

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo

(Sl.novine Kantona Sarajevo – Prečišćen tekst br. 20/17 i 23/17) Općinski Načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Ul. Avdage Šahinagića 14 Registarski broj 010	D kategorija	Nije oštećen	Ukupno.....232,76 m2 Prizemlje 88,95 m2 Galerija 14,80 m2 Podrum 129,01 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.189,68 KM
2.	Ul.Iza Hrida 1 Registarski broj 326	E kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....21,85 m2	3 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	196,65 KM
3.	Ul.Mula Mustafe Bašeskije do br.7 Registarski broj 576a	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje...171,36 m2	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	9.253,44 KM
4.	Ul.Kračule 10 Registarski broj 396	D kategorija	Nije oštećen	Ukupno.....130,40 m2 Prizemlje 81,17 m2 Galerija 49,23 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.347,20 KM
5.	Ul.Trg fra Grge Martića 4 Registarski broj 787	B kategorija	Nije oštećen	Podrum203,01 m2	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.962,54 KM
6.	Ul. Obala Kulina bana 24 Registarski broj 596	C kategorija	Nije oštećen	Ukupno...201,67 m2 Prizemlje 160,61 m2 Galerija... 14,85 m2 Podrum 26,21 m2	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.050,10 KM
7.	Ul. Obala Kulina bana 22 Registarski broj 585	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....99,00 m2	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.970,00 KM

8.	Ul. Obala Kulina bana 23 Registarski broj 584	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....31,00 m2	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakupu poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	930,00 KM
9.	Ul. Saliha Hadžihuseinovića Muvekita 1 (ulaz iz ulice Zelenih beretki) Registarski broj 636	B kategorija	Nije oštećen	Ukupno 167,00 m2 Prizemlje...100,00 m2 Galerija.....67,00 m2	33 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	16.533,00 KM
10.	Ul. Vladislava Skarića 10 (ulaz iz ulice Zelenih beretki) Registarski broj 817	B kategorija	Nije oštećen	Ukupno 167,05 m2 Prizemlje...102,24 m2 Galerija.....64,81 m2	33 KM/ m ²	Trgovina ekskluzivne tekstilne robe ili finansijske institucije	16.537,95 KM

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverte, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverte treba čitko napisati ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor.

Pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose se lično na protokol općine (Šalter sala, Šalter br.4) ili putem pošte, sa napomenom PRIJAVA NA JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA.

Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu **da će**, ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti. Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor.

Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu od tri mjesecne zakupnine - kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom oglasu.

Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

Uz prijavu na Javni oglas potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor, odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrdu o izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica).

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor.

Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (*Šalter sala –Šalter 4*). Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo – Prečišćen tekst br. 20/17 i 23/17), koju izdaje općinska Služba za privredu i finansije. Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i finansije ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350.

Javni oglas će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja (dnevnoj štampi), oglasnoj ploči i web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba

Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnoj štampi** na adresu :

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu i finansije
ul.Zelenih beretki br. 4 , 71 000 S a r a j e v o**

Broj : 09-05-7184/ 17
Sarajevo, 10.10. 2017.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK
mr. Ibrahim Hadžibajrić**