,3.,6.,7.,8.,9. i 10. stan se može dati u zakup:

- Ako su imali evidentirano prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo na dan 30.04.1991.g.,
- Ako su najmanje šest mjeseci prije podnošenja zahtjeva za davanje stana u zakup imali evidentirano prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo,
- Izuzetno od odredaba alineje 1. i 2. ovog člana, stan se može dati u zakup na prijedlog Načelnika Općine.

Član 3.

Zadužuje se Služba za stambene poslove da izradi prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja i da tekst Odluke dostavi Komisiji za propise i Statut.

Komisija za propise i statut utvrdit će prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup stanova na kojima Općina Stari Grad Sarajevo ima pravo raspolaganja i objaviti ga u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 02-49-
Mart 2010.godine
Sarajevo,

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr.Rizah Avdić

Na osnovu članova 2. i 7. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 20/98), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 22/00), člana 25 tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O VISINI NAKNADE ZA RAD PREDSJEDNICIMA I
ČLANOVIMA SAVJETA MJESNIH ZAJEDNICA

Član 1.

U Odluci o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 16/05 i 9/06), u članu 3., broj „160,00“ mijenja se brojem „140,00“, a broj „120,00“ mijenja se brojem „105,00“.

Član 2.

U tekstu Odluke o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica i tekstu Zaključka o kriterijima za utvrđivanje rezultata aktivnosti predsjednika i članova savjeta mjesnih zajednica („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 25/05), naziv „Služba za opću upravu“ zamjenjuje se nazivom „Sektor za poslove mjesnih zajednica“, u odgovarajućem padežu.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja u a primjenjivat će se od 1. marta 2010. godine, anaknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo»,

Broj 02-49 -
Februara 2010. godine
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu članova 2. i 7. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 20/98), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 22/00), člana 25 tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O VISINI NAKNADE ZA RAD PREDSJEDNICIMA I
ČLANOVIMA SAVJETA MJESNIH ZAJEDNICA

Član 1.

U Odluci o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 16/05 i 9/06), u članu 3., broj „160,00“ mijenja se brojem „140,00“, a broj „120,00“ mijenja se brojem „105,00“.

Član 2.

U tekstu Odluke o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica i tekstu Zaključka o kriterijima za utvrđivanje rezultata aktivnosti predsjednika i članova savjeta mjesnih zajednica („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 25/05), naziv „Služba za opću upravu“ zamjenjuje se nazivom „Sektor za poslove mjesnih zajednica“, u odgovarajućem padežu.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja u a primjenjivat će se od 1. marta 2010. godine, anaknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo»,

Broj 02-49 -
Februara 2010. godine
Sarajevo

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 4. i 33. Zakona o budžetima u Federaciji BIH («Službene novine Federacije BIH», broj 19/06), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08) i člana 6. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu (»Službene novine Kantona Sarajevo», broj 1/10), Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. novembra 2010.godine, donijelo je

ODLUKU
O PRERASPODJELI SREDSTAVA IZ BUDŽETA OPĆINE
STARI GRAD SARAJEVO ZA 2010 GODINU NA RAZDJELU
JEDINSTVENOG ORGANA UPRAVE, OPĆINSKOG VIJEĆA I
OPĆINSKOG PRAVOBRANILAŠTVA

Član 1.

Odobrava se preraspodjela sredstava iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010. godinu na razdjelu Jedinstvenog Organa Uprave, Općinskog Vijeća i Općinskog pravobranilaštva u ukupnom iznosu od **66.000,00KM**.

Član 2.

Preraspodjela sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način:

Na Razdjelu Jedinstvenog Organa Uprave:

- **smanjuju** se sredstva na **pozicijama:**
 - 611100** - Bruto plaće i naknade za iznos od 60.000,00KM
 - 612100** - Doprinosi na teret poslodavca za iznos od 6.000,00KM
- a **povećavaju** se sredstva na pozicijama:
 - 611200** - Naknada za god.odmor i plać.dopust-regres za iznos od 47.600,00KM
 - 613900** - Ugovorene usluge-ugovori o djelu za iznos od 3.600,00KM
 - 614200**-Ostali grantovi pojedincima za iznos od 4.300,00KM

Na Razdjelu Općinskog Vijeća:

- povećavaju se sredstva na pozicijama:
 - 611200** - Naknada za god.odmor i plać.dopust-regres za iznos od 1.400,00KM
 - 613900** - Naknade vijećnicima za iznos od 7.700,00KM

Na Razdjelu Općinskog pravobranilaštva :

- povećavaju se sredstva na pozicijama:
 - 611200** - Naknada za god.odmor i plać.dopust-regres za iznos od 1.400,00KM

Član 3.

Ova Odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010 godinu.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo», a primjenjivat će se za fiskalnu 2010. godinu.

**P R E D S J E D A V A J U Ć I
O P Ć I N S K O G V I J E Ć A S T A R I G R A D
S A R A J E V O**

Prof.dr. Rizah Avdić

Broj 02-49-
novembar 2010. godine
Sarajevo

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za unutrašnju preraspodjelu sredstava Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu je član 33.Zakona o budžetima u Federaciji BiH(«Službene novine Federacije BiH»,broj 19/06), kojim se daje mogućnost unutrašnje preraspodjele rashoda u okviru ukupnog iznosa odobrenog za budžetskog korisnika ,stim da se prerasporediti može najviše do 10% iznosa ukupno odobrenih rashoda tog budžetskog korisnika.Ova mogućnost je predviđena i članom 6 .Odluke o izvršenju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2010.godinu .

OBRAZLOŽENJE

U namjeri da svim uposlenicima i vijećnicima Općine Stari Grad Sarajevo isplatimo naknadu-hediju u iznosu od po 200,00KM a povodom najvećeg muslimanskog praznika Kurban Bajrama, pristupili smo preraspodjeli predhodno planiranih sredstava na pojedinim pozicijama budžeta Općine za 2010.godinu a u okviru predloženih razdjela kao korisnika.

Naime,za iznos od 66.000,00KM umanjena su sredstva na poziciji bruto plaća i doprinosa na teret poslodavca u okviru Jedininstvenog organa uprave .Navedena ušteda ,ostvarena je po osnovu nepopunjavanja upražnjenih radnih mjesta predviđenih Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. Navedena sredstva su preraspodijeljena u okviru sva tri razdjela na način da su povećane pozicije namijenjene isplati naknada za regres uposlenika,naknade vijećnicima ,naknade po osnovu ugovora o djelu i ostali grantovi pojedincima koji se odnose na isplatu naknade – hedije volonterima .

STRUČNA OBRADA:
Služba za finansije

PREDLAGAČ
NAČELNIK OPĆINE

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 2. stav 3. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 7/06, 9/06 i 12/06), i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIZNANJIMA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom, Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), kao izraz zahvalnosti za izuzetna dostignuća i doprinos od posebnog značaja za razvoj i ugled Općine, te podsticanje na aktivnosti koje su tome usmjerene, utvrđuje priznanja, postupak predlaganja, donošenja odluke i dodjele priznanja, te razloge i postupak za njihov opoziv.

Član 2.

Priznanja Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: priznanja) se dodjeljuju pojedincima, organizacijama, institucijama, udruženjima, drugim pravnim subjektima, stranim državljanima i institucijama.

Član 3.

(1) Priznanja se ne mogu dodjeljivati:

- za iste zasluge licima kojima je Općina već dodjeljivala javna priznanja;
- izabranim zvaničnicima Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini za vrijeme trajanja njihovog mandata;
- uposlenicima Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini za rezultate ostvarene u obavljanju poslova predviđenih radnim mjestom izuzev lica iz člana 8. ove Odluke;
- licima koja su pravosnažnom sudskom presudom domaćeg ili stranog suda osuđena na zatvorsku kaznu za krivično djelo genocida i ratnog zločina;
- licima koja su pravosnažnom sudskom presudom domaćeg ili stranog suda osuđena na zatvorsku kaznu za ostala krivična djela ;
- licima koja svojim djelovanjem narušavaju ugled Općine;

(2) Ne može se, za dodjelu priznanja, predložiti osoba koja više nije u životu, osim ako je život izgubila izvršavajući djelo zbog kojeg se predlaže za dodjelu priznanja.

II VRSTE PRIZNANJA

Član 4.

Ovom Odlukom se ustanovljavaju sljedeća priznanja:

1. OPĆINSKA POVELJA SA ZLATNIM ŠTITOM
2. POVELJA SA GRBOM OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO
3. ZLATNI SEBILJ
4. POLICAJAC GODINE
5. ZAHVALNICA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

1. Općinska povelja sa zlatnim štitom

Član 5.

(1) Općinska povelja sa zlatnim štitom se dodjeljuje demobilisanim borcima i jedinicama Armije RBiH i MUP-a RBiH, pripadnicima Civilne zaštite, udruženjima koja baštine tradiciju jedinica Armije RBiH i MUP-a RBiH, kao i drugim fizičkim i pravnim licima, koji su se svojim požrtvovanim djelovanjem naročito istakli u:

- organizovanju i izvođenju odbrane na području Općine, te otklanjanju opasnosti od ratnih razaranja njenog područja;
- organizovanju i djelovanju tijela civilnih vlasti i vitalnih javnih službi u uslovima ratnog stanja na području Općine i time doprinijeli unurašnjem snaženju odbrambenog sistema;
- zaštiti i spašavanju agresijom ugroženog stanovništva i
- pronošanju istine o suštini agresije na RBiH .

(2) Godišnje se mogu dodijeliti najviše 2 (dvije) pojedinačne i 1 (jedna) kolektivna Općinska povelja sa zlatnim štitom.

2. Povelja sa grbom Općine Stari Grad

Član 6.

(1) Povelja sa grbom Općine Stari Grad se dodjeljuje domaćim fizičkim i pravnim licima za izuzetan doprinos:

- u izgradnji i jačanju institucija lokalne zajednice u Općini i njenoj afirmaciji u zemlji i inostranstvu;
- u prosvjetnoj djelatnosti i organizovanju vaspitno – obrazovnog rada;

- u uspješnoj i istaknutoj naučnoj djelatnosti u svim oblastima;
- na razvoju komunalne infrastrukture;
- za investiciona ulaganja u proširenje proizvodnih kapaciteta i upošljavanje većeg broja radnika;
- u promovisanju i razvoju Općine kao turističke destinacije;
- u očuvanju i njegovanju prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa;
- u razvoju bankarskih i institucija osiguranja;
- u proizvodnji hrane;
- u oblasti zdravstva i socijalne zaštite;
- prostornom razvoju Općine;
- u unaprjeđenju i zaštiti čovjekove životne i radne okoline;
- u oblastima kulture, fizičke kulture i sporta;
- u drugim oblastima od značaja za Općinu.

(2) Godišnje se mogu dodijeliti najviše 2 (dvije) pojedinačne i 1 (jedna) kolektivna Povelja sa grbom Općine Stari Grad.

3. Zlatni sebilj

Član 7.

(1) Priznanje Zlatni sebilj se dodjeljuje građanima i institucijama Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini, pojedincima i institucijama prijateljskih općina, kao i stranim državljanima i institucijama koje su dale naročit doprinos u razvoju i afirmaciji Općine, razvoju međunarodnih i međuljudskih odnosa na načelima solidarnosti, demokratičnosti, humanosti i tolerancije među ljudima, te pružanju ekonomske pomoći.

(2) Godišnje se mogu dodijeliti najviše 2 (dva) pojedinačna i 2 (dva) kolektivna priznanja Zlatni sebilj.

4. Policajac godine

Član 8.

(1) Općinsko priznanje Policajac godine dodjeljuje se pojedincima, policijskim službenicima I Policijske uprave – Policijska stanica Stari Grad Sarajevo, za izuzetan doprinos i postignute rezultate u zalaganju za ostvarivanje što povoljnije bezbjedonosne situacije na području općine Stari Grad Sarajevo u prethodnom jednogodišnjem periodu.

(2) Godišnje se može dodijeliti najviše 1 (jedno) pojedinačno priznanje Policajac godine.

5. Zahvalnica Općine Stari Grad

Član 9.

(1) Zahvalnica Općine Stari Grad dodjeljuje se građanima i institucijama Općine i drugih nivoa vlasti u Bosni i Hercegovini, pojedincima i institucijama prijateljskih općina, kao i

stranim državljanima i institucijama koji su dali naročit doprinos u razvoju i promovisanju Općine u oblasti ekonomije, nauke, obrazovanja, kulture, fizičke kulture i sporta, zdravstva i socijalne zaštite i drugim oblastima od značaja za Općinu.

(2) Zahvalnice Općine Stari Grad, čiji broj nije ograničen, dodjeljuju se u toku cijele godine na prijedlog Načelnika Općine, Predsjedavajućeg i Kolegija Općinskog vijeća.

III POSTUPAK PREDLAGANJA, DONOŠENJA ODLUKE, DODJELA PRIZNANJA I OPOZIV PRIZNANJA

Član 10.

(1) Prijedloge za dodjelu priznanja iz člana 5. do 8. ove Odluke mogu podnijeti:

- građani Općine;
- vijećnici Općinskog vijeća;
- Predsjedavajući Općinskog vijeća;
- Općinski načelnik;
- udruženja registrovana na području Općine;
- političke partije koje djeluju na području Općine;
- klubovi vijećnika Općinskog vijeća;
- savjeti mjesnih zajednica sa područja Općine;
- privredna društva sa registrovanom djelatnošću na području Općine;
- ustanove i
- druge organizacije i pojedinci:

(2) Prijedlozi za dodjelu priznanja podnose se Komisiji za priznanja (u daljem tekstu. Komisija) u pisanom obliku sa detaljnim obrazloženjem i relevantnim dokazima, a u skladu sa kriterijima iz člana 5. do 9. ove Odluke.

Član 11.

(1) Komisiju iz člana 10. stav 2. ove Odluke, imenuje Općinsko vijeće iz reda vijećnika, članova radnih tijela i boračkih udruženja.

(2) Komisija ima 17 članova.

(3) Predsjedavajući Općinskog vijeća i zamjenik predsjedavajućeg su, po funkciji, predsjednik, odnosno zamjenik predsjednika Komisije.

(4) Ostali članovi Komisije su:

- članovi Komisije za izbor i imenovanje,
- predstavnik Komisije za pitanja boraca i žrtava rata,
- predstavnik Komisije za fizičku kulturu i sport

- predstavnik Komisije za privredni razvoj, zanatstvo i turizam
- predstavnik Komisije za obrazovanje, kulturu i kulturno-historijsko naslijeđe
- dva predstavnika koje predlaže Koordinacija boračkih udruženja iz reda svojih članova,

(5) Rješenje o imenovanju članova Komisije donosi Općinsko vijeće za svaku godinu posebno.

Član 12.

Komsija donosi poslovnik kojim reguliše pitanja organizacije, način rada i bliže kriterije za dodjelu priznanja iz člana 4. ove Odluke.

Član 13.

(1) Komisija je dužna da, najkasnije 45 (četrdeset pet) dana prije dana određenog za dodjelu priznanja, u sredstvima javnog informisanja objavi javni poziv za podnošenje prijedloga kandidata za dodjelu priznanja, uz kriterije koje prijedlozi moraju ispunjavati da bi bili razmatrani, sa naznakom roka njihovog podnošenja.

(2) Rok za podnošenje prijedloga Komisiji je 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Član 14.

Komisija razmatra podnesene prijedloge i utvrđuje konačan prijedlog za dodjelu priznanja sa obrazloženim stavom.

Član 15.

O dodjeli priznanja Općinsko vijeće donosi Odluku nadpolovičnom većinom ukupnog broja vijećnika u Općinskom vijeću.

Član 16.

(1) Priznanja iz člana 4. ove Odluke dodjeljuje Općinsko vijeće na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, zakazanoj povodom Dana Općine ili u dane utvrđene Odlukom o obilježavanju značajnih događaja, datuma i ličnosti iz perioda agresije 1992.-1995. godina i u drugim prilikama.

(2) Priznanje Zlatni sebilj će se, dobitnicima iz prijateljskih općina i stranih država koji zbog opravdane spriječenosti ne budu prisustvovali svečanoj sjednici iz stava 1. ovog člana, uručiti naknadno.

Član 17.

- (1) Dodijeljeno priznanje se može opozvati.
- (2) Opoziv priznanja vrši se na način i po postupku za dodjelu priznanja.
- (3) Priznanja će se opozvati ako se naknadno utvrde ograničenja za dodjelu priznanja iz člana 3. ove Odluke.

Član 18.

Oblik i izgled (dizajn) priznanja iz člana 3. ove Odluke, utvrdit će Kolegij Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo na prijedlog Komisije za priznanja Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Komisija).

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Sredstva namijenjena za realizaciju ove Odluke utvrđuju se u Budžetu Općine za svaku kalendarsku godinu posebno.

Član 20.

Stručne i administrativne poslove vezane za rad Komisije kao i vođenje evidencije o dodijeljenim priznanjima obavlja Stručna služba Općinskog vijeća.

Član 21.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o priznanjima Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/06 i 7/09).

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O

Broj: 02-49-
Februar, 2010. godine
Sarajevo

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 10.11.i 27. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 20/04) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo,na sjednici održanoj 28. septembra 2010. godine,donijelo je

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIVREMENOM KORIŠĆENJU
JAVNIH POVRŠINA

Član 1.

U Odluci o privremenom korišćenju javnih površina-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo», broj 20/10), u članu 8. stav 2.umjesto riječi: «Službe za urbanizam i stambene poslove» treba da stoje riječi: «Službe za urbanizam».

Član 2.

U članu 13. stav 1. umjesto riječi: «Službe za urbanizam i stambene poslove» treba da stoje riječi:»Službe za urbanizam».

Član 3.

U članu 28.stav 2. iza riječi: « više od 2m²« brišu se riječi: « do 10m² koliko se maksimalno može koristiti za navedenu svrhu » i tekst se dalje nastavlja.

Član 4.

U članu 29. stav 1. ispred riječi: «tezge» dodaje se riječ: «jedne» a ispred ispred riječi: «promovisanje» dodaju se riječi: »te postavljanje po jednog sadržaja za» i tekst se dalje nastavlja .

Član 5.

U članu 30.stav 1. iza riječi: »umjetničkih slika» dodaju se riječi: «jedne tezge za » i tekst se dalje nastavlja.

Član 6.

U članu 31. stav 1. ispred riječi: «tezge dodaje se riječ: «jedne».

Član 7.

U članu 32. stav 1. ispred riječi: «vozila» dodaje se riječ: «jednog».

Član 8.

U članu 43. stav 3. iza riječi: «mjenicu» brišu se riječi: «sa dva žiranta» i tekst se dalje nastavlja.

Član 9.

U članu 44. stav 1. iza riječi: «korisnika» briše se tačka i dodaju se riječi: »shodno odredbi člana 24. Zakona o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo(«Službene novine Kantona Sarajevo»,broj 20/04)«.

Član 10.

U članu 46. iza riječi: «manifestacija» brišu se riječi: «od interesa za Općinu» i nastavak teksta ostaje nepromjenjen.

Član 11.

U članu 47. stav 3. (Centralni dio) iza nazva ulice «Zelenih beretki» dodaju se nazivi ulica: «Hadžiristića», »Velika Avlija», »Vladisava Skarića», »Jankovića čikma»

U stavu 4. (I zona) istog člana brišu se nazivi ulica «Velika Avlija», »Vladisava Skarića», «Franjevačka», «Muse Ćazima Ćatića», »Avdage Šahinagića», «Kasima ef Dobrače»

U stavu 5. (II zona) istog člana briše se naziv ulice «Jankovića čikma» i dodaju nazivi ulica:»Franjevačka», »Muse Ćazima Ćatića», »Kasima ef.Dobrače », »Avdage Šahinagića»

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljena u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:02-49-
Sarajevo septembar 2010 godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
STARI GRAD SARAJEVO

Prof.dr.Rizah Avdić

Na osnovu člana 78. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010. godine, donijelo je

ODLUKU O SJEČI I POTKRESAVANJU STABALA

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuje postupak sječe i potkresavanja stabala na javnim površinama na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) i izuzetno na zemljištu u privatnom vlasništvu, ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacija komunalne infrastrukture te stabilnost okolnih objekata.

Član 2.

Sječa i potkresavanje stabala vrši se na osnovu odobrenja koje donosi Općinski načelnik putem Službe za komunalne poslove i investicije Općine.

Član 3.

(1) Općinski Načelnik rješenjem imenuje komisiju koja daje stručno mišljenje i nalaz u svakom pojedinačnom slučaju.

(2) Komisija iz stava 1. ovog člana je sastavljena od tri člana a jedan član je stručnjak iz oblasti šumarstva i predstavnik je KJKP "Park".

Član 4.

(1) Sječa stabla odobriće se :

- ako je stablo prestalo sa vegetacijom;
- ako postoji opasnost od pada stabla;
- ako stablo ugrožava život i zdravlje ljudi, instalacija komunalne infrastrukture te stabilnost okolnih objekata;
- ako se stablo nalazi na lokaciji za koju je izdato pravosnažno odobrenje za građenje;
- ako ugrožava bezbjednost i preglednost saobraćaja.

(2) Potkresavanje stabla odobriće se :

- ako stablo svojim rastom utiče na uslove života i rada ljudi u okolnim objektima;
- ako je djelimično prestalo sa vegetacijom;
- ako oštećuje okolne objekte ili instalacije komunalne infrastrukture
- ako ugrožava bezbjednost i preglednost saobraćaja

(3) Ukoliko se radi o stablu koje zbog svog položaja (stabla u obuhvatu zaštićenih površina), vrste stabla ili iz drugih razloga predstavlja hortikulturnu i biološku vrijednost, odobrenje za sječu ili potkresavanje donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa.

Član 5.

Održavanje stabala u obavezi je :

- vlasnika ili korisnika zemljišta na kojem se stablo nalazi;
- upravitelja zgrade ukoliko se radi o stablu koje se nalazi u okućnici objekta kolektivnog stanovanja;
- komunalnog preduzeća na površinama utvrđenim Odlukom o održavanju zelenih i rekreacionih površina ("Službene novine Grada Sarajeva"), broj 6/87 i Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 31/04).

Član 6.

(1) Zahtjev za sječu ili potkresavanje stabla može podnijeti vlasnik ili korisnik zemljišta na kojem se stablo nalazi, investitor novog objekta, upravitelj zgrade i zainteresovano lice.

(2) Postupak za sječu ili potkresavanje stabla može pokrenuti i općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove po službenoj dužnosti.

Član 7.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za sječu ili potkresavanje stabla dostavlja se kopija katastarskog plana sa ucrtanom lokacijom gdje se stablo nalazi a ukoliko se radi o sječi ili potkresavanju stabla radi izgradnje novog objekta onda i pravosnažno odobrenje za građenje.

Član 8.

Troškove sječe ili potkresavanja stabla snosi vlasnik ili korisnik zemljišta na kojem se stablo nalazi, investitor novog objekta, upravitelj zgrade, odnosno komunalno preduzeće u čijoj je nadležnosti održavanje zelenih površina.

Član 9.

(1) Općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove može po službenoj dužnosti rješenjem naložiti vlasniku ili korisniku zemljišta na kojem se stablo nalazi da o vlastitom trošku izvrši sječu ili potkresavanje stabla ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 4. ove Odluke.

(2) Ukoliko vlasnik ili korisnik zemljišta ne postupi po rješenju iz stava 1. ovog člana, sječu ili potkresavanje stabla izvršiće o trošku izvršenika Općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Član 10.

(1) Sječa ili potkresavanje stabala vrši se putem fizičkih ili pravnih lica specijalizovanih i osposobljenih za tu vrstu posla.

(2) Sve štete nastale pri sječi ili potkresavanju stabla usljed nepažnje ili nepoduzimanja neophodnih mjera sigurnosti snosi lice iz stava 1. ovog člana.

Član 11.

Ukoliko je zbog izgradnje novog objekta ili postavljanja instalacija neophodno uklanjanje stabla, investitor navedenih radova je dužan o svom trošku izvršiti premještanje ili sadnju novog stabla uz saglasnost nadležne Službe za komunalne poslove, na mjestu koje odredi nadležno komunalno preduzeće.

Član 12.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrše nadležne komunalne inspekcije Općine i Kantona Sarajevo, svaka iz svoje nadležnosti.

Član 13.

Ako je do dana stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod nadležnog organa a nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove Odluke.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo."

Broj: 02-49-
Februar 2010. godine
Sarajevo

**PREDAJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O**

Prof.dr. Rizah Avdić

Na osnovu člana 164. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 16/02,2/06 i 21/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/08) Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25. februara 2010.godine, donijelo je

O D L U K U
O VIDOVI MA SOCIJALNE ZAŠTITE KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDŽETA
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 1.

Odlukom o vidovima socijalne zaštite koji se finansiraju iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se vidovi socijalne zaštite, lica i domaćinstva koja imaju pravo na socijalnu zaštitu, iznosi, sredstva, kriteriji i postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke.

Član 2.

(1) Prava na socijalnu zaštitu na osnovu ove Odluke imaju lica koja se nalaze u stanju socijalne potrebe, a imaju prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) u trajanju od najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva.

(2) Pored lica iz stava 1. ovog člana, pravo na socijalnu zaštitu na osnovu ove Odluke imaju i:

- lica koja imaju boravište u trajanju od najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, a imaju priznat status raseljenog lica,
- i lica koja imaju prebivalište i boravište kraće od godinu dana, a stupila su u bračnu zajednicu sa licem koje ima prebivalište ili boravište u trajanju dužem od godinu dana.

Član 3.

(1) Vidovi socijalne zaštite u skladu sa ovom Odlukom su:

- kratkoročna novčana pomoć do 200,00 km godišnje;
- izuzetna novčana pomoć u iznosu do 200,00 km za liječenje,
- izuzetna novčana pomoć u iznosu do 500,00 km za liječenje u Bosni i Hercegovini,
- i izuzetna novčana pomoć do 1000,00 km za liječenje u inostranstvu.

(2) Navedeni novčani iznos za svaki od vidova socijalne zaštite iz stava 1. ovog člana je maksimalni iznos koji jedno domaćinstvo može ostvariti u jednoj kalendarskoj godini.

Član 4.

Članovi domaćinstva u smislu ove Odluke su: bračni i izvanbračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, usvojena djeca i pastorčad, roditelji i usvojitelji te očuh i maćeha, pod uslovom da imaju prebivalište, odnosno boravište na istoj adresi.

Član 5.

Kratkoročna novčana pomoć može se isplaćivati više puta u toku godine u iznosu od 50,00 do 100,00 km, a najviše do 200,00 km u toku kalendarske godine.

Član 6.

Izuzetna novčana pomoć za liječenje do 200,00 km godišnje može se odobriti za liječenje hroničnih i drugih bolesti, za nabavku lijekova koji se ne nalaze na listi lijekova koji se propisuju i izdaju na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo, čija cijena prelazi iznos od 40,00 km po jedinici, kao i za nabavku jednokratnih pelena za nepokretne osobe i osobe koje boluju od drugih bolesti usljed kojih nemaju kontrolirane fiziološke potrebe.

Član 7.

(1) Izuzetna novčana pomoć za liječenje u iznosu do 500,00 km odobravat će se za sljedeće bolesti: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, hirurška intervencija na srcu i mozgu, sve vrste degenerativnih oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani i moždani), oboljenje mišićnog sistema, paraliza i druge teške bolesti kao i teške tjelesne povrede. Bolest, odnosno teška povreda se dokazuje na osnovu dijagnoze javne zdravstvene ustanove.

(2) Pod teškim bolestima i teškim tjelesnim povredama iz stava 1. ovog člana podrazumijevaju se bolesti koje zbog svoje prirode, toka i prognoze zahtijevaju kontinuirano praćenje, višekratno bolničko liječenje, skupu dijagnostiku, upotrebu medicinskih pomagala i medikamentozni tretman skupim lijekovima, a koji nisu na listi lijekova koji se propisuju i izdaju na teret sredstava Zavoda zdravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(1) Pod teškim bolestima iz člana 7. ove Odluke podrazumijevaju se i teška stanja i bolesti:

- kada su funkcije organizma smanjene ili potpuno odsutne, kao rezultat patoloških procesa, i kada su ispoljeni teški znakovi bolesti, što bitno smanjuje aktivnosti bolesnika i veže ga uz postelju;
- kada je teško ugroženo zdravlje i život oboljelog.

(2) Pod teškom tjelesnom povredom iz člana 7. podrazumijeva se i povreda koja:

- teško oštećuje zdravlje,
- ugrožava život,
- ima za posljedicu trajna ili privremena oštećenja ili uništenja vitalnog organa ili dijela tijela.

(3) U provođenju ove Odluke primjenjivat će se važeća lista teških bolesti i teških tjelesnih povreda na osnovu kojih državni službenik, odnosno namještenik u Federaciji Bosne i Hercegovine ostvaruje pravo na naknadu za slučaj teške invalidnosti ili teške bolesti.

Član 9.

(1) Izuzetna novčana pomoć do 1000,00 KM, za liječenje u inostranstvu, može se odobriti na osnovu preporuke nadležne medicinske ustanove i to u sljedećim slučajevima:

- operacija vitalnih organa (srce, bubrezi, jetra, mozak i slično),
- transplatacija koštane srži i drugih vitalnih organa ,
- i transplatacija rožnjače oka.

(2) Troškovi liječenja do 500,00 km isplaćuju se na osnovu fakture ili računa javne zdravstvene ustanove u kojima je liječenje obavljeno ili se treba obaviti.

(3) Troškovi liječenja do 1000,00 km isplaćuju se na žiro račun korisnika pod uslovom da isti prikuplja sredstva potrebna za transplataciju organa te da je do podnošenja zahtjeva već prikupio više od 50 % potrebnih sredstava, što dokazuje izvodom iz banke sa stanjem na žiro računu.

Član 10.

Socijalnu zaštitu u skladu sa ovom Odlukom mogu ostvariti:

- pojedinci ili domaćinstva bez prihoda u posljednja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva,
- pojedinci ili domaćinstva koja u posljednja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva imaju prosječan mjesečni prihod do ½ prosječne neto plaće u Kantonu Sarajevo u prethodnoj godini.

Član 11.

Prihod u skladu sa ovom Odlukom smatra se prihod koji ostvaruju svi članovi domaćinstva podnosioca zahtjeva po osnovu:

- plaće i drugih primanja iz radnog odnosa,
- starosne, invalidske i porodične penzije,
- primanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite i zaštite civilnih žrtava rata,
- prihodi ostvareni po osnovu autorskih prava,
- prihodi ostvareni po osnovu privrednih, uslužnih i drugih djelatnosti,
- prihodi ostvareni po osnovu imovinskih prava,
- prihodi po osnovu registrovane dopunske djelatnosti.

Član 12.

(1) Kratkoročna novčana pomoć iz člana 3. alineje 1. ove Odluke mogu da ostvare lica i domaćinstva iz člana 10. alineja 1., a u izuzetno opravdanim slučajevima i lica i domaćinstva iz člana 10. alineja 2. ove Odluke. Novčanu pomoć iz člana 3. alineja 2. ove Odluke mogu da ostvare lica i domaćinstva iz člana 10. alineja 1. i 2. ove Odluke.

(2) Izuzetna novčana pomoć iz člana 3. alineja 4. mogu da ostvare sva lica ako ispunjavaju uslove iz ove Odluke,

(3) Prednost pri ostvarivanju prava za liječenje u inostranstvu imaju lica do navršene trideset i pete godine života kao i lica sa nižim primanjima.

Član 13.

Svi vidovi socijalne zaštite obuhvaćeni ovom Odlukom će se ostvarivati prema utvrđenoj dinamici i finansijskim mogućnostima Općine.

Član 14.

(1) Vidovi socijalne zaštite na osnovu ove Odluke ostvaruje se na osnovu zahtjeva uz koji se prilažu dokazi o visini prihoda kao i medicinska dokumentacija za ostvarivanje prava na izuzetnu novčanu pomoć za liječenje.

(2) Zahtjev se podnosi putem Službe za socijalnu i zdravstvenu zaštitu, izbjegla i raseljena lica. O pravima iz ove Odluke odlučuje Općinski Načelnik uz prethodnu obradu zahtjeva i na osnovu prijedloga Službe za socijalnu i zdravstvenu zaštitu, izbjegla i raseljena lica.

Član 15.

(1) O zahtjevima za socijalnu pomoć odlučuje se na kraju mjeseca, a na osnovu kriterija iz ove Odluke.

(2) O izuzetnoj novčanoj pomoći za liječenje u hitnim slučajevima rješavat će se najduže u roku od sedam dana.

Član 16.

Sredstva za ostvarivanje prava na socijalnu pomoć utvrđuju se u Budžetu Općine, a realizuju prema dinamičkom rasporedu utroška sredstava u mjesečnim kvotama.

Član 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o vidovima socijalne zaštite koji se finansiraju iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona, Sarajevo“ broj 23/01).

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

Broj: 02-49-
25.februar 2010. godine
Sarajevo

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
S A R A J E V O**

Prof. dr. Rizah Avdić

Na osnovu članova 39, 46. i 47 Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 19/06, 76/08, 05/09), članova 1, 7. i 21. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 86/07), člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 49/06) i člana 25. tačka 2. i 12. i člana 62. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj 29. novembra 2010.godine donjelo je

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ZADUŽENJE
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO I ZAKLJUČENJE UGOVORA O
KREDITU SA BOR BANKOM D. D. SARAJEVO

Član 1.

Ovom Odlukom Općinsko Vijeće Stari Grad Sarajevo daje saglasnost na kreditno zaduženje Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) kod BOR Banke D. D. Sarajevo (u daljem tekstu: BOR Banka) u iznosu od 1.000.000,00KM (slovima-jedanmilionKM).

Član 2.

Kreditna sredstva iz člana 1. ove Odluke koristit će se za finansiranje kapitalnih projekata koji doprinose poboljšanju komunalne infrastrukture lokalne zajednice i služe za javne svrhe, a vrijeme amortizacije istih je duže od pet godina.

Član 3.

Sredstvima iz člana 1.ove Odluke finansirat će se realizacija sljedećeg projekta :
- Izgradnja saobraćajnice Iza Gaja – Pogledine - Dolovi (projekat uključuje rješavanje imovinsko pravnih odnosa, projektnu dokumentaciju, ostale usluge i radove na izgradnji saobraćajnice i kanalizacije).

Član 4.

Uslovi pod kojima Općina potražuje kreditna sredstva od BOR Banke su slijedeći:

- Iznos kredita 1.000.000,00KM
- Rok otplate 7 godina (84 mjeseca)
- Grace period 0 mjeseci
- Kamatna stopa 4,50% godišnje(fiksna za cijeli period otplate kredita)
- jednokr.nakn.za obradu kredita 0,8% (8.000,00KM)

- Instrumenti osiguranja plaćanja su bjanko - mjenice Općine Stari Grad Sarajevo,
- otplata kredita vrši se u mjesečnim anuitetima.

Član 5.

Na osnovu uslova iz člana 4. ove Odluke ukupno kreditno zaduženje Općine iznosilo bi 1.167.613,44KM
(slovima: jedanmilionstošezdesetsedamhiljadašestotinatrinaest/44KM) odnosno ukupan trošak po kreditu iznosio bi 1.175.613,44KM
(slovima: jedanmilionstosedamdesetpethiljadašestotinatrinaest/44KM) od čega:

- iznos glavnice- kredita 1.000.000,00KM
- iznos kamate 167.613,44KM
- naknada za obradu kredita 8.000,00KM
- iznos mjesečne rate 13.900,16KM

Član 6.

Otplata kredita (glavnice i kamate) vršit će se iz sredstava Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo, odnosno predstavlja njenu prioritetnu obavezu.

Servisiranje duga - otplata kredita vršiće se na osnovu dinamički utvrđenog otplatnog plana u mjesečnim ratama do otplate kredita.

Općina će u svojim budžetima, u periodu otplate kredita, planirati sredstva namijenjena urednoj otplati istog o čemu će na vrijeme obavještavati Banku.

Član 7.

Za potrebe obezbjeđenja kredita od strane BOR Banke Općina će izdati bjanko mjenice čiji broj će utvrditi Banka u skladu sa svojim procedurama. Izdate mjenice Općina će iskazati u vanbilansnoj evidenciji kao potencijalne obaveze.

Član 8.

Općinsko Vijeće Općine Stari Grad Sarajevo, na osnovu ove Odluke, ovlašćuje Načelnika Općine da, uz obezbjeđenje potrebne dokumentacije, potpiše Ugovor o dugoročnom kreditnom zaduženju za finansiranje kapitalne investicije.

Član 9.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Načelnik Općine i pomoćnik načelnika za finansije.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknado će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj :02-49-
Novembra 2010. godine
Sarajevo

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof.dr.Rizah Avdić

PRAVNI OSNOV

Zakon o budžetima u FBiH("Sl.novine FBiH",broj 19/06) u poglavlju V-Zaduživanje i upravljanje dugom predvidio je mogućnost i uslove pod kojima se općina može kreditno zaduživati (posebno članovi 39,46 i 47.zakona).Istim je predviđeno da se općina može kreditno zadužiti ,uz predhodnu saglasnost Općinskog Vijeća ,samo u slijedećim slučajevima i to:

- pokriće –finansiranje budžetskog deficita
- finansiranje kapitalnih investicija i posebnih programa odobrenih od strane Parlamenta
- refinansiranje ukupnog ili dijela duga Federacije
- plaćanje po osnovu izdatih garancija u potpunosti ili djelimično u slučajevima kada zajmoprimac ne izvršava svoje obaveze

Takođe i odredbe zakona o dugu ,zaduživanju i garancijama u FBiH("Sl.novine FBiH,broj 86/07) bliže i detaljnije određuju uslove koje mora ispuniti tražioc kredita – zajmoprimac,evidencije i podatke koje mora obezbijediti kao i tijelo koje donosi Odluku o zaduženju.Naime ,pod kapitalnom investicijom podrazumijeva se projekat izgradnje ili poboljšanja infrastrukture ključujući pokretnu i nepokretnu imovinu,opremu i konsultantske usluge koje su sastavni dio tog projekta koji se nalazi u odobrenom budžetu,ima vrijeme amortizacije duže od pet godina a koristi se u svezi sa osnovnom vladinom dužnošću što služi u javne svrhe.Takođe,zakon nalaže da se općine i gradovi mogu zadužiti ukoliko u vrijeme odobrenja zaduženja iznos servisiranja duga ,koji dostiže u svakoj narednoj godini,uključujući i novo zaduženje i sve zajmove za koje su izdate garancije-jemstva općine ili grada ,ne prelaze iznos od 10% prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini.Stim u vezi ,za svako pojedinačno zaduženje Općinsko Vijeće donosi Odluku kojom utvrđuje :iznos glavnice duga,oblik duga,dospijeće i uslovi otplate,svrhu zaduženja uz poštivanje naprijed navedenih ograničenja,vrijeme amortizacije kap.investicije i obavezu obezbjeđenja sredstava u budžetu namijenjenu servisiranju duga.

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu već uspostavljenih dobrih poslovnih odnosa sa BOR Bankom D.D. Sarajevo a na osnovu našeg zahtjeva ,BOR Banka nam je dostavila veoma povoljnu ponudu vezanu za mogućnost obezbjeđenja kreditnih sredstava za finansiranje kapitalnih investicija-projekata.Analizom dostavljene ponude odnosno analizom uslova pod kojima bi nam Bor Banka odobrila tražena kreditna sredstva ,zaključili smo da se radi o trenutno najpovoljnijoj ponudi koju možemo dobiti na kreditnom tržištu,odnosno povoljnijom

(jevtinijom) i od ponude Razvojne banke na koju smo,beuspješno čekali već više od godinu dana.Naime ukupno kreditno zaduženje na isti period tj,sedam godina po ponudi BOR banke iznosi 1.175.613,44KM a po ponudi Razvojne banke 1.219.738,73KM . Osim toga ,ponuda BOR banke ne uključuje potrebu obezbjeđenja vlastitog učešća u iznosu od 10% vrijednosti kredita što je bio slučaj sa ponudom Razvojne banke.Takođe BOR banka je spremna da nam odmah,po dostavi neophodne dokumentacije ,otvori namjensku partiju-podračun na koji bi prebacila odobrena sredstva i sa kojeg bi se vršile isplate svih troškova vezanih za navedeni kapitalni projekat uz striktnu kontrolu namjenskog trošenja istih .

S obzirom da se izgradnja ove saobraćajnice,zbog veličine investicije i prioriteta, može izfinansirati samo iz sredstava kredita ,smatramo ovu ponudu prihvatljivom.

Sem toga, pripreme i ostale radnje vezane za utvrđivanje trase buduće saobraćajnice i rješavanje imovinsko pravnih odnosa su u završnoj fazi ,tako da smatramo da se uz predhodno obezbjeđenje finansijskih sredstava već u narednoj 2011.godini može planirati i krenuti u realizaciju ovog projekta.

STRUČNA OBRADA
Služba za finansije

PREDLAGAČ
Načelnik Općine

Polazeći od civilizacijske potrebe ostvarivanja prijateljstva, saradnje i uvažavanja ljudi, naroda, gradova i država, ovlašteni predstavnici Općine Stari Grad Sarajevo - Bosna i Hercegovina i Općine Peć sa Kosova, svečano potpisuju

SPORAZUM O SARADNJI

zaključen između

1. **Općine Stari Grad Sarajevo (Bosna i Hercegovina)**, koju predstavlja Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, Ibrahim Hadžibajrić
2. **Općine Peć sa Kosova**, koju predstavlja Načelnik Općine Peć, Ali Berisha

Član 1.

Ovim svečanim dokumentom Općina Stari Grad Sarajevo i Općina Peć se obavezuju, da na osnovama istinskog međusobnog uvažavanja, trajno uspostavljaju različite oblike saradnje, razmjenu ideja o realizaciji projekata od zajedničkog interesa u oblastima privrede, kulture, obrazovanja, turizma, sporta, zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa.

Član 2.

Potpisnici Sporazuma utvrđuju zajedničku obavezu da doprinose razvoju i jačanju lokalnih zajednica, lokalne samouprave i njihovom međusobnom povezivanju, te da obogaćuju svestrane odnose i sadržaje kao prilog još snažnijem i uspješnijem povezivanju građana i naroda ove dvije Općine.

Član 3.

U cilju efikasnije saradnje potpisnici Sporazuma će organizovati zajedničke sastanke, seminare, susrete, kulturno-sportske manifestacije, kao i uzajamne posjete, najmanje jednom godišnje u Općini Peć na Kosovu, odnosno Sarajevu (BiH), kada će pripremati i zajednički program aktivnosti.

Član 4.

Ovaj Sporazum sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana potpisnica Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

**NAČELNIK OPĆINE
PEĆ sa KOSOVA**

Ali Berisha

**NAČELNIK OPĆINE
STARI GRAD SARAJEVO**

Ibrahim Hadžibajrić

U skladu sa odredbama člana 67. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na 22. sjednici održanoj 28.10.2010. godine, prihvatilo je Sporazum o saradnji između Općine Stari Grad Sarajevo (Bosna i Hercegovina) i Općine Peć sa Kosova.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO**

Prof. dr. Rizah Avdić

Broj: 02-49-_____/10
Sarajevo

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/08), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 29. novembra 2010. godine, donijelo je

P R A V I L N I K
O UTVRĐIVANJU KRITERIJA ZA FORMIRANJE LISTE KORISNIKA
SREDSTAVA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA ODREĐENIH
KATEGORIJA STANOVNIŠTAVA

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi, način i procedura jednokratne- bespovratne dodjele sredstava u cilju rješavanja stambenih potreba šehidskih porodica-porodica poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca i drugih lica koja imaju evidentirano prebivalište na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 2.

Pravo na jednokratnu bespovratnu dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba (u daljem tekstu: dodjela sredstava) imaju slijedeće kategorije korisnika:

- šehidske porodice – porodice poginulih boraca
- ratni vojni invalidi
- demobilisani borci
- civilne žrtve rata
- osobe sa urođenim invaliditetom
- ostale socijalno ugrožene kategorije stanovništva.

Član 3.

Dodjela sredstava iz člana 2. ovog Pravilnika može se realizovati:

- dodjelom građevinskog materijala;
- izvođenjem građevinskih radova i pružanjem građevinskih usluga.

Član 4.

Dodjela sredstava vrši se na osnovu raspisanog Javnog poziva za tekuću

budžetsku godinu, o čemu Odluku donosi Općinski načelnik.

Dodjela sredstava i izvođenje usluga vršit će se po okončanju Javnog poziva, a izbor isporučioaca građevinskog materijala, odnosno izvršioaca građevinskih radova, vršit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama..

II – POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Član 5.

Utvrđenim kategorijama korisnika sredstva na ime rješavanja stambenih potreba na način utvrđen ovim Pravilnikom, mogu se odobriti maksimalno u visini do 5.000,00 (pethiljada) KM, sa PDV-om po jednom korisniku.

Godišnjim planom finansiranja u Budžetu Općine planira se i utvrđuje ukupna visina sredstava koja se mogu koristiti u ove svrhe, a od čega će zavisiti i broj korisnika ovih sredstava.

Član 6.

Izbor kandidata – korisnika vršit će se na osnovu prijave na raspisani Javni poziv.

Javni poziv mora obavezno sadržati sljedeće elemente:

- uslove koje kandidati moraju ispunjavati
- rok za podnošenje prijave
- potrebna dokumentacija koja se mora priložiti uz prijavu, a kojom se dokazuje da li su ispunjeni propisani uslovi
- druge podatke koji su bitni za provođenje Javnog poziva.

Javni poziv se objavljuje u dnevnim novinama, kao i na Oglasnoj ploči Općine.

Član 7.

Javni poziv provodi Općinski načelnik, putem Službe za komunalne poslove i investicije i Komisije za bodovanje i odabir korisnika za dodjelu sredstava (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju iz stava 1. ovog člana imenuje Općinski načelnik, posebnom Odlukom.

Član 8.

Prijave na raspisani Javni poziv upućivat će se Službi za komunalne poslove i investicije, koja će iste proslijediti Komisiji iz člana 7. stav 2. ovog Pravilnika, a radi sačinjavanja prijedloga za dodjelu sredstava.

Komisija će svoj Prijedlog sačiniti cijeneći priložene dokaze i utvrđujući da li su ispunjeni uslovi predviđeni javnim pozivom..

Naročito će se cijeliti opravdanost prijave svakog pojedinca – podnosioca zahtjeva, a uzimajući u obzir kriterije po osnovu kojih će se izvršiti bodovanje u skladu sa ovim Pravilnikom.

III – KRITERIJI ZA DODJELU SREDSTAVA

Član 9.

Prilikom formiranja liste korisnika za dodjelu sredstava Komisija će uzeti u obzir sljedeće kriterije:

1. Porodice šehida i poginulih boraca, nestalih boraca i umrlih ratnih vojnih invalida40 bodova

U okviru toga:

- Djeca bez oba roditelja , povećati za**6 bodova**
- Porodica sa više šehida i poginulih boraca**5 bodova**
- Porodice šehida i poginulih boraca, - nosilaca najviših ratnih priznanja, povećati za**4 boda**

2. Ratni vojni invalidi40 bodova

U okviru toga:

- Ratni vojni invalidi koji imaju pravo na njegu i pomoć od strane drugog lica, povećati za**6 bodova**
- Ratni vojni invalidi od 90 – 100 % II grupe, povećati za.....**5 bodova**
- Ratni vojni invalidi nosioci najviših ratnih priznanja i radno nesposobni povećati za**4 boda**
- Ratni vojni invalidi od 60 – 80 % povećati za.....**3 boda**
- Ratni vojni invalidi od 40 – 50 % povećati za.....**2 boda**
- Ratni vojni invalidi od 20 – 30 % povećati za**1 bod**

3. Demobilisani borci – branitelji30 bodova

U okviru toga:

- Demobilizirani borci nosioci najviših ratnih priznanja povećati za...**6 bodova**
- Demobilizirani nezaposleni borci, kao i prvoborci – veterani i organizatori otpora, povećati za**5 bodova**
- Demobilizirani borci – logoraši povećati za**4 boda**

4. Civilne žrtve rata30 bodova

U okviru toga:

- Civilne žrtve rata 100% (I i II grupa), uvećanje za**6 bodova**
- Civilne žrtve rata 90%, uvećanje za,**5 bodova**

- Civilne žrtve rata 80%, uvećanje za, **4 boda**
 - Civilne žrtve rata 70%, uvećanje za **3 boda**
 - Civilne žrtve rata 60%, uvećanje za **2 boda**
 - Korisnici porodične invalidnine, uvećanje za **6 bodova**
- 5. Porodica borca – branitelja logoraša.....20 bodova**
- 6. Ostala interno raseljena lica.....15 bodova**
- 7. Dodatni kriteriji**
- Porodice korisnici socijalne pomoći i porodice bez ikakvih primanja..... **20 bodova**
 - Porodice sa primanjima do 70 KM po članu..... **15 bodova**
 - Porodice sa primanjima do 70 KM do 100 KM po članu **10 bodova**
 - Porodice sa primanjima od 100 KM do 150 KM po članu..... **5 bodova**
 - Za svakog člana porodičnog domaćinstva dodati po **5 bodova**
- 8. Prilikom ostvarivanja prava na dodjelu sredstava u vidu izvođenja građevinskih radova i pružanju građevinskih usluga, pravo na vid pomoći imaju:**
- Djeca bez oba roditelja, roditelji šehida koji su stari, bolesni i iznemogli, naročito roditelji nosilaca najviših ratnih priznanja;
 - Šehidske porodice koje nemaju mogućnost da same ugrade građevinski materijal iz člana 7. ovog Pravilnika;
 - Ratni vojni invalidi sa visokim stepenom invalidnosti (RVI I, II i III grupe invalidnosti) i
 - Izuzetno teški socijalni slučajevi o kojima u svakom konkretnom slučaju odluku donese komisije iz člana 7. ovog Pravilnika.
- 9. Validan dokaz o vlasništvu ili korištenju**
- ZK (zemljišno – knjižni) izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora
 - Izvod iz katastra
 - Ugovor o korištenju stana
 - Ugovor o zakupu stana sa Općinom Stari Grad
- 10. Uslovnost stambene jedinice koja se utvrđuje tablicom vrednovanja.**

Redni Broj	OPIS OŠTEĆENJA	OBRAZLOŽENJE	BODOVANJE
1.	Objekti koji su oštećeni više od 60%, urušen krov, uništena međuspratna konstrukcija	Ovakva oštećenja smatraju se TOTALNOM ŠTETOM	0 - 10 bodova
2.	Oštećenja krovnog pokrova i		0 – 10 bodova

	krovne konstrukcije		
3.	Oštećenja na vanjskim otvorima (prozori i vrata)		0 – 10 bodova
4.	Oštećenje, nefunkcionisanje ili nepostojanje sanitarnog čvora		0 – 10 bodova
5.	Dotrajali i oštećeni podovi		0 – 10 bodova

Član 10.

Nakon provedene procedure bodovanja i odabira korisnika, Komisija će Općinskom načelniku dostaviti Prijedlog Odluke o dodjeli sredstava korisnicima, a o čemu će konačnu Odluku donijeti Općinski načelnik..

Na Odluku Općinskog načelnika svaki učesnik Javnog poziva može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku putem Službe za komunalne poslove i investicije.

IV – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

Zahtjevi – prijave koji se podnesu na raspisani Javni poziv važe samo za budžetsku godinu u kojoj su podneseni.

Član 12.

Licima koja su u ranijem periodu dobila pomoć u građevinskom materijalu putem Općine Stari Grad Sarajevo ili na neki drugi način, sredstva se neće dodjeljivati.

Član 13.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a bit će naknadno objavljen u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆISNKOG VIJEĆA STARI GRAD
SARAJEVO
Prof.dr. Rizah Avdić**

Broj: 02-49-497/10
Sarajevo, novembar 2010. godine